



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1860/2026-3

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sucu tog suda Marijanu Vrbaniću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Gibač Alena, OIB: 53497724284, Ferenčići 5, Sveti Petar Čvrstec, Sveti Ivan Žabno zastupanog po punomoćniku ZOU Milenko Ščetar i Vesna Rajić, Svetokriška ulica 19, Križevci radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 25. lipnja 2026. g.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22) na nekretninama upisanim

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **3582** katastarske općine Sveti Petar Čvrstec na **kčbr. 256/1** dol.polje 273 m² (voćnjak 273 m²) upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 PLENTAJ STJEPAN, SV. PETAR ČVRSTEC 27

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **3716** katastarske općine Sveti Petar Čvrstec na **kčbr. 1198** hižišće 547 m² (vinograd 547 m²), **kčbr. 1216/1** hižišće 1568 m² (oranica 1568 m²), **kčbr. 1222/2** hižišće 3629 m² (livada 3629 m²) upisanim kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 PISKAČ JANA MLDB. UDATA TURČIĆ, SV. PETAR ČVRSTEC, 2. Suvlasnički dio: 1/2 BLAŽAJEC KATA, ČVRSTEC

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **4232** katastarske općine Sveti Petar Čvrstec na **kčbr. 1164** hižišće 1057 m² (voćnjak 1057 m²) upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/3 PLENTAJ LJUDEVIT, ČVRSTEC, 2. Suvlasnički dio: 1/3 BLAŽAJEC MARA, TREMA, 3. Suvlasnički dio: 1/3 PLENTAJ STJEPAN, ČVRSTEC

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **4713** katastarske općine Sveti Petar Čvrstec na **kčbr. 1189/1** hižišće 1140 m² (oranica 1140 m²) upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 FERENČIĆ VID, FERENČIĆI 345

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **5713** katastarske općine Sveti Petar Čvrstec **kčbr. 1170** d. polje 921 m² (livada 921 m²) upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 PLENTAJ LJUDEVIT, SV. PETAR ČVRSTEC

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Gibač Alena, OIB: 53497724284, Ferenčići 5, Sveti Petar Čvrstec, Sveti Ivan Žabno otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Gibač Alen predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnina navedenih u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu istih nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena dosadašnjih upisanih vlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uloži na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to **od 02.07.2026. g. pa do 01.08.2026. g.**

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-1860/2026.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na kčbr. 256/1, kčbr. 1198, kčbr. 1216/1, kčbr. 1222/2, kčbr. 1164, kčbr. 1189/1, kčbr. 1170 k. o. Sveti Petar Čvrstec.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj Gibač Alen navodi da je sve predmetne nekretnine uživala njegova majka koja ih je stekla temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju kojeg je imala sklopljenog sa Plentaj Stjepanom i Plentaj Maricom a koje nekretnine je naslijedio predlagatelj koji je imao sa svojom majkom sklopljen Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju. Predlagatelja i njegovu majku nitko nikada nije smetao u posjedu niti im je osporavao posjed ili vlasništvo. Kako na drugačiji način ne može srediti zemljišnoknjižno stanje predlaatelj predlaže vođenje ovog postupka.

2. Prijedlogu je priložio Ugovor o dosmrtnom izdržavanju br. R2-470/2021 od 16.11.2021. g. kojega je sklopio predlagatelj sa Maricom i Božom Gibač, Ugovor o doživotnom uzdržavanju br. R2-16/86 od 20.01.1986. g. kojega je sklopila Gibač Marica sa Stjepanom i Maricom Plentaj.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva). S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 25. lipnja 2026. godine

Sudac:
Marijan Vrbančić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) .

Dostaviti:

1. Gibač Alen zastupan po opunomoćeniku ZOU Milenko Ščetar i Vesna Rajić, Svetokriška ulica 19, 48260 Križevci
2. Slunjski Mladen, Nova cesta 130, 10000 Zagreb
3. Općina Sveti Ivan Žabno, Trg Karla Lukaša 11, 48214 Sveti Ivan Žabno
4. Ferencić Mladen, Ferencići 2, Sveti Petar Čvrstec, 48214 Sveti Ivan Žabno
5. Općina Sveti Ivan Žabno, Trg Karla Lukaša 11, 48214 Sveti Ivan Žabno - oglasna ploča 30 dana
6. Odjel za katastar nekretnina Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3/I, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
7. e - oglasna ploča suda 30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

01.07.2026 12:
59

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

326918905498307466866550639903067121023823000866

EC

Z18750766193f6c9f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-