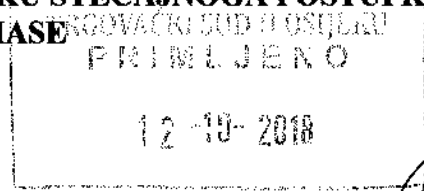


1487-1835/16-124

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**



Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa 14-St-1835/16

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište) Mart d.o.o. u stečaju Đakovo
Ante Starčevića 29 OIB:91393670010

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.07.2018. godine do
12.10.2018. godine**

Dana 12.07.2018.g. održana je sjednica skupštine vjerovnika u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Mart d.o.o. u stečaju Đakovo, Ante Starčevića 29. sa dnevnim redom:

1. Izvješće stečajnog upravitelja
2. Prijedlog odluke o unovčenju nekretnine upisane u z.k. ul. 386 k.o. Nova Kapela k.č. br. 1226 ŽC 4158 Baruna Trenka, izgrađeno zemljište i gospodarsko dvorište ukupne površine 4.225 m2, neposrednom pogodbom sa suvlasnikom Stanislavom Batinić vl. obrta Alu – Plastik iz Rešetara po vrijednosti za 131 m2 građevinskog zemljišta 5.450,00 kn.

Na skupštini vjerovnika donijeta je odluka da će se nekretnina upisana u z.k. ul. br. 386 k.o. Nova Kapela, suvlasnički dio 1/2 k.č. br. 1226 ŽC 4.158 Baruna Trenka izgrađeno zemljište, gospodarsko dvorište ukupne površine 4.225 m2 unovčiti neposrednom pogodbom sa suvlasnikom Stanislavom Batinić vl. obrta Alu – Plastik iz Rešetara po vrijednosti za 131 m2 građevinskog zemljišta od 5.450,00 kn.

Međutim, Trgovački sud u Osijeku po stečajnom sucu, rješenjem broj St-1835/16 – 117 od 12.07.2018.g. ukinuo je navedenu odluku skupštine vjerovnika jer je protivna odredbi čl. 247. Stečajnog zakona kojom je propisano da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka, a prodaju provoditi Financijska agencija elektroničnom javnom dražbom.

Protiv predmetnog rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, stečani upravitelj je uložio žalbu ali je VTS rješenjem broj 53 Pž- 4690/2018 od 01.08.2018. odbacio žalbu jer po čl. 108. st. 3 S.Z. u ovakvom slučaju za podnošenje žalbe nije ovlašten stečajni upravitelj.

Nakon navedenog rješenja odvjetnik suvlasnika predmetne nekretnine izjavio je usmeno stečajnom upravitelju da će podnijeti odgovarajuću tužbu radi rješenja imovinsko – pravnog odnosa sa stečajnim dužnikom. Do 12.10.2018.g. stečajni upravitelj nije još primio tužbu.

ostpl.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine u k.o. Nova Kapela upisane u:

z.k. ul 603

- k. č. 1225 - ŽC4158 Baruna Trenka površine 527 m²

- Zemljište pod zgradama površine 105 m²
- Gospodarsko dvorište površine 23 m²
- Gospodarsko dvorište površine 275 m²
- Zemljište pod zgradama površine 124 m²
ukupne površine..... 527 m²

Procijenjena tržišna vrijednost: **72.535,00 kn**

z. k. ul. – 386 (1/2),

- k. č. - 1226 ŽC4158 Baruna Trenka površine 4225 m²
- izgrađeno zemljište površine 28 m²
- izgrađeno zemljište površine 412 m²
- izgrađeno zemljište površine 14 m²
- izgrađeno zemljište površine 105 m²
- izgrađeno zemljište površine 56 m²
- izgrađeno zemljište površine 381 m²
- gospodarsko dvorište površine 3229 m²
ukupne površine4225 m² od čega je stvarni dio stečajnog dužnika 131 m²

Procijenjena tržišna vrijednost **290.774,00 kn** za ½ k.č. br. 1226, a procjena 131 m² je 5.450,00 kn.

z. k. ul. 1077,

- k. č. 1227 – ŽC4158 Baruna Trenka površine 11087 m²
- gospodarsko dvorište površine 5 m²
- izgrađeno zemljište površine 219 m²
- gospodarsko dvorište površine 9412 m²
- hala, Nova Kapela, Braruna Trenka površine 633 m²
- hala površine 515 m²
- skladište površine 303
ukupne površine11087 m²

Procijenjena tržišna vrijednost **1.525.933,00 kn**

Na svim navedenim nekretninama upisano je založno pravo u korist:

1. H – ABDUCO d.o.o. Zagreb na iznos 134.000,00 + 235.000,00 EUR-s uvećano za pripadajuće kamate i troškove.

2. RH –Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek na iznos od 157.308,89 kn sa odgovarajućim kamatama i troškovima.

Završena je 06.04.2018. četvrta elektronična javna dražba putem FIN-e. i to za nekretnine upisane u z. k. ul. 603 (k.č. 1225) i z.k. ul. 1077 (k.č. br.1227). te su prodane najpovoljnijem ponuditelju za ukupno 85.001,00 kn

Promet sredstava u korist žiro računa od 11.10.2016.g. – 12.07.2018.g.

- prihod o zakupa	5.000,00 kn
- prihod od kamata	1,33 kn
- uplata Trgovačkog suda za troškove unovčenja nekretnine	<u>65.421,46 kn</u>
ukupno	70.422,79 kn

promet na teret žiro računa

- sudski biljeg	200,00 kn
- poštarina	62,28 kn
- troškovi cestarine	240,00 kn
- pečat	150,00 kn
- porez na dodanu vrijednost	250,00 kn
- naknada banke	1.232,21 kn
- zavod za statistiku	<u>55,00 kn</u>
- troškovi prijevoza	3.063,22 kn
- Hrvatske vode	12.836,73 kn
- troškovi fotokopiranja	80,10 kn
- troškovi oglasa javne dražbe	2.800,00 kn
- troškovi knjigovodstva	10.500,00 kn
- ugovor od djelu	<u>9.737,32 kn</u>
Ukupno	41.205,86 kn

Saldo na žiro računu 12.10.2018.g. 29.216,23 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

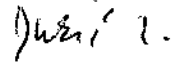
U narednom razdoblju će se riješiti suvlasnički odnosi na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 386, k.č. br. 1226 k.o. Nova Kapela.

Mjesto i datum

Osijek, 12.listopada 2018.g.

Stečajni upravitelj

Vinko Dukić dipl. iur.



MART d.o.o.
- u stečaju -
Đakovo, A. Starčevića 29
OIB: 91393670010