

Obrazac 3.

(prijava tražbine, razlučno pravo, 1. dio)

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb

Ulica grada Vukovara 70, 10 000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

15 -01- 2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-2730/2025

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv _DOBRA d.o.o.

OIB ___52215882489

Adresa / sjedište

Topolovac, Stari Topolovac 218 a

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv _MLA-DEL d.o.o.

OIB ___
74728902557

Adresa / sjedište

Sisak, Petrinjska ulica 9B

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

Ugovor o zajmu i sporazum o osnivanju založnog prava na nekretninama
od 10.10.2025. broj OU -322/2025

Iznos dospjele tražbine _____ 0,00 _____ (Eur)

Glavnica _____ 0,00 _____ (Eur)

Kamate _____ 0,00 _____ (Eur)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____
272.000,00 _____ (Eur) dopijeva 31.01.2026.

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o zajmu i sporazum o osnivanju založnog prava na nekretninama od 10.10.2025
broj OU-322/2025

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos od 272.000,00 _____ (Eur)

Naziv ovršne isprave

Ugovor o zajmu i sporazum o osnivanju založnog prava na nekretninama od 10.10.2025
broj OU-322/2025

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

Ugovor o zajmu i sporazum o osnivanju založnog prava na nekretninama od 10.10.2025,
broj OU-322/2025,

kojim je upisano založno pravo na nekretnini u zk.ul. 6562 ko. Petrinja kod Općinskog suda
u Sisku, ZK odjel Petrinja za korist DOBRA D.O.O., OIB: 52215882489, Stari Topolovac
218A, Topolovac, 44000 Sisak

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

Nekretnina- upisana u zk.ul. 6562 ko Petrinja kod Općinskog suda u Sisku, ZK odjel Petrinja,
kčbr. 4858/34 poslovna zgrada Drenačka ulica od 242 m2, poslovna zgrada Drenačka ulica
od 343 m2, dvorište Drenačka ulica od 4141 m2, kčbr. 4858/37 dvorište od 5946 m2, poslovna
zgrada od 628 m2, kčbr 4858/38 dvorište od 11840 m2 sve upisano u vlasništvo dužnika 1/1
MLA-DEL D.O.O., OIB: 74728902557, Petrinjska ulica 9B, 44000 Sisak

Iznos tražbine

_____ 272.000,00 _____ (Eur)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo
razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____ / _____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____ / _____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Sisak, 9.siječnja 2026. _____

Potpis vjerovnika

DOBRA d.o.o., OIB: 52215882489, direktor
Nenad Suljić, po punomoćnici

ODVJETNICA
Sonja Marković
SISAK, I. K. Sakcinskog 12
OIB: 19075346630

Marković Sonja



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
NATALIJA STOJANOVIĆ
Stjepana i Antuna Radića 12
44000 SISAK

Ja, javni bilježnik Natalija Stojanović iz Siska, Stjepana i Antuna Radića 12 u prisutnosti:-----

1. **DOBRA d.o.o.**, OIB: 52215882489, Topolovac, Stari Topolovac 218 a , zastupana po direktoru **NENADU SULJIĆ**, OIB:70992728681, Sisak, Obala Ruđera Boškovića 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 116898443 izdanu od PU Sisačko-moslavačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u izvadak iz Sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu na današnji dan, kao zajmodavac – založni vjerovnik s jedne strane, i-----

2. **MLA-DEL d.o.o.**, OIB: 74728902557, Sisak, Petrinjska ulica 9 B, zastupana po direktoru **SEADU DELKIĆ**, OIB: 16156693245, Sisak, Petrinjska ulica 9B, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 118075266 izdanu od PU Sisačko moslavačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u izvadak iz Sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu na današnji dan kao zajmoprimac – založni dužnik s druge strane-----

3. **SEAD DELKIĆ**, OIB: 16156693245, Sisak, Sisak, Petrinjska ulica 9B, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 118075266 izdanu od PU Sisačko moslavačka, kao založni dužnik,-----

4. **ADEM DELKIĆ**, OIB:42977027432, Kostrena, Kostrena, Glavani 116, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 115977755, izdanu od PU Primorsko goranska kao založni dužnik-----

Nakon što sam utvrdila sposobnost stranaka za raspolaganje, objasnila sam im smisao i pravne posljedice ovog posla i koliko je to bilo moguće, uvjerila se o njihovoj pravnoj i ozbiljnoj volji i nakon što sam izvršila uvid u Izvadke iz zemljišne knjige od 10.10.2025. (desetilstopadadvijetisućdvadesetipete) a za nastavno navedene nekretnine, na temelju odredbe članka 57. Zakona o javnom bilježništvu NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16, 57/22 sastavila sam ovaj-----

UGOVOR O ZAJMU I SPORAZUM O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA

Članak 1.

Zajmodavac pozajmljuje zajmoprimcu iznos od 272.000,00 EUR-a (dvjestosedamdesetdvijetisućeeura), na način da će isplatiti navedeni iznos na transakcijski račun zajmoprimca otvoren kod Erste I Steiermarkische bank d.d. IBAN HR 9524020061100675554, odmah po potpisu ovog Ugovora. -----

Članak 2.

Zajmoprimac se obvezuje zajmodavcu vratiti iznos naveden u čl. 1. ovog ugovora najkasnije do 31.01.2026. godine (tridesetiprvogsiječnjadvijetisućdvadesetišeste) na tekući, transakcijski račun zajmodavca.-----

Tražbina zajmodavca iz čl. 1. ovog ugovora **dospjeva 31.01.2026. godine** (tridesetiprvogsiječnjadvijetisućdvadesetišeste), a što Ugovorne stranke suglasno utvrđuju.-----

W

D

D

Se Delic

-----stranica druga-----

Članak 3.

U slučaju da se iznos iz čl. I. ovog Ugovora vrati do roka iz čl. 2. ovog Ugovora, zajmodavac neće obračunavati kamate.

U slučaju da se iznos ne vrati u ugovorenom roku, zajmodavac ima pravo na zakonsku zateznu kamatu od dana dospjeća pa do isplate.

Članak 4.

Za slučaj da zajmoprimac ne isplati cjelokupni iznos zajma do dana dospjeća 31.01.2026. godine (tridesetiprvogsiječnjadvijetisućedvadesetišeste), cjelokupni neisplaćeni iznos dospjeva odmah na naplatu, pa je zajmodavac ovlašten neposredno na temelju ovog sporazuma zahtijevati provedbu ovrhe na nekretninama iz čl. 5. ovog Ugovora. U tom slučaju, zajmoprimac izričito pristaje da javni bilježnik na pisani zahtjev zajmodavca izda potvrdu ovršnosti u kojoj će kao datum nastupanja ovršnosti navesti datum **01. 02. 2026. godine (prviveljačedvijetisućedvadesetišeste)**, odn. prvi slijedeći dan nakon dana dospjelosti, nakon **31.01.2026. godine (tridesetiprvogsiječnjadvijetisućedvadesetišeste)** a s čime su suglasne sve Ugovorne stranke, zajmodavac-založni vjerovnik, zajmoprimac-založni dužnik i založni dužnici Sead Delkić i Adem Delkić.

Ukoliko zajmoprimac dospjelu obvezu ne podmiri u ugovorenom roku, obvezan je na dospjeli nepodmireni iznos platiti zakonsku zateznu kamatu.

Članak 5.

Zajmodavac-založni vjerovnik, zajmoprimac-založni dužnik i založni dužnici su suglasni su, te dozvoljavaju bez ikakvog daljnjeg odobrenja ili dopuštenja da se radi osiguranja tražbine zajmodavca iz čl. 1. ovog ugovora, osnuje založno pravo na sljedećim nekretninama:

-upisanim u zk. ul. 1160 k.o. Novi Sisak i to:

KČBR. 1626/2 pašnjak 2218 m2

KČBR. 1626/4 pašnjak 1066 m2

upisani kao suvlasnici Delkić Sead i Delkić Adem svaki u 1/2 dijela

-upisanim u zk. ul. 2376 k.o. Punat i to:

-KČBR. 8435/1 dvorište 324 m2

Kuća, Punat, Pod Topol 25 185 m2

-KČBR. 8435/2 ZGRADA I DVORIŠTE 36 M2

Upisan Delkić Adem kao samovlasnik

-upisanim u zkul. 6562, k.o. Petrinja i to:

KČBR. 4858/34 POSLOVNA ZGRADA DRENAČKA ULICA 242 M2

POSLOVNA ZGRADA DRENAČKA ULICA 343 M2

DVORIŠTE DRENAČKA ULICA 4141 M2

KČBR. 4858/37 DVORIŠTE 5946 M2

POSLOVNA ZGRADA 628 M2

KČBR. 4858/38 DVORIŠTE 11840 M2

Upisan MLA-DEL d.o.o. kao samovlasnik

W. P P

Sead Delkić

-----stranica treća-----

Članak 6.

Založni dužnici **MLA-DEL d.o.o.**, OIB: 74728902557, Sisak, Petrinjska ulica 9 B, **SEAD DELKIĆ**, OIB: 16156693245, Sisak, Sisak, Petrinjska ulica 9B, i **ADEM DELKIĆ**, OIB: 42977027432, Kostrena, Kostrena, Glavani 116, izričito dozvoljavaju da se na temelju ovog Ugovora i Sporazuma o osnivanju založnog prava na nekretninama, u zemljišne knjige upiše založno pravo na svim nekretninama iz čl. 5. ovog ugovora. -----

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju i izjavljuju da su upoznate da su na nekretninama -----
-upisanim u zkul.6562, k.o. Petrinja I to:-----

KČBR. 4858/34 POSLOVNA ZGRADA DRENAČKA ULICA 242 M2-----
POSLOVNA ZGRADA DRENAČKA ULICA 343M2-----
DVORIŠTE DRENAČKA ULICA 4141 M2-----

KČBR. 4858/37 DVORIŠTE 5946 M2
POSLOVNA ZGRADA 628 M2

KČBR. 4858/38 DVORIŠTE 11840 M2

Upisani slijedeći terete:-----
Pod Z-15108/2023, založno pravo, sporazum br. 172/23 o zasnivanju založnog prava (simultana hipoteka) na nekretninama 12.12.2023.radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 600.000,00 eur, s uvećane za ugovorenu kamatu eventualnu povećanu redovnu kamatnu stopu, eventualne zakonske zatezne kamate,koje su promjenjive , te ostala sporedna potraživanja, kao I za sve eventualne naknade I troškove, za korist HPB d.d., zatim-----

Z-6186/2024., založno pravo , sporazum br. 70/24 o zasnivanju zajedničkog založnog prava(simultane hipoteke) na nekretninama 18.04.2024. , radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 eur, uvećano za ugovorenu kamatu , interkalarnu kamatu , eventualnu povećanu redovnu kamatnu stopu , eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive te ostala sporedna potraživanja, kao I za sve eventualne naknade I troškove utvrđene u Okvirnom ugovoru za kredite , garancije , pisma namjere br. 11/2023-O -F2206010 I dodatku I. Okvirnom Ugovoru za kredite garancije , pisma namjere br. 11/2023-O-F 2206010 I sporazumu broj 70/24 za korist HPB d.d. -----
te na nekretninama upisanim u -----

--upisanim u zk. ul. 2376 k.o. Punat i to:-----

--KČBR. 8435/1 dvorište 324 m2-----

Kuća, Punat, Pod Topol 25 185 m2-----

-KČBR. 8435/2 ZGRADA I DVORIŠTE 36 M2-----

-upisani slijedeći terete Z-6576/2024. Založno pravo , sporazum br. 70/24 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama OV-2386/2024 18.04.2024., punomoć u.b. 393/23; Ov-4515/2023 28.09.2023., izvadak iz sudskog registra 18.04.2024., uknjižba zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00eur uvećano za sve ugovorene kamate I troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist HPB dd.-te upisano pravo građenja pod Z-20636/2024. Od 17.12.2024. te je zajmodavac- založni vjerovnik **DOBRA d.o.o.**, OIB: 52215882489, Topolovac, Stari Topolovac 218 a , zastupana po direktoru **NENADU SULJIĆ**, OIB:70992728681, Sisak, Obala Ruđera Boškovića 2, izričito izjavljuje da prihvaća tako opterećene nekretnine, te da je upoznat s pravnim posljedicama navedenog.-----

Članak 7.

Zajmodavac- založni vjerovnik je dužan zajmoprimcu - založnom dužniku, te založnim dužnicima, kada zajmoprimac - založni dužnik u cijelosti ispunji tražbinu iz čl. 1. ovog ugovora, bez odgode, izdati ispravu podobnu za brisanje založnog prava na nekretninama iz čl. 5. ovog ugovora. -----

Članak 8.

W. P. P.

ke dli

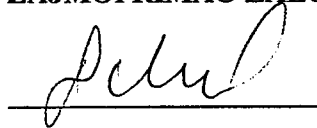
-----stranica četvrta-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor ima svojstvo ovršne isprave.-----
U tom slučaju, zajmoprimac – založni dužnik **MLA-DEL d.o.o.**, OIB: 74728902557, Sisak, Petrinjska ulica 9 B, založni dužnici **SEAD DELKIĆ**, OIB: 16156693245, Sisak, Sisak, Petrinjska ulica 9B, i **ADEM DELKIĆ**, OIB:42977027432, Kostrena, Kostrena, Glavani 116 izričito pristaju da javni bilježnik na pisani zahtjev zajmodavca izda potvrdu ovršnosti u kojoj će kao datum nastupanja ovršnosti navesti datum prvi slijedeći dan nakon dospelosti tražbine , a to je **01. 02. 2026. godine (prviveljačedvjetisućedvadesetišeste)**-----

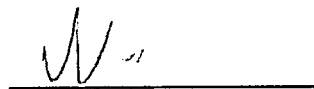
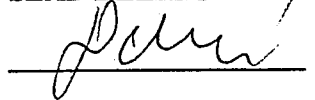
Ugovorne strane su suglasne da Predlagatelj osiguranja **DOBRA d.o.o.**, OIB: 52215882489, Topolovac, Stari Topolovac 218 , kao zajmodavac i založni vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora, Sporazuma o osnivanju založnog prava, nakon dospijeca osigurane tražbine i pribavljanja potvrde ovršnosti, zatražiti i provesti ovrhu radi prodaje nekretnine u skladu s Ovršnim zakonom na svim nekretninama iz čl. 5 Ovog Ugovora i Sporazuma..-----

Nakon toga, ugovorne strane suglasno izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje za njih iz toga proizlaze, pa u znak suglasnosti i prihvaćanja svih odredbi ovog javnobilježničkog akta, a nakon što im je isti pročitao i protumačen, potpisuju i parafiraju svaku njegovu stranicu. U znak prihvata ovog Ugovora i Sporazuma, stranke vlastoručno potpisuju izvornik koji ostaje u arhivi javnog bilježnika, a 4 (četiri) otpravka se izdaje strankama.-----

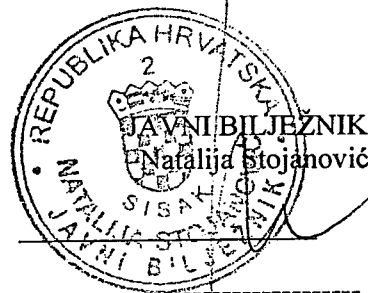
U Sisku, 10.10.2025. (desetilstopadadvijetisućedvadesetipete).-----

ZAJMOPRIMAC-ZALOŽNI DUŽNIK:

MLA-DEL d.o.o.
Sisak, Petrinjska 9b
OIB: 74728902557

MLA-DEL d.o.o.**ZAJMODAVAC-ZALOŽNI VJEROVNIK:****DOBRA d.o.o.****ZALOŽNI DUŽNIK :****SEAD DELKIĆ****ZALOŽNI DUŽNIK:****ADEM DELKIĆ**

DOBRA d.o.o.
Stari Topolovac 218/a
44202 TOPOLOVAC
OIB: 52215882489



POTVRDA OTPRAVKA

Ja, javni bilježnik **Natalija Stojanović**, Sisak, Stjepana i Antuna Radića 12, potvrđujem da sam otpравак usporедila s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovo je 1. (prvi) otpравак javnobilježničkog akta.

Ovaj je otpравак sastavljen za **DOBRA d.o.o., STARI TOPOLOVAC 218A, Topolovac.**

Broj: OU-322/2025
Sisak, 10.10.2025.



Ja, javni bilježnik **Natalija Stojanović**, Sisak, Stjepana i Antuna Radića 12,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**UGOVOR O ZAJMU I SPORAZUM O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA
NEKRETNINAMA OD 10.10.2025. GODINE**

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja i rukopisom (kemijskom olovkom), koja ima 5 stranica.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **SENAD SULJIĆ, OIB 98510736226, TOPOLOVAC, SISAK,
SAJMIŠTE 23.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 38,00 eur uvećana za PDV u iznosu
od 7,50 eur.

Broj: **OV-59/2026**

U Sisku, 07.01.2026.



Javni bilježnik
Natalija Stojanović





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PETRINJA
Stanje na dan: 12.01.2026. 15:09

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 322989, PETRINJA

Broj ZK uložka: 6562

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18413/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 4858/34, 4858/37, 4858/38 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4858/34	DRENAČKA ULICA POSLOVNA ZGRADA DRENAČKA ULICA POSLOVNA ZGRADA DRENAČKA ULICA DVORIŠTE DRENAČKA ULICA			4726 242 343 4141	
2.	4858/37	Drenačka DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA			6574 5946 628	
3.	4858/38	Drenačka DVORIŠTE			11840 11840	
		UKUPNO:			23140	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 30. listopada 2014. Z-2398/2014 Na temelju pravomoćnog Rješenja o odobrenju za građenje od 14. ožujka 1979. godine Broj:UP/I-06-8540/1-1979., Rješenja o uporabi objekta od 25. prosinca 1980. godine Broj:UP/I-06-8-1942/1-1980., pravomoćnog Rješenja o izvedenom stanju od 03. lipnja 2013. godine Klasa: UP/I-361-03/13-10/135, Urbroj:2176/06-08/1-13-10, zabilježuje se da je priložen akt za uporabu zgrade broj 1 od 1532 m2, pomoćne zgrade od 202 m2 i pomoćne zgrade od 40 m2 na čestici broj 4858/33 u A.	
4.1	Zaprimljeno 30. listopada 2014. Z-2398/2014 Na temelju pravomoćnog Rješenja o izvedenom stanju od 03. lipnja 2013. godine Klasa: UP/I-361-03/13-10/135, Urbroj:2176/06-08/1-13-10, zabilježuje se da je priložen akt za uporabu poslovne zgrade od 242 m2 i poslovne zgrade od 343 m2 na čestici broj 4858/34.	
5.1	Zaprimljeno 30. listopada 2014. Z-2398/2014 Na temelju pravomoćne Građevinske dozvole od 10. listopada 1980. godine Broj UP-I-06/8-982/1-1980., Rješenja o uporabi objekta od 27. studenog 1981. godine Broj UP/I-06/8-4090/1-1981., zabilježuje se da je priložen akt za uporabu poslovne zgrade od 633 m2 na čestici broj 4858/37.	

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
MLA-DEL D.O.O., OIB: 74728902557, PETRINJSKA ULICA 9B, 44000 SISAK		
1.7	Zaprimljeno 22.12.2025.g. pod brojem Z-18413/2025 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU BROJ ST-2730/2025-5 22.12.2025	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.			
7.1	Zaprimljeno 13.12.2023.g. pod brojem Z-15108/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 172/23 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (SIMULTANE HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA 12.12.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 600.000,00 EUR (slovima: šestotisućaeura), uvećane za ugovorenu kamatu, eventualnu povećanu redovnu kamatnu stopu, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive te ostala sporedna potraživanja, kao i za sve eventualne naknade i troškove, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	600.000,00 EUR	glavni uložak
7.2	Zaprimljeno 13.12.2023.g. pod brojem Z-15108/2023 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, SPORAZUM BR. 172/23 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (SIMULTANE HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA 12.12.2023, da je zalog uknjižen u zk. ul. 826 (E-1, E-2 i E-11) k.o. Jakuševac, koju zemljišnu knjigu vodi Općinski sud u Novom Zagrebu, kao sporednom uložku.		na 7.1
8.			
8.1	Zaprimljeno 18.04.2024.g. pod brojem Z-6186/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 70/24 O ZASNIVANJU ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA (SIMULTANE HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA 18.04.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 EUR (slovima: jedanmilijuneura), uvećano za ugovorenu kamatu, interkalarnu kamatu, eventualnu povećanu redovnu kamatnu stopu, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive te ostala sporedna potraživanja, kao i za sve eventualne naknade i troškove utvrđene u Okvirnom ugovoru za kredite, garancije, pisma namjere br. 11/2023-O-F2206010 i Dodatku I. Okvirnom ugovoru za kredite, garancije, pisma namjere broj 11/2023-O-F2206010 i Sporazumu br. 70/24, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	1.000.000,00 EUR	glavni uložak
8.2	Zaprimljeno 18.04.2024.g. pod brojem Z-6186/2024 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. 826 (E1, E-2 i E-11) k.o. Jakuševac, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i zk. ul. 2376 k.o. Punat, kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk.		na 8.1
9.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 322989, PETRINJA

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 6562

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 10.10.2025.g. pod brojem Z-14908/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU I SPORAZUM O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 10.10.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 272.000,00 EUR (slovima: dvjesto sedamdeset dvije tisuće eura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: DOBRA D.O.O., OIB: 52215882489, STARI TOPOLOVAC 218A, TOPOLOVAC 44000 SISAK	272.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.01.2026.

ODVJETNICA
SONJA MARKOVIĆ

Ivana Kukuljevića Sakcinskog 12, 44000 Sisak | e-mail: odvjetnicasonjamarkovic@gmail.com
mob: 098-711-514 | IBAN: HR3124020061140599869 kod Erste bank

ODVJETNICA
Sonja Marković
SISAK, I. K. Sakcinskog 12
OIB: 19075346530

PUNOMOĆ

kojom opunomoćujem/o Sonju Marković, odvjetnicu iz Siska, da me /nas zastupa/brani u kaznenom/građanskom/izvanparničnom/zemljišnoknjižnom postupku/ postupku pred trgovačkim sudom/ postupku pred tijelima uprave/ovršnom postupku/ prekršajnom postupku koji se vodi kod

TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBA, STALNA SLUŽBA U KARLOVCIMA
pod poslovnim brojem: St-2730/2025
radi zastupanja u predstečajnom postupku nad dužnikom
MLA-DEL d.o.o., prijave tražbine vjerovnika, poduzimanje
suk pravni radnji u predstečajnom postupku

Opunomoćujem/o odvjetnicu Sonju Marković da radi zaštite i ostvarenja mojih/naših prava i interesa, pred sudom, izvan suda i kod svih drugih državnih i drugih tijela, u odnosu na druge fizičke i pravne osobe, poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva zakonom predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa nagodbe i poravnivanja, da daje nasljedničke izjave, da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde te da u svim postupcima za koje se izdaje ova punomoć predaje i preuzima pismena, odluke i druge akte u moje/naše ime i za moj/naš račun.

U slučaju spriječenosti pristajem/o da ju zamjenjuje odvjetnik ili odvjetnički vježbenik.

U Sisku, 07. 01. 2026.

Nenad Suljić, direktor TD DOBRA
d.o.o. Topolovac, Stari Topolovac 218a

 **DOBRA** d.o.o.
Stari Topolovac: 218/a
44202 TOPOLOVAC
OIB: 52715842489

Potpis

SOR ZG 2 D
10000PU 10000

0,00 EUR *RG896080716HR* 3,72 EUR
235g 44000 12.01.2026. 16:16:40 1/1

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

15-01-2026

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA
OR. BR. 11

Prima: FINA

RC ZAGREB

ULICA GRADA VUKOVARA 70

10 000 ZAGREB

21. NAZNAKA - dostava dokumenta u pr. vjerovnika
"za predstečajni postupak"