Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-279/2025

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

EKSID TECH d.o.o. u stečaju, OIB: 30904324553, Fallerovo šetalište 16, 10 000 Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.10.2026. DO 17.11.2026.

U predmetnom razdoblju unovčene su pokretnine opterećene razlučnim pravom vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvitak i to temeljem Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama, pokretninama i poslovnim udjelima radi osiguranja novčane tražbine od 25.09.2020.g. br. OV-8638/2020 od 1.10.2020.g., Dodatak I Sporazumu o zasnivanju založnog prava od 14.10.2020.g., br. OV-9486/2020 od 20.10.2020.g., Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine od 14.12.2021.g., br. OV-13772/2021 od 20.12.2021.g., Zaključak FINA-e, upisničko mjesto Zagreb, broj 2231-301/21-2 od 23.12.2021.g., Zaključak FINA-e, Upisničko mjesto Zagreb, broj 2222-301/20-2 od 23.10.2020.g. za iznos od 159.301,00 EUR i to kupcu CROGER d.o.o., OIB: 34943603532, Žutička ulica 13A, Ivanić-Grad.

Dana 28.10.2026.god. izvršena je primopredaja pokretnina novom vlasniku, a na kojoj primopredaji je kupac konstatirao kako jedna pokretnina ne odgovara specifikaciji navedenoj u procjeni vrijednosti pokretnina, a riječ je o sustavu hidraulične glave. O predmetnoj reklamaciji je obaviješten i sudski vještak koji se očitovao da je Procjembeni elaborat iz studenog 2025. godine izrađen je na temelju službenog popisa pokretnina iz Zaključka FINA-e te da nazivi svih strojeva, uređaja i opreme u elaboratu preuzeti su u izvornom obliku iz navedenog službenog popisa, gdje je predmetna stavka pod inventarskim brojem 1121 doslovno navedena pod nazivom "Sustav hidraulične glave". Ujedno se očitovao kako vještak nema ovlasti samovoljno mijenjati službene nazive imovine koja je predmet ovrhe/stečaja i razlučnog prava. Osim navedenog iskazao je da zatečeni pogon u Gospiću nije bio u upotrebi duže vrijeme, dio linije bio je deinstaliran, a ispravnost i funkcionalnost predmetnih strojeva i pratećih sustava nije se mogla ispitati. Pregled je bio isključivo vizualne naravi.
Vrijednost predmetne pokretnine procijenjena je na 2,14% ukupne kupoprodajne cijene, slijedom čega bi, u slučaju utvrđenja osnovanosti prigovora i postojanja obveze povrata dijela kupoprodajne cijene, kupcu bilo potrebno vratiti iznos od 3.409,04 EUR.

Slijedom navedenog, stečajna upraviteljica navedeni iznos izdvaja i rezervira te ga neće uključiti u iznos raspoloživ za isplatu razlučnom vjerovniku do konačnog razrješenja prigovora kupca. Navedeni iznos ne predstavlja trošak unovčenja, već privremeno izdvojeni dio ostvarene kupovnine namijenjen eventualnom povratu kupcu.

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

Osim imovine koja se prodaje putem putem FINA Licitatora stečajnu masu čini i imovina koja nije opterećena razlučnim pravom te sukladno odluci skupštine vjerovnika ista se prodaje putem objave oglasa o prodaji imovine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda na Sudačkoj mreži na način da se prodaja vrši po procijenjenoj vrijednosti uz 10 % smanjenje po svakoj sljedećoj prodaji. U predmetnom razdoblju objavljen je jedan oglas te u slučaju zaprimljenih ponuda zakazano je otvaranje ponuda za 18. prosinca 2026.god. Trenutno se pokretnine prodaju za minimalnu cijenu od 849,65 EUR.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Red.br.	Opis predmeta stečajne mase	Opterećenje imovine
NEKRETNINE		
1	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Gospići, Zemljišnoknjižni odjel Gospić, k.o. Gospić, zk.ul. 7330, k.č.br. 4948/1 obrad.varoš put površine 752 m2 i 4948/2 obrad. Varoš dvorište površine 7221 m2 te sedam zgrada površine 1212 m2, ukupne površine 9185 m2.	Razlučno pravo u korist vjerovnika HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK
2	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Gospići, Zemljišnoknjižni odjel Gospić, k.o. Gospić, zk.ul. 8025, k.č.br. 4948/3, Riječka ulica, dvorište površine 4907 m2, upravna zgrada površine 136, gospodarska zgrada površine 1384 m2, sveukupne površine 6427 m2	Razlučno pravo u korist vjerovnika HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK
POKRETNINE U POSTROJENJU (razlučno pravo)		

Red.br.	Inv. broj	Serijski broj	Opis pokretnine	Lokacija	Razlučni vjerovnik
1	0121	367-21	Marka: EKS-350, Sustav oprašivanja peletirke i sustav za otpadnu vlažnu prašinu, god.nabave: 2021	Pogon prešanja	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
2	0221	368-21	Marka: VIB 4000, Vibro stol ispod sječkalice, godina nabave: 2021	Ispod nadstrešnice	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
3	0321	369-21	Marka: PREG 2000, Pregradna stijena, God.nabave: 2021	Silos	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
4	0421	370-21	Marka: SILO 1000, Dozer oblovine, god.nabave: 2021	Ispod nadstrešnice	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
5	0521	371-21	Marka: LAN-450, Lančani transporter, god.nabave: 2021	Ispod nadstrešnice	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
6	0621	372-21	Marka: LAN-450, Lančani otkorivač za oblovinu, god.nabave: 2021	Dvorište, deinstaliran	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
7	0721	373-21	Marka: DUR 400, Lančani transporter za otkoranu oblovinu, god.nabave: 2021	Ispod nadstrešnice	Hrvatska banka za obnovu i razvitak

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

8	0821	374-21	Marka: DUR 400, Transporter za koru, god.nabave: 2021	Ispod nadstrešnice	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
9	0921	375-21	Marka: RUDNICK 55, Drobilica za koru, kruti pilanski ostatak, god.nabave: 2021	Ispod nadstrešnice	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
10	1021	376-21	Marka: EKS 400, Sustav zračnog transporta, god.nabave: 2021	Pogon gotovog proizvoda	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
11	1121	K6423-0766	Marka: AMANDUS KHAL GmbH, Sustav hidraulične glave, god.nabave: 2021	Pogon gotovog proizvoda	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
12	1221	377-21	Marka: Silo 2000, Silos za piljevinu, god. nabave: 2021	Dvorište, deinstaliran	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
13	1	126-10	Marka: PROMID 450/450, Vibro stol, god.nabave: 2010	Ispod nadstrešnice	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
14	2	119-10	Marka: PROMID/DL, Transportna traka, god.nabave: 2010	Ispod nadstrešnice	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
15	3	11746020	Marka: VECOPLAN / VECOPLAN, VELCOPLAN SJEČKALICA + metalni detektor za sjeckanje pilanskog ostatka tvrdog, god.nabave: 2011	Ispod nadstrešnice	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
16	4	125-10	Marka: PROMID/650, Vibro sito, god.nabave:2010	Ispod nadstrešnice	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
17	5	110-10	Marka: Elevator, Elevator, god.nabave: 2010	Ispod nadstrešnice	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
18	6	117-10	Marka: SAPE STANDARD, Dozator – pužni transporter, god. nabave: 2010	Ispod nadstrešnice	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
19	7	S-100	Marka: SAPE STANDARD, Gurači, god.nabave: 2011	Silos	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
20	8	111-10	Marka: PROMID/ET 315, Elevator, god. nabave: 2011	Pogon sušenja	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
21	9	155/15	Marka: C.R.S.I., Sušara C.R.S.I., god. nabave: 2014	Pogon sušenja	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
22	10	376-21	Marka: PROMID/ET 315, Elevator	Pogon sušenja	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
23	11	115-10	Marka: KAHL HMSP/200/3, Dozator – pužni transporter, god.nabave: 2011	Pogon pripreme	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
24	12	K8101	Marka: KAHL HMR/13.08, Mlin čekićar KAHL, god. nabave: 2010	Pogon pripreme	Hrvatska banka za obnovu i razvitak

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

25	13	11401578	Marka: INVENTOR INV/16,5, Ventilacija mlina, god.nabave: 2010	Pogon pripreme	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
26	14	114015769	Marka: AC 550/1100 S2C, Ciklon mlina, god.nabave: 2010	Pogon pripreme	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
27	15	23338	Marka: KAHL/MK550, Dozator KAHL Mješalice (agitotora), god. nabave: 2010	Pogon pripreme	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
28	16	23430	Marka: KAHL/DM400, Mješalica (agitator) KAHL, god.nabave: 2010	Pogon pripreme	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
29	17	23433	Marka: KAHL/39-1000, Preša KAHL 39-1000 DVA KOMADA, god.nabave: 2010	Pogon prešanja i hlađenja	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
30	18	S-143	Marka: SAPE/S2500/400/600-2000, Sustav Odsisa preša, god.nabave: 2011	Pogon prešanja i hlađenja	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
31	19	120-10	Marka: SAPE ST/1,1, Ravni transporter (traka) ispod preša, god. nabave: 2010	Pogon prešanja i hlađenja	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
32	20	121-10	Marka: PROMID/ET 250, Kosi transporter hladnjaka, god. nabave: 2010	Pogon prešanja i hlađenja	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
33	21	116-10	Marka: PROMID/P-400, Dozator hladnjaka – pužni transporter, god.nabave: 2010	Pogon prešanja i hlađenja	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
34	22	06141227	Marka: GENERAL DIES, Hladnjak GENERAL DIES (kapacitet 6t/h), god. nabave: 2011	Pogon prešanja i hlađenja	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
35	23	06141228	Marka: GENERAL DIES, Ventilacija i hladnjak, god.nabave: 2011	Pogon prešanja i hlađenja	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
36	24	06141229	Marka: GENERAL DIES, Sito hladnjaka, god.nabave: 2011	Pogon prešanja i hlađenja	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
37	25	06141230	Marka: GENERAL DIES, Ciklon hladnjaka, god.nabave: 2011	Dvorište, deinstaliran	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
38	26	122-10	Marka: PROMID/P400, Kosi trakasti transporter stroja za pakiranje (2x), god.nabave: 2010	Pogon pakiranja	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
39	27	1973	Marka: ROBOTIKA KOGLER / +tbc2, Automatski stroj za pakiranje KOGLER (automatsko pakiranje u vreće, slaganje na paletu te umotavanje palete stretch folijom, kapacitet 5 t/h), god. nabave: 2010	Pogon pakiranja	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
40	28		Cjevovod aspiracije, fi 300 mm, odsis drvene prašine od pozicije mlina čekićara, hladionika peletirke vibracijskog sita	Pogon prešanja i hlađenja	Hrvatska banka za obnovu i razvitak

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

41	29		Cjevovod aspiracije, fi 250 mm, odsis drvene prašine od pozicije filtera do radijalnog ventilatora	Pogon prešanja i hlađenja	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
42	30		Cjevovod fi 150 mm, odsis pare i dovod zasićenog zraka od pelet preša prema radijalnom ventilatoru	Pogon prešanja i hlađenja	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
43	31		Automatska dizalica za zamjenu rezervnih dijelova na pelet prešama	Pogon prešanja i hlađenja	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
44	32		Mjerači nivokaza za maksimalnu i minimalnu razinu punjenja silosa i spremnika	Pogon prešanja i hlađenja	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
45	33		Ventil za protok zraka na filterima	Pogon prešanja i hlađenja	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
46	34		Gumice i britve na hladioniku, filterima, hidraulici gurača i kompresoru	Pogon prešanja i hlađenja	Hrvatska banka za obnovu i razvitak

Red.br.	Inv. broj	Serijski broj	Opis pokretnine	Lokacija
48			Marka: Elektro Machinen/ hdeM1901, Visokotlačni čistač	Pogon
49			Zaštitne kacige za glavu, 6 kom	Pogon
52			Marka: Gutman, Ručni viličar	Pogon pakiranja
53			Marka: LubeWorks, Pumpa za mast	Pogon
54			Kuhinjski elementi	Kuhinja
55			Marka: Blitz hladnjak, Hladnjak	Kuhinja
56			Stol i stolice	Kuhinja
57			Uredski stol	Ured
58			Ormarić ladičar	Ured
59			Komoda	Ured
60			Uredska stolica	Ured
61			Uredski stol	Ured
62			Visoki ormari	Ured
63			Zvučnici za kompjuter	Ured
64			Monitor	Ured
65			Ormar	Ured
66			Trosjed na razvlačenje	Ured
67			Uredski stol, 4 kom	Ured
68			Niski poličar	Ured
69			Visoki poličar, 2 kom	Ured
70			Uredska stolica	Ured
71			Stol za sastanke	Ured
72			Crna stolica, 4 kom	Ured
73			Bijela stolica, 3 kom	Ured
74			Drvena stolica 3 kom	Ured
75			Ormar	Ured

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

76			Bojler	Ured

Stanje transakcijskog računa na dan 16.11.2026.god., IBAN: HR11 2390 0011 1015 5631 1 otvoren kod HPB d.d.: 156.632,39 EUR.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

MOTORNO VOZILO		
1	N1, Marka vozila: FIAT, Tip vozila: DOBLO, Model vozila: CARGO 1.9 JTD, Godina proizvodnje: 2009, Snaga: 77, Registarska oznaka: ZG6479ID, Broj šasije: ZFA22300005712446	1.882,50 EUR

POKRETNINE U POSTROJENJU (razlučno pravo)					
Red.br.	Inv. broj	Serijski broj	Opis pokretnine	Lokacija	Razlučni vjerovnik
1	0121	367-21	Marka: EKS-350, Sustav oprašivanja peletirke i sustav za otpadnu vlažnu prašinu, god.nabave: 2021	Pogon prešanja	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
2	0221	368-21	Marka: VIB 4000, Vibro stol ispod sječkalice, godina nabave: 2021	Ispod nadstrešnice	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
3	0321	369-21	Marka: PREG 2000, Pregradna stijena, God.nabave: 2021	Silos	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
4	0421	370-21	Marka: SILO 1000, Dozer oblovine, god.nabave: 2021	Ispod nadstrešnice	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
5	0521	371-21	Marka: LAN-450, Lančani transporter, god.nabave: 2021	Ispod nadstrešnice	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
6	0621	372-21	Marka: LAN-450, Lančani otkorivač za oblovinu, god.nabave: 2021	Dvorište, deinstaliran	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
7	0721	373-21	Marka: DUR 400, Lančani transporter za otkoranu oblovinu, god.nabave: 2021	Ispod nadstrešnice	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
8	0821	374-21	Marka: DUR 400, Transporter za koru, god.nabave: 2021	Ispod nadstrešnice	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
9	0921	375-21	Marka: RUDNICK 55, Drobilica za koru, kruti pilanski ostatak, god.nabave: 2021	Ispod nadstrešnice	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
10	1021	376-21	Marka: EKS 400, Sustav zračnog transporta, god.nabave: 2021	Pogon gotovog proizvoda	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
11	1121	K6423-0766	Marka: AMANDUS KHAL GmbH, Sustav hidraulične glave, god.nabave: 2021	Pogon gotovog proizvoda	Hrvatska banka za obnovu i razvitak

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

12	1221	377-21	Marka: Silo 2000, Silos za piljevinu, god. nabave: 2021	Dvorište, deinstaliran	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
13	1	126-10	Marka: PROMID 450/450, Vibro stol, god.nabave: 2010	Ispod nadstrešnice	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
14	2	119-10	Marka: PROMID/DL, Transportna traka, god.nabave: 2010	Ispod nadstrešnice	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
15	3	11746020	Marka: VECOPLAN / VECOPLAN, VELCOPLAN SJEČKALICA + metalni detektor za sjeckanje pilanskog ostatka tvrdog, god.nabave: 2011	Ispod nadstrešnice	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
16	4	125-10	Marka: PROMID/650, Vibro sito, god.nabave:2010	Ispod nadstrešnice	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
17	5	110-10	Marka: Elevator, Elevator, god.nabave: 2010	Ispod nadstrešnice	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
18	6	117-10	Marka: SAPE STANDARD, Dozator – pužni transporter, god. nabave: 2010	Ispod nadstrešnice	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
19	7	S-100	Marka: SAPE STANDARD, Gurači, god.nabave: 2011	Silos	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
20	8	111-10	Marka: PROMID/ET 315, Elevator, god. nabave: 2011	Pogon sušenja	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
21	9	155/15	Marka: C.R.S.I., Sušara C.R.S.I., god. nabave: 2014	Pogon sušenja	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
22	10	376-21	Marka: PROMID/ET 315, Elevator	Pogon sušenja	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
23	11	115-10	Marka: KAHL HMSP/200/3, Dozator – pužni transporter, god.nabave: 2011	Pogon pripreme	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
24	12	K8101	Marka: KAHL HMR/13.08, Mlin čekićar KAHL, god. nabave: 2010	Pogon pripreme	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
25	13	11401578	Marka: INVENTOR INV/16,5, Ventilacija mlina, god.nabave: 2010	Pogon pripreme	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
26	14	114015769	Marka: AC 550/1100 S2C, Ciklon mlina, god.nabave: 2010	Pogon pripreme	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
27	15	23338	Marka: KAHL/MK550, Dozator KAHL Mješalice (agitotora), god. nabave: 2010	Pogon pripreme	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
28	16	23430	Marka: KAHL/DM400, Mješalica (agitator) KAHL, god.nabave: 2010	Pogon pripreme	Hrvatska banka za obnovu i razvitak

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

29	17	23433	Marka: KAHL/39-1000, Preša KAHL 39-1000 DVA KOMADA, god.nabave: 2010	Pogon prešanja i hlađenja	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
30	18	S-143	Marka: SAPE/S2500/400/600-2000, Sustav Odsisa preša, god.nabave: 2011	Pogon prešanja i hlađenja	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
31	19	120-10	Marka: SAPE ST/1,1, Ravni transporter (traka) ispod preša, god. nabave: 2010	Pogon prešanja i hlađenja	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
32	20	121-10	Marka: PROMID/ET 250, Kosi transporter hladnjaka, god. nabave: 2010	Pogon prešanja i hlađenja	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
33	21	116-10	Marka: PROMID/P-400, Dozator hladnjaka – pužni transporter, god.nabave: 2010	Pogon prešanja i hlađenja	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
34	22	06141227	Marka: GENERAL DIES, Hladnjak GENERAL DIES (kapacitet 6t/h), god. nabave: 2011	Pogon prešanja i hlađenja	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
35	23	06141228	Marka: GENERAL DIES, Ventilacija i hladnjak, god.nabave: 2011	Pogon prešanja i hlađenja	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
36	24	06141229	Marka: GENERAL DIES, Sito hladnjaka, god.nabave: 2011	Pogon prešanja i hlađenja	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
37	25	06141230	Marka: GENERAL DIES, Ciklon hladnjaka, god.nabave: 2011	Dvorište, deinstaliran	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
38	26	122-10	Marka: PROMID/P400, Kosi trakasti transporter stroja za pakiranje (2x), god.nabave: 2010	Pogon pakiranja	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
39	27	1973	Marka: ROBOTIKA KOGLER / +tbc2, Automatski stroj za pakiranje KOGLER (automatsko pakiranje u vreće, slaganje na paletu te umotavanje palete stretch folijom, kapacitet 5 t/h), god. nabave: 2010	Pogon pakiranja	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
40	28		Cjevovod aspiracije, fi 300 mm, odsis drvene prašine od pozicije mlina čekićara, hladionika peletirke vibracijskog sita	Pogon prešanja i hlađenja	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
41	29		Cjevovod aspiracije, fi 250 mm, odsis drvene prašine od pozicije filtera do radijalnog ventilatora	Pogon prešanja i hlađenja	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
42	30		Cjevovod fi 150 mm, odsis pare i dovod zasićenog zraka od pelet preša prema radijalnom ventilatoru	Pogon prešanja i hlađenja	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
43	31		Automatska dizalica za zamjenu rezervnih dijelova na pelet prešama	Pogon prešanja i hlađenja	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
44	32		Mjerači nivokaza za maksimalnu i minimalnu razinu punjenja silosa i spremnika	Pogon prešanja i hlađenja	Hrvatska banka za obnovu i razvitak

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

45	33		Ventil za protok zraka na filterima	Pogon prešanja i hlađenja	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
46	34		Gumice i britve na hladioniku, filterima, hidraulici gurača i kompresoru	Pogon prešanja i hlađenja	Hrvatska banka za obnovu i razvitak

Gore opisane pokretnine unovčene su za ukupano iznos od 159.301,00 EUR putem FINA Licitator online nadmetanja , ID nadmetanja: 61360, završenom 05.10.2026.god.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Red.br.	Opis predmeta stečajne mase	Opterećenje imovine
NEKRETNINE		
1	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Gospići, Zemljišnoknjižni odjel Gospić, k.o. Gospić, zk.ul. 7330, k.č.br. 4948/1 obrad.varoš put površine 752 m2 i 4948/2 obrad. Varoš dvorište površine 7221 m2 te sedam zgrada površine 1212 m2, ukupne površine 9185 m2.	Razlučno pravo u korist vjerovnika HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK
2	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Gospići, Zemljišnoknjižni odjel Gospić, k.o. Gospić, zk.ul. 8025, k.č.br. 4948/3, Riječka ulica, dvorište površine 4907 m2, upravna zgrada površine 136, gospodarska zgrada površine 1384 m2, sveukupne površine 6427 m2	Razlučno pravo u korist vjerovnika HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK
POKRETNINE		

Red.br.	Inv. broj	Serijski broj	Opis pokretnine	Lokacija
48			Marka: Elektro Machinen/ hdeM1901, Visokotlačni čistač	Pogon
49			Zaštitne kacige za glavu, 6 kom	Pogon
53			Marka: LubeWorks, Pumpa za mast	Pogon
54			Kuhinjski elementi	Kuhinja
55			Marka: Blitz hladnjak, Hladnjak	Kuhinja
56			Stol i stolice	Kuhinja
57			Uredski stol	Ured
58			Ormarić ladičar	Ured
59			Komoda	Ured
60			Uredska stolica	Ured
61			Uredski stol	Ured
62			Visoki ormari	Ured
63			Zvučnici za kompjuter	Ured
64			Monitor	Ured
65			Ormar	Ured
66			Trosjed na razvlačenje	Ured
67			Uredski stol, 4 kom	Ured
68			Niski poličar	Ured
69			Visoki poličar, 2 kom	Ured

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

70			Uredska stolica	Ured
71			Stol za sastanke	Ured
72			Crna stolica, 4 kom	Ured
73			Bijela stolica, 3 kom	Ured
74			Drvena stolica 3 kom	Ured
75			Ormar	Ured
76			Bojler	Ured

Za nekretnine na izvještajnom ročištu nije donesena odluka o procjeni te će stečajna upraviteljica podnijeti prijedlog o prodaji budući su pokretnine na kojima postoji razlučno pravo unovčene.

Pokretnine koje nisu opterećene razlučnim pravom prodaju se prikupljanjem pisanih ponuda putem Sudačke mreže te je u tijeku 5. oglas.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

- Djelomično je ostvareno razlučno pravo vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava prodajmo motornog vozila u iznosu od 1.369,87 EUR.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

- društvo Enertech solutions d.o.o., Zagreb, Fallerovo šetalište 16, OIB: 52459924566 za

POKRETNINE U POSTROJENJU (slobodna stečajna masa)					
Red.br.	Inv. broj	Serijski broj	Opis pokretnine	Lokacija	Iznos
47			Mosna vaga	Ulaz na nekretninu	13.500,00 EUR
51			Marka: DP 18, Viličar Caterpillar, god. nabave: 2003	Pogon pakiranja	4.800,00 EUR

- prilikom pokazivanja pokretnina dana 02.09.2026.god. stečajna upraviteljica je pristupila u halu tvornice te uočila kako je predmetna pokretnina otuđena od strane nepoznate osobe te je o istome obavijestila Policijsku postaju Gospić i izlučnog vjerovnika.

- društvo Promid d.o.o., Križevci, Nikole Tesle 32. OIB: 47523583992, nad pokretninom

POKRETNINE U POSTROJENJU (slobodna stečajna masa)					
Red.br.	Inv. broj	Serijski broj	Opis pokretnine	Lokacija	Iznos
50			CNC obradni centar	Pogon	12.750,00 EUR

Nije ostvareno izlučno pravo.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Bankarske naknade, HPB d.d. – 27,96 EUR

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

Ličke vode d.o.o., naknada za vodu – 17,22 EUR

Trošak sudskog vještaka (pokretnine) – 1.250,00 EUR

FINA, trošak prodaje putem FINA Licitatora – 1.503,44 EUR

Knjigovodstvene usluge, Aurora 2B d.o.o. – 210,00 EUR (70,00 EUR/mj)

Napominje se kako trošak knjigovodstva nije podmiren.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

   Nema radnika koji su nastavili s radom.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

   Nisu ostvareni uvjeti za namirenje stečajnih vjerovnika.

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 17.11. do 17.02.2027.god.

Stečajna upraviteljica predlaže da Sud ovim putem sukladno čl. 247 donese **Rješenje kojim se skupno prodaju nekretnine**, i to:

- Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Gospići, Zemljišnoknjižni odjel Gospić, k.o. Gospić, zk.ul. 7330, k.č.br. 4948/1 obrad.varoš put površine 752 m2 i 4948/2 obrad. Varoš dvorište površine 7221 m2 te sedam zgrada površine 1212 m2, ukupne površine 9185 m2.

- Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Gospići, Zemljišnoknjižni odjel Gospić, k.o. Gospić, zk.ul. 8025, k.č.br. 4948/3, Riječka ulica, dvorište površine 4907 m2, upravna zgrada površine 136, gospodarska zgrada površine 1384 m2, sveukupne površine 6427 m2,

obje opterećene razlučnim pravom u korist vjerovnika **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB** i to temeljem Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama, pokretninama i poslovnim udjelima radi osiguranja novčane tražbine od 25.09.2020.g. br. OV-8638/2020 od 1.10.2020.g., Dodatak I Sporazumu o zasnivanju založnog prava od 14.10.2020.g., br. OV-9486/2020 od 20.10.2020.g.

Uvidom u zk izvadak nekretnina upisana kod Općinskog suda u Gospići, Zemljišnoknjižni odjel Gospić, k.o. Gospić, zk.ul. 7330, k.č.br. 4948/1 obrad.varoš put površine 752 m2 i 4948/2 obrad. Varoš dvorište površine 7221 m2 te sedam zgrada površine 1212 m2, ukupne površine 9185 m2 razvidna je i zabilježba založnog prava u korist vjerovnika **HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB,** no kako je riječ o zabilježbi od dana 18.12.2024.god., a

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

prijedlog za pokretanje predstečajnog postupka podnesen je 08.08.2023.god. to je sukladno čl. 168 SZ-a podnesen prijedlog za brisanje prava stečenih ovrhom ili osiguranjem.

U prilogu dostavljaju se aktivni verificirani zk izvatci za predmetne nekretnine, procjena nekretnina iz veljače 2019.god. na iznos od 1.568.300,00 EUR te suglasnost HBOR-a.

Po pravomoćnosti gore navedenog rješenja predlaže se zakaziti **ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina**.

Mjesto i datum

Zagreb, 17.11.2026.

Stečajni upravitelj

MATIJA ŠTEFANIĆ

Digitally signed by MATIJA ŠTEFANIĆ
Date: 2026.11.17 16:14:35 +01'00'