



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici
Zemljišnoknjižni odjel u Hrvatskoj Kostajnici

Posl.br. Z-14103/2025-3

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Mirko Rogulja, Gojka Šuška 1, Donji Kukuruzari, OIB: 18842466655 protiv protustranaka: 1. Anđelka Štakić, Dušana Radovića 18, Zvezdara, Beograd, R Srbija (istovjetna sa Rogulja Anđa, Kukuruzari 111, stari), 2. Miljka Malobabić, Slavsko Polje 233, Gvozd (istovjetna sa Rogulja mldb. Milka, Kukuruzari 111, stari), 3. Draga Drača, Branka Čopića 50, Adice, 21000 Novi Sad, R Srbija (istovjetna sa Rogulja mldb. Draga, Kukuruzari kbr. 111, stari), 4. Anka Stijak, Sime Šolaje 26, Banja Luka, BiH (istovjetna sa Rogulja mldb. Ana, Kukuruzari 111, stari) osobno i kao zakonska nasljednica Nikole Rogulja, Kukuruzari, stari 111 i Julike Rogulja Kukuruzari 111, stari, 5. Draginja Rogulja, Gojka Šuška 1, Donji Kukuruzari (istovjetna sa Draga Rogulja, Kukuruzari 111, stari) osobno i kao zakonska nasljednica iz pok. Nikole Rogulja, Kukuruzari 111, stari, 6. Mirela Džebro, Čukur 14, Hrvatska Kostajnica kao zakonska nasljednica iza pok. Mirjane Rogulja mldb. Kukuruzari 111, stari (istovjetna sa Mirjana Vuković, Kralja Petra 113, Banja Luka, BiH), 7. Nikola Begović, 8. Nikola Rogulja, Jovana Cvijića 3, Mala Vranjska, Cerovac, R Srbija (istovjetan sa Nikola Rogulja, Kukuruzari 33) radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 14. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

z.k.ul. 1988 k.o. Kukuruzari
kč.br. 854/6 oranica Ulica Gojka Šuška 610 m2
kč.br. 857/1 Ulica Gojka Šuška 913 m2
 oranica 911 m2
 pomoćna zgrada 2 m2

kč.br. 859/1 Ulica Gojka Šuška 924 m2

dvorište 721 m2

pomoćna zgrada 22 m2

pomoćna zgrada 23 m2

stambena zgrada, Donji Kukuruzari, Ulica Gojka Šuška 1 72 m2

gospodarska zgrada 86 m2

kč.br. 864/8 oranica Ulica Gojka Šuška 1947 m2

suvlasništvo Rogulja Anđa, Kukuruzari 111, stari u 15/240 dijela, Rogulja mldb. Milka, Kukuruzari 111, stari u 15/240 dijela, Rogulja mldb. Draga, Kukuruzari kbr. 111, stari u 15/240 dijela, Rogulja Nikola , Kukuruzari, stari 111 u 15/240 dijela, Rogulja Julika, Kukuruzari 111, stari u 12/240 dijela, Rogulja Draga, Kukuruzari kbr. 111, stari u 12/240 dijela, Rogulja mldb. Ana, Kukuruzari 111, stari u 12/240 dijela, Rogulja Mirjana mldb. Kukuruzari 111, stari u 15/240 dijela, Begović Nikola u 5/240 dijela, Rogulja Nikola, Kukuruzari 33 u 20/240 dijela, Malobabić Miljka, Slavsko Polje 233, Gvozd u 10/240 dijela, Vuković Mirjana, Kralja Petra 113, Banja Luka, BiH u 55/240 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Mirko Rogulja, Gojka Šuška 1, Donji Kukuruzari, OIB: 18842466655 u cijelosti.

zk.ul. 1196 k.o. Kukuruzari

kč.br. 1240/2 pašnjak čunger 439 m2

kč.br. 1241/29 šuma čunger 4284 m2

suvlasništvo Rogulja Anđa, Kukuruzari 111, stari u 15/240 dijela, Rogulja mldb. Milka, Kukuruzari 111, stari u 15/240 dijela, Rogulja mldb. Draga, Kukuruzari kbr. 111, stari u 15/240 dijela, Rogulja Nikola , Kukuruzari, stari 111 u 15/240 dijela, Rogulja Julika, Kukuruzari 111, stari u 12/240 dijela, Rogulja Draga, Kukuruzari kbr. 111, stari u 12/240 dijela, Rogulja mldb. Ana, Kukuruzari 111, stari u 12/240 dijela, Rogulja Mirjana mldb. Kukuruzari 111, stari u 15/240 dijela, Begović Nikola u 5/240 dijela, Rogulja Nikola, Kukuruzari 33 u 20/240 dijela, Malobabić Miljka, Slavsko Polje 233, Gvozd u 10/240 dijela, Vuković Mirjana , Kralja Petra 113, Banja Luka, BiH u 55/240 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Mirko Rogulja, Gojka Šuška 1, Donji Kukuruzari, OIB: 18842466655 u cijelosti.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 24. rujna 2025. predlagatelj je putem punomoćnika zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravan postupak, te je upisana zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na e-Oglasnoj ploči, Gradu Hrvatska Kostajnica, Sisačko-moslavačkoj županiji i Ispostavi za katastar nekretnina Hrvatska Kostajnica, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. 1988, 1196 k.o. Kukuruzari, izjava Nikole Rogulja ovjerena kod javnog bilježnika pod brojem UOP-III: 5322-25 od 1. rujna 2025., arhivski posjedovni list 84 i 86 k.o. Kukuruzari, povijest promjena na katastarskim česticama, izjava Drage Drača ovjerena kod javnog bilježnika pod brojem UOP-II: 5852-2025 od 1. rujna 2025., izjava Miljke Malobabić ovjerena kod javnog bilježnika pod brojem Ov- 5420/2025 od 17. rujna 2025.
5. Uvidom arhivski posjedovni list 84 k.o. Kukuruzari utvrđeno je da je u posjed upisan Rogulja Gojko, Matijin dok je u arhivski posjedovni list 86 kao posjednik upisan Mirko Rogulja.
6. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da su kč.br. 854/6, 857/1, 859/1 i 864/8 upisane u posjedovni list 84 na posjednika Gojko Rogulja od 1973. godine. Kč.br. 1240/6, 1240/2, 1241/29, 854/6, 857/1, 859/1, 864/8 upisane su u posjedovni list 86 na posjednika Nikolu Rogulja od 1973. godine. Kč.br. 1240/6 upisana je u posjedovni list 88 na posjednika Petar Rogulja. 1985. godine mijenja se posjednik u posjedovnom listu 88 te se kao posjednik upisuje Ljuba Rogulja udova Petra. 1991. godine u posjedovnom listu 86 umjesto Nikole Rogulja kao posjednik se upisuje Mirko Rogulja. 2007. godine dolazi do promjena u posjedovnom listu, a sve kao posljedica promjena u zemljišnoj knjizi na temelju čega je katastar mijenjao posjednike i upisivao vlasnike iz zemljišne knjige. Stoga daljnje promjene od 2007. godine neće biti opisane jer iste nisu od značaja.
7. Uvidom u izjavu Nikole Rogulja ovjerenu kod javnog bilježnika pod brojem UOP-III: 5322-25 od 1. rujna 2025. utvrđeno je kako isti tvrdi da je sin i uz svoje sestre Dragu Drača i Miljku Malobabić zakonski nasljednik iza pok. Gojka Rogulja. Njegov otac bio je upisan kao suposjednik sa Nikolom Rogulja na kč.br. 854/6, 856, 857/1, 859/1 i 864/8 k.o. Kukuruzari. 2025. godine su dogovorili da se podjela katastarskih čestica izvrši po uživanju pa tako da svatko od njih bude vlasnik svoga dijela u cijelosti. Sukladno tome izrađen je prijavni list koji je proveden u zemljišnim knjigama i katastru tako da su gore naveden čestice pripale Mirku prema uživanju. Te čestice su zadržale iste brojeve, ali su promijenile oblik i površinu dok je njemu i njegovim sestrama pripala kč.br. 856 k.o. Kukuruzari. Suglasan je da se predmetne nekretnine, a koje su predmet ovog postupka upišu u vlasništvo predlagatelja.
8. Uvidom u izjavu Drage Drača ovjerenu kod javnog bilježnika pod brojem UOP-II: 5852-2025 od 1. rujna 2025. utvrđeno je kako ista tvrdi da je kći i uz svoju sestru Miljku Malobabić i brata Nikolu Rogulja zakonski nasljednik iza pok. Gojka Rogulja. Njezin otac bio je upisan kao suposjednik sa Nikolom Rogulja na kč.br. 854/6, 856, 857/1, 859/1 i 864/8 k.o. Kukuruzari. 2025. godine su dogovorili da se podjela katastarskih čestica izvrši po uživanju pa tako da svatko od njih bude vlasnik svoga dijela u cijelosti. Sukladno tome izrađen je prijavni list koji je

proveden u zemljišnim knjigama i katastru tako da su gore naveden čestice pripale Mirku prema uživanju. Te čestice su zadržale iste brojeve, ali su promijenile oblik i površinu dok je njoj, njezinoj sestri i bratu pripala kč.br. 856 k.o. Kukuruzari. Suglasna je da se predmetne nekretnine, a koje su predmet ovog postupka upišu u vlasništvo predlagatelja.

9. Uvidom u izjavu Miljke Malobabić ovjerenu kod javnog bilježnika pod brojem Ov-5420/2025 od 17. rujna 2025. utvrđeno je kako ista tvrdi da je kći i uz svoju sestru Dragu Drača i brata Nikolu Rogulja zakonski nasljednik iza pok. Gojka Rogulja. Njezin otac bio je upisan kao suposjednik sa Nikolom Rogulja na kč.br. 854/6, 856, 857/1, 859/1 i 864/8 k.o. Kukuruzari. 2025. godine su dogovorili da se podjela katastarskih čestica izvrši po uživanju pa tako da svatko od njih bude vlasnik svoga dijela u cijelosti. Sukladno tome izrađen je prijavni list koji je proveden u zemljišnim knjigama i katastru tako da su gore naveden čestice pripale Mirku prema uživanju. Te čestice su zadržale iste brojeve, ali su promijenile oblik i površinu dok je njoj, njezinoj sestri i bratu pripala kč.br. 856 k.o. Kukuruzari. Suglasna je da se predmetne nekretnine, a koje su predmet ovog postupka upišu u vlasništvo predlagatelja.

10. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a kako tijekom istog nije bilo prigovora ili prijave odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Hrvatska Kostajnica, 14. listopada 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Predlagatelj Mirko Rogulja, Gojka Šuška 1, Donji Kukuruzari

Protustranke:

2. Anđelka Štakić, Dušana Radovića 18, Zvezdara, Beograd, R Srbija

3. Miljka Malobabić, Slavsko Polje 233, Gvozd

4. Draga Drača, Branka Čopića 50, Adice, 21000 Novi Sad, R

5. Anka Stijak, Sime Šolaje 26, Banja Luka, BiH

6. Draginja Rogulja, Gojka Šuška 1, Donji Kukuruzari

7. Mirela Džebro, Čukur 14, Hrvatska Kostajnica

8. Nikola Begović – oglasna ploča

9. Nikola Rogulja, Jovana Cvijića 3, Mala Vranjska, Cerovac, R Srbija

10. Mirjana Vuković, Kralja Petra 113, Banja Luka, BiH

4. Porezna uprava, Ispostava Hrvatska Kostajnica

5. DGU, Ispostava Hrvatska Kostajnica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.10.2026 11:50

**Serijski broj
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190982256c018064

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-