

Odvjetnik Roman Bihar
HR 10000 Zagreb, Frankopanska 7
tel: 4833-724, 4835-157; fax: 4835-156
E mail: roman.bihar@inet.hr

OPĆINSKI SUD U RIJECI
Ulica žrtava fašizma 7
51 000 RIJEKA

TUŽITELJ : EDITION FOOD, Trnovec, Gospodarska ulica 1 , OIB: 72249649898 ,
kao pravni sljednik INLET d.o.o. iz Zagreba, Trg Republike Hrvatske 1,
OIB: 31190697197, zastupan po odvjetniku Romanu Biharu iz Zagreba,
Frankopanska 7

TUŽENIK: 1. LUKA ŽUPARIĆ iz Rijeke, Nikole Cara 3, OIB: 69163965550;
2. ROBERT ŽUPARIĆ, Bezjaki 29, Marinići, 51 216 Viškovo,
OIB:

T U Ž B A

zbog smetanja posjeda

Pristojba u iznosu od 200,00kn
plaćena prije podnošenja tužbe
VPS: 10.000,01 kn

I Pravni prednik tužitelja INLET d.o.o. sklopio je dana 29.06.2020. godine sa I-tuženikom Aneks 2. Ugovora o zakupu za poslovni prostor u Bezjakima 29 (k.č.2284/1, k.o. Marinići), koji se nalazi u suterenu stambene građevine površine 350,00 m2 , koji prostor je tužitelj koristio za skladištenje opreme i inventara.

Tužitelj ističe kako je trgovačko društvo Inlet d.o.o. prestalo postojati pripajanjem društvu PURE ART d.o.o. iz Zagreba, Trg Republike Hrvatske 1, dok je trgovačko društvo PURE ART d.o.o. prestalo postojati pripajanjem društvu EDITION FOOD d.o.o. , to je upravo tužitelj EDITION FOOD d.o.o. aktivno legitimiran na podnošenje tužbe u ovom predmetu.

Dokaz: - Ugovor o zakupu
- Aneks ugovoru o zakupu
- Aneks 2. Ugovora o zakupu;
- Rješenje Tt-20/23815;

- Rješenje Tt-21/460;
- prijepis posjedovnog lista
- saslušanje zakonskog zastupnika tužitelja Mario Kovačević

II Predmetnim Aneksom 2. Ugovora strane su suglasno utvrdile da ugovor o zakupu prestaje 30. rujna 2020. godine, no i nakon isteka ugovora tužitelj je bio u posjedu predmetne nekretnine.

Dana 13. rujna 2021. godine, djelatnik tvrtke Edition food d.o.o. bio je spriječen ući u predmetno skladište obzirom je tuženik promijenio bravu na vratima predmetnog skladišta i postavio žičanu ogradu, dok je ispred predmetnog poslovnog prostora stajao II – tuženik Robert Župarić, otac I tuženika i priječio ulazak u predmetni poslovni prostor. Takovim postupanjem tuženi su smetali tužitelja u posljednjem, faktičnom posjedu, bez da su tužitelja na zakonit način deposedirali.

Povodom navedenog, tužitelj se i dopisom obratio tuženima pokušavajući iznaći mirno rješenje predmetne stvari, no na navedene dopise nije zaprimio odgovor.

Dokaz: - *dopis upućen tuženima od dne 17.09.2021.godine*
- *saslušanje zaposlenika tužitelja Darko Salomon*
- *saslušanje zakonskog zastupnika tužitelja Mario Kovačević*
- *vještačenje po vještaku geodetske struke; očevid na licu mjesta*

III Promjenom brave i postavljanjem žičane ograde tužitelju je bitno ograničeno izvršavanje faktične vlasti nad predmetnim poslovnim prostorom, jer mu je takovim postupanjem onemogućen pristup inventaru kojeg je isti pohranio u navedeni poslovni prostor.

Tuženi su samovoljno i bez upita tužitelju zapriječili prilaz poslovnom prostoru, te su tim činom u potpunosti isključili tužitelja od dotadašnjeg posjeda predmetnog prostora.

Prema odredbi čl. 20. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima :

(1) Samovlast je zabranjena; bez obzira na to kakav je posjed, nitko ga nema pravo samovlasno smetati, ako i smatra da ima jače pravo na posjed.

(2) Tko posjedniku bez njegove volje oduzme posjed ili ga u posjedovanju uznemirava, samovlasno je smetao njegov posjed.

IV Tuženi su svojim činom samovlasno smetali tužitelja u njegovom posjedu poslovnog prostora svojatajući si isključivi posjed, te slijedom iznesenoga tužitelj predlaže da se po provedenom postupku i izvedenim dokazima donese slijedeće

RJEŠENJE

I Utvrđuje se da su I- tuženik LUKA ŽUPARIĆ iz Rijeke, Nikole Cara 3, OIB: 69163965550 i II- tuženik ROBERT ŽUPARIĆ, Bezjaki 29, Marinići, 51 216 Viškovo, OIB: smetali tužitelja EDITION FOOD iz Trnovec, Gospodarska ulica 1, OIB: 72249649898 u njegovom posljednjem mirnom i faktičnom posjedu poslovnog prostora u Bezjakima 29 (k.č. 2284/1, k.o. Marinići), koji se nalazi u suterenu stambene građevine površine 350,00m² i to na način da su samovoljno promijenili bravu na vratima istoga, te ispred navedenog poslovnog prostora postavili žičanu ogradu, čime su u potpunosti isključili tužitelja od dotadašnjeg posjeda poslovnog prostora.

II Nalaže se I -tuženiku LUKA ŽUPARIĆ iz Rijeke, Nikole Cara 3, OIB: 69163965550 i II – tuženiku ROBERT ŽUPARIĆ, Bezjaki 29, Marinići, 51 216 Viškovo, OIB: , da uspostave prijašnje posjedovno stanje kakvo je bilo prije izvršenog smetanja i da tužitelju predaju ključ kojim se otvaraju ulazna vrata ili da dozvole tužitelju da sam ili putem treće osobe postavi novu bravu poslovnog prostora u Bezjakima 29 (k.č. 2284/1, k.o. Marinići), koji se nalazi u suterenu stambene građevine površine 350,00 m² kako bi tužitelj mogao nesmetano upotrebljavati predmetni poslovni prostor, u roku od 8 dana.

III Zabranjuje se I -tuženiku LUKA ŽUPARIĆ iz Rijeke, Nikole Cara 3, OIB: 69163965550 i II – tuženiku ROBERT ŽUPARIĆ, Bezjaki 29, Marinići, 51 216 Viškovo, OIB:; ubuduće smetanje posjeda tužitelja EDITION FOOD Trnovec, Gospodarska ulica 1, OIB: 72249649898, navedeno i opisano u t. I ovog rješenja, i to pod prijetnjom novčane kazne u iznosu od 100.000,00 kn svaki, te da se klone takvog ili sličnog smetanja posjeda ubuduće.

IV Nalaže se tuženiku I- tuženiku LUKA ŽUPARIĆ iz Rijeke, Nikole Cara 3, OIB: 69163965550 i II – tuženiku ROBERT ŽUPARIĆ, Bezjaki 29, Marinići, 51 216 Viškovo, OIB: da tužitelju EDITION FOOD Trnovec, Gospodarska ulica 1, OIB: 72249649898 naknade troškove parničnog postupka sa pripadajućom zeteznom kamatom tekućom od dana presuđenja pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, sve u roku od 8 dana.

EDITION FOOD, zast. po:

Roman
Bihar

Digitalno potpisao:
Roman Bihar
Datum: 2021.10.12
13:07:38 +02'00'

prilog: punomoć

1. Trošak u iznosu od	2.000,00 kn
2. +25% PDV	500,00 kn
UKUPNO.....	2.500,00 kn

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
MARJANOVIĆ, PERČIĆ I BILANDŽIJA j.t.d.
Križanićeva 1, 51 000 Rijeka, tel./fax 00385 51 373 589
Goran Marjanović 0912509894,
Lana Perčić 0989582945,
Iva Bilandžija 0912667626

OPĆINSKI SUD U RIJECI

Psp-74/2021

Tužitelj: EDITION FOOD d.o.o. za usluge, Gospodarska ulica 1, 42202 Trnovec, OIB: 72249649898

Tuženik: 1. LUKA ŽUPARIĆ iz Rijeke, Nikole Cara 3, OIB: 69163965550 i dr.
zastupan po Odvjetničkom društvu Marjanović i partneri j.t.d.

Radi: smetanja posjeda

ODGOVOR I-TUŽENIKA NA TUŽBU

- 3x
- punomoć za zastupanje u privitku

I Budući da je I-tuženik opunomoćio gore navedeni odvjetnički ured za zastupanje u uvodno označenoj pravnoj stvari to isti umoljava sud da se sva buduća pismena i pozivi upućuju izravno na adresu odvjetničkog ureda naznačenu u memorandumu.

II I-tuženik osporava tužbu i tužbeni zahtjev tužitelja u cijelosti.

Nije sporno da je I-tužitelj kao zakupodavac sa tvrtkom INLET d.o.o. kao zakupnikom dana 29.06.2020.g. zaključio Aneks 2. Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Bezjakima 29 (k.č.br. 2284/1 k.o. Marinići) koji se nalazi u suterenu stambene građevine površine 350 m², a koji prostor je ta tvrtka koristila za skladištenje opreme i inventara.

Dakle, pravni posao zaključen je sa drugom pravnom osobom, a ne sa tvrtkom ovdje tužitelja pa se osporava da bi tvrtka tužitelja bila pravni slijednik TD Inlet d.o.o. sa kojom je I-tuženik bio u ugovornom odnosu, radi čega I-tuženik ističe prigovor nedostatka aktivne legitimacije na strani tužitelja.

Također, a u odnosu na istaknuti prigovor nedostatka aktivne legitimacije ističe se da je uvidom sudski registar Trgovačkog suda razvidno da je za tvrtku Edition food d.o.o. potvrđen predstečajni sporazum te da je rješenjem TS Rijeka posl.br. 15 St-456/2021-5 od 09. srpnja 2021.g. za privremenog stečajnog upravitelja imenovana Nada Barišić.

Osim toga, tvrtka tužitelja pripojena je novom TD Glami foodmate d.o.o. na temelju odluke Skupštine društva od od 21.10.2021.g., a što također potvrđuje da tužitelj nema legitimaciju potrebnu za pokretanje ovog postupka.

Zbog naprijed navedenih razloga, kao i zbog nedostatka pravnog interesa na strani tužitelja prvenstveno se predlaže predmetnu tužbu odbaciti.

Dokaz: - očekivano nesporno

- preslika Aneksa 2. Ugovora o zakupu od 29.06.2020.g.
- izvadak iz sudskog registra za TD Edition food d.o.o. i TD Glami foodmate d.o.o.

III Podredno se ističe da je člankom 4. Aneksa od 29.06.2020.g. kojeg je I-tuženik zaključio sa tvrtkom Inlet d.o.o. ugovoreno vrijeme trajanja zakupa do 30.09.2020.g., a do kojeg datuma se zakupnik obvezao poslovni prostor osloboditi od svih osoba i stvari i predati ga u posjed I-tuženiku u urednom stanju, u kakvom ga je i primio. Cit. Aneksom ugovorne strane također su definirale i visinu mjesečnog iznosa zakupnine za vrijeme trajanja zakupnog odnosa.

Međutim nakon isteka ugovora, zakupnik nije vratio posjed predmetnog poslovnog prostora, a nije izvršio ni ugovornu obvezu koja se odnosi na plaćanje zakupnine radi čega je I-tuženik istoga višekartno pozivao na predaju u posjed i plaćanje dugovanog iznosa najamnine.

S obzirom da je iz naprijed navedenih razloga posjed zakupnika postao nezakonit i nepošten, I-tuženik je još sredinom travnja 2021.g. promijenio bravu na ulaznim vratima poslovnog prostora, a o čemu je izvijestio zakonskog zastupnika TD Inlet d.o.o., g. Maria Kovačevića. Osim toga, I-tuženik je angažirao i javnog bilježnika Velibora Panjkovića koji je dana 04.05.2021.g. sačinio Zapisnik o posvjedočenju činjenica u vezi zatečenog stanja u skladištu na adresi u Marinićima, Bezjaki 29 u kojem je između ostalog konstatirano da je brava na ulaznim vratima poslovnog prostora promijenjena prije otprilike mjesec dana.

O promjeni brave I-tuženik je izvijestio g. Maria Kovačevića-z.z. TD Inlet d.o.o. telefonskim putem, a potom i putem maila od 03.06.2021.g. u kojem se izričito navodi da je brava promijenjena sredinom travnja uz poziv da u daljnjem roku od 8 dana preuzme sve stvari koje se u prostoru nalaze. Na navedeni mail Mario Kovačević je odgovorio dana 04.06.2021.g. u kojem traži vraćanje brave jer će u protivnom policiji prijaviti provalu.

Dakle, drugim riječima brava na vratima predmetnog poslovnog prostora promijenjena je još u mjesecu travnju 2021.g. o čemu je z.z. zakupnika uredno izviješten, a što potvrđuje e-mail korespondencija koje se u privitku dostavlja.

Zbog navedenog I-tuženik ističe prigovor prekluzije prava na sudsku zaštitu budući su tužitelju (pod uvjetom da je isti uopće legitimiran za posesornu tužbu) protekli svi zakonom propisani rokovi radi čega predlaže da sud tužbu odbaci kao nepravodobnu.

Dokaz: - dopis od 13.11.2020.g.

- saslušanje I i II tuženika
- Zapisnik o posvjedočenju činjenica od 04.05.2021.g.
- saslušanje svjedoka: Velibor Panjković iz Rijeke, Ante Starčevića 4, Boris Šarić iz Rijeke, Nikole Cara 8, Arsen Knapić iz Rijeke Anke Krizmanić 2
- e-mail korespondencija od 03.06.2021.g. i od 04.06.2021.g.
- po potrebi očevid na licu mjesta
- po potrebi drugi dokazi

IV Slijedom svega naprijed navedenog I-tuženik predlaže odbacivanje odnosno podredno odbijanje tužbe i tužbenog zahtjeva u cijelosti, sve uz nalog tužitelju da I-tuženiku nadoknadi prouzročeni parnični trošak postupka zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od

presuđenja pa do isplate po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, u roku od 8 dana.

U Rijeci, 04. studenog 2021.g.

I-tuženik, p.p.

**Goran
Marjanović**

Digitalno potpisao: Goran
Marjanović

Datum: 2021.11.04 13:48:01
+01'00'

Troškovnik:

- Jednokratna nagrada (Tbr. 7/2 OT).....2.000,00 kn+PDV 25%
- trošak sudskih pristojbi..... prema rješenju suda