

STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI

10000 Zagreb, Pavla Hatza 10, Tel. 01 88 953 68 – Fax. 01 88 953 64 – Mob. 098 16 394 16
e-mail. j.lehki@odvjetnik-lehki.hr

U Zagrebu, 11.08.2021.

POSLANO 11-08-2021
e-~~z~~

Općinski sud u Karlovcu
Trg hrvatskih branitelja 1
47000 KARLOVAC

OVRHOVODITELJ: Stečajna masa iza POSEIDON JADRAN TOURS d.o.o. u stečaju, OIB: 08017746023, Zagreb, Pavla Hatza 10, (ranije POSEIDON JADRAN TOURS d.o.o., OIB: 28167024035, Vis, Šetalište Apolonija Zanelle 5), zastupana po stečajnom upravitelju Jelenko Lehki, Zagreb, Pavla Hatza 10, OIB 96068307857

OVRŠENIK: ANTUN LUKŠIĆ, OIB: 54527142813, Vis, Vukovarska 4

Prilog: 1. Presuda Općinskog suda u Splitu, poslovni broj Pnš-595/11, od 14.06.2016. godine, s klauzulom pravomoćnosti i ovršnosti,
2. Rješenje Trgovačkog suda u Splitu, St-388/21 od 14.05.2021. godine, preslika,
3. Rješenje Trgovačkog suda u Splitu, Tt-21/7980-2 od 08.06.2021. godine, preslika,
4. Zahtjev za izravnu naplatu FINI od 09.08.2021. godine, preslika,
5. Specifikacija izvršenja osnove za plaćanje FINA-e, od 11.08.2021. godine, preslika
6. Zemljišnoknjižni izvadak za zk.ul. 2356 etaža E-5, E-6 i E-7 k.o. Karlovac II, izvornik,

radi: 255.412,50 kn

PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE

5x, prilog

na nekretnini Ovršenika

1. Ovrhovoditelj ima tražbinu prema Ovršeniku na temelju Presude Općinskog suda u Splitu, poslovni broj Pnš-595/11 od 14.06.2016. godine, koja je postala pravomoćna dana 16.02.2017. godine, a ovršna dana 29.05.2017. godine, kojom je naloženo Ovršeniku da Ovrhovoditelju isplati ukupan iznos od 255.412,50 kuna zajedno sa zakonskim zateznim kamatama po stopi utvrđenoj Uredbom o visini stope zatezne kamate tekućom od 01. ožujka 2005. godine do 31. srpnja 2015. godine, po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za pet postotnih poena, a od 01. kolovoza 2015. godine do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za

erentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a koje kamate teku na
znos od:

3.675,00 kn od 01.03.2005. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.04.2005. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.05.2005. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.06.2005. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.07.2005. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.08.2005. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.09.2005. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.10.2005. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.11.2005. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.12.2005. pa do isplate,

3.675,00 kn od 01.01.2006. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.02.2006. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.03.2006. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.04.2006. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.05.2006. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.06.2006. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.07.2006. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.08.2006. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.09.2006. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.10.2006. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.11.2006. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.12.2006. pa do isplate,

3.675,00 kn od 01.01.2007. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.02.2007. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.03.2007. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.04.2007. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.05.2007. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.06.2007. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.07.2007. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.08.2007. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.09.2007. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.10.2007. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.11.2007. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.12.2007. pa do isplate,

3.675,00 kn od 01.01.2008. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.02.2008. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.03.2008. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.04.2008. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.05.2008. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.06.2008. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.07.2008. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.08.2008. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.09.2008. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.10.2008. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.11.2008. pa do isplate,

3.675,00 kn od 01.12.2008. pa do isplate,

3.675,00 kn od 01.01.2009. pa do isplate,

3.675,00 kn od 01.02.2009. pa do isplate,

3.675,00 kn od 01.03.2009. pa do isplate,

3.675,00 kn od 01.04.2009. pa do isplate,

3.675,00 kn od 01.05.2009. pa do isplate,

3.675,00 kn od 01.06.2009. pa do isplate,

3.675,00 kn od 01.07.2009. pa do isplate,

3.675,00 kn od 01.08.2009. pa do isplate,

3.675,00 kn od 01.09.2009. pa do isplate,

3.675,00 kn od 01.10.2009. pa do isplate,

3.675,00 kn od 01.11.2009. pa do isplate,

3.675,00 kn od 01.12.2009. pa do isplate,

3.675,00 kn od 01.01.2010. pa do isplate,

3.675,00 kn od 01.02.2010. pa do isplate,

3.675,00 kn od 01.03.2010. pa do isplate,

3.675,00 kn od 01.04.2010. pa do isplate,

3.675,00 kn od 01.05.2010. pa do isplate,

3.675,00 kn od 01.06.2010. pa do isplate,

3.675,00 kn od 01.07.2010. pa do isplate,

3.675,00 kn od 01.08.2010. pa do isplate,

3.675,00 kn od 01.09.2010. pa do isplate,

3.675,00 kn od 01.10.2010. pa do isplate,

3.675,00 kn od 01.11.2010. pa do isplate,

1.837,50 kn od 01.12.2010. pa do isplate,

kao i naknaditi mu troškove parničnog postupka u iznosu od 84.728,00 kuna zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje na taj iznos teku od presuđenja pa do isplate, te koje se obračunavaju sukladno izmijenjenoj odredbi članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 78/15) za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena.

Dokaz: Presuda Općinskog suda u Splitu, poslovni broj: Pnš-595/11, od 14.06.2016. godine s potvrdom pravomoćnosti i ovršnosti.

Napominje se kako je tužitelj u parničnom predmetu koji se vodio pred Općinskim sudom u Splitu, pod poslovnim brojem Pnš-595/11, bilo trgovačko društvo POSEIDON JADRAN TOURS d.o.o., OIB: 28167024035, Vis, Šetalište A. Zanelle 5, koje je uslijed postupka radi naknadne diobe stečajne mase, određeno rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj St-388/2021 od 14.05.2021. godine, upisano u registar Trgovačkog suda u Splitu upravo s podacima kako su za ovrhovoditelja navedeni u ovom prijedlogu.

Dokaz: Rješenje Trgovačkog suda u Splitu, St-388/21 od 14.05.2021. godine, preslika,
Rješenje Trgovačkog suda u Splitu, Tt-21/7980-2 od 08.06.2021. godine, preslika.

2. Ovrhovoditelj je radi izravne naplate, predao ovršnu ispravu Presudu Općinskog suda u Splitu, poslovni broj Pnš-595/11 Financijskoj agenciji na provedbu, međutim predložena ovrha na novčanim

...odstvima Ovršenika temeljem predmetne ovršne isprave ostala je bezuspješna, jer je ovršeniku dostegnuto tek 32,93 kn, koji iznos još nije prenesen na račun ovrhovoditelja, a čime će tek djelomično moći biti podmiren uplaćeni predujam FINI (u ukupnom iznosu 2.000,00 kn). Evidentno je kako će tražbina Ovrhovoditelja, navedenom dinamikom ostati nenamirena, kako i proizlazi iz Specifikacije izvršenja osnova za plaćanje FINE od 11.08.2021. godine po kojoj je ukupni nenaplaćeni iznos 719.450,87 kn.

Dokaz: Zahtjev za izravnu naplatu FINI od 09.08.2021 godine, preslika,
 Specifikacije izvršenja osnova za plaćanje FINE od 11.08.2021. godine, preslika.

3. Ovršenik je vlasnik nekretnina upisanih kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Karlovcu u zk.ul. 2356 u etaže E-5, E-6 i E-7 k.o. Karlovac II, i to:

5. suvlasnički dio: 177/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) kojeg u naravi čini Stambeni prostor-trosobni stan koji zauzima dio kata zgrade mješovite uporabe lijevo od stepenica u Planu etažiranja označen sa oznakom S2 (ulični dio zgrade prema Banjavčičevoj ulici i dvorišno krilo zgrade), stan se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice, Wc-a, predvorja i hodnika, korisna površina stana iznosi 86,50 m², ova uporabna cjelina ima i pripatke-sporedne dijelove i to dvije podrumске prostorije površine 16,20 m² i 9,20 m², smještene nasuprot od podrumskih stepenica, a ulaz u podrum je iz dvorišta, sukladno svojoj korisnoj vrijednosti stambeni prostor čini 177/1000 suvlasničkog udjela u odnosu na cijelu nekretninu, ulaz u stan je lijevo od stepenica, orijentacija stambenog prostora je prema Banjavčičevoj ulici te prema dvorištu, ovaj posebni dio nekretnine u grafičkom dijelu elaborata označen je plavom bojom, upisana u zk. ul. 2356, etaža E-5 k.o. Karlovac II pri Zemljišnoknjižnom odjelu Karlovac Općinskog suda u Karlovcu,

6. suvlasnički dio: 116/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) kojeg u naravi čini Stambeni prostor-jednosobni stan koji zauzima dio potkrovlja zgrade mješovite uporabe lijevo od stepenica u Planu etažiranja označen sa oznakom S4 (ulični dio zgrade prema Banjavčičevoj ulici i dvorišno krilo zgrade), koji se sastoji od jedne sobe, boravka sa kuhinjskom nišom, kupaonice, ostave i natkrivene terase, ukupne korisne površine stana 85,30 m², a sukladno svojoj korisnoj površini stambeni prostor čini 116/1000 suvlasničkog dijela u odnosu na cijelu nekretninu, ulaz u stan je ravno od stepenica, orijentacija stambenog prostora je prema Banjavčičevoj ulici i prema dvorištu, ovaj posebni dio nekretnine u grafičkom dijelu elaborata označen je ljubičastom bojom, upisana u zk. ul. 2356, etaža E-6 k.o. Karlovac II pri Zemljišnoknjižnom odjelu Karlovac Općinskog suda u Karlovcu,

7. suvlasnički dio: 33/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) kojeg u naravi čini Poslovni prostor koji zauzima dio prizemlja zgrade mješovite uporabe u Planu etažiranja označen P3 (desno od ulaznog hodnika u zgradu a nalazi se u stražnjem dijelu korpusa zgrade), poslovni prostor se sastoji od dvije prostorije a ukupna korisna površina poslovnog prostora iznosi 13,05 m², sukladno svojoj korisnoj vrijednosti poslovni prostor čini 33/1000 suvlasničkog dijela u odnosu na cjelinu, ulaz u poslovni prostor je iz ulaznog hodnika u zgradu, orijentacija poslovnog prostora je prema ulaznom hodniku u zgradu, u posebnom grafičkom dijelu elaborata označen je smeđom bojom, upisana u zk. ul. 2356, etaža E-7 k.o. Karlovac II pri Zemljišnoknjižnom odjelu Karlovac Općinskog suda u Karlovcu,

koji su suvlasnički dijelovi neodvojivo povezani s vlasništvom posebnih dijelova nekretnine upisane kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, u zk.ul. broj 2356, k.o. Karlovac II kao k.č.br. 1118, BANJAVČIĆEVA UL., ukupne površine 269 m², od čega DVORIŠTE, površine 18 m² i ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, BANJAVČIĆEVA UL., površine 251 m².

Dokaz: Zemljišnoknjižni izvadak za zk.ul. 2356 etaža E-5, E-6 i E-7 k.o. Karlovac II, izvornik.

4. Slijedom navedenog, a kako Ovršenik do današnjeg dana nije dobrovoljno podmirio Ovrhovoditeljevo potraživanje, to Ovrhovoditelj predlaže da Sud donese sljedeće

RJEŠENJE O OVRSI

Na temelju ovršne isprave – Presude Općinskog suda u Splitu, poslovni broj Pnš-595/11 od 14.06.2016. godine, a radi naplate tražbine Ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 255.412,50 kuna zajedno sa zakonskim zateznim kamata po stopi utvrđenoj Uredbom o visini stope zatezne kamate tekućom od 01. ožujka 2005. godine do 31. srpnja 2015. godine, po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za pet postotnih poena, a od 01. kolovoza 2015. godine do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a koje kamate teku na iznos od:

3.675,00 kn od 01.03.2005. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.04.2005. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.05.2005. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.06.2005. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.07.2005. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.08.2005. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.09.2005. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.10.2005. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.11.2005. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.12.2005. pa do isplate,

3.675,00 kn od 01.01.2006. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.02.2006. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.03.2006. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.04.2006. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.05.2006. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.06.2006. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.07.2006. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.08.2006. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.09.2006. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.10.2006. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.11.2006. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.12.2006. pa do isplate,

3.675,00 kn od 01.01.2007. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.02.2007. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.03.2007. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.04.2007. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.05.2007. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.06.2007. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.07.2007. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.08.2007. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.09.2007. pa do isplate,

3.675,00 kn od 01.10.2007. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.11.2007. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.12.2007. pa do isplate,

3.675,00 kn od 01.01.2008. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.02.2008. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.03.2008. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.04.2008. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.05.2008. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.06.2008. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.07.2008. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.08.2008. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.09.2008. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.10.2008. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.11.2008. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.12.2008. pa do isplate,

3.675,00 kn od 01.01.2009. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.02.2009. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.03.2009. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.04.2009. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.05.2009. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.06.2009. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.07.2009. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.08.2009. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.09.2009. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.10.2009. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.11.2009. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.12.2009. pa do isplate,

3.675,00 kn od 01.01.2010. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.02.2010. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.03.2010. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.04.2010. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.05.2010. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.06.2010. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.07.2010. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.08.2010. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.09.2010. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.10.2010. pa do isplate,
3.675,00 kn od 01.11.2010. pa do isplate,
1.837,50 kn od 01.12.2010. pa do isplate,

kao i radi naknade troškova parničnog postupka u iznosu od 84.728,00 kuna zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje na taj iznos teku od presuđenja pa do isplate, te koje se obračunavaju sukladno izmijenjenoj odredbi članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 78/15) za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena,

o i troška ovog ovršnog postupka uvećanog za zakonske zatezne kamate od dana pravomoćnosti ovog rješenja o ovrsi pa do ovrhovoditeljeva namirenja po stopi koja se obračunavaju sukladno izmijenjenoj odredbi članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 78/15) za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena,

određuje se ovrha

1. Na nekretninana ozančenim kao
 5. suvlasnički dio: 177/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) kojeg u naravi čini Stambeni prostor-trosobni stan koji zauzima dio kata zgrade mješovite uporabe lijevo od stepenica u Planu etažiranja označen sa oznakom S2 (ulični dio zgrade prema Banjavčičevoj ulici i dvorišno krilo zgrade), stan se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice, Wc-a, predvorja i hodnika, korisna površina stana iznosi 86,50 m², ova uporabna cjelina ima i pripatke-sporodne dijelove i to dvije podrumске prostorije površine 16,20 m² i 9,20 m², smještene nasuprot od podrumskih stepenica, a ulaz u podrum je iz dvorišta, sukladno svojoj korisnoj vrijednosti stambeni prostor čini 177/1000 suvlasničkog udjela u odnosu na cijelu nekretninu, ulaz u stan je lijevo od stepenica, orijentacija stambenog prostora je prema Banjavčičevoj ulici te prema dvorištu, ovaj posebni dio nekretnine u grafičkom dijelu elaborata označen je plavom bojom, upisana u zk. ul. 2356, etaža E-5 k.o. Karlovac II pri Zemljišnoknjižnom odjelu Karlovac Općinskog suda u Karlovcu,
 6. suvlasnički dio: 116/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) kojeg u naravi čini Stambeni prostor-jednosobni stan koji zauzima dio potkrovlja zgrade mješovite uporabe lijevo od stepenica u Planu etažiranja označen sa oznakom S4 (ulični dio zgrade prema Banjavčičevoj ulici dvorišno krilo zgrade), koji se sastoji od jedne sobe, boravka sa kuhinjskom nišom, kupaonice, ostave i natkrivene terase, ukupne korisne površine stana 85,30 m², a sukladno svojoj korisnoj površini stambeni prostor čini 116/1000 suvlasničkog dijela u odnosu na cijelu nekretninu, ulaz u stan je ravno od stepenica, orijentacija stambenog prostora je prema Banjavčičevoj ulici i prema dvorištu, ovaj posebni dio nekretnine u grafičkom dijelu elaborata označen je ljubičastom bojom, upisana u zk. ul. 2356, etaža E-6 k.o. Karlovac II pri Zemljišnoknjižnom odjelu Karlovac Općinskog suda u Karlovcu,
 7. suvlasnički dio: 33/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) kojeg u naravi čini Poslovni prostor koji zauzima dio prizemlja zgrade mješovite uporabe u Planu etažiranja označen P3 (desno od ulaznog hodnika u zgradu a nalazi se u stražnjem dijelu korpusa zgrade), poslovni prostor se sastoji od dvije prostorije a ukupna korisna površina poslovnog prostora iznosi 13,05 m², sukladno svojoj korisnoj vrijednosti poslovni prostor čini 33/1000 suvlasničkog dijela u odnosu na cjelinu, ulaz u poslovni prostor je iz ulaznog hodnika u zgradu, orijentacija poslovnog prostora je prema ulaznom hodniku u zgradu, u posebnom grafičkom dijelu elaborata označen je smeđom bojom, upisana u zk. ul. 2356, etaža E-7 k.o. Karlovac II pri Zemljišnoknjižnom odjelu Karlovac Općinskog suda u Karlovcu,
- koji su suvlasnički dijelovi neodvojivo povezani s vlasništvom posebnih dijelova nekretnine upisane kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, u zk.ul. broj 2356, k.o. Karlovac II kao k.č.br. 1118, BANJAVČIČEVA UL., ukupne površine 269 m², od čega DVORIŠTE, površine 18 m² i ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, BANJAVČIČEVA UL., površine 251 m²,

zabilježbom ovrhe na toj nekretnini u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem njezine vrijednosti, njezinom prodajom i namirenjem Ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

Nalaže se Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel provedba zabilježbe ovrhe u zemljišnim knjigama.

3. Zabilježbom ovrhe ovrhovoditelj stječe pravo na namirenje, a nakon upisa iste nije dopušten upis promjene prava vlasništva utemeljen na raspoložbi Ovršenika.

za STEČAJNA MASA IZA
POSEIDON JADRAN TOURS
d.o.o. u stečaju, stečajni upravitelj
Jelenko Lehki

**Jelenko
Lehki**

Digitally signed by
Jelenko Lehki
Date: 2021.08.11
14:38:01 +02'00'

Ovrhovoditelj traži naknadu troška:	
Sudska pristojba na prijedlog za ovrhu	1.452,06 kn
Sudska pristojba na rješenje o ovrsi	1.452,06 kn
<u>Materijalni trošak pribave zk. izvadaka</u>	<u>30,00 kn</u>
UKUPNO:	2.934,12 kn



Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Jelenko Lehki**, OIB **96068307857**, dana **11.08.2021.** u **14:50:06** sati u svojstvu **Stečajni upravitelj** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Općinski sud u Karlovcu
Vrsta postupka	Ovršni postupak
Vrijednost predmeta spora	255.412,50 kn
Primjedba	-

Stranke

Rbr.	Uloga	Ime i prezime / Naziv	Adresa	OIB
1.	Ovrhovoditelj	Stečajna masa iza POSEIDON JADRAN TOURS d.o.o za turizam i trgovinu u stečaju	Ulica Pavla Hatza 10, 10000 Zagreb, Hrvatska	08017746023

Protustranke

Rbr.	Uloga	Ime i prezime / Naziv	Adresa	OIB
1.	Ovršenik	ANTUN LUKŠIĆ	Vukovarska 4, 21480 Vis, Hrvatska	54527142813

Podnesak

Vrsta	Prijedlog za ovrhu
Podnositelj	Stečajna masa iza POSEIDON JADRAN TOURS d.o.o za turizam i trgovinu u stečaju
Broj stranica	8
Naziv datoteke sa sadržajem	poseidon jadrans tours - Antun Lukšić prijedlog za ovrhu na nekretnini 11-08-2021.pdf

datoteke sa sadržajem	262,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	44b98aa1dbe3da4aece85b92e906ef98652469f335423ae52e512999a9a91886

Prilog s rednim brojem 1

Opis	Poseidon zahtjev za izravnu naplatu
Broj stranica	3
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Poseidon zahtjev za izravnu naplatu.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	823,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	4e11ecf1f799eef9409841a4ae80355d5853d3c26069bde39798ecb600814996

Prilog s rednim brojem 2

Opis	Rješenje POSEIDON JADRAN TOURS d.o.o.
Broj stranica	5
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Rješenje POSEIDON JADRAN TOURS d.o.o..pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	1,1 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	483a82e1de231c6989f2a5f421e1e5334e81fa784f620e27575a78708b40cf60

Prilog s rednim brojem 3

Opis	POSEIDON JADRAN TOURS d.o.o. Odluka_St_388_2021_2
Broj stranica	5
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	POSEIDON JADRAN TOURS d.o.o. Odluka_St_388_2021_2.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	300,6 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	4fa71dd7c6cd60f3624039ab9d5a7c5c4275e2075f84c912b23c2a871d1118d1

rednim brojem 4

	ZK_IZVADAK_1628678377649
Broj stranica	2
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	ZK_IZVADAK_1628678377649.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	112,8 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	578cefcec8853d3774cb17d5532c279b075fc1b22a5e85e52165714422cdc072

Prilog s rednim brojem 5

Opis	Poseidon specifikacija izvršenja osnove za plaćanje Antun Lukšić
Broj stranica	4
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Poseidon specifikacija izvršenja osnove za plaćanje Antun Lukšić.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	966,7 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	406de0024d8de4a293e7f4b2ded87d3a13a3787255a2a42fc617b3f04030fa69

Prilog s rednim brojem 6

Opis	Poseidon jadranski tours presuda s klauzulom
Broj stranica	14
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Poseidon jadranski tours presuda s klauzulom.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	6,8 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	5cc815dca2c0aa46720bd7892b20da3c639e04398c9bc0b6039ca3ec685734ea

Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-8001/2020

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-741/2014, Z-1640/2014 (E-5), Z-1640/2014 (E-6), Z-1640/2014 (E-7), Z-1927/2014 (E-5), Z-1927/2014 (E-6), Z-1927/2014 (E-7), Z-6657/2017 (E-5), Z-6657/2017 (E-6), Z-6657/2017 (E-7), Z-6742/2017 (E-5), Z-6742/2017 (E-6), Z-6742/2017 (E-7), Z-7745/2017 (E-5), Z-7745/2017 (E-6), Z-7745/2017 (E-7), Z-7801/2020 (E-5), Z-7801/2020 (E-6), Z-7801/2020 (E-7)

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 5, 6, 7 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

**Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	1118	105	BANJAVČIĆEVA UL. DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, BANJAVČIĆEVA UL.	269 18 251	
			UKUPNO:	269	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Suvlasnički dio: 177/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Stambeni prostor-trosobni stan koji zauzima dio kata zgrade mješovite uporabe lijevo od stepenica u Planu etažiranja označen sa oznakom S2 (ulični dio zgrade prema Banjavčićevoj ulici i dvorišno krilo zgrade), stan se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice, Wc-a, predvorja i hodnika, korisna površina stana iznosi 86,50 m ² , ova uporabna cjelina ima i pripatke-spooredne dijelove i to dvije podrumске prostorije površine 16,20 m ² i 9,20 m ² , smještene nasuprot od podrumskih stepenica, a ulaz u podrum je iz dvorišta, sukladno svojoj korisnoj vrijednosti stambeni prostor čini 177/1000 suvlasničkog udjela u odnosu na cijelu nekretninu, ulaz u stan je lijevo od stepenica, orijentacija stambenog prostora je prema Banjavčićevoj ulici te prema dvorištu, ovaj posebni dio nekretnine u grafičkom dijelu elaborata označen je plavom bojom, za korist: LUKŠIĆ ANTUN, OIB: 54527142813, ROGAČIĆ 1, VIS	
3.1	Zaprimljeno 09.09.2013. broj Z-5017/13 Prijedlog Poseidon Jadran Tours d.o.o.Vis, Šetalište A.Zanelle 5 za zabilježbu privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja ODBIJEN-zabilježuje se.	
4.1	Zaprimljeno 10.03.2014. broj Z-1164/14 Zabilježuje se prigovor na etažu 5.	
6.	Suvlasnički dio: 116/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Stambeni prostor-jednosobni stan koji zauzima dio potkrovlja zgrade mješovite uporabe lijevo od stepenica u Planu etažiranja označen sa oznakom S4 (ulični dio zgrade prema Banjavčićevoj ulici i dvorišno krilo zgrade), koji se sastoji od jedne sobe, boravka sa kuhinjskom nišom, kupaonice, ostave i natkrivene terase, ukupne korisne površine stana 85,30 m ² , a sukladno svojoj korisnoj površini stambeni prostor čini 116/1000 suvlasničkog dijela u odnosu na cijelu nekretninu, ulaz u stan je ravno od stepenica, orijentacija stambenog prostora je prema Banjavčićevoj ulici i prema dvorištu, ovaj posebni dio nekretnine u grafičkom dijelu elaborata označen je liubičastom bojom	

Izvadak iz BZP-a

na: 313181, KARLOVAC II

Broj ZK uložka: 2356

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 09.09.2013. broj Z-5017/13 Prijedlog Poseidon Jadran Tours d.o.o.Vis, Šetalište A.Zanelle 5 za zabilježbu privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja ODBIJEN-zabilježuje se.	
4.1	Zaprimljeno 10.03.2014. broj Z-1164/14 Zabilježuje se prigovor na etažu 6.	
7. Suvlasnički dio: 33/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)		
Poslovni prostor koji zauzima dio prizemlja zgrade mješovite uporabe u Planu etažiranja označen P3 (desno od ulaznog hodnika u zgradu a nalazi se u stražnjem dijelu korpusa zgrade), poslovni prostor se sastoji od dvije prostorije a ukupna korisna površina poslovnog prostora iznosi 13,05 m2, sukladno svojoj korisnoj vrijednosti poslovni prostor čini 33/1000 suvlasničkog dijela u odnosu na cjelinu, ulaz u poslovni prostor je iz ulaznog hodnika u zgradu, orijentacija poslovnog prostora je prema ulaznom hodniku u zgradu, u posebnom grafičkom dijelu elaborata označen je smeđom bojom, za korist:		
L ŠIĆ ANTUN, OIB: 54527142813, ROGAČIĆ 1, VIS		
3.1	Zaprimljeno 09.09.2013. broj Z-5017/13 Prijedlog Poseidon Jadran Tours d.o.o.Vis, Šetalište A.Zanelle 5 za zabilježbu privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja ODBIJEN-zabilježuje se.	
4.1	Zaprimljeno 10.03.2014. broj Z-1164/14 Zabilježuje se prigovor na etažu 7.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 5 (177/1000)			
1.1	Zaprimljeno 13.07.2020.g. pod brojem Z-8001/2020 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-259/20 08.07.2020, predlagatelj Enzo Maria Casimirri, Italija, Teramo, Via Fonte Baiano 47, OIB 87541641138 na etaži 5, 6 i 7		vezano uz B 5 (1.1)
2. suvlasnički dio: 6 (116/1000)			
2.1	Zaprimljeno 13.07.2020.g. pod brojem Z-8001/2020 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-259/20 08.07.2020, predlagatelj Enzo Maria Casimirri, Italija, Teramo, Via Fonte Baiano 47, OIB 87541641138 na etaži 5, 6 i 7		vezano uz B 6 (1.1)
3. Na suvlasnički dio: 7 (33/1000)			
3.1	Zaprimljeno 13.07.2020.g. pod brojem Z-8001/2020 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-259/20 08.07.2020, predlagatelj Enzo Maria Casimirri, Italija, Teramo, Via Fonte Baiano 47, OIB 87541641138 na etaži 5, 6 i 7		vezano uz B 7 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 11.08.2021.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za ispise iz Baze zemljišnoknjižnih podataka (NN br. 53/19) u iznosu od 30.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 133903/2021



Kontrolni broj: 8163127d5d60b6

Datum: 11.08.2021.

Klasa: 120-11/21-01/28

Ur. broj: 08-2012-21

Specifikacija izvršenja osnove za plaćanje PNŠ-595/11 IZ.NA

Vrsta dokumenta: Izravna naplata

Datum primitka: 09.08.2021.

Ovršenik: ANTUN LUKŠIĆ - OIB: 54527142813

Datum naplate/zapljene	Iznos naplate	Naplaćeni iznos kamate/tečajna razlika	Naplaćeni iznos glavnog duga	Nenaplaćeni iznos dospjele kamate/tečajna razlika	Nenaplaćeni iznos glavnog duga	Iznos zapljene	Banka naplate/zapljene	OIB solidarnog ovršenika/OIB prednika
------------------------	---------------	--	------------------------------	---	--------------------------------	----------------	------------------------	---------------------------------------

Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR5623900011101264501 - STEČAJNA MASA IZA POSEIDON JADRAN TOURS
D.O.O. U STEČAJU
Model i PNB: 0 595-11

Iznos duga: **2.000,00**

Vrsta duga: **trošak**

10.08.2021.	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	32,93	2407000	
-------------	------	------	------	------	----------	-------	---------	--

Napl. po ovrh.: **0,00** 0,00 0,00

Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR5623900011101264501 - STEČAJNA MASA IZA POSEIDON JADRAN TOURS
D.O.O. U STEČAJU
Model i PNB: 0 595-11

Iznos duga: **84.728,00**

Vrsta duga: **trošak**

Napl. po ovrh.: **0,00** 0,00 0,00

Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR5623900011101264501 - STEČAJNA MASA IZA POSEIDON JADRAN TOURS
D.O.O. U STEČAJU
Model i PNB: 0 595-11

Iznos duga: **3.675,00**

Vrsta duga: **glavnica**

Iznos duga: **3.675,00**

Vrsta duga: **glavnica**

Iznos duga: **3.675,00**

Vrsta duga: **glavnica**

Iznos duga: **3.675,00**

Vrsta duga: **glavnica**

Iznos duga: **3.675,00**

Vrsta duga: **glavnica**

Iznos duga: **3.675,00**

Vrsta duga: **glavnica**

Iznos duga: **3.675,00**

Vrsta duga: **glavnica**

Iznos duga: **3.675,00**

Vrsta duga: **glavnica**

Iznos duga: **3.675,00**

Vrsta duga: **glavnica**

Iznos duga: **3.675,00**

Vrsta duga: **glavnica**

Iznos duga: **3.675,00**

Vrsta duga: **glavnica**

Iznos duga: **3.675,00**

Vrsta duga: **glavnica**

Iznos duga: **3.675,00**

Vrsta duga: **glavnica**

Iznos duga: **3.675,00**

Vrsta duga: **glavnica**

Iznos duga: **3.675,00**

Vrsta duga: **glavnica**

Iznos duga: **3.675,00**

Vrsta duga: **glavnica**

Iznos duga: **3.675,00**

Vrsta duga: **glavnica**

Iznos duga:

Vrsta duga:

Datum: 11.08.2021.
Klasa: 120-11/21-01/28
Ur. broj: 08-2012-21

Specifikacija izvršenja osnove za plaćanje PNŠ-595/11 IZ.NA

Vrsta dokumenta: Izravna naplata

Datum primitka: 09.08.2021.

Ovršenik: ANTUN LUKŠIĆ - OIB: 54527142813

Datum naplate/zapljene	Iznos naplate	Naplaćeni iznos kamate/tečajna razlika	Naplaćeni iznos glavnog duga	Nenaplaćeni iznos dospjele kamate/tečajna razlika	Nenaplaćeni iznos glavnog duga	Iznos zapljene	Banka naplate/zapljene	OIB solidarno ovršenika/OIB prednika
	3.675,00		glavnica					
	Iznos duga: 3.675,00		Vrsta duga: glavnica					
	Iznos duga: 3.675,00		Vrsta duga: glavnica					
	Iznos duga: 3.675,00		Vrsta duga: glavnica					
	Iznos duga: 3.675,00		Vrsta duga: glavnica					
	Iznos duga: 3.675,00		Vrsta duga: glavnica					
	Iznos duga: 3.675,00		Vrsta duga: glavnica					
	Iznos duga: 3.675,00		Vrsta duga: glavnica					
	Iznos duga: 3.675,00		Vrsta duga: glavnica					
	Iznos duga: 3.675,00		Vrsta duga: glavnica					
	Iznos duga: 3.675,00		Vrsta duga: glavnica					
	Iznos duga: 3.675,00		Vrsta duga: glavnica					
	Iznos duga: 3.675,00		Vrsta duga: glavnica					
	Iznos duga: 3.675,00		Vrsta duga: glavnica					
	Iznos duga: 3.675,00		Vrsta duga: glavnica					
	Iznos duga: 3.675,00		Vrsta duga: glavnica					
	Iznos duga: 3.675,00		Vrsta duga: glavnica					
	Iznos duga: 3.675,00		Vrsta duga: glavnica					
	Iznos duga: 3.675,00		Vrsta duga: glavnica					
	Iznos duga: 3.675,00		Vrsta duga: glavnica					
	Iznos duga: 3.675,00		Vrsta duga: glavnica					
	Iznos duga: 3.675,00		Vrsta duga: glavnica					
	Iznos duga: 1.837,50		Vrsta duga: glavnica					
Napl. po ovrh.:	0,00	0,00	0,00					

Datum: 11.08.2021.

Klasa: 120-11/21-01/28

Ur. broj: 08-2012-21

Specifikacija izvršenja osnove za plaćanje

PNŠ-595/11 IZ.NA

Vrsta dokumenta: Izravna naplata

Datum primitka: 09.08.2021.

Ovršenik: ANTUN LUKŠIĆ - OIB: 54527142813

Datum naplate/zapljene	Iznos naplate	Naplaćeni iznos kamate/tečajna razlika	Naplaćeni iznos glavnog duga	Nenaplaćeni iznos dospjele kamate/tečajna razlika	Nenaplaćeni iznos glavnog duga	Iznos zapljene	Banka naplate/zapljene	OIB solidarni ovršenik/OI prednika
Ukupno naplaćeno (glavni dug):					0,00			
Ukupno naplaćeno (kamata/tečajna razlika):					0,00			
Ukupno zaplijenjeno:					32,93			
Ukupno nenaplaćeno:					719.450,87			
Ukupno obustavljeno/opozvano:					0,00			

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa.