



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-1628/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po sucu Anti Topiću, na prijedlog sudskog savjetnika Bruna Rebića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Marije Kovačić, Ante Starčevića 127, Makarska, OIB: 36187142196, koju zastupa punomoćnica Tea Akmadžić, odvjetnica u Makarskoj, Stjepana Radića 17, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 25. lipnja 2026.,

riješio je

I. Usvaja se prijava upisa predlagateljice Marije Kovačić

II. Određuje se otpis čest. zem. 1699/55 i čest. zem. 1699/56 iz ZU 888/1, k.o. Makarska – Makar i pripis u novi ZU 11365 za k.o. Makarska - Makar, te se u novom ZU 11365 k.o. Makarska- Makar, u odnosu na čest. zem. 1699/55 i čest. zem. 1699/56 određuje uknjižba prava vlasništva na ime Marija Kovačić, Ante Starčevića 127, Makarska, OIB: 36187142196, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena svih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

2. Suvlasnički dio: 1/3

RAFFANELLI MIRA, OIB: 25903170114, DALMATINSKA 4, 21300 MAKARSKA

3. Suvlasnički dio: 1/3

URSIĆ IVAN, OIB: 30589511973, DROSSELWEG 15, WÜRSELEN, NJEMAČKA

5. Suvlasnički dio: 1/3

RADULOVIĆ-JEVREMOVIĆ SNEŽANA, OIB: 24769367265, PETRA KOLENDIĆA 11, 11000 BEOGRAD, SRBIJA

III. Određuje se otpis čest. zem. 1686/13 iz ZU 4574, k.o. Makarska – Makar i pripis u novi ZU 11366 za k.o. Makarska - Makar, te se u novom ZU 11366 k.o. Makarska- Makar, u odnosu na čest. zem. 1686/13 određuje uknjižba prava vlasništva na ime Marija Kovačić, Ante Starčevića 127, Makarska, OIB: 36187142196, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena svih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 12000/151200

BULJUBAŠIĆ ANTE PK. MATE

2. Suvlasnički dio: 10500/151200

MUŠKE DJECE PUHARIĆ TOME POK. PETRA

3. Suvlasnički dio: 5250/151200

BULJUBAŠIĆ IVKA UD. POK. ROKA

4. Suvlasnički dio: 2250/151200

MAL. BULJUBAŠIĆ SOFIJA POK. ROKA

5. Suvlasnički dio: 2250/151200

MAL. BULJUBAŠIĆ LIZABETA POK. ROKA

6. Suvlasnički dio: 2250/151200

MAL. BULJUBAŠIĆ JERKO POK. ROKA

7. Suvlasnički dio: 2250/151200

MAL. BULJUBAŠIĆ ELENA POK. ROKA

8. Suvlasnički dio: 2250/151200

MAL. BULJUBAŠIĆ MATE POK. ROKA

9. Suvlasnički dio: 2250/151200

MAL. BULJUBAŠIĆ TOMO POK. ROKA

10. Suvlasnički dio: 2250/151200

MAL. BULJUBAŠIĆ ROKO POK. ROKA

11. Suvlasnički dio: 1500/151200

SRZIĆ JELISAVA ŽENA IVANA

12. Suvlasnički dio: 15750/151200

SRZIĆ MICIKA POK. MARINA

13. Suvlasnički dio: 1500/151200

RADIĆ KARMELA ŽENA ILIJINA

14. Suvlasnički dio: 15750/151200

BENUSSI EMA POK. JAKOVA

15. Suvlasnički dio: 300/151200

GLAVINA ŠIMO IVANOV

16. Suvlasnički dio: 300/151200

GLAVINA MATKO IVANOV

17. Suvlasnički dio: 300/151200

GLAVINA MIRO IVANOV

18. Suvlasnički dio: 300/151200

KATNIĆ MARIJA ROĐ. GLAVINA

19. Suvlasnički dio: 1500/151200

RADIĆ KARMELA UD. ILIJE

20. Suvlasnički dio: 5250/151200

PUHARIĆ PETAR POK. TOME IZ MAKARSKE

21. Suvlasnički dio: 5250/151200

PUHARIĆ MIRJANA POK. TOME IZ MAKARSKE

22. Suvlasnički dio: 15750/151200

SRZIĆ MICA POK. MARINA IZ SPLITA

23. Suvlasnički dio: 13125/151200

SRZIĆ MICA POK. MARINA IZ SPLITA

24. Suvlasnički dio: 2625/151200

ZARANTO EMA POK. MARINA

25. Suvlasnički dio: 60/151200

DUKA ANKA ROĐ. GLAVINA
26. Suvlasnički dio: 80/151200
GLAVINA MIROSLAV
27. Suvlasnički dio: 80/151200
GLAVINA MATKO
28. Suvlasnički dio: 80/151200
GLAVINA ŠIMUN
29. Suvlasnički dio: 5040/151200
FILIPETI FRANE POK. FILIPA
30. Suvlasnički dio: 5040/151200
PUHARIĆ ANTICA POK. IVOMARIJE
31. Suvlasnički dio: 1680/151200
GLAVINA MIRKO P. FILIPA
32. Suvlasnički dio: 1680/151200
KULUZ SMILJANA ROĐ. GLAVINA
33. Suvlasnički dio: 1680/151200
PETROVIĆ MARIJA ROĐ. GLAVINA
34. Suvlasnički dio: 336/151200
FILIPETI TONČI POK. FILIPA
35. Suvlasnički dio: 84/151200
FILIPETI JOSIP-BEPICA P. TOME
37. Suvlasnički dio: 84/151200
SOKOL MANDINA ROĐ. FILIPETI
38. Suvlasnički dio: 168/151200
FILIPETI JOZO P. ANTE
39. Suvlasnički dio: 168/151200
FILIPETI BOŽENA P. ANTE
40. Suvlasnički dio: 336/151200
ŠETELIĆ MANDINA P. LUCE
41. Suvlasnički dio: 420/151200
KALAJDŽIĆ ANA ROĐ. FILIPETI
42. Suvlasnički dio: 105/151200
SICILIJANI MARIJA ROĐ. FILIPETI
43. Suvlasnički dio: 105/151200
FILIPETI JELENA POK. JURE
44. Suvlasnički dio: 105/151200
FILIPETI NIKOLA P. JURE
45. Suvlasnički dio: 210/151200
FILIPETI ANA P. FILIPA
46. Suvlasnički dio: 210/151200
FILIPETI MIRJANA P. FILIPA
47. Suvlasnički dio: 1500/151200
CRNOJA ANA ŽENA IVANA
48. Suvlasnički dio: 105/151200
FILIPETI IVAN POK. FRANE
49. Suvlasnički dio: 420/151200

DIVIĆ ŽELJKO POK. JOZE

51. Suvlasnički dio: 560/151200

GLAVINA VANJKO POK. ANDRIJE, MAKARSKA, MOLIZANSKIH HRVATA UGLOVNICA 2

52. Suvlasnički dio: 560/151200

GLAVINA FILIP POK. ANDRIJE, MAKARSKA, N. TESLE 45

53. Suvlasnički dio: 168/151200

RIBIČIĆ JAKOV, MAKARSKA, POTOK 25

55. Suvlasnički dio: 250/151200

VRANJEŠ LOVRO POK. NIKOLE, BUENOS AIRES

56. Suvlasnički dio: 250/151200

VRANJEŠ MIROSLAV POK. NIKOLE, CALIFORNIA

57. Suvlasnički dio: 250/151200

LEPEN NIVES ROĐ. VRANJEŠ, BEOGRAD

58. Suvlasnički dio: 250/151200

GALIĆ VESNA ROĐ. VRANJEŠ, MAKARSKA

59. Suvlasnički dio: 250/151200

VIDJEN LIDUNKA ROĐ. VRANJEŠ, SARAJEVO

60. Suvlasnički dio: 250/151200

SUBOTIĆ SMILJANA ROĐ. VRANJEŠ, NOVI SAD

61. Suvlasnički dio: 2520/151200

FILIPETI FILE , OIB: 98877729648, ZRINSKO-FRANKOPANSKA 2/3, MAKARSKA

62. Suvlasnički dio: 2520/151200

FILIPETTI FILIP POK. ANTE IZ MAKARSKE

63. Suvlasnički dio: 42/151200

PIRAK KATICA , MAKARSKA, SLIKARA GOJAKA 6/1

64. Suvlasnički dio: 21/151200

PIRAK FILIP, MAKARSKA, SLIKARA GOJAKA 4

65. Suvlasnički dio: 21/151200

BEGOVIĆ MARIJA, MAKARSKA, PUT MOĆE 30

66. Suvlasnički dio: 280/151200

GLAVINA FILIP, OIB: 10195949176, N.TESLE 45, MAKARSKA

67. Suvlasnički dio: 280/151200

GLAVINA VANJKO, OIB: 89463488108, SRETENA MLADENOVIĆA -MIKE 25, RAKOVICA, BEOGRAD, R. SRBIJA

68. Suvlasnički dio: 84/151200

FILIPETI IGOR, OIB: 45475796743, KRALJA P. KREŠIMIRA IV 30A, 21300 MAKARSKA

69. Suvlasnički dio: 1/2700

KULUZ NORA, OIB: 70313747854, POTOK 25, 21300 MAKARSKA

70. Suvlasnički dio: 1/2700

KULUZ DINA, OIB: 53090783001, BULEVAR KRALJA PETRA 1 18/A 2/4, NOVI SAD, SRBIJA

71. Suvlasnički dio: 1/2700

KULUZ LARA, OIB: 14444500759, PETRA PERICE 32, 21300 MAKARSKA

IV. Određuje se otpis čest. zem. 1700/3, čest. zem. 1700/4 i čest. zem. 1700/5 iz ZU 4483, k.o. Makarska – Makar i pripis u novi ZU 11367 za k.o. Makarska - Makar, te se u novom ZU 11367 k.o. Makarska- Makar, u odnosu na čest. zem. 1700/3, čest. zem. 1700/4 i čest. zem. 1700/5

određuje uknjižba prava vlasništva na ime Marija Kovačić, Ante Starčevića 127, Makarska, OIB: 36187142196, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena svih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 12/48
KALAJDŽIĆ ANE UD. ANTE
2. Suvlasnički dio: 12/48
SRZIĆ MARIJA IVANOVA SADA ŽENA DIVIĆ JOZE
3. Suvlasnički dio: 3/48
FILIPETI NIKOLA PK. JURE
4. Suvlasnički dio: 3/48
SICILIJANI MARIJA ŽENA ANTONA ROĐ. FILIPETI
5. Suvlasnički dio: 3/48
FIIPETI JELENA PK.JURE
6. Suvlasnički dio: 4/48
FILIPETI IVKA UD. FILIPA IZ SPLITA
7. Suvlasnički dio: 4/48
FILIPETI MIRJANA POK. FILIPA IZ SPLITA
8. Suvlasnički dio: 4/48
FILIPETI ANE POK. FILIPA IZ SPLITA
9. Suvlasnički dio: 3/48
FILIPETI IVAN POK. FRANE

V. Određuje se brisanje zabilježbe pod brojem Z-1628/2026 na nekretninama iz t. II.-IV. izreke ovog rješenja, kada protekne rok od 30 (trideset) dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisati će se i prije proteka tog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

VI. Provedba ovog rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Makarskoj.

VII. Nalaže se predlagateljici Mariji Kovačić u roku od 8 (osam) dana od primitka ovog rješenja platiti sudsku pristojbu za uknjižbu u iznosu od 30,00 eura u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-50547-162826, opis plaćanja: pristojba u predmetu Z-1628/2026, OS MA, te da potvrdu o uplati odmah dostavi ovom sudu s pozivom na posl. broj: Z-1628/2026.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljica, u bitnome, navodi kako je pravo vlasništva na čest. zem. 1699/55, čest. zem. 1699/56, čest. zem. 1686/13, čest. zem. 1700/3, čest. zem. 1700/4 i čest. zem. 1700/5, stekla temeljem ugovora o darovanju kojega je zaključila sa Srećkom Kovačićem, a koji da je iste stekao temeljem kupoprodaje 1973. g. s ranijom vlasnicom, Anom Kalajdžić rođ. Filipeti.

1.1. Zaključno, predlagateljica navodi kako je upravo ona posjednik i isključivi vlasnik predmetnih nekretnina, slijedom čega predlaže da se zemljišnoknjižni ulošci 888/1, 4574 i

4483, svi k.o. Makarska – Makar, isprave i provede upis prava vlasništva na čest. zem. 1699/55, čest. zem. 1699/56, čest. zem. 1686/13, čest. zem. 1700/3, čest. zem. 1700/4 i čest. zem. 1700/5, u korist predlagateljice za cijelo, uz istovremeno brisanje upisa prava vlasništva s imena upisanih vlasnika za cijelo.

2. Sud je pročitao uz prijedlog dostavljene isprave: ugovor o darovanju nekretnina ovjeren u potpisima Srećka Kovačića i Marije Kovačić od javnog bilježnik Anamarije Arapović Vranješ, broj: OV-558/2026 od 20.1.2026., izvod iz posjedovnog lista 158, 1226, 429, k.o. Makarska – Makar, zk izvaci za gore navedene ZU, identifikacija čestica koju je izdala DGU, Odjel za katastar nekretnina Makarska, KLASA: 930-04/26-04/66, URBROJ: 541-28-06/2-26-2 od 11.3.2026.

3. Sud je rješenjem posl.br: Z-1628/2026 od 22. travnja 2026., otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine.

3.1. Oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Grada Makarske, te Područnog ureda za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska.

4. Rok za podnošenje prigovora, odnosno prijava tekao je od 22. travnja 2026. do 22. svibnja 2026., te Sud nije zaprimio iste.

5. U daljnjem tijeku postupka, Sud je temeljem odredbe čl. 209. st. 6. ZZK s prijedlogom predlagateljice postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

6. Sud je na raspravi za ispravak održanoj 23. lipnja 2026., radi utvrđivanja činjenica na kojima predlagateljica temelji svoj prijedlog, odnosno prijavu, izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane sudskog vještaka za geodeziju Davora Bubala, koji je naveo kako je nekretnina položena južno od državne ceste Makarska-Ploče, nalazi se na adresi Ulica Ante Starčevića 127. Predstavlja kuću, pomoćne objekte i dvorišni prostor. Čest. zem 1699/55, 1700/3, 1700/4, 1700/5, 1699/56 i 1686/13 odgovaraju u cijelosti kat. planu. Elaborat evidentiranja navedenih čestica odrađen je elaboratom broj 14-2025 kojeg je izradio Miroslav Banovec, ovlaštenu inženjer geodezije.

6.1. Sud je na raspravi za ispravak izveo i dokaz saslušanjem svjedoka Zorana Burića i Petra Ćiberića.

6.2. Zoran Burić iskazivao je kako su predmetne nekretnine, a koje predstavljaju cjelinu, odnosno kuću s jasno ograđenim dvorišnim prostorom, sada vlasništvo predlagateljice, koja je zajedno sa svojim suprugom Srećkom izgradila predmetnu nekretninu te njima nitko nikada nije sporio vlasništvo ovih nekretnina. Ovo mu je sve poznato jer se njegova kuća anagrafske oznake Ante Starčevića 125 nalazi u samoj blizini predmetne, te navodi kako su ove nekretnine u istim granicama zasigurno od 1975.-te koliko može pamtit, te oko istih nikada nije bilo kakva spora, a praktički je i cijeli život živio u blizini. Navodi kako je teren na kojem je izgrađena kuća predlagatelj kupio od ranije vlasnice, Ane Kalajdžić rođ. Filipeti. Navodi kako je upisana

posjednica u katastru Burić Vjera, njegova majka, koja ne polaže nikakva prava na predmetnim nekretninama, dok praonica rublja koja se nalazi u predmetnoj kući predstavlja obiteljski posao predlagateljice.

6.3. Petar Ćiberić iskazivao je kako njegova kuća ima anagrafsku oznaku Ante Starčevića 131, te je prislonjena uz predmetnu, a u koju kuću je uselio 2016. godine, te mu je poznato da predmetna nekretnina predstavljala vlasništvo predlagateljice, odnosno njezina supruga Srećka, te mu nije poznato da bi njima itko sporio vlasništvo ovih nekretnina ili da bi ih treće osobe ometale ili ograničavale u posjedu iste. Navodi kako je njegova obitelj kuću kupila od obitelji Puharić, a koji su im rekli kako su predmetne nekretnine vlasništvo predlagateljice i Srećka, odnosno nisu rekli da postoji bilo kakav spor oko istih.

7. Izvođenjem svih gore navedenih dokaza, te ocjenom svakog dokaza zasebno i svih dokaza zajedno, kao i temeljem rezultata cjelokupnog postupka, Sud je utvrdio kako je prijedlog, tj. prijava predlagatelja/predlagateljice osnovana.

8. Slijedom svega naprijed navedenoga, a temeljem odredbi čl. 202. ZZK i čl. 204. ZZK, u svezi s čl. 208. st. 2. ZZK, sud je odlučio kao pod točkom I. i II. izreke rješenja, dok je temeljem čl. 210. st. 1. ZZK odlučeno kao pod točkom III. izreke rješenja.

U Makarskoj 25. lipnja 2026.

S U D A C :

Ante Topić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

(čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

DNA:

1. Predlagateljici po pun.
2. RAFFANELLI MIRA, OIB: 25903170114, DALMATINSKA 4, 21300 MAKARSKA

3. URSIĆ IVAN, OIB: 30589511973, DROSSELWEG 15, 52146 WÜRSELEN, NJEMAČKA
4. RADULOVIĆ-JEVREMOVIĆ SNEŽANA, OIB: 24769367265, PETRA KOLENDIĆA 11, 11000 BEOGRAD, SRBIJA
5. GLAVINA MIROSLAV, BIOKOVSKA 2/1, MAKARSKA
6. FILIPETI ANA P. FILIPA, TRŠĆANSKA 63, SPLIT
7. FILIPETI IVAN POK. FRANE, ANTE STARČEVIĆA 5, MAKARSKA
8. DIVIĆ ŽELJKO POK. JOZE, KALALARGA 16/2, MAKARSKA
9. GLAVINA VANJKO POK. ANDRIJE, SRETENA MLADENOVIĆA 25, 201125 BEOGRAD, SRBIJA
10. GLAVINA FILIP POK. ANDRIJE, MAKARSKA, N. TESLE 35
11. RIBIČIĆ JAKOV, MAKARSKA, POTOK 25
12. FILIPETI FILE, VELIKA VRATA 1, MAKARSKA
13. PIRAK KATICA, MAKARSKA, SLIKARA GOJAKA 6/1
14. PIRAK FILIP, MAKARSKA, SLIKARA GOJAKA 4
15. PIRAK FILIP, ĆIRIL-METODOVA 14 A, SPLIT
16. BEGOVIĆ MARIJA, MAKARSKA, PUT MOĆE 30
17. FILIPETI IGOR, OIB: 45475796743, KRALJA P. KREŠIMIRA IV 30A, 21300 MAKARSKA
18. KULUZ NORA, OIB: 70313747854, POTOK 25, 21300 MAKARSKA
19. KULUZ DINA, OIB: 53090783001, BULEVAR KRALJA PETRA 1 18/A 2/4, 21000 NOVI SAD, SRBIJA
20. KULUZ LARA, OIB: 14444500759, PETRA PERICE 32, 21300 MAKARSKA
21. KOVAČIĆ SREĆKO, ANTE STARČEVIĆA 127, MAKARSKA
22. BURIĆ VJERA, ANTE STARČEVIĆA 125, MAKARSKA
23. FILIPETI IVKA, SINJSKA 9, SPLIT
24. SICILIJANI MARIJA, UL. IVANA P. LUČIĆA 7, MAKARSKA
25. ODVJETNICA IVANA KNEZOVIĆ, ANTE STARČEVIĆA 20, MAKARSKA
26. Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, Makarska
27. Ministarstvo Financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, Obala kralja Tomislava 1, Makarska



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

29.06.2026 11:
31

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

287369643809323298795788548367412782919394005096

EC

Z187514149c35b280

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-