



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-21720/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po višoj sudskoj savjetnici Božici-Jeleni Aljinović Prančić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja pod 1. Kristijan Dražić, Oib: 73464834329, O. Hermana Andromaka 1, Kaštel Lukšić, pod 2. Mario Dražić, Oib: 85395893607, O. Hermana Andromaka 1, Kaštel Lukšić, oboje zastupani po pun. Tajani Martinović Kapetanović, odvjetnici iz Kaštel Sućurca, radi donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 9. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19 i 128/22, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao:

- čest. zgr. 259, Z.U. 712, K.O. Kaštel Lukšić
- čest. zgr. 261/2, Z.U. 232, K.O. Kaštel Lukšić
- čest. zgr. 261/1, Z.U. 231, K.O. Kaštel Lukšić.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se u odnosu na čest. zgr. 259, Z.U. 712, K.O. Kaštel Lukšić navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagatelja svaki za ½ dijela uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika i to:

DRAŽIĆ SLAVKO, RANKIN TEXAS 79778, P.O.BOX 915, SAD

6. Suvlasnički dio: 5/36

MATETIĆ IVICA, OIB: 21305279594, DRŽISLAVOVA 3, 22300 KNIN

9. Suvlasnički dio: 21/72

DRAŽIĆ MARIO, OIB: 85395893607, ULICA O. HERMANA ANDROMAKA 1, 21215 KAŠTEL LUKŠIĆ

10. Suvlasnički dio: 21/72

DRAŽIĆ KRISTIJAN, OIB: 73464834329, ULICA O. HERMANA ANDROMAKA 1, 21215 KAŠTEL LUKŠIĆ

u odnosu na čest. zgr. 261/2, Z.U. 232, K.O. Kaštel Lukšić navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagatelja svaki za ½ dijela uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika i to:

10. Suvlasnički dio: 5/18

DRAŽIĆ SLAVKO, RANKIN TEXAS 79778, P.O.BOX 915, SAD

11. Suvlasnički dio: 5/36

MATETIĆ IVICA, OIB: 21305279594, DRŽISLAVOVA 3, 22300 KNIN

15. Suvlasnički dio: 7/24

DRAŽIĆ MARIO, OIB: 85395893607, ULICA O. HERMANA ANDROMAKA 1, 21215 KAŠTEL LUKŠIĆ

16. Suvlasnički dio: 7/24

DRAŽIĆ KRISTIJAN, OIB: 73464834329, ULICA O. HERMANA ANDROMAKA 1, 21215 KAŠTEL LUKŠIĆ

u odnosu na čest. zgr. 261/1, Z.U. 231, K.O. Kaštel Lukšić navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagatelja svaki za ½ dijela uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika i to:

1. Vlasnički dio: 1/1

KOVAČEV MARIN POK.ANTUNA.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 16. listopada 2026. do 16. studenog 2026.

IV. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 259, Z.U. 712, čest. zgr. 261/2, Z.U. 232, čest. zgr. 261/1, Z. U. 231, sve K.O. Kaštel Lukšić.

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VII. Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je dana 15. svibnja 2026. podnio ovom sud prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka kojim zahtijeva ispravak prava vlasništva na nekretninama

označenim kao čest. zgr. 259, Z.U. 712, čest. zgr. 261/2, Z.U. 232, čest. zgr. 261/1, Z.U. 231, sve K.O. Kaštel Lukšić. U prijedlogu se navodi da su predlagatelji pravo vlasništva stekli darovanjem od svog oca Zdravka Dražića, koji je istu stekao dosjelošću i nasljeđivanjem iza svog pok. oca Ivana Dražića (Slavko). U naravi otac predlagatelja preko 60 godina živi u navedenoj stambenoj zgradi te je izgradio tri kata na predmetnoj nekretnini vlastitim sredstvima, a prije njega tu je živio njegov otac, dok sada predlagatelji žive u navedenoj stambenoj zgradi sa svojom obitelji te s ocem. Predlagateljev djed pok. Ivan Dražić, pok. Slavka, je predmetne nekretnine kupio od Brajko Jelisave, rođ. Burić 1970. Kako predlagatelj nema ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva to predlaže da se otvori pojedinačni ispravni postupak i da se po provedenom postupku donese rješenje kojim će se upisati kao vlasnica predmetnih nekretnina kao što je to navedeno u toč. II izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st.4. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Sukladno odredbi čl.209. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uloška, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. U dokazne svrhe priložene su slijedeće isprave: ugovor o darovanju nekretnine sklopljen između Zdravka Dražića kao darovatelja i Kristijana i Maria Dražića kao daroprimatelja ovjeren kod jb Marijana Buljan iz Sinja OV-3128/2026 od 28.04.2026., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ivana Dražića jb Joško Donika-Stanojević iz Kaštel Starog O-2782/12, UPP/OS-169/11 od 14.02.2014., prijepis posjedovnog lista PL 131 PL 2893, k.o. Kaštel Sućurac od 5.12.2025., izvod iz katastarskog plana k.č. 259, 261/1, 261/2 od 5.12.2025., povijest promjena na katastarskim česticama, kupoprodajni ugovor Dražić Ivan kao kupac i Brajko Jelisava kao prodavateljica od 5.1.1970.

5. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

6. Uvidom u navedene isprave predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njihovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise.

7. Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do VII/.

U Kaštel Lukšiću, 9. listopada 2026 .

Viša sudska

savjetnica

Božica-Jelena Aljinović Prančić

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a , odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel u Kaštel Lukšiću

II/ Predlagatelj po pun .

III/ Ostali sudionici :

E OGLASNA PLOČA:

KOVAČEV MARIN POK.ANTUN

DRAŽIĆ ZDRAVKO

DOSTAVITI:

DRAŽIĆ SLAVKO, RANKIN TEXAS 79778, P.O.BOX 915, SAD

MATETIĆ IVICA, DRŽISLAVOVA 3, 22300 KNIN

Objaviti na:

e Oglasna ploča ,

nadležni Ured za katastar- Kaštela

jedinica lokalne samouprave- Grad Kaštela



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.10.2026 13:07

**Serijski broj
certifikata**

41020583337262299666730510331446280479666058942

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190837369c3ada74

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-