

Obrazac 3.

29-10-2020

1

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ul. Fraua Kurelca 3, Rijeka

(adresa nadležne jedinice)

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA

120-11/20-06/84

UR. BROJ

07-02-20-27

Nadležni trgovački sud RIJEKA

Poslovni broj spisa St-209/2020

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

HOTT d.o.o.

OIB 1533 951 3001

Adresa / sjedište

DUJMIĆI 24, KOSTRENA

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ZANATOPREMA zanatske zadruge

OIB 416 177 67 619

Adresa / sjedište

VUKOVARSKA 7/a, RIJEKA

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovori, računi, bjanko zadužnice, ovršni postupci na OS RI - OVR-949/20 i

Iznos dospjele tražbine 218.819,62 (kn)

OS CK OVR-300/2020

Glavnica 212.411,02 (kn)

Kamate 6.408,60 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

računi

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA NE za iznos 150.000,00 (kn)

Naziv ovršne isprave

BJANKO zadužnica OV-713/2020 i OV-1338/2020

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava *Bjanka zadužnice OV-713/2020 i OV-1338/2020 i Ovršni postupak na Općinskom sudu u Rijeci pod br. Ov-949/2020 temeljem bjanka zadužnice i uvećane zahtjeva postupka u z.k.; Ovršni postupak na OS u CK pod br. Ov-300/20 temeljem bjanka zadužnice i zahtjeva pokretanja postupka u z.k.*
Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
Nekretnosti označene kao ① z.č.br. 1197/1 i z.č.br. 1197/2; 54. suvl. dio: 5/100, E-54, zt.ul. 1461, k.o. Ljck ② z.č. 388/14, zt.ul. 4205, k.o. Srdoci; ③ z.č.br. 5325/3 i to z. suvl. dio: 1/220 v.l. E-2, zt.ul. 4335, k.o. Crikva
Iznos tražbine 150.000,00 kn (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Rijeka, 29.10.2020.g.

Potpis vjerovnika

ODVJETNIK
Darijan Dundović
Rijeka, Verdijeva 9

ODVJETNIČKA PUNOMOĆ

kojom ja HOTI d.o.o.

ovlašćujem da me pravno zastupa (brani)

DARIJAN DUNDOVIĆ, odvjetnik iz Rijeke, Verdijeva 9,

u predstečajnom, stečajnom postupku koji se vodi
pred Financijskom agencijom, Trgovačkim sudom u Rijeci
pod poslovnim brojem St-209/2020
na tužbu (prijedlog, zahtjev, optužnicu) _____
protiv ZANATO PREMA Zauzetošću bednjem
radi predstečaja, stečaja

Ovlašćujem ga da me zastupa u svim mojim pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva zakonom predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daje u moje ime nasljednu izjavu, te da za mene prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem da ga za slučaj spriječenosti zamijeni osoba po njegovom izboru, a osobito Ivana Prica, odv. vježbenica iz Rijeke, br.iskaznice pri HOK-u: 6322/17.

Potpisom ove punomoći opunomoćitelj daje privolu punomoćniku za prikupljanje i obradu svojih osobnih podataka u svrhu za koju se daje punomoć i u skladu s važećim propisima.

Za slučaj spora glede nagrade pristajem na nadležnost Općinskog suda u Rijeci.

U Rijeci, 01.10. 2020.g.

Punomoć dao:


HOTI d.o.o.
Dujimići 24 - KOŠTRENA
OIB: 15339513001

H O T I d. o. o

Fasadni i štukatorski radovi, trgovina zastupstvo, građenje i projektiranje

Dujmići, 24, 51221 Kostrena

Tel./Fax: +385 51 287 042, GSM: +385 98 924 66 28

MB/porezni br.: 1979809

Žiro račun: 2402006-1100443871

SWIFT: ESBCHR22-2500-1979809

Trg.sud u Rijeci MBS 040218433 ,tem. Kap.20.000,00 u cijelosti uplaćen

OIB:15339513001

Komitent: Zanatoprema , zanatska zadruga

Vukovarska 7b

51000 , Rijeka

R-1

BR: 08/02/01

OIB: 41617767619

RACUN

Datum: 1.4.2020

Vrijeme: 14:30

Valuta: 1.4.2020

ZA VRIJEDNOST RADOVA:

Gradilište: Palača Verzi; Buzet

R.br.	E l e m e n t i :	jed.mj.	količina	cijena	Ukupna cijena
1	Izvođenje radova po ugovoru br. 01/2020 o poslovno tehničkoj suradnji	h	932	80,00 kn	74.560,00 kn
	Ukupno:				74.560,00 kn
	SVEUKUPNO ZA PLAĆANJE				74.560,00 kn

Datum isporuke: 01.04.2020

Napomena: Prijenos porezne obveze temeljem čl.75.st.3a i čl.79.st.9 Zakona o PDV-u

IBAN : HR0624020061100443871

Oznaka operatora : HR

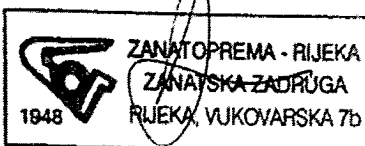
MP

HOTI d.o.o.

Dujmići 24 - KOSTRENA

OIB: 15339513001

Odgovorna osoba: _____



Datum obračuna: 08.10.2020

Br.	Stavka / Opis	Datum	Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug		
1.	GLAVNICA	01.04.2020	74.560,00	0,00	74.560,00		
	Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
	02.04.2020 - 08.10.2020	74.560,00	190	8,82%	3.413,87	3.413,87	77.973,87

Rekapitulacija obračuna

Glavnica (1)	74.560,00 HRK
Trošak ovrhe (0)	0,00 HRK
Kamate	3.413,87 HRK
Uplate (0)	0,00 HRK
Ukupni dug na dan 08.10.2020	77.973,87 HRK

H O T I d. o. o

Fasadni i štukatorski radovi, trgovina zastupstvo, građenje i projektiranje

Dujmići, 24, 51221 Kostrena

Tel./Fax: +385 51 287 042, GSM: +385 98 924 66 28

MB/porezni br.: 1979809

Žiro račun: 2402006-1100443871

SWIFT: ESBCHR22-2500-1979809

Trg.sud u Rijeci MBS 040218433, tem. Kap. 20.000,00 u cijelosti uplaćen

OIB: 15339513001

Komitent: Zanatoprema, zanatska zadruga
Vukovarska 7b
51000, Rijeka

R-1

BR: 11/02/01

OIB:

41617767619

RAČUN

Datum: 4.5.2020
Vrijeme: 14:34
Valuta: 4.5.2020

ZA VRIJEDNOST RADOVA:

Gradilište: Palača Verzi, Buzet

R.br.	E l e m e n t i :	jed.mj.	količina	cijena	Ukupna cijena
1	Izvođenje radova po ugovoru br. 01/2020 o poslovno tehničkoj suradnji	h	300	80,00 kn	24.000,00 kn
Ukupno:					24.000,00 kn
SVEUKUPNO ZA PLAĆANJE					24.000,00 kn

Datum isporuke: 04.05.2020

Napomena: Prijenos porezne obveze temeljem čl.75.st.3a i čl.79.st.9 Zakona o PDV-u

IBAN : HR0624020061100443871

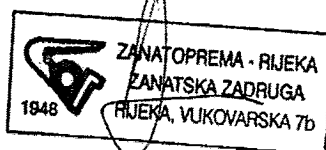
Oznaka operatera : HR

MP

HOTI d.o.o.

Dujmići 24 - KOSTRENA

OIB: 15339513001

Odgovorna osoba: 

Datum obračuna: 08.10.2020

Br.	Stavka / Opis	Datum	Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug		
1.	GLAVNICA	04.05.2020	24.000,00	0,00	24.000,00		
	Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
	05.05.2020 - 08.10.2020	24.000,00	157	8,82%	908,03	908,03	24.908,03

Rekapitulacija obračuna

Glavnica (1)	24.000,00 HRK
Trošak ovrhe (0)	0,00 HRK
Kamate	908,03 HRK
Uplate (0)	0,00 HRK
Ukupni dug na dan 08.10.2020	24.908,03 HRK

H O T I d. o. o

Fasadni i štukatorski radovi, trgovina zastupstvo, građenje i projektiranje

Dujmići, 24, 51221 Kostrena

Tel./Fax: +385 51 287 042, GSM: +385 98 924 66 28

MB/porezni br.: 1979809

Žiro račun: 2402006-1100443871

SWIFT: ESBCHR22-2500-1979809

Trg.sud u Rijeci MBS 040218433, tem. Kap. 20.000,00 u cijelosti uplaćen

OIB: 15339513001

Komitent: ZANATOPREMA
Vukovarska 7/a
51000 Rijeka

R-1

BR: 13/02/01

OIB: 41617767619

RAČUN

Datum: 02.07.2020.

Vrijeme: 8:32

Valuta: 09.07.2020.

ZA VRIJEDNOST RADOVA:

Gradilište: KBC Rijeka

R.br.	E l e m e n t i :	jed.mj.	količina	cijena	Ukupna cijena
1	Radovi na izvedbi izravnavanja poda OSB pločama, kamenim agregatom i XPS pločama U cijeni je obračunato 40% od ugovorenih količina radova (Rad i materijal)	pauš	1	88.457,92 kn	88.457,92 kn
	Ukupno:				88.457,92 kn
	SVEUKUPNO ZA PLAĆANJE				88.457,92 kn

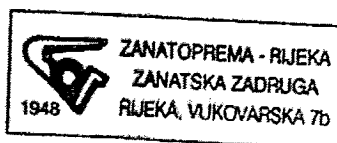
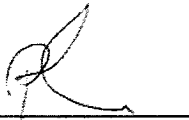
Datum isporuke: 01.07.2020.

Napomena: Prijenos porezne obveze temeljem čl.75.st.3a i čl.79.st.9 Zakona o PDV-u

IBAN : HR0624020061100443871

Oznaka operatera : HR

HOTI d.o.o.
Dujmići 24 - KOSTRENA
OIB: 15339513001

Odgovorna osoba: 

Datum obračuna: 08.10.2020

Br.	Stavka / Opis	Datum	Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug		
1.	GLAVNICA	09.07.2020	88.457,92	0,00	88.457,92		
	Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
	10.07.2020 - 08.10.2020	88.457,92	91	8,82%	1.939,84	1.939,84	90.397,76

Rekapitulacija obračuna

Glavnica (1)	88.457,92 HRK
Trošak ovrhe (0)	0,00 HRK
Kamate	1.939,84 HRK
Uplate (0)	0,00 HRK
Ukupni dug na dan 08.10.2020	90.397,76 HRK

H O T I d . o . o

Fasadni i štukatorski radovi, trgovina zastupstvo, građenje i projektiranje

Dujmići 24, 51221 Kostrena

Tel./Fax: +385 51 287 042, GSM: +385 98 924 66 28

MB/porezni br.: 1979809

Žiro račun: 2402006-1100443871

SWIFT: ESBCHR22-2500-1979809

Trg. sud u Rijeci MBS 040218433, tem. Kap. 20.000,00 u cijelosti uplaćen

OIB: 15339513001

Komitent: Zanatoprema, zanatska zadruga
Vukovarska 7b
51000, Rijeka

R-1

BR: 17/02/01

OIB: **41617767619****RACUN**

Datum: 14.9.2020
Vrijeme: 12:00
Valuta: 14.9.2020

ZA VRIJEDNOST RADOVA:

Gradilište: KBC Rijeka-hematologija

R.br.	E l e m e n t i :	jed.mj.	količina	cijena	Ukupna cijena
1	Dobava, vertikalni prijenos u kantama do mjesta ugradnje ta ugradnja pijeska granulacije 0-4 mm	m2	686,3	25,00 kn	17.157,50 kn
2	Dobava, priprema i postava PVC folije	m2	686,3	12,00 kn	8.235,60 kn
Ukupno:					25.393,10 kn
SVEUKUPNO ZA PLAĆANJE					25.393,10 kn

Datum isporuke: 19.06.2020

Napomena: Prijenos porezne obveze temeljem čl.75.st.3a i čl.79.st.9 Zakona o PDV-u

IBAN : HR0624020061100443871

Oznaka operatera : HR

HOTI d.o.o.
Dujmići 24 - KOSTRENA
OIB: 15339513001

Odgovorna osoba: 

Datum obračuna: 08.10.2020

Br.	Stavka / Opis	Datum	Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug		
1.	GLAVNICA	14.09.2020	25.393,10	0,00	25.393,10		
	Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
	15.09.2020 - 08.10.2020	25.393,10	24	8,82%	146,86	146,86	25.539,96

Rekapitulacija obračuna

Glavnica (1)	25.393,10 HRK
Trošak ovrhe (0)	0,00 HRK
Kamate	146,86 HRK
Uplate (0)	0,00 HRK
Ukupni dug na dan 08.10.2020	25.539,96 HRK

BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 100.000,00 kn (slovima: stotisuća kuna)

Dužnik:⁽²⁾ _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: ZANATOPREMA, zanatska zadruge

Sjedište / mjesto i adresa: Rijeka, Vukovarska 7/a

OIB: 41617767619

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ 100.000,00 kn (slovima: stotisuća kuna kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾ 24.02.2020.g.

do dana isplate po stopi od _____ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁽⁵⁾: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: HOTI d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: Dujmici 24, Kostrena

OIB: 15339513001

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

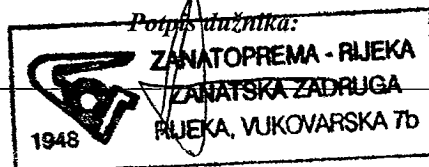
Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja⁽⁶⁾:

Rijeka, 24.02.2020.g.



Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto / adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto / adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto / adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.





REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
GORDANA LEGOVIĆ
Rijeka, Rudolfa Strohala 3

Obrazac bjanko zadužnice — stranica 3.

Poslovni broj: OV-713/2020

Ja, javni bilježnik **GORDANA LEGOVIĆ**, Rijeka, Rudolfa Strohala 3, potvrđujem da je stranka:

ZANATOPREMA, MBS 040028849, OIB 41617767619, Rijeka, **VUKOVARSKA 7/a**, zastupano po upravitelju zadruga **MLADEN ĐURICA**, OIB 84936752862, **RIJEKA, BOŽE VIDASA 13**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113095515 PU Primorsko-goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **BJANKO ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 125,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 1,25 kn.

Rijeka, 24.02.2020.

JAVNI BILJEŽNIK
GORDANA LEGOVIĆ



BJANKO ZADUŽNICA

Do(1) 50.000,00 kn (slovima: pedesettisuća kuna)

Dužnik (2): Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ZANATOPREMA, zanatska zadruga

Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka (Grad Rijeka), Vukovarska 7/A

OIB: 41617767619

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od (3) 50.000,00 kn
(slovima: pedeset tisuća kuna kuna)
su zateznom kamatom na taj iznos koja teče od (4) 04.05.2020.g. do dana isplate po stopi od
zapljenjene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom
sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku (5): -----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HOTI d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Dujmići 24, Kostrena

OIB: 15339513001

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.-----

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.-----

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.---

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

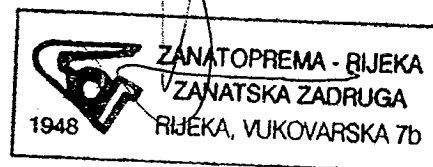
Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.-----

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16).-----

Mjesto i datum izdavanja (6):

Rijeka, 04.05.2020.

Potpis dužnika:



Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

² Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke po 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Jamac platac: -----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: -----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: -----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
GORDANA LEGOVIĆ
Rijeka, Rudolfa Strohala 3

Poslovni broj: OV-1338/2020

Ja, javni bilježnik GORDANA LEGOVIĆ, Rijeka, Rudolfa Strohala 3, potvrđujem da je stranka:

ZANATOPREMA, zanatska zadruga, MBS 040028849, OIB 41617767619, Rijeka, VUKOVARSKA 7/a, zastupano po upravitelju zadruge **MLADENU ĐURICI**, OIB 84936752862, **RIJEKA, BOŽE VIDASA 13**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. **113095515 PU** Primorsko-goranska, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **BJANKO ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 100,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 25,00 kn.

Rijeka, 04.05.2020.



Javni bilježnik
GORDANA LEGOVIĆ

la se novčana
ačuna isplate

i:

e novčana
na isplate

ovčana
isplate



Zanatoprema, zanatska zadruga, Vukovarska 7b, Rijeka, OIB 41617767619
zastupana po upravitelju Mladenu Đurici (u daljnjem tekstu: naručitelj)

I

HOTI d.o.o., Dujmići 24, Kostrena, OIB 15339513001 zastupan po
direktoru Ramadan Hoti (u daljnjem tekstu: izvođač)

sklapaju

**UGOVOR 01/2020
O POSLOVNO – TEHNIČKOJ SURADNJI**

Članak 1

Ugovorne strane se obvezuju i stiču pravo na poslovno – tehničku suradnju na **IZVOĐENJU RADOVA REKONSTRUKCIJE PALAČE VERZI, BUŽET-GRAĐEVINSKI RADOVI**

Članak 2

Ugovorne strane su sporazumne da se naplata svake pojedine usluge izvrši dogovorno, temeljem uobičajenih faktura, u roku i iznosu koji će biti kod svake usluge posebno usmeno dogovoreni. **Izvedeni radovi obračunavaju se prema cijeni radnog sata od 80,00 kn/sat. U navedenoj cijeni nije uračunat porez na dodanu vrijednost. Potrebni materijal za izvođenje radova nabavlja Zanatoprema i snosi troškove.**

Članak 3

Ugovorne strane se obvezuju na međusobnu kvalitetnu suradnju, uz poštivanje rokova i ostalih obveza ugovorenih s investitorom.

Članak 4

Potpisivanjem ovog ugovora niti jednoj od ugovorenih strana se ne poriče pravo na potpisivanje Ugovora o poslovno – tehničkoj suradnji sa drugim poslovnim partnerima.

Članak 5

Ovaj ugovor prestaje važiti njegovim sporazumnim pismenim raskidom.

Članak 6

Eventualni nesporazumi prvenstveno će se rješavati dogovorom, a tek u nemogućnosti dogovora na nadležnom sudu.

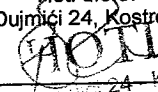
Članak 7

Ugovor je sastavljen u 2 (dva) primjerka, od kojih po 1 (jedan) za svaku ugovornu stranu.

Sastavljeno i potpisano u Rijeci, veljača 2020.godine

Zanatoprema, zanatska zadruga
Vukovarska 7b, Rijeka

ZANATOPREMA - RIJEKA
ZANATSKA ZADRUGA
RIJEKA, VUKOVARSKA 7b

Hoti d.o.o.
Dujmići 24, Kostrena

HOTI d.o.o.
DUIJMIĆI 24 KOSTRENA
OIB: 15339513001

Zanatoprema , zanatska zadruga, Vukovarska 7b, Rijeka , OIB: 41617767619

Zastupan po upravitelju Mladenu Đurici (u daljnjem tekstu naručitelj)

I

Hoti d.o.o. Kostrena, Dujmići 24, OIB:15339513001,

Zastupan po direktoru :Hoti Ramadan (u daljnjem tekstu : izvoditelj)

Sklapaju

UGOVOR O POSLOVNOJ SURADNJI

Članak 1.

Ovim ugovorom ugovorene strane utvrđuju međusobno poslovnu suradnju na realizaciji građevinskih radova.

Članak 2.

Ugovorene stranke su suglasne da sklapanje ovog ugovora ima za cilj ostvarivanje međusobnih poslovnih i ekonomskih interesa kao i utvrđivanje međusobnih prava i obveza.

Članak 3.

Ugovorene strane ugovaraju zajedničku poslovnu suradnju angažiranjem ljudskih i drugih resura obiju ugovorenih strana u izvođenju građevinskih radova.

Članak 4.

Ugovorene strane su suglasne da će se naplata izvršenih usluga koje jedna ugovorna strana izvrši drugoj obračunavati na temelju važećih cjenika

Članak 5.

Ovaj ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme

Članak 6.

Ugovorene strane su suglasne da se ugovor može raskinuti bez navođenja razloga. Ona strana koja raskida ugovor mora informirati drugu stranu pismenim putem. Ugovor će se smatrati raskinutim istekom sedmog dana od dana primitka pismene obavijesti o raskidu ugovora. Ugovorene strane se obvezuju izvršiti one obveze koje su u trenutku raskida ugovora već preuzete ali ne izvršene.

Članak 7.

Ugovorene strane su suglasne da će eventualne sporove rješavati sporazumom. U slučaju da su ugovorene strane u nemogućnosti doći do sporazumnog rješenja ugovara se nadležnost suda u Rijeci.

Članak 8.

Ugovorene strane prihvaćaju sva prava i obveze koje proizlaze iz ovog ugovora stavljanjem vlastoručnih potpisa na isti.

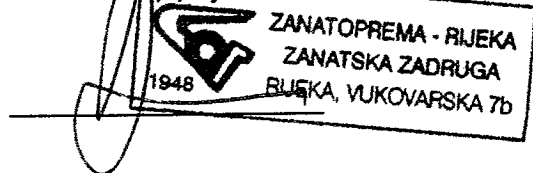
Članak 9.

Ovaj ugovor napravljen je u 4 istovjetna primjerka. Svaka ugovorena strana zadržava po dva primjerka.

Sastavljeno i potpisano u Rijeci, veljača 2020. godine

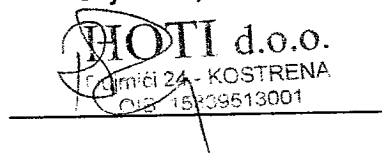
Zanatoprema, Zanatska zadruga

Vukovarska 7b, Rijeka



Hoti d.o.o.

Dujmići 24, Kostrena



ZANATOPREMA, zanatska zadruga, Vukovarska 7b, Rijeka, OIB 41617767619
zastupana po upravitelju Mladenu Đurici (u daljnjem tekstu: naručitelj)

i

HOTI d.o.o. Dujmići 24, Kostrena, OIB 153395513001 zastupani po direktoru Radmanu
Hoti (u daljnjem tekstu izvođač)

zaključili su dana 30. ožujka 2020. u Rijeci sljedeći

UGOVOR O POSLOVNO TEHNIČKOJ SURADNJI

Članak 1.

Naručitelj **ZANATOPREMA** zanatska zadruga, ugovora s izvođačem izvršenje radova koji će s izvoditi pod radnim nazivom :

**GRUPA 1 –RADOVI UNUTARNJEG UREĐENJA PROSTORA ZAVODA ZA
HEMATOLOGIJU I ZAVODA ZA ENDOKRINOLOGIJU – građevinski radovi –
postava OSB ploča**

Članak 2.

Vrijednost radova koji se ugovaraju temeljem ovog ugovora iznosi ukupno:

Kn195.751,7

slovima:(stodevedesetpettisućasedamstopedesetjedna kuna i sedamdeset lipa)

U navedenoj cijeni **nije uračunat** porez na dodanu vrijednost.

Ugovorene jedinične cijene sadržane su u ugovornom troškovniku koji je sastavni dio ovog ugovora i ne mogu se povećavati tijekom izvršenja ovog ugovora.

Konačna cijena radova utvrditi će se konačnim obračunom na osnovi stvarno izvedenih količina koje su evidentirane građevinskom knjigom i jediničnih cijena iz ugovornog troškovnika.

Članak 3.

Rok izvođenja radova je prema operativnom planu gradilišta.

Članak 4.

Izvođač će za izvedene radove ispostaviti račun zadnjeg dana u mjesecu sa pripadajućim dokazom izvedenih količina u građevinskoj knjizi, koju ovjerava predstavnik naručitelja. Naručitelj je dužan račun izvođača platiti u roku od 30 (trideset) dana od ispostave računa..

Članak .5

Jamstvo za izvedene radove je tri godine od primopredaje radova.

Članak 6

Potpisivanjem ovog ugovora niti jednoj od ugovorenih strana ne poriče se pravo na potpisivanje ugovora o poslovno tehničkoj suradnji sa drugim poslovnim partnerima.

Članak 7.

Ovaj Ugovor prestaje važiti njegovim sporazumnim pismenim raskidom.

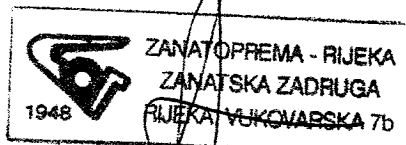
Članak 8.

Eventualni nesporazumi prvenstveno će se rješavati dogovorom, a tek u nemogućnosti dogovora na nadležnom sudu.

Članak 9.

Ugovor je sastavljen u 2 (dva) primjerka, od kojih po 1 (jedan za svaku ugovornu stranu.

Naručilac:



ZANATOPREMA, zanatska zadruga
po upravitelju Mladenu Đurici

Izvođač:



HOTI d.o.o.
po Radmanu Hoti

HOTI d.o.o.

Dujmići 24, 51221 Kostrena

OIB: 15339513001

Direktor: Ramadan Hoti, Mob:095/701-7017

Inženjer gradilišta: Alan Hadžiselimović, ing. građ., Mob: 091/223-8024

Projekt: Postava OSB ploča, KBC-Hematologija

Naručitelj: ZANATOPREMA, zanatska zadruga

Adresa: Vukovarska 7b, Rijeka

TROŠKOVNIK

POSTAVA OSB PLOČA

NAPOMENE

1. Priključak vode i struje za potrebe gradilišta obveza su naručitelja
2. Cijene se odnose na rad sa materijalom
3. Radovi koji nisu predviđeni troškovnikom obračunavaju se zasebno
4. Opcija ponude 30 dana

Ponudu izradio:

Alan Hadžiselimović, ing. građ.

Ovlašteni voditelj građenja

Direktor:
Ramadan Hoti

Kostrena, 17.02.2020.

1 GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKI RADOVI

	RADNJA	MJ	KOL	JED. CIJ.	UK
1	Zamjena daščane oplata Djelomična, mjestimična zamjena postojeće daščane oplata na drvenom gradniku. Izvodi se izrezivanjem, ili demontažom dotrajalih dijelova oplata, unutar kojih pozicija se postavlja zamijenska daščana oplata iste debljine. Predvidivo daska debljine 24 mm čiju je zamijensku ugradnju potrebno ukalkulirati u cijenu ove stavke. Drvenu građu obavezno tretirati prskanjem sredstvom protiv štetočina. Obračun po m2 zahvata. Odvoz demontiranog materijala uključen u stavci.				
	KOL	m2	200,00	a' 90,00	18.000,00
2	Postava OSB ploča Sanacija postojećeg drvenog poda i ugradnja podne obloge od dva sloja OSB ploča debljine 15 mm. Sanacija poda predviđa se ugradnjom dva sloja ploča direktno na podlogu od termoizolacije te roštilja od drvenih gredica, uz upotrebu vijaka i ljepila. Prvi sloj ploča učvršćuje se vijcima u prethodno izvedeni roštilj od drvenih gredica. Preko prvog sloja ploča potrebno je ugraditi drugi sloj OSB ploča debljine 15 mm koji se veže na prethodni ugradnjom vijaka i mjestimičnim nanošenjem ljepila za drvo. Završne obrade nisu uključene u stavku, kao ni postava podkostrukcije poda i slično. Obračun po m2.				
	KOL	m2	686,30	a' 187,00	128.338,10
3	Niveliranje OSB ploča Dobava i priprema materijala, te niveliranje OSB ploča XPS pločama debljine d=1-3cm. U jediničnu cijenu uračunat je sav potreban rad i materijal. Obračun po m2.				
	KOL	m2	686,30	a' 72,00	49.413,60
	GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKI RADOVI	ukupno			195.751,70

REKAPITULACIJA

1	GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKI RADOVI	195.751,70 kn
	UKUPNO	195.751,70 kn
	PDV 25%	48.937,93 kn
	SVEUKUPNO	244.689,63 kn

DATUM : 17.02.2020., Kostrena.

HOTI d.o.o.

Dujmići 24, 51221 Kostrena

OIB: 15339513001

Direktor: Ramadan Hoti, Mob: 095/701-7017

Inženjer gradilišta: Alan Hadžiselimović, ing. građ., Mob: 091/223-8024

Projekt: Postava OSB ploča, KBC-Hematologija
Naručitelj: ZANATOPREMA, zanatska zadruga
Adresa: Vukovarska 7b, Rijeka

TROŠKOVNIK

POSTAVA PIJESKA I PVC FOLIJE

NAPOMENE

1. Priključak vode i struje za potrebe gradilišta obveza su naručitelja
2. Cijene se odnose na **rad sa materijalom**
3. Radovi koji nisu predviđeni troškovnikom obračunavaju se zasebno
4. Opcija ponude 30 dana

Ponudu izradio:

Alan Hadžiselimović, ing. građ.

Inženjer gradilišta

Direktor:
Ramadan Hoti

Kostrena, 19.06.2020.

1 GRADEVINSKO-OBRTNIČKI RADOVI

	RADNJA	MI	KOL	JED. CIJ.	UK.	
1	Pijesak granulacije 0-4mm Dobava, ručni horizontalni i vertikalni prijenos pijeska u kantama do mjesta ugradnje, te ugradnja istog radi izravnavanja postojećeg poda. Isti se ugrađuje u prosječnoj debljini od 3cm. U jediničnu cijenu uračunat je sav potreban rad i materijal, kao i sav potreban rad na vertikalnom i horizontalnom ručnom prijenosu istoga do mjesta ugradnje. Obračun po m2.					
	KOL	m2	686,30	a'	25,00	17.157,50
2	PVC folija Dobava, priprema i postava PVC folije na podove. Ista se postavlja sa min. preklapima od 10cm. U jediničnu cijenu uračunat je sav potreban rad i materijal. Obračun po m2.					
	KOL	m2	686,30	a'	12,00	8.235,60
GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKI RADOVI					ukupno	25.393,10

REKAPITULACIJA

1	GRADEVINSKO-OBRTNIČKI RADOVI	25.393,10 kn
	UKUPNO	25.393,10 kn
	PDV 25%	6.348,28 kn
	SVEUKUPNO	31.741,38 kn

DATUM : 19.06.2020., Kostrena.


HOTI d.o.o.
 Dujmići 24 - KOSTRENA
 OIB: 15339513001

HOTI d.o.o.

Dujmići 24, 51221 Kostrena

OIB: 15339513001

Direktor: Ramadan Hoti, Mob:095/701-7017

Inženjer gradilišta: Alan Hadžiselimović, ing.građ., Mob: 091/223-8024

Projekt: Postava OSB ploča, KBC-Hematologija

Naručitelj: ZANATOPREMA, zanatska zadruga

Adresa: Vukovarska 7b, Rijeka

TROŠKOVNIK

POSTAVA OSB PLOČA

NAPOMENE

1. Priključak vode i struje za potrebe gradilišta obveza su naručitelja
2. Cijene se odnose na **rad sa materijalom**
3. Radovi koji nisu predviđeni troškovnikom obračunavaju se zasebno
4. Opcija ponude 30 dana

Ponudu izradio:

Alan Hadžiselimović, ing.građ.

Ovlašteni voditelj građenja

Direktor:
Ramadan Hoti

Kostrena, 17.02.2020.

1 GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKI RADOVI

RADNJA

MJ

KOL

JED. CIJ.

UK

1 Zamjena daščane oplata

Djelomična, mjestimična zamijena postojeće daščane oplata na drvenom gradniku. Izvodi se izrezivanjem, ili demontažom dotrajalih dijelova oplata, unutar kojih pozicija se postavlja zamijenska daščana oplata iste debljine. Predvidivo daska debljine 24 mm čiju je zamijensku ugradnju potrebno ukalkulirati u cijenu ove stavke. Drvenu građu obavezno tretirati prskanjem sredstvom protiv štetočina. Obračun po m2 zahvata. Odvoz demontiranog materijala uključen u stavci.

KOL	m2	200,00	a'	90,00	18.000,00
-----	----	--------	----	-------	-----------

2 Postava OSB ploča

Sanacija postojećeg drvenog poda i ugradnja podne obloge od dva sloja OSB ploča debljine 15 mm. Sanacija poda predviđa se ugradnjom dva sloja ploča direktno na podlogu od termoizolacije te roštilja od drvenih gredica, uz upotrebu vijaka i ljepila. Prvi sloj ploča učvršćuje se vijcima u prethodno izvedeni roštilj od drvenih gredica. Preko prvog sloja ploča potrebno je ugraditi drugi sloj OSB ploča debljine 15 mm koji se veže na prethodni ugradnjom vijaka i mjestimičnim nanošenjem ljepila za drvo. Završne obrade nisu uključene u stavku, kao ni postava podkostrukcije poda i slično. Obračun po m2.

KOL	m2	686,30	a'	187,00	128.338,10
-----	----	--------	----	--------	------------

3 Niveliranje OSB ploča

Dobava i priprema materijala, te niveliranje OSB ploča XPS pločama debljine d=1-3cm. U jediničnu cijenu uračunat je sav potreban rad i materijal. Obračun po m2.

KOL	m2	686,30	a'	72,00	49.413,60
-----	----	--------	----	-------	-----------

GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKI RADOVI

ukupno

195.751,70

REKAPITULACIJA

1 GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKI RADOVI

195.751,70 kn

UKUPNO

195.751,70 kn

PDV 25%

48.937,93 kn

SVEUKUPNO

244.689,63 kn

DATUM : 17.02.2020., Kostrena.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 29.10.2020. 08:14

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, RIJEKA

Broj ZK uložka: 1461

Broj zadnjeg dnevnika: Z-25330/2020
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 54 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1197/1	VUKOVARSKA DVORIŠTE DVORIŠTE DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Rijeka, VUKOVARSKA 7A, 7B SKLADIŠTE			3103 14 1075 1 723 1290	
2.	1197/2	VUKOVARSKA DVORIŠTE			46	
		UKUPNO:			3103	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 06.02.2020.g. pod brojem Z-3648/2020	
2.1	ZABILJEŽBA,) Na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (N.N. 153/13, 20/17, 39/19) zabilježuje se da je za građevinu-za skladište sagrađenu na k.č.br. 1197 , upisanu u odjeljku A priložena Obavijest Područnog ureda za katastar da je prema čl. 148.st.2 Zakona o gradnji za evidentiranje građevine u katastru priloženo-dozvola za uporabu koju je izdalo tijelo graditeljstva: Općina Rijeka, Općinski komitet za urbanizam, izgradnjui komunalno-stambene poslove,Odjel za urbanizam i izgradnju Broj: UP/I-03-2431/1981 od 29.05.1981. godine -za skladište. Dozvola za uporabu odložena je u predmetu navedenog ureda Klasa:932-06/2020-02/41, RN-06/2020.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 06.02.2020.g. pod brojem Z-3648/2020	
3.1	ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 149 st. 1 Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/2017) zabilježuje se da za građevinu sagrađenu na kč. 3147 k.o.Stari Grad/zk.č. 1197 k.o. Rijeka upisane u odjeljku A priložena Obavijest Područnog ureda za katastar temeljem čl. 148a. st.3 Zakona o gradnji da za evidentiranje građevine-stambene zgrade u katastru uporabna dozvola nije priložena.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
54. Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54)		
POSLOVNI PROSTOR br.1 u suterenu koji se sastoji od: petnaest prostorija, ukupne površine 225.15 m2, kojem pripadaju kao pripaci: -natkriveni prilaz površine 4.59 m2		
ZANATOPREMA, ZANATSKA ZADRUGA, OIB: 41617767619, VUKOVARSKA 7A, 51000 RIJEKA		
54.3	Zaprimljeno 30.07.2020.g. pod brojem Z-18520/2020 ZABILJEŽBA, Zaprimljeno 26.05.2017.g. pod brojem Z-21314/2017 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, ZABILJEŽBA SPORA, PREDLAGATELJA SALKIĆ KASIMA IZ JUŠIĆ	na 54 (54.1)
54.4	Zaprimljeno 08.10.2020.g. pod brojem Z-25330/2020 ZABILJEŽBA, temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 15 St-209/2020-7 od 08. listopada 2020.g., otvaranja predstečajnog postupka na nekretninama upisanim u A.	na 54 (54.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 14.09.2012. broj Z-13496/12 Na temelju pravomoćnog rješenja od 06. lipnja 2012. klasa:UP/I-944-17/12-01/53 uknjižuje se pravo služnosti na nekretninama upisanim u A i to k.č.br. 1197 (površina služnosti iznosi 24 m2) uknjižuje se pravo služnosti na nekretninama upisanim u A u svrhu izgradnje 10(20) kV vodova TS 110/10(20) kV Turnić- I Faza, za korist., HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37		SLUŽNOST
184. Na suvlasnički dio: 54 (5/100)			
184.1	Zaprimljeno 30.07.2020.g. pod brojem Z-18520/2020 Prvenstveni red upisa: Z-32254/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU I SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI RADI OSIGURANJA 08.08.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 KN (slovima: milijunkuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: VILSTROJ D.O.O., OIB: 14411754953, MAŽINJICA 77, 52420 BUZET, HRVATSKA	1.000.000,00 KN	
185. Na suvlasnički dio: 54 (5/100)			
185.1	Zaprimljeno 30.07.2020.g. pod brojem Z-18520/2020 Prvenstveni red upisa: Z-17299/2020 ZABILJEŽBA, da je Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 10 R1-61/2020-3 od 17. srpnja 2020.g. za zabilježbu privremene mjere, odbijeno, temeljem ovosudnog rješenja od 17. srpnja 2020.g.		
186. Na suvlasnički dio: 54 (5/100)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
186.1	Zaprimljeno 30.07.2020.g. pod brojem Z-18520/2020 Prvenstveni red upisa: Z-18451/2020 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA IZMJENU RJEŠENJA NASLOVA POSL.BR R1-61/2020 OD 17. SRPNJA 2020/PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE PRIVREMENE MJERE 28.07.2020, zabilježuje se sukladno čl.90 Zakona o zemljišnim knjigama pokretanje postupka radi određivanja privremene mjere a koji postupak se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl.br P-604/2019 u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja Nedljk Milardović iz Rijeke, Bok 31 OIB 30573854363 i Darka Brunjaka iz Rijeke, Ede Jardaša 38 OIB 89379541126 protiv protivnika osiguranja Zanatoprema, Vukovarska 7b, Rijeka OIB 41617767619		ZABILJEŽBA PRIVREMENE MJERE
187. Na suvlasnički dio: 54 (5/100)			
187.1	Zaprimljeno 31.08.2020.g. pod brojem Z-21063/2020 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG od 31.08.2020., PRIJEDLOG ZA OVRHU od 31.08.2020., zabilježuje se da je pred Općinskim sudom u Rijeci pokrenut ovršni postupak pod posl.br. Ovr-856/20 u ovršnoj stvari ovrhovoditelja S Projekt d.o.o. protiv ovršenika Zanatoprema, sukladno čl. 90. ZZK.		vezano uz B 54 (54.2)
188. Na suvlasnički dio: 54 (5/100)			
188.1	Zaprimljeno 28.09.2020.g. pod brojem Z-23967/2020 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU POKRETANJA OVRŠNOG POSTUPKA OVR-949/20 28.09.2020, i čl. 90 st.1 i 2 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19) zabilježuje se da je pokrenut ovršni postupak pod ovos. posl.br. OVR-949/20.		vezano uz B 54 (54.1). (54.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.10.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 40.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 145226/2020



Kontrolni broj: 5166311fd30d28

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto trebate učiniti i na internet adresi <http://oss.urednizamrija.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave priznaje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 29.10.2020. 08:18

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324752, SRDOČI

Broj ZK uložka: 4205

Broj zadnjeg dnevnika: Z-27569/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	388/14	PAŠNJAK			1077	
					1077	
		UKUPNO:			1077	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
	ZANATOPREMA, RIJEKA, VUKOVARSKA 7/A	
3.1	Zaprimljeno 11.09.2020.g. pod brojem Z-22320/2020 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju članka 90 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), zabilježuje se pokretanje postupka ovrhe, ovrhovoditelja S PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, trgovinu i usluge, OIB: 65436749379, Rijeka, Nikole Cara 1, pod poslovnim brojem Ovr-856/2020 na Općinskom sudu u Rijeci.	na 3 (1.1)
3.2	Zaprimljeno 08.10.2020.g. pod brojem Z-25330/2020 ZABILJEŽBA, temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 15 St-209/2020-7 od 08. listopada 2020.g., otvaranja predstečajnog postupka na nekretninama upisanim u A.	na 3 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 28.09.2016.g. pod brojem Z-23212/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU182717 19.09.2016, u iznosu od 100.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	100.000,00 EUR	
3.			
3.1	Zaprimljeno 08.02.2017.g. pod brojem Z-4931/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, NAREDBA POSL.BR. OVR-1957/17 07.02.2017		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 28.10.2020.g. pod brojem Z-27569/2020 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. Z-25851/2020 28.10.2020, Zaprimljeno, 28.09.2020. godine, pod brojem Z-23967/20 PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU POKRETANJA OVRŠNOG POSTUPKA OVR-949/20 28.09.2020, i čl. 90 st.1 i 2 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19) zabilježuje se da je pokrenut ovršni postupak pod ovos. posl.br. OVR-949/20, a sve to sukladno prijedlogu za zabilježbu pokretanja ovršnog postupka od dana 28.rujna 2020. godine.		(prvenstveni red upisa, upis proveden pod posl.br.Z-23967/20 u z. k.ul.1461, k.o. Rijeka)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.10.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 145228/2020



Kontrolni broj: 5166371636f512

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.medicijazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu toga suda Snježani Grahovac kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Hoti d.o.o. društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, OIB: 15339513001, Kostrena, Dujmići br. 24, zastupana po punomoćniku Dundović Darijan, odvjetniku iz Rijeke, radi pogrešnog upisa,
dana 28. listopada 2020. godine

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se z.k. upis, tako da sada glasi:

- u z.k.ul. 4205, k.o. Srdoči, na nekretninama Zanatoprema Rijeka, Vukovarska 7/A, koji se sastoji od k.č.br. 388/14 pašnjak, ukupne površine 1077 m², te se dopušta slijedeći upis:

Zaprimljeno 28.09.2020. godine, pod brojem Z-23967/2020
(prvenstveni red upisa, upis proveden pod posl.br. Z-23967/20 u z.k.ul. 1461, k.o. Rijeka)

Na temelju prijedloga za zabilježbu pokretanja ovršnog postupka pod posl.br. OVR-949/20 od 28. rujna 2020. godine i čl. 90. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se da je pokrenut ovršni postupak pod posl.br. OVR-949/20, a sve to sukladno Prijedlogu za zabilježbu pokretanja ovršnog postupka od dana 28. rujna 2020. godine na nekretninama u vlasništvu Zanatopreme, zanatska zadruga Rijeka, Vukovarska 7/A, OIB: 41617767619.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja Zemljišnoknjižnom odjelu u Rijeci uz brisanje plombe pod posl.br. Z-25851/20.

Obrazloženje

Predlagatelj je po označenoj punomoćnici podnio je dana 28. rujna 2020. godine prijedlog za zabilježbu pokretanja ovršnog postupka na nekretninama upisanim u z.k.ul. 1461, k.o. Rijeka i z.k.ul. 4205 k.o. Srdoči, sve pod posl.br. Z-23967/20.

Izvršen je uvid u zemljišnu knjigu, zbirku isprava, službeno izvješće z.k. referenta od 16. listopada 2020. godine, a posebno prijedlog predlagatelja kao i rješenje iz ovosudnog predmeta pod posl.br. Z-23967/20 iz kojeg je razvidno da je upis proveden samo u odnosu na z.k.ul. 1461 k.o. Rijeka, a ne i u odnosu na z.k.ul. 4205, k.o. Srdoči koji je bio obuhvaćen prijedlogom.

Slijedom iznijetog, a primjenom odredbe čl. 134. ZZK valjalo je usvojiti zahtjev predlagatelja i riješiti kao u izreci ovog rješenja.

U Rijeci, dana 28. listopada 2020. godine

S U D A C:

Snježana Grahovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

28.10.2020 08:18

**Serijski broj
certifikata**

332969427218298432367090176162516973670

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z122606882dee3aca

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL CRIKVENICA
Stanje na dan: 29.10.2020. 08:22

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302597, CRIKVENICA

Broj ZK uložka: 4335

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12164/2020
Aktivne plombe: Z-12787/2020 (E-2)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5325/3	POSLOVNA ZGRADA SA PREDPROSTOROM		24		
		UKUPNO:		24		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1/2 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Prvi kat: Poslovni prostor koji se sastoji od poslovnog ulaza u prizemlju, stubišta od prizemlja do kata, hodnika, tri kancelarije, sanitarnog čvora i čajne kuhinje u pov. od 68,45 m2 ZANATOPREMA ZANATSKA ZADRUGA RIJEKA, OIB: 41617767619, RIJEKA, VUKOVARSKA 7A	POD. UL. 747

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.	Na suvlasnički dio: 2 (1/2)		
4.1	Zaprimljeno 05.02.2016. broj Z-409/16 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU113621 od 13. siječnja 2016. godine, - uknjižuje se založno pravo na nekretninama Zanatoprema zanatska zadruga Rijeka u A, u iznosu od 270.000,00 EUR u kunsjoj protivrijednosti po srednjem tečaju banke uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A	270.000,00 EUR	
5.	Na suvlasnički dio: 2 (1/2)		
5.1	Zaprimljeno 29.04.2019.g. pod brojem Z-5812/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 02.04.2019, u iznosu od 121.233,50 HRK, sa svim zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom ugovoru te ostalim troškovima sukladno odlukama Banke	121.233,50 HRK	vezano uz B 2 (1.1)

katastarska općina: 302597, CRIKVENICA

Broj ZK uložka: 4335

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

OSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Šbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA		
1. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)			
6.1	Zaprimljeno 29.09.2020.g. pod brojem Z-12164/2020		vezano uz B 2 (1.1)
	ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA NEKRETNINI OVRŠENIKA NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE 25.09.2020, pokretanja ovršnog postupka pod posl.br. Ovr-300/2020 radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Hoti d.o.o., OIB: 15339513001, Dujmići 24, Kostrena		

Plombe

Rbr.	Upisi
1.	Dana 08.10.2020 u 14:05 pod brojem Z-12787/2020 (E-2) zaprimljen je prijedlog TRGOVAČKI SUD U RIJECI, protustranke ZANATOPREMA ZANATSKA ZADRUGA, 41617767619, sljedećeg sadržaja: Upis, koji nije konačno riješen.

otvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.10.2020.

udska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20.00 Kn
aplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 145235/2020



Kontrolni broj: 5166440d0e6c14

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://easazjednazenilja.hr/public/preuzmiDokument> unesom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.