



OPĆINSKI SUD U ZADRU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR

Broj Z-21606/2016/2260  
ZADAR, 13.02.2018

## ZAPISNIK

Sastavljen povodom preoblikovanja zemljišne knjige na osnovu Zakona o zemljišnim knjigama, ("Narodne novine", 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), za Katastarsku općinu POLIČNIK.

Prisutni: od strane suda:

SUDSKI SAVJETNIK: NIKOLA BILAN  
OVLAŠTENI VIŠI ZK REFERENT: EDITA RULJANČIĆ

### I - stranke koje su pristupile na zapisnik:

Rbr	Prezime i ime	Adresa
1	SAS VEKTOR D.D	

### II - identificirane su sljedeće čestice nove oznake:

K.o. POLIČNIK

Zemljišnoknjižni uložak: 2260

## A

### POPISNI LIST

Rbr	Broj kat. čestice	Adresa kat. čestice	Način uporabe	Površina ha a m2	Uk.površ. ha a m2
1.	4541	GRABI	POSLOVNA ZGRADA	44 78	1 49 22
			DVORIŠNA ZGRADA	1 42	
			DVORIŠTE	1 03 02	

### III - čestice koje su identične sa česticama stare oznake:

Rbr	Zk. ul.	Čbr	Oznaka zemljišta	ha ar m2	Jutro	Čhv
1	715	481/44	PAŠNJAK	77 16		
2	654	481/44	PAŠNJAK	77 16		

Nakon što je identificirano stanje predloženo strankama, utvrđuje se da su u dosadašnji z.k. ul. upisani:

### IV - dosadašnji z.k. vlasnici:

Rbr	Zk. ul.	Prezime i ime i adresa	Omjer
1	654	OPĆINA POLIČNIK	1/1
2	715	SAS-VEKTOR D.D. OIB: 75167549515	1/1

Utvrđuje se da nije pristupio SAS-VEKTOR d,d, a koji je prema PL 4575 evidentiran kao posjednik na čest br 4541, površine 14922 m2, za cijelo.

Uvidom u PL 4575 utvrđeno je da čest 4541, površine 14922m2, odgovara čest stare izmjere 481/44, površine 15018m2, upisana u zk ul 715 uknjiženog prava vlasništva u korist: SAS-VEKTOR d.d, za cijelo.

Dostavljeno je komisiji Rješenje o ovrši Općinskog suda u Zadru od 25. listopada 2017. godine., pod poslovnim

brojem Ovr-1488/17, Rješenje Trgovačkog suda u Zadru od 15. studenoga 2017. godine., pod poslovnim brojem St-331/17-16, te je priložen Povijesni izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zadru radi upisa promjene sjedišta.

Temeljem čl 184 st 1 ZZK-a te čl 102 st 6 u svezi čl 106 Zemljišnoknjižnog poslovnika (NN 81/97 i dr)

Temeljem izviđajnog postupka i ovog zapisnika Z-21606/2016/2260 od 13.02.2018, sud donosi slijedeće

## RJEŠENJE

Čestice nove oznake iz točke II. ovog zapisnika, upisati će se u novi zk. ul. broj: 2260, preoblikovane zemljišne knjige, tako da su:

V - novi vlasnici:  
K.o. POLIČNIK

Zemljišnoknjižni uložak: 2260

## B

### VLASNIČKI LIST

Rbr	Opis upisa / Prezime i ime i adresa	Omjer
1	UDIO: 1/1 1 SAS VEKTOR D.D., POLIČNIK, POSLOVNA ZONA GRABI OIB: 75167549515 1.1 Temeljem zapisnika broj Z-21606/2016/2260 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A. 2.1 Zaprmljeno 07.01.2014.g. pod brojem Z-171/2014  Čini se vidljivim zabilježba ovrhe upisana pod C/4.1. 3.1 Zaprmljeno 19.05.2014.g. pod brojem Z-7251/2014  ZABILJEŽBA, ovrhe u C-teretovnici pod Z-7251/14 pod C/7.1. 4.1 Zaprmljeno 05.06.2014.g. pod brojem Z-8078/2014  ZABILJEŽBA, otvaranja predstečajne nagodbe na teret čest. broj 481/44 pašnjak površine 15018 m2, uknjiženog prava vlasništva SAS-VEKTOR d.d., OIB: 75167549515 za cijelo, a na temelju Rješenja Fina Regionalni centar Zagreb Nagodbenog vijeća HR01, Klasa: UP-I/110/07/13-01/5807, Ur. Broj: 04-06-14-5807-18, od 02. lipnja 2014. godine. 5.1 Čini se vidljivim zabilježba ovrhe upisana pod C/8.1. 6.1 Čini se vidljivim zabilježba ovrhe upisana pod C/9.1. 7.1 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zadru od 08. studenoga 2017. godine., pod poslovnim brojem St-331/17-11, Rješenje Trgovačkog suda u Zadru od 15. studenoga 2017. godine., pod poslovnim brojem St-331/17-16, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom SAS-VEKTOR d.d Poličnik, Poslovna zona Grabi, OIB-75167549515	1/1

uz uknjižbu tereta utvrđenog u ovom izviđajnom postupku, u teretovnicu novog z.k. uložka, koji se sastoji iz:

VI - tereti:  
K.o. POLIČNIK

Zemljišnoknjižni uložak: 2260

## C

### TERETOVNICA

Rbr	Opis tereta	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprmljeno 09.05.2008. broj Z-4683/08 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 296/08-1 sklopljenog dana 18. travnja 2008. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Vere Marčina u Zadru pod	3000000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK

posl.broj: OV-5415/08 i prijedloga, uknjižuje se založno pravo na teret nekretnine i to čest.zem.481/44 uknjiženog prava vlasništva SAS VEKTOR d.d. za cijelo, u iznosu od 3.000.000,00

- \* (trimilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode radi osiguranja potraživanja od dužnika SAS-VEKTOR d.d. Zadar, sve u korist:
  - 1 ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D. D. , RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A

2.1 Zaprimljeno 11.12.2012.g. pod brojem Z-14247/2012

6000000,00 KN

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA-SIMULTANE HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA OV-15509/12 03.12.2012, založnog prava radi osiguranja novčane u iznosu od 6.000.000,00 KN uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade, te ostale troškove iz Ugovora o klupskom kreditu broj Mod-RG-02-03/12 od 26.11.2012.godine i to:

- u iznosu od 396.999,27 EUR u protuvrijednosti kuna obračunata po srednjem tečaju Hrvatske narodna banke na dan puštanja kredita u tečaj, s ugovornom kamatom po promjenjivoj stopi koja se obračunava kvartalno temeljem dvanaestomjesečnog EURIBOR-a uvećanog za maržu u visini od 5% godišnje, uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom po najvišoj stopi koja je dozvoljena u skladu s propisima, naknadom 0,7%, te ostalim troškovima sukladno Ugovoru istog prvenstvenog reda upisa, u korist:  
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB-23057039320
- u iznosu od 3.000.000,00 s ugovornom kamatom po promjenjivoj stopi koja u vrijeme sklapanja ugovora iznosi od 1,8% godišnje uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom po stopi od 12% godišnje u vrijeme sklapanja Ugovora promjenjivoj sukladno Ugovoru, istog prvenstvenog reda upisa u korist:  
HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB-26702280390, sve u korist:
  - 1 ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., , RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A  
OIB: 23057039320
  - 2 HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9  
OIB: 26702280390

3.1 Zaprimljeno 11.12.2012.g. pod brojem Z-14247/2012

ZABILJEŽBA, da su zk ul 6731, 6695 i 1026 k.o Crno, određeni kao SPOREDNI ULŠCI

4.1 Zaprimljeno 07.01.2014.g. pod brojem Z-171/2014

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-2501/13 03.01.2014, na čest. broj 481/44 pašnjak površine 15018 m<sup>2</sup>, uknjiženog prava vlasništva SAS-VEKTOR d.d., OIB: 75167549515 za cijelo, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja UNIMA RIJEKA d.o.o. Rijeka iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

5.1 Zaprimljeno 12.06.2014.g. pod brojem Z-8412/2014

PROMJENA, Temeljem rješenja Općinskog suda u Zadru pod

brojem 29 Ovr. 2501/2013-9 od 08. svibnja 2014. god. ispravlja se naziv ovrhovoditelja "Unima Rijeka d.o.o. Rijeka" tako da treba stajati: Unimara Rijeka d.o.o.Rijeka.

6.1 \* Zaprimljeno 07.02.2014.g. pod brojem Z-1926/2014

ZABILJEŽBA, Na temelju prijedloga Marine Services d.o.o. Herceg Novi, OIB: 47451126852, iz BIJELA, C/O JADRANSKO BRODOGRADILIŠTE BB, HERCEG NOVI, CRNA GORA zaprimljenog kod ovog suda pod gornjim poslovnim brojem dana 07. veljače 2014. godine i čl. 7 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama (NN 55/2013) na teret čest. broj 481/44, pašnjak površine 15018 m<sup>2</sup> uknjiženog prava vlasništva SAS VEKTOR d.d., OIB: 75167549515 za cijelo zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka pod poslovnim brojem Ovr-1/2014 od 09. siječnja 2014. godine, radi isplate novčane tražbine u iznosu od 100.845,14 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti zajedno sa zateznim kamatama koje teku prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena, a koje teku na iznos od 10.000,00 EUR-a od 27. travnja 2013. godine sve do isplate; na iznos od 43.961,36 EUR-a od 28. lipnja 2013. godine sve do isplate; na iznos od 43.961,36 EUR-a od 27. lipnja 2013. godine sve do isplate; na iznos od 2.922,42 EUR-a od 16. prosinca 2013. godine sve do isplate, te radi naplate troškova ovršnog postupka u iznosu od 15.787,50 kuna zajedno sa zateznom kamatom koja teče od dana 09. siječnja 2014. godine pa do isplate, a u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena zabilježbom ovrhe na nekretninama u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Marine Services d.o.o. Herceg Novi, OIB: 47451126852, iz BIJELA, C/O JADRANSKO BRODOGRADILIŠTE BB, HERCEG NOVI, CRNA GORA iz iznosa dobivenog prodajom te ispražnjenjem nekretnina i njihovom predajom kupcu na temelju zaključka o predaji.

7.1 Zaprimljeno 19.05.2014.g. pod brojem Z-7251/2014

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-318/14 12.05.2014, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom nekretnine i to čest.zem. 481/44, pašnjak površine 15018 m<sup>2</sup>, uknjiženog vlasništva SAS-VEKTOR d.d., OIB:75167549515, za cijelo, radi namirenja i isplate vjerovnika Marine Services d.o.o. Herceg Novi, Bijela c/o Jadransko brodogradilište bb, Herceg Novi, Crna Gora, OIB:47451126852.

8.1 Pr. 26. rujna 2016. godine. Z-19885/16

Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zadru od 21. rujna 2016. godine., pod poslovnim brojem Ovr-1550/2016-2A, zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Erste Steiermarkische bank d.d Rijeka, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom

9.1 Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zadru od 25. listopada 2017. godine., pod poslovnim brojem Ovr-1488/2017, zabilježuje se ovrhe utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava iz novčanog iznosa dobivenog prodajom

**Obrazloženje:**

Prihvatanje ovog zapisnika potvrđuju vlastoručnim potpisom.

Stranke:

SAS VEKTOR D.D

Izradio:

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent: Katarina Beram

Sudski savjetnik:

Nikola Bilan

DOSTAVITI:

1. ERSTE STEIERMARKISCHE BANK D.D, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A
2. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9
3. MF-POREZNA UPRAVA,
4. REPUBLIKA HRVATSKA PO ODO-GUO U ZADRU,
5. ZBIRKA ISPRAVA - OVDJE

O TOME OBAVIJEST:

1. OPĆINSKI SUD U ZADRU (NA OVR-1488/2017),
2. TRGOVAČKI SUD U ZADR (NA BROJ ST-331/17-16),



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ZADAR

KLASA: 932-04/16-02/01671  
URBROJ: 541-22-02/4-18-1

POLIČNIK, 05.02.2018.

Katastarska općina: POLIČNIK

Matični broj: 334847

**POPISNI LIST 4575**

Redni broj dijela	Udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj	Suvlasnički dio na dijelu	Osobni identifikacijski broj
1	1/1	SAS VEKTOR D.D., ZADAR, JADRANSKA CESTA (VLASNIK)	1/1	

Broj katastarske čestice	Broj detaljnog lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl)	Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina ha a m2	Ukupna površina ha a m2	Posebni pravni režimi
4541		GRABI	DVORIŠTE	1 03 02	1 49 22	
			DVORIŠNA ZGRADA	1 42		
			POSLOVNA ZGRADA	44 78		

Ukupna površina PL-a: 1 49 22

Na poziv PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR, ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ZADAR nakon što su mi izloženi podaci utvrđeni novom katastarskom izmjerom dajem sljedeću

**IZJAVU**

Izjavljujem da su mi podaci o katastarskim česticama sadržani u popisnom listu i na katastarskom planu predočeni, suglasan/na sam stanjem predočenih podataka te sa time da se predočeni podaci ne mogu razlikovati od katastarskog operata.

1. PERKOVIĆ SLOBODAN ZA SAS VEKTOR

**SAS VEKTOR d.d.**  
POLIČNIK, Poslovna zona Grabl

Izlaganje izvršili:  
1. MARIJA IVIČIĆ BARIČEVIĆ

POLIČNIK, 05.02.2018.





Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, povodom prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom SAS-VEKTOR d.d. u stečaju, Poličnik, Poslovna zona Grabi, OIB:75167549515, dana 15. studenog 2017.,

riješio je

Ispravlja se rješenje ovog suda poslovni broj St-331/17-11 od 8. studenog 2017. i to u odnosu na poslovni broj spisa predmeta na strani 2. i 3. istoga tako da umjesto: "Poslovni broj:2 P-331/17-11", treba stajati: "Poslovni broj:2 St-331/17-11", te u točki IX. izreke rješenja, 11. red tako da umjesto:"kat.čest.481/44, u naravi pašnjak, površine 15018 m2, upisano u zk.ul.715, k.o. Crno", treba stajati:"kat.čest.481/44, u naravi pašnjak, površine 15018 m2, upisano u zk.ul.715, k.o. Poličnik".

Obrazloženje

Trgovački sud u Zadru je 8. studenog 2017. donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka posl. br. St-331/17-11, nad uvodno označenim dužnikom.

Međutim, prilikom pisanja predmetnog rješenja došlo je do pogreške u pisanju poslovnog broja spisa predmeta na strani 2. i 3., te do pogreške u oznaci katastarske općine u odnosu na kat.čest. 481/44, u naravi pašnjak, površine 15018 m2, upisano u zk.ul.715, slijedom čega je trebalo temeljem čl. 342. st.1., a u vezi čl. 347. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11 i 25/13) i čl. 10. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17) donijeti ovo rješenje i ispraviti navedene pogreške.

U Zadru 15. studenog 2017.

Za točnost otpavka – ovlaštena službenica  
Elena Glavan

*Glavan*



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 (osam) dana od dana primitka istog. Žalba se podnosi putem ovog suda u 3 (tri) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, povodom prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom SAS-VEKTOR d.d., Poličnik, Poslovna zona Grabi, OIB:75167549515, dana 8. studenog 2017.,

riješio je

- I. O t v a r a s e stečajni postupak nad dužnikom SAS-VEKTOR d.d., Poličnik, Poslovna zona Grabi, OIB:75167549515.
- II. Stečajnom upraviteljicom imenuje se Edita Đurkin iz Osijeka, Donjodravska obala 16, OIB:65118926772.
- III. Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom SAS-VEKTOR d.d., Poličnik, Poslovna zona Grabi, OIB:75167549515, otvara se 8. studenog 2017. u 9,45 sati i istog trenutka rješenje o otvaranju stečajnog postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.
- IV. Pozivaju se vjerovnici stečajnog dužnika da u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja, skladno odredbi čl. 257. Stečajnog zakona prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju. Prijavi je potrebno priložiti i potvrdu o uplaćenju pristojbi koja iznosi 2% od vrijednosti tražbine, ali ne više od 500,00 kn, a uplaćuje se na žiro-račun državnog proračuna IBAN HR12 1001005-1863000160, pozivom na broj: 64 5045-23405-331-17.
- V. Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici da u roku od 60 dana nakon objave ovog rješenja podneskom obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima, sukladno odredbi čl. 258. Stečajnog zakona. Prijavi je potrebno priložiti i potvrdu o uplaćenju pristojbi koja iznosi 2% od vrijednosti potraživanja, ali ne više od 500,00 kn, a uplaćuje se na žiro-račun državnog proračuna IBAN HR12 1001005-1863000160, pozivom na broj: 64 5045-23405-331-17.
- VI. Pozivaju se dužnici stečajnog dužnika da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.
- VII. Pozivaju se vjerovnici stečajnog dužnika na
  - 1) ročište za ispitivanje prijavljenih tražbina vjerovnika koje se zakazuje za dan 15. veljače 2018. u 9,00 sati kod Trgovačkog suda u Zadru, sudnica 14/I,
  - 2) izvještajno ročište koje se zakazuje za dan 15. veljače 2018. u 9,45 sati kod Trgovačkog suda u Zadru, sudnica 14/I.

VIII. Određuje se upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u registar Trgovačkog suda u Zadru.

IX. Određuje se upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, u odnosu na:

- kat. čest. 3799/2, u naravi pašnjak, površine 111 m<sup>2</sup>,
- kat.čest.3800/1, u naravi oranica, površine 1077 m<sup>2</sup>,
- kat.čest.3800/2, u naravi oranica, površine 110 m<sup>2</sup>,
- kat.čest.3812/12, u naravi pašnjak i put, površine 588 m<sup>2</sup>,
- kat.čest.3812/204, u naravi put, površine 32 m<sup>2</sup>,
- kat.čest.3812/205, u naravi put, površine 9 m<sup>2</sup>, ukupno 1927 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.6731 k.o. Crno
- kat.čest.3798/312, u naravi pašnjak, površine 118 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.6695 k.o. Crno,
- kat.čest.481/44, u naravi pašnjak, površine 15018 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.715, k.o. Crno,
- kat.čest. 3815/1, SOKIN BRIG, površine 16196 m<sup>2</sup>,
- kat.čest.3815/107, u naravi dvorište, površine 103 m<sup>2</sup>,
- kat.čest.3815/108, SOKIN BRIG, površine 34m<sup>2</sup>, ukupno 16333 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. 1026, k.o. Crno.

X. Nalaže se Financijskoj agenciji da naloži banci prijenos zaplijenjenog predujma u iznosu od 5.000,00 kuna na račun Trgovačkog suda u Zadru broj HR4323900011300000857, model plaćanja 05, s pozivom na broj 221-331-2017.

#### Obrazloženje

Financijska agencija, RC Split, Podružnica Zadar, Trgovačkom sudu u Zadra podnijela je sukladno odredbi čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15) prijedlog za otvaranje stečajnog postupka. Iz prijedloga proizlazi da je društvo dužnika na dan 26. lipnja 2017. bilo u neprekidnoj blokadi 120 dana sa 1.449.087,95 kn nepodmirenih dospjelih osnova za plaćanje, da ima jednog zaposlenog, otvorene račune kod Erste&Steiermarkische bank d.d. i Raiffeisenbank Austria d.d. te da na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka dužnik ima zaplijenjena sredstva u iznosu od 5.000,00 kn.

Rješenjem ovog Suda posl. br. St-331/17-5 od 7. rujna 2017. pokrenut je postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka (prethodni postupak) nad dužnikom.

Na ročištu radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i utvrđivanju pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka, zastupnik dužnika po zakonu do otvaranja stečajnog postupka Branko Perčinić koji je prethodno bio upozorena na dužnost davanja točnih podataka kao i na posljedice suprotnog postupanja, a u smislu čl. 117., 177., 178. i 180. Stečajnog zakona naveo je da dužnik u vlasništvu ima nekretnine koje da su opterećen razlučnim pravom u korist i to Erste & Steiermarkische bank d.d., UNIMAR RIJEKA d.o.o. i MARINA SERVICE d.o.o., Herceg Novi, Crna Gora. Dužnik da je nadalje vlasnik opreme i strojeva unutar hale u Poličniku čija vrijednost po procjeni sudskog vještaka da iznosu oko 3.500.000,00 EUR-a, a vrijednost opreme i strojeva unutar hale u starom poginu koji se nalazi u k.o. Crno po sudskom vještaku da iznos oko 2.500.000,00 EUR-a. Druge imovine da dužnik nema u vlasništvu. Zastupnik dužnika po zakonu do otvaranje stečajnog postupka nadalje je iskazao kako dužnik ostvaruje prihode od iznajmljivanja poslovnog prostora-proizvodne hale u Poličniku.

Prema Potvrdi o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika/dužnika Financijske agencije proizlazi da je isti na dan 11. rujna 2017. imao evidentirano 196 dana neprekidne blokade.

Obzirom da je utvrđeno postojanje stečajnog razloga jer je stečajni dužnik nesposoban za plaćanje budući ne može ispunjavati svoje dospjele novčane obveze u smislu čl. 6. st. 1. i

2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15), kao i obzirom da isti u vlasništvu ima imovinu i to nekretnine i pokretnine unovčenjem koje imovine se mogu pokriti troškovi postupka i vjerovnici, to je u smislu članaka 129. i 130. Stečajnog zakona odlučeno o otvaranju stečajnog postupka.

Sukladno članku 84. st. 1. a u svezi čl. 129 st. 1. Stečajnog zakona izvršen je automatski izbor stečajnog upravitelja s napomenom da su iz dodijele izuzeti stečajni upravitelji Edvin Šimunov, Antun Kovačević, Branko Morić i Frane Zvonimir Negro koji su izvijestili sud da iz osobnih razloga ne mogu obavljati dužnost privremenog odnosno stečajnog upravitelja u novim predmetima.

Nalog iz točke VIII. i IX. ovog rješenja temelji se na odredbi članka 129. stavak 2. i čl. 34. st. 3. Stečajnog zakona, a radi postupanja navedenih tijela u skladu sa odredbom čl. 131. st. 2. Stečajnog zakona, dok se nalog iz točke X. rješenja temelji na odredbi čl. 112. st. 6. Stečajnog zakona.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 8. studenog 2017.

Za točnost otpravka – ovlaštena službenica  
Marijana Žuža

Sutkinja  
Ana Markač, v. r.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima osoba koja je bila ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka (čl. 128. st. 8. SZ-a).

Žalba se podnosi ovom sudu za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u 3 (tri) primjerka u roku od 8 (osam) dana od prijema rješenja, odnosno od isteka osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči suda.

DNA:

1. Stečajnom dužniku,
2. Stečajnoj upraviteljici uz izjavu i potvrdu o imenovanju, uz presliku zapisnika od 28. rujna 2017. (list spisa 13),
3. FINA,
4. ŽDO – Zadar,
5. Poreznoj upravi Zadar,
6. Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu,
7. Općinski sud u Zadru, Ovršnom odjelu,
8. Sudskom registru,
9. e-Oglasna ploča sudova
10. Pisarnica suda-ovdje
11. Računovodstvu suda
12. U spis.

Z- 35/17

OPĆINSKI SUD U ZADRU  
ZEMALSKA AGENCIJA ZA NEKRETNOSNE PRAVO

Priloga: 03.11.2017. str.

Priloga:

Taksa:

Z- 25874/17

U.b.

PREDMETI PIJESU

UPOF DASPENO

k.o. Poljana

d. 715 k.o. 481/44

(planirana rasprava iz predmeta)

U.b.

PREDMETI USTUPAKU KOMISIJI HA DAN 01.12.17



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
Borrelli 9  
23000 Zadar

RJEŠENJE O OVRSI

Sud određuje predloženu ovrhu.

Trošak ovrhovoditelja određuje se sa 2.500,00 kn.

U Zadru, 25. listopada 2017.



Sutkinja  
Dubravka Novaković, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o ovrsi nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave prijepisa odluke. Žalba se podnosi ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka za sud i suprotnu stranu. Žalba je dopuštena ako je obrazložena i ako joj prileže sve isprave na koje se poziva u žalbi.

DNA:

1. RH MF Porezna uprava, Područni ured Zadar zastupanog po punomoćniku ODO GUO Zadar
2. SAS-VEKTOR dioničko društvo za proizvodnju jahti i strojeva, Poslovna zona Grabi, 23241 Poličnik
3. z.k. odjelu radi zabilježbe ovrhe

Za točnost otpavka-ovlašteni službenik  
Helena Karamarko

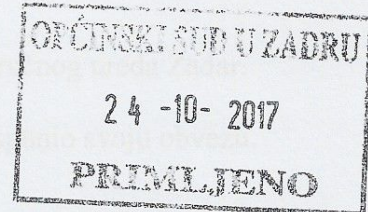
Rj:

1. kal 30 dana  
U Zadru, 25. listopada 2017.



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U ZADRU  
Građansko - upravni odjel  
Zadar, Braće Vranjanin 8

Broj: O-DO-465/2017  
Zadar, 23. listopada 2017. g.  
MŠ/MM



OPĆINSKOM SUDU U ZADRU

ZADAR

Ovršna pravna stvar:

Ovrhovoditelj: Republika Hrvatska OIB:52634238587, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni Zadar, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu Zadru OIB: 72580451114

Ovršenik: SAS-VEKTOR d.d. Poličnik, Grabi kbr. 1, OIB:75167549515

R a d i : ovrhe na nekretnini

PRIJEDLOG ZA OVRHU

- na nekretninama radi naplate  
novčane tražbine

Četverostruko

Na temelju rješenja o ovrsi Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zadar:

- Klasa: UP/I-415-02/2017-001/03210, Ur.broj:513-007-13/2017-2 od 25. kolovoza 2017. godine, ovršenik duguje ovrhovoditelju na ime poreza iznos od 11.492,82 (glavnica u iznosu od 9.727,46 kn i kamate u iznosu od 1.765,36 kn) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos glavnice 9.727,46 kn od 25. kolovoza 2017. godine, do namirenja ovrhovoditelja, po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena i

- Klasa: UP/I-415-02/2017-001/03210, Ur.broj:513-007-13/2017-3 od 25. kolovoza 2017. godine, ovršenik duguje ovrhovoditelju na ime poreza iznos od 140.273,77 (glavnica u

iznosu od 134.314,40 kn i kamate u iznosu od 5.959,37 kn) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos glavnice 140.273,77 kn od 25. kolovoza 2017. godine, do namirenja ovrhovoditelja, po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena.

Dokaz: - citirana rješenja MF, Porezne uprave, Područnog ureda Zadar.

II. Ovršenik u roku za dobrovoljno ispunjenje nije ispunio svoju obvezu.

III. Ovršenik je vlasnik nekretnina i to:

- kat. čest. 3812/173 k.o. Crno,
- kat. čest. 3815/1, 3815/107, 3815/108,, sve k.o. Crno,
- kat. čest. 3799/2, 3800/1, 3800/2, 3812/12, 3812/204, 3812/205, sve k.o. Crno,
- kat. čest. 481/44 k.o. Poličnik.

Dokaz: - zk. izvadci za navedene nekretnine iz k.o. Crno i k.o. Poličnik.

IV. S obzirom na iznijeto ovrhovoditelj predlaže da sud na osnovu članka 79. i 80. OZ-a, a glede troškova ovrhe prema članak 14. stavak 4. i 30. stavak 3. tog Zakona donese

#### RJEŠENJE O OVRSI

1. Radi namirenja ovrhovoditeljevog novčanog potraživanja na ime neplaćenog poreznog duga na temelju rješenja o ovrsi Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zadar:

- Klasa: UP/I-415-02/2017-001/03210, Ur.broj:513-007-13/2017-2 od 25. kolovoza 2017. godine, ovršenik duuguje ovrhovoditelju na ime poreza iznos od 11.492,82 (glavnica u iznosu od 9.727,46 kn i kamate u iznosu od 1.765,36 kn) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos glavnice 9.727,46 kn od 25. kolovoza 2017. godine, do namirenja ovrhovoditelja, po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena i

- Klasa: UP/I-415-02/2017-001/03210, Ur.broj:513-007-13/2017-3 od 25. kolovoza 2017. godine, ovršenik duuguje ovrhovoditelju na ime poreza iznos od 140.273,77 (glavnica u iznosu od 134.314,40 kn i kamate u iznosu od 5.959,37 kn) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos glavnice 140.273,77 kn od 25. kolovoza 2017. godine, do namirenja ovrhovoditelja, po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine

dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, te radi naplate troškova ovrhe

o d r e đ u j e s e o v r h a

na nekretninama oznake :

- kat. čest. 3812/173 k.o. Crno,
- kat. čest. 3815/1, 3815/107, 3815/108,, sve k.o. Crno,
- kat čest. 3799/2, 3800/1, 3800/2, 3812/12, 3812/204, 3812/205, sve k.o. Crno,
- kat. čest. 481/44 k.o. Poličnik.

zabilježbom ovrhe u navedenoj nekretnini utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnie, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom (članak 80. OZ-a).

2. Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda nalaže se upis zabilježe ovrhe (članak 84. OZ-a ).

3. Ovrhovoditelj zahtjeva naknadu troškova:

- za sastavljanje prijedloga za ovrhu 2.500,00 kn.

ZAMJENIK  
OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Marino Šarić

Privitak: kao u tekstu

Na znanje : Ministarstvo financija-Porezna uprava  
Područni ured Zadar  
Klasa: 415-02/2017-001/052