TOMIĆ & PARTNERI

*U Zagrebu, 19.05.2026.*

**Posl. br.: Ovr-_____**

**Općinski sud u Novom Zagrebu**
**Turinina 3**
**10010 Zagreb**

Naš broj spisa: 11479/95, 13603/101

| | |
|---|---|
| **Predlagatelj osiguranja:** | **HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.,** Zagreb, Miševečka 15/a, OIB: 15907062900, zastupan po punomoćniku Zoranu Tomiću, odvjetniku iz Odvjetničkog društva TOMIĆ & PARTNERI d.o.o., Zagreb, Trg Marka Marulića 17, OIB: 06259076695, generalna punomoć deponirana pod brojem **Su-647/15** |
| **Protivnik osiguranja:** | **RENATA JURIĆ, HRIBAROV PRILAZ 4, 10000 Zagreb, OIB: 97027976016** |
| **radi:** | **osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini** |
| **vrijednost tražbine:** | **507,78 EUR** |

**PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE**

*- naplate novčane tražbine zasnivanjem prisilnog založnog prava*

*1X predano u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava*

---

**I/** Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi koje je donio Javni bilježnik Željko Petrušić iz Zaprešića, dana 27.07.2023. godine pod posl.br. UPP/OS-Ovrv-728/2023, kao povjerenik Općinskog suda u Novom Zagrebu pod posl.br. Ovrv-48448/2023, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 15.11.2023. godine, naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja namiri tražbinu u iznosu od 253,57 EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom kao i da mu naknadi troškove ovršnog postupka u iznosu 69,75 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

*Prilog:* *Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi pod posl.br. UPP/OS-Ovrv-728/2023*

Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi koje je donio Javni bilježnik Ivanka Birkić-Šarić iz Zagreba, dana 12.12.2024. godine pod posl.br. UPP/OS-Ovrv-1379/2024, kao povjerenik Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl.br. Ovrv-100613/2024, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 13.02.2025. godine, naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja namiri tražbinu u iznosu od 109,46 EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom kao i da mu naknadi troškove ovršnog postupka u iznosu 75,00 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

*Prilog: Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi pod posl.br. UPP/OS-Ovrv-1379/2024*

**II/** Protivnik osiguranja nije u roku za dobrovoljno ispunjenje ispunio svoju obvezu, a isti je suvlasnik nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to 52. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52) stan broj 21 na II (drugom) katu lijevo, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 42,27 čm, Hribarov prilaz 4, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, sagrađenom na kat.čest.br. 1391/5, k.o. 335495, ZAPRUDSKI OTOK, u naravi STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Hribarov prilaz 2, 4, 6, 8, 10 površine 3310m2, a sve upisano u broj ZK uloška: 20217.

*Prilog: Izvadak iz zemljišnih knjiga*

**III/** Slijedom navedenog predlagatelj osiguranja predlaže da sud na osnovi članka 296., 297. i 298. Ovršnog zakona, a glede troškova ovrhe prema članku 14. stavak 4. i članku 30. stavak 3. Ovršnog zakona, donese:

**RJEŠENJE**

Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi koje je dana 27.07.2023. godine donio Javni bilježnik Željko Petrušić iz Zaprešića, pod posl.br. UPP/OS-Ovrv-728/2023, kao povjerenik Općinskog suda u Novom Zagrebu pod posl.br. Ovrv-48448/2023, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 15.11.2023. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od **253,57 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- na iznos od 18,56 EUR od 25.10.2022.g. pa do isplate,
- na iznos od 27,91 EUR od 15.12.2022.g. pa do isplate,
- na iznos od 37,03 EUR od 30.12.2022.g. pa do isplate,
- na iznos od 46,04 EUR od 28.01.2023.g. pa do isplate,
- na iznos od 45,52 EUR od 24.02.2023.g. pa do isplate,
- na iznos od 41,11 EUR od 24.03.2023.g. pa do isplate,
- na iznos od 37,40 EUR od 25.04.2023.g. pa do isplate,

po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim

trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. pa do 29.12.2023.po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

te radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od **69,75 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 27.07.2023.g. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

kao i

na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi koje je dana 12.12.2024. godine donio Javni bilježnik Ivanka Birkić-Šarić iz Zagreba, pod posl.br. UPP/OS-Ovrv-1379/2024, kao povjerenik Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl.br. Ovrv-100613/2024, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 13.02.2025. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od **109,46 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- na iznos od 31,77 EUR od 26.04.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 25,52 EUR od 25.05.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 19,56 EUR od 27.06.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 16,65 EUR od 26.07.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 15,96 EUR od 24.08.2024.g. pa do isplate,

po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

te radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od **75,00 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 12.12.2024.g. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

kao i radi naknade troškova ovog postupka sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena sukladno čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima

**određuje se osiguranje**

Uknjižbom založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to 52. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52) stan broj 21 na II (drugom) katu lijevo, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 42,27 čm, Hribarov prilaz 4, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, sagrađenom na kat.čest.br. 1391/5, k.o. 335495, ZAPRUDSKI OTOK, u naravi STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Hribarov prilaz 2, 4, 6, 8, 10 površine 3310m2, a sve upisano u broj ZK uloška: 20217 (članak 297. stavak 1. Ovršnog zakona).

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj će se knjizi naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja zbog kojeg je uknjižba određena (članak 297. stavak 2. Ovršnog zakona).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 298. stavak 1. Ovršnog zakona).

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
po punomoćniku:

ZORAN TOMIĆ
Digitalno potpisao: ZORAN TOMIĆ
Datum: 2026.05.19 11:20:58 +02'00'

***Predlagatelj osiguranja zahtijeva naknadu troškova:***

*Sastav prijedloga za osiguranje Tbr.11.1 OT..... 100,00 EUR + PDV = 125,50 EUR*
*Sudska pristojba na prijedlog i rješenje o osiguranju..... 13,27 EUR*

***UKUPNO:*** ***138,27 EUR***