

**AGREEMENT ON PLEDGE OVER
SHARES**

between

— **DIV GRUPA D.O.O.**

as Pledgor

and

Addiko Bank d.d.

as Pledgee

Dated [Nov 20th 2018]

**UGOVOR O ZALOZI NA
AKCIJAMA**

između

— **DIV GRUPA D.O.O.**

kao Zalogodavaca

i

Addiko Bank d.d.

kao Zalogoprimca

Datum [20.11.2018.]

Contents / Sadržaj

1. DEFINITIONS AND INTERPRETATIONS.....	6
1. DEFINICIJE I TUMAČENJA.....	6
1.1. Definitions.....	6
1.1. Definicije	6
1.2. Interpretation.....	10
1.2. Tumačenja.....	10
2. GENERAL TERMS AND CONDITIONS OF SHARES PLEDGE.....	11
2. OPŠTE ODREDBE I USLOVI ZALOGE NA AKCIJAMA	11
2.1. The Shares Pledge.....	11
2.1. Zaloge na Akcijama	11
2.2. Principal Amount of the Secured Receivables.....	12
2.2. Iznos glavnog potraživanja Obezbeđenih potraživanja.....	12
2.3. Maximum Amount of the Secured Receivables.....	12
2.3. Maksimalni iznos Obezbeđenih potraživanja	12
2.4. Term of the Shares Pledge and Continuing Security	13
2.4. Trajanje Zaloge na Akcijama i trajno obezbeđenje.....	13
2.5. Perfection of the Shares Pledge	14
2.5. Upis Zaloge na Akcijama.....	14
2.6. Secured Receivables Maturity	14
2.6. Dospelost Obezbeđenih potraživanja.....	14
2.7. Effectiveness of the Shares Pledge	15
2.7. Punovažnost Zaloge na Akcijama.....	15
3. POSSESSION OF THE SHARES AND PAYMENTS BY THE COMPANY	15
3. DRŽAVINA AKCIJA I PLAĆANJA OD STRANE DRUŠTVA.....	15
3.1. Possession of the Shares and Payment by the Company	15
3.1. Državina na Akcijama i plaćanja od strane Društva	15
3.2. Distributions.....	16
3.2. Isplate.....	16
4. REPRESENTATIONS AND WARRANTIES OF THE PLEDGOR	16
4. IZJAVE I GARANCIJE ZALOGODAVCA.....	16
4.1. Representations and Warranties.....	16
4.1. Izjave i garancije.....	16
4.2. Times for making representations.....	18
4.2. Vreme davanja izjava.....	18
5. GENERAL UNDERTAKINGS.....	18
5. OPŠTE OBAVEZE.....	18

5.1.	Duration	18
5.1.	Trajanje	18
5.2.	Prohibited Use, Disposals	19
5.2.	Zabranjena upotreba, raspolaganje	19
5.3.	Notification and Information	20
5.3.	Obaveštenja i informacije	20
5.4.	Further Assurances.....	21
5.4.	Dodatna uveravanja	21
6.	ENFORCEMENT OF THE SHARES PLEDGE.....	22
6.	IZVRŠENJE ZALOGE NA AKCIJAMA	22
6.1.	Rights of the Pledgee	22
6.1.	Prava Zalogoprimca	22
6.2.	Enforcement of the Shares Pledge	23
6.2.	Izvršenje Zaloge na Akcijama.....	23
6.3.	Application of Proceeds	24
6.3.	Upotreba sredstava iz izvršenja.....	24
7.	DELEGATION AND POWER OF ATTORNEY	25
7.	DELEGIRANJE I PUNOMOĆJE	25
7.1.	Delegation	25
7.1.	Delegiranje.....	25
7.2.	Power of Attorney	25
7.2.	Punomoćje.....	25
8.	REPAYMENT AND RELEASE OF THE SHARES PLEDGE.....	26
8.	OTPLATA I OSLOBAĐANJE OD ZALOGE NA AKCIJAMA	26
8.1.	Release upon Repayment.....	26
8.1.	Oslobađanje nakon otplate.....	26
9.	MISCELLANEOUS PROVISIONS.....	27
9.	OSTALE ODREDBE	27
9.1.	Successors and Assignees	27
9.1.	Sledbenici i prijemnici	27
9.2.	Amendments and Waivers	27
9.2.	Izmene i odricanja.....	27
9.3.	Costs.....	27
9.3.	Troškovi.....	27
9.4.	Severability	28
9.4.	Delimična ništavost.....	28
9.5.	Notices	28
9.5.	Obaveštenja.....	28

9.6.	Governing Law	29
9.6.	Merodavno pravo	29
9.7.	Dispute Resolution.....	29
9.7.	Rešavanje sporova	29
9.8.	Prevailing Legal Effect	31
9.8.	Preovlađujuće pravno dejstvo	31
9.9.	Language and Certification.....	31
9.9.	Jezik i potvrda	31

This **AGREEMENT ON PLEDGE OVER SHARES** (the "Pledge Agreement") is entered into on [Nov 20th 2018], between:

DIV GRUPA DOO ZA USLUGE, a limited liability company organized and existing under the laws of the Republic of Croatia, having its registered seat at Bobovica 10/A, 10430 Samobor, Republic of Croatia, registered with the court register of the Commercial court in Zagreb under registration number 080127368, personal identification number 33890755814, (the "Pledgor"); and

Addiko Bank d.d., a bank duly established and existing under the laws of the Republic of Croatia, with its registered address at Slavenska avenija 6, 10000 Zagreb, Republic of Croatia, registered with the court register of the Commercial court in Zagreb under registration number 080072083, personal identification number 14036333877, acting as a security agent for the Secured Parties (as defined below) with all rights of a pledgee (the "Pledgee");

(the parties are jointly referred to as the "**Parties**").

Whereas:

(A) Under a loan agreement dated 8 November 2018 made between (i) European Bank for Reconstruction and Development ("**EBRD**"), as Original Lender and (ii) Pledgee, as Original Lender, Facility Agent and Security Agent and (iii) Pledgor as Borrower, EBRD and Pledgee have agreed to make available loans in the aggregate amount of the principal of up to EUR 30,000,000 to the Pledgor (the "**Loan Agreement**"). In relation to the Loan Agreement, the Pledgor, as the owner of 819,609 shares in PRIVREDNO DRUŠTVO MIN DIV SVRLJIG AD FRABRIKA VIJAKA I DELOVA ZA

Ovaj **UGOVOR O ZALOZI NA AKCIJAMA** (u daljem tekstu: „Ugovor o zalozi“) je zaključen dana [20.11.2018.], između:

DIV GRUPA DOO ZA USLUGE, društva sa ograničenom odgovornošću, koje je osnovano i postojeće u skladu sa zakonima Republike Hrvatske, sa registrovanim sedištem na adresi Bobovica 10/A, 10430 Samobor, Republika Hrvatska, registrovano kod sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu pod registracionim brojem 080127368, lični identifikacioni broj 33890755814, (u daljem tekstu: „Zalogodavac“); i

Addiko Bank d.d., banke koja je organizovana i postojeća u skladu sa zakonima Republike Hrvatske, sa registrovanim sedištem na adresi Slavenska avenija 6, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska, registrovana u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod registracionim brojem 080072083, lični identifikacioni broj 14036333877 u svojstvu agenta obezbeđenja za Obezbeđene strane (kako su definisane ispod) sa svim pravima zalogoprimca (u daljem tekstu: „Zalogoprimac“).

(ugovorne strane će zajedno biti označene kao „Strane“).

Pri čemu:

(A) Ugovorom o zajmu, koji je zaključen dana 8. novembar 2018. godine između (i) Evropske banke za obnovu i razvoj (European Bank for Reconstruction and Development) (u daljem tekstu: „**EBRD**“), kao Originalnog zajmodavca i (ii) Zalogoprimca, kao Originalnog zajmodavca, Kreditnog agenta i Agentu obezbeđenja i (iii) Zalogodavca kao zajmoprimca, EBRD i Zalogoprimac su se saglasili da odobre kredit Zalogodavcu u ukupnom iznosu glavnice od 30.000.000 evra (u daljem tekstu: „Ugovor o kreditu“). U vezi sa Ugovorom o kreditu, Zalogodavac, kao vlasnik 819,609 akcija u

ŠINSKA VOZILA SVRLJIG, a joint stock company established and existing under the laws of the Republic of Serbia, with registered seat at Dušana Trivunca 31, Svrljig, the Republic of Serbia, registered with the Company Register under corporate identification number 07108958 (the "Company") have entered or will enter into various Finance Documents (as defined in the Loan Agreement). The Pledgor confirms that it has been provided with the Loan Agreement and other signed Finance Documents and agrees with their terms.

PRIVREDNO DRUŠTVO MIN DIV SVRLJIG AD FRABRIKA VIJAKA I DELOVA ZA ŠINSKA VOZILA SVRLJIG, akcionarsko društvo, organizovanog i postojećeg u skladu sa zakonima Republike Srbije, sa registrovanim sedištem na adresi Dušana Trivunca 31, Svrljig, Republika Srbija, registrovanog u Registar Privrednih Subjekata pod matičnim brojem 07108958 („Društvo”)) zaključili su ili će zaključiti različite Finansijske dokumente (kako su definisani Ugovorom o kreditu). Zalogodavac potvrđuje da su mu dostavljeni Ugovor o kreditu i drugi potpisani Finansijski dokumenti i da se slaže sa njihovim uslovima.

(B) For the purpose of securing the Secured Receivables (as defined below), the Pledgor and the Pledgee enter into this Pledge Agreement in respect of 819,609 shares in the Company.

(C) The Pledgee acts as a common security agent and a proxy, appointed by the Secured Parties (as defined below), to act on behalf of the Secured Parties, pursuant to the Loan Agreement, Intercreditor Agreement (as defined below) and the powers of attorney issued by the other Secured Parties.

(B) U cilju obezbeđenja Obezbeđenih potraživanja (kako su definisana ispod), Zalogodavac i Zalogoprimac zaključuju ovaj Ugovor o zalozi koji se odnosi na 819,609 akcija u Društvu.

(C) Zalogoprimac ima svojstvo zajedničkog agenta obezbeđenja i punomoćnika, imenovanog od strane Obezbeđenih strana (kako su definisane ispod), da postupa u ime Obezbeđenih strana, u skladu sa Ugovorom o kreditu, Međukreditorskim ugovorom (kako je definisan ispod) i punomoćjima koja su izdata od strane drugih Obezbeđene strane.

Agreed Terms:

1. DEFINITIONS AND INTERPRETATIONS

1.1. Definitions

Terms defined in the Loan Agreement shall, unless otherwise defined in this Pledge Agreement, have the same meaning in this Pledge Agreement. In addition, the following definitions apply in this Pledge Agreement:

Business Registers Agency the Business Registers Agency of the Republic of Serbia [Agencija za privredne registre Republike Srbije].

Dogovoreni uslovi:

1. DEFINICIJE I TUMAČENJA

1.1. Definicije

Izrazi koji su definisani u Ugovoru o kreditu će imati isto značenje i u ovom Ugovoru o zalozi, osim ukoliko drugačije nije određeno ovim Ugovorom o zalozi. Dodatno, sledeće definicije se primenjuju u ovom Ugovoru o zalozi:

Agencija za Privredne Registre Agencija za privredne registre Republike Srbije.

Company	has the meaning as defined in the recitals.	Društvo	ima značenje kako je određeno u uvodu.
Company Law	the Law on Companies (published in the "Official Gazette of the Republic of Serbia" nos. 36/2011, 99/2011, 83/2014, 5/2015 and 44/2018), as from time to time amended or supplemented.	Zakom o privrednim društvima	Zakon o privrednim društvima (objavljen u „Službenom glasniku Republike Srbije“ br. 36/2011, 99/2011, 83/2014, 5/2015 i 44/2018), sa povremenim izmenama i dopunama.
Company Register	the Company Register held with the Business Registers Agency [Registar privrednih subjekata Agencije za privredne registre Republike Srbije].	Registar Privrednih Subjekata	Registar privrednih subjekata Agencije za privredne registre Republike Srbije.
CRS	Central Securities Depository and Clearing House.	CRHoV	Centralni registar, depo i kliring hartija od vrednosti.
Distributions	Pledgor's monetary receivables based on dividends, and/or other distributions from profit payable in relation to the Shares.	Isplate	Zalogodavčeva novčana potraživanja po osnovu dividendi i/ili drugih isplata iz profita koje se plaćaju u vezi sa Akcijama.
Enforcement Time	the date on which the Facility Agent delivers a notice to the Pledgor that an Event of Default has occurred and is continuing, pursuant to Clause 21.17 (<i>Acceleration</i>) of the Loan Agreement.	Vreme izvršenja	dan na koji Agent kredita dostavi obaveštenje Zalogodavcu da je Slučaj neispunjenja obaveza nastao i dalje traje u skladu sa članom 21.17 (<i>Akceleracija</i>) Ugovora o kreditu.
Loan Agreement	has the meaning as defined in the recitals.	Ugovor o kreditu	ima značenje kako je određeno u uvodu.
Finance Document	has the meaning as defined in the Loan Agreement.	Finansijski dokument	ima značenje kako je određeno u Ugovoru o kreditu.
Intercreditor Agreement	has the meaning as defined in the Loan Agreement.	Međukreditorski ugovor	ima značenje kako je definisano Ugovorom o kreditu.
Local Business Day	means a day (other than a Saturday or Sunday) when banks are open for general business in Belgrade and Zagreb.	Lokalni radni dan	znači dan (sem subote i nedelje) kada su banke otvorene za opšte poslovanje u Beogradu i Zagrebu.
Lien	any mortgage, charge, pledge, lien, assignment by way of security, privilege or priority, or other security interest securing any obligation of any person, or any other agreement or arrangement having a similar effect.	Teret	bilo koja hipoteka, trošak, zaloga, teret, ustupanje radi obezbeđenja, privilegija ili prioritet, ili bilo koje drugo sredstvo obezbeđenja koje obezbeđuje bilo koju obavezu bilo kog lica, ili bilo koji drugi ugovor ili sporazum koji ima slično dejstvo.

Obligations	in relation to a person, all monetary obligations or liabilities of any kind of that person from time to time, whether they are: a) express or implied; b) present, future or contingent; c) joint or several; d) incurred as a principal or surety or in any other manner; or e) originally owing to the person claiming performance or acquired by that person from someone else.	Obaveze	u vezi sa licem, sve novčane obaveze ili odgovornosti bilo koje vrste tog lica s vremena na vreme, bez obzira da li su: a) izričite ili prećutne; b) sadašnje, buduće ili potencijalne; c) zajedničke ili pojedinačne; d) nastale kao glavnica ili jemstvo ili na bilo koji drugi način; ili e) inicijalno dugovane osobi koja zahteva izvršenje ili stečene od strane te osobe od nekog drugog.
Obligor	represents the Pledgor. For avoidance of doubt, the Obligor and Pledgor represents the same person.	Obveznik	predstavlja Zalogodavca. Radi izbegavanja sumnje, Obveznik i Zalogodavac predstavljaju isto lice.
Operational Rules of CRS	Operational Rules of the Central Securities Depository and Clearing House applicable at date of this Pledge Agreement.	Pravila poslovanja CRHoV	Pravila poslovanja Centralnog registra, depoa i kliringa hartija od vrednosti važeća na dan ovog Ugovora o zalozi.
Secured Parties	the Pledgee and EBRD, as well any other party that becomes a Finance Party under the Finance Documents.	Obezbeđene strane	Zalogoprimac i EBRD, kao i bilo koja druga strana koja postane Finansijska strana na osnovu Finansijskog dokumenta.
Secured Receivables	all present and future Obligations at any time due, owing or incurred by the Pledgor to any Secured Party under or in connection with the Loan Agreement or any other Finance Documents, including without limitation: a) repayments of principal and any liability in respect of any further advances made under the Finance Documents;	Obezbeđena potraživanja	sve postojeće i buduće Obaveze koje dospevaju u bilo koje vreme, koje duguje ili koje je stvorio Zalogodavac prema bilo kojoj Obezbeđenoj strani po ili u vezi sa Ugovorom o kreditu ili bilo kojim drugim Finansijskim dokumentima, uključujući bez ograničenja: a) otplate glavnice i bilo koje odgovornosti u vezi sa bilo kojim budućim isplata po Finansijskim dokumentima;

- b) the accrued interest and contingent default interest payable under the Loan Agreement, and/or any other Finance Document;
- c) all fees, costs, break costs, commissions, hedging premia or termination payments, taxes, indemnities and other expenses payable under the Loan Agreement or any other Finance Document; and
- d) taxes and all costs, charges and expenses incurred by the Pledgee or other Secured Parties in connection with the protection, preservation or enforcement of their respective rights under the Loan Agreement and/or any other Finance Document.

- b) obračunate kamate i zakonska zatezna kamata koje se plaćaju po Ugovoru o kreditu, i/ili bilo kom drugom Finansijskom dokumentu;
- c) sve naknade, troškovi, troškovi prekida, takse, hedžing premije ili plaćanja zbog raskida, porezi, obeštećenja ili druge naknade koje se plaćanju po Ugovoru o kreditu ili bilo kom drugom Finansijskom dokumentu; i
- d) porezi i svi troškovi, isplate i naknade nastale od strane Zalogoprimca ili drugih Obezbeđenih strana u vezi sa zaštitom, očuvanjem ili izvršenjem njihovih prava po osnovu Ugovora o kreditu i/ili bilo kog drugog Finansijskog dokumenta.

***Secured
Receivables
Discharge
Date***

the date on which all Secured Receivables have been unconditionally and irrevocably paid or discharged in full in accordance with the Finance Documents.

***Dan
izmirenja
Obezbeđenih
potraživanja***

dan na koji su sva Obezbeđena potraživanja bezuslovno i neopozivo plaćena ili izmirena u potpunosti u skladu sa Finansijskim dokumentima.

Shares

819,609 ordinary shares ('akcije' in Serbian) in the Company, ISIN no. RSMSVRE33371 and CFI code ESVUFR with the nominal value of RSD 600 per each share, registered with CRS at the proprietary account of the Pledgor number 77000-919-20590580-52 kept with CapitalOne a.d. Beograd.

Akcije

819.609 običnih akcija u Društvu, ISIN broj. RSMSVRE33371 i CFI kod ESVUFR nominalne vrednosti 600 RSD po akciji, registrovanih kod CRHoV na vlasničkom računu Zalogodavca broj 77000-919-20590580-52 koji se vodi kod CapitalOne a.d. Beograd.

***Shares
Pledge***

has the meaning given to such term in Article 2.1.1.

***Zaloga na
Akcijama***

ima značenje koje je tom izrazu dato u članu 2.1.1.

1.2. Interpretation

1.2.1. In this Pledge Agreement, unless the context otherwise requires:

- a) words denoting the singular include the plural and vice versa;
- b) a reference to a person includes any individual, company, partnership, association, trust, joint venture or consortium (whether or not having separate legal personality), other legal entities and any governmental authority or agency;
- c) a reference to an Article, Section or Schedule is a reference to an Article, Section or Schedule of or to this Pledge Agreement;
- d) a reference to a law or provision of a law shall include all subordinate legislation made from time to time under that law or provision of the law;
- e) any reference to a law or provision of law is a reference to that law or provision as from time to time amended or supplemented, unless otherwise explicitly specified in this Pledge Agreement;
- f) a reference to an agreement or document (including but not limited to the Loan Agreement or any of the Finance Documents) is a reference to that agreement or document as amended, supplemented, novated or assigned;
- g) a reference to a party to any document includes that party's, successors and permitted assignees;
- h) any phrase introduced by the terms including, include or any similar expression shall be construed as illustrative and shall not limit the sense of the words preceding those terms; and
- i) Schedules form part of this Pledge Agreement and shall have effect as if set out in full in the body of this Pledge Agreement. Any reference to this Pledge Agreement includes the Schedules.

1.2. Tumačenja

1.2.1. U ovom Ugovoru o zalozi, osim ako kontekst ne nalaže drugačije:

- a) reči koje označavaju jedninu uključuju i množinu i obrnuto;
- b) pozivanje na neko lice uključuje bilo koje fizičko lice, društvo, ortačko društvo, udruženje, trust, joint venture ili konzorcijum (bez obzira da li imaju poseban pravni subjektivitet ili ne), druga prava lica i bilo koji državni organ ili agenciju;
- c) pozivanje na član, odeljak ili prilog je pozivanje na član, odeljak ili prilog ovog Ugovora o zalozi;
- d) pozivanje na zakon ili odredbu zakona uključuje sve podzakonske akte koji s vremena na vreme budu doneti na osnovu tog zakona ili te odredbe zakona;
- e) pozivanje na zakon ili odredbu zakona se smatra pozivanjem na izmenjen ili dopunjen zakon ili odredbu, ukoliko je u međuvremenu bilo izmena ili dopuna, osim ukoliko drugačije nije određeno ovim Ugovorom o zalozi;
- f) pozivanje na neki ugovor ili dokument (uključujući ali ne ograničavajući se na Ugovor o kreditu ili bilo koje druge Finansijske dokumente) se smatra pozivanjem na izmenjeni, dopunjeni, novirani ili ustupljeni ugovor ili dokument;
- g) pozivanje na ugovornu stranu nekog dokumenta uključuje sukcesore i dozvoljene prijemnike te strane;
- h) bilo koja fraza koja počinje izrazima „uključujući“, „što uključuje“ ili nekim sličnim izrazima, tumačiće se samo ilustrativno, i neće ograničavati značenje reči koji prethode tim izrazima; i
- i) Prilozi sačinjavaju deo ovog Ugovora o zalozi i imaju dejstvo kao da su navedeni u potpunosti u telu ovog Ugovora o zalozi. Bilo koja pozivanja na ovaj Ugovor o zalozi uključuju i Priloge.

2. GENERAL TERMS AND CONDITIONS OF SHARES PLEDGE

2.1. The Shares Pledge

2.1.1. For the purposes of securing the due payment of the Secured Receivables, the Pledgor irrevocably and unconditionally pledges the Shares to the Pledgee (acting as a common security agent and proxy on behalf of the Secured Parties) (the "Shares Pledge") and the Pledgee accepts the Shares Pledge.

2.1.2. The Parties agree, to the extent possible under Serbian law, that the Shares Pledge created under this Pledge Agreement shall give priority to the Secured Receivables over the claims of any other person, in respect of the Shares (including, relevant priority rights for the Pledgee (and the Secured Parties on behalf of which it acts) in case of the Pledgor's insolvency).

2.1.3. Irrespective of any possible future capital increases or decreases in the Company or any other changes relating to the share capital of the Company, including sale of the entire or part of the Company to a third party, either by way of the new investment or sale of the existing share capital, the Shares Pledge shall always relate to all of Pledgor's shares in the Company so that at any time all of Pledgor's shares in the Company shall be pledged in favour of the Pledgee, in accordance with the terms of this Pledge Agreement. If required under applicable law, the Pledgor shall, at its own cost and expense, promptly but not later than 10 Local Business Days after such requirement arises take all steps to perfect the pledges, equivalent to the Shares Pledge in the same rank, covering any such changes in the share capital of the Company, whereby the provision of Article 2.5 shall apply *mutatis mutandis*.

2.1.4. In case of a corporate status change of the Company, or a merger or demerger of the Company, or any other form of

2. OPŠTE ODREDBE I USLOVI ZALOGE NA AKCIJAMA

2.1. Zaloga na Akcijama

2.1.1. U cilju obezbeđenja urednog plaćanja dospelih Obezbeđenih potraživanja, Zalogodavac neopozivo i bezuslovno zalaže Akcije u korist Zalogoprimca (koji postupa u svojstvu zajedničkog agenta obezbeđenja i punomoćnika u ime Obezbeđenih strana) (u daljem tekstu: „Zaloga na Akcijama“) a Zalogoprimac prihvata Zalogu na Akcijama.

2.1.2. Strane su saglasne da će, u meri u kojoj je to dozvoljeno po zakonima u Srbiji, Zaloga na Akcijama uspostavljena ovim Ugovorom o zalozi dati prioritet Obezbeđenim potraživanjima nad potraživanjima bilo kog drugog lica, u pogledu Akcija (uključujući, relevantna prava prvenstva Zalogoprimca (i Obezbeđenih Strana u čije ime postupa) u slučaju Zalogodavčeve insolventnosti).

2.1.3. Bez obzira na moguća buduća povećanja ili smanjenja kapitala Društva ili na bilo koje druge promene koje se odnose na osnovni kapital Društva, uključujući prodaju celog ili dela Društva trećem licu, bilo putem novog ulaganja ili prodaje postojećeg osnovnog kapitala, Zaloga na Akcijama će se uvek odnositi na sve Zalogodavčeve akcije u Društvu tako da će u svakom trenutku sve Zalogodavčeve akcije u Društvu biti založene u korist Zalogoprimca, u skladu sa odredbama ovog Ugovora o zalozi. Ukoliko bude potrebno po važećim zakonima, Zalogodavac će o svom trošku, bez odlaganja ali ne kasnije od 10 Lokalnih radnih dana nakon takvog zahteva preduzeti sve korake za registraciju zaloga, koje su jednake Zalozi na Akcijama istog reda, koje će pokrivati bilo koje takve izmene u osnovnom kapitalu Društva, pri čemu će se odredbe člana 2.5 shodno primenjivati.

2.1.4. U slučaju statusnih promena Društva, ili pripajanja ili izdvajanja Društva, ili bilo kog drugog oblika reorganizacije ili

reorganisation or restructuring (including change of legal form) of the Company, the share(s) held by the Pledgor in any successor company shall form part of the Shares for the purposes of this Pledge Agreement and as such shall also be covered by the Shares Pledge established under this Pledge Agreement. The Pledgor shall, promptly but not later than 10 Local Business Days after such requirement arises, take all steps to effect and perfect such extension of the Shares Pledge, including the execution and registration of a new pledge(s), equivalent to the Shares Pledge, in the same rank. To that end, the Pledgor will provide the Pledgee with all documents required by the Pledgee, including drafts of the merger, corporate status change, reorganisation or restructuring documents in advance.

2.1.5. For the purposes of clarity, neither this Pledge Agreement nor the creation of the Shares Pledge constitutes any obligation on the part of the Pledgee (or any other Secured Party) to the Company or any third party, with regard to the Shares or any part of it. The Pledgor shall remain liable to perform all obligations to the Company and third parties as a shareholder of the Company and shall pay all capital calls or other payments and shall discharge all other obligations which may become due in respect of the Shares.

2.2. Principal Amount of the Secured Receivables

2.2.1. Under the Loan Agreement, the total principal amount of the Secured Receivables is up to EUR 30,000,000.

2.3. Maximum Amount of the Secured Receivables

2.3.1. The maximum amount of the Secured Receivables is EUR 39,000,000 in respect of the Loan Agreement and the Finance Documents.

2.3.2. The Pledgor and the Pledgee acknowledge that the maximum amount set out in the Article 2.3.1 is determined only for the purposes of registration of the Shares

restrukturiranja (uključujući promenu pravne forme) Društva, udeo (akcije) koji bude u vlasništvu Zalogodavaca u bilo kom društvu prijemniku predstavljaje deo Akcija u smislu ovog Ugovora o zalozi, i kao takav će biti obuhvaćen Zalogom Akcijama uspostavljenom ovim Ugovorom o zalozi. Zalogodavac će, bez odlaganja ali ne kasnije od 10 Lokalnih radnih dana nakon takvog zahteva, preduzeti sve korake u cilju uspostavljanja i upisa tog proširenja dejstva Zaloge na Akcijama, uključujući zaključenje i registraciju nove zaloge (zaloga), jednakih Zalozi na Akcijama, istog reda. U tom cilju, Zalogodavac će unapred dostaviti Zalogoprimcu sve dokumente zahtevane od strane Zalogoprimaca, uključujući nacрте o spajanjima, statusnim promenа, reorganizaciji ili restrukturiranju.

2.1.5. Radi pojašnjenja, niti ovaj Ugovor o zalozi niti uspostavljanje Zaloge na Akcijama ne uspostavlja nikakvu obavezu na strani Zalogoprimca (ili bilo koje Obezbeđene strane) prema Društvu ili bilo kom trećem licu, u vezi sa Akcijama ili bilo kojim njihovim delom. Zalogodavac će ostati odgovoran za izvršenje svih obaveza prema Društvu i trećim licima kao akcionar Društva i platiće sve obaveze prema kapitalu ili druga plaćanja i izmiriće sve druge obaveze koje mogu dospeti u vezi sa Akcijama.

2.2. Iznos glavnog potraživanja Obezbeđenih potraživanja

2.2.1. Po Ugovoru o kreditu, ukupan iznos glavnice Obezbeđenih potraživanja iznosi do 30.000.000 evra.

2.3. Maksimalni iznos Obezbeđenih potraživanja

2.3.1. Maksimalni iznos Obezbeđenih potraživanja je 39.000.000 evra u odnosu na Ugovor o kreditu i Finansijskim dokumenta

2.3.2. Zalogodavac i Zalogoprimac potvrđuju da je maksimalni iznos naveden u članu 2.3.1. određen samo za potrebe registracije Zaloge na Akcijama u CRHoV i da, u

Pledge in CRS and that, to the fullest extent permitted under applicable law, such maximum amount shall not affect the actual liabilities of the Pledgor under the Loan Agreement or any other Finance Document.

2.3.3. The Parties acknowledge and accept that the fact that, as at the date of this Pledge Agreement, it is not possible to determine the exact amount that may be payable under or in connection with the Loan Agreement or any other Finance Document, and that shall not in any way prejudice such amount forming part of the Secured Receivables.

2.4. Term of the Shares Pledge and Continuing Security

2.4.1. The Shares Pledge created under this Pledge Agreement will be valid until 15 May 2025.

2.4.2. For the avoidance of doubt, the Parties acknowledge that the date referred to in the previous Article is determined only for the purposes of the registration of the pledge contemplated by this Pledge Agreement with the CRS and that such limitation of validity shall not affect the actual validity of the Shares Pledge which shall remain in full force and effect until, subject to Article 8.1.2, the Secured Receivables Discharge Date.

2.4.3. The Shares Pledge shall remain in place notwithstanding any partial settlement or reduction of any Secured Receivables. The Shares Pledge shall be in addition to and shall not in any way be prejudiced or affected by any other Lien created by the Pledgor or any other party in favour of the Pledgee or any other Secured Party in connection with the Secured Receivables nor shall any such Lien to which the Pledgee (or any other Secured Party) may otherwise be entitled be in any way prejudiced or affected by the Shares Pledge.

2.4.4. To the extent permitted by the applicable law, the Pledgor waives any right it may have to require the Pledgee or any other

najvećoj meri koja je dozvoljena po važećem zakonu, taj maksimalni iznos neće uticati na stvarne obaveze Zalogodavca po Ugovoru o kreditu ili bilo kom drugom Finansijskom dokumentu.

2.3.3. Strane potvrđuju i prihvataju da činjenicu da, od datuma ovog Ugovora o zalozi, nije moguće odrediti tačan iznos koji može biti plativ po ili u vezi sa Ugovorom o kreditu ili bilo kojim drugim Finansijskim dokumentom, neće na bilo koji način uticati na to da taj iznos čini deo Obezbeđenih potraživanja.

2.4. Trajanje Zaloge na Akcijama i trajno-obezbeđenje

2.4.1. Zaloga na Akcijama uspostavljena na osnovu ovog Ugovora o zalozi će važiti do 15 maja 2025. godine.

2.4.2. Radi izbegavanja sumnje, Strane prihvataju da je datum koji se navodi u prethodnom članu određen samo u svrhu upisivanja zaloge koja je predmet ovog Ugovora o zalozi u CRHoV i da takvo ograničenje neće uticati na stvarno važenje Zaloge na Akcijama koja će ostati na snazi u potpunosti do, pod uslovima člana 8.1.2, Dana izmirenja Obezbeđenih Potraživanja.

2.4.3. Zaloga na Akcijama će ostati na snazi bez obzira na bilo kakvo delimično namirenje ili smanjenje bilo kog od Obezbeđenih potraživanja. Zaloga na Akcijama dodatno neće biti ugrožena niti pogođena bilo kojim drugim Teretom koji uspostavi Zalogodavac ili bilo koje treće lice u korist Zalogoprimca ili druge Obezbeđene Strane u vezi sa Obezbeđenim potraživanjima, niti će bilo koji takav Teret na koji Zalogoprimac (ili bilo koja Obezbeđena strana) može imati pravo biti na bilo koji drugi način ugrožen ili pogođen Zalogom na Akcijama.

2.4.4. U meri kojoj je dozvoljeno važećim zakonom, Zalogodavac se odriče bilo kog prava koje može zahtevati od

Secured Party to enforce any Lien or other right, or claim any payment from, or otherwise proceed against, any other person before enforcing the Shares Pledge under this Pledge Agreement.

2.5. Perfection of the Shares Pledge

- 2.5.1. The Pledgor shall at all times, at its own cost and expense, take all actions to ensure that the Shares are pledged pursuant to the terms of this Pledge Agreement and that the Shares Pledge is valid and enforceable and created, perfected and maintained in accordance with the applicable law.
- 2.5.2. In particular, the Pledgor undertakes to submit for the registration of the Shares Pledge in the CRS and to procure that the Shares Pledge is registered with the CRS.
- 2.5.3. Each of the steps under Article 2.5.2 shall be completed as soon as possible, but in no event later than 5 Local Business Days after the date of this Pledge Agreement, of which the Pledgor shall immediately (but not later than 5 Local Business Days after the date of this Pledge Agreement) notify the Pledgee attaching the copies of the documents evidencing the relevant registration, recording and notification, each to the full satisfaction of the Pledgee.
- 2.5.4. The Pledgor hereby undertakes to take all such acts (including making filings and registrations) and execute all such documents (including notices and instructions which are required under applicable law and Operational Rules of CRS) which are necessary to register the Shares Pledge in the CRS in accordance with the terms of this Pledge Agreement.

2.6. Secured Receivables Maturity

- 2.6.1. Secured Receivables shall become due and payable in accordance with the terms of the Loan Agreement and any other Finance Documents. In particular, any claims under the Loan Agreement or any other Finance

Zalogoprimca ili bilo koje Obezbeđene Strane da pokrene izvršenje bilo kog Tereta ili drugog prava, ili da zahteva bilo koje plaćanje od, ili da na drugi način postupa protiv, bilo kog trećeg lica pre izvršenja Zaloge na Akcijama na osnovu ovog Ugovora o zalozi.

2.5. Upis Zaloge na Akcijama

- 2.5.1. Zalogodavac će u svakom momentu, o svom trošku, preduzeti sve radnje koje su potrebne kako bi obezbedio da Akcije budu založene u skladu sa odredbama ovog Ugovora o zalozi i da Zaloga na Akcijama bude punovažna i izvršiva, uspostavljena, upisana i održavana u skladu sa važećim zakonom.
- 2.5.2. Posebno, Zalogodavac se obavezuje da podnese zahtev za registraciju Zaloge na Akcijama CRHOV-u i da obezbedi da Zaloga na Akcijama bude registrovana kod CRHoV.
- 2.5.3. Svaki od koraka iz člana 2.5.2 će biti izvršen što je pre moguće, ali ni u kom slučaju kasnije od 5 Lokalnih radnih dana nakon dana ovog Ugovora o zalozi, o čemu će Zalogodavac odmah (ali ne kasnije od 5 Lokalnih radnih dana od dana ovog Ugovora o zalozi) obavestiti Zalogoprimca uz prilažanje kopija dokumenata kojima se potvrđuje odgovarajuća registracija, evidentiranje i obaveštavanje, sve to na način koji u potpunosti zadovoljava zahteve Zalogoprimca.
- 2.5.4. Zalogodavac se ovim obavezuje da preduzme sve radnje (uključujući podnošenje svih prijava i zahteva za registraciju) i da potpiše sva dokumenta (uključujući i sva obaveštenja i instrukcije koje su neophodne po važećem pravu i Pravilima poslovanja CRHoV) koje su neophodne za registraciju Zaloge na Akcija pri CRHoV u skladu sa uslovima ovog Ugovora o zalozi.

2.6. Dospelost Obezbeđenih potraživanja

- 2.6.1. Obezbeđena potraživanja će postati dospela i plativa u skladu sa uslovima iz Ugovora o kreditu i bilo kojih drugih Finansijskih dokumenata. Naročito, sva potraživanja po Ugovoru o kreditu ili

Documents may become due and payable prior to their regular maturity if they have been accelerated (in part or in full) upon occurrence of an Event of Default, as stated in Section 21 (Events of Default) of the Loan Agreement.

2.7. Effectiveness of the Shares Pledge

- 2.7.1. The Parties agree that the Shares Pledge shall be registered in the name of the Pledgee (acting as the common security agent and proxy of the Secured Parties) for the benefit of the Secured Parties at the sub-account of the proprietary account of the Pledgor referred to in definition of *Shares* in the Article 1.1 and the Pledgor waives any right to challenge the establishment or effectiveness of the Shares Pledge created under this Pledge Agreement on the basis that the Shares Pledge is executed and registered in the name of the Pledgee (acting as common security agent and proxy of the Secured Parties).

3. POSSESSION OF THE SHARES AND PAYMENTS BY THE COMPANY

3.1. Possession of the Shares and Payment by the Company

- 3.1.1. Before an Enforcement Time, the Pledgor shall have the right to hold the Shares and exercise its rights as a shareholder of the Company, subject to and in accordance with the terms of this Pledge Agreement and the Loan Agreement or any other Finance Document.
- 3.1.2. If an Enforcement Time has occurred, all rights attached to the Shares may be exercised by the Pledgor only with the prior written consent of the Pledgee and in accordance with the Pledgee's instructions.

The rights made available to the Pledgee under this Article 3.1.2 have been given to the Pledgee and the Pledgee shall use them only with the view of enforcing the Shares Pledge and collecting the Secured Receivables provided that the Pledgee

drugim Finansijskim dokumentima mogu postati dospela i plativa pre njihove redovne dospelosti ukoliko budu akcelerovana (delom ili u celini) nakon nastupanja Slučaja neispunjenja obaveza, kako je predviđeno u odeljku 21. (Slučaj neispunjenja obaveza) Ugovora o kreditu.

2.7. Punovažnost Zaloge na Akcijama

- 2.7.1. Strane su saglasne da Zalog na Akcijama bude upisana na ime Zalogoprimca (koji postupa kao zajednički agent obezbeđenja i punomoćnih Obezbeđenih strana) u korist Obezbeđenih strana na pod-račun vlasničkog računa Zalogodavca koji je naveden u definiciji *Akcije* u članu 1.1. i Zalogodavac se odriče bilo kog prava da osporava uspostavljanje ili punovažnost Zaloge na Akcijama uspostavljene na osnovu ovog Ugovora o zalozi po osnovu da je Zalog na Akcijama upisana na ime Zalogoprimca (koji postupa kao zajednički agent obezbeđenja i punomoćnih Obezbeđenih Strana).

3. DRŽAVINA AKCIJA I PLAĆANJA OD STRANE DRUŠTVA

3.1. Državina na Akcijama i plaćanja od strane Društva

- 3.1.1. Pre Vremena izvršenja, Zalogodavac će imati pravo da drži Akcije i vrši sva svoja prava kao akcionar Društva, u skladu sa uslovima predviđenim ovim Ugovorom o zalozi i Ugovorom o kreditu i drugim Finansijskim dokumentom.
- 3.1.2. Ukoliko Vreme izvršenja nastupi, sva prava u vezi sa Akcijama Zalogodavac može vršiti samo uz prethodnu pisanu saglasnost Zalogoprimca i u skladu sa Zalogoprimčevim uputstvima.

Zalogoprimčeva prava predviđena članom 3.1.2 su data Zalogoprimcu i Zalogoprimac će ih koristiti jedino u cilju izvršenja Zaloge na Akcijama i namirenja Obezbeđenih potraživanja i pod uslovom da Zalogoprimac ne vrši svoja prava

does not exercise the available rights under this Article with a view of influencing the business decisions of the Company in terms of its market behaviour. The rights of the Pledgee set out in this Article 3.1. shall at all times be exercised in compliance with the applicable competition law rules.

3.2. Distributions

- 3.2.1. Before the occurrence of an Enforcement Time, the Pledgor shall be entitled to receive and retain all Distributions only if and to the extent permitted under the Loan Agreement or any other Finance Document.
- 3.2.2. If an Enforcement Time has occurred and the process of sale of Shares has been initiated, to the fullest extent permitted under Serbian law (including and in accordance with the item 112a. of Operational Rules the CRS), any Distribution shall be delivered to the Pledgee and any such Distributions shall be used for settling the corresponding portion of the Secured Receivables, and the Pledgee shall apply them in accordance with Article 6.3.
- 3.2.3. Nothing in this Article 3.2. modifies or otherwise affects the obligations of and restrictions imposed on the Pledgor by the Loan Agreement or any other Finance Document and this Pledge Agreement, in particular Article 5.2 of this Pledge Agreement.

4. REPRESENTATIONS AND WARRANTIES OF THE PLEDGOR

4.1. Representations and Warranties

The Pledgor represents and warrants to the Pledgee the following:

- 4.1.1. The Pledgor and the Company are duly incorporated and validly existing under the laws of their incorporation, and are neither insolvent nor subject to any liquidation, composition, bankruptcy or similar

predviđena ovim članom u cilju uticaja na poslovne odluke Društva u pogledu njegovog ponašanja na tržištu. Prava Zalogoprimca predviđena ovim članom 3.1. će u svako doba biti vršena u skladu sa važećim pravilima o zaštiti konkurencije.

3.2. Isplate

- 3.2.1. Pre nastupanja Vremena izvršenja, Zalogodavac će biti ovlašćen da primi ili zadrži sve Isplate samo ako i u meri u kojoj je to dozvoljeno po Ugovoru o kreditu ili bilo kom drugom Finansijskom dokumentu.
- 3.2.2. Ukoliko nastupi Vreme izvršenja i ukoliko je počeo postupak prodaje Akcija, u najvećoj meri u kojoj je to dozvoljeno srpskim pravom (uključujući i u skladu sa tačkom 121a. Pravila poslovanja CRHoV), sve Isplate će biti izvršene Zalogoprimcu, i sve te Isplate će biti iskorišćene za namirenje odgovarajućeg dela Obezbeđenih potraživanja, tako što će ih Zalogoprimac upotrebiti u skladu sa članom 6.3.
- 3.2.3. Ništa u ovom članu 3.2. ne menja ili na drugi način utiče na obaveze i zabrane uspostavljene nad Zalogodavcem u skladu sa Ugovorom o kreditu ili bilo kojim drugim Finansijskim dokumentom i ovim Ugovorom o zalozi, konkretno članom 5.2. ovog Ugovora o zalozi.

4. IZJAVE I GARANCIJE ZALOGODAVCA

4.1. Izjave i garancije

Zalogodavac ovim izjavljuje i garantuje Zalogoprimcu sledeće:

- 4.1.1. Zalogodavac i Društvo su uredno osnovani i punovažno postoje po zakonima država gde su osnovani, i nijedan od njih nije insolventan niti je predmet bilo koje likvidacije, restrukturiranja, stečaja ili

proceedings.

- 4.1.2. The Pledgor has full corporate power and authority to enter into this Pledge Agreement, perform its obligations under this Pledge Agreement and grant the Shares Pledge pursuant to this Pledge Agreement.
- 4.1.3. The Pledgor has taken all necessary corporate actions and all necessary actions by shareholders of the Pledgor have been taken, to authorise the entry into and performance of this Pledge Agreement and creation of the Shares Pledge. This Pledge Agreement constitutes legal, valid, binding and enforceable obligations of the Pledgor, enforceable in accordance with its terms.
- 4.1.4. The Shares are validly issued, fully paid and is not subject to any option to purchase or similar rights.
- 4.1.5. The Pledgor has title to and is the sole owner of the Shares.
- 4.1.6. Save as permitted under the Loan Agreement or any other Finance Document, the Shares are free from any Lien and third party rights.
- 4.1.7. The Company does not have any right which in any way can limit or modify the rights of the Pledgee set out in this Pledge Agreement.
- 4.1.8. The Pledgor does not have any rights with regard to the Shares which may affect the enforcement of the Shares Pledge, and it waives by this Pledge Agreement any such rights which it might in the future have with respect to the Shares.
- 4.1.9. The Pledgor is not aware of and has not received any adverse claim by any person in respect of the Shares or any part of it, or which may adversely affect this Pledge Agreement or the Shares Pledge.
- 4.1.10. This Pledge Agreement creates valid first ranking Lien over the Shares that (i) secures the payment of the Secured Receivables, (ii) will be perfected upon completion of the actions referred to in

nekog sličnog postupka.

- 4.1.2. Zalogodavac ima sva korporativna ovlašćenja i odobrenja da zaključi ovaj Ugovor o zalozi, izvrši svoje obaveze po ovom Ugovoru o zalozi i uspostavi Zalogu na Akcijama u skladu sa ovim Ugovorom o zalozi.
- 4.1.3. Zalogodavac je preduzeo sve neophodne korporativne radnje i sve neophodne radnje od strane članova Zalogodavca su preduzete, da se odobri zaključenje i sprovođenje ovog Ugovora o zalozi i uspostavljanje Zaloge na Akcijama. Ovaj Ugovor o zalozi uspostavlja punovažne, pravno obavezujuće i izvršive obaveze Zalogodavca, izvršive u skladu sa njegovim odredbama.
- 4.1.4. Akcije su punovažno izdate, u potpunosti uplaćene i nisu predmet opcije za kupovinu niti nekih sličnih prava.
- 4.1.5. Zalogodavac ima pravo svojine i isključivi je vlasnik Akcija.
- 4.1.6. Osim dozvoljenog Ugovorom o kreditu ili bilo kojim drugim Finansijskim dokumentom, Akcije su oslobođene bilo kog Tereta i prava trećih lica.
- 4.1.7. Društvo nema ni kakva koja prava koja mogu na bilo koji način ograničiti ili izmeniti prava Zalogoprimca predviđena ovim Ugovorom o zalozi.
- 4.1.8. Zalogodavac nema bilo koje pravo u vezi sa Akcijama koje bi moglo uticati na postupak namirenja Zaloge na Akcijama, i ovim Ugovorom o zalozi se odriče svih takvih prava koje bi u budućnosti mogao imati u vezi sa Akcijama.
- 4.1.9. Zalogodavac nema saznanja i nije primio bilo kakav negativan zahtev u vezi sa Akcijama ili nekim njihovim delom, niti bilo koji drugi zahtev koji bi mogao negativno uticati na ovaj Ugovor o zalozi ili Zalogu na Akcijama.
- 4.1.10. Ovaj Ugovor o zalozi uspostavlja punovažan Teret prvog reda na Akcijama koji (i) obezbeđuje plaćanje Obezbeđenih Potraživanja, (ii) će biti upisan po završetku radnji predviđenih članom 2.5,

Article 2.5, (iii) will be, following such perfection and subject to mandatory rules of Serbian law, enforceable as such against all creditors of the Pledgor, and (iv) subject to mandatory provisions of Serbian law or any other law applicable to the Pledgor, may not be avoided or otherwise set aside on the winding-up, liquidation or bankruptcy of the Pledgor or Company or otherwise.

4.1.11. Neither the making of this Pledge Agreement nor compliance with this Pledge Agreement will conflict with (i) any law or regulation applicable to either the Pledgor or the Company; (ii) constitutional documents of either the Pledgor or the Company; or (iii) any document which is binding upon the Pledgor or the Company or any of their assets, nor constitute a breach, default or termination event (howsoever described) under any such agreement or instrument.

4.1.12. All authorisations, licences, approvals, consents, filings and registrations (i) required by the Pledgor in connection with the entry into, performance, validity and enforceability of, and the transactions contemplated by, this Pledge Agreement have been obtained and are in full force and effect and (ii) required by the Pledgor or the Company to carry on their respective business in the ordinary course and in all material respects as it is being conducted, have been obtained and are in full force and effect.

4.1.13. The address of the Obligor stated in this Pledge Agreement is true and correct.

4.2. Times for making representations

4.2.1. The representations and warranties set out in Article 4.1 are made by the Pledgor on the date of this Pledge Agreement and are deemed to be repeated on the date of each Utilisation Request, each Utilisation Date and each Interest Payment Date by reference to the facts and circumstances then existing.

5. GENERAL UNDERTAKINGS

5.1. Duration

(iii) će, nakon takvog upisa i pod uslovom ispunjenja imperativnih propisa srpskog prava, biti izvršiv kao takav prema svim poveriocima Zalogodavca, i (iv) u skladu sa imperativnim propisima srpskog prava ili bilo kojeg drugog zakona primenljivog na Zalogodavca, ne može biti izbegnut niti na drugi način stavljen van snage prilikom prestanka, likvidacije ili stečaja Zalogodavca ili Društva ili na drugi način.

4.1.11. Ni zaključenje ovog Ugovora o zalozi niti usklađenost sa ovim Ugovorom o zalozi neće biti protivno (i) bilo kom zakonu ili propisu koji se primenjuje bilo na Zalogodavca bilo na Društvo; (ii) osnivačkim aktima bilo Zalogodavca bilo Društva; niti (iii) bilo kom dokumentu koji je obavezujući za Zalogodavca ili Društvo ili za bilo koji deo njihove imovine, niti će predstavljati povredu, kršenje ili razlog za raskid (kako god da je opisano) po bilo kom od takvom ugovoru ili instrumentu.

4.1.12. Sva odobrenja, licence, dozvole, saglasnosti, podnošenja i registracije (i) koje se zahtevaju za Zalogodavca u vezi sa zaključenjem, izvršenjem, punovažnošću i izvršivošću ovog Ugovora o zalozi i radnji koje su njime predviđene, su dobijene i na snazi su i (ii) koji se zahtevaju za Zalogodavca ili Društvo da obavljaju svoje poslovanje na uobičajen način i u bitnim aspektima kako se trenutno obavljaju su, dobijene i na snazi su.

4.1.13. Adresa Obveznika naznačena u ovom Ugovoru o zalozi je istinita i tačna.

4.2. Vreme davanja izjava

4.2.1. Izjave i garancije navedene u članu 4.1 su date od strane Zalogodavca na dan ovog Ugovora o zalozi, i smatra se da su ponovljene na dan svakog Zahteva za Povlačenje, svakog Dana Povlačenja i svakog Dana plaćanja kamate sa pozivanjem na činjenice i okolnosti koje tada postoje.

5. OPŠTE OBAVEZE

5.1. Trajanje

5.1.1. The undertakings set out in this Section 5 shall remain in force at all times throughout the term of this Pledge Agreement.

5.2. Prohibited Use, Disposals

5.2.1. Unless otherwise expressly permitted by the Loan Agreement or any other Finance Document, during the term of this Pledge Agreement, the Pledgor will not without the prior written consent of the Pledgee:

- a) adopt or vote in favour of a resolution to, or otherwise permit the Company to:
 - (i) reduce or increase the Company's share capital;
 - (ii) amend the Company's memorandum of association, articles of association or its other constitutional documents;
 - (iii) merge, divide, demerge, consolidate, change the corporate form of, restructure or reorganise the Company, or undertake any equivalent or analogous procedure in relation to the Company;
 - (iv) cancel the Shares or part of it;
 - (v) liquidate, dissolve or terminate the Company, or terminate its business activities;
 - (vi) adversely affect the enforceability of the Shares Pledge or the ability of the Pledgee to enforce the Shares Pledge;
 - (vii) impose any obligations or liabilities on the shareholders of the Company;
- b) allow the Company to conduct its business other than in the ordinary course of business;
- c) sell or dispose of the Shares or any part of it, including withdrawing of Shares; or
- d) create or agree to create or permit to exist (i) any Lien or third party rights over the Shares or part of it other than the pledge

5.1.1. Obaveze navedene u ovom odeljku 5. ostaju na snazi sve vreme tokom trajanja ovog Ugovora o zalozi.

5.2. Zabranjena upotreba, raspolaganje

5.2.1. Osim ako Ugovor o kreditu ili bilo koji drugi Finansijski dokument izričito ne predviđaju drugačije, tokom trajanja ovog Ugovora o zalozi, Zalogodavac neće bez prethodne pismene saglasnosti Zalogoprimca:

- a) usvojiti ili glasati u korist odluke, ili na drugi način dozvoliti Društvu da:
 - (i) se smanji ili poveća osnovni kapital Društva;
 - (ii) izmeni Ugovor o osnivanju Društva, statut Društva ili njegova druga osnivačka dokumenta;
 - (iii) se Društvo spoji, podeli, odvoji, pripoji, promeni pravnu formu, da se restrukturira ili reorganizuje, niti da preduzme bilo koji ekvivalentan i analogan postupak u vezi Društva;
 - (iv) se poništi Akcije ili njihov deo;
 - (v) se Društvo likvidira, ukine ili da prestane, ili da prestane sa svojim poslovnim aktivnostima;
 - (vi) negativno utiče na izvršivost Zaloge na Akcijama ili na sposobnost Zalogoprimca da izvrši Zalogu na Akcijama;
 - (vii) nametnuti bilo koje obaveze ili odgovornosti akcionarima Društva;
- b) dozvoli Društvu da sprovodi poslovanje drugačije nego u skladu sa redovnim poslovanjem;
- c) proda ili raspolaže sa Akcijama ili nekim njegovim delom, uključujući povlačenje Akcija; ili
- d) uspostavi ili dogovori da se uspostavi ili dozvoli postojanje (i) bilo kog Tereta ili prava trećeg lica na Akcijama ili njegovom

created under this Pledge Agreement (except for Liens created by the operation of law, otherwise than as a result of breach of the Pledgor or the Company of any of its obligations), and (ii) any restriction on the transferability of all or any part of the Shares or enforceability of the Shares Pledge.

5.3. Notification and Information

- 5.3.1. The Pledgor shall promptly furnish the Pledgee with all information requested by the Pledgee concerning the Shares.
- 5.3.2. The Pledgor shall promptly notify the Pledgee of notices and information received by the Pledgor or the Company in respect of:
- a) any claim, interest or Lien of any person or authority in respect of the Shares, including statutory Liens created by the operation of law;
 - b) any communication with the CRS and/or the Business Registries Agency in relation to the Shares Pledge;
 - c) the imposition by law after the date of this Pledge Agreement of any restrictions on the transfer or use of the Shares which materially adversely affect the rights of the Pledgee under this Pledge Agreement;
 - d) any seizure, confiscation, requisition, or other appropriation of the Shares; and
 - e) any administrative, enforcement, out-of-court, court or arbitration proceeding (or any other proceeding or bringing of suits or claims which might lead to such a proceeding) with respect to the Shares.
- 5.3.3. The Pledgor shall furnish to the Pledgee, concurrently with its delivery to the shareholders, any notice, report or communication sent by the Company to the Pledgor, including notice of any shareholders' meeting, the agenda of such meeting and (following a shareholder's meeting), the minutes to that meeting and, as soon as it is available, any material decision adopted by the shareholders in

delu osim zaloge uspostavljene ovim Ugovorom o zalozi (osim Tereta uspostavljenih silom zakona, osim ako su rezultat povrede bilo koje obaveze Zalogodavca ili Društva neke od njihovih obaveza) i (ii) bilo kog ograničenja prenosa Akcija, u celini ili delimično, ni izvršivosti Zaloge na Akcijama.

5.3. Obaveštenja i informacije

- 5.3.1. Zalogodavac će bez odlaganja dostaviti Zalogoprimcu sve informacije koje Zalogoprimac zatraži u vezi sa Akcijama.
- 5.3.2. Zalogodavac će bez odlaganja obavestiti Zalogoprimca o obaveštenjima i informacijama koje Zalogodavac ili Društvo dobiju o:
- a) bilo kom zahtevu, interesu ili Teretu bilo kog lica ili organa u pogledu Akcija, uključujući zakonske Terete uspostavljene po sili zakona;
 - b) bilo kojoj komunikaciji sa CRHoV i/ili Agencijom za Privredne Registre u vezi sa Zalogom na Akcijama;
 - c) uvođenjem, nakon datuma ovog Ugovora o zalozi, bilo kojih ograničenja prenosa ili korišćenja Akcijama, koja materijalno nepovoljno utiču na prava Zalogoprimca po ovom Ugovoru o zalozi;
 - d) bilo kakvoj zapleni, konfiskaciji, zadržavanju ili oduzimanju Akcija na drugi način; i
 - e) bilo kom administrativnom, izvršnom, vansudskom, sudskom ili arbitražnom postupku (ili drugom postupku ili pokretanju parnice ili tužbe koji mogu dovesti do takvog postupka) u vezi sa Akcijama.
- 5.3.3. Zalogodavac će dostaviti Zalogoprimcu, istovremeno sa dostavljanjem članovima, bilo koje obaveštenje, izveštaj ili prepisku poslatu od strane Društva Zalogodavcu, uključujući obaveštenje o bilo kojoj sednici skupštine, dnevnom redu takve sednice i (nakon sednice skupštine), zapisnike sa te sednice i, što je pre moguće, bilo koju materijalnu odluku donetu od strane akcionara na bilo kojoj takvoj

any such meeting. For the avoidance of doubt, it is understood that the Pledgee shall be under no obligation or duty to monitor any act, step, matter or resolution of and with regard to the Pledgor set out, without limitation, in this Section 5.

- 5.3.4. The Pledgor shall notify the Pledgee immediately after any changes of its registered address and will procure that such changes are registered with the Business Registries Agency.

5.4. Further Assurances

- 5.4.1. The Pledgor undertakes that at any time during the term of this Pledge Agreement, it will (at the Pledgor's own cost):

- a) upon the written request of the Pledgee promptly and duly execute and deliver to the Pledgee any and all such additional instruments and documents and effect, or at the written request of the Pledgee, promptly and duly execute and deliver to the Pledgee any and all such additional instruments and documents required to allow the Pledgee to effect, such registrations as the Pledgee may require in order for it and/or the Secured Parties to obtain the full benefit of this Pledge Agreement and of the rights and powers granted by this Pledge Agreement, including without limitation any instruments, documents or registrations which may become necessary or advisable as a result of changes in any applicable law. Immediately after each such registration performed by the Pledgor, the Pledgor shall deliver to the Pledgee copies of all documents issued by the relevant authority confirming such registration;
- b) upon the Pledgee's written request, promptly perform the registration of the Shares Pledge with any other authority, or promptly and duly execute and deliver to the Pledgee any and all such additional instruments and documents required to allow the Pledgee to perform such registrations, if after the date of this Pledge Agreement, the Pledgee concludes that under any applicable law it is necessary or desirable that the Shares Pledge should be

sednici. Radi izbegavanja sumnje, razume se da Zalogoprimac neće biti obavezan ili dužan da nadzire bilo koji akt, korak, stvar ili odluku u vezi Zalogodavca, bez ograničenja, koje su predviđene u ovom odeljku 5.

- 5.3.4. Zalogodavac će obavestiti Zalogoprimca odmah nakon što nastanu bilo koja promena njegove registrovane adrese i obezbediće da takve promene budu registrovane u Agenciji za Privredne Registre.

5.4. Dodatna uveravanja

- 5.4.1. Zalogodavac se obavezuje da će u bilo koje vreme u toku trajanja ovog Ugovora o zalozi (o sopstvenom trošku Zalogodavca):

- a) na pisani zahtev Zalogoprimca, bez odlaganja i uredno, potpisati i dostaviti Zalogoprimcu bilo koje i sve takve dodatne instrumente i dokumente, i izvršiti, ili na pisani zahtev Zalogoprimca, bez odlaganja i uredno potpisati i dostaviti Zalogoprimcu bilo koji i sve takve dodatne instrumente i dokumente zahtevane da dozvole Zalogoprimcu da izvrši, takve registracije koje Zalogoprimac može razumno zahtevati za sebe i/ili za Obezbedene Strane u cilju ostvarivanja pune svrhe ovog Ugovora o zalozi i prava i ovlašćenja datih ovim Ugovorom o zalozi, uključujući bez ograničenja, sve instrumente, dokumente ili registracije koji mogu postati potrebne ili preporučljive kao rezultat promena bilo kog važećeg zakona. Odmah nakon svake takve registracije sprovedene od strane Zalogodavca, Zalogodavac će dostaviti Zalogoprimcu kopije svih dokumenata izdatih od strane nadležnog organa kojim se potvrđuju tu registraciju;
- b) na pisani zahtev Zalogoprimca, odmah izvršiti registraciju Zaloge na Akcijama kod bilo kog drugog organa, ili bez odlaganja i uredno potpisati i dostaviti Zalogoprimcu bilo koje i sve dokumente koji mogu biti potrebni kako bi Zalogoprimac izvršio takve registracije, ukoliko nakon dana ovog Ugovora o zalozi, Zalogoprimac zaključi da je u skladu sa primenljivim propisima potrebno ili poželjno da se Zaloge na Akcijama

registered with such other authority. Immediately after each such registration is performed by the Pledgor, the Pledgor shall deliver to the Pledgee copies of all documents issued by the relevant authority confirming such registration;

c) promptly and duly execute any and all documents as may be necessary, and effect all applications and registrations necessary in order to keep the registrations relating to the Shares Pledge valid and effective and immediately after each such registration, deliver to the Pledgee copies of all documents issued by the relevant authority confirming such registrations; provided that any changes in the CRS or the other authorities relating to the Shares Pledge by the Pledgor and/or the Company shall be done solely with the written consent of the Pledgee; and

d) exercise its rights as a shareholder in the Company in a manner consistent with its obligations set out in Loan Agreement and any other Finance Document and this Pledge Agreement, including voting based on its Shares in the Company in favour of any resolution to cause the Company to act in accordance with the terms of this Pledge Agreement.

6. ENFORCEMENT OF THE SHARES PLEDGE

6.1. Rights of the Pledgee

6.1.1. The rights conferred upon the Pledgee by this Pledge Agreement are for the sole benefit of the Pledgee (and the Secured Parties on behalf of which the Pledgee acts) and shall not impose any duty upon the Pledgee (or any of the Secured Parties) to exercise any such rights. The rights of the Pledgee under this Pledge Agreement are in addition to all rights given by applicable law or set forth in the Loan Agreement or any other Finance Document. The exercise by the Pledgee of any one or more of the rights under this Pledge Agreement shall not be construed as a waiver of any other rights under any other document or instrument, and, in like manner, the exercise by the Pledgee of any

registruje pred takvim organom. Odmah nakon svake takve registracije sprovedene od strane Zalogodavca, Zalogodavac će dostaviti Zalogoprimcu kopije svih dokumenata izdatih od strane nadležnog organa kojim se potvrđuje ta registracija;

c) bez odlaganja i uredno potpisati bilo koje i sve dokumente koji mogu biti potrebni, i izvršiti sve prijave i registracije potrebne kako bi registracije u vezi sa Zalogom na Akcijama bile validne i punovažne i odmah nakon svake takve registracije, dostavi Zalogoprimcu kopije svih dokumenata izdatih od strane nadležnih organa kojima se potvrđuju takve registracije; pod uslovom da su bilo kakve izmene od strane Zalogodavca i/ili Društva u CRHoV ili u drugim nadležnim organima u vezi sa Zalogom na Akcijama isključivo odobrene od strane Zalogoprimca; i

d) da izvršava svoja prava kao akcionara u Društvu na način i u skladu sa obavezama preuzetim Ugovorom kreditu i bilo kojim drugim Finansijskim Dokumentom i ovim Ugovorom o zalozi, uključujući prava glasanja po osnovu njegovih Akcija u Društvu u korist bilo koje odluke kojom bi se doprinelo da se Društvo ponaša u skladu sa odredbama ovog Ugovora o zalozi.

6. IZVRŠENJE ZALOGE NA AKCIJAMA

6.1. Prava Zalogoprimca

6.1.1. Prava koja se daju Zalogoprimcu ovim Ugovorom o zalozi su data isključivo u korist Zalogoprimca (i Obezbeđenih strana u čije ime Zalogoprimac postupa), i ne postoji nikakva obaveza ili dužnost Zalogoprimca (ili bilo koje od Obezbeđenih strana) da vrši neka od tih prava. Prava koja Zalogoprimac ima po osnovu ovog Ugovora o zalozi su dodatak na sva prava koja Zalogoprimac ima po važećim zakonima ili po Ugovoru o kreditu ili bilo kom drugom Finansijskom dokumentu. Vršenje bilo kog ili više prava od strane Zalogoprimca iz ovog Ugovora o zalozi neće se tumačiti kao odricanje od bilo kojih drugih prava po bilo kom drugom dokumentu ili instrumentu, i isto

right, power or remedy under applicable law or the Loan Agreement or any other Finance Document or any other document or instrument shall not diminish or otherwise affect its rights under this Pledge Agreement.

6.2. Enforcement of the Shares Pledge

6.2.1. Upon an Enforcement Time, the Shares Pledge shall become immediately enforceable and the Pledgee shall be entitled to exercise all rights available to it under this Pledge Agreement or under applicable law for the enforcement of the Shares Pledge, in accordance with the applicable procedural requirements.

6.2.2. Upon Enforcement Time, the Pledgee (acting as common security agent and proxy of the Secured Parties), in accordance with Intercreditor Agreement, may provide a written notice to the Pledgor that it intends to settle the due and payable Secured Receivables through the sale of the Shares under the Shares Pledge (the "**Notice of Enforcement**") which notification shall be delivered in accordance with the Operational Rules of the CRS. For avoidance of doubt, the Notice of Enforcement may be provided to the Pledgor along with a notice to the Pledgor that an Event of Default has occurred and is continuing, pursuant to Clause 21.17 (*Acceleration*) of the Loan Agreement.

6.2.3. If the Secured Receivables are not settled within 8 days from the delivery of the Notice of Enforcement, then the Pledgee (acting as common security agent and proxy of the Secured Parties), shall, in accordance with Intercreditor Agreement, be entitled to proceed with the sale of Shares under Shares Pledge at the market price at the time of the sale, in a manner permitted by applicable law at the relevant time for the purpose of collection of Secured Receivables.

6.2.4. In case the Pledgee should seek to enforce the Shares Pledge in accordance with this

tako, vršenje od strane Zalogoprimca bilo kojeg prava, ovlašćenja ili pravnog sredstva predviđenih važećim zakonu ili Ugovorom o kreditu ili nekim drugim Finansijskim dokumentom ili bilo kom drugom dokumentu ili instrumentu neće umanjiti niti na drugi način uticati na njena prava po ovom Ugovoru o zalozi.

6.2. Izvršenje Zaloge na Akcijama

6.2.1. Kada nastupi Vreme izvršenja, Zaloge na Akcijama će odmah postati izvršiva i Zalogoprimac će imati pravo da iskoristi sva svoja prava koja ima po ovom Ugovoru o zalozi ili po važećem zakonu za izvršenje Zaloge na Akcijama, u skladu sa odgovarajućim pravilima postupka.

6.2.2. Kada nastupi Vreme izvršenja, Zajmoprimac (koji postupa kao zajednički agent obezbeđenja i punomoćnih Obezbeđenih Strana), u skladu sa Međukreditorskim ugovorom, može da dostavi Zalogodavcu u pisanom obliku obaveštenje da namerava da naplati dospela i plativa Obezbeđena potraživanja prodajom Akcija koje su predmet Zaloge na Akcijama (u daljem tekstu: „**Obaveštenje o izvršenju**“) a koje obaveštenje će biti uručeno u skladu sa Pravilima poslovanja CRHoV. Radi izbegavanja sumnje, Obaveštenje o izvršenju može biti dostavljeno Zalogodavcu zajedno sa obaveštenjem Zalogodavcu obaveštenje da je Slučaj neispunjenja obaveza nastao i da dalje traje, u skladu sa članom 21.17 (*Akceleracija*) Ugovora o kreditu.

6.2.3. Ukoliko Obezbeđena potraživanja ne budu izmirena u roku od 8 dana od dostavljanja Obaveštenja o izvršenju, tada će Zalogoprimac (koji postupa kao zajednički agent obezbeđenja i punomoćnih Obezbeđenih Strana), u skladu sa Međukreditorskim ugovorom, imati pravo da pristupu prodaju Akcija koje su predmet Zaloge na Akcijama po tržišnoj ceni na način dopušten merodavnim pravom u odgovarajuće vreme u svrhu naplate Obezbeđenih potraživanja.

6.2.4. U slučaju da Zalogoprimac ima nameru da izvrši Zalogu na Akcijama u skladu sa

Pledge Agreement, the Pledgor shall, at its own expense, render immediately all necessary assistance in order to facilitate the prompt realization of such pledged Shares sale and/or the exercise of any other right the Pledgee (or other Secured Parties) may have against the Pledgor under this Pledge Agreement and/or the Loan Agreement or any other Finance Document, or under the applicable laws.

6.2.5. Nothing in this Pledge Agreement shall be construed as a waiver of any rights of the Pledgee (or other Secured Parties) under any applicable law or as a waiver of any of their rights in other legal proceedings (including, but not limited to, bankruptcy, liquidation, litigation and enforcement proceedings).

6.2.6. Notwithstanding the abovementioned, in the event the applicable regulations change before the enforcement of the Shares Pledge, the enforcement shall be undertaken in line with such regulations if it would not be legally possible to conduct the enforcement as provided in this Pledge Agreement or if chosen so by the Pledgee. To the fullest extent permitted by the then applicable laws, the provisions of this Pledge Agreement shall be interpreted so as to provide the Pledgee with the widest scope of rights possibly available to any creditor under such new regime.

6.3. Application of Proceeds

6.3.1. The proceeds from the enforcement of the Shares Pledge shall be applied for the settlement of the Secured Receivables in accordance with the Intercreditor Agreement, unless otherwise required by law. Subject to the provisions of this Article, any proceeds remaining after the full, unconditional and irrevocable payment and discharge of the Secured Receivables will be disbursed to the Pledgor's monetary account by the member of the CRS which is administering the pledge account of the Pledgor.

6.3.2. For the purpose of calculating the amount of the Secured Receivables discharged from the proceeds obtained in the enforcement procedure, the Pledgee may convert any monies received, recovered or

ovim Ugovorom o zalozi, Zalogodavac će, o svom trošku, pružiti bez odlaganja svu potrebnu pomoć u cilju olakšavanja brze realizacije prodaje tako založenih Akcija i/ili korišćenja svih drugih prava koja Zalogoprimac (ili druge Obezbeđene strane) može imati prema Zalogodavcu po ovom Ugovoru o zalozi i/ili Ugovoru o kreditu ili nekom drugom Finansijskom dokumentu, ili po važećim zakonima.

6.2.5. Ništa u ovom Ugovoru o zalozi neće se tumačiti kao odricanje od bilo kojih prava koja Zalogoprimac (ili Obezbeđene strane) ima po bilo kom važećem zakonu ili kao odricanje od prava u drugim zakonskim postupcima (uključujući, ali ne ograničavajući se na postupak stečaja, likvidacije, parnični ili izvršni postupak).

6.2.6. Izuzetno od gore navedenog, u slučaju da se važeći propisi izmene pre izvršenja Zaloge na Akcijama, izvršenje će se sprovesti u skladu sa tim propisima, ako ne bi bilo zakonski moguće sprovesti izvršenje kako je predviđeno u ovom Ugovoru o zalozi ili ako je tako izabrano od strane Zalogoprimeca. U najvećoj meri dozvoljenoj tada važećim zakonima, odredbe ovog Ugovora o zalozi će se tumačiti tako da pruže Zalogoprimcu najširi obim prava koji neki poverilac može imati u tom novom režimu.

6.3. Upotreba sredstava iz izvršenja

6.3.1. Sredstva dobijena izvršenjem na Zalozi na Akcijama će biti upotrebljena za namirenje Obezbeđenih potraživanja u skladu sa Međukreditorskim ugovorom, ako drugačije nije predviđeno zakonom. U skladu sa odredbama ovog člana, bilo koja sredstva koja preostanu nakon potpunog, bezuslovnog i neopozivog plaćanja i namirenja Obezbeđenih potraživanja će biti vraćena na novčani račun Zalogodavca od strane člana CRHoV koji administrira založni račun Zalogodavca.

6.3.2. Radi obračuna iznosa Obezbeđenih potraživanja namirenih iz sredstava ostvarenih iz izvršnog postupka, Zalogoprimac može konvertovati sredstva koja je primio, vratio ili naplatio na osnovu

realised by it under this Pledge Agreement from their existing currency of denomination into EUR or USD, and any such conversion shall be effected at the spot rate of the Pledgee to convert the first currency into EUR or USD (as applicable) on the relevant date of calculation.

7. DELEGATION AND POWER OF ATTORNEY

7.1. Delegation

7.1.1. The Pledgee may delegate by power of attorney or in any other manner to any person any right available to it under this Pledge Agreement. To the extent not required otherwise by the applicable laws, the Pledgee shall not be in any way liable or responsible to the Pledgor for any loss or liability arising from any act, omission or misconduct on the part of any such delegate or sub-delegate except where such damages or liabilities arise as a result of the Pledgee's own wilful misconduct or gross negligence.

7.2. Power of Attorney

7.2.1. The Pledgor appoints as of the date of this Pledge Agreement (i) the Pledgee and (ii) each such delegate or sub-delegate as is referred to in Article 7.1 to be, if the Enforcement Time has occurred, its attorney with the authority to (i) sign and do all such acts and things which the Pledgor is entitled or obliged to do pursuant to the provisions of this Pledge Agreement, including but not limited to rights and obligations set out in Article 5.4 and (ii) exercise any of the rights conferred on the Pledgee pursuant to this Pledge Agreement or applicable laws, if such rights are to be exercised on "on behalf of the Pledgor" basis.

7.2.2. The Pledgor shall produce and sign at the Pledgee's request all necessary documents evidencing the grant of powers of attorney referred to in Article 7.2.1 in such form (including, without limitation, notarised form) as may be requested by the Pledgee.

ovog Ugovora o zalozi iz njihove trenutne valute u evro ili američki dolar i svaka takva konverzija će biti izvršena po tržišnom kursu po kom je Zalogoprimac u stanju da konvertuje prvu valutu u evro ili američki dolar na odgovarajućem danu obračuna (ukoliko je to primenjivo).

7. DELEGIRANJE I PUNOMOĆJE

7.1. Delegiranje

7.1.1. Zalogoprimac može delegirati punomoćjem ili na bilo koji drugi način bilo kom licu, bilo koje pravo koje ima po ovom Ugovoru o zalozi. U meri u kojoj drugačije ne predviđaju važeći zakoni, Zalogoprimac neće ni na koji način biti odgovoran prema Zalogodavcu za bilo koji gubitak ili obavezu koji nastanu iz bilo koje radnje, propusta ili neodgovarajućeg postupanja na strani tog predstavnika ili pod-predstavnika, osim kada ta šteta ili obaveza nastanu kao rezultat namere ili grube nepažnje Zalogoprimca.

7.2. Punomoćje

7.2.1. Zalogodavac imenuje od dana ovog Ugovora o zalozi (i) Zalogoprimca i (ii) svakog takvog predstavnika ili pod-predstavnika kako je navedeno u članu 7.1 da budu, ako nastupi Vreme Izvršenja, njegovi punomoćnici sa ovlašćenjem da (i) potpišu i preduzmu sve radnje i stvari koje je Zalogodavac ovlašćen ili obavezan da uradi u skladu sa odredbama ovog Ugovora o zalozi, uključujući, ali ne ograničavajući se na, prava i obaveze predviđene članom 5.4 i (ii) da vrše sva prava koja su data Zalogoprimcu u skladu sa ovim Ugovorom o zalozi i važećim zakonima, ukoliko ta prava treba da se vrše po „za račun Zalogodavca“ principu.

7.2.2. Zalogodavac će sačiniti i potpisati na zahtev Zalogoprimca sve neophodne dokumente kojima se dokazuje davanje punomoćja navedenih u članu 7.2.1 u onoj formi (uključujući, bez ograničenja, formu overe) koju Zalogoprimac bude razumno zahtevao.

7.2.3. The Pledgor agrees that the Pledgee shall not incur any liability in connection with any power of attorney granted to the Pledgee pursuant to this Section 7 or the exercise of it by the Pledgee or generally in connection with the enforcement of the Shares Pledge by the Pledgee or the exercise by the Pledgee of any of its rights and remedies as provided for in this Pledge Agreement, except in case of gross negligence or wilful misconduct of the Pledgee.

8. REPAYMENT AND RELEASE OF THE SHARES PLEDGE

8.1. Release upon Repayment

8.1.1. Subject to Articles 8.1.2 and 2.4, following the occurrence of the Secured Receivables Discharge Date, the Pledgee shall, upon the request of and at the cost of the Pledgor, provide the Pledgor with all documents reasonably required by the Pledgor for the release of the Shares Pledge.

8.1.2. Notwithstanding Article 8.1.1 the Pledgee shall not be obliged to release the Shares Pledge (to the fullest extent permitted by the law) if:

- a) any payment received in respect of the Secured Receivables is declared revocable, ineffective or invalid by any competent agency, authority, central bank, department, government, court or arbitration provided that such declaration is announced, published, enacted, effected or became legally effective before or on the date on which the total Secured Receivables have been fully repaid to the Pledgee or otherwise discharged in full in accordance with terms and conditions stipulated in the Loan Agreement or any other Finance Document; or
- b) the Pledgee considers in good faith that an amount paid by the Pledgor or Company or any other party in respect of the Secured Receivables is capable of being avoided or otherwise set aside on the liquidation or insolvency of the Pledgor, the Company or

7.2.3. Zalogodavac se ovim saglašava da Zalogoprimac neće imati nikakvu odgovornost u vezi sa bilo kojim punomoćjem datim Zalogoprimcu na osnovu ovog Odeljka 7 ili korišćenjem istog od strane Zalogoprimca ili uopšte u vezi sa izvršenjem Zaloge na Akcijama od strane Zalogoprimca ili korišćenjem od strane Zalogoprimca bilo kojih prava ili pravnih sredstava predviđenih ovim Ugovorom o zalozi, osim u slučaju grube nepažnje ili namere Zalogoprimca.

8. OTPLATA I OSLOBAĐANJE OD ZALOG NA AKCIJAMA

8.1. Oslobođanje nakon otplate

8.1.1. Shodno članovima 8.1.2 i 2.4, posle nastupanja Dana izmirenja Obezbeđenih potraživanja, Zalogoprimac će, na zahtev i o trošku Zalogodavca, dostaviti Zalogodavcu sva dokumenta koja Zalogodavac bude razumno tražio za oslobođanje od Zaloge na Akcijama.

8.1.2. Bez obzira na ono što je navedeno u članu 8.1.1 Zalogoprimac neće biti obavezan da oslobodi Zalogu na Akcijama (u najvećoj mogućoj meri dozvoljenoj zakonom) ukoliko:

- a) bilo koja uplata koju primi u vezi sa Obezbeđenim potraživanjima bude proglašena opozivom, nevažećom ili nezakonitom od strane bilo koje agencije, organa, centralne banke, odeljenja, vlade, suda ili arbitražnog organa pod uslovom da je takvo proglašavanje najavljeno, objavljeno, doneto, stavljeno na snagu ili postalo pravno obavezujuće pre ili na dan kada su Obezbeđena potraživanja u potpunosti otplaćena Zalogoprimcu ili na drugi način izmirena u celosti u skladu sa odredbama Ugovora o kreditu ili bilo kog drugog Finansijskog dokumenta; ili
- b) Zalogoprimac u dobroj veri zaključi da iznos plaćen od strane Zalogodavca ili Društva ili bilo koje druge strane a u vezi sa Obezbeđenim potraživanjima može biti izbegnut ili privremeno zaustavljen u toku likvidacije ili stečaja Zalogodavca, Društva ili bilo koje druge strane po

any such other party or on other ground;

in each case, that payment or amount shall not be considered to have been irrevocably paid or otherwise discharged in full for the purposes of this Pledge Agreement.

9. MISCELLANEOUS PROVISIONS

9.1. Successors and Assignees

9.1.1. This Pledge Agreement shall bind and inure to the benefit of the respective successors and permitted assignees of the parties to this Pledge Agreement, and the Pledgor may not assign or otherwise transfer all or any part of its rights or obligations under this Pledge Agreement without the prior written consent of the Pledgee.

9.1.2. The Pledgee (and each Secured Party) may to the extent permissible under Serbian law and in accordance with the terms of the Loan Agreement and other Finance Documents, assign or transfer, pledge, or otherwise dispose of all or any of its rights, benefits or obligations under this Pledge Agreement. The Pledgor covenants to, at its cost, grant its separate written consent (if required) and execute all other documents as may be required under applicable law to effect a change under this Article 9.1.2.

9.2. Amendments and Waivers

9.2.1. The Parties agree that this Pledge Agreement may only be amended by a written instrument executed by all Parties and, if required under Serbian law, in the form of a notarial deed or in notarised form (each as applicable).

9.3. Costs

9.3.1. The Pledgor shall or shall procure that the Company bears and indemnifies the Pledgee for, all costs (including, without limitation, legal fees and other related disbursements) associated with this Pledge Agreement, including without limitation all costs related to entering into, amending,

drugom osnovu;

u bilo kom slučaju, plaćanje ili iznos neće se smatrati neopozivo isplaćenim ili na drugi način izmirenim u celosti za svrhe ovog Ugovora o zalozi.

9. OSTALE ODREDBE

9.1. Sledbenici i prijemnici

9.1.1. Ovaj Ugovor o zalozi će proizvoditi prava i obaveze i za odnosne sledbenike i dozvoljene prijemnike strana ovog Ugovora o zalozi, i Zalogodavac ne može ustupiti niti na drugi način preneti sve ili deo svojih prava ili obaveza iz ovog Ugovora o zalozi bez prethodne pismene saglasnosti Zalogoprimca.

9.1.2. Zalogoprimac (i svaka Obezbeđena strana) može u meri u kojoj je to dozvoljeno po zakonima u Srbiji, i u skladu sa odredbama Ugovora o kreditu i drugih Finansijskih dokumenata, ustupiti ili preneti, založiti ili na drugi način raspolagati svim ili bilo kojim od svojih prava, koristima i obavezama iz ovog Ugovora o zalozi. Zalogodavac se obavezuje da, o svom trošku, daju posebne pismene saglasnosti (ako je potrebno) i potpisati sva druga dokumenta koja mogu budu potrebna po važećim zakonima da bi se sprovela promena predviđena ovim članom 9.1.2.

9.2. Izmene i odricanja

9.2.1. Strane se ovim saglašavaju da ovaj Ugovor o zalozi može da se menja samo u pisanoj formi, uz potpise svih Strana i, ako to nalaže važeće srpsko pravo, u formi javnobeležničkog zapisa ili u overenoj formi (ukoliko je primenljivo).

9.3. Troškovi

9.3.1. Zalogodavac će ili će obezbediti da Zajmoprimac snosi i obešteti Zalogoprimca za, sve troškove (uključujući, bez ograničenja, pravne naknade i druge povezane isplate) u vezi sa ovim Ugovorom o zalozi, uključujući bez ograničenja i sve troškove koje su vezane

(de)registration, preservation, enforcement or termination of this Pledge Agreement.

za zaključenje, izmene, registraciju/brisanje, očuvanje, izvršenje ili prestanak ovog Ugovora o zalozi.

9.4. Severability

9.4.1. If any provision (or part of a provision) of this Pledge Agreement is or becomes invalid, illegal or unenforceable, that shall not affect the validity of the other provisions of this Pledge Agreement. In case of any such invalidity, illegality or unenforceability, the Parties shall take all reasonable steps to realise the intention of the invalid or illegal or unenforceable provision, including making any amendments or supplements to this Pledge Agreement.

9.5. Notices

9.5.1. Any notice, request or other communication to be given or made under this Pledge Agreement shall be, except where mandatory provisions of the Serbian law require otherwise, made in accordance with Section 30 of the Loan Agreement.

9.5.2. The contact details for this purpose are:

For the Pledgor / Za Zalogodavca:

Address / Adresa: Bobovica 10/A, Samobor, Republic of Croatia / Bobovica 10/A, Samobor, Republika Hrvatska

Fax number / Fax broj: +385 1 3376 155

E-mail: vlado.soic@divgroup.eu
div@divgroup.eu

Attention / Na ruke: Vlado Šoić

For the Pledgee / Za Zalogoprimca:

Address / Adresa: Slavonska avenija 6, Zagreb, Republic of Croatia / Slavonska avenija 6, Zagreb, Republika Hrvatska

Fax number / Fax broj: +385 1 6046 430

E-mail: david.sumic@addiko.com

Attention / Na ruke: David Sumić

9.4. Delimična ništavost

9.4.1. Ukoliko bilo koja odredba (ili deo odredbe) ovog Ugovora o zalozi bude ili postane nevažeća, nezakonita ili neizvršiva, to neće uticati na punovažnost ostalih odredbi ovog Ugovora o zalozi. U slučaju bilo koje takve nevažnosti, nezakonitosti ili neizvršivosti, Strane će preduzeti sve razumne korake da bi se ostvarila namera nevažeće, nezakonite ili neizvršive odredbe, uključujući i sačinjavanje izmena ili dopuna ovog Ugovora o zalozi.

9.5. Obaveštenja

9.5.1. Bilo koje obaveštenje, zahtev i druga komunikacija koja će se davati ili vršiti po osnovu ovog Ugovora o zalozi, osim kada obavezni propisi Srbije nalažu drugačije, biće učinjena u skladu sa odeljkom 30. Ugovora o kreditu.

9.5.2. Kontakt detalji za ove potrebe su:

9.6. Governing Law

- 9.6.1. This Pledge Agreement shall be governed by, and shall be construed in accordance with law of the Republic of Serbia without giving effect to any conflict of law rules.

9.7. Dispute Resolution

- 9.7.1. Any dispute arising out of or in connection with (1) this Pledge Agreement, (2) the breach, termination or invalidity of this Pledge Agreement or (3) any non-contractual obligations arising out of or in connection with this Pledge Agreement shall be settled by arbitration in accordance with the UNCITRAL Arbitration Rules as at present in force ("UNCITRAL Rules").
- 9.7.2. The seat and place of arbitration shall be London, England and the English language shall be used throughout the arbitral proceedings. There shall be one arbitrator and the appointing authority shall be LCIA (London Court of International Arbitration).
- 9.7.3. The governing law of this arbitration agreement shall be English law, while the law specified under Article 9.6.1 shall be the law applicable to the merits of any such dispute, controversy or claim.
- 9.7.4. Without prejudice to the generality of the Article 9.7.12 below and to the fullest extent permitted by applicable law: (i) the right of the Arbitral Tribunal (as defined in the UNCITRAL Rules) to require the Pledgee or any other Secured Parties to undertake any action pursuant to or in accordance with any order of the Arbitral Tribunal issued pursuant to the UNCITRAL Rules shall be subject to the inviolability of any of the EBRD's archives and the immunity and freedom of its assets, none of which are hereby waived, renounced or modified; and (ii) the Arbitral Tribunal shall not be authorised to take or provide, and each party agrees that it shall not seek from any judicial authority, any interim or conservatory measures of protection or pre-award relief against the Secured Parties, any provisions of the UNCITRAL

9.6. Merodavno pravo

- 9.6.1. Na ovaj Ugovor o zalozi će se primenjivati, i isti će se tumačiti u skladu sa zakonima Republike Srbije, isključujući primenu propisa o sukobu zakona.

9.7. Rešavanje sporova

- 9.7.1. Svaki spor koji proističe iz ili je u vezi sa (1) ovim Ugovorom o zalozi, (2) kršenjem, raskidom ili nevažnošću ovog Ugovora o zalozi ili (3) svakim vanugovornim obavezama koje proizilaze iz ili su u vezi sa ovim Ugovorom o zalozi, razmatraće se i biće konačno rešena arbitražom po Arbitražnim Pravilima UNCITRAL trenutno na snazi („UNCITRAL Pravila“).
- 9.7.2. Sedište i mesto arbitraže biće London, Engleska i arbitražni postupak će se sprovesti na engleskom jeziku. Imenovan će biti jedan arbitar i organ imenovanja će biti LCIA (Međunarodni Arbitražni Sud u Londonu).
- 9.7.3. Merodavno pravo za arbitražni sporazum biće englesko pravo, dok će pravo koje je određeno članom 9.6.1. biti pravo merodavno za materijalna pitanja bilo kog takvog spora, neslaganja ili zahteva.
- 9.7.4. Bez obzira na opštost člana 9.7.12. ispod i to najvećoj meri koja je dozvoljena merodavnim pravom: (i) pravo Arbitražnog Tribunala (kao što je definisano UNCITRAL Pravilima) da zahteva od Zalogoprimca ili bilo koje Obezbeđene strane da preduzme bilo koju radnju na osnovu ili u skladu sa bilo kojim nalogom Arbitražnog Tribunala izdatog u skladu sa UNCITRAL Pravilima, biće predmet nepovredivosti bilo kojih arhiva, imuniteta i slobode imovine EBRD-a, pri čemu se ovim ne vrši nikakvo odricanje, odustajanje ili izmena nijednog od njih; i (ii) Arbitražni Tribunal neće biti ovlašćen da preduzima ili obezbeđuje, i svaka strana je saglasna da neće zahtevati ni od jednog sudskog organa, bilo kakve privremene ili mere očuvanja u cilju zaštite ili prethodno dodeljenog pravnog leka protiv Obezbeđenih strana, bez obzira na bilo

Rules notwithstanding.

koje odredbe UNICITRAL Pravila.

- 9.7.5. The Parties hereby waive any rights under the Arbitration Act 1996 or otherwise to appeal any arbitration award to, or to seek determination of a preliminary point of law by, the courts of England.
- 9.7.6. The Arbitral Tribunal shall have authority to consider and include in any proceeding, decision or award any further dispute properly brought before it by the Pledgee or other Secured Party (but no other party) insofar as such dispute arises out of any Financing Document, but, subject to the foregoing, no other parties or other disputes shall be included in, or consolidated with, the arbitral proceedings.
- 9.7.7. In any arbitral proceeding, the certificate of a Lender as to any amount due to that Lender under any Financing Document shall be prima facie evidence of such amount.
- 9.7.8. Notwithstanding Articles 9.7.1 and 9.7.2 above, any dispute arising out of or in connection with (1) this Pledge Agreement, (2) the breach, termination or invalidity of this Pledge Agreement or (3) any non-contractual obligations arising out of or in connection with this Pledge Agreement, may, at the option of the Secured Parties, be referred by the Pledgee (or other Secured Parties on behalf of which it acts) to the Serbian courts or any other courts having jurisdiction (including but not limiting to courts of England and Croatia).
- 9.7.9. Nothing herein shall affect the right of the Pledgee or any Secured Party to commence legal actions or proceedings against the Pledgor in any manner authorised by the laws of any relevant jurisdiction. The commencement by the Pledgee or any Secured Party of legal actions or proceedings in one or more jurisdictions shall not preclude the Pledgee or any other Secured Party from commencing legal actions or proceedings in any other jurisdiction, whether concurrently or not. The Pledgor irrevocably waives any objection it may now or hereafter have on

- 9.7.5. Strane ovim odriču bilo kog prava po engleskom Zakonu o arbitraži iz 1996 ili da ulože žalbu zbog arbitražne odluke, ili da zahtevaju utvrđenje prethodnog pravnog pitanje od strane sudova Engleske.
- 9.7.6. Arbitražni Tribunal će biti ovlašćen da razmotri i uključi u bilo koji postupak, odluku ili presudu bilo koji budući spor pravilno iznet pred njega od strane Zalogoprimca ili druge Obezbeđene strane (ali ne druge strane) utoliko što taj spor nastane iz Finansijskog dokumenata, ali u skladu sa prethodnim, nijedna druga strana ili spor neće biti uključeni, ili spojeni sa, arbitražnim postupkom.
- 9.7.7. U bilo kojim arbitražnim postupcima, potvrda Zajmodavca koja se odnosi na bilo koji iznos koji se duguje Zajmodavcu po bilo kom Finansijskom dokumentu će biti *prima facie* dokaz o takvom iznosu.
- 9.7.8. Bez obzira na članove 9.7.1. i 9.7.2. iznad, svaki spor koji proističe iz ili je u vezi sa (1) ovim Ugovorom o zalozi, (2) kršenjem, raskidom ili nevažnošću ovog Ugovora o zalozi ili (3) svakim vanugovornim obavezama koje proizilaze iz ili su u vezi sa ovim Ugovorom o zalozi, može, po izboru Obezbeđenih strana, biti upućen od strane Zalogoprimca (ili drugih Obezbeđenih strana u čije ime istupa) srpskim sudovima ili drugim nadležnim sudovima (uključujući, ali ne ograničavajući se na, sudove Engleske i Hrvatske).
- 9.7.9. Ništa ovde neće uticati na pravo Zalogoprimca ili bilo koje Obezbeđene strane da započne pravni postupak protiv Zalogodavca na svaki pravno dozvoljen način u nadležnoj jurisdikciji. Započinjanje postupka od strane Zalogoprimca ili bilo koje druge Obezbeđene strane neće prekludirati pravo Zalogoprimca ili Obezbeđene strane od započinjanja pravnih postupaka u drugim jurisdikcijama, bilo istovremeno ili ne. Zalogodavac se neopozivo odriče svakog prigovora koji može imati sada ili kasnije na osnovu mesta održavanja bilo kog

any grounds whatsoever to the laying of venue of any legal action or proceeding and any claim it may now or hereafter have that any such legal action or proceeding has been brought in an inconvenient forum.

9.7.10. The Pledgor irrevocably and unconditionally:

- a) agrees not to claim any immunity from proceedings brought by the Pledgee (or other Secured Parties) against it in relation to this Pledge Agreement or other Finance Document and to ensure that no such claim is made on its behalf;
- b) consents generally to the giving of any relief or the issue of any process in connection with those proceedings; and
- c) waives all rights of immunity in respect of it or its assets including immunity against enforcement and execution.

9.7.11. Nothing in this Pledge Agreement shall be construed as a waiver, renunciation or other modification of any immunities, privileges or exemptions of EBRD accorded under the Agreement Establishing the European Bank for Reconstruction and Development, international convention or any applicable law.

9.8. Prevailing Legal Effect

9.8.1. This Pledge Agreement shall in no way be construed to amend or modify any term or provision of the Loan Agreement as applicable from time to time and any terms or provisions of the Loan Agreement shall be independent from the terms and provisions of this Pledge Agreement. In case of conflict or discrepancy between the terms and provisions of this Pledge Agreement and the provisions of the Loan Agreement, the terms and provisions of the Loan Agreement shall, to the extent permitted by mandatory provisions of the Serbian law, prevail.

9.9. Language and Certification

pravnog postupka i bilo kog zahteva koji može sada ili kasnije imati povodom sprovođenja takvog pravnog postupka pred nenadležnim forumom.

9.7.10. Zalogodavac neopozivo i bezuslovno:

- a) se slaže da neće tražiti bilo kakav imunitet od postupaka podnetih od strane Zalogoprimca (ili bilo koje druge Obezbeđene strane) protiv njega u skladu sa Ugovorom o zalozi ili drugim Finansijskim dokumentom i da osigura da nijedan takav zahtev neće biti podnet od strane njega;
- b) pristaje generalno na davanje bilo koje mere ili izdavanje bilo kog procesa povezanog sa tim postupcima; i
- c) odriče se svih prava na imunitet u pogledu svoje imovine uključujući imunitet od izvršenja.

9.7.11. Ništa u ovom Ugovoru o zalozi neće biti tumačeno kao odustanak, odricanje ili druga izmena bilo kojim imuniteta, pogodnosti ili izuzetaka EBRD-a ustanovljenih Ugovorom o osnivanju Evropske Banke za Obnovu i Razvoj, međunarodnim konvencijama ili bilo kojim merodavnim pravom.

9.8. Preovlađujuće pravno dejstvo

9.8.1. Ovaj Ugovor o zalozi se ni na koji način neće tumačiti kao izmena ili dopuna bilo kog uslova ili odredbe Ugovora o kreditu kako bude primenljiv u datom trenutku i svi uslovi ili odredbe Ugovora o kreditu će biti nezavisni od uslova i odredaba ovog Ugovora o zalozi. U slučaju sukoba ili neusklađenosti između uslova i odredaba ovog Ugovora o zalozi i odredaba Ugovora o kreditu, uslovi i odredbe Ugovora o kreditu će, u meri u kojoj to dozvoljavaju obavezujuće odredbe zakona u Srbiji, preovladati.

9.9. Jezik i potvrda

9.9.1. This Pledge Agreement is executed in both English and Serbian language whereby the text in English language shall prevail in case of any inconsistency between these texts.

9.9.2. The signatures of the Parties to this Pledge Agreement shall be certified before the competent authority in the Samobor.

9.9.1. Ovaj Ugovor o zalozi je zaključen i na engleskom i na srpskom jeziku, pri čemu će tekst na engleskom jeziku biti merodavan u slučaju bilo kojih neusklađenosti između ovih tekstova.

9.9.2. Potpisi Strana u ovom Ugovoru o zalozi će biti overeni pred nadležnim organom u Samoboru.

SIGNATORIES / POTPISNICI:

For the Pledgee / U ime Zalogoprimca:



David Sumić, by power of attorney / David Sumić, po punomoći

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 54.

Igor Šabarić, by power of attorney / Igor Šabarić, po punomoći

For the Pledgor / U ime Zalogodavca:

DIV GRUPA d.o.o.
10430 SAMOBOR / Bobovica 10/A
Tel. 01 3377-000 / Fax. 01 3376-155
OIB: 33660755814

Tomislav Debeljak, Chairman of the Board / Tomislav Debeljak, Predsjednik Uprave

Ja, javni bilježnik **SANDRA PALINIĆ-ČULIN**, Samobor, Gajeva 35,
potvrđujem da je stranka:

DIV GRUPA d.o.o., MBS 080127368, OIB 33890755814, Samobor, Grad Samobor, Bobovica 10/A, zastupano po predsjedniku uprave **TOMISLAV DEBELJAK**, OIB 09971916975, **BREGANA, VLADIMIRA NAZORA 32**, u mojoj nazočnosti deponiran potpis. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

IGOR ŠABARIĆ, OIB 76517981586, **ZAGREB, ULICA FERDE LIVADIĆA 11** kao punomoćnik Addiko Bank d.d., u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104421662 PU Zagrebačka.

DAVID SUMIĆ, OIB 45178640838, **ZAGREB, UJEVIĆEVA ULICA 17A** kao punomoćnik Addiko Bank d.d., u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113775535 PU Zagrebačka.

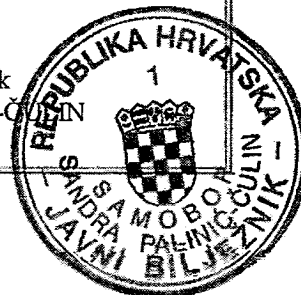
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 22,50 kn.

Broj: **OV-6605/2018**
Samobor, 21.11.2018.

Javni bilježnik
SANDRA PALINIĆ-ČULIN

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
SANDRA PALINIĆ - ČULIN
Javnobilježnički prisjednik
MARIJA SOKO



PUNOMOĆJE

SP-465/2018

Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 („Banka“) koju zastupa gospođa Jasna Širola, član Izvršnog odbora i gospodin Dubravko-Ante Mlikotić, član Izvršnog odbora, u vezi sa Ugovorom o kreditu koji je zaključen dana 08.11.2018. godine između DIV GRUPA d.o.o. za usluge, Samobor, Bobovica 10/A, OIB: 33890755814, kao Dužnika, i Evropske banke za obnovu i razvoj, One Exchange Square, London EC2A 2JN, Ujedinjeno Kraljevstvo, kao Originalnog zajmodavca, te Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, kao Originalnog zajmodavca, Agenta kredita i Agenta obezbeđenja, ovlašćuju zaposlene u Banke:

1. Igor Šabarić, Zagreb, Livadićeva 11, OIB: 76517981586
2. David Sumić, Zagreb, Ujevićeva ulica 17A, OIB: 45178640838

da po ovom punomoćju zajednički ili pojedinačno uz supotpis još jednog člana Izvršnog odbora ili prokuriste ili ovlaštenog zastupnika zastupaju Banku, u obavljanju poslova u vezi sa:

- potpisivanjem Ugovora o zalozi na udelu (*Agreement on Pledge Over Share*) između DIV GRUPA D.O.O. ZA USLUGE, kao Zalogodavca (*Pledgor*) i Banke, kao Zalogoprimca (*Pledgee*) po kome se uspostavlja zaloga na 100% udela zalogodavca u DIV BETONSKI PRAGOV I DOO FABRIKA ZA PROIZVODNJU BETONSKIH PRAGOVA I OSTALOG KOLOSEČNOG PRIBORA SVRLJIG, SVRLJIG, (matični broj 20769696),
- potpisivanjem Ugovora o zalozi na akcijama (*Agreement on Pledge Over Shares*) između DIV GRUPA D.O.O. ZA USLUGE, kao Zalogodavca (*Pledgor*) i

PUNOMOĆ

SP-465/2018

Addiko Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 („Banka“) zastupana po gospođi Jasna Širola, član Uprave i gospodinu Dubravko-Ante Mlikotić, član Uprave, u svezi Ugovora o kreditu sklopljenog 08.11.2018. godine između DIV GRUPA d.o.o. za usluge, Samobor, Bobovica 10/A, OIB: 33890755814, kao Dužnika, i Evropske banke za obnovu i razvoj, One Exchange Square, London EC2A 2JN, Ujedinjeno Kraljevstvo, kao Izvornog zajmodavatelja, te Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, kao Izvornog zajmodavatelja, Kreditnog agenta i Agenta osiguranja, ovlašćuju zaposlenike Banke:

1. Igor Šabarić, Zagreb, Livadićeva 11, OIB: 76517981586
2. David Sumić, Zagreb, Ujevićeva ulica 17A, OIB: 45178640838

da po ovoj punomoći skupno po dvoje ili pojedinačno s još jednim članom Uprave ili prokuristom ili drugim ovlašćenim zastupnikom zastupaju Banku, u obavljanju poslova vezanih uz:

- potpisivanje Ugovora o zalozi na udelu (*Agreement on Pledge Over Share*) između DIV GRUPA D.O.O. ZA USLUGE, kao Zalogodavatelja (*Pledgor*) i Banke, kao Zalogoprimatelja (*Pledgee*) po kome se uspostavlja zaloga na 100% udjela zalogodavatelja u DIV BETONSKI PRAGOV I DOO FABRIKA ZA PROIZVODNJU BETONSKIH PRAGOVA I OSTALOG KOLOSEČNOG PRIBORA SVRLJIG, SVRLJIG, (matični broj 20769696),
- potpisivanje Ugovora o zalozi na akcijama (*Agreement on Pledge Over Shares*) između DIV GRUPA D.O.O. ZA USLUGE, kao Zalogodavatelja (*Pledgor*) i Banke, kao



Banke, kao Zalogoprimca (*Pledgee*) po kome se uspostavlja zaloga na 819.609 akcija zalagodavca u PRIVREDNOM DRUSTVU MIN DIV SVRLJIG AD FABRIKA VIJAKA I DELOVA ZA ŠINSKA VOZILA SVRLJIG (matični broj 07108958).

Zalogoprimatelja (*Pledgee*) po kome se uspostavlja zaloga na 819.609 akcija zalagodavatelja u PRIVREDNOM DRUSTVU MIN DIV SVRLJIG AD FABRIKA VIJAKA I DELOVA ZA ŠINSKA VOZILA SVRLJIG (matični broj 07108958).

Ovo punomoćje proizvodi dejstvo na sve postupke pred svim nadležnim organima, kao i za sve sporedne radnje, odn. dalje aktivnosti u vezi sa gore opisanim pravnim poslovima i ugovorima, a naročito na sve buduće izmene i dopune opisanih ugovora, a radi ispunjenja ovde sadržanih naloga i ovlašćenja.

Ova punomoć vrijedi za sve instance i proteže se na sve sporedne postupke, odn. daljnje aktivnosti vezane uz naprijed opisane pravne poslove i ugovore, a naročito na sve buduće izmjene i dopune opisanih ugovora, a radi ispunjenja ovdje sadržanih naloga i ovlaštenja.

Radi izbjegavanja svake sumnje, ovlašćenje na potpisivanje gore opisanih ugovora, uključuje i ovlašćenje za zaključenje i potpisivanje klauzula foruma u njima navedenim (uključujući, između ostalih, i arbitražu po UNCITRAL arbitražnim pravilima, sa mestom i sedištem arbitraže u Londonu, Engleska, na engleskom jeziku, kao i alternativne sudove Engleske, Srbije i Hrvatske, i bilo koje druge relevantne jurisdikcije koja je u skladu sa uslovima navedenih ugovora).

Radi izbjegavanja svake sumnje, ovlaštenje na potpisivanje gore opisanih ugovora, uključuje i odobrenje za davanje zaključenje i potpisivanje klauzula foruma u njima navedenim (uključujući, između ostalih, i arbitražu po UNCITRAL arbitražnim pravilima, sa mjestom i sjedištem arbitraže u Londonu, Engleska, na engleskom jeziku, kao i alternativne sudove Engleske, Srbije i Hrvatske, i bilo koje druge relevantne jurisdikcije koja je u skladu sa uslovima navedenih ugovora).

U Zagrebu, 14. novembra 2018. godine

U Zagrebu, 14. studenog 2018. godine

Addiko Bank d.d.

OIB: 14036333877

Addiko Bank
Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 20.

Jasna Širola

član Uprave / član Izvršnog odbora

Dubravko-Ante Mlikotić

član Uprave / član Izvršnog odbora

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4 potvrđujem da su

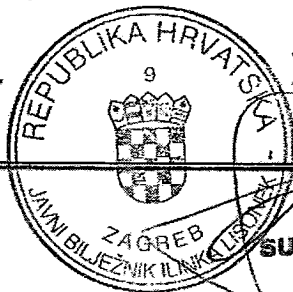
1. **ŠIROLA JASNA (OIB: 06824203330), rođena 17.08.1956. godine, ZAGREB, BULATOVA 5, kao član uprave društva ADDIKO BANK d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Slavenska avenija 6, MBS: 080072083, OIB: 14036333877, zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom, čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-166/2016, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.**

2. **MLIKOTIĆ DUBRAVKO-ANTE (OIB: 96887661259), rođen 09.06.1972. godine, ZAGREB, SVETICE 36/1, kao član uprave društva ADDIKO BANK d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Slavenska avenija 6, MBS: 080072083, OIB: 14036333877, zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom, čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-165/2016, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-10837/2018
U Zagrebu, 14.11.2018.

Javni bilježnik
Ilinka Lisonek



PRISJEDNIK
SUADA JASAREVIĆ

Sudski registar

subjekata Objave sudskog registra Objave subjekata upisa Predaja objava Brisani subjekti Provjera imena Upute Korisnička prijava

subjekata Rezultati pretrage Podaci o poslovnom subjektu

isprava i izvadci

isprava

izvadak

nični aktivni izvadak

sni izvadak

nični povijesni izvadak

j

jni podaci

ležni sud

S

B

tus

ika

dište/adresa

neljni kapital

avni oblik

met poslovanja

ni dioničar

zomi odbor

be ovlaštene za zastupanje

ni odnosi

li podaci

ncijska izvješća

ovije objave

Provedba upisa od

07.2018

vijenjeno dana 20.07.2018

vedba upisa promjena člana nadzornog

ara

Zg Tt-18/27333-2 od

07.2018

vijenjeno dana 20.07.2018

jenje Rješenje o upisu promjene člana

nornog odbora

Provedba upisa od

01.2018

vijenjeno dana 09.01.2018

vedba upisa promjena članova uprave

ve

Provedba upisa od

12.2017

vijenjeno dana 30.12.2017

vedba upisa odluka o smanjenju

jnog kapitala, smanjenje temeljnog

ala, promjena odredbi statuta

Zg Tt-17/49236-2 od

2.2107

vijenjeno dana 30.12.2017

jenje Rješenje o upisu odluke o

jenju temeljnog kapitala, smanjenje

jnog kapitala i izmjena odredbi

ia

Provedba upisa od

4.2017

vijenjeno dana 14.04.2017

tba upisa promjena člana nadzornog

a, dodjela prokure, promjena odredbi

a

Zg Tt-17/13911-2 od

4.2017

vijenjeno dana 14.04.2017

jenje Rješenje o promjeni člana

mog odobara, dodjela prokure i

Podaci

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080072083

OIB

14036333877

Status

Bez postupka

Tvrтка

Addiko Bank dioničko društvo

Addiko Bank d.d.

English Addiko Bank Plc.

German Addiko Bank A.G.

Sjedište/adresa (Prikaži na karti)

Zagreb (Grad Zagreb)

Slavonska avenija 6

Temeljni kapital

2.558.898.150,00 kuna

Pravni oblik

dioničko društvo

Predmet poslovanja

- * davanje kredita osobama iz točke 1., manjim i srednjim poduzetnicima te drugim bankama
- * davanje jamstva i bankovnih garancija te preuzimanje drugih obveza za osobe iz točke 1
- * prikupljanje sredstva izdavanjem vrijednosnih papira i na druge načine koje propiše ili odredi Hrvatska narodna banka
- * kupovanje i prodavanje za svoj račun ili za račun svojih komitenata instrumenata tržišta novca (uključujući između ostalog čekove, mjenice i certifikate o depozitu) vrijednosne papire Republike Hrvatske ili Hrvatske narodne banke
- * pružanje usluga platnog prometa osobama iz točke 1
- * pružanje ostalih financijskih usluga koje propiše ili odredi Hrvatska narodna banka
- * primanje svih vrsta depozita u domaćoj i stranoj valuti od trgovca pojedinca i fizičkih osoba, uključujući i one fizičke osobe čija je poslovna aktivnost upisana u skladu sa Zakonom o obrtu
- * primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, a za svoj račun
- * primanje depozita ili drugih povratnih sredstava
- * odobravanje kredita i zajmova, uključujući potrošačke kredite i zajmove te hipotekarne kredite i zajmove ako je to dopušteno posebnim zakonom, i financiranje komercijalnih poslova, uključujući izвозno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (forfeiting)
- * otkup potraživanja s regresom ili bez njega (factoring)
- * financijski najam (leasing)
- * izdavanje garancija ili drugih jamstava
- * trgovanje za svoj račun ili za račun klijenta: - instrumentima tržišta novca, - prenosivim vrijednosnim papirima, - stranim sredstvima plaćanja, uključujući mjenjačke poslove, - financijskim ročnicama i opcijama, - valutnim i kamatnim instrumentima
- * usluge platnog prometa u zemlji i s inozemstvom u skladu s posebnim zakonima
- * usluge vezane uz poslove kreditiranja, kao npr. prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- * izdavanje drugih instrumenata plaćanja i upravljanje njima ako se pružanje ovih usluga ne smatra pružanjem usluga u smislu usluga platnog prometa u zemlji i s inozemstvom
- * iznajmljivanje sefova
- * posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
- * sudjelovanje u izdavanju financijskih instrumenata te pružanje usluga vezanih uz izdavanje financijskih instrumenata u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala: - usluge provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata uz obvezu otkupa, - usluge provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata bez obveze otkupa
- * upravljanje imovinom klijenata i savjetovanje u vezi s tim
- * poslovi skrbništva nad financijskim instrumentima te usluge vezane uz skrbništvo nad financijskim instrumentima u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala
- * savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja te pružanje usluga koje se odnose na poslovna spajanja i stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima
- * investicijske i pomoćne usluge i aktivnosti propisane posebnim zakonom kojim se uređuje tržište kapitala, a koje nisu uključene u usluge iz točke 1. do 15. stavka 1. članka 5. Zakona o kreditnim institucijama i to: - zaprimanje i prijenos naloga u svezi jednog ili više financijskih instrumenata, - izvršavanje naloga za račun klijenta, - trgovanje za vlastiti račun, - upravljanje portfeljem, - investicijsko savjetovanje, - pohrana i administriranje financijskih instrumenata za račun klijenta, uključujući i poslove skrbništva i s tim povezane usluge, kao na primjer upravljanje novčanim sredstvima, odnosno

Verzija za ispis

- * poslovanja, ako su vezane uz pružanje investicijskih usluga, - investicijsko istraživanje i financijska analiza, kao i ostalih preporuka koje se odnose na transakcije s financijskim instrumentima, - usluge vezanih uz usluge provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata uz obvezu otkupa, - investicijske usluge i aktivnosti te pomoćne usluge koje se odnose na temeljnu imovinu izvedenica iz članka 3. stavka 1. točke 2. podtočke d. alineje 2., 3., 4. i 7. Zakona o tržištu kapitala kada su te investicijske usluge i aktivnosti nadovezane na investicijske ili pomoćne usluge
- * obavljanje poslova vezanih uz prodaju polica osiguranja u skladu s propisima koji uređuju osiguranje
- * izdavanje elektroničkog novca

Jedini dioničar

Addiko Bank AG, Austrija, Broj iz registra: FN 350921 k, Naziv registra: Trgovački registar Trgovačkog suda u Beču, Nadležno tijelo: Trgovački sud u Beču, OIB: 51364807807 (Prikaži vezane subjekte)
1010 Wien, Wipplingerstraße 34/4
- jedini dioničar

Nadzorni odbor

Hans Hermann Anton Lotter, OIB: 01321808275 (Prikaži vezane subjekte)
Njemačka, 60435 Frankfurt, Feuerwehrstraße 52
- predsjednik nadzornog odbora

Nicholas John Tesseyman, OIB: 35163286095 (Prikaži vezane subjekte)
Velika Britanija i Sj. Irska, Essex CM6 2QJ, Chapelworth, Park Street Thaxted
- član nadzornog odbora

TOMISLAV PEROVIĆ, OIB: 69255852108 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, AUGUSTA ŠENOJE 6
- član nadzornog odbora
- postao član Nadzornog odbora dana 01.03.2016. godine

Csongor Bulcsu Nemeth, OIB: 94625926375 (Prikaži vezane subjekte)
Austrija, 1190 Beč, Rudolf Kassner Gasse 1679
- član nadzornog odbora
- postao član Nadzornog odbora dana 01.03.2016. godine

Osobe ovlaštene za zastupanje

Jasna Širola, OIB: 06824203330 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Bulatova 5
- član uprave
- zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom od 09.03.2016.

Dubravko-Ante Miličević, OIB: 96887661259 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Svetice 36/1
- član uprave
- zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom od 09.03.2016.

Joško Miličević, OIB: 13939647109 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Pantovčak 154
- prokurist
- zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave ili zajedno s prokuristom, odlukom uprave od društva od dana 16. studenog 2016. godine

Mario Žižek, OIB: 39695271565 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Kesterčanekova 1 A
- predsjednik uprave
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 01.01.2018. godine, odlukom Nadzornog odbora

Ivan Jandrić, OIB: 41890175295 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Tmijanska cesta 65
- član uprave
- zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom od 01.01.2018. godine, odlukom Nadzornog odbora

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Odluka o osnivanju od 08.03.1996. godine.
Odlukom Uprave od 7.5.1997. izmijenjen je članak 5. odredba o sjedištu društva.
Odlukom Izvanredne skupštine društva od 27.07.2007. godine izmijenjen je Statut u čl. 10. koji se odnosi na iznos temeljnog kapitala, u čl. 11. u odnosu na broj dionica, u čl. 13. u odnosu na iznos odobrenog kapitala. U ostalom dijelu tekst Statuta ostao je nepromijenjen. Čistopis Statuta od 27.07.2007. godine dostavljen je u zbirku isprava.

Statut:

Statut od 09.03.1996. godine.
Odlukom Glavne skupštine od 21.2.1997. godine izmijenjen je članak 10 i članak 11 Statuta odredbe o temeljnom kapitalu i dionicama.
Odlukom glavne skupštine društva od 24. rujna 1998. izmijenjen je Statut društva i to u dijelu koji se odnosi na temeljni kapital (članak 10.), broj dionica društva (članak 11.) i odredbe o odobrenom kapitalu (članak 13.).
Odlukom Glavne skupštine od 18.03.1999. g. izmijenjen je Statut društva u dijelu koji se odnosi na tvrtku društva (članak 1. i 2.), predmet poslovanja (članak 3.), temeljni kapital (članak 10.), broj dionica (članak 11.), odobrenom kapitalu (članak 13), te vrstu i broj dionica (članak 12.70. i 74.).
Odlukom Glavne skupštine društva od 15.03.2001. godine izmijenjen je Statut u dijelu koji se odnosi na temeljni kapital društva (članak 10.), broj dionica (članak 11.), tekst članaka 12., 15., 35., 38., 42., 45., 53., 55., 59., 62., 64., 66., 67., 69., 70., 71., 72., 75., 81., 84., 86. U ostalom dijelu tekst Statuta ostao je nepromijenjen. Čistopis Statuta dostavljen je u zbirku isprava suda.
Odlukom Skupštine društva od 05. prosinca 2002. godine izmijenjene su odredbe Statuta društva od 15. ožujka 2001. godine i to članak 10. i članak 11. - odredbe o temeljnom kapitalu, članak 13. - odredbe o povećanju i smanjenju temeljnog kapitala, bisane su odredbe glave XII - unutarnja kontrola u cjelini, te su ostali članci i glave pomaknuli unaprijed.
Odlukom Izvanredne Glavne skupštine društva od 11.06.2003. godine izmijenjen je Statut u članku 3. koji se odnosi na predmet poslovanja odnosno djelatnosti društva, u članku 10. vezano za iznos temeljnog kapitala društva, u članku 11. vezano za broj dionica društva i u članku 13. vezano za iznos odobrenog kapitala. U ostalom dijelu tekst Statuta ostao je nepromijenjen. Čistopis Statuta dostavljen je u zbirku isprava suda.

Isprava i izvadci

Isprava

Izvadak

Isprava i izvadci

Isprava i izvadci

Isprava i izvadci

Isprava i izvadci

Isprava i izvadci

Isprava i izvadci

Isprava i izvadci

Isprava i izvadci

Isprava i izvadci

Isprava i izvadci

Isprava i izvadci

Isprava i izvadci

Isprava i izvadci

Isprava i izvadci

Isprava i izvadci

Isprava i izvadci

Isprava i izvadci

Isprava i izvadci

Isprava i izvadci

Isprava i izvadci

Isprava i izvadci

Isprava i izvadci

Isprava i izvadci

Isprava i izvadci

Isprava i izvadci

Isprava i izvadci

Isprava i izvadci

Isprava i izvadci

Isprava i izvadci

Isprava i izvadci

Isprava i izvadci

Isprava i izvadci

Isprava i izvadci

Isprava i izvadci

Isprava i izvadci

Isprava i izvadci

Isprava i izvadci

Isprava i izvadci

Isprava i izvadci

Isprava i izvadci

Isprava i izvadci

Isprava i izvadci

Isprava i izvadci

Isprava i izvadci

Isprava i izvadci

Isprava i izvadci

Isprava i izvadci

Isprava i izvadci

Isprava i izvadci

Isprava i izvadci

Isprava i izvadci

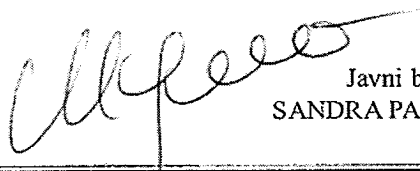
Ja, javni bilježnik **SANDRA PALINIĆ-ČULIN**, Samobor, Gajeva 35,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o zalozi na akcijama - ovjerena pod brojem OV-6605/2018 dana 21.11.2018.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 33 stranice i ovjerava se u 5 primjeraka. Podnositelj isprave je **DIV GRUPA d.o.o.**, MBS 080127368, OIB 33890755814, Samobor, Grad Samobor, Bobovica 10/A, zastupano po predsjedniku uprave **TOMISLAV DEBELJAK**, OIB 09971916975, BREGANA, VLADIMIRA NAZORA 32, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 170,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 12,50 kn.

Broj: OV-6609/2018
Samobor, 21.11.2018.



Javni bilježnik
SANDRA PALINIĆ-ČULIN

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
SANDRA PALINIĆ - ČULIN
Javnobilježnički prisjednik
MARIJA SOKO



Uputstvo za korišćenje
ovog bilježnika

Primer: 1. 1. 1941. godine



193119

**AGREEMENT ON PLEDGE OVER
SHARE**

UGOVOR O ZALOZI NA UDELU

between

između

DIV GRUPA DOO ZA USLUGE

DIV GRUPA DOO ZA USLUGE

as Pledgor

kao Zalogodavaca

and

i

Addiko Bank d.d.

Addiko Bank d.d.

as Pledgee

kao Zalogoprimca

Dated January 16th 2019

Datum 16.1.2019.

Contents / Sadržaj

1. DEFINITIONS AND INTERPRETATIONS	6
1. DEFINICIJE I TUMAČENJA	6
1.1. Definitions	6
1.1. Definicije	6
1.2. Interpretation	9
1.2. Tumačenja	9
2. GENERAL TERMS AND CONDITIONS OF SHARE PLEDGE	10
2. OPŠTE ODREDBE I USLOVI ZALOGE NA UDELU	10
2.1. The Share Pledge	11
2.1. Zaloge na Udelu	11
2.2. Principal Amount of the Secured Receivables	12
2.2. Iznos glavnog potraživanja Obezbeđenih potraživanja	12
2.3. Maximum Amount of the Secured Receivables	12
2.3. Maksimalni iznos Obezbeđenih potraživanja	12
2.4. Term of the Share Pledge and Continuing Security	13
2.4. Trajanje Zaloge na Udelu i trajno obezbeđenje	13
2.5. Perfection of the Share Pledge	13
2.5. Upis Zaloge na Udelu	13
2.6. Secured Receivables Maturity	15
2.6. Dospelost Obezbeđenih potraživanja	15
3. POSSESSION OF THE SHARE AND PAYMENTS BY THE COMPANY	15
3. DRŽAVINA UDELA I PLAĆANJA OD STRANE DRUŠTVA	15
3.1. Possession of the Share and Payment by the Company	15
3.1. Državina na Udelu i plaćanja od strane Društva	15
3.2. Distributions	16
3.2. Isplate	16
4. REPRESENTATIONS AND WARRANTIES OF THE PLEDGOR	16
4. IZJAVE I GARANCIJE ZALOGODAVCA	16
4.1. Representations and Warranties	16
4.1. Izjave i garancije	16
4.2. Times for making representations	19
4.2. Vreme davanja izjava	19
5. GENERAL UNDERTAKINGS	19
5. OPŠTE OBAVEZE	19
5.1. Duration	19
5.1. Trajanje	19
5.2. Prohibited Use, Disposals	19

5.2.	Zabranjena upotreba, raspolaganje	19
5.3.	Notification and Information	20
5.3.	Obaveštenja i informacije	20
5.4.	Further Assurances.....	21
5.4.	Dodatna uveravanja	21
6.	ENFORCEMENT OF THE SHARE PLEDGE.....	22
6.	IZVRŠENJE ZALOGE NA UDELU	22
6.1.	Rights of the Pledgee	22
6.1.	Prava Zalogoprimca	22
6.2.	Enforcement of the Share Pledge.....	23
6.2.	Izvršenje Zaloge na Udelu	23
6.3.	Application of Proceeds.....	25
6.3.	Upotreba sredstava iz izvršenja.....	25
7.	DELEGATION AND POWER OF ATTORNEY	25
7.	DELEGIRANJE I PUNOMOĆJE	25
7.1.	Delegation.....	25
7.1.	Delegiranje.....	25
7.2.	Power of Attorney.....	26
7.2.	Punomoćje.....	26
8.	REPAYMENT AND RELEASE OF THE SHARE PLEDGE.....	27
8.	OTPLATA I OSLOBAĐANJE OD ZALOGE NA UDELU	27
8.1.	Release upon Repayment.....	27
8.1.	Oslobađanje nakon otplate.....	27
9.	MISCELLANEOUS PROVISIONS.....	28
9.	OSTALE ODREDBE	28
9.1.	Successors and Assignees	28
9.1.	Sledbenici i prijemnici	28
9.2.	Amendments and Waivers	29
9.2.	Izmene i odricanja.....	29
9.3.	Costs.....	29
9.3.	Troškovi	29
9.4.	Severability	29
9.4.	Delimična ništavost.....	29
9.5.	Notices	29
9.5.	Obaveštenja.....	29
9.6.	Governing Law	31
9.6.	Merodavno pravo	31
9.7.	Dispute Resolution.....	31

9.7. Rešavanje sporova	31
9.8. Prevailing Legal Effect	33
9.8. Preovlađujuće pravno dejstvo	33
9.9. Language and Certification.....	34
9.9. Jezik i potvrda.....	34
Schedule 1	35
Prilog 1.....	35
Schedule 2.....	39
Prilog 2.....	39
Schedule 3.....	41
Prilog 3.....	41

This **AGREEMENT ON PLEDGE OVER SHARE** (the “**Pledge Agreement**”) is entered into on January 16th 2019, between:

1. **DIV GRUPA DOO ZA USLUGE**, a limited liability company organized and existing under the laws of the Republic of Croatia, having its registered seat at Bobovica 10/A, 10430 Samobor, Republic of Croatia, registered with the court register of the Commercial court in Zagreb under registration number 080127368, personal identification number 33890755814, (the “**Pledgor**”); and
2. **Addiko Bank d.d.**, a bank duly established and existing under the laws of the Republic of Croatia, with its registered address at Slavenska avenija 6, 10000 Zagreb, Republic of Croatia, registered with the court register of the Commercial court in Zagreb under registration number 080072083, personal identification number 14036333877, acting as a security agent for the Secured Parties (as defined below) with all rights of a pledgee (the “**Pledgee**”);

(the parties are jointly referred to as the “**Parties**”).

Whereas:

- (A) Under a loan agreement dated 8 November 2018 made between (i) European Bank for Reconstruction and Development (“**EBRD**”), as Original Lender and (ii) Pledgee, as Original Lender, Facility Agent and Security Agent and (iii) Pledgor as Borrower, EBRD and Pledgee have agreed to make available loans in the aggregate amount of the principal of up to EUR 30,000,000 to the Pledgor (the “**Loan Agreement**”). In relation to the Loan Agreement, the Pledgor, as 100% shareholder of DIV BETONSKI PRAGOV I BETONSKIH PRAGOVA I OSTALOG KOLOSEČNOG PRIBORA SVRLJIG, SVRLJIG, a limited liability company established and existing under the laws of the Republic of Serbia, with registered seat at Dušana Trivunca 31, Svrljig the Republic of Serbia, registered with the Company

Ovaj **UGOVOR O ZALOZI NA UDELU** (u daljem tekstu: „**Ugovor o zalozi**“) je zaključen dana 16.1.2019., između:

1. **DIV GRUPA DOO ZA USLUGE**, društva sa ograničenom odgovornošću, koje je osnovano i postojeće u skladu sa zakonima Republike Hrvatske, sa registrovanim sedištem na adresi Bobovica 10/A, 10430 Samobor, Republika Hrvatska, registrovano kod sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu pod registracionim brojem 080127368, lični identifikacioni broj 33890755814, (u daljem tekstu: „**Zalogodavac**“); i
2. **Addiko Bank d.d.**, banke koja je organizovana i postojeća u skladu sa zakonima Republike Hrvatske, sa registrovanim sedištem na adresi Slavenska avenija 6, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska, registrovana u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod registracionim brojem 080072083, lični identifikacioni broj 14036333877 u svojstvu agenta obezbeđenja za Obezbeđene strane (kako su definisane ispod) sa svim pravima zalogoprimca (u daljem tekstu: „**Zalogoprimac**“).

(ugovorne strane će zajedno biti označene kao „**Strane**“).

Pri čemu:

- (A) Ugovorom o zajmu, koji je zaključen dana 8. novembra 2018. godine između (i) Evropske banke za obnovu i razvoj (European Bank for Reconstruction and Development) (u daljem tekstu: „**EBRD**“), kao Originalnog zajmodavca i (ii) Zalogoprimca, kao Originalnog zajmodavca, Kreditnog agenta i Agentu obezbeđenja i (iii) Zalogodavca kao zajmoprimca, EBRD i Zalogoprimac su se saglasili da odobre kredit Zalogodavcu u ukupnom iznosu glavnice od 30.000.000 evra (u daljem tekstu: „**Ugovor o kreditu**“). U vezi sa Ugovorom o kreditu, Zalogodavac, (kao 100% član DIV BETONSKI PRAGOV I BETONSKIH PRAGOVA I OSTALOG KOLOSEČNOG PRIBORA SVRLJIG, SVRLJIG, društva sa ograničenom odgovornošću, organizovanog

Register under corporate identification number 20769696 (the “**Company**”) have entered or will enter into various Finance Documents (as defined in the Loan Agreement). The Pledgor confirms that it has been provided with the Loan Agreement and other signed Finance Documents and agrees with their terms.

- (B) For the purpose of securing the Secured Receivables (as defined below), the Pledgor and the Pledgee enter into this Pledge Agreement in respect of 100% of the share capital of the Company.
- (C) The Pledgee acts as a security agent, appointed by the Secured Parties (as defined below) in line with Article 16 of the Law on Pledges (as defined below), to act on behalf of the Secured Parties, pursuant to the Loan Agreement, Intercreditor Agreement (as defined below) and the power of attorney issued by the other Secured Party.

Agreed Terms:

1. DEFINITIONS AND INTERPRETATIONS

1.1. Definitions

Terms defined in the Loan Agreement shall, unless otherwise defined in this Pledge Agreement, have the same meaning in this Pledge Agreement. In addition, the following definitions apply in this Pledge Agreement:

Business Registers Agency the Business Registers Agency of the Republic of Serbia [*Agencija za privredne registre Republike Srbije*].

Company has the meaning as defined in the recitals.

Company Law the Law on Companies (published in the “Official Gazette of the Republic of Serbia” nos. 36/2011, 99/2011, 83/2014, 5/2015 and

i postojećeg u skladu sa zakonima Republike Srbije, sa registrovanim sedištem na adresi Dušana Trivunca 31, Svrlijig, Republika Srbija, registrovanog u Registar Privrednih Subjekata pod matičnim brojem 20769696 („**Društvo**”)) zaključili su ili će zaključiti različite Finansijske dokumente (kako su definisani Ugovorom o kreditu). Zalogodavac potvrđuje da su mu dostavljeni Ugovor o kreditu i drugi potpisani Finansijski dokumenti i da se slaže sa njihovim uslovima.

- (B) U cilju obezbeđenja Obezbeđenih potraživanja (kako su definisana ispod), Zalogodavac i Zalogoprimac zaključuju ovaj Ugovor o zalozi koji se odnosi na 100% osnovnog kapitala Društva.
- (C) Zalogoprimac ima svojstvo agenta obezbeđenja, imenovanog od strane Obezbeđenih strana (kako su definisane ispod) u skladu sa članom 16. Zakona o založnom pravu (kako je definisan ispod), da postupa u ime Obezbeđenih strana, u skladu sa Ugovorom o kreditu, Međukreditorskim ugovorom (kako je definisan ispod) i punomoćju koje je izdato od strane druge Obezbeđene strane.

Dogovoreni uslovi:

1. DEFINICIJE I TUMAČENJA

1.1. Definicije

Izrazi koji su definisani u Ugovoru o kreditu će imati isto značenje i u ovom Ugovoru o zalozi, osim ukoliko drugačije nije određeno ovim Ugovorom o zalozi. Dodatno, sledeće definicije se primenjuju u ovom Ugovoru o zalozi:

Agencija za Privredne Registre Agencija za privredne registre Republike Srbije.

Društvo ima značenje kako je određeno u uvodu.

Zakom o privrednim društvima Zakon o privrednim društvima (objavljen u „Službenom glasniku Republike Srbije“ br. 36/2011, 99/2011, 83/2014, 5/2015 i

	44/2018), as from time to time amended or supplemented.		44/2018), sa povremenim izmenama i dopunama.
Company Notification	has the meaning as defined in Article 2.5.2. c).	Obaveštenje društva	ima značenje kako je određeno u članu 2.5.2. c).
Company Register	the Company Register held with the Business Registers Agency [Registar privrednih subjekata Agencije za privredne registre Republike Srbije].	Registar Privrednih Subjekata	Registar privrednih subjekata Agencije za privredne registre Republike Srbije.
Distributions	Pledgor's monetary receivables based on dividends, and/or other distributions from profit payable in relation to the Share, or any (permitted) repayment of additional payments (' <i>dodatne uplate</i> ') provided to the Company.	Isplate	Zalogodavčeva novčana potraživanja po osnovu dividendi i/ili drugih isplata iz profita koje se plaćaju u vezi sa Udelom, ili bilo koja (dozvoljena) otplata dodatne uplate Društvu.
Enforcement Time	the date on which the Facility Agent delivers a notice to the Pledgor that an Event of Default has occurred and is continuing, pursuant to Clause 21.17 (<i>Acceleration</i>) of the Loan Agreement.	Vreme izvršenja	dan na koji Agent kredita dostavi obaveštenje Zalogodavcu da je Slučaj neispunjenja obaveza nastao i dalje traje u skladu sa članom 21.17 (<i>Akceleracija</i>) Ugovora o kreditu.
Loan Agreement	has the meaning as defined in the recitals.	Ugovor o kreditu	ima značenje kako je određeno u uvodu.
Finance Document	has the meaning as defined in the Loan Agreement.	Finansijski dokument	ima značenje kako je određeno u Ugovoru o kreditu
Intercreditor Agreement	has the meaning as defined in the Loan Agreement.	Međukreditorski ugovor	ima značenje kako je definisano Ugovorom o kreditu.
Law on Pledges	the Law on Pledge Right over Movable Assets Inscribed in the Register ("Official Gazette of the Republic of Serbia" Nos. 57/2003, 61/2005, 64/2006 and 99/2011), as from time to time amended or supplemented.	Zakon o založnom pravu	označava Zakon o založnom pravu na pokretnim stvarima upisanim u registar („Službeni glasnik Republike Srbije“ br. 57/2003, 61/2005, 64/2006 i 99/2011), sa povremenim izmenama i dopunama.
Local Business Day	means a day (other than a Saturday or Sunday) when banks are open for general business in Belgrade and Zagreb.	Lokalni radni dan	znači dan (sem subote i nedelje) kada su banke otvorene za opšte poslovanje u Beogradu i Zagrebu.
Lien	any mortgage, charge, pledge, lien, assignment by way of security, privilege or priority, or other security interest securing any obligation of any person, or any other agreement or arrangement having a similar effect.	Teret	bilo koja hipoteka, trošak, zaloga, teret, ustupanje radi obezbeđenja, privilegija ili prioritet, ili bilo koje drugo sredstvo obezbeđenja koje obezbeđuje bilo koju obavezu bilo kog lica, ili bilo koji drugi ugovor ili sporazum koji ima slično

			dejstvo.
Obligations	in relation to a person, all monetary obligations or liabilities of any kind of that person from time to time, whether they are:	Obaveze	u vezi sa licem, sve novčane obaveze ili odgovornosti bilo koje vrste tog lica s vremena na vreme, bez obzira da li su:
	a) express or implied;		a) izričite ili prećutne;
	b) present, future or contingent;		b) sadašnje, buduće ili potencijalne;
	c) joint or several;		c) zajedničke ili pojedinačne;
	d) incurred as a principal or surety or in any other manner; or		d) nastale kao glavnica ili jemstvo ili na bilo koji drugi način; ili
	e) originally owing to the person claiming performance or acquired by that person from someone else.		e) inicijalno dugovane osobi koja zahteva izvršenje ili stečene od strane te osobe od nekog drugog.
Obligor	represents the Pledgor. For avoidance of doubt, the Obligor and Pledgor represents the same person.	Obveznik	predstavlja Zalogodavca. Radi izbegavanja sumnje, Obveznik i Zalogodavac predstavljaju isto lice.
Pledge Register	the Pledge Register held with the Business Registers Agency [Registar založnog prava Agencije za privredne registre Republike Srbije].	Registar Založnog Prava	Registar založnog prava Agencije za privredne registre Republike Srbije.
Pledgee's Notice	has the meaning as defined in Article 3.2.2.	Zalogoprimč evo obaveštenje	ima značenje definisano u članu 3.2.2.
Secured Parties	the Pledgee and EBRD, as well any other party that becomes a Finance Party under the Finance Documents.	Obezbeđene strane	Zalogoprimac i EBRD, kao i bilo koja druga strana koja postane Finansijska strana na osnovu Finansijskog dokumenta.
Secured Receivables	all present and future Obligations at any time due, owing or incurred by the Pledgor to any Secured Party under or in connection with the Loan Agreement or any other Finance Documents, including without limitation:	Obezbeđena potraživanja	sve postojeće i buduće Obaveze koje dospevaju u bilo koje vreme, koje duguje ili koje je stvorio Zalogodavac prema bilo kojoj Obezbeđenoj strani po ili u vezi sa Ugovorom o kreditu ili bilo kojim drugim Finansijskim dokumentima, uključujući bez ograničenja:

- a) repayments of principal and any liability in respect of any further advances made under the Finance Documents;
- b) the accrued interest and contingent default interest payable under the Loan Agreement, and/or any other Finance Document;
- c) all fees, costs, break costs, commissions, hedging premia or termination payments, taxes, indemnities and other expenses payable under the Loan Agreement or any other Finance Document; and
- d) taxes and all costs, charges and expenses incurred by the Pledgee or other Secured Parties in connection with the protection, preservation or enforcement of their respective rights under the Loan Agreement and/or any other Finance Document.

- a) otplate glavnice i bilo koje odgovornosti u vezi sa bilo kojim budućim isplatama po Finansijskim dokumentima;
- b) obračunate kamate i zakonska zatezna kamata koje se plaćaju po Ugovoru o kreditu, i/ili bilo kom drugom Finansijskom dokumentu;
- c) sve naknade, troškovi, troškovi prekida, takse, hedžing premije ili plaćanja zbog raskida, porezi, obeštećenja ili druge naknade koje se plaćanju po Ugovoru o kreditu ili bilo kom drugom Finansijskom dokumentu; i
- d) porezi i svi troškovi, isplate i naknade nastale od strane Zalogoprimca ili drugih Obezbeđenih strana u vezi sa zaštitom, očuvanjem ili izvršenjem njihovih prava po osnovu Ugovora o kreditu i/ili bilo kog drugog Finansijskog dokumenta.

Secured Receivables Discharge Date the date on which all Secured Receivables have been unconditionally and irrevocably paid or discharged in full in accordance with the Finance Documents.

Share a share ('udeo' in Serbian) representing 100% of the share capital of the Company.

Share Pledge has the meaning given to such term in Article 2.1.1.

Dan izmirenja Obezbeđenih potraživanja dan na koji su sva Obezbeđena potraživanja bezuslovno i neopozivo plaćena ili izmirena u potpunosti u skladu sa Finansijskim dokumentima.

Udeo udeo koji predstavlja 100% osnovnog kapitala Društva.

Zaloga na udelu ima značenje koje je tom izrazu dato u članu 2.1.1.

1.2. Interpretation

1.2.1. In this Pledge Agreement, unless the

1.2. Tumačenja

1.2.1. U ovom Ugovoru o zalozi, osim ako

context otherwise requires:

- a) words denoting the singular include the plural and vice versa;
- b) a reference to a person includes any individual, company, partnership, association, trust, joint venture or consortium (whether or not having separate legal personality), other legal entities and any governmental authority or agency;
- c) a reference to an Article, Section or Schedule is a reference to an Article, Section or Schedule of or to this Pledge Agreement;
- d) a reference to a law or provision of a law shall include all subordinate legislation made from time to time under that law or provision of the law;
- e) any reference to a law or provision of law is a reference to that law or provision as from time to time amended or supplemented, unless otherwise explicitly specified in this Pledge Agreement;
- f) a reference to an agreement or document (including but not limited to the Loan Agreement or any of the Finance Documents) is a reference to that agreement or document as amended, supplemented, novated or assigned;
- g) a reference to a party to any document includes that party's, successors and permitted assignees;
- h) any phrase introduced by the terms including, include or any similar expression shall be construed as illustrative and shall not limit the sense of the words preceding those terms; and
- i) Schedules form part of this Pledge Agreement and shall have effect as if set out in full in the body of this Pledge Agreement. Any reference to this Pledge Agreement includes the Schedules.

2. GENERAL TERMS AND CONDITIONS OF SHARE PLEDGE

kontekst ne nalaže drugačije:

- a) reči koje označavaju jedninu uključuju i množinu i obrnuto;
- b) pozivanje na neko lice uključuje bilo koje fizičko lice, društvo, ortačko društvo, udruženje, trust, joint venture ili konzorcijum (bez obzira da li imaju poseban pravni subjektivitet ili ne), druga prava lica i bilo koji državni organ ili agenciju;
- c) pozivanje na član, odeljak ili prilog je pozivanje na član, odeljak ili prilog ovog Ugovora o zalozi;
- d) pozivanje na zakon ili odredbu zakona uključuje sve podzakonske akte koji s vremena na vreme budu doneti na osnovu tog zakona ili te odredbe zakona;
- e) pozivanje na zakon ili odredbu zakona se smatra pozivanjem na izmenjen ili dopunjen zakon ili odredbu, ukoliko je u međuvremenu bilo izmena ili dopuna, osim ukoliko drugačije nije određeno ovim Ugovorom o zalozi;
- f) pozivanje na neki ugovor ili dokument (uključujući ali ne ograničavajući se na Ugovor o kreditu ili bilo koje druge Finansijske dokumente) se smatra pozivanjem na izmenjeni, dopunjeni, novirani ili ustupljeni ugovor ili dokument;
- g) pozivanje na ugovornu stranu nekog dokumenta uključuje sukcesore i dozvoljene prijemnike te strane;
- h) bilo koja fraza koja počinje izrazima „uključujući“, „što uključuje“ ili nekim sličnim izrazima, tumačiće se samo ilustrativno, i neće ograničavati značenje reči koji prethode tim izrazima; i
- i) Prilozi sačinjavaju deo ovog Ugovora o zalozi i imaju dejstvo kao da su navedeni u potpunosti u telu ovog Ugovora o zalozi. Bilo koja pozivanja na ovaj Ugovor o zalozi uključuju i Priloge.

2. OPŠTE ODREDBE I USLOVI ZALOGE NA UDELU

2.1. The Share Pledge

- 2.1.1. For the purposes of securing the due payment of the Secured Receivables, the Pledgor irrevocably and unconditionally pledges the Share to the Pledgee (acting as a security agent on behalf of the Secured Parties) (the “**Share Pledge**”) and the Pledgee accepts the Share Pledge.
- 2.1.2. The Parties agree, to the extent possible under Serbian law, that the Share Pledge created under this Pledge Agreement shall give priority to the Secured Receivables over the claims of any other person, in respect of the Share (including, relevant priority rights for the Pledgee (and the Secured Parties on behalf of which it acts) in case of the Pledgor’s insolvency).
- 2.1.3. Irrespective of any possible future capital increases or decreases in the Company or any other changes relating to the share capital of the Company, including sale of the entire or part of the Company to a third party, either by way of the new investment or sale of the existing share capital, the Share Pledge shall always relate to 100% of the total share capital of the Company so that at any time 100% of the total share capital of the Company shall be pledged in favour of the Pledgee, in accordance with the terms of this Pledge Agreement. If required under applicable law, the Pledgor shall, at its own cost and expense, promptly but not later than 10 Local Business Days after such requirement arises take all steps to perfect the pledges, equivalent to the Share Pledge in the same rank, covering any such changes in the share capital of the Company, whereby the provision of Article 2.5 shall apply *mutatis mutandis*.
- 2.1.4. In case of a corporate status change of the Company, or a merger or demerger of the Company, or any other form of reorganisation or restructuring (including change of legal form) of the Company, the share(s) held by the Pledgor in any successor company shall form part of the Share for the purposes of this Pledge Agreement and as such shall also be covered by the Share Pledge established

2.1. Zaloga na Udelu

- 2.1.1. U cilju obezbeđenja urednog plaćanja dospelih Obezbeđenih potraživanja, Zalogodavac neopozivo i bezuslovno zalaže Udeo u korist Zalogoprimca (koji postupa u svojstvu agenta obezbeđenja u ime Obezbeđenih strana) („**Zaloga na Udelu**“) a Zalogoprimac prihvata Zalogu na Udelu.
- 2.1.2. Strane su saglasne da će, u meri u kojoj je to dozvoljeno po zakonima u Srbiji, Zaloga na Udelu uspostavljena ovim Ugovorom o zalozi dati prioritet Obezbeđenim potraživanjima nad potraživanjima bilo kog drugog lica, u pogledu Uдела (uključujući, relevantna prava prvenstva Zalogoprimca (i Obezbeđenih Strana u čije ime postupa) u slučaju Zalogodavčeve insolventnosti).
- 2.1.3. Bez obzira na moguća buduća povećanja ili smanjenja kapitala Društva ili na bilo koje druge promene koje se odnose na osnovni kapital Društva, uključujući prodaju celog ili dela Društva trećem licu, bilo putem novog ulaganja ili prodaje postojećeg osnovnog kapitala, Zaloga na Udelu će se uvek odnositi na 100% ukupnog osnovnog kapitala Društva tako da će u svakom trenutku 100% ukupnog osnovnog kapitala Društva biti založeno u korist Zalogoprimca, u skladu sa odredbama ovog Ugovora o zalozi. Ukoliko bude potrebno po važećim zakonima, Zalogodavac će o svom trošku, bez odlaganja ali ne kasnije od 10 Lokalnih radnih dana nakon takvog zahteva preduzeti sve korake za registraciju zaloga, koje su jednake Zalozi na Udelu istog reda, koje će pokrivati bilo koje takve izmene u osnovnom kapitalu Društva, pri čemu će se odredbe člana 2.5 shodno primenjivati.
- 2.1.4. U slučaju statusnih promena Društva, ili pripajanja ili izdvajanja Društva, ili bilo kog drugog oblika reorganizacije ili restrukturiranja (uključujući promenu pravne forme) Društva, udeo (udeli) koji bude u vlasništvu Zalogodavaca u bilo kom društvu prijemniku predstavljaće deo Uдела u smislu ovog Ugovora o zalozi, i kao takav će biti obuhvaćen Zalogom na udelu uspostavljenom ovim Ugovorom o

under this Pledge Agreement. The Pledgor shall, promptly but not later than 10 Local Business Days after such requirement arises, take all steps to effect and perfect such extension of the Share Pledge, including the execution and registration of a new pledge(s), equivalent to the Share Pledge, in the same rank. To that end, the Pledgor will provide the Pledgee with all documents required by the Pledgee, including drafts of the merger, corporate status change, reorganisation or restructuring documents in advance.

- 2.1.5. For the purposes of clarity, neither this Pledge Agreement nor the creation of the Share Pledge constitutes any obligation on the part of the Pledgee (or any other Secured Party) to the Company or any third party, with regard to the Share or any part of it. The Pledgor shall remain liable to perform all obligations to the Company and third parties as a shareholder of the Company and shall pay all capital calls or other payments and shall discharge all other obligations which may become due in respect of the Share.

2.2. Principal Amount of the Secured Receivables

- 2.2.1. Under the Loan Agreement, the total principal amount of the Secured Receivables is up to EUR 30,000,000.

2.3. Maximum Amount of the Secured Receivables

- 2.3.1. The maximum amount of the Secured Receivables is EUR 39,000,000 in respect of the Loan Agreement and the Finance Documents.
- 2.3.2. The Pledgor and the Pledgee acknowledge that the maximum amount set out in the Article 2.3.1 is determined only for the purposes of registration of the Share Pledge in the Pledge Register and that, to the fullest extent permitted under applicable law, such maximum amount shall not affect the actual liabilities of the Pledgor under the Loan Agreement or any other Finance Document.

zalozi. Zalogodavac će, bez odlaganja ali ne kasnije od 10 Lokalnih radnih dana nakon takvog zahteva, preduzeti sve korake u cilju uspostavljanja i upisa tog proširenja dejstva Zaloge na udelu, uključujući zaključenje i registraciju nove zaloge (zaloga), jednakih Zalozi na Udelu, istog reda. U tom cilju, Zalogodavac će unapred dostaviti Zalogoprimcu sve dokumente zahtevane od strane Zalogoprimaca, uključujući nacрте o spajanjima, statusnim promena, reorganizaciji ili restrukturiranju.

- 2.1.5. Radi pojašnjenja, niti ovaj Ugovor o zalozi niti uspostavljanje Zaloge na Udelu ne uspostavlja nikakvu obavezu na strani Zalogoprimca (ili bilo koje Obezbeđene strane) prema Društvu ili bilo kom trećem licu, u vezi sa Udelom ili bilo kojim njegovim delom. Zalogodavac će ostati odgovoran za izvršenje svih obaveza prema Društvu i trećim licima kao član Društva i platiće sve obaveze prema kapitalu ili druga plaćanja i izmiriće sve druge obaveze koje mogu dospeti u vezi sa Udelom.

2.2. Iznos glavnog potraživanja Obezbeđenih potraživanja

- 2.2.1. Po Ugovoru o kreditu, ukupan iznos glavnice Obezbeđenih potraživanja iznosi do 30.000.000 evra.

2.3. Maksimalni iznos Obezbeđenih potraživanja

- 2.3.1. Maksimalni iznos Obezbeđenih potraživanja je 39.000.000 evra u odnosu na Ugovor o kreditu i Finansijskim dokumenta
- 2.3.2. Zalogodavac i Zalogoprimac potvrđuju da je maksimalni iznos naveden u članu 2.3.1. određen samo za potrebe registracije Zaloge na Udelu u Registru založnog prava i da, u najvećoj meri koja je dozvoljena po važećem zakonu, taj maksimalni iznos neće uticati na stvarne obaveze Zalogodavca po Ugovoru o kreditu ili bilo kom drugom Finansijskom dokumentu.

2.3.3. The Parties acknowledge and accept that the fact that, as at the date of this Pledge Agreement, it is not possible to determine the exact amount that may be payable under or in connection with the Loan Agreement or any other Finance Document, and that shall not in any way prejudice such amount forming part of the Secured Receivables.

2.4. Term of the Share Pledge and Continuing Security

2.4.1. Subject to Article 8.1.2, the Share Pledge is granted until the Secured Receivables Discharge Date.

2.4.2. The Share Pledge shall remain in place notwithstanding any partial settlement or reduction of any Secured Receivables. The Share Pledge shall be in addition to and shall not in any way be prejudiced or affected by any other Lien created by the Pledgor or any other party in favour of the Pledgee or any other Secured Party in connection with the Secured Receivables nor shall any such Lien to which the Pledgee (or any other Secured Party) may otherwise be entitled be in any way prejudiced or affected by the Share Pledge.

2.4.3. To the extent permitted by the applicable law, the Pledgor waives any right it may have to require the Pledgee or any other Secured Party to enforce any Lien or other right, or claim any payment from, or otherwise proceed against, any other person before enforcing the Share Pledge under this Pledge Agreement.

2.5. Perfection of the Share Pledge

2.5.1. The Pledgor shall at all times, at its own cost and expense, take all actions to ensure that the Share is pledged pursuant to the terms of this Pledge Agreement and that the Share Pledge is valid and enforceable and created, perfected and maintained in accordance with the applicable law.

2.5.2. In particular, the Pledgor undertakes to:

2.3.3. Strane potvrđuju i prihvataju da činjenicu da, od datuma ovog Ugovora o zalozi, nije moguće odrediti tačan iznos koji može biti plativ po ili u vezi sa Ugovorom o kreditu ili bilo kojim drugim Finansijskim dokumentom, neće na bilo koji način uticati na to da taj iznos čini deo Obezbeđenih potraživanja.

2.4. Trajanje Zaloge na Udelu i trajno obezbeđenje

2.4.1. Osim u slučaju iz člana 8.1.2, Zaloge na Udelu se odobrava do Dana izmirenja Obezbeđenih Potraživanja.

2.4.2. Zaloge na Udelu će ostati na snazi bez obzira na bilo kakvo delimično namirenje ili smanjenje bilo kog od Obezbeđenih potraživanja. Zaloge na Udelu dodatno neće biti ugrožena niti pogođena bilo kojim drugim Teretom koji uspostavi Zalogodavac ili bilo koje treće lice u korist Zalogoprimca ili druge Obezbeđene Strane u vezi sa Obezbeđenim potraživanjima, niti će bilo koji takav Teret na koji Zalogoprimac (ili bilo koja Obezbeđena strana) može imati pravo biti na bilo koji drugi način ugrožen ili pogođen Zalogom na Udelu.

2.4.3. U meri kojoj je dozvoljeno važećim zakonom, Zalogodavac se odriče bilo kog prava koje može zahtevati od Zalogoprimca ili bilo koje Obezbeđene Strane da pokrene izvršenje bilo kog Tereta ili drugog prava, ili da zahteva bilo koje plaćanje od, ili da na drugi način postupa protiv, bilo kog trećeg lica pre izvršenja Zaloge na Udelu na osnovu ovog Ugovora o zalozi.

2.5. Upis Zaloge na Udelu

2.5.1. Zalogodavac će u svakom momentu, o svom trošku, preduzeti sve radnje koje su potrebne kako bi obezbedio da Udeo bude založen u skladu sa odredbama ovog Ugovora o zalozi i da Zaloge na Udelu bude punovažna i izvršiva, uspostavljena, upisana i održavana u skladu sa važećim zakonom.

2.5.2. Posebno, Zalogodavac se obavezuje da:

- | | |
|--|--|
| <p>a) procure that the Share Pledge is registered in the Pledge Register;</p> <p>b) procure an annotation [<i>zabeležba</i>] on the Share Pledge to be registered in the Company Register;</p> <p>c) deliver to the Company the notice in the form as provided in Schedule 1 to this Pledge Agreement (the “Company Notification”).</p> | <p>a) obezbedi da Zaloga na Udelu bude registrovana u Registru založnog prava;</p> <p>b) obezbedi da zabeležba Zaloge na udelu bude upisana u Registru privrednih subjekata;</p> <p>c) dostavi Društvu obaveštenje u formi kao iz Priloga 1 ovog Ugovora o zalozi (u daljem tekstu: „Obaveštenje Društva“).</p> |
|--|--|
-
- | | |
|--|--|
| <p>2.5.3. Each of the steps under Article 2.5.2 shall be completed as soon as possible, but in no event later than 10 Local Business Days after the date of this Pledge Agreement, of which the Pledgor shall immediately (but not later than 10 Local Business Days after the date of this Pledge Agreement) notify the Pledgee attaching the copies of the documents evidencing the relevant registration, recording and notification, each to the full satisfaction of the Pledgee.</p> <p>2.5.4. Notwithstanding the previous Articles, the Pledgor irrevocably agrees that the registration of the Share Pledge in the Pledge Register, or any changes to it, may be effectuated by the Pledgee or by a third party chosen by the Pledgee, if the Pledgee so decides. The Pledgee will notify the Pledgor if it decides to use this right, in which case Article 2.5.2.a) shall not apply, and the Pledgor will be obliged to fulfil the obligations from Article 2.5.2. b) to 2.5.2 c) within 10 Local Business Days as of registration of the Share Pledge. Any such notification shall not affect the Pledgee’s right to subsequently request the registration be performed by the Pledgor, in which case Article 2.5.2.a) shall apply, and the term for completing obligations set out in Article 2.5.2.a) to 2.5.2 c) shall be 10 Local Business Days as of the Pledgee’s such request.</p> <p>2.5.5. In case the registration of the Share Pledge is to be effected by the Pledgee pursuant to Article 2.5.4, the Pledgor shall provide full assistance to the Pledgee in the procedure of registration of the Share Pledge, without limitation, by executing, signing, submitting or delivering of all necessary documents (including the statement of</p> | <p>2.5.3. Svaki od koraka iz člana 2.5.2 će biti izvršen što je pre moguće, ali ni u kom slučaju kasnije od 10 Lokalnih radnih dana nakon dana ovog Ugovora o zalozi, o čemu će Zalogodavac odmah (ali ne kasnije od 10 Lokalnih radnih dana od dana ovog Ugovora o zalozi) obavestiti Zalogoprimca uz prilažanje kopija dokumenata kojima se potvrđuje odgovarajuća registracija, evidentiranje i obaveštavanje, sve to na način koji u potpunosti zadovoljava zahteve Zalogoprimca.</p> <p>2.5.4. Bez obzira na prethodne članove, Zalogodavac se izričito saglašava da registracija Zaloge na Udelu u Registru založnog prava, ili bilo koje izmene iste, mogu biti izvršene od strane Zalogoprimca ili trećeg lica imenovanog od strane Zalogoprimca, ukoliko Zalogoprimac tako odluči. Zalogoprimac će obavestiti Zalogodavca ako odluči da koristi to pravo, u kom slučaju se član 2.5.2.a) neće primenjivati, a Zalogodavac će biti dužan da ispuní obaveze iz člana 2.5.2 b) do člana 2.5.2 c) u roku od 10 Lokalnih radnih dana od registracije Zaloge na Udelu. Bilo koje takvo obaveštenje neće uticati na pravo Zalogoprimca da naknadno zahteva da Zalogodavac izvrši registraciju, u kom slučaju će se primenjivati član 2.5.2 a), i rok za ispunjenje obaveza predviđenih u 2.5.2 a) do 2.5.2 c) će biti 10 Lokalnih radnih dana od takvog zahteva Zalogoprimca.</p> <p>2.5.5. U slučaju da registraciju Zaloge na Udelu izvrši Zalogoprimac u skladu sa članom 2.5.4, Zalogodavac će pružiti punu pomoć Zalogoprimcu u postupku registracije Zaloge na Udelu, bez ograničenja, putem zaključenja, potpisivanja, podnošenja ili dostavljanja svih neophodnih dokumenata (uključujući izjavu direktora Društva</p> |
|--|--|

Company's director confirming that there is no required Company's consent for pledging the Share in form satisfactory to the Business Registers Agency and Pledgee attached as Schedule 3 to this Pledge Agreement), at the request of the Pledgee. The Pledgor shall bear all the costs of such registration of the Share Pledge by the Pledgee.

2.6. Secured Receivables Maturity

- 2.6.1. Secured Receivables shall become due and payable in accordance with the terms of the Loan Agreement and any other Finance Documents. In particular, any claims under the Loan Agreement or any other Finance Documents may become due and payable prior to their regular maturity if they have been accelerated (in part or in full) upon occurrence of an Event of Default, as stated in Section 21 (Events of Default) of the Loan Agreement.

3. POSSESSION OF THE SHARE AND PAYMENTS BY THE COMPANY

3.1. Possession of the Share and Payment by the Company

- 3.1.1. Before an Enforcement Time, the Pledgor shall have the right to hold the Share and exercise its rights as a shareholder of the Company, subject to and in accordance with the terms of this Pledge Agreement and the Loan Agreement or any other Finance Document.

3.1.2. If an Enforcement Time has occurred:

- a) all rights attached to the Share may be exercised by the Pledgor only with the prior written consent of the Pledgee and in accordance with the Pledgee's instructions, and
- b) if so requested by the Pledgee, and upon fulfilment by the Pledgee of the statutory conditions for obtaining the possession over the Share, the Pledgor must promptly hand over the Share to the Pledgee, in which case, to the extent permitted by the law, the Pledgee shall exercise the rights

kojom se potvrđuje da saglasnost Društva nije potrebna za zalaganje Udelu u formi zadovoljavajućoj Agenciji za Privredne Registre i Zalogoprimca koja je priložena u Prilogu 3 ovog Ugovora o zalozi), na zahtev Zalogoprimca. Zalogodavac će snositi troškove takve registracije Zaloge na Udelu od strane Zalogoprimca.

2.6. Dospelost Obezbeđenih potraživanja

- 2.6.1. Obezbeđena potraživanja će postati dospelu i plativa u skladu sa uslovima iz Ugovora o kreditu i bilo kojih drugih Finansijskih dokumenata. Naročito, sva potraživanja po Ugovoru o kreditu ili drugim Finansijskim dokumentima mogu postati dospelu i plativa pre njihove redovne dospelosti ukoliko budu akcelerirana (delom ili u celini) nakon nastupanja Slučaja neispunjenja obaveza, kako je predviđeno u odeljku 21. (Slučaj neispunjenja obaveza) Ugovora o kreditu.

3. DRŽAVINA UDELA I PLAĆANJA OD STRANE DRUŠTVA

3.1. Državina na Udelu i plaćanja od strane Društva

- 3.1.1. Pre Vremena izvršenja, Zalogodavac će imati pravo da drži Udeo i vrši sva svoja prava kao član Društva, u skladu sa uslovima predviđenim ovim Ugovorom o zalozi i Ugovorom o kreditu i drugim Finansijskim dokumentom.

3.1.2. Ukoliko Vremena izvršenja nastupi:

- a) sva prava u vezi sa Udelom Zalogodavac može vršiti samo uz prethodnu pisanu saglasnost Zalogoprimca i u skladu sa Zalogoprimčevim uputstvima; i
- b) ukoliko Zalogoprimac bude zahtevao, i nakon što Zalogoprimac ispuni uslove predviđene zakonom za sticanje državine na Udelu, Zalogodavac mora odmah predati Udeo Zalogoprimcu, u kom slučaju će Zalogoprimac, u meri koja je dozvoljena zakonom, vršiti

attached to the Share.

The rights made available to the Pledgee under this Article 3.1.2 have been given to the Pledgee and the Pledgee shall use them only with the view of enforcing the Share Pledge and collecting the Secured Receivables provided that the Pledgee does not exercise the available rights under this Article with a view of influencing the business decisions of the Company in terms of its market behaviour. The rights of the Pledgee set out in this Article 3.1. shall at all times be exercised in compliance with the applicable competition law rules.

3.2. Distributions

- 3.2.1. Before the occurrence of an Enforcement Time, the Pledgor shall be entitled to receive and retain all Distributions only if and to the extent permitted under the Loan Agreement or any other Finance Document.
- 3.2.2. If an Enforcement Time has occurred and to the fullest extent permitted under Serbian law, any Distribution shall be delivered to the Pledgee upon delivery of the notice in the form as attached herein as Schedule 2 (the "Pledgee's Notice"), and any such Distributions shall be used for settling the corresponding portion of the Secured Receivables, and the Pledgee shall apply them in accordance with Article 6.3.
- 3.2.3. Nothing in this Article 3.2. modifies or otherwise affects the obligations of and restrictions imposed on the Pledgor by the Loan Agreement or any other Finance Document and this Pledge Agreement, in particular Article 5.2 of this Pledge Agreement.

4. REPRESENTATIONS AND WARRANTIES OF THE PLEDGOR

4.1. Representations and Warranties

The Pledgor represents and warrants to the Pledgee the following:

prava koja proizilaze iz Udela.

Zalogoprimčeva prava predviđena članom 3.1.2 su data Zalogoprimcu i Zalogoprimac će ih koristiti jedino u cilju izvršenja Zaloge na Udelu i namirenja Obezbeđenih potraživanja i pod uslovom da Zalogoprimac ne vrši svoja prava predviđena ovim članom u cilju uticaja na poslovne odluke Društva u pogledu njegovog ponašanja na tržištu. Prava Zalogoprimca predviđena ovim članom 3.1. će u svako doba biti vršena u skladu sa važećim pravilima o zaštiti konkurencije.

3.2. Isplate

- 3.2.1. Pre nastupanja Vremena izvršenja, Zalogodavac će biti ovlašćen da primi ili zadrži sve Isplate samo ako i u meri u kojoj je to dozvoljeno po Ugovoru o kreditu ili bilo kom drugom Finansijskom dokumentu.
- 3.2.2. Ukoliko nastupi Vreme izvršenja i u najvećoj meri u kojoj je to dozvoljeno srpskim pravom, sve Isplate će biti izvršene Zalogoprimcu, nakon dostavljanja obaveštenja koje je priloženo ovde u Prilogu 2 (u daljem tekstu „Zalogoprimčevo Obaveštenje“), i sve te Isplate će biti iskorišćene za namirenje odgovarajućeg dela Obezbeđenih potraživanja, tako što će ih Zalogoprimac upotrebiti u skladu sa članom 6.3.
- 3.2.3. Ništa u ovom članu 3.2. ne menja ili na drugi način utiče na obaveze i zabrane uspostavljene nad Zalogodavcem u skladu sa Ugovorom o kreditu ili bilo kojim drugim Finansijskim dokumentom i ovim Ugovorom o zalozi, konkretno članom 5.2. ovog Ugovora o zalozi.

4. IZJAVE I GARANCIJE ZALOGODAVCA

4.1. Izjave i garancije

Zalogodavac ovim izjavljuje i garantuje Zalogoprimcu sledeće:

- | | |
|--|---|
| <p>4.1.1. The Pledgor and the Company are duly incorporated and validly existing under the laws of their incorporation, and are neither insolvent nor subject to any liquidation, composition, bankruptcy or similar proceedings.</p> <p>4.1.2. The Pledgor has full corporate power and authority to enter into this Pledge Agreement, perform its obligations under this Pledge Agreement and grant the Share Pledge pursuant to this Pledge Agreement.</p> <p>4.1.3. The Pledgor has taken all necessary corporate actions and all necessary actions by shareholders of the Pledgor have been taken, to authorise the entry into and performance of this Pledge Agreement and creation of the Share Pledge. This Pledge Agreement constitutes legal, valid, binding and enforceable obligations of the Pledgor, enforceable in accordance with its terms.</p> <p>4.1.4. The Share is validly issued, fully paid and is not subject to any option to purchase or similar rights.</p> <p>4.1.5. The Share comprises of 100% (one hundred per cent) of the validly issued and outstanding share capital [<i>osnovni kapital</i>] of the Company and no person has any right or option to subscribe for or otherwise acquire any share(s) in the Company (including by holding securities exchangeable or convertible into the Share of the Company).</p> <p>4.1.6. The Pledgor has title to and is the sole owner of the Share.</p> <p>4.1.7. The Share is free from any Lien and third party rights.</p> <p>4.1.8. The Company does not have any right which in any way can limit or modify the rights of the Pledgee set out in this Pledge Agreement, including but not limited to the right to give consent for transfer of share in the Company or the right to determine the acquirer of the share in the Company.</p> <p>4.1.9. The Pledgor does not have any rights of first refusal, option rights, consent</p> | <p>4.1.1. Zalogodavac i Društvo su uredno osnovani i punovažno postoje po zakonima država gde su osnovani, i nijedan od njih nije insolventan niti je predmet bilo koje likvidacije, restrukturiranja, stečaja ili nekog sličnog postupka.</p> <p>4.1.2. Zalogodavac ima sva korporativna ovlašćenja i odobrenja da zaključi ovaj Ugovor o zalozi, izvrši svoje obaveze po ovom Ugovoru o zalozi i uspostavi Zalogu na Udelu u skladu sa ovim Ugovorom o zalozi.</p> <p>4.1.3. Zalogodavac je preduzeo sve neophodne korporativne radnje i sve neophodne radnje od strane članova Zalogodavca su preduzete, da se odobri zaključenje i sprovođenje ovog Ugovora o zalozi i uspostavljanje Zaloge na Udelu. Ovaj Ugovor o zalozi uspostavlja punovažne, pravno obavezujuće i izvršive obaveze Zalogodavca, izvršive u skladu sa njegovim odredbama.</p> <p>4.1.4. Udeo je punovažno izdat, u potpunosti uplaćen i nije predmet opcije za kupovinu niti nekih sličnih prava.</p> <p>4.1.5. Udeo predstavlja 100% (stotinu procenata) punovažno izdatog i postojećeg osnovnog kapitala Društva i nijedno lice nema bilo kakvo pravo ili opciju da upiše niti da na drugi način stekne bilo koji udeo (udele) u Društvu (uključujući posedovanje hartije od vrednosti koje se mogu razmeniti ili konvertovati u Udeo Društva).</p> <p>4.1.6. Zalogodavac ima pravo svojine i isključivi je vlasnik Udela.</p> <p>4.1.7. Udeo je oslobođen bilo kog Tereta i prava trećih lica.</p> <p>4.1.8. Društvo nema ni kakva koja prava koja mogu na bilo koji način ograničiti ili izmeniti prava Zalogoprimca predviđena ovim Ugovorom o zalozi, uključujući ali ne ograničavajući se na, prava davanja saglasnosti na prenos udela u Društvu i pravo da se odredi sticalac udela u Društvu.</p> <p>4.1.9. Zalogodavac nema pravo prečeg sticanja, pravo opcije, pravo da daje saglasnost niti,</p> |
|--|---|

requirements, and any other rights with regard to the Share which may affect the enforcement of the Share Pledge, and it waives by this Pledge Agreement any such rights which it might in the future have with respect to the Share.

- 4.1.10. The Pledgor is not aware of and has not received any adverse claim by any person in respect of the Share or any part of it, or which may adversely affect this Pledge Agreement or the Share Pledge.
- 4.1.11. This Pledge Agreement creates valid first ranking Lien over the Share that (i) secures the payment of the Secured Receivables, (ii) will be perfected upon completion of the actions referred to in Article 2.5, (iii) will be, following such perfection and subject to mandatory rules of Serbian law, enforceable as such against all creditors of the Pledgor, and (iv) subject to mandatory provisions of Serbian law or any other law applicable to the Pledgor, may not be avoided or otherwise set aside on the winding-up, liquidation or bankruptcy of the Pledgor or Company or otherwise.
- 4.1.12. Neither the making of this Pledge Agreement nor compliance with this Pledge Agreement will conflict with (i) any law or regulation applicable to either the Pledgor or the Company; (ii) constitutional documents of either the Pledgor or the Company; or (iii) any document which is binding upon the Pledgor or the Company or any of their assets, nor constitute a breach, default or termination event (howsoever described) under any such agreement or instrument.
- 4.1.13. All authorisations, licences, approvals, consents, filings and registrations (i) required by the Pledgor in connection with the entry into, performance, validity and enforceability of, and the transactions contemplated by, this Pledge Agreement have been obtained and are in full force and effect and (ii) required by the Pledgor or the Company to carry on their respective business in the ordinary course and in all material respects as it is being conducted, have been obtained and are in full force and effect.

bilo koje drugo pravo u vezi sa Udelom koje bi moglo uticati na postupak namirenja Zaloge na Udelu, i ovim Ugovorom o zalozi se odriče svih takvih prava koje bi u budućnosti mogao imati u vezi sa Udelom.

- 4.1.10. Zalogodavac nema saznanja i nije primio bilo kakav negativan zahtev u vezi sa Udelom ili nekim njegovim delom, niti bilo koji drugi zahtev koji bi mogao negativno uticati na ovaj Ugovor o zalozi ili Zalogu na Udelu.
- 4.1.11. Ovaj Ugovor o zalozi uspostavlja punovažan Teret prvog reda na Udelu koji (i) obezbeđuje plaćanje Obezbeđenih Potraživanja, (ii) će biti upisan po završetku radnji predviđenih članom 2.5, (iii) će, nakon takvog upisa i pod uslovom ispunjenja imperativnih propisa srpskog prava, biti izvršiv kao takav prema svim poveriocima Zalogodavca, i (iv) u skladu sa imperativnim propisima srpskog prava ili bilo kojeg drugog zakona primenljivog na Zalogodavca, ne može biti izbegnut niti na drugi način stavljen van snage prilikom prestanka, likvidacije ili stečaja Zalogodavca ili Društva ili na drugi način.
- 4.1.12. Ni zaključenje ovog Ugovora o zalozi niti usklađenost sa ovim Ugovorom o zalozi neće biti protivno (i) bilo kom zakonu ili propisu koji se primenjuje bilo na Zalogodavca bilo na Društvo; (ii) osnivačkim aktima bilo Zalogodavca bilo Društva; niti (iii) bilo kom dokumentu koji je obavezujući za Zalogodavca ili Društvo ili za bilo koji deo njihove imovine, niti će predstavljati povredu, kršenje ili razlog za raskid (kako god da je opisano) po bilo kom od takvom ugovoru ili instrumentu.
- 4.1.13. Sva odobrenja, licence, dozvole, saglasnosti, podnošenja i registracije (i) koje se zahtevaju za Zalogodavca u vezi sa zaključenjem, izvršenjem, punovažnošću i izvršivošću ovog Ugovora o zalozi i radnji koje su njime predviđene, su dobijene i na snazi su i (ii) koji se zahtevaju za Zalogodavca ili Društvo da obavljaju svoje poslovanje na uobičajen način i u bitnim aspektima kako se trenutno obavljaju su, dobijene i na snazi su.

4.1.14. The address of the Obligor stated in this Pledge Agreement are true and correct.

4.2. Times for making representations

4.2.1. The representations and warranties set out in Article 4.1 are made by the Pledgor on the date of this Pledge Agreement and are deemed to be repeated on the date of each Utilisation Request, each Utilisation Date and each Interest Payment Date by reference to the facts and circumstances then existing.

5. GENERAL UNDERTAKINGS

5.1. Duration

5.1.1. The undertakings set out in this Section 5 shall remain in force at all times throughout the term of this Pledge Agreement.

5.2. Prohibited Use, Disposals

5.2.1. Unless otherwise expressly permitted by the Loan Agreement or any other Finance Document, during the term of this Pledge Agreement, the Pledgor will not without the prior written consent of the Pledgee:

- a) adopt or vote in favour of a resolution to, or otherwise permit the Company to:
 - (i) reduce or increase the Company's share capital or repay any additional payment (*'dodatna uplata'*);
 - (ii) amend the Company's memorandum of association or its other constitutional documents;
 - (iii) merge, divide, demerge, consolidate, change the corporate form of, restructure or reorganise the Company, or undertake any equivalent or analogous procedure in relation to the Company;
 - (iv) cancel the Share or part of it or exclude the Pledgor as shareholder of the Company;
 - (v) liquidate, dissolve or terminate the Company, or terminate its business

4.1.14. Adresa Obveznika naznačene u ovom Ugovoru o zalozi su istinite i tačne.

4.2. Vreme davanja izjava

4.2.1. Izjave i garancije navedene u članu 4.1 su date od strane Zalogodavca na dan ovog Ugovora o zalozi, i smatra se da su ponovljene na dan svakog Zahteva za Povlačenje, svakog Dana Povlačenja i svakog Dana plaćanja kamate sa pozivanjem na činjenice i okolnosti koje tada postoje.

5. OPŠTE OBAVEZE

5.1. Trajanje

5.1.1. Obaveze navedene u ovom odeljku 5. ostaju na snazi sve vreme tokom trajanja ovog Ugovora o zalozi.

5.2. Zabranjena upotreba, raspolaganje

5.2.1. Osim ako Ugovor o kreditu ili bilo koji drugi Finansijski dokument izričito ne predviđaju drugačije, tokom trajanja ovog Ugovora o zalozi, Zalogodavac neće bez prethodne pismene saglasnosti Zalogoprimca:

- a) usvojiti ili glasati u korist odluke, ili na drugi način dozvoliti Društvu da:
 - (i) se smanji ili poveća osnovni kapital Društva ili da se vrati bilo koja dodatna uplata;
 - (ii) izmeni Ugovor o osnivanju društva ili druga osnivačka dokumenta;
 - (iii) se Društvo spoji, podeli, odvoji, pripoji, promeni pravnu formu, da se restrukturira ili reorganizuje, niti da preduzme bilo koji ekvivalentan i analogan postupak u vezi Društva;
 - (iv) se poništi Udeo ili njegov deo ili da se Zalogodavac kao član isključi iz Društva;
 - (v) se Društvo likvidira, ukine ili da prestane, ili da prestane sa svojim

activities;

(vi) adversely affect the enforceability of the Share Pledge or the ability of the Pledgee to enforce the Share Pledge;

(vii) impose any obligations or liabilities on the shareholders of the Company;

b) allow the Company to conduct its business other than in the ordinary course of business;

c) sell or dispose of the Share or any part of it, including withdrawing of Share or withdrawing from the Company; or

d) create or agree to create or permit to exist (i) any Lien or third party rights over the Share or part of it other than the pledge created under this Pledge Agreement (except for Liens created by the operation of law, otherwise than as a result of breach of the Pledgor or the Company of any of its obligations), and (ii) any restriction on the transferability of all or any part of the Share or enforceability of the Share Pledge.

5.3. Notification and Information

5.3.1. The Pledgor shall promptly furnish the Pledgee with all information requested by the Pledgee concerning the Share.

5.3.2. The Pledgor shall promptly notify the Pledgee of notices and information received by the Pledgor or the Company in respect of:

a) any claim, interest or Lien of any person or authority in respect of the Share, including statutory Liens created by the operation of law;

b) any communication with the Pledge Register and/or the Company Register in relation to the Share Pledge;

c) the imposition by law after the date of this Pledge Agreement of any restrictions on the transfer or use of the Share which materially adversely affect the rights of the Pledgee under this Pledge Agreement;

d) any seizure, confiscation, requisition, or

poslovnim aktivnostima;

(vi) negativno utiče na izvršivost Zaloge na Udelu ili na sposobnost Zalogoprimca da izvrši Zalogu na Udelu;

(vii) nametnuti bilo koje obaveze ili odgovornosti članovima Društva;

b) dozvoli Društvu da sprovodi poslovanje drugačije nego u skladu sa redovnim poslovanjem;

c) proda ili raspolaže sa Udelom ili nekim njegovim delom, uključujući povlačenje Udela ili povlačenje iz Društva; ili

d) uspostavi ili dogovori da se uspostavi ili dozvoli postojanje (i) bilo kog Tereta ili prava trećeg lica na Udelu ili njegovom delu osim zaloge uspostavljene ovim Ugovorom o zalozi (osim Tereta uspostavljenih silom zakona, osim ako su rezultat povrede bilo koje obaveze Zalogodavca ili Društva neke od njihovih obaveza) i (ii) bilo kog ograničenja prenosa Udela, u celini ili delimično, ni izvršivosti Zaloge na Udelu.

5.3. Obaveštenja i informacije

5.3.1. Zalogodavac će bez odlaganja dostaviti Zalogoprimcu sve informacije koje Zalogoprimac zatraži u vezi sa Udelom.

5.3.2. Zalogodavac će bez odlaganja obavestiti Zalogoprimca o obaveštenjima i informacijama koje Zalogodavac ili Društvo dobiju o:

a) bilo kom zahtevu, interesu ili Teretu bilo kog lica ili organa u pogledu Udela, uključujući zakonske Terete uspostavljene po sili zakona;

b) bilo kojoj komunikaciji sa Registrom založnog prava i/ili Registrom privrednih subjekata u vezi sa Zalogom na Udelu;

c) uvođenjem, nakon datuma ovog Ugovora o zalozi, bilo kojih ograničenja prenosa ili korišćenja Udela, koja materijalno nepovoljno utiču na prava Zalogoprimca po ovom Ugovoru o zalozi;

d) bilo kakvoj zapleni, konfiskaciji, zadržavanju ili oduzimanju Udela na drugi

other appropriation of the Share; and

- e) any administrative, enforcement, out-of-court, court or arbitration proceeding (or any other proceeding or bringing of suits or claims which might lead to such a proceeding) with respect to the Share.

5.3.3. The Pledgor shall furnish to the Pledgee, concurrently with its delivery to the shareholders, any notice, report or communication sent by the Company to the Pledgor, including notice of any shareholders' meeting, the agenda of such meeting and (following a shareholder's meeting), the minutes to that meeting and, as soon as it is available, any material decision adopted by the shareholders in any such meeting. For the avoidance of doubt, it is understood that the Pledgee shall be under no obligation or duty to monitor any act, step, matter or resolution of and with regard to the Pledgor set out, without limitation, in this Section 5.

5.3.4. The Pledgor shall notify the Pledgee immediately after any changes of its registered address and will procure that such changes are registered with the Pledge Register, in the Share Pledge file.

5.4. Further Assurances

5.4.1. The Pledgor undertakes that at any time during the term of this Pledge Agreement, it will (at the Pledgor's own cost):

- a) upon the written request of the Pledgee promptly and duly execute and deliver to the Pledgee any and all such additional instruments and documents and effect, or at the written request of the Pledgee, promptly and duly execute and deliver to the Pledgee any and all such additional instruments and documents required to allow the Pledgee to effect, such registrations as the Pledgee may require in order for it and/or the Secured Parties to obtain the full benefit of this Pledge Agreement and of the rights and powers granted by this Pledge Agreement, including without limitation any instruments, documents or registrations which may become necessary or advisable

način; i

- e) bilo kom administrativnom, izvršnom, vansudskom, sudskom ili arbitražnom postupku (ili drugom postupku ili pokretanju parnice ili tužbe koji mogu dovesti do takvog postupka) u vezi sa Udelom.

5.3.3. Zalogodavac će dostaviti Zalogoprimcu, istovremeno sa dostavljanjem članovima, bilo koje obaveštenje, izveštaj ili prepisku poslatu od strane Društva Zalogodavcu, uključujući obaveštenje o bilo kojoj sednici skupštine, dnevnom redu takve sednice i (nakon sednice skupštine), zapisnike sa te sednice i, što je pre moguće, bilo koju materijalnu odluku donetu od strane članova na bilo kojoj takvoj sednici. Radi izbegavanja sumnje, razume se da Zalogoprimac neće biti obavezan ili dužan da nadzire bilo koji akt, korak, stvar ili odluku u vezi Zalogodavca, bez ograničenja, koje su predviđene u ovom odeljku 5.

5.3.4. Zalogodavac će obavestiti Zalogoprimca odmah nakon što nastanu bilo koja promena njegove registrovane adresa i obezbediće da takve promene budu registrovane u Registru založnog prava, u predmetu Zaloge na Udelu.

5.4. Dodatna uveravanja

5.4.1. Zalogodavac se obavezuje da će u bilo koje vreme u toku trajanja ovog Ugovora o zalozi (o sopstvenom trošku Zalogodavca):

- a) na pisani zahtev Zalogoprimca, bez odlaganja i uredno, potpisati i dostaviti Zalogoprimcu bilo koje i sve takve dodatne instrumente i dokumente, i izvršiti, ili na pisani zahtev Zalogoprimca, bez odlaganja i uredno potpisati i dostaviti Zalogoprimcu bilo koji i sve takve dodatne instrumente i dokumente zahtevane da dozvole Zalogoprimcu da izvrši, takve registracije koje Zalogoprimac može razumno zahtevati za sebe i/ili za Obezbeđene Strane u cilju ostvarivanja pune svrhe ovog Ugovora o zalozi i prava i ovlašćenja datih ovim Ugovorom o zalozi, uključujući bez ograničenja, sve instrumente, dokumente ili registracije koji mogu postati potrebne ili preporučljive kao rezultat promena bilo

as a result of changes in any applicable law. Immediately after each such registration performed by the Pledgor, the Pledgor shall deliver to the Pledgee copies of all documents issued by the relevant authority confirming such registration;

- b) upon the Pledgee's written request, promptly perform the registration of the Share Pledge with any other authority, or promptly and duly execute and deliver to the Pledgee any and all such additional instruments and documents required to allow the Pledgee to perform such registrations, if after the date of this Pledge Agreement, the Pledgee concludes that under any applicable law it is necessary or desirable that the Share Pledge should be registered with such other authority. Immediately after each such registration is performed by the Pledgor, the Pledgor shall deliver to the Pledgee copies of all documents issued by the relevant authority confirming such registration;
- c) promptly and duly execute any and all documents as may be necessary, and effect all applications and registrations necessary in order to keep the registrations relating to the Share Pledge valid and effective and immediately after each such registration, deliver to the Pledgee copies of all documents issued by the relevant authority confirming such registrations; provided that any changes in the Pledge Register or in the Company Register relating to the Share Pledge by the Pledgor and/or the Company shall be done solely with the written consent of the Pledgee; and
- d) exercise its rights as a shareholder in the Company in a manner consistent with its obligations set out in Loan Agreement and any other Finance Document and this Pledge Agreement, including voting based on its Share in the Company in favour of any resolution to cause the Company to act in accordance with the terms of this Pledge Agreement.

6. ENFORCEMENT OF THE SHARE PLEDGE

6.1. Rights of the Pledgee

kog važećeg zakona. Odmah nakon svake takve registracije sprovedene od strane Zalogodavca, Zalogodavac će dostaviti Zalogoprimcu kopije svih dokumenata izdatih od strane nadležnog organa kojim se potvrđuju tu registraciju;

- b) na pisani zahtev Zalogoprimca, odmah izvršiti registraciju Zaloge na Udelu kod bilo kog drugog organa, ili bez odlaganja i uredno potpisati i dostaviti Zalogoprimcu bilo koje i sve dokumente koji mogu biti potrebni kako bi Zalogoprimac izvršio takve registracije, ukoliko nakon dana ovog Ugovora o zalozi, Zalogoprimac zaključi da je u skladu sa primenljivim propisima potrebno ili poželjno da se Zalog na Udelu registruje pred takvim organom. Odmah nakon svake takve registracije sprovedene od strane Zalogodavca, Zalogodavac će dostaviti Zalogoprimcu kopije svih dokumenata izdatih od strane nadležnog organa kojim se potvrđuje ta registracija;
- c) bez odlaganja i uredno potpisati bilo koje i sve dokumente koji mogu biti potrebni, i izvršiti sve prijave i registracije potrebne kako bi registracije u vezi sa Zalogom na Udelu bile validne i punovažne i odmah nakon svake takve registracije, dostavi Zalogoprimcu kopije svih dokumenata izdatih od strane nadležnih organa kojima se potvrđuju takve registracije; pod uslovom da su bilo kakve izmene od strane Zalogodavca i/ili Društva u Registru založnog prava ili u Registru privrednih društava u vezi sa Zalogom na Udelu isključivo odobrene od strane Zalogoprimca; i
- d) da izvršava svoja prava kao člana u Društvu na način i u skladu sa obavezama preuzetim Ugovorom kreditu i bilo kojim drugim Finansijskim Dokumentom i ovim Ugovorom o zalozi, uključujući prava glasanja po osnovu njegovog Uдела u Društvu u korist bilo koje odluke kojom bi se doprinelo da se Društvo ponaša u skladu sa odredbama ovog Ugovora o zalozi.

6. IZVRŠENJE ZALOGE NA UDELU

6.1. Prava Zalogoprimca

6.1.1. The rights conferred upon the Pledgee by this Pledge Agreement are for the sole benefit of the Pledgee (and the Secured Parties on behalf of which the Pledgee acts) and shall not impose any duty upon the Pledgee (or any of the Secured Parties) to exercise any such rights. The rights of the Pledgee under this Pledge Agreement are in addition to all rights given by applicable law or set forth in the Loan Agreement or any other Finance Document. The exercise by the Pledgee of any one or more of the rights under this Pledge Agreement shall not be construed as a waiver of any other rights under any other document or instrument, and, in like manner, the exercise by the Pledgee of any right, power or remedy under applicable law or the Loan Agreement or any other Finance Document or any other document or instrument shall not diminish or otherwise affect its rights under this Pledge Agreement.

6.2. Enforcement of the Share Pledge

6.2.1. Upon an Enforcement Time, the Share Pledge shall become immediately enforceable and the Pledgee shall be entitled to exercise all rights or enforcement methods available to it under this Pledge Agreement or under applicable law for the enforcement of the Share Pledge, in accordance with the applicable procedural requirements. In particular, without limiting the generality of the above:

- a) For information purposes only, it is acknowledged that, among other, the Pledgee is bound under the current rules of the Law on Pledges, to notify the Obligor via registered mail about its intention to enforce the Share Pledge and to register the initiation of the enforcement procedure in the Pledge Register;
- b) The Pledgee shall have the rights set out Article 3.1.2 relating to taking possession of the Share;
- c) The Pledgee shall be entitled to have the Share sold at an out-of-court public auction or through private sale without a prior

6.1.1. Prava koja se daju Zalogoprimcu ovim Ugovorom o zalozi su data isključivo u korist Zalogoprimca (i Obezbeđenih strana u čije ime Zalogoprimac postupa), i ne postoji nikakva obaveza ili dužnost Zalogoprimca (ili bilo koje od Obezbeđenih strana) da vrši neka od tih prava. Prava koja Zalogoprimac ima po osnovu ovog Ugovora o zalozi su dodatak na sva prava koja Zalogoprimac ima po važećim zakonima ili po Ugovoru o kreditu ili bilo kom drugom Finansijskom dokumentu. Vršenje bilo kog ili više prava od strane Zalogoprimca iz ovog Ugovora o zalozi neće se tumačiti kao odricanje od bilo kojih drugih prava po bilo kom drugom dokumentu ili instrumentu, i isto tako, vršenje od strane Zalogoprimca bilo kojeg prava, ovlašćenja ili pravnog sredstva predviđenih važećim zakonu ili Ugovorom o kreditu ili nekim drugim Finansijskim dokumentom ili bilo kom drugom dokumentu ili instrumentu neće umanjiti niti na drugi način uticati na njena prava po ovom Ugovoru o zalozi.

6.2. Izvršenje Zaloge na Udelu

6.2.1. Kada nastupi Vreme izvršenja, Zaloge na Udelu će odmah postati izvršiva i Zalogoprimac će imati pravo da iskoristi sva svoja prava i načine izvršenja koja ima po ovom Ugovoru o zalozi ili po važećem zakonu za izvršenje Zaloge na Udelu, u skladu sa odgovarajućim pravilima postupka. Posebno, ali ne ograničavajući opštost gore navedenog:

- a) Samo kao informacija, utvrđuje se da je, između ostalog, Zalogoprimac dužan po sadašnjim pravilima Zakona o založnom pravu da obavesti Obveznika preporučenim pismom o svojoj nameri da se izvrši na Zalozi na Udelu i da upiše započinjanje postupka izvršenja u Registru založnog prava;
- b) Zalogoprimac će imati prava navedena u članu 3.1.2 koja se tiču preuzimanja državine na Udelu;
- c) Zalogoprimac će imati pravo da proda Udeo na vansudskoj javnoj prodaji ili putem privatne prodaje, bez potrebe da se

court ruling, judgment or any other court action, in accordance with the applicable law and in the procedure envisaged by the applicable laws. The Pledgor expressly waives any requirement for the Pledgee to conduct any judicial enforcement proceedings or to obtain an enforcement title for the sale of the Share. An out-of-court public auction or private sale of the Share may be held at any place chosen by the Pledgee, after the Obligor is notified of the place and date of the sale.

d) The Pledgee shall be also entitled to sell or to retain the Share at its market price (if applicable) or at any other price in accordance with Articles 27 and 47 of the Law on Pledges or any analogous article as the case may be and in any other manner in which a reasonable and prudent person who observes the interests of the Obligor would sell the Share.

e) The Pledgee will be entitled to choose, at its own discretion, among the available methods of sale of the Share or enforcement of the Share Pledge. The Pledgee shall be entitled to change the chosen method of sale of the Share (or enforcement of the Share Pledge), as long as that is practically and legally possible.

f) If the Pledgee has not managed to collect its claim through an out-of-court sale or if the Pledgee estimates in advance that such method of sale is preferable, the Pledgee may initiate a procedure of sale of Share through the competent court of the Republic of Serbia.

6.2.2. In case the Pledgee should seek to enforce the Share Pledge in accordance with this Pledge Agreement, the Pledgor shall, at its own expense, render immediately all necessary assistance in order to facilitate the prompt realization of the Pledged Share sale and/or the exercise of any other right the Pledgee (or other Secured Parties) may have against the Pledgor under this Pledge Agreement and/or the Loan Agreement or any other Finance Document, or under the applicable laws.

6.2.3. Nothing in this Pledge Agreement shall be construed as a waiver of any rights of the Pledgee (or other Secured Parties) under

pre toga pribavi sudska presuda, ili bilo koja druga odluka suda, u skladu sa važećim zakonima i postupkom koji je predviđen važećim zakonima. Zalogodavac se izričito odriče bilo kog zahteva da Zalogoprimac vodi bilo koji sudski izvršni postupak ili da dobije izvršni naslov za prodaju Udela. Vansudska javna prodaja ili privatna prodaja Udela se može održati u bilo kom mestu koje Zalogoprimac izabere, nakon što Obveznik bude obavešten o mestu i datumu prodaje.

d) Zalogoprimac će takođe imati pravo da proda ili da zadrži Udeo po njihovoj tržišnoj ceni (ako je primenljivo) ili po bilo kojoj drugoj ceni u skladu sa članovima 27. i 47. Zakona o založnom pravu ili bilo kojim drugim odgovarajućim članom zavisno od slučaja ili na bilo koji drugi način na koji bi razuman i pažljiv čovek, čuvajući interese Obveznika, prodao Udeo.

e) Zalogoprimac će biti ovlašćen da izabere, po svom nahođenju, jedan od primenljivih metoda prodaje Udela i izvršenja Zaloge na Udelu. Zalogoprimac će imati pravo da promeni izabrani metod prodaje Udela (ili izvršenja Zaloge na Udelu), sve dok je to praktično i pravno moguće.

f) Ukoliko Zalogoprimac ne uspe da namiri svoje potraživanje putem vansudske prodaje ili ukoliko Zalogoprimac bude unapred smatrao da je takav metod poželjan, Zalogoprimac može pokrenuti postupak prodaje Udela pred nadležnim sudom u Republici Srbiji.

6.2.2. U slučaju da Zalogoprimac ima nameru da izvrši Zalogu na Udelu u skladu sa ovim Ugovorom o zalozi, Zalogodavac će, o svom trošku, pružiti bez odlaganja svu potrebnu pomoć u cilju olakšavanja brze realizacije prodaje založenog Udela i/ili korišćenja svih drugih prava koja Zalogoprimac (ili druge Obezbeđene strane) može imati prema Zalogodavcu po ovom Ugovoru o zalozi i/ili Ugovoru o kreditu ili nekom drugom Finansijskom dokumentu, ili po važećim zakonima.

6.2.3. Ništa u ovom Ugovoru o zalozi neće se tumačiti kao odricanje od bilo kojih prava koja Zalogoprimac (ili Obezbeđene strane)

the Law on Pledges or any other applicable law or as a waiver of any of their rights in other legal proceedings (including, but not limited to, bankruptcy, liquidation, litigation and enforcement proceedings).

- 6.2.4. Notwithstanding the abovementioned, in the event the applicable regulations change before the enforcement of the Share Pledge, the enforcement shall be undertaken in line with such regulations if it would not be legally possible to conduct the enforcement as provided in this Pledge Agreement or if chosen so by the Pledgee. To the fullest extent permitted by the then applicable laws, the provisions of this Pledge Agreement shall be interpreted so as to provide the Pledgee with the widest scope of rights possibly available to any creditor under such new regime.

6.3. Application of Proceeds

- 6.3.1. The proceeds from the enforcement of the Pledge shall be applied for the settlement of the Secured Receivables in accordance with the Intercreditor Agreement, unless otherwise required by law. Subject to the provisions of this Article, any proceeds remaining after the full, unconditional and irrevocable payment and discharge of the Secured Receivables will be disbursed to the Pledgor.
- 6.3.2. For the purpose of calculating the amount of the Secured Receivables discharged from the proceeds obtained in the enforcement procedure, the Pledgee may convert any monies received, recovered or realised by it under this Pledge Agreement from their existing currency of denomination into EUR or USD, and any such conversion shall be effected at the spot rate of the Pledgee to convert the first currency into EUR or USD (as applicable) on the relevant date of calculation.

7. DELEGATION AND POWER OF ATTORNEY

7.1. Delegation

- 7.1.1. The Pledgee may delegate by power of attorney or in any other manner to any person any right available to it under this

ima po Zakonu o založnom pravu ili drugom važećem zakonu ili kao odricanje od prava u drugim zakonskim postupcima (uključujući, ali ne ograničavajući se na postupak stečaja, likvidacije, parnični ili izvršni postupak).

- 6.2.4. Izuzetno od gore navedenog, u slučaju da se važeći propisi izmene pre izvršenja Zaloge na Udelu, izvršenje će se sprovesti u skladu sa tim propisima, ako ne bi bilo zakonski moguće sprovesti izvršenje kako je predviđeno u ovom Ugovoru o zalozi ili ako je tako izabrano od strane Zalogoprimca. U najvećoj meri dozvoljenoj tada važećim zakonima, odredbe ovog Ugovora o zalozi će se tumačiti tako da pruže Zalogoprimcu najširi obim prava koji neki poverilac može imati u tom novom režimu.

6.3. Upotreba sredstava iz izvršenja

- 6.3.1. Sredstva dobijena izvršenjem na Zalozi na Udelu će biti upotrebljena za namirenje Obezbeđenih potraživanja u skladu sa Međukreditorskim ugovorom, ako drugačije nije predviđeno zakonom. U skladu sa odredbama ovog člana, bilo koja sredstva koja preostanu nakon potpunog, bezuslovnog i neopozivog plaćanja i namirenja Obezbeđenih potraživanja će biti vraćena Zalogodavcu.
- 6.3.2. Radi obračuna iznosa Obezbeđenih potraživanja namirenih iz sredstava ostvarenih iz izvršnog postupka, Zalogoprimac može konvertovati sredstva koja je primio, vratio ili naplatio na osnovu ovog Ugovora o zalozi iz njihove trenutne valute u evro ili američki dolar i svaka takva konverzija će biti izvršena po tržišnom kursu po kom je Zalogoprimac u stanju da konvertuje prvu valutu u evro ili američki dolar na odgovarajućem danu obračuna (ukoliko je to primenjivo).

7. DELEGIRANJE I PUNOMOĆJE

7.1. Delegiranje

- 7.1.1. Zalogoprimac može delegirati punomoćjem ili na bilo koji drugi način bilo kom licu, bilo koje pravo koje ima po

Pledge Agreement. To the extent not required otherwise by the applicable laws, the Pledgee shall not be in any way liable or responsible to the Pledgor for any loss or liability arising from any act, omission or misconduct on the part of any such delegate or sub-delegate except where such damages or liabilities arise as a result of the Pledgee's own wilful misconduct or gross negligence.

7.2. Power of Attorney

7.2.1. The Pledgor appoints as of the date of this Pledge Agreement (i) the Pledgee and (ii) each such delegate or sub-delegate as is referred to in Article 7.1 to be, if the Enforcement Time has occurred, its attorney with the authority to (i) sign and do all such acts and things which the Pledgor is entitled or obliged to do pursuant to the provisions of this Pledge Agreement, including but not limited to rights and obligations set out in Article 5.4 and (ii) exercise any of the rights conferred on the Pledgee pursuant to this Pledge Agreement or applicable laws, if such rights are to be exercised on "on behalf of the Pledgor" basis. This relates, without limitation, to the exercise by the Pledgee of its rights in relation to the Share set out in Article 3.1.2.b).

7.2.2. In the event of an out-of-court public auction or a private sale of the Share or any other method of sale of the Share in the procedure of realisation of the Share Pledge, the Pledgor hereby authorises the Pledgee to initiate or accept the sale of the Share in the name of the Pledgor and to take all steps necessary to complete such sale. For these purposes, the Pledgor grants a power of attorney to the Pledgee:

- a) to sign and execute on its behalf any transfer document concerning the sale of the Share or parts of it to one or more buyer(s) at a price agreed between the Pledgee and such buyer(s) (and determined in accordance with the law and this Pledge Agreement), in particular to enter into a transfer agreement in any form required by the buyer(s), including notarial deed or court certified deed, and also by way of

ovom Ugovoru o zalozi. U meri u kojoj drugačije ne predviđaju važeći zakoni, Zalogoprimac neće ni na koji način biti odgovoran prema Zalogodavcu za bilo koji gubitak ili obavezu koji nastanu iz bilo koje radnje, propusta ili neodgovarajućeg postupanja na strani tog predstavnika ili pod-predstavnika, osim kada ta šteta ili obaveza nastanu kao rezultat namere ili grube nepažnje Zalogoprimca.

7.2. Punomoćje

7.2.1. Zalogodavac imenuje od dana ovog Ugovora o zalozi (i) Zalogoprimca i (ii) svakog takvog predstavnika ili pod-predstavnika kako je navedeno u članu 7.1 da budu, ako nastupi Vreme Izvršenja, njegovi punomoćnici sa ovlašćenjem da (i) potpišu i preduzmu sve radnje i stvari koje je Zalogodavac ovlašćen ili obavezan da uradi u skladu sa odredbama ovog Ugovora o zalozi, uključujući, ali ne ograničavajući se na, prava i obaveze predviđene članom 5.4 i (ii) da vrše sva prava koja su data Zalogoprimcu u skladu sa ovim Ugovorom o zalozi i važećim zakonima, ukoliko ta prava treba da se vrše po „za račun Zalogodavca“ principu. Ovo se odnosi, bez ograničenja, na vršenje od strane Zalogoprimca njegovog prava u odnosu na Udeo koja su navedena u članu 3.1.2(b).

7.2.2. U slučaju vansudske javne prodaje ili privatne prodaje Udela ili bilo kom drugom slučaju prodaje Udela u postupku namirenja Zaloga na Udelu, Zalogodavac ovim neopozivo ovlašćuje Zalogoprimca da pokrene ili prihvati prodaju Udela u ime Zalogodavca i da preduzme sve korake koji su potrebni za završetak prodaje. Za te potrebe, Zalogodavac ovim daje neopozivo punomoćje Zalogoprimcu:

- a) da potpiše i zaključi u njegovo ime bilo koji dokument o prenosu koji se tiče prodaje Udela ili nekog njegovog dela jednom ili većem broju kupaca po ceni ugovorenoj između Zalogoprimca i tog kupca (kupaca) (i određenoj u skladu sa zakonom i ovim Ugovorom o zalozi), a naročito da zaključi ugovor o prenosu u bilo kojoj formi koju zahteva kupac (kupci), uključujući javnobeležnički zapis i sudski overen dokument, a takođe i putem ponude i

offer and acceptance;

- b) to sign and execute on its behalf other related documents; and
- c) to receive the transfer price on its behalf and to determine all other conditions of the transfer agreement for it.

Within the scope of this power of attorney, the Pledgor grants the Pledgee the right to issue substitute powers of attorney.

7.2.3. The Pledgor shall produce and sign at the Pledgee's request all necessary documents evidencing the grant of powers of attorney referred to in Articles 7.2.1 and 7.2.2 in such form (including, without limitation, notarised form) as may be requested by the Pledgee.

7.2.4. The Pledgor agrees that the Pledgee shall not incur any liability in connection with any power of attorney granted to the Pledgee pursuant to this Section 7 or the exercise of it by the Pledgee or generally in connection with the enforcement of the Share Pledge by the Pledgee or the exercise by the Pledgee of any of its rights and remedies as provided for in this Pledge Agreement, except in case of gross negligence or wilful misconduct of the Pledgee.

8. REPAYMENT AND RELEASE OF THE SHARE PLEDGE

8.1. Release upon Repayment

8.1.1. Subject to Articles 8.1.2 and 2.4, following the occurrence of the Secured Receivables Discharge Date, the Pledgee shall, upon the request of and at the cost of the Pledgor, provide the Pledgor with all documents reasonably required by the Pledgor for the release of the Share Pledge i.e. the termination of the Share Pledge and its deletion from the Pledge Register.

8.1.2. Notwithstanding Article 8.1.1 the Pledgee shall not be obliged to release the Share Pledge (to the fullest extent permitted by the law) if:

prihvata;

- b) da potpiše i zaključi u njegovo ime druga povezana dokumenta; i
- c) da primi cenu u njegovo ime i za njegov račun i da odredi druge uslove ugovora o prenosu za njega.

Zalogodavac daje Zalogoprimcu pravo da izdaje zamenička punomoćja, u okviru obima ovih punomoćja.

7.2.3. Zalogodavac će sačiniti i potpisati na zahtev Zalogoprimca sve neophodne dokumente kojima se dokazuje davanje punomoćja navedenih u članovima 7.2.1 i 7.2.2. u onoj formi (uključujući, bez ograničenja, formu overe) koju Zalogoprimac bude razumno zahtevao.

7.2.4. Zalogodavac se ovim saglašava da Zalogoprimac neće imati nikakvu odgovornost u vezi sa bilo kojim punomoćjem datim Zalogoprimcu na osnovu ovog Odeljka 7 ili korišćenjem istog od strane Zalogoprimca ili uopšte u vezi sa izvršenjem Zaloge na Udelu od strane Zalogoprimca ili korišćenjem od strane Zalogoprimca bilo kojih prava ili pravnih sredstava predviđenih ovim Ugovorom o zalozi, osim u slučaju grube nepažnje ili namere Zalogoprimca.

8. OTPLATA I OSLOBAĐANJE OD ZALOGE NA UDELU

8.1. Oslobađanje nakon otplate

8.1.1. Shodno članovima 8.1.2 i 2.4, posle nastupanja Dana izmirenja Obezbeđenih potraživanja, Zalogoprimac će, na zahtev i o trošku Zalogodavca, dostaviti Zalogodavcu sva dokumenta koja Zalogodavac bude razumno tražio za oslobađanje od Zaloge na Udelu tj. prestanak Zaloge na Udelu i njeno brisanje iz Registra založnog prava.

8.1.2. Bez obzira na ono što je navedeno u članu 8.1.1 Zalogoprimac neće biti obavezan da oslobodi Zalogu na Udelu (u najvećoj mogućoj meri dozvoljenoj zakonom) ukoliko:

- a) any payment received in respect of the Secured Receivables is declared revocable, ineffective or invalid by any competent agency, authority, central bank, department, government, court or arbitration provided that such declaration is announced, published, enacted, effected or became legally effective before or on the date on which the total Secured Receivables have been fully repaid to the Pledgee or otherwise discharged in full in accordance with terms and conditions stipulated in the Loan Agreement or any other Finance Document; or
- b) the Pledgee considers in good faith that an amount paid by the Pledgor or Company or any other party in respect of the Secured Receivables is capable of being avoided or otherwise set aside on the liquidation or insolvency of the Pledgor, the Company or any such other party or on other ground;

in each case, that payment or amount shall not be considered to have been irrevocably paid or otherwise discharged in full for the purposes of this Pledge Agreement.

9. MISCELLANEOUS PROVISIONS

9.1. Successors and Assignees

- 9.1.1. This Pledge Agreement shall bind and inure to the benefit of the respective successors and permitted assignees of the parties to this Pledge Agreement, and the Pledgor may not assign or otherwise transfer all or any part of its rights or obligations under this Pledge Agreement without the prior written consent of the Pledgee.
- 9.1.2. The Pledgee (and each Secured Party) may to the extent permissible under Serbian law and in accordance with the terms of the Loan Agreement and other Finance Documents, assign or transfer, pledge, or otherwise dispose of all or any of its rights, benefits or obligations under this Pledge Agreement. The Pledgor covenants to, at its cost, grant its separate written consent (if required) and execute all other documents as may be required under applicable law to effect a change under this

- a) bilo koja uplata koju primi u vezi sa Obezbeđenim potraživanjima bude proglašena opozivom, nevažećom ili nezakonitom od strane bilo koje agencije, organa, centralne banke, odeljenja, vlade, suda ili arbitražnog organa pod uslovom da je takvo proglašavanje najavljeno, objavljeno, doneto, stavljeno na snagu ili postalo pravno obavezujuće pre ili na dan kada su Obezbeđena potraživanja u potpunosti otplaćena Zalogoprimcu ili na drugi način izmirena u celosti u skladu sa odredbama Ugovora o kreditu ili bilo kog drugog Finansijskog dokumenta; ili

- b) Zalogoprimac u dobroj veri zaključi da iznos plaćen od strane Zalogodavca ili Društva ili bilo koje druge strane a u vezi sa Obezbeđenim potraživanjima može biti izbegnut ili privremeno zaustavljen u toku likvidacije ili stečaja Zalogodavca, Društva ili bilo koje druge strane po drugom osnovu;

u bilo kom slučaju, plaćanje ili iznos neće se smatrati neopozivo isplaćenim ili na drugi način izmirenim u celosti za svrhe ovog Ugovora o zalozi.

9. OSTALE ODREDBE

9.1. Sledbenici i prijemnici

- 9.1.1. Ovaj Ugovor o zalozi će proizvoditi prava i obaveze i za odnosne sledbenike i dozvoljene prijemnike strana ovog Ugovora o zalozi, i Zalogodavac ne može ustupiti niti na drugi način preneti sve ili deo svojih prava ili obaveza iz ovog Ugovora o zalozi bez prethodne pismene saglasnosti Zalogoprimca.
- 9.1.2. Zalogoprimac (i svaka Obezbeđena strana) može u meri u kojoj je to dozvoljeno po zakonima u Srbiji, i u skladu sa odredbama Ugovora o kreditu i drugih Finansijskih dokumenata, ustupiti ili preneti, založiti ili na drugi način raspolagati svim ili bilo kojim od svojih prava, koristima i obavezama iz ovog Ugovora o zalozi. Zalogodavac se obavezuje da, o svom trošku, daju posebne pismene saglasnosti (ako je potrebno) i potpisati sva druga dokumenta koja mogu budu potrebna po

Article 9.1.2.

važećim zakonima da bi se sprovela promena predviđena ovim članom 9.1.2.

9.2. Amendments and Waivers

- 9.2.1. The Parties agree that this Pledge Agreement may only be amended by a written instrument executed by all Parties and, if required under Serbian law, in the form of a notarial deed or in notarised form (each as applicable).
- 9.2.2. The Parties agree the Pledge Agreement signed on November 27th 2018 is cancelled and of no further force and effect.

9.3. Costs

- 9.3.1. The Pledgor shall or shall procure that the Company bears and indemnifies the Pledgee for, all costs (including, without limitation, legal fees and other related disbursements) associated with this Pledge Agreement, including without limitation all costs related to entering into, amending, (de)registration, preservation, enforcement or termination of this Pledge Agreement.

9.4. Severability

- 9.4.1. If any provision (or part of a provision) of this Pledge Agreement is or becomes invalid, illegal or unenforceable, that shall not affect the validity of the other provisions of this Pledge Agreement. In case of any such invalidity, illegality or unenforceability, the Parties shall take all reasonable steps to realise the intention of the invalid or illegal or unenforceable provision, including making any amendments or supplements to this Pledge Agreement.

9.5. Notices

- 9.5.1. Any notice, request or other communication to be given or made under this Pledge Agreement shall be, except where mandatory provisions of the Serbian law require otherwise, made in accordance with Section 30 of the Loan Agreement.
- 9.5.2. The contact details for this purpose are:

For the Pledgor / Za Zalogodavca:

9.2. Izmene i odricanja

- 9.2.1. Strane se ovim saglašavaju da ovaj Ugovor o zalozi može da se menja samo u pisanoj formi, uz potpise svih Strana i, ako to nalaže važeće srpsko pravo, u formi javnobeležničkog zapisa ili u overenoj formi (ukoliko je primenljivo).
- 9.2.2. Strane se ovim saglašavaju da stavljaju van snage u celosti Ugovor o zalozi potpisan 27.11.2018. te da isti ne proizvodi nikakve pravne učinke.

9.3. Troškovi

- 9.3.1. Zalogodavac će ili će obezbediti da Zajmoprimac snosi i obešteti Zalogoprimca za, sve troškove (uključujući, bez ograničenja, pravne naknade i druge povezane isplate) u vezi sa ovim Ugovorom o zalozi, uključujući bez ograničenja i sve troškove koje su vezane za zaključenje, izmene, registraciju/brisanje, očuvanje, izvršenje ili prestanak ovog Ugovora o zalozi.

9.4. Delimična ništavost

- 9.4.1. Ukoliko bilo koja odredba (ili deo odredbe) ovog Ugovora o zalozi bude ili postane nevažeća, nezakonita ili neizvršiva, to neće uticati na punovažnost ostalih odredbi ovog Ugovora o zalozi. U slučaju bilo koje takve nevažnosti, nezakonitosti ili neizvršivosti, Strane će preduzeti sve razumne korake da bi se ostvarila namera nevažeće, nezakonite ili neizvršive odredbe, uključujući i sačinjavanje izmena ili dopuna ovog Ugovora o zalozi.

9.5. Obaveštenja

- 9.5.1. Bilo koje obaveštenje, zahtev i druga komunikacija koja će se davati ili vršiti po osnovu ovog Ugovora o zalozi, osim kada obavezni propisi Srbije nalažu drugačije, biće učinjena u skladu sa odeljkom 30. Ugovora o kreditu.
- 9.5.2. Kontakt detalji za ove potrebe su:

Address / Adresa: Bobovica 10/A, Samobor, Republic of Croatia / Bobovica 10/A, Samobor, Republika Hrvatska

Fax number / Fax broj: +385 1 3376 155

E-mail: vlado.soic@divgroup.eu
div@divgroup.eu

Attention / Na ruke: Vlado Šoić

For the Pledgee / Za Zalogoprimca:

Address / Adresa: Slavonska avenija 6, Zagreb, Republic of Croatia / Slavonska avenija 6, Zagreb, Republika Hrvatska

Fax number / Fax broj: +385 1 6046 430

E-mail: david.sumic@addiko.com

Attention / Na ruke: David Sumić

For the Company / Za Društvo:

Address / Adresa: Dušana Trivunca 31, Svrlijig, Republic of Serbia / Dušana Trivunca 31, Svrlijig, Republika Srbija

Fax number / Fax broj: +381 18 822 074

E-mail: jelena.savic@divgroup.eu
div@divgroup.eu

Attention / Na ruke: Jelena Savić

9.5.3. The addresses for the delivery by the Pledgee of notices about its intention to enforce the Share Pledge to the Obligor under Article 6.2 will be those registered in the Pledge Register.

9.6. Governing Law

9.6.1. This Pledge Agreement shall be governed by, and shall be construed in accordance with law of the Republic of Serbia without giving effect to any conflict of law rules.

9.7. Dispute Resolution

9.7.1. Any dispute arising out of or in connection with—(1) this Pledge Agreement, (2) the breach, termination or invalidity of this Pledge Agreement or (3) any non-contractual obligations arising out of or in connection with this Pledge Agreement shall be settled by arbitration in accordance with the UNCITRAL Arbitration Rules as at present in force (“**UNCITRAL Rules**”).

9.7.2. The seat and place of arbitration shall be London, England and the English language shall be used throughout the arbitral proceedings. There shall be one arbitrator and the appointing authority shall be LCIA (London Court of International Arbitration).

9.7.3. The governing law of this arbitration agreement shall be English law, while the law specified under Article 9.6.1 shall be the law applicable to the merits of any such dispute, controversy or claim.

9.7.4. Without prejudice to the generality of the Article 9.7.12 below and to the fullest extent permitted by applicable law: (i) the right of the Arbitral Tribunal (as defined in the UNICITRAL Rules) to require the Pledgee or any other Secured Parties to undertake any action pursuant to or in accordance with any order of the Arbitral Tribunal issued pursuant to the UNICITRAL Rules shall be subject to the inviolability of any of the EBRD's archives and the immunity and freedom of its assets, none of which are hereby waived, renounced or modified; and (ii) the Arbitral Tribunal shall not be

9.5.3. Adrese za dostavu, od strane Zalogoprimca, obaveštenja o njegovoj nameri da se izvrši Zaloga na Udelu Obvezniku u skladu sa članom 6.2. biće one koje su registrovane u Registru založnog prava.

9.6. Merodavno pravo

9.6.1. Na ovaj Ugovor o zalozi će se primenjivati, i isti će se tumačiti u skladu sa zakonima Republike Srbije, isključujući primenu propisa o sukobu zakona.

9.7. Rešavanje sporova

9.7.1. Svaki spor koji proističe iz ili je u vezi sa (1) ovim Ugovorom o zalozi, (2) kršenjem, raskidom ili nevažnošću ovog Ugovora o zalozi ili (3) svakim vanugovornim obavezama koje proizilaze iz ili su u vezi sa ovim Ugovorom o zalozi, razmatraće se i biće konačno rešena arbitražom po Arbitražnim Pravilima UNCITRAL trenutno na snazi („**UNCITRAL Pravila**“).

9.7.2. Sedište i mesto arbitraže biće London, Engleska i arbitražni postupak će se sprovesti na engleskom jeziku. Imenovan će biti jedan arbitar i organ imenovanja će biti LCIA (Međunarodni Arbitražni Sud u Londonu).

9.7.3. Merodavno pravo za arbitražni sporazum biće englesko pravo, dok će pravo koje je određeno članom 9.6.1. biti pravo merodavno za materijalna pitanja bilo kog takvog spora, neslaganja ili zahteva.

9.7.4. Bez obzira na opštost člana 9.7.12. ispod i to najvećoj meri koja je dozvoljena merodavnim pravom: (i) pravo Arbitražnog Tribunala (kao što je definisano UNICITRAL Pravilima) da zahteva od Zalogoprimca ili bilo koje Obezbeđene strane da preduzme bilo koju radnju na osnovu ili u skladu sa bilo kojim nalogom Arbitražnog Tribunala izdatog u skladu sa UNICITRAL Pravilima, biće predmet nepovredivosti bilo kojih arhiva, imuniteta i slobode imovine EBRD-a, pri čemu se ovim ne vrši nikakvo odricanje, odustajanje ili izmena nijednog od njih; i (ii) Arbitražni Tribunal neće biti ovlašćen

authorised to take or provide, and each party agrees that it shall not seek from any judicial authority, any interim or conservatory measures of protection or pre-award relief against the Secured Parties, any provisions of the UNICITRAL Rules notwithstanding.

9.7.5. The Parties hereby waive any rights under the Arbitration Act 1996 or otherwise to appeal any arbitration award to, or to seek determination of a preliminary point of law by, the courts of England.

9.7.6. The Arbitral Tribunal shall have authority to consider and include in any proceeding, decision or award any further dispute properly brought before it by the Pledgee or other Secured Party (but no other party) insofar as such dispute arises out of any Financing Document, but, subject to the foregoing, no other parties or other disputes shall be included in, or consolidated with, the arbitral proceedings.

9.7.7. In any arbitral proceeding, the certificate of a Lender as to any amount due to that Lender under any Financing Document shall be *prima facie* evidence of such amount.

9.7.8. Notwithstanding Articles 9.7.1 and 9.7.2 above, any dispute arising out of or in connection with (1) this Pledge Agreement, (2) the breach, termination or invalidity of this Pledge Agreement or (3) any non-contractual obligations arising out of or in connection with this Pledge Agreement, may, at the option of the Secured Parties, be referred by the Pledgee (or other Secured Parties on behalf of which it acts) to the Serbian courts or any other courts having jurisdiction (including but not limiting to courts of England and Croatia).

9.7.9. Nothing herein shall affect the right of the Pledgee or any Secured Party to commence legal actions or proceedings against the Pledgor in any manner authorised by the laws of any relevant jurisdiction. The commencement by the Pledgee or any Secured Party of legal actions or proceedings in one or more jurisdictions shall not preclude the Pledgee or any other

da preduzima ili obezbeđuje, i svaka strana je saglasna da neće zahtevati ni od jednog sudskog organa, bilo kakve privremene ili mere očuvanja u cilju zaštite ili prethodno dodeljenog pravnog leka protiv Obezbeđenih strana, bez obzira na bilo koje odredbe UNICITRAL Pravila.

9.7.5. Strane ovim odriču bilo kog prava po engleskom Zakonu o arbitraži iz 1996 ili da ulože žalbu zbog arbitražne odluke, ili da zahtevaju utvrđenje prethodnog pravnog pitanje od strane sudova Engleske.

9.7.6. Arbitražni Tribunal će biti ovlašćen da razmotri i uključi u bilo koji postupak, odluku ili presudu bilo koji budući spor pravilno iznet pred njega od strane Zalogoprimca ili druge Obezbeđene strane (ali ne druge strane) utoliko što taj spor nastane iz Finansijskog dokumenata, ali u skladu sa prethodnim, nijedna druga strana ili spor neće biti uključeni, ili spojeni sa, arbitražnim postupkom.

9.7.7. U bilo kojim arbitražnim postupcima, potvrda Zajmodavca koja se odnosi na bilo koji iznos koji se duguje Zajmodavcu po bilo kom Finansijskom dokumentu će biti *prima facie* dokaz o takvom iznosu.

9.7.8. Bez obzira na članove 9.7.1. i 9.7.2. iznad, svaki spor koji proističe iz ili je u vezi sa (1) ovim Ugovorom o zalozi, (2) kršenjem, raskidom ili nevažnošću ovog Ugovora o zalozi ili (3) svakim vanugovornim obavezama koje proizilaze iz ili su u vezi sa ovim Ugovorom o zalozi, može, po izboru Obezbeđenih strana, biti upućen od strane Zalogoprimca (ili drugih Obezbeđenih strana u čije ime istupa) srpskim sudovima ili drugim nadležnim sudovima (uključujući, ali ne ograničavajući se na, sudove Engleske i Hrvatske).

9.7.9. Ništa ovde neće uticati na pravo Zalogoprimca ili bilo koje Obezbeđene strane da započne pravni postupak protiv Zalogodavca na svaki pravno dozvoljen način u nadležnoj jurisdikciji. Započinjanje postupka od strane Zalogoprimca ili bilo koje druge Obezbeđene strane neće prekludirati pravo Zalogoprimca ili Obezbeđene strane od

Secured Party from commencing legal actions or proceedings in any other jurisdiction, whether concurrently or not. The Pledgor irrevocably waives any objection it may now or hereafter have on any grounds whatsoever to the laying of venue of any legal action or proceeding and any claim it may now or hereafter have that any such legal action or proceeding has been brought in an inconvenient forum.

9.7.10. The Pledgor irrevocably and unconditionally:

- a) agrees not to claim any immunity from proceedings brought by the Pledgee (or other Secured Parties) against it in relation to this Pledge Agreement or other Finance Document and to ensure that no such claim is made on its behalf;
- b) consents generally to the giving of any relief or the issue of any process in connection with those proceedings; and
- c) waives all rights of immunity in respect of it or its assets including immunity against enforcement and execution.

9.7.11. Nothing in this Pledge Agreement shall be construed as a waiver, renunciation or other modification of any immunities, privileges or exemptions of EBRD accorded under the Agreement Establishing the European Bank for Reconstruction and Development, international convention or any applicable law.

9.8. Prevailing Legal Effect

9.8.1. This Pledge Agreement shall in no way be construed to amend or modify any term or provision of the Loan Agreement as applicable from time to time and any terms or provisions of the Loan Agreement shall be independent from the terms and provisions of this Pledge Agreement. In case of conflict or discrepancy between the terms and provisions of this Pledge Agreement and the provisions of the Loan Agreement, the terms and provisions of the Loan Agreement shall, to the extent permitted by mandatory provisions of the

započinjanja pravnih postupaka u drugim jurisdikcijama, bilo istovremeno ili ne. Zalogodavac se neopozivo odriče svakog prigovora koji može imati sada ili kasnije na osnovu mesta održavanja bilo kog pravnog postupka i bilo kog zahteva koji može sada ili kasnije imati povodom sprovođenja takvog pravnog postupka pred nenadležnim forumom.

9.7.10. Zalogodavac neopozivo i bezuslovno:

- a) se slaže da neće tražiti bilo kakav imunitet od postupaka podnetih od strane Zalogoprimca (ili bilo koje druge Obezbeđene strane) protiv njega u skladu sa Ugovorom o zalozi ili drugim Finansijskim dokumentom i da osigura da nijedan takav zahtev neće biti podnet od strane njega;
- b) pristaje generalno na davanje bilo koje mere ili izdavanje bilo kog procesa povezanog sa tim postupcima; i
- c) odriče se svih prava na imunitet u pogledu svoje imovine uključujući imunitet od izvršenja.

9.7.11. Ništa u ovom Ugovoru o zalozi neće biti tumačeno kao odustanak, odricanje ili druga izmena bilo kojim imuniteta, pogodnosti ili izuzetaka EBRD-a ustanovljenih Ugovorom o osnivanju Evropske Banke za Obnovu i Razvoj, međunarodnim konvencijama ili bilo kojim merodavnim pravom.

9.8. Preovlađujuće pravno dejstvo

9.8.1. Ovaj Ugovor o zalozi se ni na koji način neće tumačiti kao izmena ili dopuna bilo kog uslova ili odredbe Ugovora o kreditu kako bude primenljiv u datom trenutku i svi uslovi ili odredbe Ugovora o kreditu će biti nezavisni od uslova i odredaba ovog Ugovora o zalozi. U slučaju sukoba ili neusklađenosti između uslova i odredaba ovog Ugovora o zalozi i odredaba Ugovora o kreditu, uslovi i odredbe Ugovora o kreditu će, u meri u kojoj to dozvoljavaju obavezujuće odredbe zakona u Srbiji,

Serbian law, prevail.

9.9. Language and Certification

- 9.9.1. This Pledge Agreement is executed in both English and Serbian language whereby the text in English language shall prevail in case of any inconsistency between these texts.
- 9.9.2. The signatures of the Parties to this Pledge Agreement shall be certified before the competent authority in the Republic of Serbia.

preovladati.

9.9. Jezik i potvrda

- 9.9.1. Ovaj Ugovor o zalozi je zaključen i na engleskom i na srpskom jeziku, pri čemu će tekst na engleskom jeziku će biti merodavan u slučaju bilo kojih neusklađenosti između ovih tekstova.
- 9.9.2. Potpisi Strana u ovom Ugovoru o zalozi će biti overeni pred nadležnim organom u Republici Srbiji.

Schedule 1

FORM OF COMPANY NOTIFICATION

(To be typed on the letterhead of the Pledgor)

Date [•]

Company's name and registered address: DIV
BETONSKI PRAGOV I DOO FABRIKA ZA
PROIZVODNJU BETONSKIH PRAGOVA I
OSTALOG KOLOSEČNOG PRIBORA
SVRLJIG, SVRLJIG

Dušana Trivunca 31, Svrlijg, the Republic of
Serbia

**Subject: Company Notification under the
Agreement on Pledge over Share dated [•]**

Dear Sir/Madam:

1. We notify you that we, DIV GRUPA DOO ZA USLUGE (the "Pledgor"), as 100% shareholder of DIV BETONSKI PRAGOV I DOO FABRIKA ZA PROIZVODNJU BETONSKIH PRAGOVA I OSTALOG KOLOSEČNOG PRIBORA SVRLJIG, SVRLJIG, with registered address in Dušana Trivunca 31, Svrlijg, the Republic of Serbia (the "Company") have pledged our share in the Company, composing 100% of the share capital of the Company in favour of Addiko Bank d.d., a bank duly established and existing under the laws of the Republic of Croatia, with its registered address at Slavenska avenija 6, 10000 Zagreb, Republic of Croatia, registered with the court register of the commercial court in Zagreb under registration number 080072083, personal identification number 14036333877, acting as a security agent (the "Pledgee"), pursuant to the terms of the Agreement on Pledge over Share, dated [insert], attached to this notification ("Agreement").

Prilog 1

FORMA OBAVEŠTENJA DRUŠTVA

(Odštampati na memorandumu Zalogodavca)

Datum [•]

Ime i registrovana adresa Društva: DIV
BETONSKI PRAGOV I DOO FABRIKA ZA
PROIZVODNJU BETONSKIH PRAGOVA I
OSTALOG KOLOSEČNOG PRIBORA
SVRLJIG, SVRLJIG

Dušana Trivunca 31, Svrlijg, Republika Srbija

**Predmet: Obaveštenje Društva po Ugovoru o
Zalozi na Udelu od dana [•]**

Poštovani gospodine/gospođo:

1. Obaveštavamo vas da mi, DIV GRUPA DOO ZA USLUGE (u daljem tekstu: „Zalogodavac“), kao 100% član DIV BETONSKI PRAGOV I DOO FABRIKA ZA PROIZVODNJU BETONSKIH PRAGOVA I OSTALOG KOLOSEČNOG PRIBORA SVRLJIG, SVRLJIG, sa registrovanim sedištem na adresi Dušana Trivunca 31, Svrlijg, Republika Srbija (u daljem tekstu: „Društvo“), smo založili naš udeo u Društvu, koji čini 100% osnovnog kapitala Društva u korist Addiko Bank d.d., banke koja je organizovana i postojeća u skladu sa zakonima Republike Hrvatske, sa registrovanim sedištem na adresi Slavenska avenija 6, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska, registrovana u sudskom registru Privrednog suda u Zagrebu pod registracionim brojem 080072083, lični identifikacioni broj 14036333877 u svojstvu agenta obezbeđenja (u daljem tekstu: „Zalogoprimac“), u skladu sa odredbama Ugovora o Zalozi na Udelu, od dana [uneti], koji je priložen uz ovo obaveštenje (u daljem tekstu: „Ugovor“).

- | | |
|--|--|
| <p>2. All capitalised terms used in this notification have the same meaning as given to them in the Agreement.</p> <p>3. The pledge of the Share has been made to secure, amongst other things, the due payment by the Obligor of all monies payable pursuant to the Loan Agreement dated [insert] and/or other Finance Documents (in each case as further amended, supplemented or replaced) between, inter alia, the Pledgor, as borrower, and Pledgee and EBRD.</p> <p>4. We instruct and authorise you that upon the sole presentation of a notice from the Pledgee in the form substantially as attached to this notification (the “Pledgee’s Notice”), without any further instructions from our side and notwithstanding any instruction that we may subsequently give to the contrary, you should and we authorise you to (to the fullest extent permitted by law) remit immediately to the Pledgee all Distributions, up to the maximum amount of EUR [•] (or RSD counter value, according to the spot rate of the Pledgee to convert RSD into EUR on the date of payment, as applicable), to the account number advised by the Pledgee immediately if and as such Distributions fall due, and to continue doing so until the Pledgee notifies you in writing that no further payment of Distributions should be made to the Pledgee.</p> <p>5. Despite the Share Pledge referred to above or the making of any payment by you to the Pledgee under or in connection with it:</p> <p>(i) we shall remain liable to perform all our obligations in relation to the Share; and</p> <p>(ii) neither the Pledgee nor any it’s delegate shall at any time be under any obligation or liability to you in relation to the Share.</p> <p>6. We acknowledge that you may comply with the instructions in this notification without any further permission from us.</p> <p>7. The instructions in this notification may not</p> | <p>2. Svi izrazi navedeni velikim slovom u ovom obaveštenju imaju isto značenje koje im je dodeljeno u Ugovoru.</p> <p>3. Zaloga na Udelima je uspostavljena kao obezbeđenje za, pored ostalih stvari, dospela plaćanja od strane Obveznika svih novčanih iznosa plativih u skladu sa Ugovorom o kreditu od dana [uneti], i/ili drugih Finansijskih dokumenata (u svakom slučaju kako je dalje izmenjeno, dopunjeno, zamenjeno) zaključenih između, između ostalih, Zalogodavca, kao zajmoprimca, i EBRD-a.</p> <p>4. Dajemo vam uputstvo i ovlašćujemo vas da nakon dostavljanja od strane Zalogoprimca obaveštenja u formi koja je priložena uz ovo obaveštenje (u daljem tekstu: „Zalogoprimčevo Obaveštenje“), bez bilo kojih daljih uputstava sa naše strane i bez obzira na uputstva drugačije sadržine koja vam naknadno možemo dati, vi treba i mi vas ovlašćujemo (u najvećoj meri koja je dozvoljena zakonom) da odmah isplatite Zalogoprimcu sve Isplate, u maksimalnom iznosu od [•] evra (ili dinara, u protivvrednosti, u skladu sa kursom u mestu u kom će Zalogoprimac konvertovati dinare u evre na dan plaćanja, kako se primenjuje) na račun Zalogoprimca naznačen od strane Zalogoprimca bez odlaganja ako i pošto te Isplate dospeju, i da nastavite da tako postupate, sve dok vas Zalogoprimac ne obavesti u pisanoj formi da dalje Isplate ne treba da vršite Zalogoprimcu.</p> <p>5. Bez obzira na gore navedenu Zalogu na Udelu ili na bilo koje vaše plaćanje učinjeno Zalogoprimcu po ili u vezi sa tim:</p> <p>(i) mi ostajemo odgovorni da izvršavamo sve svoje obaveze u vezi sa Udelom; i</p> <p>(ii) niti Zalogoprimac niti neko od njegovih predstavnika neće imati bilo koju obavezu ili odgovornost prema vama u vezi sa Udelom.</p> <p>6. Prihvatamo da možete postupiti u skladu sa ovim uputstvima iz ovog obaveštenja bez dalje dozvole sa naše strane.</p> <p>7. Uputstva iz ovog obaveštenja ne mogu biti</p> |
|--|--|

be revoked or amended without the prior written consent of the Pledgee.

povučena ili izmenjena bez prethodne pismene saglasnosti Zalogoprimca.

8. Please make yourselves familiar with the terms of the Agreement in particular without limitation, with Sections 3 and 5 of that Agreement.

8. Molimo vas da se upoznate sa odredbama Ugovora, a posebno, bez ograničenja, sa Odeljcima 3. i 5. tog Ugovora.

9. By countersigning this notification, you confirm the receipt of this notification and undertake to the Pledgee that you will act in accordance with the terms of the Agreement, this notification and the Pledgee's Notice.

9. Sa supotpisom ovog obaveštenja, vi potvrđujete prijem obaveštenja i obavezujete se prema Zalogoprimcu da ćete postupati u skladu sa odredbama Ugovora, ovog obaveštenja i Zalogoprimčevog Obaveštenja.

10. In case of discrepancy between the notification in Serbian and the notification in English, the text in English language shall prevail.

10. U slučaju suprotnosti između obaveštenja na srpskom jeziku i obaveštenja na engleskom jeziku, tekst na engleskom jeziku će biti preovlađujući.

Enclosure:

— Agreement on Pledge over Share

— Form of the Pledgee's Notice

Prilozi:

— Ugovor o Zalozi na Udelu

— Forma Zalogoprimčevog Obaveštenja

On behalf of the Pledgor / U ime Zalogodavca:

[name and function] / [ime i funkcija]

For acknowledgement of receipt and acceptance of the requests set in the notification dated [•].

Kao potvrda prijema i prihvatanja zahteva u obaveštenju od dana [•].

I, [•], as director of the Company, with this document, confirm receipt of the notification of the Pledgor dated [•] (attached here), and confirm we have read and are familiar with the Agreement on Pledge over Share and that DIV BETONSKI PRAGОВI DOO FABRIKA ZA PROIZVODNJU BETONSKIH PRAGOVA I OSTALOG KOLOSEČNOG PRIBORA SVRLJIG, SVRLJIG will act in accordance with the terms of the notice, that Agreement and the Pledgee's Notice.

Ja, [•], kao direktor Društva, ovim dokumentom, potvrđujem prijem obaveštenja Zalogodavca od dana [•] (ovde priloženo), i potvrđujem da smo pročitali i da smo upoznati sa Ugovorom o zalozi na Udelu i da će DIV BETONSKI PRAGОВI DOO FABRIKA ZA PROIZVODNJU BETONSKIH PRAGOVA I OSTALOG KOLOSEČNOG PRIBORA SVRLJIG, SVRLJIG postupati u skladu sa odredbama obaveštenja, tog Ugovora i Zalogoprimčevog Obaveštenja.

On behalf of the Company / U ime Društva:

[name of director] / [ime direktora]

Schedule 2

FORM OF THE PLEDGEE'S NOTICE

(To be typed on the letterhead of the Pledgee)

Date [•]

Company's name and registered address: DIV
BETONSKI PRAGОВI DOO FABRIKA ZA
PROIZVODNJU BETONSKIH PRAGOVA I
OSTALOG KOLOSEČNOG PRIBORA
SVRLJIG, SVRLJIG

Dušana Trivunca 31, Svrljig, the Republic of
Serbia

CC:

Pledgor's name and registered address: DIV
GRUPA DOO ZA USLUGE

Bobovica 10/A, 10430 Samobor, Republic of
Croatia

**Subject: The Pledgee's Notice under the
Agreement on Pledge over Share dated [•]**

Dear Sir/Madam:

1. Please refer to the Company Notification dated [•] delivered to you by DIV GRUPA DOO ZA USLUGE.
2. We notify you that our receivables under Loan Agreement and/or other Finance Documents have become due and are unpaid.
3. We request you to remit all Distributions to

Prilog 2

FORMA ZALOGOPRIMČEVOG OBAVEŠTENJA

(Odštampati na memorandumu Zalogoprimca)

Datum [•]

Ime i sedište Društva: DIV BETONSKI
PRAGОВI DOO FABRIKA ZA PROIZVODNJU
BETONSKIH PRAGOVA I OSTALOG
KOLOSEČNOG PRIBORA SVRLJIG, SVRLJIG

Dušana Trivunca 31, Svrljig, Republika Srbija

Kopija:

Ime i sedište Zalogodavca: DIV GRUPA DOO ZA
USLUGE

Bobovica 10/A, 10430 Samobor, Republika
Hrvatska

**Predmet: Zalogoprimčevo Obaveštenje po
Ugovoru o Zalozi na Udelu od dana [•]**

Poštovani gospodine/gospođo:

1. Pozivamo se na Obaveštenje Društva od dana [•] koje vam je dostavio DIV GRUPA DOO ZA USLUGE.
2. Obaveštavamo vas da su naša potraživanja po Ugovoru o Kreditu i/ili drugim Finansijskim Dokumentima dospela i da nisu plaćena.
3. Tražimo da izvršite sve Isplate na naš račun

the account number [•] immediately as such Distributions fall due, and continue doing so until we notify you in writing that no further Distributions should be remitted to us.

broj [•], bez odlaganja nakon što takve Isplate postanu dospele, i da nastavite da tako postupate sve dok vas u pisanoj formi ne obavestimo da nam ne trebate vršiti dalje Isplate.

4. In case of discrepancy between the notification in Serbian and the notification in English, the text in English language shall prevail.

4. U slučaju suprotnosti između obaveštenja na srpskom jeziku i obaveštenja na engleskom jeziku, tekst na engleskom jeziku će biti preovlađujući.

Date / Datum: [•] / [•]

On behalf of the Pledgee / U ime Zalogoprimca:

[name and function] / [ime i funkcija]

Schedule 3

Prilog 3

Serbian Business Registers Agency
Pledge Register
Brankova 25, Belgrade

Agencija za privredne registre
Registar založnog prava
Brankova 25, Beograd

Date: [insert] 2018

Datum: [insert] 2018. godine

Subject: Statement of the legal representative

Predmet: Izjava zakonskog zastupnika

STATEMENT

IZJAVA

I, the undersigned, in the capacity of the legal representative of the company DIV BETONSKI PRAGОВI DOO FABRIKA ZA PROIZVODNJU BETONSKIH PRAGOVA I OSTALOG KOLOSEČNOG PRIBORA SVRLJIG, SVRLJIG, a limited liability company established and existing under the laws of the Republic of Serbia, with registered seat at Dušana Trivunca 31, Svrljig the Republic of Serbia, registered with the Company Register under corporate identification number 20769696 (the "Company"), in accordance with Article 177 of the Companies Law (Official Gazette of the Republic of Serbia nos. 36/2011 99/2011, 83/2014, 5/2015 and 44/2018), hereby declare that Articles of Association of the Company does not provide obtaining the prior consent of the Company:

- for pledging share of the Company by stakeholder,
- for the transfer of share of the Company by stakeholder.

Ja, dole potpisani u svojstvu zakonskog zastupnika privrednog društva BETONSKI PRAGОВI DOO FABRIKA ZA PROIZVODNJU BETONSKIH PRAGOVA I OSTALOG KOLOSEČNOG PRIBORA SVRLJIG, SVRLJIG, društva sa ograničenom odgovornošću, organizovanog i postojećeg u skladu sa zakonima Republike Srbije, sa registrovanim sedištem na adresi Dušana Trivunca 31, Svrljig, Republika Srbija, registrovanog u Registar Privrednih Subjekata pod matičnim brojem 20769696 („Društvo“), u skladu sa članom 177. Zakona o privrednim društvima (Službeni Glasnik Republike Srbije broj 36/2011, 99/2011, 83/2014, 5/2015 i 44/2018), ovim putem izjavljujem da u skladu sa osnivačkim aktom Društva nije predviđeno pribavljanje prethodne saglasnosti Društva:

- Za zalaganje udela u Društvu od strane člana Društva,
- Za prenos udela u Društvu od strane člana Društva.

This statement has been executed in four (4) identical copies.

Ova izjava je sačinjena u četiri (4) istovetna primerka.

In Belgrade,

U Beogradu,

[insert name and position of the representative of]
DIV BETONSKI PRAGOVI DOO FABRIKA
ZA PROIZVODNJU BETONSKIH PRAGOVA I
OSTALOG KOLOSEČNOG PRIBORA
SVRLJIG, SVRLJIG]

[insert name and position of the representative of]
DIV BETONSKI PRAGOVI DOO FABRIKA
ZA PROIZVODNJU BETONSKIH PRAGOVA I
OSTALOG KOLOSEČNOG PRIBORA
SVRLJIG, SVRLJIG]

SIGNATORIES / POTPISNICI:

For the Pledgee / U ime Zalogoprimca:

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavenska avenija 6, HR-10000 Zagreb 54.

David Sumić, by power of attorney / David Sumić, po punomoći

Igor Šabarić, by power of attorney / Igor Šabarić, po punomoći

For the Pledgor / U ime Zalogodavca:

10430 SAMOBOR, Bobovica 10/A
Tel. 01 3376-100, Fax. 01 3376-155
OIB 33890755814

Tomislav Debeljak, Chairman of the Board / Tomislav Debeljak, predsjednik Uprave

Ja, javni bilježnik **SANDRA PALINIĆ-ČULIN**, Samobor, Gajeva 35,
potvrđujem da je stranka:

DIV GRUPA d.o.o., MBS 080127368, OIB 33890755814, Samobor, Grad Samobor, Bobovica 10/A, zastupano po predsjedniku uprave **TOMISLAV DEBELJAK, OIB 09971916975, BREGANA, VLADIMIRA NAZORA 32**, u mojoj nazočnosti deponiran potpis. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

IGOR ŠABARIĆ, OIB 76517981586, ZAGREB, ULICA FERDE LIVADIĆA 11 kao punomoćnik Addiko Bank d.d., u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104421662 PU Zagrebačka.

DAVID SUMIĆ, OIB 45178640838, ZAGREB, UJEVIĆEVA ULICA 17A kao punomoćnik Addiko Bank d.d., u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113775535 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 22,50 kn.

Broj: OV-193/2019
Samobor, 16.01.2019.

Javni bilježnik
SANDRA PALINIĆ-ČULIN



Addiko Bank

PUNOMOĆJE

SP-465/2018

Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 („Banka“) koju zastupa gospođa Jasna Širola, član Izvršnog odbora i gospodin Dubravko-Ante Mlikotić, član Izvršnog odbora, u vezi sa Ugovorom o kreditu koji je zaključen dana 08.11.2018. godine između DIV GRUPA d.o.o. za usluge, Samobor, Bobovica 10/A, OIB: 33890755814, kao Dužnika, i Evropske banke za obnovu i razvoj, One Exchange Square, London EC2A 2JN, Ujedinjeno Kraljevstvo, kao Originalnog zajmodavca, te Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, kao Originalnog zajmodavca, Agenta kredita i Agenta obezbeđenja, ovlašćuju zaposlene u Banke:

1. Igor Šabarić, Zagreb, Livadićeva 11, OIB: 76517981586
2. David Sumić, Zagreb, Ujevićeva ulica 17A, OIB: 45178640838

da po ovom punomoćju zajednički ili pojedinačno uz supotpis još jednog člana Izvršnog odbora ili prokuriste ili ovlaštenog zastupnika zastupaju Banku, u obavljanju poslova u vezi sa:

- potpisivanjem *Ugovora o zalozi na udelu* (*Agreement on Pledge Over Share*) između DIV GRUPA D.O.O. ZA USLUGE, kao Zalogodavca (*Pledgor*) i Banke, kao Zalogoprimca (*Pledgee*) po kome se uspostavlja zaloga na 100% udela zalogodavca u DIV BETONSKI PRAGOVI DOO FABRIKA ZA PROIZVODNJU BETONSKIH PRAGOVA I OSTALOG KOLOSEČNOG PRIBORA SVRLJIG, SVRLJIG, (matični broj 20769696),
- potpisivanjem *Ugovora o zalozi na akcijama* (*Agreement on Pledge Over Shares*) između DIV GRUPA D.O.O. ZA USLUGE, kao Zalogodavca (*Pledgor*) i

PUNOMOĆ

SP-465/2018

Addiko Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 („Banka“) zastupana po gospođi Jasna Širola, član Uprave i gospodinu Dubravko-Ante Mlikotić, član Uprave, u svezi Ugovora o kreditu sklopljenog 08.11.2018. godine između DIV GRUPA d.o.o. za usluge, Samobor, Bobovica 10/A, OIB: 33890755814, kao Dužnika, i Europske banke za obnovu i razvoj, One Exchange Square, London EC2A 2JN, Ujedinjeno Kraljevstvo, kao Izvornog zajmodavatelja, te Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, kao Izvornog zajmodavatelja, Kreditnog agenta i Agenta osiguranja, ovlašćuju zaposlenike Banke:

1. Igor Šabarić, Zagreb, Livadićeva 11, OIB: 76517981586
2. David Sumić, Zagreb, Ujevićeva ulica 17A, OIB: 45178640838

da po ovoj punomoći skupno po dvoje ili pojedinačno s još jednim članom Uprave ili prokuristom ili drugim ovlaštenim zastupnikom zastupaju Banku, u obavljanju poslova vezanih uz:

- potpisivanje *Ugovora o zalozi na udelu* (*Agreement on Pledge Over Share*) između DIV GRUPA D.O.O. ZA USLUGE, kao Zalogodavatelja (*Pledgor*) i Banke, kao Zalogoprimatelja (*Pledgee*) po kome se uspostavlja zaloga na 100% udjela zalogodavatelja u DIV BETONSKI PRAGOVI DOO FABRIKA ZA PROIZVODNJU BETONSKIH PRAGOVA I OSTALOG KOLOSEČNOG PRIBORA SVRLJIG, SVRLJIG, (matični broj 20769696),
- potpisivanje *Ugovora o zalozi na akcijama* (*Agreement on Pledge Over Shares*) između DIV GRUPA D.O.O. ZA USLUGE, kao Zalogodavatelja (*Pledgor*) i Banke, kao

Banke, kao Zalogoprimca (*Pledgee*) po kome se uspostavlja zaloga na 819.609 akcija zalagodavca u PRIVREDNOM DRUSTVU MIN DIV SVRLJIG AD FABRIKA VIJAKA I DELOVA ZA ŠINSKA VOZILA SVRLJIG (matični broj 07108958).

Ovo punomoćje proizvodi dejstvo na sve postupke pred svim nadležnim organima, kao i za sve sporedne radnje, odn. dalje aktivnosti u vezi sa gore opisanim pravnim poslovima i ugovorima, a naročito na sve buduće izmene i dopune opisanih ugovora, a radi ispunjenja ovde sadržanih naloga i ovlašćenja.

Radi izbegavanja svake sumnje, ovlašćenje na potpisivanje gore opisanih ugovora, uključuje i ovlašćenje za zaključenje i potpisivanje klauzula foruma u njima navedenim (uključujući, između ostalih, i arbitražu po UNCITRAL arbitražnim pravilima, sa mestom i sedištem arbitraže u Londonu, Engleska, na engleskom jeziku, kao i alternativne sudove Engleske, Srbije i Hrvatske, i bilo koje druge relevantne jurisdikcije koja je u skladu sa uslovima navedenih ugovora).

U Zagrebu, 14. novembra 2018. godine

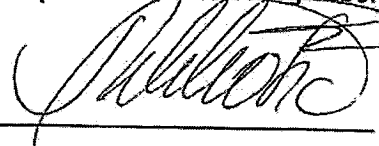
Addiko Bank d.d.

OIB: 14036333877

Addiko Bank
Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 20.


Jasna Širola

član Uprave / član Izvršnog odbora



Dubravko-Ante Mlikotić

član Uprave / član Izvršnog odbora

Zalogoprimatelja (*Pledgee*) po kome se uspostavlja zaloga na 819.609 akcija zalagodavatelja u PRIVREDNOM DRUSTVU MIN DIV SVRLJIG AD FABRIKA VIJAKA I DELOVA ZA ŠINSKA VOZILA SVRLJIG (matični broj 07108958).

Ova punomoć vrijedi za sve instance i proteže se na sve sporedne postupke, odn. daljnje aktivnosti vezane uz naprijed opisane pravne poslove i ugovore, a naročito na sve buduće izmjene i dopune opisanih ugovora, a radi ispunjenja ovdje sadržanih naloga i ovlaštenja.

Radi izbegavanja svake sumnje, ovlaštenje na potpisivanje gore opisanih ugovora, uključuje i odobrenje za davanje zaključenje i potpisivanje klauzula foruma u njima navedenim (uključujući, između ostalih, i arbitražu po UNCITRAL arbitražnim pravilima, sa mjestom i sjedištem arbitraže u Londonu, Engleska, na engleskom jeziku, kao i alternativne sudove Engleske, Srbije i Hrvatske, i bilo koje druge relevantne jurisdikcije koja je u skladu sa uslovima navedenih ugovora).

U Zagrebu, 14. studenog 2018. godine

Banke, kao Zalogoprimca (*Pledgee*) po kome se uspostavlja zaloga na 819.609 akcija zalagodavca u PRIVREDNOM DRUSTVU MIN DIV SVRLJIG AD FABRIKA VIJAKA I DELOVA ZA ŠINSKA VOZILA SVRLJIG (matični broj 07108958).

Zalogoprimatelja (*Pledgee*) po kome se uspostavlja zaloga na 819.609 akcija zalagodavatelja u PRIVREDNOM DRUSTVU MIN DIV SVRLJIG AD FABRIKA VIJAKA I DELOVA ZA ŠINSKA VOZILA SVRLJIG (matični broj 07108958).

Ovo punomoćje proizvodi dejstvo na sve postupke pred svim nadležnim organima, kao i za sve sporedne radnje, odn. dalje aktivnosti u vezi sa gore opisanim pravnim poslovima i ugovorima, a naročito na sve buduće izmene i dopune opisanih ugovora, a radi ispunjenja ovde sadržanih naloga i ovlašćenja.

Ova punomoć vrijedi za sve instance i proteže se na sve sporedne postupke, odn. daljnje aktivnosti vezane uz naprijed opisane pravne poslove i ugovore, a naročito na sve buduće izmjene i dopune opisanih ugovora, a radi ispunjenja ovdje sadržanih naloga i ovlaštenja.

Radi izbjegavanja svake sumnje, ovlašćenje na potpisivanje gore opisanih ugovora, uključuje i ovlašćenje za zaključenje i potpisivanje klauzula foruma u njima navedenim (uključujući, između ostalih, i arbitražu po UNCITRAL arbitražnim pravilima, sa mestom i sedištem arbitraže u Londonu, Engleska, na engleskom jeziku, kao i alternativne sudove Engleske, Srbije i Hrvatske, i bilo koje druge relevantne jurisdikcije koja je u skladu sa uslovima navedenih ugovora).

Radi izbjegavanja svake sumnje, ovlaštenje na potpisivanje gore opisanih ugovora, uključuje i odobrenje za davanje zaključenje i potpisivanje klauzula foruma u njima navedenim (uključujući, između ostalih, i arbitražu po UNCITRAL arbitražnim pravilima, sa mjestom i sjedištem arbitraže u Londonu, Engleska, na engleskom jeziku, kao i alternativne sudove Engleske, Srbije i Hrvatske, i bilo koje druge relevantne jurisdikcije koja je u skladu sa uslovima navedenih ugovora).

U Zagrebu, 14. novembra 2018. godine

U Zagrebu, 14. studenog 2018. godine

Addiko Bank d.d.

OIB: 14036333877

Addiko Bank
Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 20.

Jasna Širola

član Uprave / član Izvršnog odbora

Dubravko-Ante Mlikotić

član Uprave / član Izvršnog odbora

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4 potvrđujem da su

1. ŠIROLA JASNA (OIB: 06824203330), rođena 17.08.1956. godine, ZAGREB, BULATOVA 5, kao član uprave društva ADDIKO BANK d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Slavonska avenija 6, MBS: 080072083, OIB: 14036333877, zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom, čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-166/2016, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. MLIKOTIĆ DUBRAVKO-ANTE (OIB: 96887661259), rođen 09.06.1972. godine, ZAGREB, SVETICE 36/1, kao član uprave društva ADDIKO BANK d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Slavonska avenija 6, MBS: 080072083, OIB: 14036333877, zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom, čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-165/2016, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

**Broj: OV-10837/2018
U Zagrebu, 14.11.2018.**



**Javni bilježnik
Ilinka Lisonek**

**PRISJEDNIK
SUADA JASAREVIĆ**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa

Punomoćje SP-465/2018 / Punomoć SP-465/2018 od 14. studenog 2018.

Ispisan je drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom, računalnim pisačem i rukopisom koji ima 2 lista.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka GAŠPARIĆ DAMIR (OIB: 05881069555), rođen 29.07.1981. godine, ZAPREŠIĆ, ZAPREŠIĆ, TRG MLADOSTI 5.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 10,00 kn + PDV 25% (2,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

**Broj: OV-10838/2018
U Zagrebu, 14.11.2018.**



**Javni bilježnik
Ilinka Lisonek**

**PRISJEDNIK
SUADA JASAREVIĆ**

a subjekata Objave sudskog registra Objave subjekata upisa Predaja objava Brisani subjekti Provjera imena Upute Korisnička prijava

a subjekata Rezultati pretrage **Podaci o poslovnom subjektu**

Isprava i izvadak

Isprava

Izvadak

Smični aktivni izvadak

Smični izvadak

Smični povijesni izvadak

Taj

Podaci

Nadležni sud

MBS

OIB

Status

Vrsta

Sjedište/adresa

Temeljni kapital

Pravni oblik

Predmet poslovanja

Dioničar

Izborni odbor

Osobe ovlaštene za zastupanje

Odnosi

Podaci

Financijska izvješća

Podaci**Nadležni sud**

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080072083

OIB

14036333877

Status

Bez postupka

Vrsta

Addiko Bank dioničko društvo

Addiko Bank d.d.

English Addiko Bank Plc.

German Addiko Bank A.G.

Sjedište/adresa (Prikaži na karti)

Zagreb (Grad Zagreb)

Slavonska avenija 6

Temeljni kapital

2.558.898.150,00 kuna

Pravni oblik

dioničko društvo

Predmet poslovanja

- * davanje kredita osobama iz točke 1., manjim i srednjim poduzetnicima te drugim bankama
- * davanje jamstva i bankovnih garancija te preuzimanje drugih obveza za osobe iz točke 1
- * prikupljanje sredstva izdavanjem vrijednosnih papira i na druge načine koje propiše ili odredi Hrvatska narodna banka
- * kupovanje i prodavanje za svoj račun ili za račun svojih komitenata instrumenata tržišta novca (uključujući između ostalog čekove, mjenice i certifikate o depozitu) vrijednosne papire Republike Hrvatske ili Hrvatske narodne banke
- * pružanje usluga platnog prometa osobama iz točke 1
- * pružanje ostalih financijskih usluga koje propiše ili odredi Hrvatska narodna banka
- * primanje svih vrsta depozita u domaćoj i stranoj valuti od trgovca pojedinca i fizičkih osoba, uključujući i one fizičke osobe čija je poslovna aktivnost upisana u skladu sa Zakonom o obrtu
- * primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, a za svoj račun
- * primanje depozita ili drugih povratnih sredstava
- * odobravanje kredita i zajmova, uključujući potrošačke kredite i zajmove te hipotekarne kredite i zajmove ako je to dopušteno posebnim zakonom, i financiranje komercijalnih poslova, uključujući izвозno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (forfeiting)
- * otkup potraživanja s regresom ili bez njega (factoring)
- * financijski najam (leasing)
- * izdavanje garancija ili drugih jamstava
- * trgovanje za svoj račun ili za račun klijenta: - instrumentima tržišta novca, - prenosivim vrijednosnim papirima, - stranim sredstvima plaćanja, uključujući mjenjačke poslove, - financijskim ročnicama i opcijama, - valutnim i kamatnim instrumentima
- * usluge platnog prometa u zemlji i s inozemstvom u skladu s posebnim zakonima
- * usluge vezane uz poslove kreditiranja, kao npr. prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- * izdavanje drugih instrumenata plaćanja i upravljanje njima ako se pružanje ovih usluga ne smatra pružanjem usluga u smislu usluga platnog prometa u zemlji i s inozemstvom
- * iznajmljivanje sefova
- * posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
- * sudjelovanje u izdavanju financijskih instrumenata te pružanje usluga vezanih uz izdavanje financijskih instrumenata u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala: - usluge provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata uz obvezu otkupa, - usluge provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata bez obveze otkupa
- * upravljanje imovinom klijenata i savjetovanje u vezi s tim
- * poslovi skrbništva nad financijskim instrumentima te usluge vezane uz skrbništvo nad financijskim instrumentima u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala
- * savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja te pružanje usluga koje se odnose na poslovna spajanja i stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima
- * investicijske i pomoćne usluge i aktivnosti propisane posebnim zakonom kojim se uređuje tržište kapitala, a koje nisu uključene u usluge iz točke 1. do 15. stavka 1. članka 5. Zakona o kreditnim institucijama i to: - zaprimanje i prijenos naloga u svezi jednog ili više financijskih instrumenata, - izvršavanje naloga za račun klijenta, - trgovanje za vlastiti račun, - upravljanje portfelijem, - investicijsko savjetovanje, - pohrana i administriranje financijskih instrumenata za račun klijenta.

 Verzija za ispis
Provedba upisa od

07.2018

javljeno dana 20.07.2018

Provedba upisa promjena člana nadzornog odbora

Zg Tt-18/27333-2 od

07.2018

javljeno dana 20.07.2018

Izjava Rješenje o upisu promjene člana nadzornog odbora

Provedba upisa od

01.2018

javljeno dana 09.01.2018

Provedba upisa promjena članova uprave

Zg Tt-17/49557-2 od

01.2018

javljeno dana 09.01.2018

Izjava Rješenje o promjeni članova uprave

Provedba upisa od

12.2017

javljeno dana 30.12.2017

Provedba upisa odluke o smanjenju temeljnog kapitala, smanjenje temeljnog kapitala, promjena odredbi statuta

Zg Tt-17/49236-2 od

12.2017

javljeno dana 30.12.2017

Izjava Rješenje o odluci o smanjenju temeljnog kapitala, smanjenje temeljnog kapitala i izmjena odredbi statuta

Provedba upisa od

04.2017

javljeno dana 14.04.2017

Provedba upisa promjena člana nadzornog odbora, dodjela prekure, promjena odredbi statuta

Zg Tt-17/13911-2 od

04.2017

javljeno dana 14.04.2017

Izjava Rješenje o promjeni člana nadzornog odbora

strukturni kapitala, poslovnim strategijama i sličnim planovima, kao i savjetovanje i druge usluge vezane uz upravljanje udjelima u društvima, - usluge deviznog

- * poslovanja, ako su vezane uz pružanje investicijskih usluga, - investicijsko istraživanje i financijska analiza, kao i ostalih preporuka koje se odnose na transakcije s financijskim instrumentima, - usluge vezanih uz usluge provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata uz obvezu otkupa, - investicijske usluge i aktivnosti te pomoćne usluge koje se odnose na temeljnu imovinu izvedenica iz članka 3. stavka 1. točke 2. podtočke d. alineje 2., 3., 4. i 7. Zakona o tržištu kapitala kada su te investicijske usluge i aktivnosti nadovezane na investicijske ili pomoćne usluge
- * obavljanje poslova vezanih uz prodaju polisa osiguranja u skladu s propisima koji uređuju osiguranje
- * izdavanje elektroničkog novca

Jedini dioničar

Addiko Bank AG, Austrija, Broj iz registra: FN 350921 k, Naziv registra: Trgovački registar Trgovačkog suda u Beču, Nadležno tijelo: Trgovački sud u Beču, OIB: 51364807807 (Prikaži vezane subjekte)
1010 Wien, Wipplingerstraße 34/4

- jedini dioničar

Nadzorni odbor

Hans Hermann Anton Lotter, OIB: 01321808275 (Prikaži vezane subjekte)
Njemačka, 60435 Frankfurt, Feuerwehrstraße 52

- predsjednik nadzornog odbora

Nicholas John Tesseyman, OIB: 35163286095 (Prikaži vezane subjekte)
Velika Britanija i Sj. Irska, Essex CM6 2QJ, Chapelorth, Park Street Thaxted

- član nadzornog odbora

TOMISLAV PEROVIĆ, OIB: 69255852108 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, AUGUSTA ŠENOJE 6

- član nadzornog odbora

- postao član Nadzornog odbora dana 01.03.2016. godine

Csongor Bulcsu Nemeth, OIB: 94625926375 (Prikaži vezane subjekte)
Austrija, 1190 Beč, Rudolf Kassner Gasse 1679

- član nadzornog odbora

- postao član Nadzornog odbora dana 01.03.2016. godine

Osobe ovlaštene za zastupanje

Jasna Širota, OIB: 06824203330 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Bulatova 5

- član uprave

- zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom od 09.03.2016.

Dubravko Ante Mikotić, OIB: 96887661259 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Svetice 36/1

- član uprave

- zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom od 09.03.2016.

Joško Mihić, OIB: 13939647109 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Pantovčak 154

- prokurist

- zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave ili zajedno s prokuristom, odlukom uprave odruštva od dana 16. studenog 2016. godine

Mario Žižek, OIB: 39695271565 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Kesterčankova 1 A

- predsjednik uprave

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 01.01.2018. godine, odlukom Nadzornog odbora

Ivan Jandrić, OIB: 41890175295 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Trnjanska cesta 65

- član uprave

- zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom od 01.01.2018. godine, odlukom Nadzornog odbora

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Odluka o osnivanju od 08.03.1996. godine.

Odlukom Uprave od 7.5.1997. izmijenjen je članak 5. odredba o sjedištu društva.

Odlukom Izvanredne skupštine društva od 27.07.2007. godine izmijenjen je Statut u čl. 10. koji se odnosi na iznos temeljnog kapitala, u čl. 11. u odnosu na broj dionica, u čl. 13. u odnosu na iznos odobrenog kapitala. U ostalom dijelu tekst Statuta ostao je nepromijenjen. Čistopis Statuta od 27.07.2007. godine dostavljen je u zbirku isprava.

Statut:

Statut od 09.03.1996. godine.

Odlukom Glavne skupštine od 21.2.1997. godine izmijenjen je članak 10 i članak 11 Statuta odredbe o temeljnom kapitalu i dionicama.

Odlukom glavne skupštine društva od 24. rujna 1998. izmijenjen je Statut društva i to u dijelu koji se odnosi na temeljni kapital (članak 10.), broj dionica društva (članak 11.) i odredbe o odobrenom kapitalu (članak 13.).

Odlukom Glavne skupštine od 18.03.1999.g. izmijenjen je Statut društva u dijelu koji se odnosi na tvrtku društva (članak 1. i 2.), predmet poslovanja (članak 3.), temeljni kapital (članak 10.), broj dionica (članak 11.), odobrenom kapitalu (članak 13.), te vrstu i broj dionica (članak 12.70. i 74.).

Odlukom Glavne skupštine društva od 15.03.2001. godine izmijenjen je Statut u dijelu koji se odnosi na temeljni kapital društva (članak 10.), broj dionica (članak 11.), tekst članaka 12., 15., 35., 38., 42., 45., 53., 55., 59., 62., 64., 66., 67., 69., 70., 71., 72., 75., 81., 84., 86. U ostalom dijelu tekst Statuta ostao je nepromijenjen. Čistopis Statuta dostavljen je u zbirku isprava suda.

Odlukom Skupštine društva od 05. prosinca 2002. godine izmijenjene su odredbe Statuta društva od 15. ožujka 2001. godine i to članak 10. i članak 11. - odredbe o temeljnom kapitalu, članak 13. - odredbe o povećanju i smanjenju temeljnog kapitala, bisane su odredbe glave XII - unutarnja kontrola u cjelini, te su ostali članci i glave pomaknuti unaprijed.

Odlukom Izvanredne Glavne skupštine društva od 11.06.2003. godine izmijenjen je Statut u članku 3. koji se odnosi na predmet poslovanja odnosno djelatnosti društva, u članku 10. vezano za iznos temeljnog kapitala društva, u članku 11.

Isprava i izvadci

Isprava

ni izvadak

mični aktivni izvadak

jesni izvadak

mični povijesni izvadak

aj

eljni podaci

ladležni sud

JBS

NB

status

tvrtka

sjedište/adresa

emeljni kapital

pravni oblik

dmet poslovanja

ni dioničar

zorni odbor

be ovlaštene za zastupanje

ni odnosi

ali podaci

ancijska izvješća

ovije objave

Provedba upisa od
07.2018

javljeno dana 20.07.2018

vedba upisa promjena člana nadzornog
ora

Zg Tt-18/27333-2 od
07.2018

javljeno dana 20.07.2018

šenje Rješenje o upisu promjene člana
niznog odbora

Provedba upisa od
01.2018

javljeno dana 09.01.2018

vedba upisa promjena članova uprave

Zg Tt-17/49557-2 od
01.2018

javljeno dana 09.01.2018

šenje Rješenje o promjeni članova
rave

Provedba upisa od
12.2017

javljeno dana 30.12.2017

vedba upisa odluka o smanjenju
neljnog kapitala, smanjenje temeljnog
pitala, promjena odredbi statuta

Zg Tt-17/49236-2 od
12.2107

javljeno dana 30.12.2017

šenje Rješenje o upisu odluke o
tanjenju temeljnog kapitala, smanjenje
neljnog kapitala i izmjena odredbi
atuta

Provedba upisa od
04.2017

javljeno dana 14.04.2017

vedba upisa promjena člana nadzornog
ibora, dodjela prokure, promjena odredbi
atuta

Zg Tt-17/13911-2 od
04.2017

javljeno dana 14.04.2017

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE
OSNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA POSLOVNIM UDJELIMA

između

Dužnika:

DIV GRUPA d.o.o.

Bobovica 10/A, Samobor

Republika Hrvatska

Založnog dužnika:

Tomislav Debeljak

Vladimira Nazora 32, Bregana

Republika Hrvatska

Založnog vjerovnika:

Addiko Bank d.d.

Slavonska avenija 6, Zagreb

Republika Hrvatska

Zagreb, 9.11.2018 (devetog studenog dvije tisuće osamnaeste)

1
per 9

("Sporazum")

IZMEĐU:

G. Tomislav Debeljak, OIB: 09971916975, s prebivalištem u Vladimira Nazora 32, Bregana, Republika Hrvatska, kao založni dužnik ("**Založni dužnik**"); -----

(Dužnik, Založni dužnik i Založni vjerovnik se dalje u tekstu skupno nazivaju "**Strane**", a svaki pojedinačno "**Strana**") -----

POLAZEĆI OD TOGA:

- (A) da se na osnovi Ugovora o kreditu (engleski: *Loan Agreement*) sklopljenog dana 8.11.2018. (osmog studenog dvije tisuće osamnaeste) godine između (i) Dužnika kao dužnika; (ii) Europske banke za obnovu i razvoj, One Exchange Square, London EC2A 2JN, Ujedinjeno Kraljevstvo, osobni identifikacijski broj (OIB): 65196735166 ("**EBRD**") i Založnog vjerovnika kao izvornih zajmodavaca ("**Zajmodavci**"); (iii)

Založnog vjerovnika kao agenta kredita i agenta osiguranja (u daljnjem tekstu: "**Ugovor o kreditu**") Zajmodavci su pristali, između ostalog, pozajmiti Dužniku Kredit, (kako je isti definiran odredbama Ugovora o kreditu) u skladu sa odredbama i uvjetima Ugovora o kreditu. -----

- (B) da je Založni vjerovnik solidarni vjerovnik u pogledu svih tražbina svih Zajmodavaca koje proizlaze iz Ugovora o kreditu i ostalih Financijskih dokumenta. -----
- (C) da je Založni dužnik zakoniti imatelj 5 (pet) poslovnih udjela u Dužniku ukupnog nominalnog iznosa 122.868.400,00 kn (stodvadesetdva milijuna osamstošezdesetosam tisuća četiristo kuna), što predstavlja 50% (pedeset posto) temeljnog kapitala Dužnika. -----
- (D) da je svrha ovog Sporazuma osnovati i provesti osiguranje za korist Založnog vjerovnika radi osiguranja njegovih postojećih ili budućih novčanih tražbina prema Založnom dužniku po osnovi Ugovora o kreditu. -----
- (E) da je jedan od prethodnih uvjeta za korištenje Kredita temeljem Ugovora o kreditu, između ostalog, i da Založni dužnik sklope ovaj Sporazum. -----

STRANE UGOVARAJU kako slijedi: -----

1. DEFINICIJE -----

- 1.1. Izrazi definirani u Ugovoru o kreditu imaju i u ovom Sporazumu značenje koje im je dano u Ugovoru o kreditu osim ako nije izričito drugačije navedeno, odnosno ako iz konteksta proizlazi drugačije, dok niže navedeni pojmovi imaju sljedeće značenje: --

"**Datum ovršnosti**" znači datum koji je kao takav naznačio javni bilježnik u Potvrdi ovršnosti (definirana člankom 7. stavkom 7.2. ovog Sporazuma) u odnosu na ovaj Sporazum i u skladu s odredbama ovog Sporazuma. -----

"**Datum dospijeca**" znači datum kada je Osigurana tražbina ili bilo koji njezin dio dospio i plativ, u skladu s Financijskim dokumentima. -----

"**Euro**" ili "**EUR**" znači jedinstvena valuta država članica Europske unije koje su članice ekonomske i monetarne zajednice u skladu s Ugovorom o funkcioniranju Europske unije, sa svim njegovim izmjenama i dopunama. -----

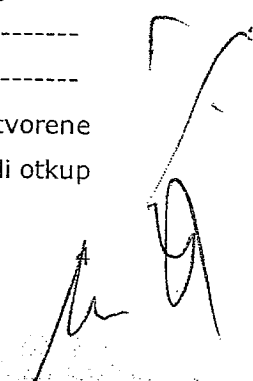
"Financijski dokumenti" znače Ugovor o kreditu, ovaj Sporazum i svaki drugi sporazum, ugovor ili dokument definiran kao Financijski dokument (engleski: *Finance Document*) u Ugovoru o kreditu, sa svim njihovim postojećim i budućim izmjenama i dopunama. -----

"HRK" znači hrvatska kuna, službena valuta u Republici Hrvatskoj. -----

"Osigurana tražbina" znači, samo za potrebe ovog Sporazuma, sve sadašnje i buduće tražbine Založnog vjerovnika prema Dužniku po osnovi Ugovora o kreditu ili bilo kojeg Financijskog dokumenta u iznosu glavnice do 30.000.000,00 EUR (trideset milijuna eura), uvećane za kamate koje su promjenjive te koje se izračunavaju kao šestomjesečni EURIBOR uvećan za maržu do najviše 4 (četiri) postotna boda godišnje i Obvezni trošak (engleski: *Mandatory Cost*) koji obračunava agent kredita u skladu s Ugovorom o kreditu, zatezne kamate koje su promjenjive i koje se izračunavaju po stopi koja čini zbroj primjenjive marže i troška financiranja dospjelog iznosa uvećano za 2% (dva posto) godišnje, pristojbi, troškova, naknada i svih ostalih iznosa predviđenih Ugovorom o kreditu i ostalim Financijskim dokumentima, uključujući i sve troškove koji su nastali Založnom vjerovniku u vezi sa zaštitom, očuvanjem ili ostvarenjem njegovih prava i svih pripadajućih tražbina temeljem ili u vezi s Ugovorom o kreditu ili nekim drugim Financijskim dokumentom. Glavnica Osigurane tražbine otplaćuje se u 11 (jedanaest) polugodišnjih obroka utvrđenih Ugovorom o kreditu, od kojih prvi dospijeva 15.05.2019. (trideset prvog svibnja dvije tisuće devetnaeste), a posljednji dospijeva 15.05.2024. (petnaesti svibnja dvije tisuće dvadeset četvrte), dok se kamate plaćaju polugodišnje, svakog 15.05. (petnaesti svibnja) i 15.11. (petnaesti studenog) u svakoj godini ili, ako datum plaćanja kamata nije Radni dan, prvog prethodnog Radnog dana. Ugovoreni konačni rok dospijeća je 15.05.2024. (petnaesti svibnja dvije tisuće dvadeset četvrte) godine, osim ako nastupi Slučaj povrede, u kojem slučaju je Založni vjerovnik ovlašten i prije ugovorenog konačnog roka dospijeća proglasiti Osiguranu tražbinu dospjelom, u cijelosti ili djelomično, zajedno s pripadajućim ugovornim i zateznim kamatama te svim naknadama i troškovima. ----

"Ovršni zakon" znači Ovršni zakon objavljen u Narodnim novinama Republike Hrvatske broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/2016 i 73/2017 sa svim kasnijim izmjenama i dopunama. -----

"Radni dan" znači dan u tjednu (osim subote ili nedjelje) na koji su banke otvorene za redovno poslovanje u Londonu i Zagrebu, a u odnosu na bilo koje plaćanje ili otkup



Eura, bilo koji dan na koji je Transeuropski automatizirani sustav bruto namire u realnom vremenu (engl. Trans-European Automated Real-Time Gross Settlement Express Transfer System - TARGET2) otvoren za namiru platnih transakcija u Eurima.

"**Slučaj povrede**" ima značenje u skladu s definicijom pojma "Slučaj povrede" (engleski: *Event of Default*) iz Ugovora o kreditu.

"**Sporazum**" ili "**ovaj Sporazum**" znači ovaj Sporazum o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima, uključujući sve njegove kasnije izmjene, kao i sve priloge istome.

"**Teret**" znači založno pravo, hipoteku, opterećenje, pravo prvenstva, ustup, zapljenu, prijeboj, zadužnicu, mjenicu ili drugo pravno sredstvo osiguranja tražbine bilo koje vrste, ili bilo koji drugi ugovor ili sporazum čiji je učinak osnivanje osiguranja na, odnosno u pogledu, te odvajanje ili stvaranje posebnog pravnog režima na postojećoj ili budućoj imovini, novčanim primanjima ili pravima, uključujući imenovanje osobe osiguranikom ili korisnikom osiguranja ili bilo koje slično utanačenje na osnovi police osiguranja.

"**Poslovni udjeli**" znači zajedno 5 (pet) poslovnih udjela u Dužniku ukupnog nominalnog iznosa 122.868.400,00 kn (stodvadesetdva milijuna osamstošezdesetosam tisuća četiristo kuna), što predstavlja 50% (pedeset posto) temeljnog kapitala Dužnika, kojih je imatelj Založni dužnik, kako slijedi: jedan poslovni udio nominalnog iznosa 9.236.400,00 kn (devet milijuna dvjestotridesetšest tisuća četiristo kuna), koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod poslovnim brojem 19 (devetnaest), dva poslovna udjela nominalnog iznosa 3.157.700,00 kn (tri milijuna stopedesetsedam tisuća sedamsto kuna) svaki, koji se u knjizi poslovnih udjela vode pod poslovnim brojevima 24 (dvadesetčetiri) i 25 (dvadesetpet), jedan poslovni udio nominalnog iznosa 55.935.600,00 kn (pedesetpet milijuna devetstotridesetpet tisuća šesto kuna), koji u knjizi poslovnih udjela se vodi pod poslovnim brojem 28 (dvadesetosam) te jedan poslovni udio nominalnog iznosa 51.381.000,00 (pedesetjedan milijun tristoosamdesetjedna tisuća kuna), koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod poslovnim brojem 31 (tridesetjedan), zajedno sa svim povezanim pravima sukladno Zakonu o trgovačkim društvima.

"**Upisnik**" znači Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima.

"Zakon o javnom bilježništvu" znači Zakon o javnom bilježništvu objavljen u Narodnim novinama br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09 i 120/16, sa svim njegovim kasnijim izmjenama i dopunama. -----

"Zakon o upisniku" znači Zakon o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima objavljen u Narodnim novinama br. 121/05, sa svim kasnijim izmjenama i dopunama.-----

"Zakon o trgovačkim društvima" znači Zakon o trgovačkim društvima objavljen u Narodnim novinama br. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 111/12, 68/13 i 110/15 sa svim kasnijim izmjenama i dopunama. -

"Zakon o vlasništvu" znači Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima objavljen u Narodnim novinama br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/2010, 143/2012 i 152/2014 sa svim njegovim kasnijim izmjenama i dopunama. -----

1.2 Tumačenje-----

(a) Ako drugačije nije određeno u ovom Sporazumu, pojmovi označeni velikim početnim slovom imaju isto značenje dano istim pojmovima definiranim Ugovorom o kreditu.-----

(b) Osim ako iz konteksta proizlazi drukčije, riječi u jednini uključuju i množinu i obratno. -----

(c) Svako upućivanje na sporazum, ugovor ili drugi dokument ima biti tumačeno kao upućivanje na taj sporazum, ugovor ili drugi dokument u trenutno aktualnoj verziji, uključujući sve kasnije izmjene i dopune.-----

(d) Svako upućivanje na bilo koji zakon ili odredbu propisa smatrat će se upućivanjem na taj zakon ili odredbu propisa zajedno sa svim njihovim izmjenama i dopunama, odnosno na drugi zakon ili drugu odredbu propisa koji naknadno mogu zamijeniti takve zakone ili odredbe propisa.-----

(e) Naslovi u ovom Sporazumu postavljeni su samo radi lakšeg snalaženja unutar teksta Sporazuma i ne utječu na tumačenje Sporazuma. -----

7
6
9

2. OSNIVANJE ZALOŽNOG PRAVA

- 2.1. U skladu s člankom 300. točkom 1., te člancima 301., 306, 307. i 308. Ovršnog zakona, sve Strane ovog Sporazuma sporazumno utvrđuju postojanje Osigurane tražbine i Založni dužnik ovime, kao isključivi imatelj Poslovnih udjela, daje svoju izričitu suglasnost da se Osigurana tražbina osigura zasnivanjem založnog prava prvog prednosnog reda u korist Založnog vjerovnika na Poslovnim udjelima, a radi osiguranja pravovremenog namirenja Osigurane tražbine, i to: (i) upisom založnog prava na Poslovnim udjelima u Upisnik; i (ii) upisom založnog prava na Poslovnim udjelima u knjigu poslovnih udjela Dužnika.
- 2.2. Založni dužnik kao isključivi imatelj Poslovnih udjela ovime daje svoju izričitu suglasnost da se Osigurana tražbina osigura osnivanjem založnog prava u prvom redu prvenstva u korist Založnog vjerovnika na Poslovnim udjelima u Dužniku koje drži Založni dužnik, te svim isplatama udjela u dobiti i isplatama koje su plative Založnom dužniku kao članu Dužnika (dalje: "Isplate") i svim kamatama i drugim novčanim iznosima koji su plativi u vezi s Poslovnim udjelima i svim drugim pravima, koristima i primicima koji se odnose ili proizlaze iz Poslovnih udjela (po osnovi otkupa, bonusa, prvenstva, opcija, zamjene, konverzije ili po bilo kojoj drugoj osnovi), uključujući, bez ograničenja, isplatu likvidacijske mase, primitaka po osnovi otkupa, isplata u slučaju smanjenja temeljnog kapitala, bilo kojih naknada u slučaju povlačenja Poslovnih udjela, otplate tražbina za bilo koje dodatne uloge te bilo koje druge novčane tražbine povezane s Poslovnim udjelima.
- 2.3. Založni dužnik neće bez prethodne pisane suglasnosti Založnog vjerovnika donijeti bilo koju odluku o izdavanju novih poslovnih udjela Dužnika, odluku o povećanju temeljnoga kapitala Dužnika niti poduzimati bilo koje druge slične radnje, osim ako je to dopušteno u skladu s Ugovorom o kreditu ili ako se Založni vjerovnik na drugi način izričito suglasio s takvim radnjom, s time da ta suglasnost neće biti bezrazložno uskraćena.

3. UPIS ZALOŽNOG PRAVA NA POSLOVNIM UDJELIMA

- 3.1. Clausula intabulandi. Založni dužnik izričito izjavljuje da pristaje da Založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma, bez potrebe za daljnjim odobrenjem ili naknadnom suglasnosti Založnog dužnika, zatražiti i ishoditi upis založnog prava na Poslovnim udjelima navedenim u ovom Sporazumu u Upisniku te u knjizi poslovnih

udjela Dužnika. -----

3.2. Za slučaj da se ovaj Sporazum iz bilo kojeg razloga pokaže nedostatnim za osnivanje i upis valjanog založnog prava na Poslovnim udjelima u korist Založnog vjerovnika, Založni dužnik se obvezuje da će, na zahtjev Založnog vjerovnika i o svom vlastitom trošku, bez odgađanja potpisati i podnijeti javnom bilježniku na solemnizaciju dodatak ovom Sporazumu i/ili potpisati bilo koji drugi potrebni dokument i dati potrebna očitovanja u potrebnom obliku, kao i da će poduzeti sve druge potrebne radnje kako bi se osnovala i upisala valjana sredstva osiguranja na Poslovnim udjelima u skladu s ovim Sporazumom. -----

3.3 Založni dužnik se obvezuje da će od nadležnih vlasti ishoditi, bez odgađanja i o svom vlastitom trošku, sva potrebne suglasnosti i dozvole potrebne za vrijeme postojanja založnog prava za valjanost istog na Poslovnim udjelima, za upis istog u Upisnik, knjigu poslovnih udjela Dužnika ili bilo koji drugi upisnik u skladu s mjerodavnim pravom, te za prisilno ostvarenje i namirenje Osigurane tražbine. -----

3.4 Bez obzira na bilo koje drugo pravo Založnog vjerovnika, bilo postojeće ili buduće, Strane su suglasne da će se, za potrebe upisa založnog prava na Poslovnim udjelima u Upisnik, kako je to predviđeno ovim Sporazumom, kao konačno dospijeće Osigurane tražbine smatrati 15.05.2024. (petnaesti svibnja dvije tisuće dvadeset četvrte) godine. -----

4. **IZJAVE, JAMSTVA I DODATNE OBVEZE**-----

4.1. Založni dužnik izričito izjavljuje i jamči da: -----

- (i) je isključivi, zakoniti i neograničeni imatelj Poslovnih udjela; -----
- (ii) ima ovlast zasnovati založno pravo na Poslovnim udjelima te da će braniti svoj položaj zakonitog imatelja Poslovnih udjela i sva prava u svezi sa istima, a protiv svake tužbe ili zahtjeva trećih osoba, sa svrhom zaštite, posebno interesa Založnog vjerovnika; -----
- (iii) ne postoji pravo opcije, pravo na stjecanje, založno pravo ili drugi oblik tereta na Poslovnim udjelima ili koji utječe na iste, te ne postoji sklopljen ugovor niti obveza Založnog dužnika ili treće osobe na davanje ili zasnivanje prethodno navedenog, osim prava prvokupa sukladno odredbama Društvenog ugovora Dužnika; -----
- (iv) su Poslovni udjeli slobodni od svih upisanih ili neupisanih Tereta ili drugih prava bilo koje treće strane; -----

- (v) Poslovni udjeli su u potpunosti uplaćeni i nema ugovora, sporazuma ili odluka na snazi, temeljem kojih bi Dužnik bio u bilo kojoj obvezi povećati temeljni kapital, ili odobriti bilo kojoj osobi pravo zahtijevati povećanje temeljnog kapitala (uključujući bilo koje pravo konverzije); -----
- (vi) ni jedna treća osoba (osim Založnog dužnika i drugih članova Dužnika) nema pravo temeljem Poslovnih udjela na sudjelovanje u dobiti Dužnika; -----
- (vii) izvadak iz knjige poslovnih udjela Dužnika koji je priložen ovom Sporazumu je potpun i točan prikaz stanja Poslovnih udjela na dan sklapanja ovog Sporazuma;
- (viii) neće dopustiti osnivanje drugih založnih prava ili sredstava osiguranja na Poslovnim udjelima, bez prethodne pisane suglasnosti Založnog vjerovnika; --
- (ix) neće prodati ili na drugi način raspolagati Poslovnim udjelima ili bilo kojim dijelom istih bez prethodne pisane suglasnosti Založnog vjerovnika, osim u slučajevima kad je to dopušteno prema Financijskim ugovorima; -----
- (x) će bez odlaganja obavijestiti Založnog vjerovnika o započetom sudskom, arbitražnom ili upravnom postupku, ili isticanju zahtjeva od strane trećih osoba u pogledu Poslovnih udjela i/ili ovrhe na istima, te o svim drugim okolnostima koje bi mogle nepovoljno utjecati na pravni položaj Poslovnih udjela, na vrijednost istih, ili na neko od prava Založnog vjerovnika iz ovog Sporazuma;
- (xi) neće poduzimati nikakve radnje niti sklapati pravne poslove koji bi mogli nepovoljno utjecati na vrijednost predmetnih Poslovnih udjela; -----
- (xii) će bez odlaganja obavijestiti Založnog vjerovnika o svim promjenama u članstvu ili temeljnom kapitalu Dužnika; -----
- (xiii) osim u slučajevima predviđenim Financijskim dokumentima, Založni dužnik će se pobrinuti da Dužnik ne donese odluku o isplati udjela u dobiti i ne isplati udio u dobiti, ne isplati ikakav iznos iz temeljnog kapitala društva, te ne kupi, otkupi ili na drugi način stekne poslovne udjele u Dužniku ili pravo opcije nad istima, ili isplati, odnosno, dodatno isplati udio u dobiti, ili odredi isplatu iz zadržane dobiti, ili isplati bilo kakvu upravljačku, savjetodavnu ili drugu naknadu izravno Založnom dužniku ili po njegovom nalogu, iz Poslovnih udjela.

4.2. Dužnik i Založni dužnik izjavljuju da će založno pravo zasnovano na temelju ovog Sporazuma ostati bez ograničenja i pravovaljano sve dok Osigurana tražbina ne bude u potpunosti namirena. -----

4.4. Dužnik i Založni dužnik izjavljuju i jamče da niti izvršavanje ovog Sporazuma, niti postupanje u skladu sa odredbama istog Sporazuma od strane Dužnika i Založnog dužnika nije u suprotnosti sa: (i) bilo kojim zakonom ili drugim propisom mjerodavnim za Dužnika ili Založnog dužnika; (ii) izjavom o osnivanju ili bilo kojim drugim

osnivačkim aktom Dužnika; ili (iii) bilo kojim drugim sporazumom, dokumentom, sudskom ili upravnom odlukom koja je pravno obvezujuća za Dužnika, Založnog dužnika ili njihovu imovinu. -----

5. PRAVA ZALOŽNOG VJEROVNIKA -----

5.1. Založno pravo osnovano na temelju ovog Sporazuma u korist Založnog vjerovnika će postojati dok Osigurana tražbina ne bude bezuvjetno i neopozivo namirena i ispunjena u potpunosti ili dok založno pravo osnovano u skladu s ovim Sporazumom ne bude prestalo bezuvjetnim i neopozivim odreknućem Založnog vjerovnika te izbrisano. ---

5.2. Strane su suglasne da se visina i datum dospjeća Osigurane tražbine, zajedno s kamatama i nastalim troškovima, dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Založnog vjerovnika, u kojem će biti jasno naznačena visina Osigurane tražbine te datum dospjeća iste, i koji će biti potpisan od strane ovlaštenih osoba Založnog vjerovnika (dalje u tekstu: "**Izvod iz poslovnih knjiga**"). Izvod iz poslovnih knjiga predstavlja pravno obvezujući dokaz o visini Osigurane tražbine i datumu dospjeća iste. -----

5.3. Nikakva izmjena drugih instrumenata osiguranja koja Založni vjerovnik može steći na imovini Dužnika i/ili Založnog dužnika i/ili bilo koje druge osobe neće utjecati na pravovaljanost ili opseg ovog Sporazuma ili obveze Založnog dužnika na temelju ovog Sporazuma. Ovaj Sporazum je neovisan od svakog drugog instrumenata osiguranja ili jamstva danog ili osnovanog u korist Založnog vjerovnika radi osiguranja bilo koje njegove tražbine prema Dužniku. Takvo drugo instrumenata osiguranja neće ni na koji način ograničavati ovaj Sporazum, niti će biti ograničeno ovim Sporazumom. ---

6. PRISILNO OSTVARENJE PRAVA ZALOŽNOG VJEROVNIKA -----

6.1. Strane su suglasne da će ovaj Sporazum, nakon solemnizacije od strane javnog bilježnika, predstavljati ovršnu ispravu u smislu Ovršnog zakona i Zakona o javnom bilježništvu. -----

6.2. Strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju javnog bilježnika i nalažu javnom bilježniku da na ovaj Sporazum stavi potvrdu o ovršnosti, u skladu s Ovršnim zakonom i Zakonom o javnom bilježništvu ("**Potvrda o ovršnosti**"), po zahtjevu Založnog vjerovnika, i nakon što mu bude predložen Izvod iz poslovnih knjiga u kojem će biti točno naznačen Datum dospjeća kao i cjelokupni iznos dospjele i plative Osigurane tražbine; te primjerak pisane obavijesti Založnog vjerovnika poslano Dužniku i

Založnom dužniku kojom Založni vjerovnik obavještava Dužnika i Založnog dužnika da je nastupio Slučaj povrede s dokazom da je navedena pisana obavijest poslana Dužniku i Založnom dužniku u skladu s člankom 9. (Obavijesti) ovog Sporazuma.---

6.3. Osiguranje zasnovano ovim Sporazumom će postati ovršno odmah na Datum ovršnosti.-----

6.4. Na Datum dospijeca, Založni vjerovnik će biti ovlašten poduzeti bilo koju radnju potrebnu prema hrvatskom pravu ili ovom Sporazumu kako bi se naplatio temeljem založnog prava osnovanog na temelju ovog Sporazuma, sa svrhom namirenja Osigurane tražbine ili bilo kojeg nepodmirenog dijela iste, isključujući izvansudsko namirenje Osigurane tražbine u skladu s člankom 337. Zakona o vlasništvu. -----

6.5. Založni dužnik ovime daje svoju izričitu suglasnost da Založni vjerovnik radi naplate Osigurane tražbine može izravno provesti ovrhu na Poslovnim udjelima, po dospelosti Osigurane tražbine, na temelju ovog Sporazuma i nakon što javni bilježnik stavi na isti Potvrdu o ovršnosti. -----

6.6. Založni dužnik će, na zahtjev Založnog vjerovnika i o svom vlastitom trošku, bez odgađanja pružiti Založnom vjerovniku svu potrebnu pomoć u korištenju ovlastima ili u prisilnom ostvarenju prava koja Založnom vjerovniku daje hrvatsko pravo, u pogledu založnog prava osnovanog na temelju ovog Sporazuma. -----

6.7. Sva prava i pravna sredstva dostupna Založnom vjerovniku u pogledu založnog prava na Poslovnim udjelima temeljem Sporazuma ne isključuju bilo koja druga prava ili pravna sredstva predviđena zakonom ili Financijskim dokumentima ili drugim pravnim poslom.-----

7. PRAVA ZALOŽNOG DUŽNIKA-----

7.1. Ukoliko nije drugačije predviđeno ovim Sporazumom, Založni dužnik zadržava sva prava i ovlasti u pogledu Poslovnih udjela, uključujući pravo na primanje i zadržavanje udjela u dobiti te ostvarivanje prava glasa. -----

7.2. Založni dužnik je ovlašten primati i zadržati isplaćeni udio u dobiti sve dok ga Založni vjerovnik pisano ne obavijesti da je nastupio Slučaj povrede i da je Osigurana tražbina dospjela na naplatu. Ako je Založni vjerovnik pisano obavijestio Založnog dužnika da je nastupio Slučaj povrede i da je Osigurana tražbina dospjela na naplatu u skladu s

Ugovorom o kreditu, Založni vjerovnik će biti ovlašten dati uputu Upravi Dužnika da, od dana izdavanja takve upute nadalje, isplaćuje udio u dobiti i druge primitke na temelju Poslovnih udjela izravno Založnom vjerovniku. Dužnik se ovime neopozivo obvezuje poduzeti sve potrebne korake, uključujući i sklapanje odgovarajućeg dodatka ovom Sporazumu, kako bi osigurali da se može postupiti u skladu s takvom uputom Založnog vjerovnika te vršiti isplate udjela u dobiti i drugih primitaka Založnom vjerovniku u skladu s ovim člankom koji će biti ovlašten upotrijebiti takve primitke za namirenje Osigurane tražbine. -----

7.3. Za vrijeme postojanja založnog prava, Založni dužnik može ostvarivati pravo glasa u svezi s Poslovnim udjelima. U skladu sa prije navedenim, Založni dužnik će ostvarivati svoje pravo glasa po osnovi Poslovnih udjela u dobroj vjeri i sukladno Financijskim ugovorima, kako bi osigurao da Založni vjerovnik ne bude ni na koji način oštećen. Založni dužnik dužan je ostvarivati svoje pravo glasa na takav način da osigura da, bez prethodnog odobrenja Založnog vjerovnika, neće biti donesene odluke za koje je vjerojatno da bi mogle umanjiti vrijednost Poslovnih udjela, uključujući, ali ne ograničavajući se samo na odluke o smanjenju temeljnog kapitala Dužnika, o stečaju ili likvidaciji Dužnika. -----

7.4. U slučaju nastupa Slučaja povrede, Založni vjerovnik je ovlašten zahtijevati da ga Založni dužnik opunomoći na ostvarivanje prava po osnovi Poslovnih udjela, primitak udjela u dobiti i ostalih primanja po osnovi Poslovnih udjela. Založni dužnik se obvezuje poduzeti sve nužne korake i potpisati sve potrebne pravne dokumente, uključujući no ne ograničavajući se samo na davanje potrebne punomoći, kako bi omogućio da Založni vjerovnik može ostvarivati pravo glasa u njegovo ime. -----

7.5. Po namirenju Osigurane tražbine u cijelosti, Založni vjerovnik će, o trošku Založnog dužnika, poduzeti sve potrebne radnje za prestanak založnog prava zasnovanog na temelju ovog Sporazuma te brisanje istog. -----

8. ODRICANJE OD PRIGOVORA -----

8.1. Dužnik i Založni dužnik se ovime odriču te se obvezuju odreći u budućnosti, svih prigovora prema Založnom vjerovniku u pogledu ostvarivanja prava Založnog vjerovnika iz ovog Sporazuma, u mjeri u kojoj je to dopušteno prisilnim propisima. -----

8.2. Neizvršavanje ili zakašnjenje pri izvršavanju bilo kojeg prava ili korištenja bilo kojim pravnim sredstvom iz ovog Sporazuma od strane Založnog vjerovnika, neće biti

tumačeno kao odricanje od tog prava ili pravnog sredstva, kao što niti djelomično izvršenje bilo kojeg prava ili djelomično korištenje bilo kojim pravnim sredstvom neće sprječavati daljnje ili drugačije izvršavanje tog prava ili korištenje tim pravnim sredstvom, ili izvršavanje drugog prava i korištenje drugim pravnim sredstvom. Prava i pravna sredstva predviđena ovim Sporazumom su kumulativna i ne isključuju postojanje drugih prava i pravnih sredstava predviđenih Financijskim dokumentima i zakonom. Nijedna radnja Založnog vjerovnika u vezi s bilo kojim navedenim pravom ili pravnim lijekom, ili propust poduzimanja takve radnje, odnosno trpljenje tuđeg korištenja nekim pravom, neće biti tumačeno kao odricanje od istodobnog ili budućeg korištenja nekim pravom ili ostvarivanja nekog prava.-----

9. OBAVIJESTI -----

9.1 Sve obavijesti ili druga komunikacija prema ili u svezi s ovim Sporazumom moraju biti u pisanom obliku. Osim ako je drukčije određeno ovim Sporazumom ili se zahtjeva prema važećim prisilnim propisima, smatrat će se da je dostava takvih obavijesti uredno izvršena odnosnoj Strani odmah po preuzimanju u slučaju osobne dostave odnosno u slučaju slanja preporučenom poštom, danom predaje pismena na poštu adresiranog na niže navedene adrese primatelja pismena odnosno na neku drugu adresu o kojoj jedna Strana obavijesti drugu u skladu s odredbama ovog članka.-----

9.2 Adrese svake od Strana za obavijesti prema ili u svezi s ovim Sporazumom jesu sljedeće: -----

Za Dužnika: -----

Adresa: Bobovica 10/A, Samobor, Hrvatska -----

Fax: +385 1 3376 155 -----

Na pažnju: g. Vlado Šoić -----

Email: div@divgroup.eu -----

Za Založnog dužnika: -----

Vladimira Nazora 32, Bregana, Hrvatska -----

Na pažnju: g. Tomislav Debeljak -----

Email: tomislav.debeljak@divgroup.eu -----

Za Založnog vjerovnika: -----

Adresa: Slavonska avenija 6, Zagreb, Hrvatska -----

Fax: +385 1 6046 430 -----

Na pažnju: g. David Sumić

Email: david.sumic@addiko.com

10. PROMJENA STRANA

10.1 Ovaj Sporazum obvezuje univerzalne pravne sljednike Strana.

10.2 Dužnik i Založni dužnik ne smiju bez suglasnosti Založnog vjerovnika ni u kojem trenutku ustupiti ili prenijeti na drugi pravni subjekt niti na drugi način raspolagati svojim tražbinama i drugim pravima vezanim uz Poslovne udjele niti smiju na drugi pravni subjekt prenijeti ili mu ustupiti bilo koje svoje pravo i/ili obvezu koje imaju na temelju ovog Sporazuma.

10.3 Založni vjerovnik smije prodati, prenijeti, ustupiti ili na neki drugi način raspolagati svim ili dijelom svojih prava ili obveza prema ovom Sporazumu bez suglasnosti Dužnika ili Založnog dužnika.

11. IZMJENE I DOPUNE

11.1. Strane sporazumno utvrđuju da sve izmjene i dopune ovog Sporazumu moraju biti učinjene u obliku javnobilježničkog akta ili solemnizirane privatne isprave u odnosu na verziju Sporazuma na hrvatskom jeziku, a u odnosu na verziju Sporazuma na engleskom jeziku, u pisanom obliku u ispravi na kojoj su potpisi Strana ovjereni od strane javnog bilježnika.

11.2 Clausula salvatoria. Ako u bilo koje vrijeme neka odredba ovog Sporazuma postane nevaljana, nišetna ili pobojna, ili je nevaljanost, nišetnost ili pobojnost utvrđena od suda ili nekog drugog tijela, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, nišetnost ili pobojnost drugih odredbi ovog Sporazuma ili ovog Sporazuma u cijelosti. U tom slučaju, Strane će zamijeniti nevaljanu, nišetnu ili poboju odredbu novom valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, nišetnost ili pobojnost, u mjeri u kojoj je to dopušteno zakonom.

11.3 Strane sporazumno utvrđuju da će u slučaju izmjena Ugovora o kreditu koje bi dovele do promjene valute odobrenog kredita, smanjenja iznosa odobrenog kredita, promjene kamatne stope ili promjene roka dospeljeća, za osiguranje naplate Osiguranih tražbina i nadalje vrijediti sva Sredstva Osiguranja (engleski: *Security Documents*)

kako su definirana Ugovorom o kreditu, uključujući i založna prava osnovana na temelju ovog Sporazuma, bez potrebe ili obveze vršenja dodatnih upisa, odnosno izmjena postojećih upisa u nadležnim javnim upisnicima (uključujući, ali ne ograničavajući se na zemljišne knjige nadležnog suda), s time da ako Založni vjerovnik to bude zahtijevao, Založni dužnik se obvezuje o svom trošku bez odgađanja potpisati i podnijeti javnom bilježniku na solemnizaciju bilo koji potrebni dokument kojim će se konstatirati navedena promjena te ishoditi izmjenu upisa u nadležnim javnim upisnicima (uključujući, ali ne ograničavajući se na zemljišne knjige nadležnog suda) te dati potrebna očitovanja u potrebnom obliku, kao i da će poduzeti sve druge potrebne radnje kako bi založno pravo na Poslovnim udjelima ostalo valjano zasnovano i provedivo u skladu s ovim Sporazumom. -----

12. RJEŠAVANJE SPOROVA -----

12.1. Bilo koji spor, neslaganje ili zahtjev nastao iz ili u vezi s (i) ovim Sporazumom, (ii) povredom, raskidom ili nevaljanošću istoga, ili (iii) izvanugovornom odgovornošću nastale iz ili u vezi s ovim Sporazumom, rješavat će se pred nadležnim sudom u Zagrebu, Republici Hrvatskoj. -----

12.2. Bez obzira na gornji stavak 12.1., druge odredbe ovog Sporazuma ili drugih Financijskih dokumenta, Založni vjerovnik može bilo koje svoje pravo proisteklo iz ovog Sporazuma ili u svezi s ovim Sporazumom po svom izboru prisilno ostvariti pred sudovima Republike Hrvatske ili pred bilo kojim drugim nadležnim sudovima, u mjeri dopuštenoj prisilnim propisima hrvatskog prava. -----

12.3. Ništa u ovom Sporazumu neće se smatrati odustankom, odricanjem ili drugim izmjenama bilo kojih imuniteta, povlastica ili izuzeća koje Europska banka za obnovu i razvoj ima temeljem Sporazuma o osnivanju Europske banke za obnovu i razvoj, međunarodne konvencije ili bilo kojeg primjenjivog propisa. -----

13. MJERODAVNO PRAVO, JEZIK I PRIMJERCI -----

13.1 Mjerodavno pravo. Za ovaj Sporazum je mjerodavno te se isti tumači po pravu Republike Hrvatske. -----

13.2 Jezik. Ovaj Sporazum bit će sklopljen na hrvatskom jeziku i engleskom jeziku. Ovaj sporazum na hrvatskom jeziku će biti solemniziran od strane javnog bilježnika, dok će na verziji ovog Sporazuma na engleskom jeziku biti ovjereni potpisi ovlaštenih

potpisnika Strana po javnom bilježniku. Hrvatska verzija ovog Sporazuma bit će mjerodavna u slučaju bilo kakvih proturječnosti. -----

13.3 Troškovi: Sve troškove, pristojbe, naknade i izdatke koji su valjano i razumno nastali Stranama u svezi s izradom, sklapanjem ili valjanim izvršavanjem prava po ovom Sporazumu snosit će Založni dužnik. -----

U ZNAK PRIHVAĆANJA, Strane putem svojih valjano ovlaštenih zastupnika potpisuju ovaj Sporazum i, u pogledu primjerka ovog Sporazuma na hrvatskom jeziku, podnose isti javnom bilježniku na solemnizaciju. -----

*** * * Potpisna strana slijedi na sljedećoj stranici * * ***

Dužnik :

DIV GRUPE d.o.o.

10130 SAMOBOR, Dobovica 10/A

Tel. 01 3377-000, Fax. 01 3376-155

OIB: 33890755814

Ime: Darko Pappo

Funkcija: Član uprave

Založni dužnik:

Tomislav Debeljak

Ime: Tomislav Debeljak

Založni vjerovnik:

Addiko Bank d.d.

Ime: Igor Šabarić

Funkcija: Punomoćnik

Ime: Muljika Preselj

Funkcija: Punomoćnik

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 34.

----- Prvi Privitak -----

----- Izvadak iz knjige poslovnih udjela -----

IZVADAK IZ KNJIGE POSLOVNIH UDJELA

za trgovačko društvo DIV GRUPA d.o.o., MBS: 080127368, OIB: 33890755814, Samobor, Bobovica 10/A na dan 29.10.2018. godine.

Temeljni kapital: 245.736.800,00 kuna

Broj poslovnih udjela: 13

Imatelji poslovnih udjela:

1. Božidar Debeljak iz Bregane, Augusta Šenoe 48, OIB: 92378251406:
4 poslovna udjela ukupne nominalne vrijednosti 61.434.200,00 kuna koji čine 25% temeljnog kapitala i to:
 - jedan poslovni udio u nominalnom iznosu od 4.618.200,00 kuna;
 - jedan poslovni udio u nominalnom iznosu od 3.157.700,00 kuna;
 - jedan poslovni udio u nominalnom iznosu od 27.967.800,00 kuna;
 - jedan poslovni udio u nominalnom iznosu od 25.690.500,00 kuna.
2. Vjera Debeljak iz Bregane, Augusta Šenoe 48, OIB: 718357459566:
4 poslovna udjela ukupne nominalne vrijednosti 61.434.200,00 kuna koji čine 25% temeljnog kapitala i to:
 - jedan poslovni udio u nominalnom iznosu od 4.618.200,00 kuna;
 - jedan poslovni udio u nominalnom iznosu od 3.157.700,00 kuna;
 - jedan poslovni udio u nominalnom iznosu od 27.967.800,00 kuna;
 - jedan poslovni udio u nominalnom iznosu od 25.690.500,00 kuna.
3. Tomislav Debeljak iz Bregane, Vladimira Nazora 32, OIB: 09971916975
5 poslovnih udjela ukupne nominalne vrijednosti 122.868.400,00 kuna koji čine 50% temeljnog kapitala i to:
 - jedan poslovni udio u nominalnom iznosu od 9.236.400,00 kuna;
 - jedan poslovni udio u nominalnom iznosu od 3.157.700,00 kuna;
 - jedan poslovni udio u nominalnom iznosu od 3.157.700,00 kuna;
 - jedan poslovni udio u nominalnom iznosu od 55.935.600,00 kuna;
 - jedan poslovni udio u nominalnom iznosu od 51.381.000,00 kuna.

U Samoboru, 29.10.2018. godine.

DIV GRUPA d.o.o.

10430 SAMOBOR, Bobovica 10/A
Tel. 01 3377-000, Fax. 01 3376-155
OIB: 33890755814

6

Darko Pappo

član Uprave



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
SANDRA PALINIĆ-ČULIN
Samobor, Gajeva 35

Poslovni broj: OV-6332/2018

Ja, javni bilježnik **SANDRA PALINIĆ-ČULIN**, Samobor, Gajeva 35, potvrđujem da su stranke:

DIV GRUPA d.o.o., MBS 080127368, OIB 33890755814, Samobor, Grad Samobor, Bobovica 10/A, zastupano po direktoru **DARKO PAPPO**, OIB 50958091159, ZAGREB, ČREŠNJEVEC 42, kao dužnik, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

TOMISLAV DEBELJAK, OIB 09971916975, BREGANA, SAMOBOR, VLADIMIRA NAZORA 32, meni osobno poznata

podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE OSNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA POSLOVNIM UDJELIMA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

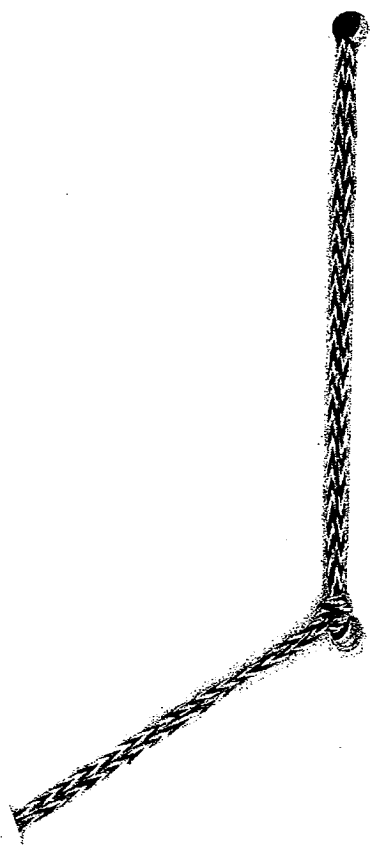
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba i nagrada naplaćeni pod OV-6328/18, Temeljem Ugovora.

Samobor, 12.11.2018.

Javni bilježnik
SANDRA PALINIĆ-ČULIN





2

-----**SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE**-----

-----**USTUPOM TRAZBINA PO OSNOVI OSIGURANJA**-----

-----između-----

-----**Ustupitelja:**-----

-----**DIV GRUPA d.o.o.**-----

-----Bobovica 10/A, Samobor-----

-----Republika Hrvatska-----

-----**i**-----

-----**Primatelja ustupanja:**-----

-----**Addiko Bank d.d.**-----

-----Slavonska avenija 6, Zagreb-----

-----Republika Hrvatska-----

-----**Zagreb, 9.11.2018 (devetog studenog dvije tisuće osamnaeste)**-----

7
60 41

USTUPOM TRAZBINA PO OSNOVI OSIGURANJA

("Sporazum")

sklopijen dana 9.11.2018. (devetog studenog dvije tisuće osamnaeste) godine

IZMEĐU:

DIV GRUPA d.o.ö. sa sjedištem u Samoboru, Bobovica 10/A, koje je osnovano i postoji u skladu s propisima Republike Hrvatske, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080127368, osobni identifikacijski broj (OIB) 33890755814, kao ustupitelj ("**Ustupitelj**");

Addiko Bank d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 6, koje je osnovano i postoji u skladu s propisima Republike Hrvatske, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080072083, OIB 14036333877, kao primatelj ustupanja ("**Primatelj ustupanja**"); -----

(Ustupitelj i Primatelj ustupanja se dalje u tekstu skupno nazivaju "**Strane**", a svaki pojedinačno "**Strana**")-----

POLAZEĆI OD TOGA:

- (A) da su na temelju i u vezi s Ugovorom o kreditu (engleski: *Loan Agreement*) sklopljenog dana 8.11.2018. (osmog studenog dvije tisuće osamnaeste) godine između (i) Ustupitelja kao dužnika; (ii) Europske banke za obnovu i razvoj, One Exchange Square, London EC2A 2JN, Ujedinjeno Kraljevstvo, osobni identifikacijski broj (OIB): 65196735166 ("**EBRD**") i Primatelja ustupanja kao izvornih zajmodavaca ("**Zajmodavci**"); (iii) Primatelja ustupanja kao agenta kredita i agenta osiguranja (u daljnjem tekstu: "**Ugovor o kreditu**") Zajmodavci su pristali, između ostalog, pozajmiti Ustupitelju Kredit (kako je isti definiran odredbama Ugovora o kreditu) u skladu sa odredbama i uvjetima Ugovora o kreditu.; -----

- (B) da je Primatelj ustupanja solidarni vjerovnik u pogledu svih tražbina Zajmodavaca koje proizlaze iz Ugovora o kreditu i ostalih Financijskih dokumenata; -----
- (C) da je svrha ovog Sporazuma osnovati i provesti sredstva osiguranja za korist Primatelja ustupanja radi osiguranja njegovih sadašnjih ili budućih novčanih tražbina prema Ustupiteljima po osnovi Ugovora o kreditu;-----
- (D) da je jedan od prethodnih uvjeta za korištenje Kredita, između ostalih, i da Ustupitelj sklopi ovaj Sporazum. -----

STRANE UGOVARAJU kako slijedi: -----

1. DEFINICIJE -----

- 1.1. Izrazi definirani u Ugovoru o kreditu imaju i u ovom Sporazumu značenje koje im je dano u Ugovoru o kreditu osim ako nije izričito drugačije navedeno, odnosno ako iz konteksta proizlazi drugačije, dok niže navedeni pojmovi imaju sljedeće značenje: --

"Datum dospelja" znači datum kada je Osigurana tražbina ili bilo koji njezin dio dospio, u skladu s Financijskim dokumentima.-----

"Euro" ili **"EUR"** znači jedinstvena valuta država članica Europske unije koje su članice ekonomske i monetarne zajednice u skladu s Ugovorom o funkcioniranju Europske unije sa svim njegovim kasnijim izmjenama i dopunama. -----

"Financijski dokumenti" znače Ugovor o kreditu, ovaj Sporazum i svaki drugi sporazum, ugovor ili dokument definiran kao Financijski dokument (engleski: *Finance Document*) u Ugovoru o kreditu, sa svim njihovim postojećim i budućim izmjenama i dopunama. -----

"HRK" znači hrvatska kuna, službena valuta u Republici Hrvatskoj. -----

"Osigurana tražbina" znači, samo za potrebe ovog Sporazuma, sve sadašnje i buduće tražbine Primatelja ustupanja prema Ustupitelju po osnovi Ugovora o kreditu ili bilo kojeg Financijskog dokumenta u iznosu glavnice do 30.000.000,00 EUR (trideset milijuna eura), uvećane za kamate koje su promjenjive te koje se izračunavaju kao šestomjesečni EURIBOR uvećan za maržu do najviše 4 (četiri) postotna boda godišnje i Obvezni trošak (engleski: *Mandatory Cost*) koji obračunava

agent kredita u skladu s Ugovorom o kreditu, zatezne kamate koje su promjenjive i koje se izračunavaju po stopi koja čini zbroj primjenjive marže i troška financiranja dospjelog iznosa uvećano za 2% (dva posto) godišnje, pristojbi, troškova, naknada i svih ostalih iznosa predviđenih Ugovorom o kreditu i ostalim Financijskim dokumentima, uključujući i sve troškove koji su nastali Založnom vjerovniku u vezi sa zaštitom, očuvanjem ili ostvarenjem njegovih prava i svih pripadajućih tražbina temeljem ili u vezi s Ugovorom o kreditu ili nekim drugim Financijskim dokumentom. Glavnica Osigurane tražbine otplaćuje se u 11 (jedanaest) polugodišnjih obroka utvrđenih Ugovorom o kreditu, od kojih prvi dospijeva 15.05.2019. (trideset prvog svibnja dvije tisuće devetnaeste), a posljednji dospijeva 15.05.2024. (petnaesti svibnja dvije tisuće dvadeset četvrte), dok se kamate plaćaju polugodišnje, svakog 15.05. (petnaesti svibnja) i 15.11. (petnaesti studenog) u svakoj godini ili, ako datum plaćanja kamata nije Radni dan, prvog prethodnog Radnog dana. Ugovoreni konačni rok dospijeća je 15.05.2024. (petnaesti svibnja dvije tisuće dvadeset četvrte) godine, osim ako nastupi Slučaj povrede, u kojem slučaju je Primatelj ustupanja ovlašten i prije ugovorenog konačnog roka dospijeća proglasiti Osiguranu tražbinu dospjelim, u cijelosti ili djelomično, zajedno s pripadajućim ugovornim i zateznim kamatama te svim naknadama i troškovima. -----

"Osiguratelj" znači UNIQUA osiguranje d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Planinska 13 A, Zagreb, Republika Hrvatska, koje je osnovano i postoji u skladu s propisima Republike Hrvatske, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080297140, OIB 75665455333 ili bilo koje drugo osiguravajuće društvo koje je osnovano i postoji u skladu s propisima Republike Hrvatske, a kod kojih Ustupitelj obnovi, produži ili zamjeni novim police osiguranja u skladu s Ugovorom o kreditu ("Buduće police osiguranja"). -----

"Postojeći dug" ima isto značenje koje je pojmu "Postojeći dug koji će se refinancirati" (engleski: *Existing Indebtedness to be Refinanced*) dano u Ugovoru o kreditu. -----

"Postojeća sredstva osiguranja" znači postojeće ustupe tražbina po Policama osiguranja navedene i opisane u članku 4. stavku 4.2 ovog Sporazuma. -----

"Ovršni zakon" znači Ovršni zakon objavljen u Narodnim novinama Republike Hrvatske broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/2016 i 73/2017 sa svim kasnijim izmjenama i dopunama. -----

"Police osiguranja" znači police osiguranja navedene u Prilogu 1. -----

"Radni dan" znači dan u tjednu (osim subote ili nedjelje) na koji su banke otvorene za redovno poslovanje u Londonu i Zagrebu, a u odnosu na bilo koje plaćanje ili otkup Eura, bilo koji dan na koji je Transeuropski automatizirani sustav bruto namire u realnom vremenu (engl. Trans-European Automated Real-Time Gross Settlement Express Transfer System - TARGET2) otvoren za namiru platnih transakcija u Eurima. -----

"Razdoblje osiguranja" znači razdoblje koje počinje na datum ovog Sporazuma i završava na datum, koji je pisano potvrđen od strane Primatelja ustupanja Ustupiteljima, na koji su sve Osigurane tražbine bezuvjetno i neopozivo plaćene u cijelosti ili je Primatelj ustupanja bezuvjetno i neopozivo odustao od ili otpustio osiguranje zasnovano ovim Sporazumom; -----

"Slučaj povrede" ima značenje u skladu s definicijom pojma "Slučaj povrede" (engleski: *Event of Default*) iz Ugovora o kreditu. -----

"Sporazum" ili "ovaj Sporazum" znači ovaj Sporazum o osiguranju novčane tražbine ustupom tražbina po osnovi osiguranja, uključujući sve njegove kasnije izmjene, kao i sve priloge istome. -----

"Tražbine po osnovi osiguranja" znači sve sadašnje i buduće tražbine, odštetne zahtjeve, interese, koristi i sva druga prava Ustupitelja koji postoje ili će postojati po osnovi Polica osiguranja; -----

"Upisnik" znači Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koji vodi Financijska Agencija te koji je ustrojen sukladno Zakonu o Upisniku. -----

"Zakon o javnom bilježništvu" znači Zakon o javnom bilježništvu objavljen u Narodnim novinama br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09 i 120/16, sa svim njegovim kasnijim izmjenama i dopunama. -----

"Zakon o Upisniku" znači Zakon o Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima objavljen u Narodnim novinama br. 121/05, sa svim njegovim kasnijim izmjenama i dopunama. -----

1.2 Tumačenje

- (a) Ako drugačije nije određeno u ovom Sporazumu, pojmovi označeni velikim početnim slovom imaju isto značenje dano istim pojmovima u Ugovoru o kreditu.
- (b) Osim ako iz konteksta proizlazi drukčije, riječi u jednini uključuju i množinu i obratno.
- (c) Svako upućivanje na sporazum, ugovor ili drugi dokument ima biti tumačeno kao upućivanje na taj sporazum, ugovor ili drugi dokument u trenutno aktualnoj verziji, uključujući sve kasnije izmjene i dopune.
- (d) Svako upućivanje na bilo koji zakon ili odredbu propisa smatrat će se upućivanjem na taj zakon ili odredbu propisa zajedno sa svim njihovim izmjenama i dopunama, odnosno na drugi zakon ili drugu odredbu propisa koji naknadno mogu zamijeniti takve zakone ili odredbe propisa.
- (e) Naslovi u ovom Sporazumu postavljeni su samo radi lakšeg snalaženja unutar teksta Sporazuma i ne utječu na tumačenje Sporazuma.

2. USTUP TRAŽBINA PO OSNOVI OSIGURANJA

- 2.1. Ustupitelj i Primatelj ustupanja ovime potvrđuju postojanje Osigurane tražbine, kako je definirana ovim Sporazumom te Ustupitelj izražava svoju izričitu suglasnost na ustup (prijenos radi osiguranja) Tražbina po osnovi osiguranja, radi osiguranja urednog i pravovremenog plaćanja i ispunjenja Osigurane tražbine. Ovime Ustupitelj ustupa Primatelju ustupanja, kao osiguranje plaćanja Osigurane tražbine, sve svoje Tražbine po osnovi osiguranja iz Polica osiguranja navedenih u Prilogu 1.
- 2.2. Ako se ovaj Sporazum iz bilo kojeg razloga pokaže nedostatnim za valjani ustup Tražbina po osnovi osiguranja Primatelju ustupanja, Ustupitelj se obvezuje na zahtjev Primatelja ustupanja i o svom trošku bez odgode potpisati odgovarajući dodatak ovom Sporazumu i/ili potpisati sve druge isprave odnosno dati sve izjave u odgovarajućem obliku te poduzeti sve druge radnje potrebne kako bi se u korist Primatelja ustupanja mogao izvršiti valjani ustup Tražbina po osnovi osiguranja.

- 2.3. Ustupitelj je dužan odmah po potpisu ovog Sporazuma dostaviti Osiguratelju obavijest o ovom Sporazumu i izvršenom ustupanju Tražbina po osnovi osiguranja u bitnome u obliku i sadržaju Priloga 2 ovog Sporazuma (*Obrazac Obavijesti o ustupu*), te odmah potom dostaviti Primatelju ustupanja potpisani primjerak svake takve obavijesti o ustupu zajedno s dokazom o slanju odnosno predaji Osiguratelju. -----
- 2.4. Ustupitelj je dužan osigurati da Osiguratelj potvrdi primitak na znanje Obavijesti o ustupu i suglasnost s istima u bitnome prema obliku i sadržaju Priloga 3 ovog Sporazuma (*Obrazac Potvrde o primanju na znanje*) te također osigurati da Osiguratelj na svim policama osiguranja unese potvrdu o vinkulaciji u korist Primatelja ustupanja radi osiguranja plaćanja Osigurane tražbine. Ustupitelj je dužan Primatelju ustupanja dostaviti originalne Potvrde o primanju na znanje izdane od Osiguratelja zajedno s policama osiguranja s unesenom naznakom o vinkulaciji prema ovom Sporazumu odmah po primitku istih. Ustupitelj je dužan dostaviti Primatelju ustupanja izvornike vinkuliranih polica. -----
- 2.5. Ustupitelj se obvezuje tijekom Razdoblja osiguranja osigurati da se Police osiguranja pravovremeno obnavljaju, produžuju ili zamjenjuju novim policama osiguranja u skladu s Ugovorom o kreditu ("**Buduće police osiguranja**") te će bez odlaganja dostaviti Primatelju ustupanja izvornik svake Buduće police osiguranja. Tražbine po osnovi osiguranja Ustupitelja temeljem takvih Budućih polica osiguranja također će biti ustupljene Primatelju ustupanja radi osiguranja urednog i pravovremenog plaćanja Osigurane tražbine, te se Ustupitelj ovime obvezuje bez odgode nakon izdavanja svake Buduće police osiguranja, poduzeti sve radnje koje su potrebne za valjano i ovršivo ustupanje tražbina po osnovi osiguranja po bilo kojoj takvoj Budućoj polici osiguranja u korist Primatelja ustupanja, uključujući između ostalog i sklapanje te registraciju odgovarajućeg aneksa ovom Sporazumu, u sadržaju i formi prihvatljivoj za Primatelja ustupanja. -----
- 2.6. Ustupitelj daje svoju izričitu suglasnost da se ustup upiše u Upisniku u korist Primatelja ustupa te ovlašćuju Primatelja ustupa da ishodi upis ustupa Tražbina po osnovi osiguranja u Upisnik temeljem ovog Sporazuma bez potrebe za bilo kakvim daljnjim odobrenjem ili naknadnom suglasnošću Ustupitelja. -----
- 2.7. Ustupitelj će, odmah nakon potpisivanja i solemnizacije ovog Sporazuma, dostaviti Primatelju ustupanja primjerak ovog Sporazuma zajedno sa svim drugim dokumentima koji su potrebni za upis ustupa Tražbina po osnovi osiguranja

osnovanog ovim Sporazumom u Upisnik, koji mogu biti zatraženi od strane Primatelja ustupanja. -----

3. PRAVA PRIMATELJA USTUPANJA U ODNOSU NA TRAŽBINE PO OSNOVI OSIGURANJA -----

3.1. Pravo na prihod od osiguranja. Primatelj ustupanja ima isključivo pravo primiti bilo koji prihod od osiguranja temeljem Polica osiguranja od Osiguratelja. -----

3.2. Prava prije Datuma dospijeća i/ili nastupa Slučaja povrede. Da bi se izbjegla svaka sumnja, do Datuma dospijeća i/ili do nastupa Slučaja povrede, ako Primatelj ustupanja primi bilo koji prihod od osiguranja kao korisnik osiguranja u skladu s ovim Sporazumom i ukoliko Primatelj ustupanja smatra da takav prihod nije potrebno koristiti za plaćanje Osigurane tražbine u skladu s Ugovorom o kreditu, te ako se nije dogodila i ne traje Povreda (engleski: *Default*), kako je definirana Ugovorom o kreditu, takav prihod se može, po diskreciji Primatelja ustupanja, isplatiti Ustupitelju. -----

3.3. Prava nakon Datuma dospijeća i/ili nastupa Slučaja povrede. Nakon Datuma dospijeća i/ili nastanka Slučaja povrede, Primatelj ustupanja će iskoristiti takve prihode po osnovi osiguranja u skladu s člankom 5. stavkom 5.5 ovog Sporazuma. -----

3.4. U slučaju da Osiguratelj isplati Ustupitelju bilo koji iznos temeljem Polica osiguranja protivno odredbama ovog Sporazuma, Ustupitelj se ovime obvezuje da će bez odgode prenijeti bilo koji tako primljen iznos na takav račun ili račune koje odredi Primatelj ustupanja. -----

4. OBVEZE U POGLEDU POSTOJEĆIH SREDSTAVA OSIGURANJA -----

4.1. Ustupitelj se ovime izričito, bezuvjetno i neopozivo obvezuje otplatiti Postojeći dug (engleski: *Existing Indebtedness to be Refinanced*) u skladu s odredbama Ugovora o kreditu. -----

4.2. Ustupitelj se ovime izričito, bezuvjetno i neopozivo obvezuje Primatelju ustupanja da će bez odgode zahtijevati i ishoditi upis brisanja Postojećih sredstava osiguranja (uključujući vinkulacije) na Policama osiguranja odmah po namirenju njima osiguranih tražbina kako slijedi: -----

(i) polica broj 11-7002580707 (11-7002548789) ustup u korist Erste & Steiermärkische Bank d.d.; -----

(ii) polica broj 11-7002584423. (11-7002552485) ustup u korist Hrvatska poštanska banka d.d., Erste & Steiermärkische Bank d.d. i Zagrebačka banka d.d.-----

5. REALIZACIJA INSTRUMENTA OSIGURANJA -----

- 5.1. Primatelj ustupanja će biti ovlašten poduzeti bilo koju radnju potrebnu po hrvatskom pravu ili ovom Sporazumu radi ovrhe ili realizacije sredstva osiguranja zasnovanog ovim Sporazumom. -----
- 5.2. Strane su suglasne da će hrvatska verzija ovog Sporazuma, po solemnizaciji istog od strane javnog bilježnika, predstavljati ovršnu ispravu u skladu s Ovršnim zakonom i Zakonu o javnom bilježništvu. Strane su suglasne da je javni bilježnik ovlašten staviti potvrdu ovršnosti na ovaj Sporazum u skladu s Ovršnim zakonom i Zakonom o javnom bilježništvu ("**Potvrda ovršnosti**"), nakon što mu Primatelj ustupanja preda izjavu kojom potvrđuje točan Datum dospijeca i/ili nastanak Slučaja povrede te specificira iznos dospjele i plative Osigurane tražbine. Navedena izjava smatrat će se obvezujućim dokazom o visini i Datumu dospijeca Osigurane tražbine. Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ustupitelj se slaže i suglasan je da Primatelj ustupanja ima ovlaštenje izračunati i uvrstiti u navedenu izjavu iznos kamata, naknada i drugih troškova kako su utvrđeni Ugovorom o kreditu i drugim Financijskim dokumentima, a koje čine dio dospjele i plative Osigurane tražbine. -----
- 5.3. Neovisno o bilo čemu suprotnom u ovom Sporazumu, Primatelj ustupanja može na Datum dospijeca i/ili po nastupu Slučaja povrede odmah ostvariti osiguranje zasnovano ovim Sporazumom bez sudjelovanja suda ili javnog bilježnika, radi namirenja bilo koje ili cijele Osigurane tražbine i neposredno naplatiti od Osiguratelja sve dospjele i plative iznose temeljem Polica osiguranja do pune naplate Osigurane tražbine. -----
- 5.4. Ustupitelj se obvezuje, na svoj trošak, bez odgode pružiti Primatelju ustupanja na njegov zahtjev svu potrebnu pomoć radi olakšanja ostvarivanja ili ovrhe bilo kojeg prava koje Primatelj ustupanja može imati u pogledu sredstva osiguranja zasnovanog ovim Sporazumom. -----
- 5.5. Sav prihod od Tražbina po osnovi osiguranja koje Primatelj ustupanja može primiti temeljem ovog Sporazuma će se koristiti za namirenje troškova, izdataka, plaćanja ili gubitaka nastalih za Primatelja ustupanja prilikom izvršavanja svojih prava iz ovog

Sporazuma, a tek potom za namirenje ostatka Osigurane tražbine u skladu s odredbama Ugovora o kreditu.

6. IZJAVE, JAMSTVA I OBVEZE USTUPITELJA

6.1. Ustupitelj izričito izjavljuje i jamči da:

- (a) da su svi podaci o Tražbinama po osnovi osiguranja, uključujući podatke o odnosnim Policama osiguranja, koji su navedeni u ovom Sporazumu i Prilogu 1 ovog Sporazuma točni i potpuni;
- (b) da je jedini imatelj odnosnih Tražbina po osnovi osiguranja te da može slobodno raspolagati tim Tražbinama po osnovi osiguranja;
- (c) da nakon otpuštanja i brisanja bilo kojeg Postojećeg sredstva osiguranja, Tražbine po osnovi osiguranja neće biti založene, prenesene, ustupljene ili na bilo koji način opterećene u korist trećih strana te da ne postoji bilo kakvo pravo prijeboja ili pravo zadržanja na Tražbinama po osnovi osiguranja, niti da će zasnivanje takvih tereta ili prava biti dopušteno u budućnosti;
- (d) da mogućnost ustupanja Tražbina po osnovi osiguranja nije isključena ili ograničena bilo kojim ugovorom, sudskom odlukom ili na drugi način, uključujući bilo koje opće uvjete koji se primjenjuju na Police osiguranja.

6.2. Ustupitelj izričito se obvezuje da:

- (a) da će bez odgode obavijestiti Primatelja ustupanja o svakom događaju ili okolnosti koja ima ili može imati bitno negativan utjecaj na sredstvo osiguranja zasnovano ovim Sporazumom;
- (b) da će Police osiguranja pravodobno obnavljati odnosno produljivati kako bi osigurao neprekinuto osigurateljno pokriće sukladno odredbama Ugovora o kreditu tijekom cijelog Razdoblja osiguranja te da tijekom Razdoblja osiguranja neće raskinuti niti uzrokovati prestanak bilo koje Police osiguranja bez prethodne pisane suglasnosti Primatelja ustupanja;
- (c) da će se pridržavati svih uvjeta i svojih obveza iz Polica osiguranja, uključujući bez ograničenja, pravodobno podmirivanje svih dospjelih premija te da će Primatelju ustupanja na njegov zahtjev dostaviti dokaz o urednom ispunjenju tih obveza;
- (d) da će se suzdržati od bilo kojih radnji ili propusta protivnih odredbama Financijskih dokumenata, kojima je cilj ili posljedica umanjenje vrijednosti sredstva osiguranja zasnovanog ovim Sporazumom, kao i

- (e) neovisno o njegovim obvezama iz bilo koje Police osiguranja, da će bez odgode obavijestiti Primatelja ustupanja o nastupu bilo kojeg osiguranog slučaja te o bilo kojem zahtjevu i/ili isplati temeljem bilo koje Polica osiguranja. -----

7. ODGOVORNOST I NAKNADA ŠTETE -----

- 7.1. Odgovornost za štetu. U mjeri dopuštenoj zakonom, Primatelj ustupanja neće biti odgovoran za bilo koji gubitak ili štetu koju pretrpi Ustupitelj u svezi s ovim Sporazumom, osim za gubitke i štete koje Primatelj ustupanja prouzroči namjerno ili krajnjom nepažnjom. -----

- 7.2. Naknada štete. Ne isključujući bilo koju obvezu Ustupitelja prema bilo kojem Financijskom dokumentu, Ustupitelj će naknaditi Primatelju ustupanja svaki trošak, gubitak ili štetu koji mu mogu nastati u svezi s vršenjem njegovih prava iz ovog Sporazuma, osim troškova, gubitaka ili šteta koje Primatelj ustupanja prouzroči namjerno ili krajnjom nepažnjom. Ustupitelj se obvezuje obešteti Primatelja ustupanja za sve štete čiju naknadu od njih zahtijeva bilo koja treća osoba uslijed neispunjenja obveza Ustupitelja iz ovog Sporazuma kao i troškove koje je Primatelj ustupanja morao platiti trećim osobama u vezi s ovim Sporazumom, osim troškova, gubitaka ili šteta koje Primatelj ustupanja prouzroči namjerno ili krajnjom nepažnjom. -----

8. TRAJANJE, NEOVISNOST I OTPUŠTANJE OSIGURANJA -----

- 8.1. Trajanje. Osiguranje zasnovano ovim Sporazumom jest trajno osiguranje i ostaje u cijelosti na snazi te proizvodi učinke do kraja Razdoblja osiguranja. -----

- 8.2. Neovisno osiguranje. Ovaj Sporazum je neovisan o bilo kojem drugom osiguranju koje je dano ili će biti dano Primatelju ustupanja u pogledu bilo koje obveze Ustupitelja po Financijskim dokumentima. Nijedno takvo drugo osiguranje neće umanjiti niti će biti umanjeno niti spojeno na bilo koji način s ovim Sporazumom. -----

- 8.3. Otpuštanje osiguranja. Najkasnije 15 (petnaest) dana od isteka Razdoblja osiguranja, Primatelj ustupanja se obvezuje, o trošku Ustupitelja, izdati izjavu o otpuštanju ovim Sporazumom zasnovanog osiguranja te o trošku Ustupitelja poduzeti druge razumne radnje potrebne kako bi prestao važiti ovim Sporazumom izvršen ustup. -----

9. ODRICANJE OD PRIGOVORA

- 9.1. Ustupitelj se ovime odriče, te se obvezuje odreći u budućnosti, svih prigovora prema Primatelju ustupanja u pogledu ostvarivanja prava iz ovog Sporazuma, u mjeri dopuštеноj zakonom.
- 9.2. Neizvršavanje ili zakašnjenje pri izvršavanju bilo kojeg prava ili korištenja bilo kojim pravnim sredstvom iz ovog Sporazuma od strane Primatelja ustupanja, neće biti tumačeno kao odricanje od tog prava ili pravnog sredstva, kao što niti djelomično izvršenje bilo kojeg prava ili djelomično korištenje bilo kojim pravnim sredstvom neće sprječavati daljnje ili drugačije izvršavanje tog prava ili korištenje tim pravnim sredstvom, ili izvršavanje drugog prava i korištenje drugim pravnim sredstvom. Prava i pravna sredstva predviđena ovim Sporazumom ne isključuju postojanje drugih prava i pravnih sredstava predviđenih Financijskim dokumentima i zakonom. Korištenje, odnosno početak korištenja nekog prava ili nekorisćenje, odnosno odgođeno korištenje nekog prava ne može se smatrati odricanjem od istodobnog ili budućeg korištenja tog ili nekog drugog prava.

10. OBAVIJESTI

- 10.1 Sve obavijesti ili druga komunikacija prema ili u svezi s ovim Sporazumom moraju biti u pisanom obliku. Osim ako je drukčije određeno ovim Sporazumom ili se zahtjeva prema važećim prisilnim propisima, smatrat će se da je dostava takvih obavijesti uredno izvršena odnosnoj Strani odmah po preuzimanju u slučaju osobne dostave odnosno u slučaju slanja preporučenom poštom, danom predaje pismena na poštu adresiranog na niže navedene adrese primatelja pismena odnosno na neku drugu adresu o kojoj jedna Strana obavijesti drugu u skladu s odredbama ovog članka.
- 10.2 Adrese svake od Strana za obavijesti prema ili u svezi s ovim Sporazumom jesu sljedeće:

Za Ustupitelja:

Adresa: Bobovica 10/A, Samobor, Hrvatska

Fax: +385 1 3376 155

Na pažnju: g. Vlado Šoić

Email: div@divgroup.eu

Za Primatelja ustupanja:

Adresa: Slavonska avenija 6, Zagreb, Hrvatska

Fax: +385 1 6046 430

Na pažnju: g. David Sumić

Email: david.sumic@addiko.com

11. PROMJENA STRANA

11.1 Ovaj Sporazum se primjenjuje na i obvezujući je za univerzalne i singularne pravne sljednike Strana, s time da Ustupitelj ne smije ustupiti ili na neki drugi način otuditi sva ili bilo koji dio svojih prava ili obveza prema ovom Sporazumu niti sklopiti bilo kakav sporazum koji bi rezultirao ustupanjem ili otuđenjem istih prava i obveza na treću osobu, osim u mjeri u kojoj je to dopušteno sukladno Ugovoru o kreditu.

11.2 Primatelj ustupanja smije prodati, prenijeti, ustupiti ili na neki drugi način raspolagati sa svim ili dijelom svojih prava ili obveza prema ovom Sporazumu bez suglasnosti Ustupitelja sukladno Ugovoru o kreditu.

11.3 Ustupitelj ne smije ni u kojem trenutku ustupiti ili prenijeti na drugi pravni subjekt niti na drugi način raspolagati Tražbinama po osnovi osiguranja i drugim pravima temeljem Polica osiguranja niti smije na drugi pravni subjekt prenijeti ili mu ustupiti bilo koje svoje pravo i/ili obvezu temeljem ovog Sporazuma.

12. RJEŠAVANJE SPOROVA

12.1. Za bilo koji spor, nesuglasje ili zahtjev koji proizlazi iz ili se odnosi na (1) ovaj Sporazum, (2) kršenje, prestanak ili nevaljanost ovoga Sporazuma ili (3) sve izvanugovorne obveze koje proizlaze iz ili su u vezi s ovim Sporazuma bit će nadležan stvarno nadležni sud u Zagrebu, Republika Hrvatska, u mjeri u kojoj je to dopušteno prisilnim propisima hrvatskog prava.

12.2 Bez obzira na članak 12.1. ovog Sporazuma, za ovaj Sporazum i druge Financijske dokumente, kao i bilo koja prava Primatelja ustupanja proistekla iz ili u vezi ovim Sporazumom, Primatelj ustupanja je ovlašten po svojem izboru zatražiti njihovu ovrhu pri sudovima Republike Hrvatske ili pred bilo kojim drugim nadležnim sudom, u mjeri u kojoj je to dopušteno prisilnim propisima hrvatskog prava.

12.3. Ništa u ovom Sporazumu neće se smatrati odustankom, odricanjem ili drugim izmjenama bilo kojih imuniteta, povlastica ili izuzeća koje Europska banka za obnovu

i razvoj ima temeljem Sporazuma o osnivanju Europske banke za obnovu i razvoj, međunarodne konvencije ili bilo kojeg primjenjivog propisa. -----

13. MJERODAVNO PRAVO, JEZIK I PRIMJERC I -----

13.1 Mjerodavno pravo. Za ovaj Sporazum mjerodavno je pravo Republike Hrvatske. -----

13.2 Jezik. Ovaj Sporazum bit će sklopljen na hrvatskom jeziku i engleskom jeziku. Ovaj sporazum na hrvatskom jeziku će biti solemniziran od strane javnog bilježnika, dok će na verziji ovog Sporazuma na engleskom jeziku biti ovjereni potpisi ovlaštenih potpisnika Strana po javnom bilježniku. Hrvatska verzija ovog Sporazuma bit će mjerodavna u slučaju bilo kakvih proturječnosti. -----

13.3 Troškovi. Sve troškove, pristojbe, naknade i izdatke koji su valjano i razumno nastali Stranama u svezi s izradom, sklapanjem ili valjanim izvršavanjem prava po ovom Sporazumu snosit će Ustupitelj. -----

U ZNAK PRIHVAĆANJA, Strane putem svojih valjano ovlaštenih zastupnika potpisuju ovaj Sporazum i, u pogledu primjerka ovog Sporazuma na hrvatskom jeziku, podnose isti javnom bilježniku na solemnizaciju. -----

* * * *Potpisna strana slijedi na sljedećoj stranici* * * *

Ustupitelj:
DIV GRUPA d.o.o.
DIV GRUPA d.o.o.
10430 SAMOBOR, Bobovica 10/A
Tel. 01 3376 000, Fax. 01 3376-155
OIB: 33890755814

Ime: Tomislav Debeljak
Funkcija: Predsjednik uprave

Primatelj ustupanja:

Addiko Bank d.d.

Ime: Igor Šabarić
Funkcija: Punomoćnik

Ime: Muljika Preselj
Funkcija: Punomoćnik

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 5, HR-10000 Zagreb 34.

----- Prilog 1 -----

----- POPIS POLICA OSIGURANJA -----

Broj	Broj Police osiguranja:	Datum izdavanja:	Datum isteka:
1	11-7002566081 (11-7002530988)	31.12.2014	31.12.2024
2	11-7002580707 (11-7002548789)	10.06.2014	10.06.2024
3	11-7002583876 (11-7002551971)	18.07.2014	18.07.2024
4	11-7002584423 (11-7002552485)	25.07.2014	25.07.2024
5	11-7002560280 (11-7002526056) odnosno zamjena 11-7002592866	24.10.2014	24.10.2024

Prilog 2

OBRAZAC OBAVIJESTI O USTUPU

Od: [Ustupitelj]

[Adresa]

[Grad]

Za: [Osiguratelj]

[Adresa]

[Grad]

Datum: [*]

Poštovani,

OBAVIJEST O USTUPU TRAŽBINA PO OSNOVI OSIGURANJA

Ovime vas izvješćujemo da smo Sporazumom o osiguranju novčane tražbine ustupom tražbina po osnovi osiguranja ("Sporazum") od 9.11.2018. (devetog studenog dvije tisuće osamnaeste) godine zaključenog između DIV GRUPA d.o.o., Bobovica 10/A, Samobor, Republika Hrvatska, OIB: 33890755814, kao ustupitelja ("Ustupitelj") s jedne strane te Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, Zagreb, Republika Hrvatska, OIB: 14036333877, kao primatelja ustupanja ("Primatelj ustupanja") s druge strane, ustupili Primatelju ustupanja sve naše postojeće i buduće tražbine, odštetne zahtjeve, interese i koristi te sva druga prava prema sljedećim policama osiguranja Vašeg osiguravajućeg društva: ("Tražbine po osnovi osiguranja"):

Broj	Broj Police osiguranja:	Datum izdavanja:	Datum isteka:
1	11-7002566081 (11-7002530988)	31.12.2014	31.12.2024
2	11-7002580707 (11-7002548789)	10.06.2014	10.06.2024
3	11-7002583876 (11-7002551971)	18.07.2014	18.07.2024
4	11-7002584423 (11-7002552485)	25.07.2014	25.07.2024
5	11-7002560280 (11-7002526056) odnosno zamjena 11-7002592866	24.10.2014	24.10.2024

Preslika Sporazuma je priložena uz ovu Obavijest.

Molimo primite na znanje sljedeće: -----

(1) Mi prema Vama ostajemo isključivi obveznik za ispunjenje svojih obveza u pogledu svih naprijed specificiranih polica osiguranja. Molimo Vas da na svim naprijed navedenim policama osiguranja unesete potvrdu o vinkulaciji u korist Primatelja ustupanja radi osiguranja plaćanja njegovih tražbina po Ugovoru o kreditu od 8.11.2018. (osmog studenog dvije tisuće osamnaeste) godine ("**Ugovor o kreditu**") te da osigurate da je navedeni ustup pravilno označen u Vašim poslovnim knjigama i evidencijama. -----

(2) Suglasni smo da, temeljem članka 3. Sporazuma, više nismo ovlašteni ostvarivati svoja prava temeljem naprijed specificiranih polica osiguranja te je Primatelj ustupanja ovlašten primiti bilo koji prihod od osiguranja u vezi s Tražbinama po osnovi osiguranja, pa Vas stoga pozivamo da slijedite sve upute i izvršavate sve naloge koje Vam da Primatelj ustupanja u svezi sa svim ustupljenim Tražbinama po osnovi osiguranja, bez traženja ikakve daljnje suglasnosti od nas. -----

(3) Suglasni smo da nakon datuma ove Obavijesti Primatelj ustupanja može (između ostalog) poduzimati bilo koje radnje koje bismo mi mogli poduzimati u svezi s naprijed navedenim policama osiguranja te Vas pozivamo da slijedite sve upute i izvršavate sve njegove naloge s tim u svezi. -----

(4) Ovime Vas neopozivo ovlašćujemo i dajemo Vam bezuvjetan nalog i uputu (s učinkom od datuma ove obavijesti) da na račun ili račune koje naznači Primatelj ustupanja isplaćujete sve iznose koji jesu ili postanu dospjeli i plativi nama temeljem naprijed specificiranih polica osiguranja do bilo kojeg iznosa kojeg Primatelj ustupanja može zatražiti, sve do punog namirenja tražbina Primatelja ustupanja definiranog u izjavi Primatelja ustupanja iz članka 4. Sporazuma. -----

Na ovu Obavijest primjenjuje se hrvatsko pravo. -----

Molimo potvrdite primitak ove Obavijesti na znanje te Vašu suglasnost s uvjetima koji su u njoj navedeni potpisivanjem priložene potvrde na hrvatskom i engleskom jeziku i vraćanjem iste, zajedno s policama osiguranja na kojima je naznačena vinkulacija u skladu ovom Obavijesti, na našu naprijed naznačenu adresu. -----

S poštovanjem, -----

[Ustupitelj] -----

Zastupan po: [*]-----

Prilog 3

OBRAZAC POTVRDE O PRIMANJU NA ZNANJE

Od: [Osiguratelj]

-----[Adresa]

-----[Grad]

Za: [Ustupitelj]

Datum: [*]

Poštovani,

POTVRDA PRIMITKA OBAVIJESTI O USTUPU NA ZNANJE

Pozivamo se na Vašu Obavijest o ustupu Tražbina po osnovi osiguranja od [*] ("Obavijest") kojom smo obaviješteni o ustupu tražbina po policama osiguranja kako su specificirane u Obavijesti.

Primili smo na znanje sadržaj Obavijesti te smo suglasni s uvjetima navedenima u Obavijesti.

U prilogu dostavljamo vinkulirane police osiguranja sukladno Obavijesti.

Na ovu Potvrdu primjenjuje se hrvatsko pravo.

S poštovanjem,

[Osiguratelj]

Zastupan po: [*]

Zamjena police br.: P11 7002530988
Podružnica: 1000
Posrednik: T1433

UNIQA

POLICA OSIGURANJA IMOVINE

broj 11 - 7002566081

UGOVORATELJ: DIV D.O.O.

10430 SAMOBOR, BOBOVICA 10A

OIB: 33890755814

POSREĐNIK: DIV D.O.O.

10430 SAMOBOR, BOBOVICA 10A

OIB: 33890755814

VRSTA OSIGURANJA: RAZNA

Cjenik: Industrija-požar

Godišnje osiguranje počinje 31.12.2014 00:00 i traje do 31.12.2024 00:00

PREDMET OSIGURANJA	IZNOS OSIGURANJA(HRK)	P. STOPA‰	PREMIJA(HRK)
Oprema prema popisu u prilogu koji je sastavni dio ugovora o osiguranju, od osnovnih požarnih rizika na adresi 10430 SAMOBOR, BOBOVICA 10A	2.124.073,00	0,840	1.784,22
Oprema prema popisu u prilogu koji je sastavni dio ugovora o osiguranju, od osnovnih požarnih rizika na adresi 22300 KNIN, IV. GARDIJSKE BRIGADE 44	22.988.885,00	0,840	19.310,66
UKUPNO OSNOVNE OPASNOSTI	25.112.958,00		21.094,88

Premija za vrijeme od 31.12.2017 do 31.12.2018
dospijeva na naplatu u mjesečnim obrocima računajući
od početka osiguranja.

Data	Iznos rate u HRK	Dospijeće
1.	996,76	08.01.2018
2.	996,73	08.02.2018
3.	996,73	08.03.2018
4.	996,73	08.04.2018
5.	996,73	08.05.2018
6.	996,73	08.06.2018
7.	996,73	08.07.2018
8.	996,73	08.08.2018
9.	996,73	08.09.2018
10.	996,73	08.10.2018
11.	996,73	08.11.2018
12.	996,73	30.11.2018

UKUPNO		21.094,88
Popust za višegodišnje osiguranje (-10,00%)	-	2.109,49
Komercijalni popust 10% (-10,00%)	-	1.898,54
Popust odjela tehnike (-30,00%)	-	5.126,06
Porez	0,00%	0,00
ZA NAPLATU		11.960,79

Premija je oslobođena plaćanja PDV-a u skladu sa člankom 40., st. 1a Zakona o PDV-u.

SASTAVNI DIJELOVI UGOVORA O OSIGURANJU

- Opći uvjeti za osiguranje imovine (OUI 1/12)
- Uvjeti za osiguranje od rizika požara i nekih drugih rizika (UP 1/2014)

Ugovaratelj potpisom police potvrđuje primitak
navedenih sastavnih dijelova Ugovora o osiguranju.

Zagreb, 27.12.17.

Glasom ponude

Mjesto i datum izdavanja

UNIQA
osiguranje d.d.
ZAGREB

Saša Krbavac
Planinska 13 A
HR-10 000 Zagreb
Tel. (01) 6324 200
Faks: (01) 6324 250

Tatjana Račić Žilbar
Planinska 13 A
ZAGREB

Trgovački sud u Zagrebu
MBS: 080297140
Porezni broj: 1446452
OIB: 75665455333
IBAN: HR1724840081100716564 RBA Zagreb

Iznos temeljnog kapitala: 62.700.000,00 kn
76 izdanih dionica nominalne vrijednosti 825.000,00 kn
Predsjednica Uprave: Saša Krbavac
Članovi Uprave: Tatjana Račić Žilbar, Luka Matosić
Predsjednik Nadzornog odbora: Wolfgang Kindl

Prilog polici broj 11 - 7002566081

Opis predmeta	Iznos osiguranja
1. Kidalica, inv. br. 01369	41.667,50
2. Viličar, inv. br. 01362	45.323,25
3. Aparat za zavarivanje, inv. br. 01436	47.139,20
4. Aparat za zavarivanje, inv. br. 01435	47.139,20
5. Aparat za zavarivanje, inv. br. 01434	49.219,20
6. viličar, inv. br. 01363	67.436,45
7. Viličar, inv. br. 01371	70.019,77
8. Viličar, inv. br. 01370	70.019,78
9. CNC tokarilica, inv. br. 01396	156.108,10
10. Yern Yao JNP 10B5S, inv. br. 01375	1.530.000,00
11. Električni viličar, inv. br. 01445	34.760,11
12. Električni viličar, inv. br. 01442	36.085,72
13. Dizalica JGL 40H6 BOOM LIFT DIESEGL, inv. br. 01386	39.049,32
14. Aparat za zavarivanje, inv. br. 01438	47.139,20
15. Aparat za zavarivanje, inv. br. 01437	47.139,20
16. Električni viličar, inv. br. 01444	69.265,12
17. Viličar Linde H30D, inv. br. 01397	72.400,00
18. Dizalica, inv. br. 0107	73.370,78
19. Minibager Yanmar, TYP B25V	90.600,51
20. Provlakačica MOD, inv. br. 01449	93.755,86
21. Provlakačica MOD, inv. br. 01448	93.755,86
22. Provlakačica MOD, inv. br. 01450	93.755,86
23. Dizalica, inv. br. 01372	102.971,88
24. Provlakačica MOD, inv. br. 01447	109.814,50
25. Kompresor, inv. br. 01367	138.420,97
26. Rolo vrata, inv. br. 01361	300.484,24
27. Stroj za pakiranje, inv. br. 01360	572.186,14
28. Viličar s baterijom, inv. br. 01496	44.425,25
29. Viličar s baterijom, inv. br. 01497	44.425,25
30. Viličar s baterijom, inv. br. 01498	44.425,25
31. Viličar s baterijom, inv. br. 01499	44.425,25

UNIQA
osiguranje d.d.
ZAGREB

[Signature]
Sala Kihovac
Predsjednica Uprave

[Signature]
Tatjana Račić Žilber
Članica Uprave

Zagreb, 27.12.17.

Mjesto i datum

Glasom ponude

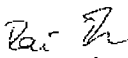
Ugovaratelj osiguranja

Prilog polici broj 11 - 7002566081

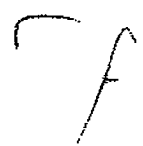
Opis predmeta	Iznos osiguranja
Viličar s baterijom, inv. br. 01496	44.425,25
Viličar s baterijom, inv. br. 01501	44.425,25
Viličar s baterijom, inv. br. 01501	44.425,25
Stroj za kovanje, inv. br. 01503	1.111.334,43
Stroj za kovanje, inv. br. 01504	1.105.629,05
Stroj za kovanje, inv. br. 01505	953.670,19
Linija za termičku obradu, inv. br. 01506	5.830.773,17
Linija za termičku obradu, inv. br. 01507	5.830.773,17
Linija za termičku obradu, inv. br. 01508	5.830.773,17
Ukupno:	25.112.957,65

 **UNIQA**
osiguranje d.d.
ZAGREB


Tatjana Račić Žitnar
Glavna Uprava


Tatjana Račić Žitnar
Glavna Uprava

Zagreb, 27.12.17.
Mjesto i datum


Glasom ponude
Ugovaratelj osiguranja

Ja, javni bilježnik SANDRA PALINIĆ-ČULIN, Samobor, Gajeva 35,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**Polica osiguranja imovine broj 11 - 7002566081 izdana od UNIQA osiguranje-d.d. Zagreb,
osiguranik: DIV d.o.o., u Zagrebu, 27.12.2017. godine**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 2 primjerka na zahtjev
stranke: PAVICA ŠUFLAJ, OIB 62233805314, SAMOBOR, Hamor 13. Izvorna isprava se
nalazi kod podnositelja isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 160,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 40,00 kn.

Broj: OV-6342/2018
Samobor, 12.11.2018.

Javni bilježnik
SANDRA PALINIĆ-ČULIN



Verzija: P11 7002580707
Zamjena police br.: 7002548789
Podružnica: 1000
Posrednik: T1433



POLICA OSIGURANJA IMOVINE

broj 11 - 7002580707

ARATELJ: DIV GRUPA D.O.O. ZA USLUGE
10430 SAMOBOR, BOBOVICA 10A

OIB: 33890755814

URANIK: DIV GRUPA D.O.O. ZA USLUGE
10430 SAMOBOR, BOBOVICA 10A

OIB: 33890755814

TO OSIGURANJA: 22300 KNIN, IV GARDIJSKE BRIGADE 44

Cjenik: Industrija-požar

Godišnje osiguranje počinje 10.06.2014 00:00 i traje do 10.06.2024 00:00

PREDMET OSIGURANJA	IZNOS OSIGURANJA(HRK)	P. STOPA%	PREMIJA(HRK)
Strojevi i aparati prema popisu koji je sastavni dio ugovora o osiguranju 11-7002422766, u objektu masivne gradnje (proizvodna hala i skladište), od osnovnih požarnih rizika	58.125.405,83	0,840	48.825,34
1. Popust za javljač požara-pokazuju mjesto požara i uz čuvara (-10,00%)			- 4.882,53
Poplava, bujica i visoka voda za stavku 1. na prvi rizik	1.000.000,00	2,630	2.630,00
Izjev vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi za stavku 1. na prvi rizik	1.000.000,00	5,250	5.250,00
OPNO OSNOVNE OPASNOSTI	58.125.405,83		43.942,81
OPNO DOPUNSKA OPASNOSTI	2.000.000,00		7.880,00
OPNO			51.822,81
UKUPNO			51.822,81
Popust za višegodišnje osiguranje (-10,00%)			- 5.182,28
Komercijalni popust (-10,00%)			- 4.664,05
Prodajni popust (-62,00%)			- 26.025,42
Porez		0,00%	0,00
ZA NAPLATU			15.951,06

Premija dospijeva na naplatu u mjesečnim obrocima
činajući od početka osiguranja.

Premija je oslobođena plaćanja PDV-a u skladu sa člankom 40., st. 1a Zakona o PDV-u.

Polica je vinkulirana u korist ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. do visine neotplaćenog dijela kredita, pripadajućih kamata i troškova.

Potpisom ove police potvrđujem kako je ona u skladu s mojim zahtjevima i potrebama te kako su mi dovoljno vremena prije ugovaranja osiguranja, a sa ciljem donošenja informirane odluke predani sljedeći dokumenti:

1. Opći uvjeti za osiguranje imovine (UIO3)
2. Uvjeti za osiguranje od opasnosti požara i nekih drugih opasnosti (UIP2)



Zagreb, 10.06.18.

Mjesto i datum

Glasom ponude

Ugovaratelj osiguranja

Saša Krbavac
Predsjednica Uprave

Tatjana Račić Žilbar
Članica Uprave

UNIQA osiguranje d.d.
Planinska 13 A
HR-10 000 Zagreb
Tel. (01) 6324 200
Faks: (01) 6324 250

Trgovački sud u Zagrebu
MBS: 080297140
Porezni broj: 1446452
OIB: 75665455333
IBAN: HR1724840081100716564 RBA Zagreb

Iznos temeljnog kapitala: 62.700.000,00 kn, u cijelosti uplaćen
76 izdanih dionica nominalne vrijednosti 825.000,00 kn
Predsjednica Uprave: Saša Krbavac
Članovi Uprave: Tatjana Račić Žilbar, Luka Matošić
Predsjednik Nadzornog odbora: Wolfgang Kindl

Ja, javni bilježnik **SANDRA PALINIĆ-ČULIN**, Samobor, Gajeva 35,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

Polica osiguranja imovine broj 11 - 7002580707 izdana od UNIQA osiguranje d.d. Zagreb,
osiguranik: DIV GRUPA d.o.o., u Zagrebu, 10.06.2018. godine

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 1 stranice i ovjerava se u 2 primjerka na zahtjev
stranke: **PAVICA ŠUFLAJ, OIB 62233805314, SAMOBOR, Hamor 13.** Izvorna isprava se
nalazi kod podnositelja isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-6344/2018
Samobor, 12.11.2018.



Javni bilježnik
SANDRA PALINIĆ-ČULIN



VARAT

ŠURAN

STO C

godišn

PRE

Zal
pos

UPNI

emija
čuna



30-07-2018

Verzija: P11 7002583876
Zamjena police br.: 7002551971
Podružnica: 1000
Posrednik: T1433

POLICA OSIGURANJA IMOVINE

broj 11 - 7002583876

VARATELJ: DIV GRUPA D.O.O. ZA USLUGE
10430 SAMOBOR, BOBOVICA 10A

OIB: 33890755814

URANIK: DIV GRUPA D.O.O. ZA USLUGE
10430 SAMOBOR, BOBOVICA 10A

OIB: 33890755814

OSTO OSIGURANJA: 22300 KNIN, IV GARDIJSKE BRIGADE 44

Cjenik: Industrija-požar

Godišnje osiguranje počinje 18.07.2014 00:00 i traje do 18.07.2024 00:00

PREDMET OSIGURANJA	IZNOS OSIGURANJA(HRK)	P. STOPA%	PREMIJA(HRK)
Zalihe gotove vijčane robe (8.500 t po cijeni 5.600 kn/t) prema poslovnim knjigama, od osnovnih požarnih rizika	47.912.938,14	0,840	40.246,87
1. Popust za čuvarsku službu - čuvar je nazočan 24 sata dnevno (-7,00%)			- 2.817,28
2. Doplatka za zalihe (20,00%)			7.485,92
	47.912.938,14		44.915,51
UKUPNO OSNOVNE OPASNOSTI			44.915,51
Premija dospijeva na naplatu u mjesečnim obrocima	UKUPNO		44.915,51
činajući od početka osiguranja.	Popust za višegodišnje osiguranje (-10,00%)	-	4.491,55
	Prodajni popust (-60,00%)	-	24.254,37
	Komercijalni popust (-13,00%)	-	2.102,05
	Porez	0,00%	0,00
	ZA NAPLATU		14.067,54

Premija je oslobođena plaćanja PDV-a u skladu sa člankom 40., st. 1a Zakona o PDV-u.

Potpisom ove police potvrđujem kako je ona u skladu s mojim zahtjevima i potrebama te kako su mi dovoljno vremena prije ugovaranja osiguranja, a sa ciljem donošenja informirane odluke predani slijedeći dokumenti:

1. Opći uvjeti za osiguranje imovine (UIO3)
2. Uvjeti za osiguranje od opasnosti požara i nekih drugih opasnosti (UIP2)



Saša Krbavac
predsjednica Uprave

Tatjana Račić Žilbar
članica Uprave

Zagreb, 18.07.18.
Mjesto i datum

Glasom ponude
Ugovaratelj osiguranja

UNIQA osiguranje d.d.
Planinska 13 A
HR-10 000 Zagreb
Tel. (01) 6324 200
Faks: (01) 6324 250

Trgovački sud u Zagrebu
MBS: 080297140
Porezni broj: 1446452
OIB: 7566545333
IBAN: HR1724840081100716564 RBA Zagreb

Iznos temeljnog kapitala: 62.700.000,00 kn, u cijelosti uplaćen
76 izdanih dionica nominalne vrijednosti 825.000,00 kn
Predsjednica Uprave: Saša Krbavac
Članovi Uprave: Tatjana Račić Žilbar, Luka Matošić
Predsjednik Nadzornog odbora: Vinzenz Benedikt

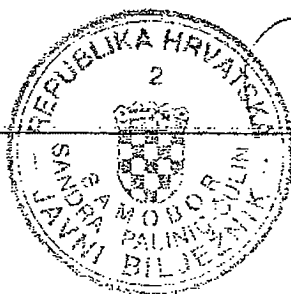
Ja, javni bilježnik **SANDRA PALINIĆ-ČULIN**, Samobor, Gajeva 35,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**Polica osiguranja imovine broj 11 - 7002583876 izdana od UNIQA osiguranje d.d. Zagreb,
osiguranik: DIV GRUPA d.o.o., u Zagrebu, 18.07.2018. godine**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 1 stranice i ovjerava se u 2 primjeka na zahtjev
stranke: **PAVICA ŠUFLAJ, OIB 62233805314, SAMOBOR, Hamor 13.** Izvorna isprava se
nalazi kod podnositelja isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-6345/2018
Samobor, 12.11.2018.



Javni bilježnik
SANDRA PALINIĆ-ČULIN



30-07-2018

Verzija: P11 7002584423
Zamjena police br.: 7002552485
Podružnica: 1000
Posrednik: T1433

POLICA OSIGURANJA IMOVINE broj 11 - 7002584423

VARATELJ: DIV GRUPA D.O.O. ZA USLUGE

10430 SAMOBOR, BOBOVICA 10A

OIB: 33890755814

OSIGURANIK: DIV GRUPA D.O.O. ZA USLUGE

10430 SAMOBOR, BOBOVICA 10A

OIB: 33890755814

OSTO OSIGURANJA: 22300 KNIN, IV GARDIJSKE BRIGADE 44

Cjenik: Industrija-požar

Godišnje osiguranje počinje 25.07.2014 00:00 i traje do 25.07.2024 00:00

PREDMET OSIGURANJA	IZNOS OSIGURANJA(HRK)	P. STOPA‰	PREMIJA(HRK)
Građevinski objekti proizvodnog kompleksa tvornice vijaka prema poslovnim knjigama, od osnovnih požarnih rizika	58.425.496,61	0,840	49.077,42
1. Popust za čuvarsku službu - čuvar je nazočan 24 sata dnevno (-7,00%)			- 3.435,42
Cjelokupna oprema prema poslovnim knjigama (osim strojeva i aparata osiguranih policom br. 11-7002422766), od osnovnih požarnih rizika	201.871.687,00	0,840	169.572,22
1. Popust za čuvarsku službu - čuvar je nazočan 24 sata dnevno (-7,00%)			- 11.870,06
UKUPNO OSNOVNE OPASNOSTI	260.297.183,61		203.344,17

Inkulant prvog reda za stavku 1. HPB d.d.

Inkulant drugog reda za stavku 1. Erste & Steiermarkische banka d.d., Jadranski trg 3a, 51 000 Rijeka

Inkulant trećeg reda za stavku 1. Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10 000 Zagreb (vezano uz ugovor o izdavanju garancije br. 1604003056, 1604002878 i 1604002876 i Ugovor o izdavanju garancije br. 1604003055, 1604002879 i 1604002877)

Inkulant prvog reda za stavku 2. Erste & Steiermarkische banka d.d., Jadranski trg 3a, 51 000 Rijeka i to za opremu prema popisu:

Energana, inv. broj 01809B, 17.947.400,00 kn

Visokoregalno skladište, inv. broj 01809C, 3.325.000,00 kn

Controlled Atmosph. Heat Treatm. Furnace, inv. broj 01748, 7.196.068,46 kn

Stroj za izradu vijaka JBF Series 4-Die 4-Blow, inv. broj 01281, 3.965.652,00 kn

Laser za rezanje limova Trumpf, inv. broj 01517, 3.939.760,08 kn

Stroj za izradu vijaka SDB-19B3SL, inv. broj 01292, 2.603.025,00 kn

Stroj za kovanje Verbus rabljeni, inv. broj 00493, 2.122.031,28 kn

In line drawing machine MOD MTL1210, inv. broj 01249, 1.629.720,00 kn

Peć za žarenje Forevacuum protection, inv. broj 01321, 1.273.833,89 kn

10. Stroj za hladno kovanje vijaka Malmédie, inv. broj 00080, 1.264.898,85 kn

11. Passing shot blasting machine for metal, inv. broj 01254, 1.000.255,44 kn

12. Stroj za valjanje Chien Tsai, inv. broj 01558, 617.690,27 kn

13. 3 naprave za savijanje lima, inv. broj 00053, 526.106,56 kn

14. Ekscentar preša ILR 125T, inv. broj 00023, 428.639,90 kn

15. Valjalica profila-Wermelskirchen/RHLD model 403/3, ser.br. 6143057, inv. broj 01415, 357.049,14 kn

16. Stroj za kovanje vijaka Sacma 1447, inv. broj 00137, 343.599,36 kn

17. Viličar Hyster H9.00XL, inv. broj 01551, 332.734,44 kn

18. Oprema Manitou MT930CP, 1991 91905, Telehandler, inv. broj 01343, 326.685,08 kn

19. Stroj za valjanje navoja Sima-rap 16, inv. broj 00245, 320.336,15 kn

20. Peć za kaljenje Aichelin, inv. broj 00190, 319.153,56 kn

21. Stroj za valjanje navoja model YC30A AP, inv. broj 00847, 261.717,21 kn

22. Glodalica univerzalna 14817 (SAME DEUTZ), inv. broj 00767, 230.944,86 kn

23. Viličar JCB 30D TLT30D 4X4, inv. broj 00843, 225.464,66 kn

24. Stroj za valjanje navoja VH-1800 (APEX), inv. broj 00780, 219.004,47 kn

25. Stroj za valjanje navoja WMW-4757, inv. broj 00096, 186.738,72 kn

26. Stroj za valjanje navoja Ernest Grob., inv. broj 00187, 181.889,18 kn

27. Ekscentar preša ILR 125T-11977, inv. broj 00030, 167.404,66 kn

28. Stroj za valjanje navoja WMD-25,1, inv. broj 00095, 167.317,92 kn

29. Stroj za valjanje s tri valjka, inv. broj 00099, 166.433,81 kn

30. Stroj za valjanje navoja Kayser PJC DO, inv. broj 00196, 164.103,72 kn

31. Stroj za proizvodnju depova WAFIOS-FE-DFR300-XXX, inv. broj 01378, 149.171,91 kn

OSIGURANJA IMOVINE broj 11 - 7002584423



OSIGURANJA

IZNOS OSIGURANJA(HRK)

P. STOPA%

PREMIJA(HRK)

reša Lohmann 80T BJ.CA 67, inv.broj 00442, 147.941,06 kn
 reše žice Presvit, inv.broj 00062, 147.691,64 kn
 čenje žica EME, inv.broj 00931, 146.459,70 kn
 rozimaf Fanuc Robocut, inv.broj 00005, 131.737,51 kn
 roj za tokarenje vijaka HAAS VG-2 APE, inv.broj 00853, 124.856,08 kn
 reša hidraulična 160 T. inv.broj 3776, 00700, 111.744,61 kn
 roj za odsjecanje A530D AWT CNC APEX, inv.broj 00810, 111.236,08 kn
 električni viličar Linde E30-02, inv.broj 01715, 105.909,38 kn
 utomat za savijanje Groverica, inv.broj 01848, 242.188,04 kn
 esel čeonni viličar H30D, inv.broj 01839, 151.073,91 kn
 esel čeonni viličar H30D, inv.broj 01840, 143.122,65 kn

Polisa dospijeva na naplatu u mjesečnim obrocima
 najući od početka osiguranja.

UKUPNO		203.344,17
Popust za višegodišnje osiguranje (-10,00%)	-	20.334,42
Komercijalni popust (-15,00%)	-	27.451,46
Prodajni popust (-60,00%)	-	93.334,97
Porez	0,00%	0,00
ZA NAPLATU		62.223,32

Premija je oslobođena plaćanja PDV-a u skladu sa člankom 40., st. 1a Zakona o PDV-u.

Polica je vinkulirana u korist HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. do visine neotplaćenog dijela kredita, pripadajućih kamata i troškova.

Potpisom ove police potvrđujem kako je ona u skladu s mojim zahtjevima i potrebama te kako su mi dovoljno vremena prije ugovaranja osiguranja, a sa ciljem donošenja informirane odluke predani slijedeći dokumenti:

1. Opći uvjeti za osiguranje imovine (UIO3)
2. Uvjeti za osiguranje od opasnosti požara i nekih drugih opasnosti (UIP2)



Saša Krbavac
 predjedinica Uprave

Tajjana Račić Žitbor
 članica Uprave

Zagreb, 25.07.18.

Mjesto i datum

Glasom ponude

Ugovaratelj osiguranja

7

Ja, javni bilježnik **SANDRA PALINIĆ-ČULIN**, Samobor, Gajeva 35,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

Polica osiguranja imovine broj 11 - 7002584423 izdana od UNIQA osiguranje d.d. Zagreb,
osiguranik: DIV GRUPA d.o.o., u Zagrebu, 25.07.2018. godine

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 2 primjerka na zahtjev
stranke: **PAVICA ŠUFLAJ**, OIB 62233805314, **SAMOBOR**, Hamor 13. Izvorna isprava se
nalazi kod podnositelja isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 120,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 30,00 kn.

Broj: **OV-6347/2018**
Samobor, 12.11.2018.



Javni bilježnik
SANDRA PALINIĆ-ČULIN



29-10-2018

Verzija: P11 7002592866

Zamjena police br.: 7002560280

Podružnica: 1000

Posrednik: T1433

POLICA OSIGURANJA IMOVINE
broj 11 - 7002592866

VARATELJ: DIV GRUPA D.O.O. ZA USLUGE

10430 SAMOBOR, BOBOVICA 10A

OIB: 33890755814

GURANIK: DIV GRUPA D.O.O. ZA USLUGE

10430 SAMOBOR, BOBOVICA 10A

OIB: 33890755814

OSTO OSIGURANJA: 10430 SAMOBOR, BOBOVICA 10A

Cjenik: Industrija-požar

Godišnje osiguranje počinje 24.10.2014 00:00 i traje do 24.10.2024 00:00

PREDMET OSIGURANJA	IZNOS OSIGURANJA(HRK)	P. STOPA‰	PREMIJA(HRK)
1. Oprema prema popisu u prilogu u proizvodnom kompleksu, od osnovnih požarnih rizika	10.060.961,03	0,840	8.451,21
UKUPNO OSNOVNE OPASNOSTI	10.060.961,03		8.451,21

Premija dospijeva na naplatu u mjesečnim obrocima
činajući od početka osiguranja.

UKUPNO	8.451,21
Popust za višegodišnje osiguranje (-10,00%)	- 845,12
Komercijalni popust 10% (-10,00%)	- 760,61
Popust odjela tehnike (-40,00%)	- 2.738,19
Porez	0,00% 0,00
ZA NAPLATU	4.107,29

Premija je oslobođena plaćanja PDV-a u skladu sa člankom 40., st. 1a Zakona o PDV-u.



eta

Iznos osiguranja

Kovalica - Inventarni broj 01453	791.583,35
Kovalica - Inventarni broj 01454	791.583,35
Kovalica - Inventarni broj 01455	791.583,35
Kovalica - Inventarni broj 01456	791.583,35
Kovalica - Inventarni broj 01457	791.583,35
Kovalica - Inventarni broj 01458	919.744,46
Horizontalni držač žice - Inventarni broj 01459	218.627,78
Standardni dodatak za kovalicu - Inventarni broj 01460	90.466,67
Standardni dodatak za kovalicu - Inventarni broj 01461	90.466,67
Standardni dodatak za kovalicu - Inventarni broj 01462	101.775,00
Standardni dodatak za kovalicu - Inventarni broj 01463	101.775,00
Standardni dodatak za kovalicu - Inventarni broj 01464	101.775,00
Standardni dodatak za kovalicu - Inventarni broj 01465	101.775,00
Standardni dodatak za kovalicu - Inventarni broj 01466	113.083,34
Standardni dodatak za kovalicu - Inventarni broj 01467	135.700,00
Valjalica komplet- Inventarni broj 01468	336.239,07
Valjalica komplet- Inventarni broj 01469	536.555,57
Valjalica komplet- Inventarni broj 01470	536.555,57
Valjalica komplet- Inventarni broj 01471	536.555,57
Valjalica komplet- Inventarni broj 01472	558.012,65
Valjalica komplet- Inventarni broj 01473	643.863,66
Valjalica komplet- Inventarni broj 01474	643.863,66
Pokretna traka- Inventarni broj 01475	20.250,60
Pokretna traka- Inventarni broj 01476	20.650,15
Pokretna traka- Inventarni broj 01477	20.650,15
Pokretna traka- Inventarni broj 01478	20.650,15
Pokretna traka- Inventarni broj 01479	25.135,98
Pokretna traka- Inventarni broj 01480	25.213,29
Pokretna traka- Inventarni broj 01481	25.213,29
Pokretna traka- Inventarni broj 01482	12.806,08
Pokretna traka- Inventarni broj 01483	13.444,13
Pokretna traka- Inventarni broj 01484	13.444,13
Pokretna traka- Inventarni broj 01485	13.444,13
Pokretna traka- Inventarni broj 01486	16.537,59
Pokretna traka- Inventarni broj 01487	14.894,33
Pokretna traka- Inventarni broj 01488	14.894,33
Pokretna traka za špenu- Inventarni broj 01489	11.055,99
Pokretna traka za špenu- Inventarni broj 01490	11.055,99
Pokretna traka za špenu- Inventarni broj 01491	11.055,99
Pokretna traka za špenu- Inventarni broj 01492	11.055,99
Pokretna traka za špenu- Inventarni broj 01493	12.645,34



eta

Iznos osiguranja

Pokretna traka za špenu- Inventarni broj 01494

11.055,99

Pokretna traka za špenu- Inventarni broj 01495

11.055,99

Izno:

10.060.961,03

Potpisom ove police potvrđujem kako je ona u skladu s mojim zahtjevima i potrebama te kako su mi dovoljno vremena prije ugovaranja osiguranja, a sa ciljem donošenja informirane odluke predani slijedeći dokumenti:

1. Opći uvjeti za osiguranje imovine (OUI 1/12)
2. Uvjeti za osiguranje od rizika požara i nekih drugih rizika (UIP 1/2014)



Sala Križevac
Sala Križevac
predsjednica Uprave

Tatjana Račić Žilbar
Tatjana Račić Žilbar
članica Uprave

Zagreb, 24.10.18.

Mjesto i datum

Glasom ponude

Ugovaratelj osiguranja

21

Ja, javni bilježnik SANDRA PALINIĆ-ČULIN, Samobor, Gajeva 35,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvome isprave:

Polica osiguranja imovine broj 11 - 7002592866 izdana od UNIQA osiguranje d.d. Zagreb,
osiguranik: DIV GRUPA d.o.o., u Zagrebu, 24.10.2018. godine

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 2 primjerka na zahtjev
stranke: PAVICA ŠUFLAJ, OIB 62233805314, SAMOBOR, Hamor 13. Izvorna isprava se
nalazi kod podnositelja isprave

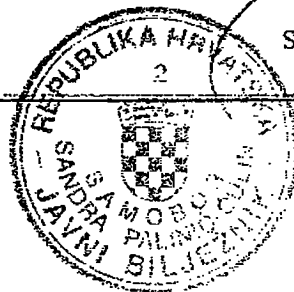
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 160,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 40,00 kn.

Broj: OV-6348/2018

Samobor, 12.11.2018.

Javni bilježnik
SANDRA PALINIĆ-ČULIN





REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
SANDRA PALINIĆ-ČULIN
Samobor, Gajeva 35

Poslovni broj: OV-6340/2018

Ja, javni bilježnik SANDRA PALINIĆ-ČULIN, Samobor, Gajeva 35, potvrđujem da je stranka:

DIV GRUPA d.o.o., MBS 080127368, OIB 33890755814, Samobor, Grad Samobor, Bobovica 10/A, zastupano po predsjedniku uprave **TOMISLAV DEBELJAK, OIB 09971916975, BREGANA, VLADIMIRA NAZORA 32,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan kao usutpatelj

podnijela prednju privatnu ispravu: **Sporazum o osiguranju novčane tražbine ustupom tražbina po osnovi ugovora** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

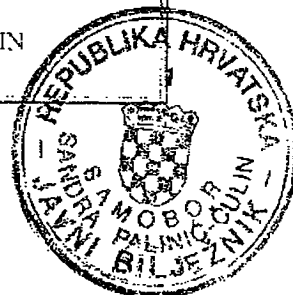
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upoznila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Prednjoj ispravi priložen je izvornik ili preslik isprave koju sam u cijelosti usporedila s izvornikom, a isti se u preslici nalazi u mom uredu. Založni dužnik izjavljuje pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da su podaci iz navedenih polica nepromijenjeni na dan ove sollemnizacije.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 40,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 125,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 31,25 kn.

Samobor, 12.11.2018.

Javni bilježnik
SANDRA PALINIĆ-ČULIN





REPUBLIKA HRVATSKA

PRIHVAĆAMO:
DIV GRUPA d.o.o.
10430 SAMOBOR, Bobovica 10/A
Tel. 01 3377-000 Fax. 01 3376-155
01 3377-000 Fax. 01 3376-155

SERIJA A
07031430

Garant:
DIV GRUPA d.o.o.
10430 SAMOBOR, Bobovica 10/A
Tel. 01 3377-000 Fax. 01 3376-155

transatu
(lokalna adresa)

Plaćanje:

izjednost primljena i stavite u račun: izvješće

platite za ovu: mijenicu
po naredbi: svotu od

20

REPUBLIKA HRVATSKA

PRIHVAĆAMO:
DIV GRUPA d.o.o.
10430 SAMOBOR, Bobovica 10/A
Tel. 01 3377-000 Fax. 01 3376-155
01 3377-000 Fax. 01 3376-155

SERIJA A
07031429

Garant:
DIV GRUPA d.o.o.
10430 SAMOBOR, Bobovica 10/A
Tel. 01 3377-000 Fax. 01 3376-155

transatu
(lokalna adresa)

Plaćanje:

izjednost primljena i stavite u račun: izvješće

platite za ovu: mijenicu
po naredbi: svotu od

20

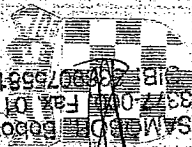
" BEZ PEČESTA "

" BEZ PEČESTA "

REPUBLIKA HRVATSKA

DIV GRUPA d.o.o.
10430 SAMOBOR Bobovica 10/A
Tel. 01 3377-000 Fax 01 3376-155
IBR 238900755814

PRIHVACAMO



SERIJA A
0701141

20

platite za ovu

mjenicu

po naredbi

svoju od

vrijednost primljena

i stavite u račun

izvješće

transakci
(izdava račun)

Plaćanje:

DIV GRUPA d.o.o.

10430 SAMOBOR Bobovica 10/A
Tel. 01 3377-000 Fax 01 3376-155

Transakcija
DIV GRUPA d.o.o.

10430 SAMOBOR Bobovica 10/A
Tel. 01 3377-000 Fax 01 3376-155

"Bez protesta"

REPUBLIKA HRVATSKA

PRIHVATAMO:
DIV GRUPA d.o.o.
10430 SAMOBOR, Bobovica 10/A
Tel. 01 3377-000 Fax 01 3376-155
OIB: 33390755814

SERIJA A
07031426

20

platite za ovu

mjenicu

po naredbi

izvršite

i stavite u račun:

višednost primljena

trazatu
(iznos udova)

Plaćanje:

Tragant:
DIV GRUPA d.o.o. DIV GRUPA d.o.o.
10430 SAMOBOR, Bobovica 10/A 10430 SAMOBOR, Bobovica 10/A
Tel. 01 3377-000 Fax 01 3376-155 Tel. 01 3377-000 Fax 01 3376-155
OIB: 33390755814 OIB: 33390755814

"BET PROTESTA"

REPUBLIKA HRVATSKA

PRIHVATAMO:
DIV GRUPA d.o.o.
10430 SAMOBOR, Bobovica 10/A
Tel. 01 3377-000 Fax 01 3376-155
OIB: 33390755814

SERIJA A
07031427

20

platite za ovu

mjenicu

po naredbi

izvršite

i stavite u račun:

višednost primljena

trazatu
(iznos udova)

Plaćanje:

Tragant:
DIV GRUPA d.o.o. DIV GRUPA d.o.o.
10430 SAMOBOR, Bobovica 10/A 10430 SAMOBOR, Bobovica 10/A
Tel. 01 3377-000 Fax 01 3376-155 Tel. 01 3377-000 Fax 01 3376-155
OIB: 33390755814 OIB: 33390755814

"BET PROTESTA"

MJENIČNO OČITOVANJE

Mjениčni dužnik: **DIV GRUPA d.o.o., Samobor, Bobovica 10/A,**

OIB: 33890755814

kojeg zastupa: Tomislav Debeljak, predsjednik uprave

kao zajmoprimac (engl. *Borrower*) po Ugovoru o kreditu (engl. *Loan Agreement*) sklopljenom dana 8. studenog 2018. godine između: (i) Mjениčnog dužnika kao zajmoprimca (ii) Europske banke za obnovu i razvoj, One Exchange Square, London EC2A 2JN, Ujedinjeno Kraljevstvo, osobni identifikacijski broj (OIB): 65196735166 ("EBRD") i Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB 14036333877 kao izvornih zajmodavaca; te (iii) Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB 14036333877, kao agenta osiguranja (engl. *Security Agent*), kao i svim eventualnim daljnjim dodacima istom Ugovoru, uručujem Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB 14036333877, kao mjениčnom vjerovniku ("**Mjениčni vjerovnik**"), **5 (slovima: pet)** komada mjenica i to bjanko ovjerene i potpisane akceptirane mjenice s klauzulom "bez protesta".

Ovim očitovanjem Mjениčni dužnik daje neopozivo i bezuvjetno ovlaštenje Mjениčnom vjerovniku i drugom zakonitom imatelju da za iznos nenaplaćenih tražbina u iznosu do 30.000.000,00 EUR (slovima: trideset milijuna eura) uvećano za kamate, naknade, tečajne razlike i troškove po gore navedenom Ugovoru i svim njegovim eventualnim dodacima, može uručene mjenice u svako doba učiniti dospjelim, ispuniti sve i bilo koje mjениčno-pravne sastojke, uključujući i mjениčni iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga, domicilirati, te radi naplate poduzeti sve radnje predviđene propisima. Mjениčni dužnik izričito pristaje da se postavljanjem zahtjeva radi ostvarivanja prava iz mjenica ne novira prije navedeni Ugovor niti se obveze Mjениčnog dužnika po prije navedenom Ugovoru zamjenjuju mjениčnim obvezama.

Uz navedeno, Mjениčni dužnik se odriče svih mjениčnih prigovora po osnovi navedenih mjenica. Potpisom ovog mjениčnog očitovanja Mjениčni dužnik se obvezuje ispunjene i na naplatu predane mjenice na zahtjev Mjениčnog vjerovnika zamijeniti novim bjanko mjenicama, glede kojih Mjениčnog vjerovnika pripadaju ista ovlaštenja kao i glede onih koja su mu bila inicijalno uručena.

U Zagrebu, dana 9. studenog 2018. godine

DIV GRUPA d.o.o.

10430 SAMOBOR, Bobovica 10/A
Tel. 01 3377-000 / Fax. 01 3376-155

OIB: 33890755814

1

žig/potpis

Ja, javni bilježnik **SANDRA PALINIĆ-ČULIN**, Samobor, Gajeva 35,
potvrđujem da je stranka:

DIV GRUPA d.o.o., MBS 080127368, OIB 33890755814, Samobor, Grad Samobor, Bobovica
10A, zastupano po predsjedniku uprave **TOMISLAV DEBELJAK**, OIB 09971916975,
BREGANA, VLADIMIRA NAZORA 32, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao
svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji
dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-6317/2018**
Samobor, 12.11.2018.



Javni bilježnik
SANDRA PALINIĆ-ČULIN

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **DIV GRUPA d.o.o.**
 Sjedište/mjesto i adresa: **Samobor, Bobovica 10/A**
 OIB: **33890755814**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **Addiko Bank d.d.**
 Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Slavenska avenija 6**

OIB: **14036333877**

u iznosu glavnice od:¹ **30.000.000,00 EUR (trideset milijuna eura);**
 uvećano za²: redovnu kamatu koja je promjenjiva sukladno Ugovoru o kreditu od dana 8. studenog 2018. godine (engl. *Loan Agreement*) ("**Ugovor o kreditu**"), a koja na dan izdavanja ove isprave iznosi **šestomjesečni EURIBOR** uvećan za maržu do najviše **4,0 (četiricijelanolu) postotna boda** godišnje i Obvezni trošak (engleski: *Mandatory Cost*) obračunat u skladu s Ugovorom o kreditu;

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ **2,0 (slovima: dvacijelanolu) postotna boda, godišnje, iznad primjenjive kamatne marže, te uvećano za troškove financiranja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu, odnosno po stopi koju odredi Kreditni agent (engl. *Facility Agent*) u skladu s odredbama Ugovora o kreditu**
 a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njen potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena.

U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.-----

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja

Samobor, 09. 11. 2018.

DIV GRUPA d.o.o.
 Potpis dužnika
 10430 SAMOBOR, Bobovica 10/A
 Tel. 01 3377-000, Fax 01 3376-155
 OIB: 33890755814

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

SANDRA PALINIĆ-ČULIN

Samobor, Gajeva 35

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-6315/2018

Ja, javni bilježnik **SANDRA PALINIĆ-ČULIN**, Samobor, Gajeva 35, potvrđujem da je stranka:

DIV GRUPA d.o.o., MBS 080127368, OIB 33890755814, Samobor, Grad Samobor, Bobovica 10A, zastupano po predsjedniku uprave **TOMISLAV DEBELJAK, OIB 09971916975, BREGANA, VLADIMIRA NAZORA 32,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

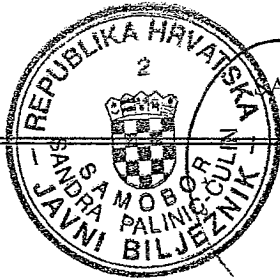
podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica**, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Samobor, 12.11.2018.



Javni bilježnik
SANDRA PALINIĆ-ČULIN

Obrazac zadužnice – stranica 4.



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **DIV GRUPA d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Samobor, Bobovica 10/A**

OIB: **33890755814**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **Addiko Bank d.d.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Slavenska avenija 6**

OIB: **14036333877**

u iznosu glavnice od:¹ **30.000.000,00 EUR (trideset milijuna eura);**
uvećano za²: redovnu kamatu koja je promjenjiva sukladno Ugovoru o kreditu od dana 8. studenog 2018. godine (engl. *Loan Agreement*) ("**Ugovor o kreditu**"), a koja na dan izdavanja ove isprave iznosi **šestomjesečni EURIBOR** uvećan za maržu do najviše **4,0 (četiricijelanula) postotna boda** godišnje i Obvezni trošak (engleski: *Mandatory Cost*) obračunat u skladu s Ugovorom o kreditu;

te sa zatežnom kamatom po stopi od:³ **2,0 (slovima: dvacijelanula) postotna boda, godišnje, iznad primjenjive** kamatne marže, te uvećano za troškove financiranja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu, odnosno po stopi koju odredi Kreditni agent (engl. *Facility Agent*) u skladu s odredbama Ugovora o kreditu

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena.

U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja

Samobor, 04. 11. 2018.

DIV GRUPA d.o.o.

10430 SAMOBOR, Bobovica 10/A

Tel. 01 3377-000 Fax. 01 3376-155

OIB: 33890755814

1

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

SANDRA PALINIĆ-ČULIN

Samobor, Gajeva 35

Poslovni broj: OV-6316/2018

Ja, javni bilježnik **SANDRA PALINIĆ-ČULIN**, Samobor, Gajeva 35, potvrđujem da je stranka:

DIV GRUPA d.o.o., MBS 080127368, OIB 33890755814, Samobor, Grad Samobor, Bobovica 10A, zastupano po predsjedniku uprave TOMISLAV DEBELJAK, OIB 09971916975, BREGANA, VLADIMIRA NAZORA 32, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica**, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Samobor, 12.11.2018.



Javni bilježnik

SANDRA PALINIĆ-ČULIN

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Naziv dužnika: **DIV GRUPA D.O.O.**
OIB: 33890755814

Naziv založnog dužnika: **TOMISLAV DEBELJAK**
OIB: 9971916975

Naziv: **BRODOSPLIT D.D.**
OIB: 18556905592

Datum: **27.04.2022**

Broj Ugovora	Paritija	Nedospjela glavica EUR/HRK	Nedospjela kamata EUR/HRK	Dospjela glavica EUR/HRK	Dospjela redovna kamata u EUR/HRK	Zatezna kamata u EUR/HRK	Ostala potraživanja u EUR/HRK	UKUPNO EUR/HRK
UG 30 MIL EUR 08.11.2018	14400041	5.000.000,00	90.555,56	0,00	0,00	0,00	0,00	5.090.555,56
		37.887.355,00	686.182,13	0,00	0,00	0,00	0,00	38.573.537,13
	27000000	4.298.151,84	77.844,31	0,00	0,00	0,00	0,00	4.375.996,15
		32.569.120,92	589.863,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.158.983,92
	27200000	4.298.151,84	77.844,31	0,00	0,00	663,19	0,00	4.376.659,34
		32.569.120,92	589.863,00	0,00	0,00	5.025,30	0,00	33.164.009,22
	27200001	1.547.847,92	28.033,25	0,00	0,00	233,01	0,00	1.576.114,18
		11.728.772,73	212.421,14	0,00	0,00	1.765,63	0,00	11.942.959,50
UKUPNO	EUR	15.144.151,60	274.277,43	0,00	0,00	896,20	0,00	15.419.325,23
	HRK	114.751.369,57	2.070.329,27	0,00	0,00	6.790,93	0,00	116.839.489,77

Iskazani iznos tražbine uvećava se od dana dospjeća tražbine za obračunatu zateznu kamatu utvrđenu Ugovorom.

Addiko Bank d.d.

Addiko Bank
Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb, 4.

Slavonska avenija 6 • HR-10000 Zagreb • Hrvatska

Info-telefon: 0800 14 14 • Telefon: +385 1 6030 000 • Telefaks: +385 1 6007 000 • info.hr@addiko.com • www.addiko.hr

Banka je upisana u registar Trgovackog suda u Zagrebu • MBS: 080072083 • MB: 1198947 • OIB: 14036333877 • PDV broj: HR14036333877

Racun Banke - IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3 otvoren kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, Zagreb • SWIFT/BIC: HAABHR22

Upisani temeljni kapital: 2.558.898.150,00 HRK. Temeljni kapital uplaćen u cijelosti. Ukupno izdano 1.248.243 dionica nominalne vrijednosti 2.050,00 HRK.

Uprava banke: Mario Žižek, predsjednik Uprave; Ivan Jandrić, član; Dubravko-Ante Mlikotić, član

Predsjednik Nadzornog odbora: Herbert Juranek

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Naziv dužnika: DIV GRUPA D.O.O.
OIB: 33890755814

Naziv založnog dužnika: TOMISLAV DEBELJAK
OIB: 9971916975

Naziv: BRODOSPLIT D.D.
OIB: 18556905592

Datum: 25.05.2022

Broj Ugovora	Partija	Dospjela glavnica u EUR/HRK	Dospjela redovna kamata u EUR/HRK	Zatezna kamata u EUR/HRK	Ostala potraživanja u EUR/HRK	UKUPNO EUR/HRK
UG 30 MIL EUR 08.11.2018	14400041	5.000.000,00	106.111,11	0,00	0,00	5.106.111,11
		37.784.630,00	801.873,81	0,00	0,00	38.586.503,81
	27000000	4.298.151,84	90.344,84	1.289,34	0,00	4.389.786,02
		32.480.815,39	682.729,27	9.743,45	0,00	33.173.288,11
	27200000	4.298.151,84	90.344,84	2.101,80	0,00	4.390.598,48
		32.480.815,39	682.729,27	15.883,15	0,00	33.179.427,81
	27200001	1.547.847,92	32.536,20	751,08	0,00	1.581.135,20
		11.696.972,19	245.873,66	5.675,86	0,00	11.948.521,71
UKUPNO	EUR	15.144.151,60	319.336,99	4.142,22	0,00	15.467.630,81
	HRK	114.443.232,97	2.413.206,01	31.302,46	0,00	116.887.741,44

Iskazani iznos tražbine uvećava se od dana dospijeća tražbine za obračunatu zateznu kamatu utvrđenu Ugovorom.

Addiko Bank d.d.

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 4.

Slavonska avenija 6 • HR-10000 Zagreb • Hrvatska

Info-telefon: 0800 14 14 • Telefon: +385 1 6030 000 • Telefaks: +385 1 6007 000 • info.hr@addiko.com • www.addiko.hr

Banka je upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu • MBS: 080072083 • MB: 1198947 • OIB: 14036333877 • PDV broj: HR14036333877

Racun Banke - IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3 otvoren kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, Zagreb • SWIFT/BIC: HAA8HR22

Upisani temeljni kapital: 2.558.898.150,00 HRK. Temeljni kapital uplaćen u cijelosti. Ukupno izdano 1.248.243 dionica nominalne vrijednosti 2.050,00 HRK.

Uprava banke: Mario Žižek, predsjednik Uprave; Ivan Jandrić, član; Dubravko-Ante Mlikotić, član

Predsjednik Nadzornog odbora: Herbert Juraneč