

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Rijeci

St-177/2023

Stečajna masa iza SOHA d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Vukotinovićeva 9, OIB: 33591783283

I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.10.2023. DO 03.01.2024.

1.1. Stečajni upravitelj podnio je sudu prijedlog za prodaju nekretnina stečajnog dužnika sukladno članku 247. Stečajnog zakona obzirom da su nekretnine opterećene razlučnim pravom.

Sud je dana 26.09.2023.g. donio rješenje o prodaji nekretnina i upisu zabilježbe rješenja o prodaji u zemljišnim knjigama. Dana 13.12.2023. održano je ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnina.

U odnosu na nekretninu označenu kao k.č. br. 64/29 oranica i pašnjak površine 114 m² upisana u zk. ul. 2238 k. o. 999906 Hosti, koja je procijenjena u iznosu od 11.400,00 EUR, vještak je naveo da se radi o neizgrađenom građevinskom zemljištu druge kategorije odnosno o građevinskom zemljištu za koje su doneseni propisani prostorni planovi, ali se zbog pravnih ili stvarnih razloga za iste ne može ishoditi građevinska dozvola prema posebnom zakonu kojim se uređuju pitanja gradnje. Stoga je stečajni upravitelj predložio da se navedena nekretnina izuzme iz prodaje odnosno ponudi na prodaju jedinici lokalne samouprave Grad Rijeka temeljem Zakona o cestama jer je vještak utvrdio da se radi o dijelu javne prometnice koji prema navedenom Zakonu pripadaju jedinici lokalne samouprave. Razlučni vjerovnik usuglasio se s prijedlogom.

U odnosu na ostale nekretnine, stečajni upravitelj je predložio, a razlučni vjerovnik se usuglasio da se kao utvrđena vrijednost nekretnina uzme iznos iskazan u procjeni vrijednosti nekretnina. Stoga je sud dana 21.12.2023. donio zaključak kojim se utvrđena vrijednost nekretnina kako slijedi:

- 1. Suvlasnički dio: 6/100 Etažno vlasništvo (E-1) u naravi garaža u prizemlju, ukupne površine 21,65 m² sagrađena na k. č. br. 64/453 stambena zgrada kbr. 83 u Turkovu i dvorište ukupne površine 470 m², upisana u zk. ul. 2174 k. o. 999906 Hosti, u iznosu od 25.900,00 EUR,
- 3. Vlasnički dio: 1/1 k. č. br. 1157/5 pašnjak površine 2 m² upisana u zk. ul. 1766 k. o. 324671 Marčelji i 2. Vlasnički dio: 1/1 k. č. br. 1158/3 pašnjak površine 1065 m² upisana u zk. ul. 3196 k. o. 324671 Marčelji, u iznosu od 114.000,00 EUR.

Stečajni upravitelj dostavio je sudu zahtjeve za prodaju nekretnina u stečajnom postupku i ovjerene zemljišnoknjižne izvratke.

1.2. Bivši zakonski zastupnik obavijestio je stečajnog upravitelja kako je stečajni dužnik vlasnik poslovnog udjela u društvu PEPLAST d.o.o. Odžak, BIH i to udjela koji predstavlja 12,5 % temeljnog kapitala.

Zakonskom zastupniku i ostalim članovima društva Peplast d.o.o. upućen je dopis sa zahtjevom za dostavom dokumentacije i prijedlogom za iskazivanje eventualnog interesa za otkup poslovnog udjela.

Stečajni upravitelj podnio je prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu unovčenja poslovnog udjela. Skupština vjerovnika bila je zakazana za 21.11.2023., ali je zaključkom suda od 30.10.2023. odlučeno da se skupština otkazuje, a da će sljedeća biti sazvana nakon unovčenja nekretnina.

II STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

Stečajnu masu čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, i to:

- 1. suvlasnički dio 6/100 etažno vlasništvo E-1 u naravi garaža u prizemlju, ukupne površine 21,65 m² koja se nalazi na kč.br. 64/453 opisana kao stambena zgrada br. 83 u Turkovu i dvorište ukupne površine 470 m², upisana u zk.ul.2174 k.o. Hosti
- 1. vlasnički dio 1/1 nekretnine koja se nalazi na kč.br. 64/29 opisana kao oranica i pašnjak površine 114 m² upisana u zk.ul. 2238 k.o. Hosti
- 3. vlasnički dio 1/1 nekretnine koja se nalazi na kč.br. 1157/5 u naravi pašnjak površine 2 m², upisana u zk.ul. 1766 k.o. Marčelji
- 2. vlasnički dio 1/1 nekretnine koja se nalazi na kč.br. 1158/3 u naravi pašnjak površine 1065 m² upisana u zk.ul. 3196 k.o. Marčelji

Stečajnu masu čini poslovni udjel u društvu PEPLAST d.o.o. Odžak.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 03.01.2024. do 03.04.2024.g.

Pratiti prodaju nekretnina putem elektroničke javne dražbe.

Mjesto i datum
Zagreb, 03.01.2024.g.

Stečajni upravitelj
Antonija Galić Kondža