

Stečajni upravitelj
JOSIP DUJMOVIĆ
Zagreb, Lanište 17
OIB 64654036303

Nadležni sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa: **St-648/2022**

Sudac: Katarina Mikulić

Stečajni dužnik: **MUCIĆ & Co d.o.o., Ulica 4. Gardijske brigade 5, Dugopolje, OIB: 90091420648**

Sukladno čl. 227 st.1 Stečajnog zakona (NN 71/15,107/14) naslovnom sudu podnosi se slijedeće:

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

I. POKRETANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl.br. St-648/2022 od 27. siječnja 2023.g., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MUCIĆ & Co d.o.o., Ulica 4. Gardijske brigade 5, Dugopolje, OIB: 90091420648.

Istim rješenjem je za stečajnog upravitelja imenovan Josip Dujmović iz Splita, Put skalica 10, OIB 64654036303.

Ispitno ročište zakazano je za dan 16. svibnja 2023.g. na Trgovačkom sudu u Splitu.

Sukladno odredbi čl.227 Stečajnog zakona (NN 71/15) za zakazana ročišta podnosim izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika.

II. OSNOVNI PODATCI O DUŽNIKU

Naziv:	MUCIĆ & Co d.o.o. u stečaju
Sjedište:	Dugopolje, Ulica 4. Gardijske brigade 5
OIB:	90091420648
Datum osnivanja društva:	04. ožujka 2002.g.
Temeljni kapital:	103.681.000,00 kuna / 13.760.833,50 eur
Osnivač društva:	Stanislav Mucić, OIB: 33798817865 Dugopolje, Ulica sv. Mihovila 2
Osoba ovlaštena za zastupanje:	Stanislav Mucić, OIB: 33798817865, Dugopolje, Ulica sv. Mihovila 2

III. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Društvo dužnika osnovano je i upisano u sudski registar na temelju Izjave o osnivanju društva od 04.ožujka 2002. godine.

IV. STANJE IMOVINE I OBVEZA DUŽNIKA

Uvidom u javno dostupne podatke, dužnik je posljednje financijsko izvješće predao za poslovnu 2021. godinu.

Pregled rezultata poslovanja

PREGLED REZULATATA POSLOVANJA	31.12.2021.g.
UKUPNI PRIHOD	4.504.917,84 EUR/33.919.770 HRK
UKUPNI RASHOD	3.217.754,33 EUR/24.244.170 HRK
DOBIT POSLOVNE GODINE (prije oporezivanja)	452.239,17 EUR/3.407.396 HRK
DOBIT RAZDOBLJA	452.239,17 EUR/3.407.396 HRK

Pregled imovine i obveza dužnika

Red. br.	Opis	31.12.2021.g.
	AKTIVA	
1.	Dugotrajna imovina	27.096.804,66 EUR/204.161.146 HRK
2.	Kratkotrajna imovina	5.269.988,72 EUR/39.706.730 HRK
3.	Kratkotrajna financijska imovina	137.992,30 EUR/1.039.703 HRK
4.	Potraživanja	39.380,85 EUR/296.715 HRK
5.	Novac u banci i blagajni	8.409,72 EUR/63.363,00 HRK
	PASIVA	
1.	Dugoročne obveze	11.272.620,90 EUR/84.933.562 HRK
2.	Kratkoročne obveze	19.042.825,40 EUR/143.478.168 HRK
3.	Temeljni (upisani) kapital	13.760,83 EUR/103.681.000 HRK
4.	Dobit ili gubitak poslovne godine	452.239,17 EUR/3.407.396 HRK

V. PROVEDENE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Danom otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, preuzeo sam dužnost stečajnog upravitelja, te sam poduzeo slijedeće radnje:

- izradio sam pečat sa oznakom „u stečaju“
- stupio sam u kontakt sa ranijim zakonskim zastupnikom Stanislavom Mucićem
- stupio sam u kontakt sa odvjetnikom Lovrom Zovkom, koji je zastupao dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka
- stupio sam u kontakt sa gospodinom Božom Miškovićem, ovrhovoditeljem Porezne uprave
- pribavio novu obavijest o razvrstavanju od Državnog zavoda za statistiku
- pribavio od FINA-e izvadak iz registra stvarnih vlasnika
- otvorio novi poslovni račun dužnika u Erste banci
- angažirao sam knjigovodstveni ured za provedbu svih potrebnih knjiženja
- sastavio i sklopio ugovore o zakupu nekretnina u vlasništvu dužnika
- pribavio uvjerenje Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split
- pribavio uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove grada Zagreba
- pribavio uvjerenje Državne geodetske uprave, odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko
- pribavio uvjerenje Državne geodetske uprave, odjela za katastar nekretnina Solin
- pribavio uvjerenje Državne geodetske uprave, odjela za katastar nekretnina Sveti Ivan Zelina
- pribavio uvjerenje Centra za vozila Hrvatske o vlasništvu vozila
- pribavio potvrdu HZMO-a o broju zaposlenih
- pribavio uvjerenje Lučke kapetanije Split o vlasništvu plovila
- izvršio sam uvid u financijska izvješća koja su javno objavljena za 2021.g.
- ispitaio sam zaprimljene tražbine vjerovnika stečajnog dužnika i sastavio tablicu prijavljenih tražbina po isplatnim redovima
- izradio sam popis predmeta stečajnog dužnika, popis vjerovnika, te pregled imovine i obveza stečajnog dužnika
- obavio sam i druge poslove stečajno upraviteljske službe

Nakon otvaranja stečajnog postupka stupio sam u kontakt sa ranijim zakonskim zastupnikom Stanislavom Mucićem. Gospodin Mucić me uputio u stanje nekretnina koje su u vlasništvu dužnika, te u stanje i lokacije pokretnina u vlasništvu dužnika.

Otvorio sam novi poslovni račun dužnika kod Erste banke, te angažirao knjigovodstveni ured.

- *Prilog: ugovor o knjigovodstvu*

Nakon saznanja i preuzimanja u posjed nekretnina dužnika, dio nekretnina (za koje je bilo moguće) sam dao u zakup na vremenski period od 6 mjeseci te sastavio i sklopio ugovore o zakupu sa zainteresiranim zakupoprincipima.

- *Prilog: ugovori o zakupu nekretnina*

Nakon otvaranja stečajnog postupka kontaktirao me stečajni upravitelj Ivan Vlaić koji me obavijestio da je on bio stečajni upravitelj dužnika Stečajna masa iza MUCIĆ MARINA d.o.o. u stečaju čiji je osnivač bio Mucić & Co d.o.o., te da je nakon zaključenja postupka u stečajnoj masi ostalo viška sredstava koje je dužan uplatiti na račun osnivača. Nakon otvaranja novog poslovnog računa, stečajni upravitelj Ivan Vlaić je na račun dužnika Mucić & Co d.o.o. u stečaju uplatio iznos od 22.685,16 EUR iz stečajne mase iza MUCIĆ MARINA d.o.o. u stečaju

Također me kontaktirao ovrhovoditelj porezne uprave gospodin Božo Mišković, koji me obavijestio da je u postupcima ovrhe koji su započeti do dana otvaranja stečajnog postupka, a završili se nakon otvaranja stečajnog postupka prodao imovinu dužnika u ukupnom iznosu od 24.101,00 EUR. Porezna uprava je iznos od ukupno 24.101,00 EUR uplatila na novi račun dužnika.

Također sam od gospodina Miškovića tražio zapisnike o zapljeni i prodaji do dana otvaranja stečajnog postupka, kako bih mogao usporediti popis imovine dužnika sa imovinom koja je već prodana od strane Porezne uprave, obzirom na to da me gospodin uputio u činjenicu da su vozila i dio opreme već prodani od strane Porezne uprave. Do dana pisanja ovog izvješća, nisam dobio zapisnike o prodaji od strane Porezne uprave.

Stupio sam u kontakt sa odvjetnikom Lovrom Zovkom koji je zastupao dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka, te ga pozvao na očitovanje i pravno mišljenje o aktivnim sudskim sporovima, te ga pozvao na dostavu informacija o vlasničkim udjelima dužnika u drugim društvima.

- *Prilog: očitovanje odvjetnika*

Prema uvjerenju Centra za vozila Hrvatske d.d. od 09.02.2023.g. dužnik je evidentiran kao vlasnik 19 vozila.

- *Prilog: uvjerenje CVH*

Od navedenih vozila koja se nalaze u uvjerenju CVH-a, raniji zakonski zastupnik me obavijestio da je ukupno 17 vozila zapljeno i prodano od strane Porezne uprave, dok su 2 vozila neispravna i u lošem stanju, te nemaju tržišnu vrijednost.

Prema uvjerenju Lučke kapetanije Split od 09.02.2023.g. dužnik nije evidentiran kao vlasnik plovila.

- *Prilog: uvjerenje Lučke kapetanije Split*

Prema evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od dana 08.02.2023.g. stečajni dužnik ima dvoje zaposlenika.

- *Prilog: potvrda HZMO*

Navedenim zaposlenicima je uručen otkaz ugovora uz propisan zakonski otkazni rok. Nakon proteka otkaznog roka oba zaposlenika su odjavljena.

Obzirom da je zaposlenica Ivana Mucić u trenutku otvaranja stečajnog postupka bila na porodiljnom dopustu, prema njoj nije bilo nikakvih obveza od strane dužnika za vrijeme trajanja otkaznog roka.

Ranijem zakonskom zastupniku Stanislavu Muciću je isplaćena naknada za vrijeme trajanja otkaznog roka prema dotadašnjem ugovoru o radu, u skladu sa zakonom.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Nekretnine:

1. 79/10000 suvlasničko dijela k.č.br. 1203, u naravi zgrada mješovite uporabe br. 3 i dvorište površine 351 m², od čega dvorišne površine 131 m² i zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Radnički dol 3, površine 220 m², koji je povezan s vlasništvom posebnog dijela i to: Etažno vlasništvo (E-9) garažirano parkirno mjesto GPM 7, u prizemlju objekta, površine 13,35 m², u etažnom elaboratu označeno žutom bojom, upisao u zk.ul. br. 5282, k.o. Centar, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odje Zagreb

2. 447/10000 suvlasničkog djela k.č.br. 1203, u naravi zgrada mješovite uporabe br. 3 i dvorište površine 351 m², od čega dvorište površine 131 m² i zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Radnički dol 3, površine 220 m², koji je povezan s vlasništvom posebnog dijela i to: Etažno vlasništvo (E-12) poslovni prostor -trgovina neprehranbenim proizvodima, u prizemlju objekta, koji se sastoji od poslovnog prostora, garderobe i wc-a, ukupne površine 37,60 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, upisano u zk.ul.br. 5282, k.o. Centar, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb

3. Nekretnine upisane u zk. ul. 2287, k.o. Dugopolje i to:

- k.č.br. 1914/141 Kamenjar, površine 6072 m²,
- k.č.br. 1914/153 Kamenjar, površine 5733 m²

4. Nekretnine upisane u zk. ul. 2063, k.o. Dugopolje i to:

- 4. Suvlasnički dio: 21/1980 etažno vlasništvo (E-4)
- 5. Suvlasnički dio: 21/1980 etažno vlasništvo (E-5)
- 6. Suvlasnički dio: 21/1980 etažno vlasništvo (E-6)
- 7. Suvlasnički dio 21/1980 etažno vlasništvo (E-7)
- 8. Suvlasnički dio 20/1980 etažno vlasništvo (E-8)
- 9. Suvlasnički dio 19/1980 etažno vlasništvo (E-9)
- 10. Suvlasnički dio 13/1980 etažno vlasništvo (E-10)
- 11. Suvlasnički dio 13/1980 etažno vlasništvo (E-11)
- 12. Suvlasnički dio 20/1980 etažno vlasništvo (E-12)
- 13. Suvlasnički dio 20/1980 etažno vlasništvo (E-13)
- 14. Suvlasnički dio 13/1980 etažno vlasništvo (E-14)
- 15. Suvlasnički dio 13/1980 etažno vlasništvo (E-15)
- 16. Suvlasnički dio 19/1980 etažno vlasništvo (E-16)
- 17. Suvlasnički dio 65/1980 etažno vlasništvo (E-17)
- 18. Suvlasnički dio 73/1980 etažno vlasništvo (E-18)
- 19. Suvlasnički dio 135/1980 etažno vlasništvo (E-19)
- 20. Suvlasnički dio 65/1980 etažno vlasništvo (E-20)
- 21. Suvlasnički dio 73/1980 etažno vlasništvo (E-21)
- 22. Suvlasnički dio 135/1980 etažno vlasništvo (E-22)
- 23. Suvlasnički dio 57/1980 etažno vlasništvo (E-23)
- 25. Suvlasnički dio 121/1980 etažno vlasništvo (E-25)
- 28. Suvlasnički dio 109/1980 etažno vlasništvo (E-28)
- 33. Suvlasnički dio 64/1980 etažno vlasništvo (E-33)
- 35. Suvlasnički dio 242/1980 etažno vlasništvo (E-35)

5. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, k.o. 329525, Dugopolje, Broj ZK uložka: 2250, čkbr. 5861/299 HOTEL, DVORIŠTE površine 3446 m², DVORIŠTE površine 1216 m², HOTEL površine 2230 m², UKUPNO površine 3446 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela, i to:

- Suvlasnički dio: 554/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao PPI1 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen cyan bojom), koji se nalazi u dijelu podruma i prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od dijela poslovnog prostora PPI 1 u podrumu neto korisne površine 359.00 m², dijela poslovnog prostora na prizemlju, oznake PP1,neto, korisne površine 158.00 m², stepenica, neto korisne površine 14.00 m², wc-a, neto korisne površine 10.60 m² i wc-a neto korisne površine 12.30 m², odnosno, sveukupne neto korisne površine 553.90 m²
- Suvlasnički dio: 298/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 2 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen oker bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 2 neto korisne površine 298.00 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 298.00 m²
- Suvlasnički dio: 317/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao PPI 3 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne

građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 3 neto korisne površine 317.00 m², odnosno sveukupne površine 317.00 m²

- Suvlasnički dio: 384/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 4 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 4 neto korisne površine 364.80 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 364.80 m² i pripadajuće terase, neto korisne površine 19.30 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 384.10 m²)

- Suvlasnički dio: 555/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora PPI 5 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 5 neto korisne površine 533.75 m² i pripadajuće terase, neto korisne površine 21.00 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 554.75 m²

- Suvlasnički dio: 549/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnim prostorom 1, označen kao PP1 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen petrolej bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: sedam kancelarija, prostor servera, kopiraona, hodnik 3, predprostor 5, dva sanitarna čvora i ureda, ukupne neto korisne površine 549.05 m²

- Suvlasnički dio: 696/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora 2 označenog kao PP2 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen sivom bojom), koji se nalazi u dijelu trećeg kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora : sale za prijem, logistika 2, projektni ured 3, investicije 3, investicije 4, sala za sastanke, ured direktora 8, ured pomoćnika direktora 7, ured tajnice 9, dva ureda, hodnik 3, predprostor 5, predprostor 2 i dva sanitarna čvora ukupne neto korisne površine 659.90 m², s pripadajućom terasom, neto korisne površine 36.55 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 696.45 m²

6. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, k.o. 329525, Dugopolje, Broj ZK uložka: 2036, kčbr. 5861/457 KAMENJAR površine 42 m², UKUPNO 42 m²

7. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, k.o. 315915, KRK, Broj ZK uložka: 2601, čkbr. 1400/9 STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE površine 584 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela, i to sa 3. Suvlasnički dio: 3240/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) - stan "C", na I katu, površine 99,78m², koji se sastoji od: predsoblja, sobe, natkrivene terase, kupaone, kuhinje/blagovaonice, natkrivene terase, dnevnog boravka, natkrivene terase, ostave, degažmana, kupaone, sobe, sobe i natkrivene terase te spremište u podrumu površine 5,55m², spremište u podrumu površine 4,71m², zelena površina (vrt) "C" površine 90,00m² i dva parkirna mjesta "C", kao sporedni dio nekretnine, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom

8. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, k.o. 335827, HELENA, Broj ZK uložka 2947, kčbr. 596/2 LIVADA KRČ GORNJI površine 21482 m²

9. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, k.o. 338010, PISAROVINA II, Broj ZK uložka 1897, kčbr. 1897/1 PAŠNJAK površine 20573 m² i 1897/2 PAŠNJAK površine 3470 m²

Pokretnine:

TRANSPORTNA SREDSTVA

ČEKIĆ HIDRAULIČNI HM360/Rammer JCB 4CX(395kg/33kW/
VILIČAR NISSAN, MODEL: YGJ02A30, br.šas. YGJ02111783

GRAĐEVINSKA MEHANIZACIJA I POSTROJENJA

MOSNA DIZALICA 25/12 T X 20M (7065)+KUKE(2KOM)+TRA
MOSNA DIZALICA 25/12 T X 20M (7065)+KUKE(2KOM)+TRA
GRAĐEVINSKA OKRETNNA RABLJENA DIZALICA LM-63 HC
GRAĐEVINSKA OKRETNNA RABLJENA DIZALICA LM 90 1 HC
ŠKARE-PODIZNA PLATFORMA "ITECO" PE 120 -zelena
DIZALICA POTAIN TYP: 346 A SM/DM (KRAN)+DALJINSKI
4 KOMADA (69 t) UTEGA ZA DIZALICU DEMAG AC 200 t
TEGOVI ZA AUTODIZALICU TEREX Nr. 83088, 3039 kg
TEGOVI ZA AUTODIZALICU TEREX Nr. 83088, 7917 kg
TEGOVI ZA AUTODIZALICU TEREX Nr. 83088, 7580 kg
PLATFORMA "HAULOTTE" H18SX (tv.br:CD115426);2008.g
AUTODIZALICA BOARINI DA 12/S N0304 - selca
BETON PUMPA STABILNA CIFA PC 506/309D br.šas:17786

ELEKTROENERG. OPREMA I OPREMA ZA RAČUN.MREŽE

SERVER ZA PANTHEON-INTEL S5000VSA;procesor 3.0 GHz
SERVER DELL POWEREDGE R200
SERVER HP DL380G6 KOMPLET
SERVER ZA BACKUP PODATAKA
UREĐAJ ZA BACKUP DOKUMENATA NA TRAKE
FIREWALL BASIC SECURITY PLUS (dodatak za rač.mrežu pokvareno, izvan funkcije)
FIREWALL BASIC SECURITY PLUS (dodatak za rač.mrežu pokvareno, izvan funkcije)
SERVER DELL POWEEDGE ZA VIDEONADZOR
SERVER DELL POWEEDGE ZA VIDEONADZOR
SERVER DELL POWEEDGE ZA VIDEONADZOR
KARTICE I TASTATURA ZA SERVER (CNC)
SERVER DELL POWEREDGE T110 ZA PANTHEON

RAČUNALNA I SL. OPREMA

NOTEBOOK HP PAVILION WC 152EA
NOTEBOOK DELL PRECISION M6600

NOTEBOOK DELL PRECISION M6600 STANDARD
APPLE iPad PRO 9,7" 256GB+Keyboard+Apple Panel
PRIJENOSNO RAČUNALO DELL PRECISION M6800 i7/16GB/2
NOTEBOOK THINKPAD E590 i5/16/512 + Ultra Docking

RAČUNALNI SOFTWARE-MATERIJALNA IMOVINA (operativni software kao dio računala:MS WINDOWS)

SERVER HP DL380G6 KOMPLET

UREDSKA OPREMA I POKUĆSTVO

STOLICA -FOTELJA (koža- crno)
ORMAR DELLA-PUNA VRATA 90x45x206,5 cm
ORMAR DELLA-DONJA VRATA+POLICE 90x45x206
RADNI STOL DELLA+NASTAVAK 180x90x73,5 cm
KONFERENCIJSKI STOL DELLA fi=120x73,5cm
POLUKRUŽNI DODATAK ZA KONF.STOL190x95x73
RADNI STOL DELLA 180x90x73,5 cm
SJEDEĆA GARNITURA ASOLO/UNA - fotelja, tkanina bijela + drvo
STOL KONFERENCIJSKI OVALNI 330x170
SJEDEĆA GARNITURA ASOLO/UNA - bordo koža 150 x 73 x 86
SJEDEĆA GARNITURA ASOLO/UNA - bordo koža 225 x 100 x 75

KOPIRNI APARATI,FAX UREĐAJI, PRINTERI,TEL.CENTRALE,KLIME,HLADNJACI I SL.

FAX UREĐAJ XEROX WORKCENTRE PE 120 (pokvareno, neupotrebljivo)
FAX UREĐAJ XEROX WORKCENTRE PE 120 (pokvareno, neupotrebljivo)
PLOTER HP DESIGN JET 5000 42" (pokvareno, neupotrebljivo)
SERVER INTEL ZA IP TELEFONSKU CENTRALU+2 kom.TELEF
SUSTAV VIDEONADZORA-PC MUCIĆ & CO (pokvareno, neupotrebljivo)

OSTALA NESPOMENUTA IMOVINA

SKLADIŠNI KONTEJNER TECU 382 052(3) -6 m
KONTEJNER ŽELJ.-TERET.(2mx2,40,rab)1680k
KONTEJNER ŽELJ.-TERET.(2mx2,40,rab)1680k
KONTEJNER ŽELJ.-TERET.(2mx2,40,rab)1680k
KONTEJNER ŽELJ.-TERET.(2mx2,40,rab)1680k
KONTEJNER SANITARNI 3500x2438x2591 (Tehnix)
KONTEJNER UREDSKI 6058x2438x2591mm
UPORNJAK 300 X 115 X 59 cm
UPORNJAK 200 X 80 X 70 cm
UPORNJAK 155 X 50 X 43 cm
UPORNJAK 155 X 33 X 31 cm
UPORNJAK 120 X 45 X 40 cm
UPORNJAK 120 X 33 X 30 cm
KUKA ZA AUTODIZALICU 12,5 T (type 125/5/21 D; type 12,5/24 E; type 12,5/21 E)
PARILICA ZA KALUP "GAVARDO", Type: GTM 140, Nr: 01936

UGOSTITELJSKA OPREMA (APARATI) I POKUĆSTVO

TROSIJED ROMA - razvlačni HK
FOTELJA ROMA - HK

NEMAT. IMOVINA (licencije za software, koncesije,patenti,prava,zaštitni znak,izdaci za razvoj)

PROGRAM-LICENCA"DATA LAB PANTHEON" 5.5MF

LICENCA ZA SUSTAV BACKUP PODATAKA

PROGRAM-LICENCA ANTIVIRUSNI SOFTWARE (110 lic) (istekle licence)

PROGRAM-LICENCA ANTIVIRUSNI SOFTWARE (110 lic) (istekle licence)

Sitan inventar:

OPLATNA PLOČA 27 mm 0,50x2,0 m - 13 kom

OPLATNA PLOČA 27 mm 0,50x2,5 m - 1 kom

DRŽAČI OPLATE 1,5 m (pocinčani) - 38 kom

STROPNI PODUPIRAČ L=6 m (crveni) - 2 kom

KLIN ZA OPLATU - 90 kom

KLJUČ ZA SAVIJANJE ŽICE - 1 kom

RUČNI STRUGAČ - 4 kom

GEOTUBE-PVC KALUP fi=400-ZA OPLAT.OK.STU - 67 kom

GEOTUBE-PVC KALUP fi=500-ZA OPLAT.OK.STU - 44 kom

GEOTUBE-PVC KALUP fi=600-ZA OPLAT.OK.STU - 29 kom

GEOTUBE-PVC KALUP fi=350-ZA OPLAT.OK.STU - 2 kom

PVC KLINOVI GEOTUBE ROSSA ZA KALUP-ZAKAČ - 645 kom

PODNICA ČELIČNOG KALUPA 13x150x1200cm - 11 kom

PODNICA ČELIČNOG KALUPA 6 m - 2 kom

FE KALUP ZA ČAŠE - 1 kom

DOKA OPLATNA PLOČA 3-SO,21mm 150/50(žuta - 5 kom

DOKA OPLATNA PLOČA 3-SO 21mm 200/50(žuta - 35 kom

DOKA OPLATNA PLOČA 3-SO 21mm 250/50(žuta - 34 kom

DOKA NOSAČ (TREGGER) H20 top 1,80 m - 2 kom

DOKA NOSAČ (TREGGER) H20 top 2,45 m - 218 kom

DOKA NOSAČ (TREGGER) H20 top 2,65 m - 627 kom

DOKA NOSAČ (TREGGER) H20 top 2,90 m - 1133 kom

DOKA NOSAČ (TREGGER) H20 top 3,30 m - 137 kom

DOKA NOSAČ (TREGGER) H20 top 3,60 m - 17 kom

DOKA NOSAČ (TREGGER) H20 top 4,90 m - 10 kom

DOKA PREKLOPNA PLATFORMA K,L=3m(postolje - 1 kom

DOKA PREKLOPNA PLATFORMA K,L= 4,5 m - 2 kom

STEGA ZAŠTITNE OGRADE S - 21 kom

PRIJELAZNA OKRETNA SPOJKA 48/76mm - 176 kom

DOKA STROPNI PODUPIRAČ EUREX 20/550 - 303 kom

FE NOSAČ GREDNE STEGE - 220 kom

DOKA STROPNI PODUPIRAČ ECO 20/300 - 21 kom

DOKA STROPNI PODUPIRAČ ECO 20/350 - 178 kom

DOKA STROPNI PODUPIRAČ ECO 20/400 - 42 kom

FE GREDNA STEGA - 233 kom

DOKA PALETA ZA PODUPIRAČE 1,55mx0,85m - 24 kom

TRONOŽAC ZA PODUPURAC - 416 kom

UPUŠTAJUĆA GLAVA ZA PODUPIRAČ H20 - 240 kom
PRIDRŽAVAJUĆA GLAVA ZA H20(METALNA PLOČA - 1412 kom
FRAMAX OKVIRNA OPLATA 1,35 X 2,70 m - 1 kom
FRAMAX OKVIRNA OPLATA 0,90 X 2,70 m - 2 kom
FRAMAX OKVIRNA OPLATA 1,35 X 1,35 m - 3 kom
FRAMAX-PRILAGOD.KUT VANJSKI"A",L=2,70 m - 2 kom
FRAMAX KONZOLA 90 - 17 kom
ALU FRAMAX OKVIRNA OPLATA 0,90x2,70 m - 4 kom
ALU FRAMAX OKVIRNA OPLATA 0,75x2,70 m - 11 kom
ALU FRAMAX OKVIRNA OPLATA 0,30x2,70 m - 1 kom
ALU FRAMAX OKVIRNA OPLATA 0,90x0,90 m - 1 kom
ALU FRAMAX UNUTARNJI KUT 2,70 m - 1 kom

H-NOSAČ SKELE - 114 kom
ŠIPKA KRATKA ZA SKELU - 250 kom
ŠIPKA DUGA ZA SKELU - 75 kom
PODNICA - 464 kom
UČVRŠĆIVAČ SKELE - 220 kom
NASTAVAK SKELE - 8 kom
KOPČA FIKSNA - 750 kom
KOPČA OKRETNA - 80 kom
KOTAČ SKELE - 11 kom
VIJAK SKELE - 11 kom
PALETA ZA H-NOSAČ - 5 kom
BOČNA ZAŠTITA SKELE - 1040 kom
PODUPIRAČ POCINČANI 410 - 33 kom
PODUPIRAČ POCINČANI 500-550 - 15 kom
PODUPIRAČ POCINČANI 250 - 4 kom
PODUPIRAČ CRVENI 550 - 50 kom
KORPA ZA LJUDSTVO (MALA) - 2 kom
KORPA ZA LJUDSTVO 4 M - 1 kom
GRADILIŠNA OGRADA PUNA 2,0 X 2,1 m - 130 kom

Napomena:

Pokretnine i sitan inventar stečajnog dužnika su sastavljeni na temelju knjigovodstvenih podataka, zatečenog stanja i očitovanja zakonskog zastupnika dužnika.

Radi se većinom o specijaliziranim alatima, strojevima i opremi. Također je uz to i Porezna uprava prodavala dio imovine dužnika u ovršnim postupcima, o čemu stečajni upravitelj nije obavješten.

Sljedom navedenog stečajni upravitelj bez stručne osobe ne može sa sigurnošću potvrditi količinu, stanje i vrijednost navedenih pokretnina i inventara.

Vlasnički udjeli dužnika u drugim društvima:

1. **LUKA PLOČE GRADNJA d.o.o.**, Ploče (Grad Ploče), Lučka cesta bb, OIB: 28902107507

TEMELJNI KAPITAL: 11.334.300,00 kuna / 1.504.320,13 euro

2. **HOTEL KATARINA 2009, d.o.o.**, Dugopolje (Općina Dugopolje), Ulica Matice hrvatske 4, OIB: 20163337011

TEMELJNI KAPITAL: 67.806.000,00 kuna / 8.999.402,75 euro

3. **OMNIGENUS d.o.o.**, Dugopolje (Općina Dugopolje), Ulica 4. gardijske brigade 5, OIB: 48765660689

TEMELJNI KAPITAL: 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro

4. **ARTICULATIO d.o.o.**, Dugopolje (Općina Dugopolje), Ulica 4. gardijske brigade 5, OIB: 51072258314

TEMELJNI KAPITAL: 3.141.000,00 kuna / 416.882,34 euro

5. **FULCIO d.o.o.**, Dugopolje (Općina Dugopolje), Ulica 4. gardijske brigade 5, OIB: 75429319234

TEMELJNI KAPITAL: 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro

6. **PCS Poslovni Centar Svetice d.o.o.**, Zagreb (Grad Zagreb), Planinska ulica 13A, OIB: 55894625198

TEMELJNI KAPITAL: 7.418.600,00 kuna / 984.617,43 euro

Osim u prethodno navedenim trgovačkim društvima, društvo MUCIĆ & Co d.o.o. u stečaju je i jedan od osnivača, odnosno član **Gospodarsko interesnog udruženja MUCIĆ&CO - VIADUKT - GK GRUPA ULAZNI TERMINAL LUKE**, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića 2, OIB: 58946340279.

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Vjerovnici su u stečajnom postupku prijavili tražbine u ukupnom iznosu od 53.700.492,47 EUR/ 314.601.083,44 kn HRK.

Tri prijavljena potraživanja nisu priznata od strane stečajnog upravitelja u iznosu od 2.291.640,30 EUR/17.258.832,02 HRK.

r.b.	Opis	Iznos (kn)
1.	Tražbine 1. višeg isplatnog reda	281.833,43 €/ 2.123.473,98 HRK
2.	Tražbine 2. višeg isplatnog reda	51.127.018,48 €/385.216.520,74 HRK
	Ukupno	51.408.851,91 €/387.339.994,72 HRK

Obavijest o razlučnom pravu.

1. Hrvatska banka za obnovu i razvitak

Pravna osnova razlučnog prava: Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 28.03.2013. solemniziran od strane javnog bilježnika pod brojem OV-2044/13

Dio imovine na koje se odnosi razlučno pravo:

- 79/10000 suvlasničko dijela k.č.br. 1203, u naravi zgrada mješovite uporabe br. 3 i dvorište površine 351 m², od čega dvorišne površine 131 m² i zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Radnički dol 3, površine 220 m², koji je povezan s vlasništvom posebnog dijela i to: Etažno vlasništvo (E-9) garažirano parkirno mjesto GPM 7, u prizemlju objekta, površine 13,35 m², u etažnom elaboratu označeno žutom bojom, upisao u zk.ul. br. 5282, k.o. Centar, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odje Zagreb,
- 447/10000 suvlasničkog djela k.č.br. 1203, u naravi zgrada mješovite uporabe br. 3 i dvorište površine 351 m², od čega dvorište površine 131 m² i zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Radnički dol 3, površine 220 m², koji je povezan s vlasništvom posebnog dijela i to: Etažno vlasništvo (E-12) poslovni prostor -trgovina neprehranbenim proizvodima, u prizemlju objekta, koji se sastoji od poslovnog prostora, garderobe i wc-a, ukupne površine 37,60 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, upisano u zk.ul.br. 5282, k.o. Centar, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb,
- 554/9196 suvlasničkog dijela k.č.br. 5861/299 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja Hotel, dvorište površine 3446 m², od čega dvorište površine 1216 m², Hotel površine 2230m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine , i to: 2. Etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao PPI1 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen cyan bojom), koji se nalazi u dijelu podruma i prizemlja poslovne građevine i koje se sastoji od dijela poslovnog prostora PPI 1 u podrumu

neto korisne površine 359.00 m², dijela poslovnog prostora u prizemlju, oznake PP1, neto korisne površine 150.00 m², stepenica, neto korisne površine 14.00 m², wc-a, neto korisne površine 10.60 m², i wc-a neto korisne površine 12.30 m², odnosno sveukupno neto korisne površine 553.90 m², upisano u zk.ul.br. 2250, Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odje Solin,

4. 298/9196 suvlasničkog dijela k.č.br. 5861/299 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja Hotel, dvorište površine 3446 m², od čega dvorište površine 1216 m², Hotel, površine 2230 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: 3 Etaža – dijela nekretnina u A 1(jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 2 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen oker bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i sastoji se od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 2 neto korisne površine 298.00 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 298.00 m², upisano u zk.ul.br. 2250, k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odje Solin,

5. 317/9196 suvlasničkog dijela k.č.br. 5861/299 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja Hotel, Dvorište površine 3446 m², od čega Dvorište površine 1216 m², Hotel površine 2230 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to: 4. Etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao PPI 3 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 3 neto korisne površine 317.00 m², odnosno sveukupne površine 317.00 m², upisano u zk.ul.br. 2250, k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin,

6. 384/9196 suvlasničkog dijela k.č.br. 5861/299 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja Hotel, Dvorište površine 3446 m², od čega Dvorište površine 1216 m², Hotel 2230 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to: 5. Etaža- dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 4 (ugrafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 4 neto korisne površine 364.80m², odnosno svukupne neto korisne površine 364.80 m² i pripadajuće terase, neto korisne površine 19.30 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 381.20 m², upisano u zk.ul.br 2250, k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin.

7. 555/9196 suvlasničkog dijela k.č.br. 5861/299 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja Hotel, Dvorište površine 3446 m², od čega Dvorište površine 1216 m², Hotel površine 2230 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to: 6. Etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora PPI 5 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 5 neto korisne površine 533.75 m², i pripadaju terase, neto korisne površine 21.00 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 554.75 m³, upisano u zk.ul.br. 2250, k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin,

8. 549/9196 suvlasničkog dijela k.č.br. 5861/299 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja Hotel, Dvorište površine 3446 m², od čega Dvorište površine 1216 m², Hotel površine 2230 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to: 9 Etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnim prostorom 1, označen kao PP1 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen petrolej bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: sedam kancelarija, prostor server, kopirana, hodnik 3, predprostor 5, dva sanitarna čvora i ureda, ukupne neto korisne površine 549.05 m², upisano u zk.ul.br. 2250, k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin,

9. 696/9196 suvlasničkog dijela k.č.br. 5861/299 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja Hotel, Dvorište površine 3446, od čega dvorište površine 1216m², Hotel površine 2230 m²,

povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to 11 Etaža- dijela nekretnine u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora 2 označenog kao PP2 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen sivom bojom), koji se nalazi u dijelu trećeg kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: sale za prijem, logistika 2, projektni ured 3, investicije 3, investicije 4, sala za sastanke, ured direktora 8, ured pomoćnika direktora 7, ured tajnice 9, dva ureda, hodnik 3, predprostor 5, predprostor 2 i dva sanitarne čvora ukupne neto korisne površine 659.90m², s pripadajućom terasom, neto korisne površine 36.55 m², odnosno svukupne neto korisne površine 696.45 m², upisano u zk.ul.br. 2250, k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin 10. k.č.br. 596/2 u naravi livada Krč gornji površine 21482 m², upisao u zk.ul. 2947 k.o. Helena kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom 5.481.151,04 €/ 41.297.732,51 HRK

2. OTP banka d.d.

Pravna osnova razlučnog prava: Solmenizirani Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg.br. 353/10 posl. br. OV-5162/10 od 21.06.2010. g.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

1. Nekretnine upisane u zk. ul. 2287, k.o. Dugopolje i to:
 - k.č.br. 1914/141 Kamenjar, površine 6072 m²,
 - k.č.br. 1914/153 Kamenjar, površine 5733 m²

2. Nekretnine upisane u zk. ul. 2063, k.o. Dugopolje i to:
 - 4. Suvlasnički dio: 21/1980 etažno vlasništvo (E-4)
 - 5. Suvlasnički dio: 21/1980 etažno vlasništvo (E-5)
 - 6. Suvlasnički dio: 21/1980 etažno vlasništvo (E-6)
 - 7. Suvlasnički dio 21/1980 etažno vlasništvo (E-7)
 - 8. Suvlasnički dio 20/1980 etažno vlasništvo (E-8)
 - 9. Suvlasnički dio 19/1980 etažno vlasništvo (E-9)
 - 10. Suvlasnički dio 13/1980 etažno vlasništvo (E-10)
 - 11. Suvlasnički dio 13/1980 etažno vlasništvo (E-11)
 - 12. Suvlasnički dio 20/1980 etažno vlasništvo (E-12)
 - 13. Suvlasnički dio 20/1980 etažno vlasništvo (E-13)
 - 14. Suvlasnički dio 13/1980 etažno vlasništvo (E-14)
 - 15. Suvlasnički dio 13/1980 etažno vlasništvo (E-15)
 - 16. Suvlasnički dio 19/1980 etažno vlasništvo (E-16)
 - 17. Suvlasnički dio 65/1980 etažno vlasništvo (E-17)
 - 18. Suvlasnički dio 73/1980 etažno vlasništvo (E-18)
 - 19. Suvlasnički dio 135/1980 etažno vlasništvo (E-19)
 - 20. Suvlasnički dio 65/1980 etažno vlasništvo (E-20)
 - 21. Suvlasnički dio 73/1980 etažno vlasništvo (E-21)
 - 22. Suvlasnički dio 135/1980 etažno vlasništvo (E-22)
 - 23. Suvlasnički dio 57/1980 etažno vlasništvo (E-23)
 - 25. Suvlasnički dio 121/1980 etažno vlasništvo (E-25)
 - 28. Suvlasnički dio 109/1980 etažno vlasništvo (E-28)

- 33. Suvlasnički dio 64/1980 etažno vlasništvo (E-33)
- 35. Suvlasnički dio 242/1980 etažno vlasništvo (E-35)

Iznos tražbine osigurane založnim pravom 2.294.693,78 € / 17.289.370,29 HRK

3. NLP Great time d.o.o.

Pravna osnova razlučnog prava: hipoteke upisane pod brojem: Z-2814/09 ->Z-2547/06, Z-2910/10, Z-2458/11, Z-1440/13, Z-1441/13, u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, k.o. 329525, Dugopolje, Broj ZK uložka: 2250 (sve etaže od E-1 do E-13),- hipoteka upisana pod brojem Z-2547/06 u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, k.o. 329525, Dugopolje, Broj ZK uložka: 2036,- hipoteka upisana pod brojem Z-18752/2022 (Z-117519/2016->Z-7430/11) u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, k.o. 315915, KRK, Broj ZK uložka: 2601, čkbr. 1400/9 STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE površine 584 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela, i to sa 3. Suvlasnički dio: 3240/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)- hipoteke upisane pod brojem: Z-1960/10 (Z-54547/2016), Z-1652/11 (Z-58300/2016), Z-997/13 (Z-54547/2016), Z-998/13 (Z-54547/2016) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, k.o. 335827, HELENA, Broj ZK uložka 2947

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

1. - hipoteke upisane pod brojem: Z-2814/09 ->Z-2547/06, Z-2910/10, Z-2458/11, Z-1440/13, Z-1441/13, u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, k.o. 329525, Dugopolje, Broj ZK uložka: 2250 (sve etaže od E-1 do E-13),
2. - hipoteka upisana pod brojem Z-2547/06 u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, k.o. 329525, Dugopolje, Broj ZK uložka: 2036,
3. - hipoteka upisana pod brojem Z-18752/2022 (Z-117519/2016->Z-7430/11) u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, k.o. 315915, KRK, Broj ZK uložka: 2601, čkbr. 1400/9 STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE površine 584 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela, i to sa 3. Suvlasnički dio: 3240/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)
4. - hipoteke upisane pod brojem: Z-1960/10 (Z-54547/2016), Z-1652/11 (Z-58300/2016), Z-997/13 (Z-54547/2016), Z-998/13 (Z-54547/2016) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, k.o. 335827, HELENA, Broj ZK uložka 2947
5. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, k.o. 329525, Dugopolje, Broj ZK uložka: 2250, čkbr. 5861/299 HOTEL, DVORIŠTE površine 3446 m², DVORIŠTE površine 1216 m², HOTEL površine 2230 m², UKUPNO površine 3446 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela, i to:
6. Suvlasnički dio: 1174/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Garažnog prostora, sa stubištem i pomoćnim prostorom u funkciji garaže označen kao G (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen crvenom bojom), koji se nalazi u dijelu podruma poslovne građevine i koji se sastoji od prostora garaže neto korisne površine 1063,00 m², stepeništa, neto korisne površine 9.00 m² i pomoćnog prostora u funkciji garaže, neto korisne površine 101,60 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 1173.60 m²

7. Suvlasnički dio: 554/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao PPI1 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen cyan bojom), koji se nalazi u dijelu podruma i prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od dijela poslovnog prostora PPI 1 u podrumu neto korisne površine 359.00 m², dijela poslovnog prostora na prizemlju, oznake PP1,neto, korisne površine 158.00 m², stepenica, neto korisne površine 14.00 m², wc-a, neto korisne površine 10.60 m² i wc-a neto korisne površine 12.30 m², odnosno, sveukupne neto korisne površine 553.90 m²
8. Suvlasnički dio: 298/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 2 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen oker bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 2 neto korisne površine 298.00 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 298.00 m²
9. Suvlasnički dio: 317/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao PPI 3 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 3 neto korisne površine 317.00 m², odnosno sveukupne površine 317.00 m²
10. Suvlasnički dio: 384/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 4 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 4 neto korisne površine 364.80 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 364.80 m² i pripadajuće terase, neto korisne površine 19.30 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 384.10 m²)
11. Suvlasnički dio: 555/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora PPI 5 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 5 neto korisne površine 533.75 m² i pripadajuće terase, neto korisne površine 21.00 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 554.75 m²
12. Suvlasnički dio: 211/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao SALA.S (u grafičkom dijelu elaborata označen magenta bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od male sale neto korisne površine 205.00 m² i garderobe, neto korisne površine 6.30 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 211.30 m²
13. Suvlasnički dio: 607/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)- dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao RESTORA+KUHINJA - R+K (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen ljubičastom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: restorana, predprostora, pet sanitarnih čvorova, dva spremišta pića officea, kancelarije šefa kuhinje, kuninje, spremišta, hodnika, dvije garderobe, prostor slastica, prostor sredstava za čišćenje, prostor metalnih stepenica, ukupne neto korisne površine 540.35 m², s pripatcima u prizemlju - hodnika 4, kancelarija 4, prostor za smeće, skladište i platforma, ukupne neto korisne površine 66.90 m², odnosno, sveukupne neto korisne površine 607.25 m²
14. Suvlasnički dio: 549/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnim prostorom 1, označen kao PP1 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen petrolej bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: sedam kancelarija, prostor servera, kopiraona, hodnik 3, predprostor 5, dva sanitarna čvora i ureda, ukupne neto korisne površine 549.05 m²
15. Suvlasnički dio: 520/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Caffè bar označen kao CB (u grafičkom dijelu elaborata

etažiranja označen svjetlo smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: caffe bara, dva sanitarna čvora, spremišta pića i dvije kancelarije, ukupne neto korisne površine 286.45 m², s pripadajućom terasom neto korisne površine od 149.50 m² i terasom, neto korisne površine od 84.00 m² odnosno sveukupne neto korisne površine 519.95 m²

16. Suvlasnički dio: 696/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora 2 označenog kao PP2 (u grafičkom dijelu elaborate etažiranja označen sivom bojom), koji se nalazi u dijelu trećeg kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora : sale za prijem, logistika 2, projektni ured 3, investicije 3, investicije 4, sala za sastanke, ured direktora 8, ured pomoćnika direktora 7, ured tajnice 9, dva ureda, hodnik 3, predprostor 5, predprostor 2 i dva sanitarna čvora ukupne neto korisne površine 659.90 m², s pripadajućom terasom, neto korisne površine 36.55 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 696.45 m²

17. Suvlasnički dio: 2980/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Hotela, označen kao H (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno plavom bojom), i koji se nalazi na dijelu prizemlja, drugog kata, trećeg kata, četvrtog kata, petog kata i šestog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora : prizemlje - vjetrobran, ulazni hol, hotelski bar, skladište, prostor za pranje i peglanje, četiri sanitarna čvora, prtljaga, dvije kancelarije, trezor, dvije garderobe i hodnik, drugi kat - tri apartmana, jedanaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, treći kat - dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, četvrti kat - dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, peti kat-dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, šesti kat- dva apartmana, trinaest soba i prostor spremačice, ukupne neto korisne površine 2979.60 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 2979.60 m²

18. Suvlasnički dio: 351/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Prostora za fitness, saune i bazen, označeni kao FSB (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno ciklama bojom), koji se nalaze na stambenom potkrovlju poslovne građevine i koji se sastoje od slijedećih prostora: fitness dvije garderobe, whirlpool 1, sauna 1, whirlpool 2, sauna 2, dva sanitarna čvora, hodnik s recepcijom, bazen, masaža 1, masaža 2, garderoba i wc osoblja i predprostor 3, ukupne neto korisne površine 297.00 m², s pripadajućom terasom neto korisne površine 53.50 m², odnosno sveukupne neto korisne površine od 350.50 m²,

19. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, k.o. 329525, Dugopolje, Broj ZK uložka: 2036, kčbr. 5861/457 KAMENJAR površine 42 m², UKUPNO 42 m²,

20. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, k.o. 315915, KRK, Broj ZK uložka: 2601, čkbr. 1400/9 STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE površine 584 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela, i to sa 3. Suvlasnički dio: 3240/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) - stan "C", na I katu, površine 99,78m², koji se sastoji od: predsoblja, sobe, natkrivene terase, kupaone, kuhinje/blagovaonice, natkrivene terase, dnevnog boravka, natkrivene terase, ostave, degažmana, kupaone, sobe, sobe i natkrivene terase te spremište u podrumu površine 5,55m², spremište u podrumu površine 4,71m², zelena površina (vrt) "C" površine 90,00m² i dva parkirna mjesta "C", kao sporedni dio nekretnine, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom,

21. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, k.o. 335827, HELENA, Broj ZK uložka 2947, kčbr. 596/2 LIVADA KRČ GORNJI površine 21482 m²

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: 18.685.846,96 EUR / 140.788.513,92 HRK

4. PALACE d.o.o.

Pravna osnova razlučnog prava: hipoteka upisana pod brojem: Z-998/13, ima red prvenstva mjesta izbrisanog založnog prava na istoj nekretnini pod brojem 1.1. pod Z-1394/2008 , na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, k.o. 335827, HELENA, Broj ZK uložka 2947

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, k.o. 335827, HELENA, Broj ZK uložka 2947, kčbr. 596/2 LIVADA KRČ GORNJI površine 21482 m²

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: 1.579.144,23 EUR / 11.898.062,20 HRK

5. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA

1 Pravna osnova razlučnog prava: Rješenje o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Ovr-2524/2022 od 7. rujna 2022

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

ZK odjel Zagreb, k.o. Centar, zk.ul 5282, k.č. 1203, E-9, E-12

Iznos tražbine osiguran razlučnim pravom: 557.729,43 EUR / 4.202.212,42 HRK

2 Pravna osnova razlučnog prava: Rješenje o ovrsi Klasa: UP/I-415-02/2022-001/4993, od 15. srpnja 2022.g.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

1. Vrsta: M1 – osobni automobil, marka: Renault, model/tip: 2.5 DCI/master, broj šasije: VF1JDAMD6343460057, reg. oznake: ST8227B, godina: 2005.
2. Vrsta: Radni stroj, marka: Liebherr, model/tip: IUM 740, br. Šasije: W09474000YEL05260, reg. oznake: ST334OV, godina: 2000
3. Vrsta: M1-Osobni automobil, marka: Volkswagen, model/tip: 1.6 TDI Trendline/Golf, broj šasije: WVVZZZ1KZAM608950, reg.oznaka: ST715TL, godina: 2010
4. Vrsta: M1- Osobni automobil, marka: Volkswagen, model/tip: 1.6 TDI Trendline/Golf, broj šasije: WVVZZZ1KZAM6080522, reg. oznaka: ST2104M, godina 2010
5. Vrsta: M1- osobni automobil, marka: Volkswagen, model/tip: 2.0, TDI Rabbit/Golf, broj šasije: WVVZZZ1KZW088918, reg. oznaka: ST662UC, godina 2010
6. Vrsta: M1- osobni automobil, marka: Volkswagen, model/tip: 2.0 Tdi/Golf, broj šasije: WVVZZZ1KZBW111575, reg. oznaka: ST8912U, godina: 2010
7. Vrsta: M1- osobni automobil, marka: Renault, model/tip: 2.0 DCI/Trafic, broj šasije: VF1JIB3B6By374287, reg. oznaka: ST6170AC, godina: 2011

8. Vrsta: M1- Osobni automobil, marka BMW, model/tip: 320D Xdrive/serija 3, broj šasiije: WBAPP71030A230757, reg. oznaka: ST669B, godina: 2009
9. Vrsta: M1- osobni automobil, marka: Opel, model/tip: 2.0 CDTI/Vivaro, broj šasiije: W0IJ7UHA69V603202, reg. ozanaka: ST34E, godina: 2009
10. Vrsta: M1- osobni automobil, marka: Renault, model/tip: 2.0 DCI Passanger/Trafic, broj šasiije: VF1JLBHB6AY350525, reg. oznaka: ST522TZ, godina: 2010
11. Vrsta: M1- osobni automobil, marka: Audi, model/tip: 3.0 TDI/A6, broj šasiije: WAUZZZ4F5N155035, reg. ozanaka: PU781ZD, godina 2006
12. Vrsta: M1- osobni autombil, marka: Volkswagen, model/tip: 2.0 TDI/Passat, broj šasiije: WVVZZZ3CZzP128634, reg. oznaka: ST290PF, godina: 2007
13. Vrsta: Radni stroj, marka: JCB, model/tip: 4X4/4CX, broj šasiije: SLP4CXFSYE0491244, reg. ozanaka: ST189MR, godina: 2000
14. Vrsta: Teretni automobil, marka: Fiat, model/tip: 290 L Turbo, D/Ducato, broj šasiije: ZFA29000000399509, reg. oznaka: ST765MF, godina: 2013
15. Vrsta: Kombinirani automobil, marka Volkswagen, model/tip: 2.5 TDI C-149891/Transporter, broj šasiije: WV1ZZZ70Z3H047211, reg. ozanak: ST167PU, godina: 2002
16. Vrsta: M1- osobni automobil, marka: Volkswagen, model/tip: 1.0 Tdi/Golf, broj šasiije: WVVZZZ1KZ8P124403, reg. oznaka: ST37SDG, godina, godin: 2008
17. Vrsta: 04- Priključno vozilo, marka: Kogel, model/tip: SNCO 24, broj šasiije: WKOSNC02420798824, reg. oznaka: ST418OG, godina: 2002
18. Vrsta: M1- osobno vozilo, marka: Renault, model/tip: 1.9/Trafic, broj šasiije: VF1JLBCA64V213282, reg. oznaka: ST355MV, godina: 2004
19. Vrsta: M1- osoobno vozilo, marka: Renault, model/tip: 2.5 Dci 120/Master, broj šasiije: VF1UDC1K640248495, reg. ozanaka: ST9076V, godina: 2008
20. Vrsta: 04- Priključno vozilo, marka Schmitz, model/tip: C210911 SPR 24/LS01, broj šasiije: WSMS6080000513248, reg. oznaka: ST883PN, godina: 2003
21. Vrsta: M1- osobni automobil, marka: Renault, model/tip: 1.9 Dci 80/Trafic, broj šasiije: VF1JLBC64V213285, reg. oznaka: ST4914AA, godina: 2004
22. Vrsta: M1- osobni automobil, marka: Opel, model/tip: 1.6I/Vectra, broj šasiije: E0L000036V1080752, reg. ozanaka: ST151PB, godina: 1997
23. Vrsta: M1- osobni automobil, marka: Volkswagen, model/tip: 1.9 Sdi 1J004 1J/Golf, broj šasiije: WVVZZZ1JZ4D022260, reg. oznaka: ST342MN, godina: 2003
24. Vrsta: M1- osobni automobil, marka: Škoda, model/tip: 1.9 Tdi/Octavia, broj šasiije: TMBDG11U435680933, reg. oznaka: ST665MM, godina: 2002
25. Vrsta: M1- osobni automobil, marka: Volkswagen, model/tip: 1.9 Tdi/Caddy, broj šasiije: WV2ZZZ2KZ7X084188, reg. oznaka: ST6543AA, godina: 2007
26. Vrsta: M1- osobni automobil, marka: Volkswagen, model/tip: 1.9 Tdi/Golf, broj šasiije: WVVZZZ1KZ8M358388, reg. ozanaka; ST924RM, godina: 2008
27. Vrsta: radni stroj, marka: Cardewell, model/tip: Sitemaster/4CX, broj šasiije: JCB4CXSMML70982640, reg. oznaka: ST745UL, godina: 2007
28. Vrsta: M1- osobni automobil, marka: Renault, model/tip: 2.0 Dci/Trafic, broj šasiije: VF1JLAHA67Y190571, reg. oznaka: ST846IM, godina: 2007
29. Vrsta: M1- osobni automobil, marka: Volkswagen, model/tip: 1.9 Tdi Pacific/Golf, broj šasiije: WVVZZZ1KZ7P079830, reg. oznaka: ST242TT, godina: 2007
30. Vrsta: M1- osobni automobil, marka: Renault, model/tip: 2.0 Dci, /Trafic, broj šasiije: VF1JBLB68Y236982, reg. ozanaka: ST938RA, godina:2007

31. Vrsta: M1- osobni automobil, marka: Renault, model/tip: 1.9 Dci/Trafic, broj šasijske: VF1JLBCA66Y160899, reg. oznaka: ST6234II, godina: 2006
32. Vrsta: M1- osobni automobil, marka: Renault, model/tip: Dci/Master, broj šasijske: VF1JDAMD634346056, reg. oznaka: ST263NF, godina: 2005

Iznos tražbine osiguran razlučnim pravom: 557.729,43 EUR / 4.202.212,42 HRK

POSLOVNI UDJELI U TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA:

1. **LUKA PLOČE GRADNJA D.O.O.**, Ploče, Lučka cesta bb, OIB: 28902107507

Pravna osnova razlučnog prava: Rješenje o ovrsti klasa: UP/I-415-02/2022-001/04993 od 18. srpnja 2022 godine.

Iznos tražbine osiguran razlučnim pravom iznosi 557.839,72EUR/4.203.043,35 HRK

2. **PCS Poslovni centar Svetice d.o.o.**, Zagreb, Planinska ulica 13A, OIB: 55894625198

Pravna osnova razlučnog prava: Rješenje o ovrsti klasa: UP/I-415-02/2022-001/04993 od 18. srpnja 2022.

Iznos tražbine osiguran razlučnim pravom iznosi 557.839,72 EUR/4.203.043,35 HRK

3. **ARTICULATIO d.o.o.**, Dugopolje, Ulica 4. gardijske brigade 5, OIB: 51072258314

Pravna osnova razlučnog prava: Rješenje o ovrsti klasa: UP/I-415-02/2022-001/04993 od 18. srpnja 2022.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom iznosi 557.839,72 EUR/4.203.043,35 HRK

4. **OMNIGENUS d.o.o.**, Dugopolje, Ulica 4. gardijske brigade 5, OIB: 48765660689

Pravna osnova razlučnog prava: Rješenje o ovrsti klasa: UP/I-415-02/2022-001/04993 od 18. srpnja 2022.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom iznosi 557.839,72 EUR/4.203.043,35 HRK

5. **FULCIO d.o.o.**, Dugopolje, Ulica 4. gardijske brigade 5, OIB: 75429313923

Pravna osnova razlučnog prava: Rješenje o ovrsti klasa: UP/I-415-02/2022-001/04993 od 18. srpnja 2022.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom iznosi 557.839,72 EUR/4.203.043,35 HRK

6. **HOTEL KATARINA 2009**, d.o.o., Dugopolje, Ulica Matice hrvatske 4, OIB: 20163337011

Pravna osnova razlučnog prava: Rješenje o ovrsti klasa: UP/I-415-02/2022-001/04993 od 18. srpnja 2022.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom iznosi 557.839,72 EUR/4.203.043,35 HRK

Obavijest o izlučnom pravu.

Nije zaprimljena niti jedna obavijest o izlučnom pravu.

VI. PREDVIDIVI TOŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi stečajnog postupka za razdoblje od šest mjeseci

r.b.	Vrsta troška	Iznos
1.	Materijalni troškovi (izrada pečata, poštarina, kopiranje, telefon, kancelarijski materijal)	200,00 EUR /1.506,90 HRK
2.	Troškovi otvaranja i vođenja žiro računa	100,00 EUR /753,45 HRK
3.	Troškovi računovodstva	3.000,00 EUR (500x6) /22.603,50 HRK
	Ukupno	3.300,00EUR /24.863,85 HRK

**fiksni tečaj konverzije u EUR: 7,53450*

Napomena:

U predvidive troškove stečajnog postupka nije iskazana nagrada za rad stečajnog upravitelja, a koja će biti obračunata ovisno o vrijednosti unovčene imovine te prema obujmu i složenosti poslova, a sve sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnom upravitelju.

VII. PRIJEDLOG ODLUKA

Temeljem navedenog, predlažem da vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
3. Predlaže se Skupštini vjerovnika da se da suglasnost stečajnom upravitelju za ugovaranje zakupa nekretnina dužnika na vremenski period do njihove prodaje
4. Predlaže se Skupštini vjerovnika da se da suglasnost stečajnom upravitelju da po svom izboru odabere i angažira ovlaštenog procjenitelja za nekretnine
5. Predlaže se Skupštini vjerovnika da se da suglasnost stečajnom upravitelju da po svom izboru odabere i angažira procjenitelja za pokretnine i inventar dužnika
6. Predlaže se Skupštini vjerovnika da se da suglasnost stečajnom upravitelju da po svom izboru odabere i angažira procjenitelja za procjenu vrijednosti poslovnih udjela dužnika u drugim društvima
7. Predlaže se Skupštini vjerovnika da se da suglasnost za nastavak 4 sudska postupka sukladno preporuci odvjetnika koji je vodio te sudske sporove do dana otvaranja stečajnog postupka
8. Predlaže se Skupštini vjerovnika da se da suglasnost stečajnom upravitelju za angažiranjem odvjetnika po svom izboru, te ugovaranje plaćanja sukladno Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika

U Zagrebu, 03. svibnja 2023 .g.

Stečajni upravitelj
Josip Dujmović