

URBAR d.o.o. iz Zagreba, Žitnjak bb, OIB: 85023696718 ,zastupan po direktoru Dragi Brekalu kao zakupodavac (u daljnjem tekstu ZAKUPODAVAC)

IVERO d.o.o. iz Zagreba, Planinska 13,OIB: 97367053224 , zastupan po direktoru Bojanu Lapajne, kao zakupaci (u daljnjem tekstu ZAKUPAC), sklopili su dana 01.09. 2018 godine:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da s ovim ugovorom ZAKUPODAVAC daje, a zakupac uzima u zakup poslovne prostorije u vlasništvu poduzeća URBAR d.o.o., ukupne površine 210 čm na prvom katu upravne zgrade na adresi Žitnjak bb, a sve prema grafičkom prilogu. Zakup počinje 01.09.2018 godine.

članak 2.

Zakupac je dužan Zakupcodavcu plaćati mjesečnu najamninu u kunsku protuvrijednost 7.700. Iznos se uvećava za porez na dodanu vrijednost.

Članak 3.

Zakupac ima pravo koristiti zajedničke prostorije, vodu, električnu energiju. Zakupac je dužan uredno plaćati i sve režije vezano za prostor koji je predmet najma.

Članak 4.

Zakupac će u predmetnom prostoru obavljati administartivne poslove vezano za svoju osnovnu djelatnost.

Članak 5.

Ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme.

Članak 6.

Zakupac je dužan plaćati najamninu najkasnije do 7 u tekućem mjesecu.

Članak 7.

Ovaj Ugovor ugovorne strane mogu sporazumno raskinuti uz obavezni otkazni rok od 90 dana od dana prijema pismene obavijesti.

Članak 8.

Sve sporove ugovorne strane će rješavati sporazumno. U slučaju spora ugovara se nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu.

Članak 9.

U znak prihvata prava i obaveza koje za njih iz ovog ugovora proistječu, ugovorne strane ovaj ugovor potpisuju po osobi ovlaštenoj za zastupanje.

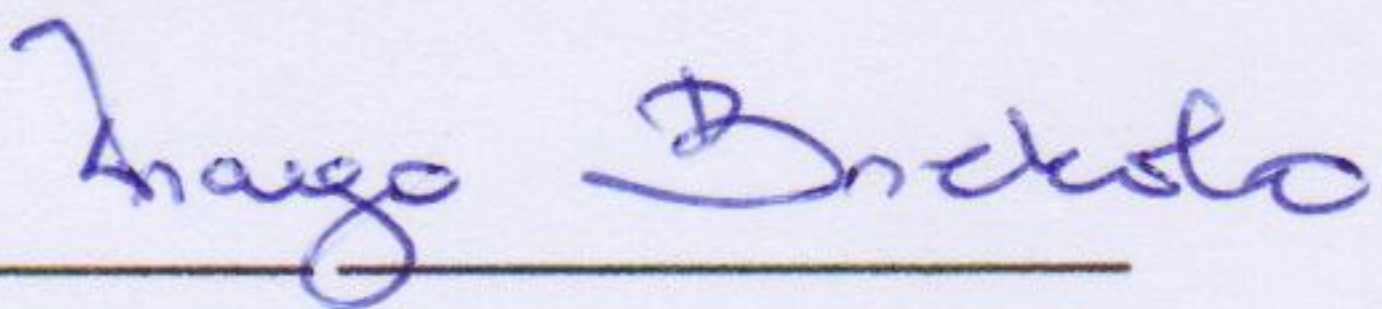
U Zagrebu, 01.09. 2018.god.

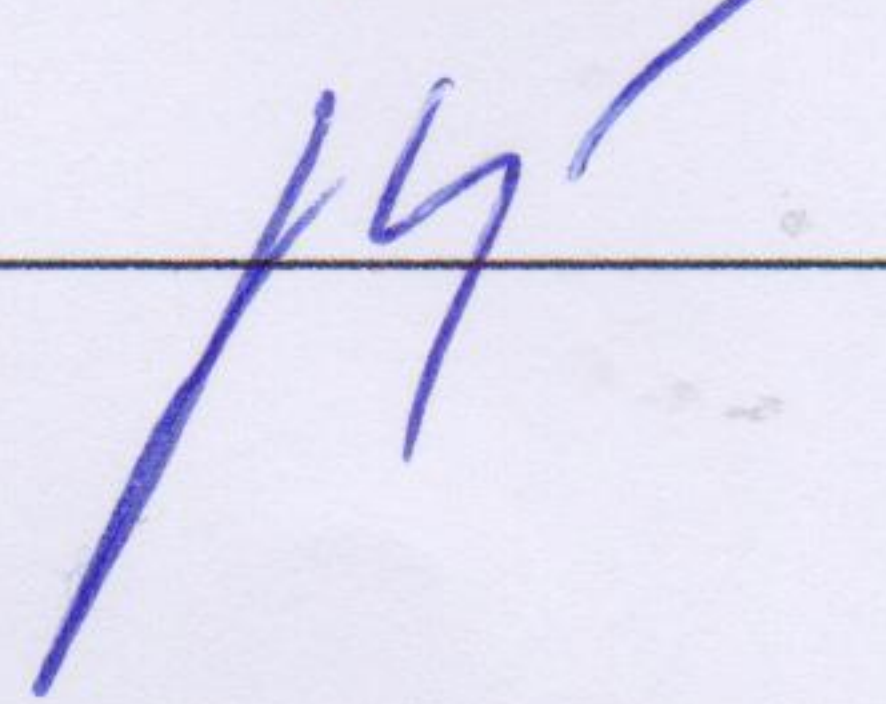
ZAKUPODAVAC:

ZAKUPAC

Drago Brekalo

Bojan Lapajne





UTBAR d.o.o.
Zagreb bb
ZAGREB