



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-39355/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Josipa Duke iz Splita, Mosečka 72, OIB: 97610537469, zastupan po punomoćniku Željku Bartuloviću, odvjetniku u Splitu, Mažuranićevo šetalište 14, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka dana 6. listopada 2026.,

riješio je

I. Temeljem čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 2097 ZU 129 KO Bračević.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagatelja za cijelo i to:

- čest.zem. 2097, obe ZU 129 KO Bračević uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Duka Jure p. Mate za cijelo.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 9. listopada 2026. do 9. studenog 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 2097 ZU 129 KO Bračević.

III. Odbija se prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine označene kao čest.zem. 2097 ZU 129 KO Bračević te se nalaže zabilježba odbijanja prijedloga u ZU 129 KO Bračević.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Podnositelj prijedloga u svom je prijedlogu naveo da zemljišnoknjižno stanje u odnosu na čest.zem. 2079/3, čest.zem. 2108/2, čest.zem. 2109/2 ZU 129; čest.zem. 2087/1 ZU 462; čest.zem. 2116/4 i čest.zem. 2118 ZU 134, čest.zgr. 243 i čest.zgr. 244, obe ZU 302; čest.zem. 2025/1, čest.zem. 2086/2, čest.zem. 2086/3, čest.zem. 2086/4, čest.zem. 2088/3, čest.zem. 2088/4, čest.zem. 2088/5, čest.zem. 2093, čest.zem. 2107/1, čest.zem. 2107/2, čest.zem. 2107/3, čest.zem. 2108/1, čest.zem. 2109/1, čest.zem. 2123, čest.zem. 2153, čest.zem. 2280, sve ZU 126; čest.zem. 2079/2 ZU 134, čest.zgr. 186/4 ZU 128; čest.zgr. 186/5, čest.zem. 2098, čest.zem. 2100, čest.zem. 2101, čest.zem. 2112/1, čest.zem. 2112/2, čest.zem. 2117, čest.zem. 2265, čest.zem. 2267, sve ZU 129, čest.zem. 2096 i čest.zem. 2097, obe ZU 129, čest.zgr. 186/1, čest.zgr. 200/7, čest.zem. 2092, čest.zem. 2110/1, čest.zem. 2110/2, čest.zem. 2261/1, čest.zem. 2264, čest.zem. 2271, čest.zem. 2272, čest.zem. 2281, čest.zem. 2282, čest.zem. 2285, čest.zem. 2290, sve ZU 126; čest.zgr. 186/2, čest.zem. 2014, čest.zem. 2028/1, čest.zem. 2095, čest.zem. 2099, čest.zem. 2119, čest.zem. 2279/2, sve ZU 129; čest.zem. 835/4, Z.U. 302; čest.zem. 2086/1, čest.zem. 2088/6, obe Z.U. 501; čest.zem. 1392/2, Z.U. 508; sve K.O. Bračević ne odgovara stvarnom stanju, jer da je on jer da je on stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina u različitim suvlasničkim udjelima temeljem različitih pravnih osnova.

2. Rješenjem donesenim pod poslovnim brojem Z-34201/23 od 30. rujna 2026. razdvojen je prijedlog te je odlučeno da će se u pogledu predmetnih nekretnina označenih pod točkom I. i III. ovog rješenja postupak nastaviti pod gornjim poslovnim brojem.

3. U odnosu na predmetne nekretnine predlagatelj navodi da je iste stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine zaključenog 6. prosinca 2021. sa prodavateljem Željkom Šundovom, kao pravnim slijednikom iza pok Jure Šundova. Obje nekretnine upisane su u PL 414 na ime Jure Šundov.

4. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, te isti drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

5. Odredbom čl. 208 st.1 ZZK je propisano da je pojedinačni ispravi postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog (st.3.).

Odredbom čl. 209 st. 1. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravi postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a prema odredbi st.4 prijedlogu se trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno

isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

6. Po stavu ovog suda predlagatelj je priloženim ispravama (prijepis posjedovnog lista 414, , izvodi iz katastarskog plana, Ugovor o doživotnom uzdržavanju od 1. lipnja 2002., Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 6. prosinca 2021.) učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe čl.208.st.3. ZZK, glede nekretnine označene kao čest.zem. 2097, ali ne i za čest.zem. 2097 radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Naime, iz priloženih isprava proizlazi da je Željko Šundov predmetne nekretnine stekao temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju sklopljenog sa Jurom Šundovom, međutim čest. zem. 2096 nije predmetom ugovora o kupoprodaji na koji se predlagatelj poziva, a koji je sklopljen sa Željkom Šundovom.

Solin, 6. listopada 2026.

S U T K I N J A
Franica Barčot

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv odluke ovog rješenja pod I. i II. izreke nije dopuštena žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku ostvarenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Protiv odluke ovog rješenja pod točkom III. izreka dopuštena je žalba koji se može izjaviti ovom sudu u roku od 15 dana od primitka pisanog otpravka rješenja. Žalba se podnosi elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se žalba odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Dostaviti:

1. pun. predlagatelja: Željko Bartulović, Split, Mažuranićevo šetalište 14
2. Željko Šundov, Hercegovačka 83

Objaviti na:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Ispostava Solin
3. jedinica lokalne samouprave – Općina Muć



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.10.2026 12:
36

**Serijski broj
certifikata**

539394658365279411168536393351538462328636556327

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1906863452d3ad9d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-