

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Rijeka

Frana Kurelca 8

51 000 Rijeka

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA

28-10-2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA: 120-11/19-06/88
UR. BROJ: 07-02-19-16

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: 4 St-336/2019-4

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

OIB: 26702280390

Adresa / sjedište: Strossmayerov trg 9, 10 000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: ALPHA ADRIATIC d.d. (ranije ULJANIK PLOVIDBA d.d.)

OIB: 49693360447

Adresa / sjedište: Carrarina 6, 52 100 Pula

1. PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

Ugovor o dugoročnom klupskom deviznom kreditu, broj ugovora/partija 7710005116 sklopljen 26.3.2018. između dužnika kao korisnika kredita, vjerovnika kao kreditora, Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50 kao kreditora i agenta te United Shipping Services Eleven INC., Monrovia, Broad Street 80, Liberija kao sudužnika i United Shipping Services Seventeen INC., Monrovia, Broad Street 80, Liberija kao sudužnika.

Iznos dospjele tražbine: 4.181.311,73 kn

Glavnica: 4.089.004,00 kn

Kamate: 92.307,73 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 154.558.874,72 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika sa stanjem ugovora o kreditu za dužnika na dan 4.10.2019.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos: 158.740.186,45 kn.

Naziv ovršne isprave:

- Sporazum o zasnivanju založnog prava na brodu i pravu na neposrednu ovrhu sklopljen 20.4.2018. između dužnika, vjerovnika, Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50 kao vjerovnika i agenta, Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Zagreb, Katančićeva 5 kao vjerovnika te United Shipping Services Eleven INC., Monrovia, Broad Street 80, Liberija kao sudužnika I i United Shipping Services Seventeen INC., Monrovia, Broad Street 80, Liberija kao sudužnika II, solemniziran 3.5.2018. kod javnog bilježnika Mirne Pliško iz Pule pod brojem OV-3086/2018,
- Sporazum o zasnivanju založnog prava na brodu i pravu na neposrednu ovrhu sklopljen 18.4.2018. između dužnika, vjerovnika, Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50 kao vjerovnika i agenta, Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Zagreb, Katančićeva 5 kao vjerovnika te United Shipping Services Eleven INC., Monrovia, Broad Street 80, Liberija kao sudužnika i United Shipping Services Seventeen INC., Monrovia, Broad Street 80, Liberija kao sudužnika, solemniziran 3.5.2018. kod javnog bilježnika Mirne Pliško iz Pule pod brojem OV-3084/2018,
- Isprava sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) izdana 26.3.2018. od dužnika, solemnizirana 26.3.2018. kod javnog bilježnika Ive Dujmović iz Zagreba pod brojem OV-1795/2018.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

2. PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

Ugovor o kreditu br. 12022020029 od 21.9.2012. s Dodatkom br. 1. istome od 30.10.2013., Dodatkom br. 2. istome od 14.11.2013., Dodatkom br. 3. istome od 21.3.2014., Dodatkom br. 4. istome od 30.9.2015., Dodatkom br. 5. istome od 3.12.2015., Dodatkom br. 6. istome od 15.7.2016. i Dodatkom br. 7. istome od 6.5.2019., koji Ugovor o kreditu je sklopljen između dužnika kao korisnika kredita, vjerovnika kao kreditora, Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, kao kreditora i agenta, te sljedećih davatelja osiguranja: REAL d.o.o., Pula, Carrarina 6, United Shipping Services Thirteen INC., Monrovia, Broad Street 80, Liberija, United Shipping Services Ten INC., Monrovia, Broad Street 80, Liberija, United Shipping Services Eleven INC., Monrovia, Broad Street 80, Liberija, United Shipping Services Fourteen INC., Monrovia, Broad Street 80, Liberija i United Shipping Services Twelve INC., Monrovia, Broad Street 80, Liberija.

Iznos dospjele tražbine: 3.488.639,65 kn

Glavnica: 3.254.391,65 kn

Kamate: 234.248,00 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 9.763.174,95 kn.

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika sa stanjem ugovora o kreditu za dužnika na dan 4.10.2019.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA**/ NE za iznos: 13.251.814,60 kn.

Naziv ovršne isprave:

- Sporazum o osiguranju br. 15022800010 sklopljen 3.12.2015. između dužnika, vjerovnika, Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69 i REAL d.o.o., Pula, Carrarina 6 kao založnog dužnika, solemniziran 10.12.2015. kod javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule pod brojem: OV-15793/15,
- Isprava sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) izdana 15.12.2014. od dužnika, solemnizirana 15.12.2014. kod javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule pod brojem: OV-15229/14.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

Sporazum o osiguranju br. 15022800010 sklopljen 3.12.2015. između dužnika, vjerovnika, Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69 i REAL d.o.o., Pula, Carrarina 6 kao založnog dužnika, solemniziran 10.12.2015. kod javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule pod brojem: OV-15793/15.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- Suvlasnički dio nekretnine u vlasništvu dužnika, uključujući zemljište i zajedničke dijelove u zgradi, i to na k.č.br. 518/1 ZGR. koja u naravi predstavlja kuću u Puli, Istarska ulica 3 i 5 te Carrarina ulica 4 i 6, površine 580 m², k.č.br. 518/2 ZGR. koja u naravi predstavlja kuću u Puli, Istarska ulica 3 i 5 te Carrarina ulica 4 i 6, površine 770 m², k.č.br. 518/4 ZGR. koja u naravi predstavlja zgradu posebne namjene, u Puli, Istarska ulica 3 i 5 te Carrarina ulica 4 i 6, površine 192 m², i to 6. Suvlasnički dio: 1/16 etažno vlasništvo (E-6) s kojim je povezano pravo vlasništva na poslovnom prostoru koji se sastoji od: šest hodnika, tri WC-a, četrnaest kancelarija, telefonske centrale, umivaonice, dvije arhive, narodne obrane i dvorišta ukupne površine 337,87 m², sve upisano u z.k.ul.br. 6504, k.o. Pula, Poduložak 6 kod Općinskog suda u Puli-Pola,
- 1 (jedan) poslovni udjel u trgovačkom društvu ISTARSKA AUTOCESTA d.o.o., Pula, Karlovačka 16, OIB: 50043252136 ukupnog nominalnog iznosa od 1.024.400,00 kn, a što predstavlja 23,4250% temeljnog kapitala društva u vlasništvu dužnika, koji se vodi u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 1 (jedan).

Iznos tražbine: 13.251.814,60 kn.

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

3. PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

Ugovor o kreditu br. 12022020031 od 17.10.2012. s Dodatkom br. 1. istome od 30.10.2013., Dodatkom br. 2. istome od 14.11.2013., Dodatkom br. 3. istome od 21.3.2014., Dodatkom br. 4. istome od 30.9.2015., Dodatkom br. 5. istome od 3.12.2015., Dodatkom br. 6. istome od 15.7.2016. i Dodatkom br. 7. istome od 6.5.2019., koji Ugovor o kreditu je sklopljen između dužnika kao korisnika kredita, vjerovnika kao kreditora, Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, kao kreditora i agenta te sljedećih davatelja osiguranja: REAL d.o.o., Pula, Carrarina 6, United Shipping Services Thirteen INC., Monrovia, Broad Street 80, Liberija,

United Shipping Services Ten INC., Monrovia, Broad Street 80, Liberija, United Shipping Services Eleven INC., Monrovia, Broad Street 80, Liberija, United Shipping Services Fourteen INC., Monrovia, Broad Street 80, Liberija i United Shipping Services Twelve INC., Monrovia, Broad Street 80, Liberija.

Iznos dospjele tražbine: 4.527.862,75 kn

Glavnica: 4.123.263,89 kn

Kamate: 404.598,86 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 12.369.791,67 kn.

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika sa stanjem ugovora o kreditu za dužnika na dan 4.10.2019.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos: 16.897.654,42 kn.

Naziv ovršne isprave

- Sporazum o osiguranju br. 15022800010 sklopljen 3.12.2015. između dužnika, vjerovnika, Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69 i REAL d.o.o., Pula, Carrarina 6 kao založnog dužnika, solemniziran 10.12.2015. kod javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule pod brojem: OV-15793/15,
- Isprava sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) izdana 22.10.2012. od dužnika, solemnizirana 22.10.2012. kod javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule pod brojem: OV-13837/12.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

Sporazum o osiguranju br. 15022800010 sklopljen 3.12.2015. između dužnika, vjerovnika, Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69 i REAL d.o.o., Pula, Carrarina 6 kao založnog dužnika, solemniziran 10.12.2015. kod javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule pod brojem: OV-15793/15.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- Suvlasnički dio nekretnine u vlasništvu dužnika, uključujući zemljište i zajedničke dijelove u zgradi, i to na k.č.br. 518/1 ZGR. koja u naravi predstavlja kuću u Puli, Istarska ulica 3 i 5 te Carrarina ulica 4 i 6, površine 580 m², k.č.br. 518/2 ZGR. koja u naravi predstavlja kuću u Puli, Istarska ulica 3 i 5 te Carrarina ulica 4 i 6, površine 770 m², k.č.br. 518/4 ZGR. koja u naravi predstavlja zgradu posebne namjene, u Puli,, Istarska ulica 3 i 5 te Carrarina ulica 4 i 6, površine 192 m², i to 6. Suvlasnički dio: 1/16 etažno vlasništvo (E-6) s kojim je povezano pravo vlasništva na poslovnom prostoru koji se sastoji od: šest hodnika, tri WC-a, četrnaest kancelarija, telefonske centrale, umivaonice, dvije arhive, narodne obrane i dvorišta ukupne površine 337,87 m², sve upisano u z.k.ul.br. 6504, k.o. Pula, Poduložak 6, kod Općinskog suda u Puli-Pola,

- 1 (jedan) poslovni udjel u trgovačkom društvu ISTARSKA AUTOCESTA d.o.o., Pula, Karlovačka 16, OIB: 50043252136 ukupnog nominalnog iznosa od 1.024.400,00 kn, a što predstavlja 23,4250% temeljnog kapitala društva u vlasništvu dužnika, koji se vodi u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 1 (jedan).

Iznos tražbine: 16.897.654,42 kn.

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

4. PODACI O UKUPNOJ TRAŽBINI VJEROVNIKA IZ OVE PRIJAVE

Samo radi preglednosti, vjerovnik navodi da:

- ukupni iznos dospjele tražbine, po osnovi pod 1., 2. i 3. ove Prijave, iznosi: **12.197.814,13 kn** (od čega glavnice 11.466.659,54 kn i kamate 731.154,59 kn),
- ukupni iznos tražbine, po osnovi pod 1., 2. i 3. ove Prijave, a koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka iznosi: **176.691.841,34 kn** (glavnica koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka).

Mjesto i datum
Zagrebu, 25.10.2019.

HBOR
Potpis vjerovnika
Hercegovačka banka za
općinu Makarska
19

po punomoći
Sonja Herceg, dipl. iur.

Prilozi:

- punomoć
- neslužbeni povijesni izvadak iz sudskog registra za dužnika

- preslike ugovora o kreditu s pripadajućim dodacima
- preslike ovršnih isprava
- izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika sa stanjem potraživanja
- e-izvatci za založene nekretnine
- preslika prijedloga za glavni upis sa Zaključkom FINA-e broj: 5963-337/15; preslika Izvatka iz Glavne knjige, uložak broj: 5963-337/15.; preslika izvatka iz knjige poslovnih udjela društva Istarska autocesta d.o.o. na dan 18.12.2015.; preslika dopisa Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb od 14.1.2016.



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

OPĆA PUNOMOĆ

1. Ovim opunomoćujemo na pojedinačno zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: Banka):

1. Ivanu Bilić Vrcelj,
2. Nenada Kalajdžića,
3. Mirjanu Iličić,
4. Maju Baričević,
5. Branku Bišćan,
6. Ivaņu Kuhar,
7. Ernu Jurinjak Kalajdžić,
8. Dubravku Mandić,
9. Dinka Bačića,
10. Martinu Caratan,
11. Željka Dimnjakovića,
12. Martinu Francetić,
13. Ivanu Lokas,
14. Renea Veroneka,
15. Petru Jurković Mutabžija,
16. Sonju Herceg,
17. Dajanu Dragović,
18. Mirtu Dusparić,
19. Mirelu Kopčić,
20. Borisa Savića,
21. Tomislava Vlašića,
22. Mladena Pajića,

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, u svim postupcima kod sudova, javnih bilježnika, upravnih tijela te drugih tijela i organa na području Republike Hrvatske kod kojih se vodi postupak u kojem je Banka stranka.

Ova Opća punomoć vrijedi do opoziva.

U Zagrebu, 03. srpnja 2019. godine

Član Uprave

mr. sc. Hrvoje Cuvalo



Predsjednica Uprave

mr. sc. Tamara Perko

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb,
STROSSMAYEROV TRG 9**, koju zastupa član uprave **HRVOJE ČUVALO, OIB 88442480993,
ZAGREB, ORAHOVAC 8**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br.
110240055 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog
odbora o imenovanju člana uprave od 09.10.2017.g.

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb,
STROSSMAYEROV TRG 9**, koju zastupa predsjednik uprave **TAMARA PERKO, OIB
14864008505, ZAGREB, RADMANOVAČKA ULICA 6 S**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na
pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam
temeljem osobne iskaznice br. 110696930 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam
uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju člana uprave od 09.10.2017.g..

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-11990/2019
Zagreb, 08.07.2019.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
IVAN JAKIĆ

**SASTAVILA DIREKCIJA
PRAVNIH POSLOVA**

*MIRJANA
ILIC*

PREGLEDAO PRED UPRAVE

IGOR MEKIĆ

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

OPĆA PUNOMOĆ - ovjerena pod brojem OV-11990/2019 dana 08.07.2019.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 50 primjeraka na zahtjev
stranke: **SILVIO SABOLEK, OIB 98087437964, ZAGREB, ŠUŠNJEVEC 5**. Izvornu ispravu
posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 105,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 125,00 kn.

Broj: OV-11998/2019
Zagreb, 08.07.2019.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
IVAN JAKIĆ
Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

040010793

OIB:

49693360447

EUID:

HRSR.040010793

TVRTKA:

- 1# ULJANIK PLOVIDBA Pomorski promet, dioničko društvo
- 21 ALPHA ADRIATIC pomorski promet, dioničko društvo
- 21 English ALPHA ADRIATIC maritime transport, Joint Stock Company
- 1# ULJANIK PLOVIDBA d. d.
- 21 ALPHA ADRIATIC d.d.
- 11# English ULJANIK SHIPPING Inc.
- 21 English ALPHA ADRIATIC JSC

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1# Pula (Grad Pula - Pola)
Mate Balote 6
- 2 Pula (Grad Pula - Pola)
Carrarina 6

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 50.10 - Trgovina motornim vozilima
- 1 50.30 - Trg. dijelovima i priborom za motorna vozila
- 1 50.50 - Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima
- 1 51 - Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
- 1 52.45 - Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima
- 1 52.46 - Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom, ostalim građevnim materijalom
- 1 61.10 - Prijevoz morem i priobaljem
- 1 63.30 - Djelatnost putničkih agencija i turoperatora
- 1 63.40 - Djelatnost ostalih agencija u prometu
- 1 71.10 - Iznajmljivanje automobila
- 1 71.22 - Iznajmljivanje plovila
- 1 * - mjenjačnice
- 1 * - usluge međunarodnog transporta robe i putnika
- 1 * - pomorsko - tehničke usluge na moru i podmorju
- 1 * - usluge u svezi s međunarodnim transportom (međunarodno otpremništvo, skladištenje, lučke i agencijske usluge u transportu i sl.)
- 1 * - iznajmljivanje automobila

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|----|---|---|
| 1 | * | - iznajmljivanje plovila |
| 21 | * | - projektiranje i konzalting u brodogradnji |
| 21 | * | - upravljanje projektima i tehničko savjetovanje |
| 21 | * | - posredovanje pri zapošljavanju pomoraca |
| 21 | * | - pomorski agencijski poslovi |
| 21 | * | - savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanje |
| 21 | * | - poljoprivredna djelatnost |
| 21 | * | - integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda |
| 21 | * | - kupnja i prodaja robe |
| 21 | * | - pružanje usluga u trgovini |
| 21 | * | - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu |
| 21 | * | - posredovanje u prometu nekretnina |
| 21 | * | - poslovanje nekretninama |
| 21 | * | - zastupanje inozemnih tvrtki |

NADZORNI ODBOR:

- | | |
|-----|--|
| 1 | Amra Pende, OIB: 50579531567
Pula, Pina Budicina 21 |
| 1# | - predsjednik nadzornog odbora |
| 2# | - predsjednik nadzornog odbora |
| 2# | - predsjednik nadzornog odbora |
| 11# | - predsjednik nadzornog odbora |
| 14# | - predsjednik nadzornog odbora |
| 21 | - predsjednik nadzornog odbora |
| 1# | Darko Šorc, OIB: 33160102079
Pula, Škokovica 12 |
| 2# | Darko Šorc, OIB: 33160102079
Medulin, Premantura, Krše 54 |
| 11# | Darko Šorc, OIB: 33160102079
Medulin, Premantura, Krše 54 |
| 1# | - zamjenik predsjednika nadzornog odbora |
| 2# | - zamjenik predsjednika nadzornog odbora |
| 2# | - zamjenik predsjednika nadzornog odbora |
| 11# | - zamjenik predsjednika nadzornog odbora |
| 1# | Antun Brajković, OIB: 71354182293
Pula, Ivana Rabara 20 |
| 11# | Antun Brajković, OIB: 71354182293
Pula, Ivana Rabara 20 |
| 16# | Antun Brajković, OIB: 71354182293
Pula, Ivana Rabara 20 |
| 1# | - član nadzornog odbora |
| 2# | - član nadzornog odbora |
| 2# | - član nadzornog odbora |
| 11# | - član nadzornog odbora |
| 11# | - zamjenik predsjednika nadzornog odbora |
| 14# | - zamjenik predsjednika nadzornog odbora |
| 16# | - zamjenik predsjednika nadzornog odbora |
| 11 | Robert Banko, OIB: 67784752072
Pula, Rohreggerova 22 |
| 11# | - član nadzornog odbora |

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

NADZORNI ODBOR:

- 14# - član nadzornog odbora
- 21 - član nadzornog odbora
- 17 Dubravko Kušeta, OIB: 01763169344
Veli Lošinj, Kaštel 28
- 17# - član nadzornog odbora
- 21 - član nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1# Dragutin Pavletić, OIB: 03582968321
Pula, Luigia Škaljera 32
- 6# Dragutin Pavletić, OIB: 03582968321
Premantura, Runke 24 B
- 16# Dragutin Pavletić, OIB: 03582968321
Premantura, Runke 24 B
- 1# - direktor
- 16# - direktor
- 1# - zastupa samostalno i pojedinačno
- 16# - zastupa samostalno i pojedinačno
- 16# - prestao biti direktor na temelju ostavke od 27.03.2019.
- 12# Darko Šorc, OIB: 33160102079
Pula, Škokovica 52
- 21# Darko Šorc, OIB: 33160102079
Pula, Škokovica 52
- 12# - prokurist
- 21# - prokurist
- 12# - pojedinačna prokura
- 21# - pojedinačna prokura
- 16 Igor Budisavljević, OIB: 58863771276
Banjole, Volme 132
- 16 - direktor
- 16 - zastupa Društvo samostalno i pojedinačno
- 16 - imenovan odlukom od 27.03.2019. na mandat u trajanju od 5
(pet) godina
- 21 Martina Banković Vidić, OIB: 51542038862
Pula, ULICA VALSALINE 41
- 21 - prokurist
- 21 - pojedinačna prokura

TEMELJNI KAPITAL:

- 1# 12.275.600,00 njemačka marka
- 2# 49.102.400,00 kuna
- 5# 75.000.000,00 kuna
- 6# 108.000.000,00 kuna
- 7# 160.000.000,00 kuna
- 9# 232.000.000,00 kuna
- 15 239.721.200,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Statut društva usvojen je dana 10. ožujka 1993. godine. Odlukom Skupštine usvojen je novi tekst Statuta usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima dana 03. svibnja 1995. godine.

Statut:

- 2 Odlukom Skupštine od dana 14. prosinca 2001. godine izmijenjene su odredbe Statuta u čl. 4. (sjedište), čl. 5. (oznaka društva), čl. 8. (temeljni kapital) te čl. 13. (dionice). Pročišćen tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.
- 3# Odlukom Skupštine društva od 31. prosinca 2003. godine izmijenjen je Statut u čl. 14. i čl. 15. koji se odnose na dionice. Pročišćeni tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.
- 4 Odlukom Skupštine društva od 31. prosinca 2003. godine donesen je novi Statut društva koji je u pročišćenom tekstu dostavljen u zbirku isprava.
- 5 Odlukom Skupštine društva od 30. svibnja 2005. godine izmijenjen je Statut društva u čl. 7. temeljni kapital i čl. 12. i 13. dionice društva. Pročišćeni tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.
- 6 Odlukom Skupštine društva od dana 8. siječnja 2007. godine izmijenjen je Statut društva u cijelosti. Pročišćeni tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.
- 7 Odlukom Glavne Skupštine od 16. listopada 2007. godine izmijenjene su odredbe Statuta od 8. siječnja 2007. godine; čl. 7. o temeljnom kapitalu i čl. 12. o dionicama. Pročišćeni tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.
- 9 Odlukom Skupštine društva od 31. ožujka 2008. godine izmijenjen je Statut Društva od 16. listopada 2007. godine; čl. 7. o temeljnom kapitalu i čl. 12. st. 1. o dionicama. Pročišćeni tekst Statuta od 31. ožujka 2008. godine dostavljen je u zbirku isprava.
- 10 Odlukom o izmjeni i dopuni Statuta Društva, koja je sadržana u Zapisniku sa Glavne Skupštine društva od 24.08.2011. godine posl.br. OU-219/11-1, izmijenjene su odredbe temeljnog akta Društva - Statuta ULJANIK PLOVIDBA d.d. - pročišćeni tekst od 31.03.2008. godine, na način da izmijenjen/dopunjen: čl. 2. stv. 3. - tvrtka i skraćena tvrtka, čl. 7. - temeljni kapital društva - dodani stavci 2., 3., 4., 5., čl. 8. i 10.- povećanje temeljnog kapitala, čl. 13. i 14. riječ "SDA" zamijenjena sa "SKDD", čl. 23. stv. 1. čl. 3. i 4. - nadležnost skupštine društva, čl. 25. stv. 1. i stv. 3. - sudjelovanje na skupštini društva, čl. 38. stv. 1. dodane toč. 6. i 7.- ovlaštenja nadzornog odbora, čl. 45. - ovlaštenja direktora društva, čl. 54. stv. 2. - rok i način isplate dobiti. Pročišćeni tekst statuta ULJANIK PLOVIDBA d.d. od 24.08.2011. godine dostavljen je u zbirku isprava registarskog suda.
- 11 Odlukom o izmjeni i dopuni Statuta Društva ULJANIK PLOVIDBE Pomorski promet, dioničko društvo (pročišćeni tekst) od 24. kolovoza 2011. godine, a koja je sadržana u Zapisniku sa Skupštine dioničkog društva ULJANIK PLOVIDBA d.d. od 27.08.2014. godine, izmijenjene su odredbe temeljnog akta Društva - Statuta ULJANIK PLOVIDBA d.d. - pročišćeni tekst od 24.08.2011., na način da je isti temeljni akt Društva izmijenjen odnosno dopunjen kako slijedi: naslov točke 1. OPĆE ODREDBE mijenja se tako da sada

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

glasi : "UVODNE ODREDBE"; mijenja se Članak 1.; dosadašnja točka 2. TVRTKA, SJEDIŠTE I OZNAKE DRUŠTVA postaje točka 3.; umjesto dosadašnje točke 2. TVRTKA, SJEDIŠTE I OZNAKE DRUŠTVA dodaje se nova točka 2. s podnaslovom OPĆE ODREDBE i člankom 2.; dosadašnji članci 2., 3. i 4. postaju novi članci 3., 4. i 5. (o tvrtci, sjedištu, zaštitnom znaku i pečatu); dosadašnja točka 3. PREDMET POSLOVANJA DRUŠTVA postaje točka 4. a članak 5. postaje članak 6. u kojem se riječi "Predmet poslovanja društva su sljedeće djelatnosti" zamjenjuju riječima "Društvo obavlja sljedeće djelatnosti koje čine predmet njegova poslovanja" te se dodaje novi stavak 2.; točka 4. VRIJEME TRAJANJA I PRESTANAK DRUŠTVA i članak 6. brišu se; podnaslov točke 5. TEMELJNI KAPITAL DRUŠTVA, DIONICE I DIONIČARI DRUŠTVA mijenja se tako da sada glasi TEMELJNI KAPITAL I DIONICE DRUŠTVA; u podtočki 5.1. TEMELJNI KAPITAL DRUŠTVA članak 7. dodaje se novi stavak 2.; dosadašnji stavci 2., 3., 4. i 5. članka 7. podtočke 5.1. TEMELJNI KAPITAL DRUŠTVA postaju stavci 3., 4., 5. i 6. te se u dosadašnjem stavku 2. riječi "ove izmjene Statuta u sudski registar" zamjenjuju riječima "u sudski registar izmjene Statuta od 24. kolovoza 2011. godine"; članak 9. (o povećanju temeljnog kapitala) mijenja se; u članku 10. stavak 2. riječ "vrsta" zamjenjuje se s riječi "rod", a riječ "zakonom" s riječi "Zakonom"; članak 11. biše se;; dosadašnji članci 12. i 13. podtočke 5.2. DIONICE mijenjaju se na način da postaju novi članak 11.; dosadašnji članak 14. podtočke 5.2. DIONICE postaje novi članak 12.; dodaje se novi članak 13. (o vlastitim dionicama); podtočka 5.3. DIONIČARI i članci 15. i 16. brišu se; dosadašnji članak 17. točke 6. ORGANI DRUŠTVA postaje novi članak 14.; dosadašnji članci 18., 19., 20., 21., 22., 23., 24., 25., 26., 27., 28., 29., 30. i 31. podtočke 6.1. GLAVNA SKUPŠTINA postaju novi članci 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21., 22., 23., 24., 25., 26., 27. i 28.; članci 32., 33., 34., 35., 36., 37., 38., podtočke 6.2. NADZORNI ODBOR postaju članci 29., 30., 31., 32., 33., 34., 35., 36. i 37.; dosadašnji članci 39., 40., 41., 42., 43., 44., 45., 46., 47., 48., 49., 50. i 51. podtočke 6.3. UPRAVA DRUŠTVA postaju novi članci 38., 39., 40., 41., 42. i 43.; podnaslov točke 7. RASPODJELA DOBITI I SNOŠENJE GUBITAKA mijenja se tako da sada glasi GODIŠNJI OBRAČUN I UPOTREBA DOBITI; dosadašnji članci 52., 53., 54., 55., 56. i 57. točke 7. RASPODJELA DOBITI I SNOŠENJE GUBITAKA postaju novi članci 44., 45., 46., 47. i 48.; dosadašnji članak 58. točke 8. ODNOSI SA SINDIKATOM postaje novi članak 49. te se u istome brišu riječi "u skladu s kolektivnim ugovorom"; dosadašnji članak 59. točke 9. ZAŠTITA I UNAPREĐIVANJE ČOVJEKOVA OKOLIŠA postaje novi članak 50.; dosadašnji članci 60., 61. i 62. točke 10. POSLOVNA TAJNA postaju novi članak 51.; dosadašnja točka 11. STATUSNE PROMJENE DRUŠTVA I PRESTANAK RADA DRUŠTVA postaje točka 12. s izmijenjenim podnaslovom koji glasi TRAJANJE I PRESTANAK DRUŠTVA, a dosadašnja točka 12. NAČIN I OBLIK OBJAVE PRIOPĆENJA DRUŠTVA postaje točka 11.; dosadašnji članci 63., 64. i 65. postaju novi članak 53. (o vremenu na koje je Društvo osnovano i o prestanku Društva); dosadašnji članak 66. postaje novi članak 52. (o podacima i priopćenjima Društva); te dosadašnji članci 67. i 68. točke 13. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE postaju novi članak 54. Pročišćeni tekst Statuta ULJANIK PLOVIDBA d.d. od 27.08.2014.

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- godine dostavljen je u zbirku isprava registarskog suda.
- 13 Odlukom o izmjeni i dopuni Statuta Društva ULJANIK PLOVIDBE d.d. od 14. srpnja 2017., a koja je sadržana u Zapisniku sa Skupštine dioničkog društva ULJANIK PLOVIDBA d.d. od 14. srpnja 2017., izmijenjene su odredbe temeljnog akta Društva - Statuta ULJANIK PLOVIDBA d.d. - potpuni tekst od 27. kolovoza 2014., na način da je isti temeljni akt Društva izmijenjen odnosno dopunjen na način: mijenja se članak 7. Statuta o temeljnom kapitalu Društva, mijenja se članak 52. Statuta o načinu i obliku priopćenja društva. Potpuni tekst Statuta ULJANIK PLOVIDBA d.d. od 14. srpnja 2017. dostavljen je u zbirku isprava.
 - 15 Odlukom Nadzornog odbora Društva od 25. siječnja 2019. o izmjeni odredbi Statuta, izmijenjene su odredbe temeljnog akta Društva - Statuta ULJANIK PLOVIDBA d.d. - potpuni tekst od 14. srpnja 2017., na način da je isti temeljni akt Društva izmijenjen kako slijedi: mijenja se odredba članka 7. stavka 1. Statuta o temeljnom kapitalu Društva te se mijenja odredba članka 7. stavka 2. Statuta o temeljnom kapitalu Društva. Statut ULJANIK PLOVIDBA d.d. - potpuni tekst od 25. siječnja 2019. dostavljen je u zbirku isprava.
 - 21 Odlukom Glavne Skupštine Društva od 29. kolovoza 2019. o izmjeni teksta Statuta, izmijenjen je temeljni akt Društva - Statut ULJANIK PLOVIDBA d.d. - potpuni tekst od 25.01.2019., na način da se cjelokupni tekst Statuta zamjenjuje novim potpunim tekstom Statuta. Statut ALPHA ADRIATIC d.d. - potpuni tekst od 29. kolovoza 2019. dostavljen je u zbirku isprava kod registarskog suda.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom Glavne skupštine od dana 14. prosinca 2001. godine, temeljni kapital u iznosu od 12.275.600 DEM, što na dan donošenja odluke iznosi 46.661.249,63 kn, povećan je za 2.441.150,37 kn na 49.102.400,00 kn.
 - 5 Odlukom Glavne skupštine društva od 30. svibnja 2005. godine povećan je temeljni kapital sa iznosa od 49.102.400,00 kn za iznos od 25.897.600,00 kn na iznos od 75.000.000,00 kn.
 - 6 Glavna Skupština donijela je dana 8. siječnja 2007. godine Odluku o povećanju temeljnog kapitala novčanim ulozima izdavanjem dionica privatnom ponudom. Temeljni kapital društva povećan je sa 75.000.000,00 kn za 33.000.000,00 kn na 108.000.000,00 kn. Svi dosadašnji uloz u temeljni kapital uplaćeni su u cijelosti. Izdano je i uplaćeno ukupno 270.000 redovnih dionica na ime nominalne vrijednosti od 400,00 kn svaka.
 - 7 Glavna Skupština na sjednici od 16. listopada 2007. godine donijela je Odluku o povećanju temeljnog kapitala novčanim ulozima izdavanjem dionica privatnom ponudom, te je temeljni kapital društva povećan sa 108.000.000,00 kn za 52.000.000,00 kn na 160.000.000,00 kn.
 - 8 Prijava Odluke Skupštine Društva od 13. ožujka 2008. godine o povećanju temeljnog kapitala novčanim ulozima izdavanjem dionica privatnom ponudom sa 160.000.000,00 kn za 72.000.000,00 kn na 232.000.000,00 kn.
- Izjavljujemo da su svi dosadašnji uloz u temeljni kapital

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

- uplaćeni u cijelosti.
- 9 Odlukom Skupštine društva od 31. ožujka 2008. godine povećan je temeljni kapital Društva novčanim ulozima izdavanjem dionica privatnom ponudom, sa iznosa od 160.000.000,00 kn za iznos od 72.000.000,00 kn na iznos od 232.000.000,00 kn. Svi dosadašnji uložci u temeljni kapital uplaćeni su u cijelosti. Izdano je i uplaćeno ukupno 580.000 redovnih dionica na ime nominalne vrijednosti od 400,00 kn svaka.
- 15 Temeljem ovlaštenja iz članka 7. Statuta Društva (odobreni temeljni kapital) Odlukom Uprave Društva uz suglasnost Nadzornog odbora Društva od 30. studenog 2018., te njezinim izmjenama i dopunama od 17. prosinca 2018., 24. prosinca 2018. i 15. siječnja 2019., odlučeno je o povećanju temeljnog kapitala izdavanjem povlaštenih dionica javnom ponudom u Republici Hrvatskoj uz uplate uloga u novcu, te je temeljni kapital Društva povećan s iznosa od 232.000.000,00 kuna za iznos od 7.721.200,00 kuna na iznos od 239.721.200,00 kuna.

Odluke suda: otvaranje predstečajnog postupka

- 20 Trgovački sud u Pazinu rješenjem broj St-336/2019-4 od 04.10.2019. otvorio je predstečajni postupak nad subjektom ULJANIK PLOVIDBA Pomorski promet, dioničko društvo, Pula, Carrarina 6, MBS: 040010793, OIB: 49693360447 i za povjerenika imenovao: Boris Debelić, Hrvatska, Rijeka, Put Bože Felkera 33, OIB: 14888255196.

Ostale odluke:

- 17 Trgovački sud u Pazinu donio je Rješenje posl. br. R1-22/2019-2 od 23. travnja 2019. o imenovanju člana nadzornog odbora trgovačkog društva ULJANIK PLOVIDBA Pomorski promet, dioničko društvo, Pula, Carrarina 6, MBS: 040010793, OIB: 49693360447.

ZABILJEŽBE:

Redni broj zabilježbe: 1

- 18 - Županijski sud u Rijeci, Rješenjem posl. br. Kir-t-119/2019 od 28. svibnja 2019. odredio je privremenu mjeru radi osiguranja oduzimanja imovinske koristi stečene kaznenim djelom; zabranom otuđenja i opterećenja dionica i zabranom korištenja ili raspolaganja pravima po osnovi takvih dionica protivniku osiguranja trgovačkom društvu ULJANIK PLOVIDBA d.d., OIB 49693360447, MBS 040010793, Pula, Carrarina 6.

Redni broj zabilježbe: 2

- 19 - Županijski sud u Rijeci, Rješenjem posl. br. Kir-t-166/2019 od 11. rujna 2019. odredio je privremenu mjeru radi osiguranja oduzimanja imovinske koristi stečene kaznenim djelom; zabranom otuđenja i opterećenja dionica i zabranom korištenja ili raspolaganja pravima po osnovi takvih dionica protivniku osiguranja trgovačkom društvu ULJANIK PLOVIDBA d.d., OIB 49693360447, MBS 040010793, Pula, Carrarina 6.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.06.09	2008	01.01.08 - 31.12.08	GFI-POD izvještaj
eu	29.09.09	2008	01.01.08 - 31.12.08	GFI-POD izvještaj (konsolidirani)
eu	30.06.10	2009	01.01.09 - 31.12.09	GFI-POD izvještaj
eu	30.06.10	2009	01.01.09 - 31.12.09	GFI-POD izvještaj (konsolidirani)
eu	28.06.11	2010	01.01.10 - 31.12.10	GFI-POD izvještaj
eu	30.09.11	2010	01.01.10 - 31.12.10	GFI-POD izvještaj (konsolidirani)
eu	19.06.12	2011	01.01.11 - 31.12.11	GFI-POD izvještaj
eu	26.09.12	2011	01.01.11 - 31.12.11	GFI-POD izvještaj (konsolidirani)
eu	12.06.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	GFI-POD izvještaj
eu	25.09.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	GFI-POD izvještaj (konsolidirani)
eu	20.06.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GFI-POD izvještaj
eu	24.09.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GFI-POD izvještaj (konsolidirani)
eu	19.06.15	2014	01.01.14 - 31.12.14	GFI-POD izvještaj
eu	30.09.15	2014	01.01.14 - 31.12.14	GFI-POD izvještaj (konsolidirani)
eu	20.06.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj
eu	23.09.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj (konsolidirani)
eu	14.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj
eu	01.08.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj (konsolidirani)
eu	05.06.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj
eu	20.09.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj (konsolidirani)
eu	26.06.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj
eu	17.09.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj (konsolidirani)

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/353-2	23.12.1995	Trgovački sud u Rijeci
0002 Tt-02/1033-6	19.08.2002	Trgovački sud u Rijeci
0003 Tt-04/447-2	16.02.2004	Trgovački sud u Rijeci
0004 Tt-04/447-3	02.03.2004	Trgovački sud u Rijeci
0005 Tt-05/2718-2	09.08.2005	Trgovački sud u Rijeci
0006 Tt-07/810-2	07.05.2007	Trgovački sud u Pazinu
0007 Tt-07/2693-3	17.12.2007	Trgovački sud u Pazinu
0008 Tt-08/780-4	14.05.2008	Trgovački sud u Pazinu
0009 Tt-08/1337-2	21.05.2008	Trgovački sud u Pazinu
0010 Tt-11/3989-2	12.09.2011	Trgovački sud u Rijeci Stalna služba u Pazinu

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0011 Tt-14/6509-3	23.09.2014	Trgovački sud u Rijeci Stalna služba u Pazinu
0012 Tt-16/185-2	22.01.2016	Trgovački sud u Pazinu
0013 Tt-17/4652-3	08.08.2017	Trgovački sud u Pazinu
0014 Tt-18/4774-2	24.09.2018	Trgovački sud u Pazinu
0015 Tt-19/507-2	28.01.2019	Trgovački sud u Pazinu
0016 Tt-19/1897-5	12.04.2019	Trgovački sud u Pazinu
0017 Tt-19/2235-2	24.04.2019	Trgovački sud u Pazinu
0018 Tt-19/2910-2	05.06.2019	Trgovački sud u Pazinu
0019 Tt-19/4548-2	16.09.2019	Trgovački sud u Pazinu
0020 Tt-19/4821-2	07.10.2019	Trgovački sud u Pazinu
0021 Tt-19/4911-2	18.10.2019	Trgovački sud u Pazinu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	29.09.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	28.06.2011	elektronički upis
eu /	30.09.2011	elektronički upis
eu /	19.06.2012	elektronički upis
eu /	26.09.2012	elektronički upis
eu /	12.06.2013	elektronički upis
eu /	25.09.2013	elektronički upis
eu /	20.06.2014	elektronički upis
eu /	24.09.2014	elektronički upis
eu /	19.06.2015	elektronički upis
eu /	30.09.2015	elektronički upis
eu /	20.06.2016	elektronički upis
eu /	23.09.2016	elektronički upis
eu /	14.06.2017	elektronički upis
eu /	01.08.2017	elektronički upis
eu /	05.06.2018	elektronički upis
eu /	20.09.2018	elektronički upis
eu /	26.06.2019	elektronički upis
eu /	17.09.2019	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK



* 0 0 0 3 8 2 9 1 0 *

Klasifikacijska oznaka: KRP-KR/16-60

Urudžbeni broj: OB-19-6

Zagreb, 17.10.2019.

Direkcija pravnih poslova

Predmet: Stanje ugovora o kreditu za dužnika ALPHA ADRIATIC D.D. (ranije ULJANIK PLOVIDBA D.D.), OIB: 49693360447, na dan otvaranja postupka predstečajne nagodbe 04.10.2019.

Ugovor o kreditu broj 7710005116

RB	OPIS	USD	KN*
1.	Dospjela glavnica do otvaranja predstečajnog postupka	602.317,41	4.089.004,00
2.	Dospjela redovna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	12.912,26	87.658,57
3.	Dospjela zatezna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	684,83	4.649,16
4.	Troškovi	0,00	0,00
5.	Ukupno nedospjela glavnica	22.766.791,40	154.558.874,72
6.	Ukupno nedospjela redovna kamata koja bi u slučaju redovnog dospijeca obveza iz Ugovora o kreditu dospijevala sa svakom pojedinom ratom glavnice	5.116.845,22	34.737.167,19
	Zbroj tražbina (1 + 2 + 3 + 4+5)	23.382.705,90	158.740.186,45
	Ukupno zbroj svih tražbina (1 + 2 + 3 + 4 + 5+6)	28.499.551,12	193.477.353,64

* Napomena: radi se o deviznom kreditu odobrenom u USD, te je iznos kuna preračunat prema prodajnom tečaju HNB-a na dan 04.10.2019.g., sukladno čl. 22 Zakona o obveznim odnosima

Br.ug 12022020029

RB	Opis	KN
1.	Dospjela glavnica do otvaranja predstečajnog postupka	3.254.391,65
2.	Dospjela redovna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	230.547,80
3.	Dospjela zatezna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	3.700,20
5.	Ukupno nedospjela glavnica	9.763.174,95
6.	Ukupno nedospjela redovna kamata koja bi u slučaju redovnog dospijeca obveza iz Ugovora o kreditu dospijevala sa svakom pojedinom ratom glavnice	886.496,58
	Zbroj tražbina (1 + 2 + 3 + 4+5)	13.251.814,60
	Ukupno zbroj svih tražbina (1 + 2 + 3 + 4 + 5+6)	14.138.311,18

Br.ug 12022020031

RB	Opis	KN
1.	Dospjela glavnica do otvaranja predstečajnog postupka	4.123.263,89
2.	Dospjela redovna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	399.910,76
3.	Dospjela zatezna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	4.688,10
4.	Troškovi	0,00
5.	Ukupno nedospjela glavnica	12.369.791,67
6.	Ukupno nedospjela redovna kamata koja bi u slučaju redovnog dospijeca obveza iz Ugovora o kreditu dospijevala sa svakom pojedinom ratom glavnice	1.019.179,20
	Zbroj tražbina (1 + 2 + 3 + 4+5)	16.897.654,42
	Ukupno zbroj svih tražbina (1 + 2 + 3 + 4 + 5+6)	17.916.833,62

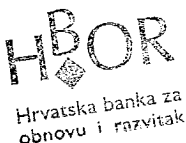
UKUPNO ZA ULJANIK PLOVIDBU D.D.

RB	Opis	KN
1.	Dospjela glavnica do otvaranja predstečajnog postupka	11.466.659,54
2.	Dospjela redovna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	718.117,13
3.	Dospjela zatezna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	13.037,46
4.	Troškovi	0
5.	Ukupno nedospjela glavnica	176.691.841,34
6.	Ukupno nedospjela redovna kamata koja bi u slučaju redovnog dospijeca obveza iz Ugovora o kreditu dospijevala sa svakom pojedinom ratom glavnice	36.642.842,97
	Zbroj tražbina (1 + 2 + 3 + 4+5)	188.889.655,47
	Ukupno zbroj svih tražbina (1 + 2 + 3 + 4 + 5+6)	225.532.498,44

S poštovanjem,

Odjel analitičkog knjigovodstva
poslova kreditiranja

Sonja Šeb Starjački



34

Voditeljica Odjela analitičkog
knjigovodstva poslova kreditiranja

Sandra Antonić Novaković

Broj ugovora/partija: 7710005116

Račun: 3470000

MBK: 285236

UGOVOR O DUGOROČNOM KLUPSKOM DEVIZNOM KREDITU

KREDITORI: PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, (Grad Zagreb)
Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 (u daljnjem tekstu: Banka ili Kreditor)

i
HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9,
OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR ili Kreditor), koju zastupa temeljem
punomoći PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad
Zagreb), Radnička cesta 50, OIB: 02535697732

KORISNIK KREDITA: ULJANIK PLOVIDBA d. d., Pula (Grad Pula - Pola), Carrarina 6,
OIB: 49693360447 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) zastupano po
Dragutin Pavletić, direktor

SUDUŽNIK I: UNITED SHIPPING SERVICES ELEVEN INC., Monrovia, 80 Broad Street, Liberia,
OIB: 36857714785, zastupano po Dragutin Pavletić, direktor (u daljnjem tekstu:
Sudužnik I)

SUDUŽNIK II: UNITED SHIPPING SERVICES SEVENTEEN INC., Monrovia, 80 Broad Street,
Liberia, OIB: 41270009883, zastupano po Dragutin Pavletić, direktor (u daljnjem
tekstu: Sudužnik II)

(Sudužnik I i Sudužnik II u daljnjem tekstu zajedno: Sudužnik ili Sudužnici)

AGENT: PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, (Grad Zagreb)
Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 (u daljnjem tekstu: Agent)

UVODNA ODREDBA

Ovaj kredit se odobrava u skladu s odredbama Modela podjele rizika i Ugovora o poslovnoj suradnji
po Modelu podjele rizika broj: PR-5/2016 zaključenog dana 23.09.2016.g. između Banke HBOR-
a

U ovom kreditu Banka i HBOR sudjeluju na sljedeći način:

- do 50% u iznosu glavnice ovog kredita je iz vlastitih sredstava Banke (dalje u tekstu: Udio Banke),
a
- do 50% u iznosu glavnice ovog kredita je izravni kredit HBOR-a (dalje u tekstu: Udio HBOR-a) po
Programu kreditiranja financijskog restrukturiranja - Model podjele rizika.

U pogledu Udjela HBOR-a u ovom kreditu, Banka ovaj Ugovor zaključuje u svojstvu
nalogoprimca/Agenta HBOR-a, te postupa u ime i za račun HBOR-a, s čime je Korisnik kredita
suglasan.

Korisnik kredita izjavljuje da je ispunio uvjete za korištenje kredita prema Modelu podjele rizika, te
programa kreditiranja po kojem je kredit odobren te je suglasan da se uvjeti ovog kredita, uključujući
i kamatnu stopu mogu promijeniti ako se promijene uvjeti okvira i provedbenih akata HBOR-a iz
Modela podjele rizika.

1. IZNOS KREDITA:

Kredit se odobrava u ukupnom iznosu glavnice od maksimalno **54.189.772,00 USD** (slovima: pedesetčetirijunastoosamdesetdevettisućasedamstosedamdesetdva američkadolara).

Kreditori HBOR i Banka u iznosu kredita sudjeluju kako slijedi:

- Banka u iznosu od maksimalno **27.094.886,00 USD** (slovima: dvadesetsedammilijunadevedesetčetiritisućeosamstoosamdesetšest američka dolara), što predstavlja 50 % učešća (dalje u tekstu: Udjel Banke)
- HBOR u iznosu od maksimalno **27.094.886,00 USD** (slovima: dvadesetsedammilijunadevedesetčetiritisućeosamstoosamdesetšest američka dolara), što predstavlja 50 % učešća (dalje u tekstu: Udjel HBOR-a).

Iznos izražen kao Udjel Banke predstavlja zaduženje Korisnika kredita prema Banci.

Iznos izražen kao Udjel HBOR-a predstavlja zaduženje Korisnika kredita prema HBOR-u.

Obveze HBOR-a i Banke iz ovog Ugovora su pojedinačne te propust bilo HBOR-a bilo Banke u izvršenju obveza iz ovog Ugovora neće imati utjecaja na obveze Korisnika kredita i svakog Sudužnika prema ugovornoj strani koja nije napravila propust, niti će jedan Kreditor biti odgovoran za propust, odnosno povredu Ugovora drugog Kreditora.

2. NAMJENA:

- do 26.464.527,91 USD za zatvaranje preostale neotplaćene glavnice postojećeg kredita Banke, u cijelosti, odobrenog za financiranje kupnje tankera "CHAMPION ISTR", isplatom direktno u korist partije kredita 7510011609, a prema prethodnoj instrukciji plaćanja
- do 18.000.000,00 USD za djelomično zatvaranje postojećeg sindiciranog kredita odobrenog u USD (odobrenog od strane Credit Suisse AG kao Agenti i ostalih kreditora – Helaba Landesbank Hessen-Thuringen i Unicredit bank), isplatom direktno u korist Agenti kredita- Credit Suisse AG, a prema prethodnoj instrukciji plaćanja;
- do 650.000,00 USD plativo u kunama po srednjem tečaju HNB-a koji će vrijediti na dan potpisa ovog Ugovora o klupskom kreditu, a za podmirenje postojećeg duga prema Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija po izdanom jamstvu za kredit Banci za tanker "CHAMPION ISTR", isplatom direktno u korist Agenti kredita, a prema prethodnoj instrukciji plaćanja;
- iznos od najmanje 2.850.000,00 USD iskoristiti će se za zatvaranje 1. rate ovog kredita, iznos od 1.000.000,00 USD direktno se uplaćuje na partiju založenog namjenskog depozita za brod "VERIGE", a ostatak sredstava u iznosu od 5.225.244,09 USD za potrebe likvidnosti Korisnika kredita, a prema instrukciji plaćanja Korisnika kredita, uz suglasnost Banke i HBOR-a. Za sve eventualne kunske isplate iz preostalog iznosa koristit će se prodajni tečaj Banke na dan korištenja kredita.

3. KAMATNA STOPA:

a) Na Udjel Banke

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata po stopi u visini tromjesečnog LIBOR-a za USD uvećano za kamatnu maržu od 3,00 postotna poena, godišnje, promjenjiva.

Obračun i naplata kamate vrši se kvartalno na zadnji dan svakog kvartala, odnosno o roku dospijeća glavnice kredita, a visina tromjesečnog LIBOR-a za USD utvrđuje se 2 radna dana prije svakog obračunskog razdoblja (kvartalno). Kamata se obračunava i naplaćuje u američkom dolarima.

Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.

U razdoblju korištenja Udjela Banke na iskorišteni iznos Udjela Banke obračunava se interkalarna kamata u visinu redovne kamate, koja se obračunava i naplaćuje kvartalno. Kamata se obračunava i naplaćuje u američkim dolarima.

Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB -DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate.

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita i svaki Sudužnik duguje za Udjel Banke temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

Kamata se obračunava i naplaćuje u američkim dolarima.

b) Na Udjel HBOR-a

Redovna kamata za Udjel HBOR-a u kreditu iznosi u visini tromjesečnog LIBOR-a za USD uvećano za kamatnu maržu od 3,00 postotna poena, godišnje, promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje kvartalno.

Kamatna stopa je promjenjiva temeljem odluke nadležnih tijela HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.

Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.

U razdoblju korištenja Udjela HBOR-a na iskorišteni iznos Udjela HBOR-a obračunava se interkalarna kamata u visinu redovne, koja se obračunava i naplaćuje kvartalno. Kamata se obračunava i naplaćuje u američkim dolarima.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita i svaki Sudužnik duguje za Udjel HBOR-a temeljem ovog Ugovora, HBOR obračunava i naplaćuje zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva, koja se obračunava od datuma dospijeca do datuma stvarnog plaćanja.

Korisnik kredita i svaki Sudužnik su upoznati s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, te izjavljuju da istu prihvaćaju kao i njene naknadne izmjene i dopune.

Kamata se obračunava i naplaćuje u američkim dolarima.

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) **Rok:** do 30/03/2018 godine (slovima: tridesetiožujakdvijetisućeosamnaeste godine) koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu.

b) Uvjeti korištenja:

- da su Ugovor o poslovnoj suradnji po Modelu podjele rizika broj: PR-5/2016 zaključenog dana 23.09.2016.g. između Banke i HBOR-a i Ugovor o poslovnoj suradnji broj PS-19/01 zaključen između Banke i HBOR-a dana 12.3.2001. godine sa svim naknadnim pripadajućim dodacima i dalje na snazi u obliku i sa sadržajem u kojem su sklopljeni;
- da je ovaj Ugovor na snazi u obliku i sa sadržajem u kojem je dostavljen HBOR-u;
- da Korisnik kredita zadovoljava kriterije o Modelu podjele rizika i programa kreditiranja po kojem se ovaj kredit odobrava;
- da su Banka i HBOR zasnovali i pribavili sve instrumente osiguranja sukladno čl. 7. ovog Ugovora, osim instrumenata koji se dostavljaju naknadno i poduzeli sve mjere osiguranja kredita u formi i sadržaju prihvatljivom za HBOR i Banku;

- da je Banka zaprimila zahtjev za isplatu Udjela HBOR-a i Udjela Banke (zajedno s pripadajućom dokumentacijom) Korisnika kredita odnosno zahtjev za istodobno korištenje tranši ukupnog kredita;
- da je Korisnik kredita dostavio Banci Izjavu o već korištenim državnim potporama;
- da su HBOR-u proslijeđene odgovarajuće naknade naplaćene od Korisnika kredita;
- da je Korisnik kredita platio Banci sve naknade koje Banka naplaćuje temeljem ovog Ugovora prije korištenja kredita;
- da je HBOR uplatio Banci sredstva koja predstavljaju Udjel HBOR-a;
- da Korisniku kredita nije u trenutku korištenja kredita bilo koji transakcijski račun u blokadi, osim ako bi se korištenjem kredita na blokirani račun ispunila namjena ovog Ugovora i ako se HBOR i Banka o tome pisano suglase;

a nakon odobrenja od strane HBOR-a i Banke, po sklapanju ovog Ugovora i ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Banke i HBOR-a.

Ako HBOR ne uplati Banci traženi iznos kredita pravovremeno ili u cijelosti, Banka nije dužna isplatiti Korisniku kredita zahtijevani kredit (Udjel Banke i Udjel HBOR-a).

Utvrđuje se da su sljedeći uvjeti ispunjeni prije zaključenja ovog Ugovora:

- Korisnik kredita je ishodio Odluku Vlade RH o davanju državnog jamstva prihvatljivu za Banku i HBOR i dostavio istu Banci i HBOR-u kao Kreditorima;
- Sudužnici su otvorili depozitne račune u Banci na koji će se uplaćivati zakupnine po tankerima "CHAMPION ISTRA" i "VERIGE";
- Korisnik kredita je ishodio i dostavio Banci i HBOR-u obvezujuće pismo namjere Zagrebačke banke d.d. i Raiffeisen banke d.d. ili drugi obvezujući dokument navedenih banaka prihvatljiv Banci i HBOR-u, a kojim navedene banke dozvoljavaju upis založnog prava u 1. redu u istom redu prvenstva u korist RH Ministarstva financija, Banke i HBOR-a, na brodu "VERIGE" koji je upisan u uložak broj 209 u Upisniku trgovačkih brodova kod Lučke Kapetanije Pula,
- Korisnik kredita je ishodio i dostavio Banci i HBOR-u obvezujuće pismo namjere Credit Suisse AG, Švicarska ili drugi obvezujući dokument banke prihvatljiv Banci i HBOR-u, a kojim se Credit Suisse AG, Švicarska obvezuje izbrisati hipoteku 1. reda prvenstva u iznosu od 103.289.890,46 USD, upisanu pod oznakom "6.DUB 67/15 od 14.10.2015" na brodu "VERIGE", u teretnom listu uložka 209 u Upisniku trgovačkih brodova kod Lučke Kapetanije Pula.

c) **Način korištenja:** Svaka isplata Korisniku kredita iz ovog kredita (Udjel Banke i Udjel HBOR-a) obavljat će se razmjerno učešću u kreditu.

Banka upućuje zahtjev za korištenje Udjela HBOR-a. Korištenje Udjela HBOR-a je sukladno dinamičkom planu Korisnika kredita koji je HBOR-u prihvatljiv.

O korištenju tranši Udjela HBOR-a Banka je dužna 15 dana prije korištenja kredita pisanim putem obavijestiti HBOR. Slijedom navedenog Korisnik kredita dužan je najkasnije 17 dana prije namjeravanog korištenja kredita podnijeti zahtjev za korištenje pojedine tranše kredita.

Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se na 6 pojedinačnih korištenja.

Banka će pratiti namjensko korištenje kredita, pri čemu HBOR zadržava pravo kontrole namjenskog korištenja kredita na sve operativno moguće načine (npr. pregledom poslovnih knjiga Korisnika kredita i Banke, dokumentacije, pregleda na terenu, uvidom u dokumente Banke vezane za poslovanje Korisnika kredita i ovaj kredit i Program itd.) kod Banke i kod Korisnika kredita, a na što Korisnik kredita daje svoju izričitu suglasnost.

5. ROK I UVJETI OTPLATE:

Glavnica kredita se obračunava i otplaćuje u američkim dolarima, do maksimalno 10 godina u 39 nejednakih tromjesečnih uzastopnih rata prema otplatnom planu koji je sastavni dio ovog Ugovora.

Prva rata dospijeva odmah nakon korištenja kredita ili prvi sljedeći radni dan nakon korištenja kredita u iznosu najmanje od 2.850.000,00 USD.

Ostale rate dospijevaju na kraju svakog kalendarskog kvartala, a prema planu otplate koji je sastavni dio ovog Ugovora, i koji je podložan promjenama tokom cijele otplate kredita, sukladno posebnim ugovornim obvezama iz čl. 9. ovog Ugovora koje reguliraju prijevremene otplate kredita.

Dvije balloon rate dospijevaju: i to 19. rata u iznosu USD 13.086.678,18 dospijeva 30/09/2022 i 39. rata u iznosu USD 10.160.581,31 dospijeva 30/09/2027 godine.

Zadnja rata dospijeva 30/09/2027 godine.

Kredit će se otplaćivati na način da se prvo koriste sva raspoloživa sredstva s računa novčanog depozita iz čl.7. ovog Ugovora koji se odnosi na brod CHAMPION ISTRA, a nakon toga s računa novčanog depozita iz čl.7. ovog Ugovora koji se odnosi na brod VERIGE.

Odobrava se prijevremeni povrat kredita djelomično ili u cijelosti uz oslobađanje plaćanja naknade za prijevremeni povrat kredita.

Korisnik kredita i svaki Sudužnik se potpisom ovog Ugovora obvezuje plaćati izmijenjene rate sukladno novom otplatnom planu koji će Korisniku kredita biti dostavljen naknadno.

Ako valuta ovog kredita i valuta primljenih sredstava na ime otplate kredita (uključujući i aktivacijom instrumenata osiguranja) nisu identične, Korisnik kredita i svaki Sudužnik ovlašćuju Banku da izvrši sve potrebne konverzije po-tečaju koji sama odredi i namiri tražbinu iz tako dobivenih sredstava.

6. NAKNADA:

Korisnik kredita se obvezuje platiti Banci naknade kako slijedi:

- aranžerska naknada: 0,5% (od sto) od iznosa Udjela Banke. Naknada se naplaćuje jednokratno, prije prvog korištenja kredita.
- za odobreni, a neiskorišteni iznos kredita: 0,25% (od sto) godišnje, na iznos odobrenog, a neiskorištenog kredita, počevši po proteku 30 dana od datuma zaključenja ovog Ugovora, a obračunava se tromjesečno unatrag.
- za prijevremeni povrat kredita: bez naknade.

Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u naknade kako slijedi:

- za obradu zahtjeva: 0,5% (od sto) od iznosa Udjela HBOR-a. Naknada se naplaćuje jednokratno, prije prvog korištenja.
- za rezervaciju sredstava: 0,25% (od sto), godišnje, na iznos odobrenog, a neiskorištenog kredita Udjela HBOR-a, počevši po proteku 30 dana od datuma zaključenja ovog Ugovora, a obračunava se i naplaćuje kvartalno unatrag, sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.
- za prijevremenu otplatu: bez naknade.

Korisnik kredita obvezuje se platiti Banci i eventualno ostale naknade utvrđene odlukama HBOR-a i Odlukom Banke o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama).

Banka obračunava i naplaćuje naknade sukladno odlukama HBOR-a i svojoj Odluci o naknadama, a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Korisnik kredita će naknaditi Banci platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Banka ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno Odluci o naknadama. Jedan od uvjeta za korištenje kredita je prethodno plaćanje svih dospjelih naknada iz ovog Ugovora.

7. OSIGURANJE NAPLATE TRAŽBINA:

Korisnik kredita i svaki Sudužnik potvrđuju da su upoznati s time da je HBOR ovlastio Banku da u odnosu na Udjel HBOR-a nastupa u svojstvu nalogoprimca odnosno agenta osiguranja i platnog agenta (ovo znači da je Banka u ime i za račun HBOR-a ovlaštena provoditi sve radnje vezano za isplate i plaćanja u ovom kreditu, te vezano za instrumente osiguranja ugovorene u ovom Ugovoru), te potpisom ovog Ugovora prihvaćaju sve Bančine radnje koje ista s navedene osnove poduzima u ime i za račun HBOR-a. U slučaju da Banka nakon korištenja kredita prenese dio potraživanja iz Udjela Banke na treću osobu te pritom ugovori da će u ime i za račun te treće osobe provoditi sve radnje vezano za isplate i plaćanja u ovom kreditu, te vezano za instrumente osiguranja ugovorene u ovom Ugovoru, kao i u odnosu na Udjel HBOR-a, Korisnik kredita i svaki Sudužnik će o istome biti obaviješteni te potpisom ovog Ugovora prihvaćaju sve Bančine radnje koje ista s navedene osnove eventualno poduzme u ime i za račun te treće osobe.

Svaki Sudužnik zajedno s Korisnikom kredita odgovara Banci i HBOR-u za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe čl.43.-53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita. Svaki Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost obveze Korisnika kredita dobio odgovarajuću protučinidbu od Korisnika kredita. Stoga niti jedan Sudužnik neće Banci i HBOR-u isticati prigovore s naslova međusobnih regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbe i sl. između Korisnika kredita i Sudužnika.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita, odnosno svaki Sudužnik, svatko u odnosu na instrument osiguranja koji se na njega odnosi, obavezan dostaviti Banci za Udjel Banke i Udjel HBOR-a prije prvog korištenja kredita:

- 3 (tri) komada blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika, za Udjel Banke, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku;
- 3 (tri) komada blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika, za Udjel HBOR-a, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku;

- 1 (jedna) zadužnica Korisnika kredita na iznos kredita za Udjel HBOR-a, uvećanog za kamate, naknade i troškove, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, u skladu s odredbama Ovršnog zakona;
- 1 (jedna) zadužnica Korisnika kredita, na iznos kredita za Udjel Banke, uvećanog za kamate, naknade i troškove, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, u skladu s odredbama Ovršnog zakona;

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Banku i HBOR da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa na ime Udjela Banke i Udjela HBOR-a proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispune na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domiciliraju, unesu sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnesu na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje. Korisnik kredita je obavezan osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Banci i HBOR-u do potpunog namirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

- isprava o solidarnom, neopozivom i bezuvjetnom jamstvu izdana od strane Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Zagreb, Katančićeva 5, u korist Banke i HBOR-a sukladno udjelima u kreditu, kojom solidarni jamac jamči za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora u visini od 80% od iznosa kredita, odnosno ukupno u visini 43.351.817,60 USD, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove koje će važiti za čitavo razdoblje do konačne otplate kredita, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Kreditore.

Korisnik kredita se obavezuje prije prvog korištenja kredita dostaviti očitovanje Ministarstva financija RH ili drugog nadležnog tijela da predmetno Jamstvo ne predstavlja državnu potporu sukladno

propisima EU i RH o državnim potporama ili da se radi o dozvoljenoj državnoj potpori koja pokriva 80% svih tražbina po ovom Ugovoru o kreditu.

Ukoliko predmetno Jamstvo predstavlja državnu potporu sukladno propisima EU i RH o državnoj potpori odnosno ako se radi o dozvoljenoj državnoj potpori koja pokriva 80% svih tražbina po ovom Ugovoru o kreditu, kod izdavanja jamstva se mora ispuniti uvjet iz toč. 3.2. Obavijesti Komisije o primjeni čl. 87. i 88. Ugovora o EZ-u na državne potpore u obliku jamstva.

- založno pravo u korist Banke i HBOR-a, u istom redu prvenstva, na novčanom depozitu u vlasništvu Sudužnika II za brod "CHAMPION ISTRA" (u daljnjem tekstu: Depozit 1) i na novčanom depozitu u vlasništvu Sudužnika I za brod "VERIGE" (u daljnjem tekstu: Depozit 2), na koje će se usmjeravati iznosi zaprimljeni na ime zakupnine za navedene brodove, i to na:

- Depozit 1 sve zakupnine zaprimljene za brod "CHAMPION ISTRA", do iznosa od 800.000,00 USD, a
- Depozit 2 zakupnine zaprimljene za brod "VERIGE", umanjene za redovne operativne troškove broda do iznosa od 5.000.000,00 USD, uz uvjet da cijelo vrijeme trajanja ovog depozita mora biti položen minimalno iznos od 1.000.000,00 USD te da se u korist računa ovog depozita iz ovog kredita prilikom prvog korištenja uplati minimalno iznos od 1.000.000,00 USD,

oba s rokom trajanja do potpunog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru ili najkasnije do 15/10/2027. godine, pod uvjetom da nema neizmirenih potraživanja po ovom Ugovoru, uz ovlaštenje Kreditorima da iz založenih depozita namire bilo koju dospjelu i nepodmirenu obvezu iz ovog Ugovora, a o čemu će se sklopiti posebni ugovori u formi i sadržaju prihvatljivom Banci.

Korisnik kredita i svaki Sudužnik se obvezuju da u trenutku dospjeća svake rate kredita saldo na navedenim računima bude dovoljan za direktno zatvaranje svake dospjele rate kredita, uključujući i pripadajuće kamate.

Novcem deponiranim na računu Depozita 1 i 2 Banka može slobodno raspolagati, bez dodatne suglasnosti Korisnika kredita i/ili Sudužnika, za zatvaranje dospjelih obveza prema Banci i HBOR-u po ovom Ugovoru.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita, odnosno svaki Sudužnik, svatko u odnosu na instrument osiguranja koji se na njega odnosi, obavezan dostaviti Banci najkasnije do dana navedenog u nastavku:

- založno pravo u 1. prvenstvenom redu na brodu "CHAMPION ISTRA", pozivni znak po međunarodnom kodeksu/Call sign: 9AA8148, upisan u uložak broj 233 u Upisniku trgovačkih brodova kod Lučke Kapetanije Pula, u vlasništvu Sudužnika II (u daljnjem tekstu: brod "CHAMPION ISTRA"), u korist:

- Banke u iznosu od 2.709.488,60 USD, uvećano za pripadajuće kamate i ostale troškove,
- HBOR-a u iznosu od 2.709.488,60 USD, uvećano za pripadajuće kamate i ostale troškove,
- Republike Hrvatske, Ministarstvo financija u iznosu od USD 21.675.908,80 uvećano za pripadajuće kamate i ostale troškove (po izdanom jamstvu),

sve u istom redu prvenstva (pari passu), te koje će biti u suglasnosti s Letter of Quiet Enjoyment-om koji će se nalaziti u privitku Dodatka I Ugovoru o zakupu broda "CHAMPION ISTRA" – BIMCO Standard Bareboat Charter Code Name: „Barecon 2001" (Addendum no. 1 to Bareboat Charter Party dated 15 July 2015 (the "Charter") between United Shipping Services Seventeen Inc. (the "Owners") and Ebony A/S (the "Charterers") in respect of the vessel MT "Istra"), a koji Dodatak I će biti sklopljen između Ebony A/S i Sudužnika II.

Upis založnog prava izvršit će se temeljem jednog ili više sporazuma o osiguranju u formi i sadržaju iz članka 220. stavak 2. važećeg Pomorskog zakonika i temeljem prijedloga za upis u hrvatski upisnik brodova.

Korisnik kredita i Sudužnik II se obvezuju dostaviti Banci Rješenje nadležne Lučke kapetanije, kojim se dopušta upis prethodno opisanog založnog prava, s odgovarajućim izvatom iz Upisnika koji se vodi kod nadležne Lučke kapetanije iz kojih će biti vidljivo da je valjano provedeno prethodno opisano založno pravo na brodu "CHAMPION ISTRA", te da na navedenom brodu nema nikakvih drugih prava ni tereta u korist trećih osoba, najkasnije do **30/04/2018** godine.

Uvjet za zasnivanje prethodno opisanog založnog prava u 1. prvenstvenom redu je prethodno brisanje tereta upisanog pod 1.DUB 65/12 i pod 2.DUB 110/12, upisanih u teretnom listu uložka broj 233 u Upisnik trgovačkih brodova kod Lučke Kapetanije Pula.

Korisnik kredita i Sudužnik II se obvezuju, najkasnije do **31/05/2018** godine, predati Banci policu osiguranja za brod "CHAMPION ISTRA", vinkuliranu u prvom redu prvenstva, pari passu u korist Banke, HBOR-a i Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, uz predložene uplate premije po polici osiguranja. Za vrijeme dok Korisnik kredita i svaki Sudužnik imaju neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita, odnosno Sudužnik II je dužan svake godine osigurati obnavljanje police osiguranja broda i vinkulaciju iste u korist svih prethodno navedenih osoba te dostaviti ju Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko brod iz bilo kojeg razloga ne bude osiguran ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana u korist svih prethodno navedenih osoba, Kreditori imaju pravo sami osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita i svakog Sudužnika, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom i eventualno kasnijim dodacima ovom Ugovoru.

Prilikom prodaje broda "CHAMPION ISTRA" Banka i HBOR će izdati unaprijed brisovno očitovanje kao sastavni dio dokumentacije vezane uz prodaju broda, po osnovi predmetnog plasmana, a prije isknjiženja istog iz poslovnih knjiga Banke i HBOR-a, uz preduvjet da se osigura instrukcija da iznos kupoprodajne cijene za brod "CHAMPION ISTRA" bude usmjeren na otplatu ovog kredita, nepostojanja dospjelih obveza te pod uvjetima detaljnije navedenima u čl.9. ovog Ugovora.

- založno pravo u 1. prvenstvenom redu na brodu "VERIGE", pozivni znak po međunarodnom kodeksu/Call sign: 9AA6988, upisan u uložak broj 209 u Upisniku trgovačkih brodova kod Lučke Kapetanije Pula, u vlasništvu i Sudužnik I (u daljnjem tekstu: brod "VERIGE"), u korist:

- Banke u iznosu od 5.418.977,20 USD uvećano za pripadajuće kamate i ostale troškove
- HBOR-a u iznosu od 5.418.977,20 USD uvećano za pripadajuće kamate i ostale troškove,
- Republike Hrvatske, Ministarstvo financija u iznosu od 43.351.817,60 USD uvećano za pripadajuće kamate i ostale troškove (po izdanom jamstvu),

sve u istom redu prvenstva (pari passu).

Upis založnog prava izvršit će se temeljem jednog ili više sporazuma o osiguranju u formi i sadržaju iz članka 220. stavak 2. važećeg Pomorskog zakonika i temeljem prijedloga za upis u hrvatski upisnik brodova.

Korisnik kredita i Sudužnik I se obvezuju dostaviti Banci Rješenje nadležne Lučke kapetanije, kojim se dopušta upis prethodno opisanog založnog prava, s odgovarajućim izvatom iz Upisnika koji se vodi kod nadležne Lučke kapetanije iz kojih će biti vidljivo da je valjano provedeno prethodno opisano založno pravo na brodu "VERIGE", te da na navedenom brodu nema nikakvih drugih prava ni tereta u korist trećih osoba, osim tereta Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, upisano pod brojem 7. DUB 135/15 i Zagrebačke banke d.d., Zagreb, upisano pod brojem 10. DUB 52/16, najkasnije do **30/04/2018** godine.

Uvjet za zasnivanje prethodno opisanog založnog prava u 1. prvenstvenom redu je prethodno brisanje tereta upisanog pod 6.DUB 67/15, upisanog u teretnom listu uložka broj 209 u Upisnik trgovačkih brodova kod Lučke Kapetanije Pula.

Korisnik kredita i Sudužnik I se obvezuju, najkasnije do **31/05/2018** godine, predati Banci policu osiguranja za brod "VERIGE", vinkuliranu u korist Banke, HBOR-a i Republike Hrvatske.

Ministarstvo financija uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za vrijeme dok Korisnik kredita i svaki Sudužnik imaju neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru Korisnik kredita, odnosno Sudužnik I je dužan svake godine osigurati obnovu police osiguranja broda i vinkulaciju iste u korist svih prethodno navedenih osoba te ju dostaviti Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko brod iz bilo kojeg razloga ne bude osiguran ili osiguranje ne bude obnovljeno, a plica osiguranja vinkulirana u korist svih prethodno navedenih osoba, Kreditori imaju pravo sami osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita i svakog Sudužnika, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom i eventualno kasnijim dodacima ovom Ugovoru.

Prilikom prodaje broda "VERIGE" Banka i HBOR će izdati unaprijed brisovno očitovanje kao sastavni dio dokumentacije vezane uz prodaju broda, po osnovi predmetnog plasmana, a prije isknjiženja istog iz poslovnih knjiga Banke i HBOR-a, uz preduvjet da se osigura instrukcija da iznos kupoprodajne cijene za brod "VERIGE" bude usmjeren na otplatu ovog kredita, da iznos kupoprodajne cijene nije manji od preostalog salda kredita, nepostojanja dospjelih obveza te pod uvjetima detaljnije navedenima u čl.9. ovog Ugovora.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snose Korisnik kredita i svaki Sudužnik.

Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita i svaki Sudužnik su dužni na zahtjev i po izboru Banke i HBOR-a za Udjel Banke i Udjel HBOR-a dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita i svaki Sudužnik su suglasni da Banka i HBOR ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita i svakog Sudužnika pratiti instrumente osiguranja i obaviti naknadnu procjenu vrijednosti i prihvatljivosti primijenih instrumenata osiguranja naplate kredita i to bilo Udjela Banke bilo udjela HBOR-a. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama, internim aktima bilo Banke bilo HBOR-a ili propisima nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita i svaki Sudužnik se obvezuju na zahtjev Banke ili HBOR-a dati dodatna adekvatna nedostajuća osiguranja za Udjel Banke i Udjel HBOR-a.

8. POSEBNE ODREDBE:

HBOR će Korisnika kredita izvijestiti o iznosu iskorištene državne potpore nakon iskorištenja kredita. Ova obavijest ne čini sastavni dio ugovorne dokumentacije.

Iznos državne potpore dodijeljene Korisniku kredita o kojoj je HBOR izvijestio Banku iznosi: 0,00 kn.

i) **PRESTANAK AGENTURE BANKE ZA UDJEL HBOR-a:** Korisnik kredita se obvezuje da će sve obveze u pogledu Udjela HBOR-a u kreditu koje Korisnik kredita po ovom Ugovoru izvršava prema Banci (koja u pogledu HBOR-ovog udjela postupa u svojstvu platnog agenta) na zahtjev HBOR-a izvršavati izravno i prema zahtjevima u korist HBOR-a, pri čemu u odnosu na predmetni kredit Banka više neće nastupati u svojstvu platnog agenta.

ii) **PREGLED POSLOVNIH KNJIGA KORISNIKA KREDITA:** Korisnik kredita i svaki Sudužnik daje ovlaštenje Banci i HBOR-u da u svako doba pregledaju poslovne knjige Korisnika kredita, te ostalu dokumentaciju vezanu uz ovaj kredit i namjenu kredita (Projekt), te da izvrše obilazak lokacije Korisnika kredita i/ili svakog Sudužnika i/ili Projekta s ciljem kontrole i utvrđivanja namjenskog korištenja ukupnog kredita i poštivanja kriterija Modela podjele rizika te odredbi programa kreditiranja po kojem je odobren ovaj kredit.

iii) **PREGLED POSLOVNIH KNJIGA BANKE:** Korisnik kredita i svaki Sudužnik daju ovlaštenje Banci da omogući HBOR-u uvid u Bančine poslovne knjige koje se tiču ovog kredita i to kreditnog zahtjeva, kredita, isplata, instrumenata osiguranja i naplate (dobrovoljne i prisilne) po istom kao i općenito, svih pitanja vezanih uz provedbu Modela podjele rizika.

iv) USTUP HBOR-a: Korisnik kredita i svaki Sudužnik potvrđuju da su upoznati s mogućnošću da HBOR ustupi Banci tražbinu koju ima temeljem Udjela HBOR-a iz ovog Ugovora prema Korisniku kredita i svakom Sudužniku, te izjavljuju da pristaju na takav ustup.

Ugovorne strane su suglasne i pristaju da HBOR privremeno ustupi radi naplate svojih potraživanja Banci svoju tražbinu koja predstavlja Udio HBOR-a. Ugovorne strane su suglasne da nakon pokretanja postupka prisilne naplate, a nakon namirenja svih troškova vođenja prisilne naplate, iz svakog naplaćenog iznosa (bilo prisilno ili dobrovoljno) Banka će namirivati tražbine HBOR-a i Banke u skladu s točkom v) ovog članka.

U slučaju da Banka odluči okončati sve postupke prisilne naplate od Korisnika kredita i/ili Sudužnika, Banka će HBOR-u ustupiti njegovu tražbinu kako bi HBOR mogao nastaviti s prisilnom naplatom svoje dospjele tražbine.

Ako Banka ne uspije prisilno naplatiti tražbinu HBOR-a koja je ustupljena Banci kako je opisano prethodnim stavkom, Banka se obvezuje na traženje HBOR-a bez odgode i ikakvih daljnjih uvjeta prenijeti ustupljenu tražbinu natrag na HBOR, čime će se prenijeti na HBOR svi instrumenti osiguranja za Udjel HBOR-a u kreditu.

v) OVLAŠTENJA BANKE KAO PLATNOG AGENTA I RASPORED UPLATA: Korisnik kredita i svaki Sudužnik potpisom ovog Ugovora izričito pristaju na mehanizam plaćanja i raspored njihovih uplata po ovom ukupnom kreditu između Banke i HBOR-a kako slijedi:

a) Svaki iznos sredstava na ime otplate glavnice, te plaćanja kamata, naknade i bilo kojeg drugog iznosa koji je Korisnik kredita i svaki Sudužnik dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom (po Udjelu Banke i Udjelu HBOR-a), plaća se Banci temeljem platne instrukcije Banke u kojoj mora biti naveden odvojen iskaz kamata i naknada koje se odnose na Udio HBOR-a.

b) Banka će, od u cijelosti uplaćenog dospjelog dugovanja iz prethodnog stavka, proslijediti HBOR-u iznos sredstava koji je razmjernan Udjelu HBOR-a u ukupnom uplaćenom dospjelom dugovanju.

Ugovorne strane su suglasne da će se obveze Korisnika kredita i svakog Sudužnika po ovom kreditu, bez obzira na način naplate i uplatitelja, uvijek podmirivati sljedećim redoslijedom plaćanja:

1. troškovi Udjela HBOR-a i Udjela Banke,
2. naknade Udjela HBOR-a i Udjela Banke,
3. zatezna kamata Udjela HBOR-a i Udjela Banke,
4. interkalarna i redovna kamata Udjela HBOR-a i Udjela Banke,
5. glavnica Udjela HBOR-a i Udjela Banke.

Ako Korisnik kredita i/ili svaki Sudužnik na ime otplate glavnice te plaćanja kamata, naknade i bilo kojeg drugog iznosa koji je dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, uplati Banci nedostatan iznos, Banka će pozvati Korisnika kredita i/ili nekog od Sudužnika na uplatu odgovarajućeg iznosa, a navedenom uplatom zatvaraju se prvo troškovi, naknade, zatezne kamate, te redovne kamate Banke i HBOR-a i to razmjerno, a ostatak uplaćenog iznosa dijeli se razmjerno Udjelu HBOR-a i Udjelu Banke u ovom ukupnom kreditu za zatvaranje glavnice kredita po Udjelu Banke i Udjelu HBOR-a.

Ukoliko uplaćeni iznos nije dostatan za podmirenje cjelokupne kamate po Udjelu Banke i Udjelu HBOR-a, kamate će se zatvarati razmjerno tome u kojem postotku je navedenom uplatom dospjeli dug uplaćen tj. u tom postotku namirit će se dospjela kamata po Udjelu Banke i Udjelu HBOR-a.

c) U slučaju prisilne naplate putem hipoteke/založnog prava zasnovanog u korist HBOR-a ili Banke, te putem ostalih instrumenata osiguranja, sva sredstva prisilno naplaćena od Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili trećih osoba, nakon podmirjenja troškova postupka u cijelosti, rasporediti će se na odgovarajući način sukladno točki b) ove točke. Nakon podnošenja zahtjeva Financijskoj agenciji radi naplate zadužnica, svi iznosi naplaćeni s osnove zadužnice za Udjel HBOR-a, odnosno iznosi naplaćeni temeljem zadužnice za Udio Banke, raspodijelit će se na način predviđen točkom b), neovisno o njihovom redoslijedu zaprimanja u očevidniku osnova za plaćanje kod Financijske agencije, a na što Korisnik kredita i svaki Sudužnik daju izričitu suglasnost i neće tvrditi da je dug

prema Banci ili HBOR-u po ovom Ugovoru podmiren zato što je naplaćen po pojedinoj zadužnici, pa proslijeđen ili Banci ili HBOR-u u omjerima kako je navedeno. Kao dokaz o dugu služiti će isključivo poslovne knjige Banke i HBOR-a.

vi) SAMOSTALNOST PRAVA: Prava svakog Kreditora temeljem ovog Ugovora su pojedinačna te je potraživanje prema Korisniku kredita i svakom Sudužniku iz ovog Ugovora pojedinačno. Pod uvjetima utvrđenim ovim Ugovorom, svaki Kreditor je ovlašten do iznosa svog potraživanja poduzeti svaku mjeru kako bi zaštitio i izvršio svoja pojedinačna prava iz ovog Ugovora, neovisno od drugog Kreditora, te bez potrebe da mu se u poduzimanju takvih mjera pridruži drugi Kreditor, osim ako nije drugačije ugovoreno ovim Ugovorom.

vii) PODNOŠENJE ZADUŽNICA, MJENICA: Korisnik kredita upoznat je i suglasan da Banka kao agent osiguranja u svezi naplate zadužnica za Udjel HBOR-a, podnese Financijskoj agenciji zadužnicu za Udjel HBOR-a, te uz zadužnicu i zahtjev radi naplate zadužnice za Udjel HBOR-a uz presliku generalne punomoći HBOR-a kojim ovlašćuje Banku za poduzimanje te pravne radnje, sukladno zakonskim propisima kojima je regulirana prisilna naplata novčanih tražbina. Korisnik kredita izjavljuje da neće po toj osnovi stavljati prigovore u odnosu na naplaćeni iznos.

Korisnik kredita je upoznat i suglasan da Banka kao agent osiguranja u svezi naplate mjenica koje je dostavio za osiguranje Udjela HBOR-a, ispuni te mjenice te ih podnese na naplatu banci na koju je domicilirana, te izjavljuje da neće po toj osnovi stavljati prigovore u odnosu na naplaćeni iznos.

viii) DOSPIJEĆE NA NERADNI DAN: Korisnik kredita i svaki Sudužnik su suglasni da ukoliko bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom dospijeva na neradni dan, a pod radnim danom se podrazumijeva dan na koji banke u Republici Hrvatskoj rade osim subota (svi dani u tjednu osim subote, nedjelje i državnih praznika u RH), obveza Korisnika kredita i svakog Sudužnika dospijeva prvi sljedeći radni dan. Ukoliko je kod dospijeća na neradni dan, prvi sljedeći radni dan u narednom kalendarskom mjesecu, obveza Korisnika kredita i svakog Sudužnika dospijeva na radni dan koji prethodi datumu dospijeća, a tražbina koja dospijeva se obračunava do datuma originalnog dospijeća (neradni dan).

ix) VIDLJIVOST I INFORMIRANOST: Korisnik kredita obvezuje se putem prikladnih sredstava komuniciranja, uključujući - ali ne ograničavajući se na - objave za medije, informativna i edukativna događanja, publikacije, video i audio materijale te internetske stranice, na pregledan i vidljiv način istaknuti informaciju o financiranju ili sufinanciranju [Projekta financiranog sredstvima Kredita] od strane HBOR-a, koristeći HBOR-ov grafički identitet (logotip) u skladu s Uputom za informiranost i vidljivost projekata financiranih i sufinanciranih sredstvima HBOR-a (dalje u tekstu: Uputa). Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita ujedno izjavljuje da je upoznat s Uputom te istu u cijelosti prihvaća, kao i njene naknadne izmjene i dopune. Korisnik kredita ujedno daje suglasnost da i sam HBOR može informaciju o financiranju ili sufinanciranju [Projekta] od strane HBOR-a objaviti na isti način.

9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Banci cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- da neće provoditi promjene koje se upisuju u sudski registar, o kojima se obavještava sudski registar i bilo koje statusne promjene bez prethodne pisane suglasnosti Banke i HBOR-a;
- obavještavati Banku i HBOR o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, bez odgode, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- obavještavati Banku i HBOR bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditorima, ili imati negativan materijalni učinak na poslovanje Korisnika kredita, imovinu, prava i obveze;
- dozvoliti Banci i HBOR-u svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- dostavljati Banci sva izvješća i dokumentaciju u vezi kredita za potrebe izvještavanja HBOR-a ili u bilo koje druge svrhe u skladu s Modelom podjele rizika;
- da neće isplaćivati dobit i/ili pozajmice iz poslovanja, osim u slučaju prethodne pisane suglasnosti oba Kreditora;
- da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su mu odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici prije potpunog podmirenja svih obveza prema Banci i HBOR-u, bez obzira na pravni temelj, osim u slučaju prethodne pisane suglasnosti oba Kreditora.

Sve izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita iz prethodnih stavaka ovog članka odnose se na odgovarajući način i na svakog Sudužnika.

POSEBNE UGOVORNE OBVEZE:

- a) Korisnik kredita i svaki Sudužnik se obavezuju osigurati da se zakupnine usmjeravaju odnosno obavezuju usmjeravati zakupnine za brodove "VERIGE" i "CHAMPION ISTRA" na zasebne transakcijske račune Sudužnika otvorene u Banci, a koji glase na Sudužnika II za brod "CHAMPION ISTRA", odnosno na Sudužnika I za brod "VERIGE" te s istih usmjeravati zakupnine korist računa depozita na kojima se zasniva založno pravo iz čl.7. ovog Ugovora (Depozit 1 i Depozit 2).

Korisnik kredita se obavezuje redovito na tromjesečnoj bazi, i to najkasnije 30 dana prije datuma dospeljeća slijedeće rate kredita, izvještavati Banku i HBOR o statusu svakog pojedinog putovanja za brod "VERIGE", uključujući i iznose svih nastalih operativnih troškova i drugih popratnih troškova vezanih za poslovanje na spot tržištu za brod "VERIGE", kao i ukupnoj preostaloj zakupnini za brod "VERIGE" koja će se prebaciti na partiju Depozita 2 iz čl.7. ovog Ugovora u svrhu otplate predmetnog kredita.

Priljevi za brod "CHAMPION ISTRA" i brod "VERIGE" mogu se koristiti isključivo za otplatu ovog kredita, s time da se za brod VERIGE prije otplate kredita dozvoljava plaćanje redovnih operativnih troškova broda, što je Korisnik kredita u obvezi redovno tromjesečno dokumentirati Banci.

Kredit će se otplaćivati na način da se prvo koriste sva sredstva s Depozita 1, a nakon toga s Depozita 2.

Korisnik kredita se obavezuje redovito i pravovremeno obavještavati Sudužnike o visini obveza koje dospijevaju temeljem ovog Ugovora te koje je potrebno podmiriti isplatama iz Depozita 1 i Depozita 2, što uključuje i obvezu obavještavanja ovih društava i upućivanja poziva za plaćanje iznosa koji je dodatno potrebno uplatiti u korist ovih Depozita kako bi saldo na istima bio dovoljan za direktno zatvaranje pojedine dospelje rate kredita, uključujući i pripadajuće kamate, u slučaju kada uplaćeni iznosi na ime zakupnina nisu dovoljni.

Sav eventualni višak sredstava od zakupnina koji će se akumulirati na Depozitu 2, nakon obračuna koji će se raditi svakih šest mjeseci, iskoristit će se za prijevremeno zatvaranje glavnice kredita, na način da će se, prema otplatnom planu u prilogu ovog Ugovora umanjivati glavnica koja dospijeva na dan 30/09/2022. godine, a nakon toga na glavnica koja dospijeva 30/09/2027. godine, uz uvjet da cijelo vrijeme trajanja ovog depozita mora

ostati položen minimalno iznos od 1.000.000,00 USD. Prvi obračun izvršit će se 31.12.2018.

- b) Korisnik kredita se obvezuje najkasnije do 30/06/2022. godine obavijestiti Banku i HBOR o odustajanju ili aktiviranju opcije kupnje broda "CHAMPION ISTRA" od strane Ebony A/S, Bergen, Norveška (u daljnjem tekstu: Opcija), a temeljem postojećeg ugovora o zakupu broda bez posade ("BARECON 2001" BIMCO Standard Bareboat Charter) koji je sklopljen između Sudužnika II i Ebony A/S, Bergen, Norveška dana 15/07/2015. godine.

Ukoliko se Ebony A/S ne odluči aktivirati Opciju, Korisnik kredita se obvezuje pronaći novog kupca za brod "CHAMPION ISTRA" zaključenjem kupoprodajnog Ugovora prihvatljivog za HBOR i Banku, te se obvezuje najkasnije do 15/09/2022. godine isti dostaviti Banci i HBOR-u na uvid, sve u svrhu zatvaranje rate kredita koja dospijeva 30/09/2022. godine.

Prodajna cijena za brod "CHAMPION ISTRA" ne može biti manja od iznosa rate kredita koja dospijeva 30/09/2022. godine. U slučaju aktiviranja Opcije Korisnik kredita i svaki Sudužnik se obvezuju izmiriti eventualnu razliku između kupoprodajne cijene broda i iznosa rate koja dospijeva 30/09/2022. godine.

Korisnik kredita i Sudužnik II se obvezuju cjelokupnu kupoprodajnu cijenu za brod "CHAMPION ISTRA" usmjeriti na otplatu ovog kredita, neovisno o tome da li je rata koja dospijeva 30/09/2022. prijevremeno djelomično otplaćena, s time da se višak sredstava usmjerava na ballon ratu koja ima dospijeće 30/09/2027. godine.

- c) Korisnik kredita i Sudužnik I se obvezuju zaključiti ugovor o prodaji broda "VERIGE" najkasnije do 30/06/2027. godine i o tome pismeno obavijestiti Banku i HBOR, u svrhu zatvaranja zadnje rate ovog kredita na 30/09/2027. godine. Prodajna cijena za brod "VERIGE" ne može biti manja od iznosa zadnje rate ovog kredita (balloon). Ranija prodaja broda moguća je uz uvjet da se ostvari prodajna cijena broda koja će u cijelosti otplatiti preostali neotplaćeni saldo kredita.
- d) Korisnik kredita i svaki Sudužnik se obvezuju za vrijeme trajanja ovog ugovora da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu ili raspolagati istom, bez prethodne pisane suglasnosti Banke i HBOR-a, ako bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost Korisnika kredita i Sudužnika da uredno podmiruje obveze po ugovorenoj tražbini. Za vrijeme trajanja ugovora Korisnik kredita se obvezuje dostavljati minimalno jednom godišnje izjavu s pregledom imovine i kojom potvrđuje ispunjenje ove svoje obveze (negative pledge).
- e) Korisnik kredita se obvezuje tražiti pisanu suglasnost Banke i HBOR-a za svako dodatno zaduženje na nivou Grupe ULJANIK PLOVIDBA kod financijskih institucija.
- f) Korisnik kredita se obvezuje dostavljati Banci i HBOR-u kvartalna financijska izvješća u roku od 45 dana od kraja kvartala, polugodišnja financijska izvješća u roku od 60 dana od kraja polugodišta, godišnja financijska izvješća u roku od 150 dana od kraja poslovne godine, revidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 dana od kraja poslovne godine, godišnja konsolidirana financijska izvješća u roku od 150 dana od kraja poslovne godine, revidirana konsolidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 dana od kraja poslovne godine i drugu dokumentaciju na zahtjev Banke i HBOR-a, te joj omogućiti praćenje poslovanja, uvid u poslovne knjige, kao i obavijestiti Banku i HBOR o nastanku bilo koje okolnosti koja može imati negativni materijalni učinak na njegovo poslovanje, imovinu, prava i obveze. U slučaju neizvršavanja navedenih obveza od strane Korisnika kredita i/ili nastanka okolnosti koja ima negativan materijalni učinak na poslovanje Korisnika kredita njegovu imovinu, te prava i obveze, Banka/HBOR imaju pravo otkazati ovaj Ugovor ili tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima (material adverse change clause).
- g) Korisnik kredita se obvezuje, prije nego što pokrenu postupak statusnih promjena društava sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR i

Banku, te od HBOR-a i Banke zatražiti suglasnost za isto. U slučaju da Korisnik kredita ne izvijesti HBOR i Banku o svojoj namjeri, prije nego što započne postupak statusne promjene, i/ili od HBOR i Banke ne dobije suglasnost za statusnu promjenu, a istu provede u sudskom registru, HBOR i Banka su ovlašteni otkazati ovaj Ugovor. Ako bi zbog novonastalih statusnih promjena, po razumnoj procjeni Banke ili HBOR-a, moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja tražbina Banke i/ili HBOR-a, Banka i HBOR imaju pravo tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima (ownership change clause).

- h) Korisnik kredita se obvezuje u pisanom obliku promptno obavijestiti HBOR i Banku o promjenama u vlasničkoj strukturi društva, te omogućiti Banci i HBOR-u kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama sukladno odredbama važećih pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba, a HBOR i Banka imaju pravo uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati ovaj Ugovor (ownership change clause).

Osim vinkulacije police osiguranja sukladno čl. 7. ovog Ugovora u prvom prvenstvenom redu i vinkulacije police osiguranja za brod „VERIGE“ u korist Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, i Zagrebačke banke d.d., Zagreb, kao 2. i 3. založnog vjerovnika u kasnijem prvenstvenom redu, zabranjuje se daljnja vinkulacija police osiguranja u korist drugih vinkulanata, bez prethodne suglasnosti HBOR-a i Banke.

- i) Korisnik kredita dužan je bez odgode pisanim putem izvještavati Banku i HBOR o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti brodova navedenih u članku 7. ovog Ugovora sve do konačne otplate kredita.
- j) U slučaju nepridržavanja bilo koje ugovorne odredbe odnosno neispunjavanja obveze o dospeljeću po ovom Ugovoru ili bilo kojem drugom ugovoru s Bankom i HBOR-om ili ugovorima s drugim vjerovnicima, Banka i HBOR su ovlašteni, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, učiniti sve ili pojedine svoje tražbine prema Korisniku kredita i svakom Sudužniku trenutno dospjelim, bez obzira na ugovoreni rok dospeljeća, ili ih otkazati (cross default clause).

10. OTKAZ UGOVORA

Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelim cjelokupnu novčanu tražbinu (uključivo Udjel Banke i Udjel HBOR-a uvećan za pripadajuće kamate, naknade i troškove) iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita i/ili neki od Sudužnika povrijedi odredbe i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da je Korisnik kredita i/ili neki od Sudužnika povrijedio odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita i/ili svakog Sudužnika proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita i/ili neki od Sudužnika ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem ugovoru s Bankom ili HBOR-om ili drugim vjerovnicima, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita i/ili neki od Sudužnika koristi ili će koristiti kod Banke ili HBOR-a, ili po ugovorima s drugim vjerovnicima,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita i/ili Sudužnika da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita i/ili Sudužnika,
- u slučaju da Korisnik kredita i/ili neki od Sudužnika provede promjenu koja se upisuje u sudski registar, o kojima se obavještava sudski registar i bilo koje statusne promjene bez prethodne pisane suglasnosti Banke i HBOR-a,

- svako onemogućavanje izvršenja financijske i tehničke kontrole te općeg nadzora namjenskog korištenja danog kredita i to kako Banke nad Korisnikom kredita i/ili Sudužnikom, tako i HBOR-a, kao i u slučaju davanja netočnih i neistinitih podataka ili neistinite dokumentacije,
- nenamjenskog korištenja kredita,
- u slučaju da je Korisnik kredita i/ili neki od Sudužnika dalje vinkulirao policu osiguranja u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti Banke i HBOR-a,
- u slučaju isplate dobiti i/ili pozajmica iz poslovanja, bez prethodne pisane suglasnosti Banke i HBOR-a,
- u slučaju dodatnog zaduženja na nivou Grupe ULJANIK PLOVIDBA kod financijskih institucija bez pisane suglasnosti Banke i HBOR-a,
- te i u ostalim slučajevima opisanim u ugovornim obvezama.

Stranke su suglasne da se Ugovor (Udjel HBOR-a i Udjel Banke) otkazuje samo dostavom otkaza Korisniku kredita, bez otkaznog roka.

Banka i HBOR imaju pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita i bilo kojim Sudužnikom u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dopijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma i to Udjel HBOR-a i Udjel Banke.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Banka uredno izvještena. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita i svaki Sudužnik je dužan promptno izvijestiti Banku. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita i svaki Sudužnik.

Tako učinjen otkaz Banka kao Agent HBOR-a je ovlaštena izvršiti u ime HBOR-a, na što Korisnik kredita i druge ugovorne strane izričito pristaju. U slučaju prestanka agenture Banke za Udjel HBOR-a, HBOR je ovlašten i samostalno otkazati ovaj Ugovor za Udjel HBOR-a.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Banke i HBOR-a.

11. OSTALO

Banka će nakon isteka roka korištenja kredita odnosno stavljanja kredita u otplatu predati Korisniku kredita otplatne planove za Udjel Banke i Udjel HBOR-a.

Prijevremena otplata: Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Banci i HBOR-u, osim ako se Banka i HBOR drugačije ne dogovore s Korisnikom kredita, uz upute Banke i HBOR-a, bez plaćanje naknade za prijevremenu otplatu, te uvjete propisane aktima Banke i HBOR-a koji važe na dan prijevremene otplate.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita i svaki Sudužnik jamči da se tražbine Banke i HBOR-a po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Banke i HBOR-a neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Banke i HBOR-a osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita i svakog Sudužnika, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritetnog namirenja.

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita i svaki Sudužnik ovlašćuju Banku da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita i/ili svakog Sudužnika, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita i svakog Sudužnika u skladu s propisima o platnom prometu.

Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje: Korisnik kredita i svaki Sudužnik obvezuju od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita i svaki Sudužnik potvrđuju da se protiv njih ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje.

Korisnik kredita i svaki Sudužnik će odmah dostaviti Banci i HBOR-u obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtno posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita i svaki Sudužnik će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita i svaki Sudužnik će platiti Banci i HBOR-u dodatne iznose koji su potrebni Banci i HBOR-u da prime pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustega ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Banka i HBOR mogu ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane suglasne su da je pravo Banke i HBOR-a u cijelosti ili djelomično odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditorima.

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita niti bilo koji Sudužnik ne mogu ustupiti bilo koja prava i obveze iz ovog Ugovora trećoj osobi.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Banke i HBOR-a putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Korisnik kredita i svaki Sudužnik, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Korisnik kredita i svaki Sudužnik naknadit će Banci na njen prvi poziv sve razlike iznosa koje Banka plati HBOR-u i iznosa koje Korisnik Kredita i/ili svaki Sudužnik plati Banci temeljem ovog Ugovora tako da Banka, djelujući u dobroj vjeri i pažnjom dobrog gospodarstvenika, ne može biti na financijskom gubitku ili izmakloj dobiti zbog obavljanja dužnosti nalogoprimca/Agenta plaćanja i osiguranja po ovom Ugovoru.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Banke i HBOR-a:

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijedi pravo Republike Hrvatske, osim kolizijskih odredbi. Na ovaj Ugovor primjenjuju se akti o poslovanju Banke i HBOR-a, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Banke i HBOR-a te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i svaki Sudužnik daje suglasnost Banci i HBOR-u da sve podatke o Korisniku kredita i svakom Sudužniku, osobnim podacima ovlaštenih osoba i povezanim osobama do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora mogu proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, i HBOR-u te je suglasan da sve članice grupe i HBOR mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Ništetnost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka od kojih Korisnik kredita i svaki Sudužnik zadržavaju po jedan, HBOR zadržava dva primjerka, dok Banka zadržava sve ostale primjerke.

U Zagrebu,

ZA BANKU I AGENTA:

Etien Stegić
pomoćnik izvršne direktorice

Sanja Borončić
izvršna direktorica

PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dionička društvo / Zagreb

(po ovlaštenju Uprave Banke
UB br. 1250-68/06 od 23.02.2006.)

Datum potpisa:

26.03.2018.

ZA HBOR:

Branka Orešković
pomoćnik izvršnog direktora

Jadranka Primorac
viša izvršna direktorica

(po ovlaštenju temeljem Punomoći HBOR-a od 25.4.2017. ovjerena
dana 27.4.2017. pod brojem OV- 6252/17, te Punomoći Banke od
10.5.2017., ur.br: PP-I- 451/17, ovjerena dana 16.5.2017. pod brojem
OV- 6693/2017, Odluka Uprave Banke broj: UB_13_16/7.2 od
19.7.2016.)

Datum potpisa:

26-03-2018

ZA KORISNIKA KREDITA:

Dragutin Pavletić
direktor

ULJANIK PLOVIDBA d.d.

Datum potpisa:

26.03.2018.

ZA SUDUŽNIKA I:

Dragutin Pavletić
direktor

Datum potpisa:

26.03.2018.

ZA SUDUŽNIKA II:

Dragutin Pavletić
direktor

Datum potpisa:

26-03-2018.

OTPLATNA TABLICA SA PRIKAZOM EFEKTIVNE KAMATNE STOPE

Partija kredita: Klupski kredit HBOR-PBZ (50%:50%)

Korisnik kredita: ULJANIK PLOVIDBA d.d.

Iznos kredita: 54.189.772,00 USD

Nominalna stopa: 5,09%

PGS(%): 5,31%

EKS(%): 5,31%

Red br.	Datum dospijeća	Isplata kredita	Otplatna rata	Otplatna kvota	Uplata kamata	Uplata naknada	Stanje kredita	Neto novčani tok	Napomena (opis)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	30.03.2018	54.189.772,00	270.948,86			270.948,86	54.189.772,00	-53.918.823,14	Korištenje kredita + naknada
2	drawdown		2.850.000,00	2.850.000,00	0,00		51.339.772,00	2.850.000,00	Rata + kamata
3	30.06.2018		1.381.462,38	730.113,64	651.348,74		50.609.658,36	1.381.462,38	Rata + kamata
4	30.09.2018		1.379.255,30	730.113,64	649.141,66		49.879.544,72	1.379.255,30	Rata + kamata
5	31.12.2018		1.369.890,55	730.113,64	639.776,91		49.149.431,08	1.369.890,55	Rata + kamata
6	31.03.2019		1.821.990,29	1.205.282,75	616.707,54		47.944.148,33	1.821.990,29	Rata + kamata
7	30.06.2019		1.813.551,15	1.205.282,75	608.268,40		46.738.865,58	1.813.551,15	Rata + kamata
8	30.09.2019		1.804.775,93	1.205.282,75	599.493,18		45.533.582,63	1.804.775,93	Rata + kamata
9	31.12.2019		1.789.316,44	1.205.282,75	584.033,69		44.328.300,08	1.789.316,44	Rata + kamata
10	31.03.2020		1.766.157,09	1.205.282,75	560.874,34		43.123.017,33	1.766.157,09	Rata + kamata
11	30.06.2020		1.750.890,54	1.205.282,75	545.607,79		41.917.734,58	1.750.890,54	Rata + kamata
12	30.09.2020		1.741.468,99	1.205.282,75	536.186,24		40.712.451,83	1.741.468,99	Rata + kamata
13	31.12.2020		1.726.051,74	1.205.282,75	520.768,99		39.507.169,08	1.726.051,74	Rata + kamata
14	31.03.2021		1.700.967,96	1.205.282,75	495.705,21		38.301.886,33	1.700.967,96	Rata + kamata
15	30.06.2021		1.691.219,57	1.205.282,75	485.936,82		37.095.603,58	1.691.219,57	Rata + kamata
16	30.09.2021		1.681.100,05	1.205.282,75	475.817,30		35.891.320,83	1.681.100,05	Rata + kamata
17	31.12.2021		1.665.640,56	1.205.282,75	460.357,81		34.686.038,08	1.665.640,56	Rata + kamata
18	31.03.2022		1.640.509,38	1.205.282,75	435.226,63		33.480.755,33	1.640.509,38	Rata + kamata
19	30.06.2022		1.630.053,78	1.205.282,75	424.771,03		32.275.472,58	1.630.053,78	Rata + kamata
20	30.09.2022		13.500.657,54	13.086.678,18	413.979,36		19.188.794,40	13.500.657,54	Rata + kamata
21	31.12.2022		721.293,00	475.169,11	246.123,89		18.713.625,29	721.293,00	Rata + kamata
22	31.03.2023		709.980,25	475.169,11	234.811,14		18.238.456,18	709.980,25	Rata + kamata
23	30.06.2023		706.560,78	475.169,11	231.391,67		17.763.287,07	706.560,78	Rata + kamata
24	30.09.2023		703.008,82	475.169,11	227.839,71		17.288.117,96	703.008,82	Rata + kamata
25	31.12.2023		696.914,09	475.169,11	221.744,98		16.812.948,85	696.914,09	Rata + kamata
26	31.03.2024		687.898,93	475.169,11	212.729,82		16.337.779,74	687.898,93	Rata + kamata
27	30.06.2024		681.880,52	475.169,11	206.711,41		15.862.510,63	681.880,52	Rata + kamata
28	30.09.2024		678.074,00	475.169,11	202.904,89		15.387.441,52	678.074,00	Rata + kamata
29	31.12.2024		671.995,93	475.169,11	196.826,82		14.912.272,41	671.995,93	Rata + kamata
30	31.03.2025		662.276,70	475.169,11	187.107,59		14.437.103,30	662.276,70	Rata + kamata
31	30.06.2025		658.332,94	475.169,11	183.163,83		13.961.934,19	658.332,94	Rata + kamata
32	30.09.2025		654.251,00	475.169,11	179.081,89		13.486.765,08	654.251,00	Rata + kamata
33	31.12.2025		648.156,27	475.169,11	172.987,16		13.011.595,97	648.156,27	Rata + kamata
34	31.03.2026		638.433,45	475.169,11	163.264,34		12.536.426,86	638.433,45	Rata + kamata
35	30.06.2026		634.219,02	475.169,11	159.049,91		12.061.257,75	634.219,02	Rata + kamata
36	30.09.2026		629.872,09	475.169,11	154.702,98		11.586.088,64	629.872,09	Rata + kamata
37	31.12.2026		623.777,36	475.169,11	148.608,25		11.110.919,53	623.777,36	Rata + kamata
38	31.03.2027		614.584,51	475.169,11	139.415,40		10.635.750,42	614.584,51	Rata + kamata
39	30.06.2027		610.105,09	475.169,11	134.935,98		10.160.581,31	610.105,09	Rata + kamata
40	30.09.2027		10.290.905,38	10.160.581,31	130.324,07		0,00	10.290.905,38	Rata + kamata
UKUPNO		54.189.772,00	67.898.448,23	54.189.772,00	13.437.727,37	270.948,86	0,00	13.708.676,23	

Prikazani EKS vrijedi na datum izrade otplatne tablice.

Ovjera banke



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničarska društva

13.708.676,23

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, MBS 080002817, OIB 02535697732 zastupana po izvršnom direktoru Sanji Boronić i pomoćniku izvršnog direktora Etienu Stegiću, kao vjerovnik, založni vjerovnik i agent (dalje u tekstu: **Vjerovnik-PBZ**)-----

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju temeljem punomoći zastupa PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, po opunomoćeniku Sanji Boronić, izvršnom direktoru i pomoćniku izvršnog direktora Etienu Stegiću, kao vjerovnik i založni vjerovnik (dalje u tekstu: **Vjerovnik-HBOR**) -----

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB:18683136487, Zagreb, Katančičeva 5, zastupano po ministru financija dr. sc. Zdravku Mariću, kao vjerovnik i založni vjerovnik (dalje u tekstu: **Vjerovnik-RHMF**) -----

ULJANIK PLOVIDBA d. d., Pula (Grad Pula - Pola), Carrarina 6, OIB: 49693360447---- zastupano po direktoru Dragutinu Pavletiću, kao dužnik (dalje u tekstu: **Dužnik**)-----

UNITED SHIPPING SERVICES ELEVEN INC., Monrovia, 80 Broad Street, Liberia, ----- OIB: 36857714785, zastupano po direktoru Dragutinu Pavletiću, kao sudužnik (dalje u----- tekstu: **Sudužnik I**)-----

UNITED SHIPPING SERVICES SEVENTEEN INC., Monrovia, 80 Broad Street, Liberia, ---- OIB: 41270009883, zastupano po direktoru Dragutinu Pavletiću, kao sudužnik i založni ---- dužnik (u daljnjem tekstu: **Sudužnik II**)-----

sklopili su u Zagrebu dana 20.04.2018.g. (slovima: dvadesetogtravnja dvije tisuće osamnaeste godine)-----

-----**SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA BRODU I**-----
-----**PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU**-----

-----**Članak prvi**-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je dana 26.03.2018. (slovima: dvadesetšestog ožujka dvijetisućeosamnaeste) godine, između Vjerovnika-PBZ i Vjerovnika-HBOR kao kreditora, Vjerovnika-PBZ kao agenta, Dužnika kao korisnika kredita, Sudužnika I i Sudužnika II, zaključen Ugovor o dugoročnom klupskom deviznom kreditu, broj ugovora/partija: 7710005116 (slovima: sedam sedam jedan nula nula nula pet jedan jedan šest) (dalje u tekstu: **Ugovor**) temeljem kojeg Vjerovnik-PBZ i Vjerovnik-HBOR imaju tražbinu prema Dužniku, Sudužniku I i Sudužniku II, u ukupnom iznosu glavnice od maksimalno **54.189.772,00 USD** (slovima: pedesetčetirijunastoosamdesetdevettisuća sedamstosedamdesetdvaameričkadolara) uvećano za kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru i to: Vjerovnik-PBZ sudjeluje u iznosu od maksimalno **27.094.886,00 USD** (slovima: dvadesetsedammilijunadevedesetčetiritisućeosamstoosamdesetšest američkih dolara) što predstavlja 50 % (pedsetposto) učešća (dalje u tekstu: **Udjel PBZ-a**), a Vjerovnik-HBOR sudjeluje u iznosu od maksimalno **27.094.886,00 USD** (slovima: dvadeset sedammilijuna devedesetčetiritisućeosamstoosamdesetšest američka dolara), što predstavlja 50 % (pedsetposto) učešća (dalje u tekstu: **Udjel HBOR-a**), sve uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove sukladno Ugovoru iz ovog članka.-----

Za Udjel Vjerovnika - PBZ, na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata po stopi u visini tromjesečnog LIBOR-a za USD uvećano za kamatnu maržu od 3,00 (tri) postotna poena, godišnje, promjenjiva.-----

Obračun i naplata kamate vrši se kvartalno na zadnji dan svakog kvartala, odnosno o roku dospjeća glavnice kredita, a visina tromjesečnog LIBOR-a za USD utvrđuje se 2 (dva) radna dana prije svakog obračunskog razdoblja (kvartalno). Kamata se obračunava i naplaćuje u američkom dolarima.

Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 360 (tristošezdeset) dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.

U razdoblju korištenja Udjela PBZ-a na iskorišteni iznos Udjela PBZ-a obračunava se interkalarna kamata u visini redovne kamate, koja se obračunava i naplaćuje kvartalno. Kamata se obračunava i naplaćuje u američkim dolarima.

Redovna kamata je promjenljiva, sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamata po kreditima i depozitima Privredne banke Zagreb d.d.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Dužnik, Sudužnik I i Sudužnik II duguju za Udjel PBZ-a temeljem Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Vjerovnik-PBZ obračunava i naplaćuje kamatu po dospjeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

Kamata za Udjel Vjerovnika-HBOR, obračunava se na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita, kao redovna kamata po stopi u visini tromjesečnog LIBOR-a za USD uvećano za kamatnu maržu od 3,00 (tri) postotna poena, godišnje, promjenjiva, obračunava se i naplaćuje kvartalno.

Kamatna stopa je promjenjiva temeljem odluke nadležnih tijela HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.

Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 360 (tristošezdeset) dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.

U razdoblju korištenja Udjela HBOR-a na iskorišteni iznos Udjela HBOR-a obračunava se interkalarna kamata u visini redovne, koja se obračunava i naplaćuje kvartalno. Kamata se obračunava i naplaćuje u američkim dolarima.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Dužnik, Sudužnik I i Sudužnik II duguju za Udjel HBOR-a temeljem Ugovora, Vjerovnik-HBOR obračunava i naplaćuje zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, koja je promjenjiva i obračunava se od datuma dospjeća do datuma stvarnog plaćanja.

Glavnica kredita se obračunava i otplaćuje u američkim dolarima, do maksimalno 10 (deset) godina u 39 (tridesetdevet) nejednakih tromjesečnih uzastopnih rata prema otplatnom planu koji je sastavni dio Ugovora.

Prema Ugovoru, prva rata dospijeva odmah nakon korištenja kredita ili prvi sljedeći radni dan nakon korištenja kredita u iznosu najmanje od 2.850.000,00 USD (dvamilijunaosamstopeidesettisućaaameričkihdolara). Ostale rate dospijevaju na kraju svakog kalendarskog kvartala, a prema planu otplate koji je sastavni dio Ugovora, i koji je podložan promjenama tokom cijele otplate kredita, sukladno posebnim ugovornim obvezama iz čl. 9. (devet) Ugovora koje reguliraju prijevremene otplate kredita. Sukladno Ugovoru, dvije balloon rate dospijevaju: i to 19. (devetnaesta) rata u iznosu USD 13.086.678,18 (trinaestmilijunaosamdesetšestisućaašestosedamdesetosam američkihdolara i osamnaestcenti)

-----druga stranica

dospijeva 30/09/2022 (tridesetogrujnadvijetisućedvadesetdruge) i 39. (tridesetdeveta) rata u iznosu USD 10.160.581,31 (desetmilijunastošezdesettisućapetstoosamdeset jedan američkidolar i tridesetjedancent) dospijeva 30/09/2027 (tridesetogrujnadvijetisuće dvadesetsedme) godine.

Zadnja rata dospijeva 30/09/2027 (tridesetogrujnadvijetisućedvadesetsedme) godine.

Temeljem Ugovora, kredit će se otplaćivati na način da se prvo koriste sva raspoloživa sredstva s računa novčanog depozita iz čl.7. (sedam) Ugovora koji se odnosi na brod CHAMPION ISTRA, a nakon toga s računa novčanog depozita iz čl.7. (sedam) Ugovora koji se odnosi na brod VERIGE.

Ako se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz naprijed navedenog Ugovora, cijeli iznos neotplaćenog kredita zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima dospijeva na naplatu danom dostave otkaznog pisma Dužniku od strane Vjerovnika-PBZ i/ili Vjerovnika-HBOR na adresu registriranog sjedišta Dužnika, putem javnog bilježnika. Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Dužnika, odnosno na adresu o kojoj je agent i Vjerovnik-PBZ uredno izvješten. Tako učinjen otkaz Vjerovnik-PBZ kao agent Vjerovnika-HBOR-a je ovlašten izvršiti i u ime Vjerovnika-HBOR-a, na što Dužnik izričito pristaje.

Kao dokaz duga po Ugovoru iz ovog članka služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Vjerovnika-PBZ i Vjerovnika-HBOR-a.

Dužnik, Sudužnik I i Sudužnik II su obvezni o eventualnoj promjeni adrese za vrijeme otplate kredita odmah izvijestiti agenta i Vjerovnika-PBZ. Svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snose sam Dužnik i/ili Sudužnik I i/ili Sudužnik II.

Vjerovnik-PBZ i Vjerovnik-HBOR ovlašteni su po svom izboru naknadno odrediti da li će sami određivati visinu tražbine i njezino dospijeuće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik-PBZ i Vjerovnik-HBOR, kao treća osoba.

Članak drugi

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA (Vjerovnik – RHMF) i ULJANIK PLOVIDBA d. d. (Dužnik) dana 26.03.2018. (dvadesetšestogojkadvijetisućeosamnaeste) godine, sklopili Ugovor o izdavanju Jamstva broj: F-004-18 (F-nulanulačetiri-osamnaest) za uredno izmirenje dugoročnih obveza (dalje: **Ugovor o izdavanju Jamstva**).

Temeljem navedenog Ugovora o izdavanju Jamstva, Vjerovnik – RHMF je u svrhu kreditnog zaduženja Dužnika po Programu kreditiranja financijskog restrukturiranja po Modelu podjele rizika, odobrio ispravu o solidarnom, neopozivom i bezuvjetnom jamstvu (dalje: **Jamstvo**) u korist Vjerovnika-PBZ-a i Vjerovnika - HBOR-a, i to sukladno njihovim udjelima u kreditu po Ugovoru iz čl.1.(jedan) ovog Sporazuma.

Navedenim Jamstvom, koje je po svojem obliku i sadržaju prihvatljivo za Vjerovnika-PBZ, i Vjerovnika – HBOR, **Vjerovnik - RHMF** kao solidarni jamac jamči za sve obveze Dužnika, Sudužnika I i Sudužnika II po Ugovoru iz čl.1.(jedan) ovog Sporazuma, i to u visini od 80% (osamdesetposto) od iznosa kredita, odnosno ukupno u visini od **43.351.817,60 USD** (četrdesettrimilijuna tristopedesetjedna tisuća osamstosedamnaest američkih dolara i šezdesedeset centi) uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove.

-----treća stranica



Navedeno Jamstvo važi za čitavo razdoblje do konačne otplate kredita po Ugovoru opisanom u čl.1. (jedan) ovog Sporazuma -----

-----Članak treći-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Sudužnik II vlasnik broda "**CHAMPION ISTRA**", koji brod je upisan u uložak broj **233** (dvjestotridesettri) u Upisniku trgovačkih brodova kod Lučke Kapetanije Pula, IMO broj: 9489209 (devetčetiriosam devetdvanuladevet), NIB broj: 15964 (jedanpetdevetšestčetiri), pozivni znak po međunarodnom kodeksu: 9AA8148 (devetAAosamjedančetiriosam), MMSI br. 238301000 (dvatriosamtrinulajedannulanulanula); vrsta broda: TANKER ZA ULJE/KEMIKA LIJE, materijal gradnje: čelik, broj paluba: 1 (jedan), duljina preko svega: 194.99 (stodevedesetčetiritočkadevedesetdevet) m, najveća širina: 32.2 (tridesetdvatočkadva) m, bočna visina: 17.806 (sedamnaesttočkaosamstošest) m, gaz: 12500 (dvanaesttisuća petsto) mm (u daljnjem tekstu: **brod "CHAMPION ISTRA"**).-----

-----Članak četvrti-----

Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika-PBZ, Vjerovnika-HBOR i Vjerovnika-RHMF po Ugovoru iz čl.1. (jedan) ovog Sporazuma i Ugovoru o izdavanju jamstva iz čl. 2. (dva) ovog Sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, vlasnik broda **Sudužnik II zalaže brod "CHAMPION ISTRA"** opisan u članku trećem ovoga Sporazuma, i **izričito dozvoljava** Vjerovniku-PBZ, Vjerovniku-HBOR i Vjerovniku-RHMF da, neposredno na temelju ovog Sporazuma, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili dozvole, mogu ishoditi **uknjižbu založnog prava na brodu "CHAMPION ISTRA"** u Upisniku trgovačkih brodova kod Lučke Kapetanije Pula, i to **uknjižbom založnog prava u ISTOM REDU PRVENSTVA (pari passu), i to:** -----

- u iznosu od **2.709.488,60 USD** (slovima: dvamilijunasedamstodevettisućačetiristo osamdesetosam američkih dolara i šezdesetcenti), uvećano za pripadajuće kamate i ostale troškove, u korist **Vjerovnika-PBZ**, -----
- u iznosu od **2.709.488,60 USD** (slovima: dvamilijunasedamstodevettisućačetiristo osamdesetosam američkih dolara i šezdesetcenti), uvećano za pripadajuće kamate i ostale troškove, u korist **Vjerovnika-HBOR**, -----
- u iznosu od **21.675.908,80 USD** (dvadesetjedanmilijunšestosedamdesetpettisuća devetstoosam američkih dolara i osamdesetcenti) uvećano za pripadajuće kamate i ostale troškove, u korist **Vjerovnika-RHMF**, -----

a što je u suglasnosti s Letter of Quiet Enjoyment-om koji će se nalaziti u privitku Dodatka I Ugovoru o zakupu broda "**CHAMPION ISTRA**" – BIMCO Standard Bareboat Charter Code Name: „Barecon 2001" (Addendum no. 1 to Bareboat Charter Party dated 15 July 2015 (the "Charter") between United Shipping Services Seventeen Inc. (the "Owners") and Ebony A/S (the "Charterers") in respect of the vessel MT "Istra"), i koji Dodatak I će biti sklopljen između Ebony A/S i Sudužnika II.-----

Vjerovnik-PBZ, Vjerovnik-HBOR, Vjerovnik-RHMF, Dužnik, Sudužnik I i Sudužnik II **su suglasni** da se temeljem ovog Sporazuma, na brodu "**CHAMPION ISTRA**" **provede uknjižba založnog prava u ISTOM REDU PRVENSTVA (pari passu)** na način kako je opisano u ovome članku Sporazuma, a sve radi osiguranja potraživanja iz Ugovora iz čl.1. (jedan) ovog Sporazuma i Ugovora o izdavanju jamstva iz čl. 2. (dva) ovog Sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove.-----

Članak peti

Dužnik i Sudužnik II se obvezuju dostaviti Vjerovniku-PBZ, Vjerovniku-HBOR, Vjerovniku-RHMF rješenje Lučke kapetanije u Puli kojim se na brodu "CHAMPION ISTR", dopušta u teretnom listu (C) uložka broj 233 (dvjestotridesettri) u Upisniku trgovačkih brodova kod Lučke Kapetanije Pula, zasnivanje založnog prava u ISTOM REDU PRVENSTVA (pari passu), i to:-----

-u iznosu od 2.709.488,60 USD (slovima: dvamilijunasedamstodevettisućačetiristo osamdesetosam američkih dolara i šezdesetcenti), uvećano za pripadajuće kamate i ostale troškove, u korist Vjerovnika-PBZ, -----

-u iznosu od 2.709.488,60 USD (slovima: dvamilijunasedamstodevettisućačetiristo osamdesetosam američkih dolara i šezdesetcenti), uvećano za pripadajuće kamate i ostale troškove, u korist Vjerovnika-HBOR, -----

-u iznosu od 21.675.908,80 USD (dvadesetjedanmilijunšestosedamdesetpettisuća devetstoosam američkih dolara i osamdesetcenti) uvećano za pripadajuće kamate i ostale troškove, u korist Vjerovnika-RHMF, -----
(dalje: **HIPOTEKA**) -----

i dostaviti Izvadak iz nadležnog Upisnika s upisanom HIPOTEKOM te su Dužnik i Sudužnik II na zahtjev agenta i Vjerovnika-PBZ-a, dužni pribaviti i ostalu dokumentaciju, sukladno čl. 7. (sedam) Ugovora.-----

Članak šesti

Dužnik i Sudužnik II se obvezuju poslati osiguratelju broda obavijest o postojanju HIPOTEKE na brodu "CHAMPION ISTR". Sve police osiguranja broda "CHAMPION ISTR" sadržavati će vinkulacionu klazulu u korist Vjerovnika-PBZ, Vjerovnika-HBOR i Vjerovnika-RHMF, sve na način i pod uvjetima opisanim u članku 7. (sedam) Ugovora iz čl.1. (jedan) ovog Sporazuma i sukladno eventualno kasnijim dodacima navedenom Ugovoru.-----

Članak sedmi

HIPOTEKA iz ovog Sporazuma prostire se i na pripatke i uzgrednosti broda "CHAMPION ISTR" iz ovog Sporazuma, na vožarinu broda, njegovu prevozninu, tegljarinu, zakupninu i nagrade za obavljeno spašavanje na moru te na sve naknade iz osiguranja navedenoga broda.-----

HIPOTEKA iz ovog Sporazuma prostire se i na iskorištavanja i upotrebu broda "CHAMPION ISTR" iz ovog Sporazuma.-----

Članak osmi

Dužnik i Sudužnik II jamče Vjerovniku-PBZ, Vjerovniku-HBOR i Vjerovniku-RHMF da brod "CHAMPION ISTR", u trenutku zasnivanja HIPOTEKE nije opterećen bilo kakvim teretima ili pravima u korist trećih osoba, izuzev u korist Vjerovnika-RHMF, CROATIA osiguranje d.d., Zagreb i Vjerovnika-PBZ -----

Sudužnik II se obvezuje da do podmirenja svih tražbina po ovom Sporazumu neće otuđiti ili opteretiti ili zasnovati zakup na brodu "CHAMPION ISTR" iz ovog Sporazuma bez suglasnosti Vjerovnika-PBZ, Vjerovnika-HBOR i Vjerovnika-RHMF. -----

Sve troškove vezane uz posjed i korištenje broda "CHAMPION ISTR" snose Dužnik, i Sudužnik II solidarno.-----

-----peta stranica

JB

Dužnik i Sudužnik II se obvezuju za cijelo vrijeme trajanja ovog Sporazuma držati brod "CHAMPION ISTR" opisan u čl.3. (tri) ovog Sporazuma, u primjerenom osiguranju za tu vrstu plovila, te se obvezuju pravovremeno izmirivati sve svoje obveze prema trećima, na način da na brodu "CHAMPION ISTR" iz ovog Sporazuma ne bude opravdanih zahtjeva trećih vjerovnika, a naročito ne zakonskih založnih prava.

Dužnik i Sudužnik II se obvezuju držati Vjerovnika-PBZ i Vjerovnika-HBOR i Vjerovnika-RHMF potpuno obaviještenim o svim okolnostima koje bi mogle biti važne za mogućnost ispunjenja prava Vjerovnika-PBZ, Vjerovnika-HBOR i Vjerovnika-RHMF iz ovog Sporazuma kao što su npr. štete na brodu, nastanak potraživanja koja su osigurana zakonskim založnim pravom i dr.

Članak deveti

Ukoliko Dužnik i/ili Sudužnik I i/ili Sudužnik II, prema uvjetima iz Ugovora iz čl.1. (jedan) ovog Sporazuma, ne plati o dospeljeću tražbinu ili bilo koji dospjelu ratu iste, I/ILI,

ako se Dužnik i/ili Sudužnik I i/ili Sudužnik II ne pridržava bilo koje odredbe iz Ugovora iz čl.1. (jedan) ovog Sporazuma, te u drugim slučajevima predviđenim Ugovorom o dugoročnom klupskom deviznom kreditu, broj ugovora/partija: 7710005116 (slovima: sedamsedamjedannulanulanulapetjedanjedanšest), Vjerovnik-PBZ i Vjerovnik-HBOR ovlašteni su otkazati navedeni Ugovor i učiniti dospjelom cjelokupnu tražbinu iz tog Ugovora i ovog Sporazuma, te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovornih obveza, uključujući poduzeti sve pravne i ostale radnje radi izvršenja i naplate HIPOTEKE i naplate svoje tražbine.

Članak deseti

Dužnik i Sudužnik II dozvoljavaju Vjerovniku-PBZ i Vjerovniku-HBOR i Vjerovniku-RHMF da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom Sporazumu, Vjerovnik-PBZ i Vjerovnik-HBOR i Vjerovnik-RHMF mogu neposredno temeljem ovog Sporazuma, zatražiti prisilnu ovrhu na brodu "CHAMPION ISTR", radi naplate svih tražbina iz ovog Sporazuma.

Vjerovnik-PBZ i Vjerovnik-HBOR i Vjerovnik-RHMF su ovlašteni zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svojih tražbina iz ovog Sporazuma.

Vjerovnik-PBZ i Vjerovnik-HBOR i Vjerovnik-RHMF su ovlašteni namiriti dospjele tražbine iz prodajne cijene broda "CHAMPION ISTR" iz ovog Sporazuma, sudskom ili izvansudskom prodajom ili uzimanjem broda u posjed i iskorištavanjem broda ili drugim zakonom dopuštenim načinom.

U slučaju da dođe do prodaje broda "CHAMPION ISTR", sporazumne strane suglasne su da se prodaja može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbi Ovršnog zakona i odredbi Pomorskog zakonika.

Dužnik i Sudužnik II izrijeком pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika-PBZ, Vjerovnika-HBOR i Vjerovnika-RHMF, dokaz o visini i dospeljeću tražbina iz ovog Sporazuma, te neopozivo prihvaćaju iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu.

Članak jedanaesti

Dužnik, Sudužnik I i Sudužnik II se obvezuju o svakoj promijeni adrese odmah izvijestiti agenta i Vjerovnika-PBZ, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze.

LIKA
1 - PO
PLI
ILJB

Dužnik, Sudužnik I i Sudužnik II izriekom pristaju da im se dostava svih obavijesti, kao i dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizađu iz ovog Sporazuma obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Sporazuma ili na adresu koju su pisano dostavili agentu i Vjerovniku-PBZ, Vjerovniku-HBOR i Vjerovniku-RHMF.

Članak dvanaesti

Vjerovnik-PBZ, Vjerovnik-HBOR i Vjerovnik-RHMF se obvezuju izdati Sudužniku II. brisovno očitovanje radi brisanja uknjiženog založnog prava po ovom Sporazumu, kada se za to steknu uvjeti.

Članak trinaesti

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim Sporazumom, Dužnik, Sudužnik I i Sudužnik II ovlašćuju Vjerovnika-PBZ, Vjerovnika-HBOR i Vjerovnika-RHMF, da na temelju ovog Sporazuma mogu neposredno tražiti prisilnu ovrhu na predmetu osiguranja iz ovog Sporazuma i na cjelokupnoj njihovoj imovini, radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i ostalim troškovima, odmah nakon njegove dospelosti protekom rokova utvrđenih ovim Sporazumom.

Dospjelost tražbina iz ovog Sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe Vjerovnika-PBZ, Vjerovnika-HBOR i Vjerovnika-RHMF.

Članak četrnaesti

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Sporazuma, upisom HIPOTEKE u nadležni Upisnik, i ostvarivanjem prava Vjerovnika-PBZ, Vjerovnika-HBOR i Vjerovnika-RHMF iz Sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe kao i ovjeru potpisa Dužnika, Sudužnika I i Sudužnika II na Sporazumu sukladno članku 220 (dvjestodvadeset) stavak 2. (dva) Pomorskog zakonika, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i slično, snose Dužnik, Sudužnik I i Sudužnik II solidarno.

Članak petnaesti

Potpisom ovog Sporazuma Dužnik, Sudužnik I i Sudužnik II daju suglasnost Vjerovniku-PBZ, Vjerovniku-HBOR i Vjerovniku-RHMF da sve podatke o njima do kojih dođu tijekom ugovaranja i izvršavanja ovog Sporazuma mogu proslijediti u centralnu bazu podataka kojom raspolažu u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, te su suglasni da Vjerovnik-PBZ, Vjerovnik-HBOR i Vjerovnik-RHMF mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Članak šesnaesti

Sporazumne strane su ovaj Sporazum pročitale te su upoznate da ovaj Sporazum ima snagu ovršne isprave uz uvjet javnobilježničke ovjere potpisa ovlaštene osobe Dužnika, Sudužnika I i Sudužnika II na ovom Sporazumu.

Stranke prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj Sporazum.

Članak sedamnaesti

Ovaj Sporazum sastavljen je u 9 (slovima: devet) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (slovima: dva) za agenta i Vjerovnika-PBZ, 1 (slovima: jedan) za Vjerovnika-HBOR, 1 (slovima: jedan) za Vjerovnika-RHMF, 1 (slovima: jedan) za Dužnika, 1 (slovima: jedan) za Sudužnika I, 1 (slovima: jedan) za Sudužnika II, 1 (slovima: jedan) za javnog bilježnika i 1 (slovima: jedan) za Upisnik trgovačkih brodova kod Lučke Kapetanije Pula.

VJEROVNIK-PBZ:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB
DIONIČKO DRUŠTVO
zastupano po

DUŽNIK:

ULJANIK PLOVIDBA d.d.
zastupana po

ULJANIK PLOVIDBA d.d.
PULA 01

Sanja Borić, izvršni direktor

Dragutin Pavletić, direktor

PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb

Etien Stegić, pomoćnik izvršnog direktora

SUDUŽNIK I:

UNITED SHIPPING SERVICES ELEVEN INC

zastupano po

United Shipping Services Eleven Inc.,
MONROVIA, LIBERIA

Dragutin Pavletić, direktor

SUDUŽNIK II:

UNITED SHIPPING SERVICES SEVENTEEN INC

zastupano po

United Shipping Services Seventeen Inc.,
MONROVIA, LIBERIA

Dragutin Pavletić, direktor

LIKA



4 - PO
4 PLI
5/LJ

VJEROVNIK-HBOR:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

koju zastupa Privredna banka Zagreb d.d.
zastupana po

Sanja Boronj, izvršni direktor

PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dionička društvo - Zagreb

Elen Stegic, pomoćnik izvršnog direktora

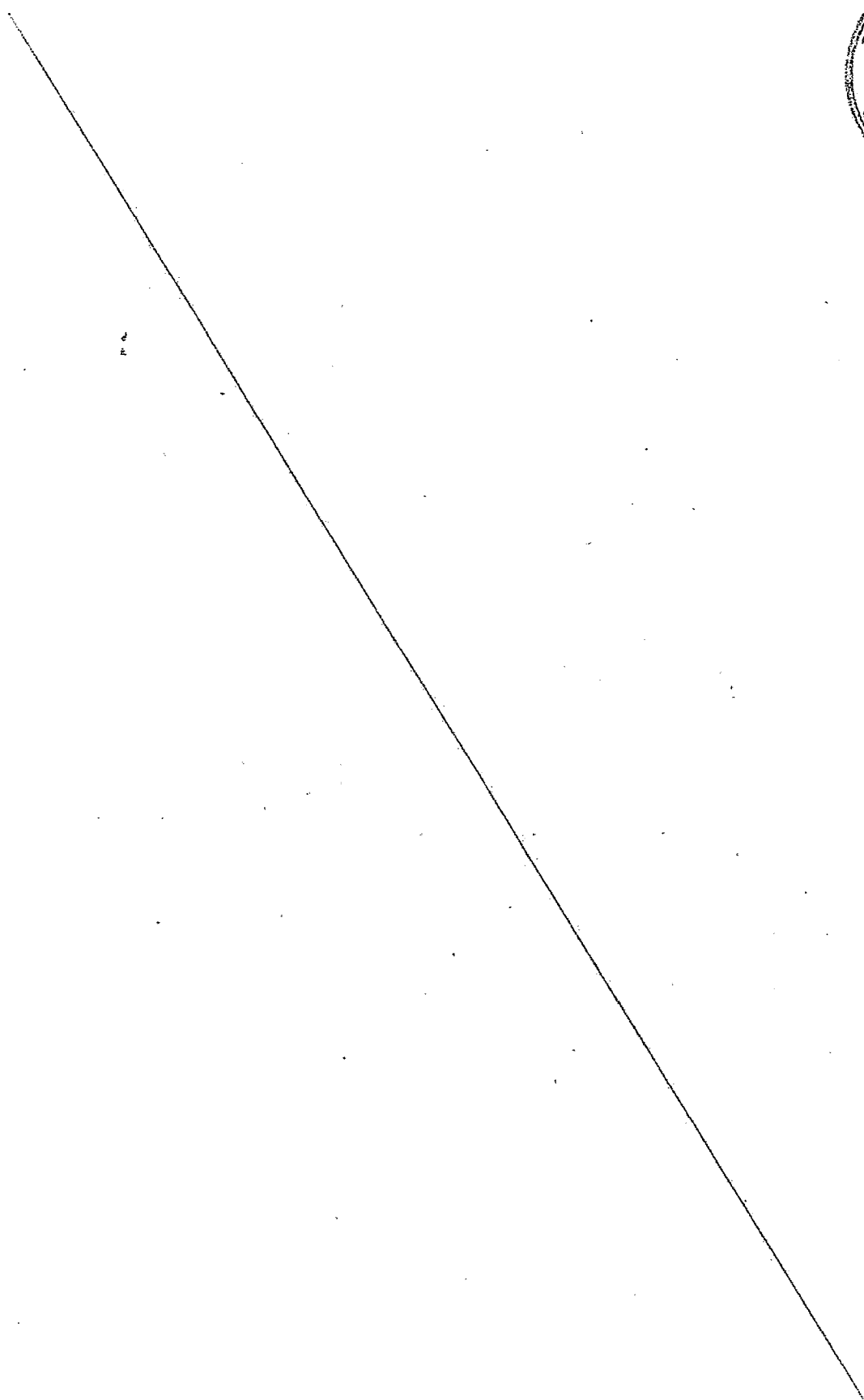
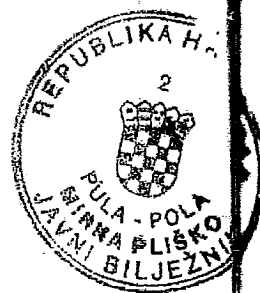
VJEROVNIK-RHMF:

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO FINANCIA

zastupano po

dr. sc. Zdravko Maric, ministar financija



Ja, javni bilježnik **MIRNA PLIŠKO**, Pula, Smareglina ul.br. 7,
potvrđujem da je stranka:

DRAGUTIN PAVLETIĆ, OIB 03582968321, PREMANTURA, RUNKE 24 B, kao direktor
ULJANIK PLOVIDBA d. d., MBS 040010793, OIB 49693360447, Pula, Carrarina 6, u
mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110684201 PU Istarska,
ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

DRAGUTIN PAVLETIĆ, OIB 03582968321, PREMANTURA, RUNKE 24 B, kao
predsjednik/direktor **UNITED SHIPPING SERVICES ELEVEN INC., OIB 36857714785,**
MONROVIA, LIBERIA, 80 BROAD STREET, u mojoj nazočnosti priznala potpis na
pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam
temeljem osobne iskaznice br. 110684201 PU Istarska, .

DRAGUTIN PAVLETIĆ, OIB 03582968321, PREMANTURA, RUNKE 24 B, kao
predsjednik/direktor **UNITED SHIPPING SERVICES SEVENTEEN INC., OIB**
41270009883, MONROVIA, LIBERIA, 80 BROAD STREET, u mojoj nazočnosti priznala
potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena
utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110684201 PU Istarska, .

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 22,50 kn.

Broj: **OV-3085/2018**
Pula, 03.05.2018.





PRIVREDNA BANKA ZAGREB

UPRAVA BANKE

Broj: PP-1-330/18

Zagreb, 18.04.2018.g.

PUNOMOĆ

O punomoćuju se zaposlenici Privredne banke Zagreb d.d.

Nanja Boronić, izvršni direktor za Domaća velika poduzeća i institucionalne klijente i

Ilija Stoglj, pomoćnik izvršnog direktora za Domaća velika poduzeća i institucionalne klijente,

da skupno zastupaju PRIVREDNU BANKU ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, MBS 080002817, OIB 02535697732 (dalje u tekstu: **Banka**) u pravnoj stvari.

Banko kao vjerovnika, založnog vjerovnika i agenta, HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju temeljem punomoći zastupa PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, kao vjerovnika i založnog vjerovnika (dalje: **HBOR**), REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Zagreb, Katančićeva 5, OIB: 18683136487, kao vjerovnika i založnog vjerovnika (dalje: **RHMF**), ULJANIK PLOVIDBA d. d., Pula (Grad Pula - Pola), Carrarina 6, OIB: 49693360447, kao dužnika, UNITED SHIPPING SERVICES ELEVEN INC., Monrovia, 80 Broad Street, Liberia, OIB: 36857714785, kao sudužnika, i UNITED SHIPPING SERVICES SEVENTEEN INC., Monrovia, 80 Broad Street, Liberia, OIB: 41270009883, kao sudužnika i založnog dužnika,

to da u ime i za račun Banke, skupno, zaključe **SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA BRODU I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU** koji ima snagu ovršne isprave uz uvjet javnobilježničke ovjere potpisa ovlaštene osobe ULJANIK PLOVIDBA d. d., Pula (Grad Pula - Pola), Carrarina 6, OIB: 49693360447, kao dužnika, i UNITED SHIPPING SERVICES ELEVEN INC., Monrovia, 80 Broad Street, Liberia, OIB: 36857714785, kao sudužnika, i UNITED SHIPPING SERVICES SEVENTEEN INC., Monrovia, 80 Broad Street, Liberia, OIB: 41270009883, kao sudužnika i založnog dužnika (dalje: **Sporazum**)

temeljem kojeg **Sporazuma**, će se na brodu u vlasništvu UNITED SHIPPING SERVICES SEVENTEEN INC., Monrovia, 80 Broad Street, Liberia, OIB: 41270009883, oznake:

- "**CHAMPION ISTR**", upisan u uložak broj **233** u Upisniku trgovačkih brodova kod Lučke Kapetanije Pula, IMO broj: 9489209, NIB broj: 15964, pozivni znak po međunarodnom kodeksu: 9AA8148, MMSI br. 238301000, vrsta broda: TANKER ZA ULJE/KEMIKALE, materijal gradnje: čelik, broj paluba: 1, duljina preko svega: 194.99 m, najveća širina: 32.2 m, bočna visina: 17.806 m, gaz: 12500 mm (u daljnjem tekstu: **brod "CHAMPION ISTR"**)

a u svrhu osiguranja naplate tražbine po Ugovoru o dugoročnom klupskom deviznom kreditu, broj ugovora/partija: 7710005116, koju Banka ima prema ULJANIK PLOVIDBA d. d., Pula (Grad Pula - Pola), Carrarina 6, OIB: 49693360447, kao dužniku, i UNITED SHIPPING SERVICES ELEVEN INC., Monrovia, 80 Broad Street, Liberia, OIB: 36857714785, kao sudužniku, i UNITED SHIPPING

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.007.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Dinko Lucić (predsjednik), Alessio Cloni (zamjenik predsjednika), Andrea Pavlović, Darko Drozdek, Draženko Kopljarić, Ivan Gerovac, Ivan Krolo, predsjednik Nadzornog odbora: Giovanni Bocciafini

PBZ je član grupe **INTESA**  **SANPAOLO**

SERVICES SEVENTEEN INC., Monrovia, 80 Broad Street, Liberia, OIB: 41270009883, kao
sudužniku i založnom dužniku,

u iznosu od **2.709.488,60 USD** (slovima: dvamilijuna sedamsto devettisućčetiristo osamdesetosat
američkih dolara i šezdesetcenti), uvećano za pripadajuće kamate i ostale troškove,

uknjižiti založno pravo Banke na brodu "CHAMPION ISTRA" i to založno pravo u ISTOM REDU
PRVENSTVA (pari passu) sa HBOR i RHMF na brodu "CHAMPION ISTRA" u ulošku broj 233 u
Upisniku trgovačkih brodova kod Lučke Kapetanije Pula,

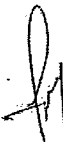
kao i da potpišu prijedlog za upis založnog prava kod nadležne Lučke kapetanije, te da poduzmu sve
ostale pravne radnje vezano za zasnivanje založnog prava.

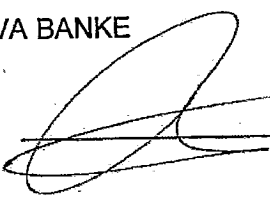
Postupak se vodi kod javnog bilježnika.

Punomoć obuhvaća sve radnje iz članka 96. Zakona o parničnom postupku i podnošenje prijedloga
za upis založnog prava nadležnoj Lučkoj kapetaniji.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO

UPRAVA BANKE





Ju, javni bilježnik Iva Dujmović, Zagreb, Jurišićeva 21,
potvrđujem da je stranka:

IVAN GEROVAC, OIB 08263713140, **ZAGREB, MEDVEDGRADSKA ULICA 49**, kao član
uprave Privredna banka Zagreb d.d., MBS 080002817, OIB 02535697732, **Zagreb, Radnička
cesta 50**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Ispravjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105128574 PU
Zagrebačka. Ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

DARKO DROZDEK, OIB 61373564475, **ZAGREB, POSILOVIĆEVA 9**, kao član uprave
Privredna banka Zagreb d.d., MBS 080002817, OIB 02535697732, **Zagreb, Radnička cesta
50**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Ispravjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104444638 PU
Zagrebačka. Ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kuna uvećana za
PDV u iznosu od 15,00 kuna.

Broj: OV-2305/2018
Zagreb, 20.04.2018.

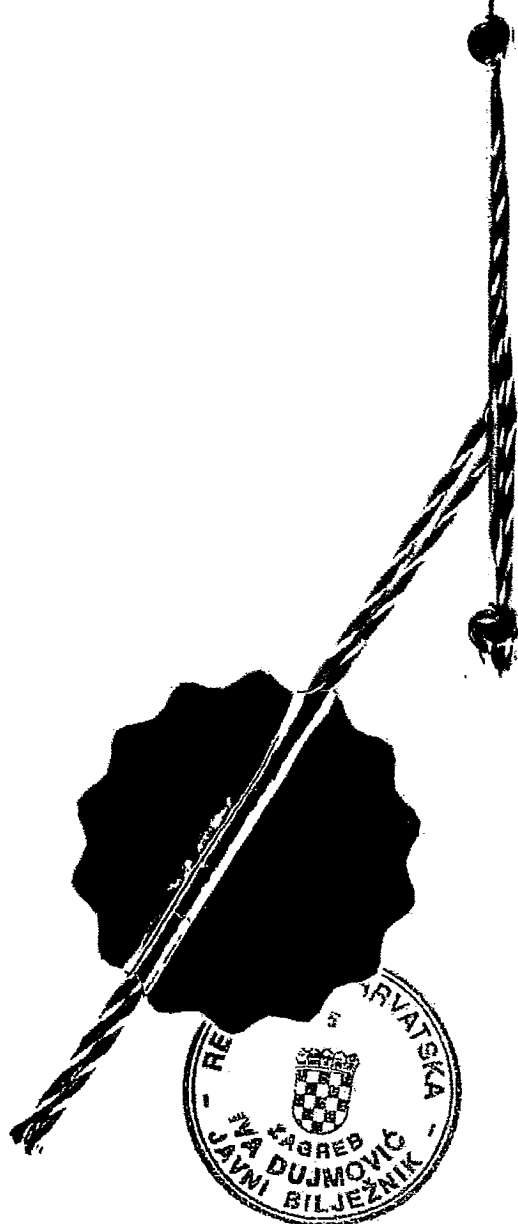


Javni bilježnik
Iva Dujmović

H
da
U
D
te

1.

a)
st



PUNOMOĆ

Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), zastupana po predsjednici Uprave mr. sc. Tamari Perko i članici Uprave Martini Jus, opunomoćuje **PRIVREDNU BANKU ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO**, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 (u daljnjem tekstu: BANKA)

1. da u svojstvu agenta HBOR-a, a u ime i za račun HBOR-a:

a) sklopi ugovore o klupskom kreditu odnosno dodatke istima, s korisnicima kredita/obveznicama/jamcima, za udio HBOR-a u ukupnim kreditima:

- koji se sklapaju u skladu s **Modelom A** definiranim Zaključkom Vlade Republike Hrvatske o mjerama za gospodarski oporavak i razvitak - modeli financiranja Klasa: 302-01/10-03/02, Ur.broj: 5030120-10-3 od 28.01.2010.g. donesenim na 38. sjednici Vlade Republike Hrvatske dana 28.01.2010.g., Odlukom Vlade Republike Hrvatske, Klasa: 302-01/10-03/02, Ur.broj: 5030116-12-2 od dana 17.05.2012.g. i s Ugovorom o poslovnoj suradnji na provođenju Programa kreditiranja obrtnih sredstava broj: Mod-A-OS-05 sklopljenim dana 01.03.2010.g. između BANKE i HBOR-a (dalje u tekstu: Ugovor o poslovnoj suradnji A PBZ) zajedno s pripadajućim dodacima i Ugovorom o poslovnoj suradnji na provođenju Programa kreditiranja obrtnih sredstava broj: Mod-A-OS-13 sklopljenim dana 01.04.2010.g. između Međimurske banke d.d. Čakovec (Grad Čakovec), Valenta Morandinija 37, OIB: 48744996512 (sada BANKE) i HBOR-a, zajedno s pripadajućim dodacima (dalje u tekstu: Ugovor o poslovnoj suradnji A MEBA), temeljem kojih u iznosu glavnice kredita BANKA i HBOR sudjeluju u omjeru 60%:40%;

i/ili

- koji se sklapaju u skladu s **Modelom A+** definiranim Odlukom Vlade Republike Hrvatske Klasa: 302-01/10-03/02, Ur.broj: 5030116-11-9 od 27.01.2011.g., Odlukom Vlade Republike Hrvatske, Klasa: 302-01/10-03/02, Ur.broj: 5030116-12-2 od 17.05.2012.g. o prihvaćanju Programa kreditiranja za gospodarski oporavak i razvitak (Model A+) i odobravanju Plana pribavljanja sredstava za provedbu ovog Programa te Ugovorom o poslovnoj suradnji na provođenju Programa kreditiranja za gospodarski oporavak i razvitak broj: Mod-A-PLUS-07 sklopljenim dana 22.03.2011.g. između BANKE i HBOR-a, zajedno s pripadajućim dodacima (dalje u tekstu: Ugovor o poslovnoj suradnji A+), temeljem kojih u iznosu glavnice kredita BANKA i HBOR sudjeluju u omjeru 60%:40%;

i/ili

koji se sklapaju sukladno Ugovoru o poslovnoj suradnji na provođenju **Programa razvoja gospodarstva** broj: Mod-RG-07 sklopljenim dana 13.07.2012.g. između **BANKE** i **HBOR-a**, zajedno s pripadajućim dodacima (dalje u tekstu: Ugovor o poslovnoj suradnji PRG PBZ), i Ugovoru o poslovnoj suradnji na provođenju **Programa razvoja gospodarstva** broj: Mod-RG-06 sklopljenim dana 13.07.2012.g. između Medimurske banke d.d. Čakovec (Grad Čakovec), Valenta Morandinija 37, OIB: 48744996512 (sada **BANKE**) i **HBOR-a** (dalje: Ugovor o poslovnoj suradnji PRG **MEBA**), temeljem kojeg u iznosu glavnice kredita **BANKA** i **HBOR** sudjeluju u omjeru 50%:50%;

i/iii

- koji se sklapaju sukladno Ugovoru o poslovnoj suradnji po **Modelu podjele rizika - VP** broj: PR-VP-8/2012 sklopljenim dana 03.10.2012.g. između **BANKE** i **HBOR-a**, zajedno s pripadajućim dodacima (dalje u tekstu: Ugovor o poslovnoj suradnji VP);

i/iii

- koji se sklapaju sukladno Ugovoru o poslovnoj suradnji po **Modelu podjele rizika** broj: PR-5/2016 sklopljenim dana 23.09.2016.g. između **BANKE** i **HBOR-a**, zajedno s eventualno pripadajućim dodacima (dalje u tekstu: Ugovor o poslovnoj suradnji PR);

te da povezano s točkom a) ove točke 1.:

- sklopi sve ugovore odnosno sporazume radi osiguranja novčane tražbine te dodatke istima, kojima se upisom založnog prava ili fiducijarnog prijenosa prava vlasništva osiguravaju **HBOR-ove** tražbine iz ugovora o kreditu koji se sklapa sukladno Ugovoru o poslovnoj suradnji **A PBZ** i/ili Ugovoru o poslovnoj suradnji **A MEBA** i/ili Ugovoru o poslovnoj suradnji **A+** i/ili Ugovoru o poslovnoj suradnji **PRG PBZ** i/ili Ugovoru o poslovnoj suradnji **PRG MEBA** i/ili Ugovoru o poslovnoj suradnji **VP** i/ili Ugovoru o poslovnoj suradnji **PR** s korisnikom kredita/sudužnicima/jamcima/založnim dužnicima;
- sklopi sve vrste ugovora te dodatke ugovorima koji služe kao instrumenti osiguranja **HBOR-ovih** tražbina po ugovorima o kreditu koji se sklapaju sukladno Ugovoru o poslovnoj suradnji **A PBZ** i/ili Ugovoru o poslovnoj suradnji **A MEBA** i/ili Ugovoru o poslovnoj suradnji **A+** i/ili Ugovoru o poslovnoj suradnji **PRG PBZ** i/ili Ugovoru o poslovnoj suradnji **PRG MEBA** i/ili Ugovoru o poslovnoj suradnji **VP** i/ili Ugovoru o poslovnoj suradnji **PR** s korisnikom kredita/sudužnicima/jamcima/založnim dužnicima (cesije, asignacije, ugovor o garantnom depozitu i sl.);
- sklopi sve ugovore u cilju uknjižbe ili predbilježbe ustupa prvenstva radi zamjena mjesta koja u prvenstvenom redu imaju pojedina prava uknjižena na nekretninama u svezi s ugovorima o kreditu koji se sklapaju sukladno Ugovoru o poslovnoj suradnji **A PBZ** i/ili Ugovoru o poslovnoj suradnji **A MEBA** i/ili Ugovoru o poslovnoj suradnji **A+** i/ili Ugovoru o poslovnoj suradnji **PRG PBZ** i/ili Ugovoru o poslovnoj suradnji

PRG MIBA i/ili Ugovoru o poslovnoj suradnji VP i/ili Ugovoru o poslovnoj suradnji PR s korisnikom kredita/sudužnicima/jamcima;

- b) sklopi ugovore o izravnom kreditu HBOR-a odnosno dodatke istima, s korisnicima kredita/sudužnicima/jamcima, i to prema sadržaju definiranom od strane HBOR-a obrascem Ugovora o izravnom kreditu HBOR-a iz stavka 7.1.c) Ugovora o poslovnoj suradnji po **Modelu podjele rizika – MSP** broj: PR-MSP-7/2012 sklopljenog dana 27.09.2012.g. između BANKE i HBOR-a, zajedno s pripadajućim dodacima (u daljnjem tekstu: Ugovor o poslovnoj suradnji MSP);

te da povezano s točkom b) ove točke 1.:

- za osiguranje izravnog kredita HBOR-a pribavi:
 - potreban broj bjanko vlastitih akceptiranih mjenica s klauzulom "bez protesta" izdanih od strane investitora/sudužnika/jamaca s pripadajućim mjeničnim ovlaštenjem izdanim u korist HBOR-a, te
 - zadužnicu izdanu u korist HBOR-a na iznos izravnog kredita HBOR-a s kamatama i troškovima, a sve sukladno Ugovoru o poslovnoj suradnji;
- pribavi od korisnika kredita valjano popunjen i potpisan zahtjev za izdavanjem Jamstva Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i investicije (HAMAG-BICRO), te da ga dostavi HBOR-u;

te da povezano s točkama a) i b) ove točke 1.:

- sačini i podnese sve vrste prijedloga za upis zabilježbi i prijedloga za upis brisanja zabilježbi, a posebno zabilježbi prema člancima 347. i 348. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i zabilježbi pridržaja prvenstvenog reda;
- sačini i podnese sve vrste prijedloga za upis založnog prava ili prijenosa prava vlasništva kao osiguranja HBOR-ovih tražbina iz ugovora o kreditu koji se sklapaju sukladno gore navedenim ugovorima o poslovnoj suradnji iz točke a i b) ove Punomoći i ostalim ugovorima iz ove punomoći, te se podnose nadležnim sudovima, Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d., Lučkim kapetanijama, Državnom zavodu za intelektualno vlasništvo i/ili drugim nadležnim tijelima ili FINA-i, izjave o ustupu reda prvenstva, suglasnosti za parcelaciju, teretni ili besteretni otpis zk. čestica, kao i sve druge suglasnosti ili izjave koje se zahtijevaju u zemljišnoknjižnom postupku odnosno drugim postupcima, te nakon podmirenja tražbina HBOR-a, odnosno u slučaju ispunjenja određenih pretpostavki iz ugovora o kreditu ili dodatka ugovoru o kreditu koji se sklapaju sukladno gore navedenim ugovorima o poslovnoj suradnji i/ili drugih ugovora iz ove punomoći i prije izdaju brisovna očitovanja, podnose prijedloge za brisanje založnog prava ili prijedloge za upis povrata prava vlasništva;
- sudjeluje u svim javnobilježničkim i drugim postupcima koji su u izravnoj ili neizravnoj vezi s aktima za čije ih se sklapanje ovom punomoći ovlašćuje;

- **potpiše** suglasnosti za provedbu statusnih promjena korisnika kredita, suglasnosti za provedbu etažiranja ili doetažiranja na nekretninama u zalogu.

2. ovlašćuje **BANKU** da temeljem ove Punomoći ovlasti radnike **BANKE** koji će poduzimati **pravne radnje** navedene u ovoj Punomoći.

Ova Punomoć **vrijedi** godinu dana od dana javnobilježničke ovjere potpisa na istoj te njezinim stupanjem **na snagu** prestaje vrijediti Punomoć od 05. listopada 2016. godine ovjerena dana 06.10.2016. godine u javnobilježničkom uredu Branka Jakića iz Zagreba, Zelinska 3, BROJ: OV-1/108/16 koja se odnosi na Ugovor o poslovnoj suradnji PR.

U Zagrebu, **25. travnja 2017. godine.**

Za Hrvatsku banku za obnovu i razvitak

Martina Jus

mr. sc. Tamara Perko

članica Uprave

predsjednica Uprave



Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da su stranke:

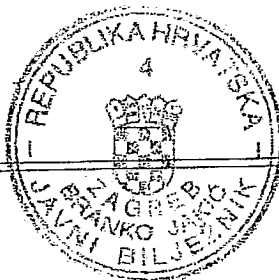
HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390,
Zagreb, Strossmayerov trg 9, koju zastupa predsjednica uprave Tamara Perko,
Zagreb, Radmanovačka ulica 6 S, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu
iskaznicu br. 110696930 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje
utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju predsjednika
uprave od 25.01.2017.g.

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390,
Zagreb, Strossmayerov trg 9, koju zastupa članica uprave Martina Jus, Zagreb,
Rudeška cesta 177, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.
105409250 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam
uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju člana uprave od
30.05.2014.g.,

priznali potpise na pismenu kao svoje.
Potpisi na ispravi su istiniti.

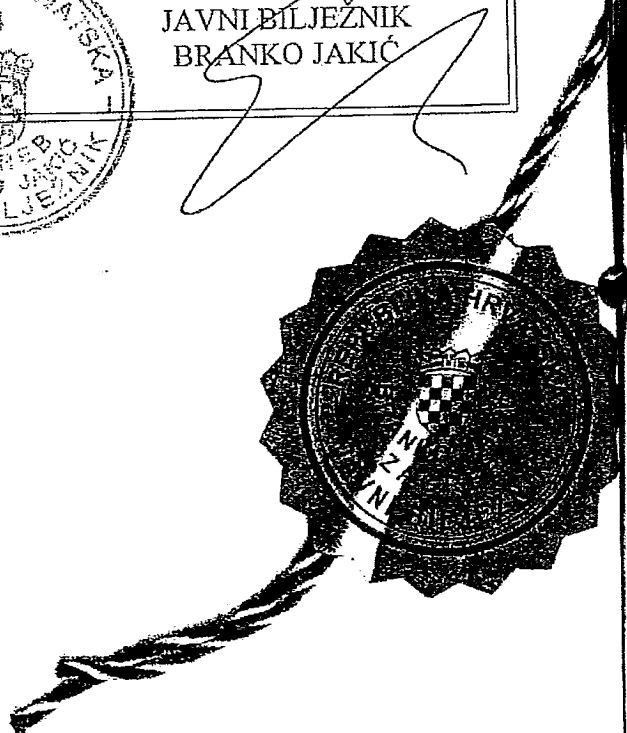
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-6252/17
U Zagrebu 27.04.2017.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO ELJAŠ

**JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ**



Ja, javni bilježnik **ZORKA ČAVAJDA**, Zagreb, Radnička cesta 48,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

Punomoć ovjerena po javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba dana 27.04.2017. god.
pod brojem OV-6252/17.

Ispisna čija se preslika ovjerava sastoji se od 5 stranica i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj
ispisne je **ZDENKA ŠKRLEC**, OIB 07305089554, ZAGREB, GRAD ZAGREB, VOĆINSKA
2H

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 150,00 kuna uvećana za PDV u
iznosu od 37,50 kuna.

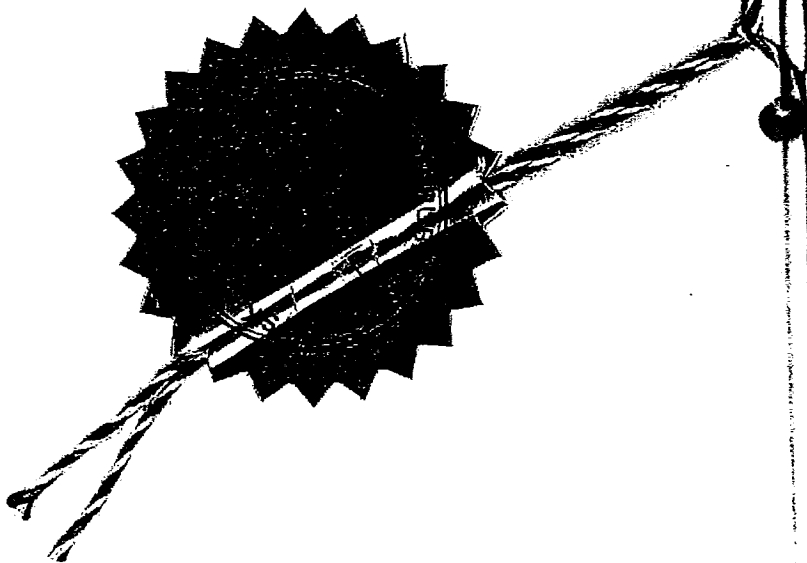
Broj: OV-4703/2018
Zagreb, 26.04.2018.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Ivana Baburić Katalinić

Javni bilježnik
ZORKA ČAVAJDA



REPUB
PUL
MIRN
AVNI



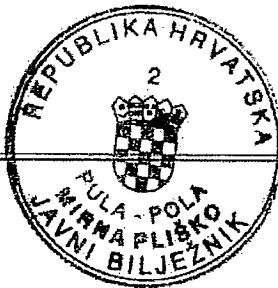
Jn, javni bilježnik **MIRNA PLIŠKO**, Pula, Smareglina ul.br. 7,
potvrđujem da je ovo preslika prednjeg ovjerenog preslika:

**PUNOMOĆ Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, ovjerena po javnom bilježniku
Jakić Branku iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-6252/17 dana 27.04.2017. - ovjerena
preslika iste, ovjerena po javnom bilježniku Zorka Čavajda iz Zagreba pod poslovnim
brojem OV-4703/2018 dana 26.04.2018.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 6 stranica i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj
isprave je **MARTINA BANKOVIĆ, OIB 51542038862, VODNJAN, VODNJAN, RUDARSKA
10.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 160,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 40,00 kn.

Broj: OV-3080/2018
Pula, 03.05.2018.



Javni bilježnik
MIRNA PLIŠKO

Javnobilježnički savjetnik
Gorana Savčić



U

Ten
OIE
Bra
zap
Rac

- Sa
- Et
u p

- Ba
RA
PRI
OIE
MIN
vjer
496
Stre
INC

da
PR
javr
Car
Mor
SE
sud
terr
SE



Privr
Radni
u Zag
1.907
Lucić
Nadze

PRIVREDNA BANKA ZAGREB

UPNAVA BANKE

Broj: PP-1-234/18

Zagreb, 18.04.2018.g.

PUNOMOĆ

Temeljem Punomoći HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (dalje u tekstu: **HBOR**) ovjerena dana 27.04.2017.g. kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, Zelinska 3 pod poslovnim brojem OV-6252/17, opunomoćuju se zaposlenici PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 (dalje u tekstu: **Banka**):

Danijel Borončić, izvršni direktor za Domaća velika poduzeća i institucionalne klijente i

Ellen Ulagić, pomoćnik izvršnog direktora za Domaća velika poduzeća i institucionalne klijente, u pravnoj stvari.

Banka kao vjerovnika, založnog vjerovnika i agenta, HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju temeljem punomoći zastupa PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, kao vjerovnika i založnog vjerovnika, REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, Zagreb, Katančićeva 5, OIB: 18683136487, kao vjerovnika i založnog vjerovnika (dalje: **RHMF**), ULJANIK PLOVIDBA d. d., Pula (Grad Pula - Pola), Carrarina 6, OIB: 49693360447, kao dužnika, UNITED SHIPPING SERVICES ELEVEN INC., Monrovia, 80 Broad Street, Liberia, OIB: 36857714785, kao sudužnika, UNITED SHIPPING SERVICES SEVENTEEN INC., Monrovia, 80 Broad Street, Liberia, OIB: 41270009883, kao sudužnika i založnog dužnika,

da u ime i za račun HBOR-a, skupno, zaključe **SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA BRODU I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU** koji ima snagu ovršne isprave uz uvjet javnobilježničke ovjere potpisa ovlaštene osobe ULJANIK PLOVIDBA d. d., Pula (Grad Pula - Pola), Carrarina 6, OIB: 49693360447, kao dužnika, i UNITED SHIPPING SERVICES ELEVEN INC., Monrovia, 80 Broad Street, Liberia, OIB: 36857714785, kao sudužnika, i UNITED SHIPPING SERVICES SEVENTEEN INC., Monrovia, 80 Broad Street, Liberia, OIB: 41270009883, kao sudužnika i založnog dužnika (dalje: **Sporazum**)

temeljem kojeg Sporazuma, će se na brodu u vlasništva UNITED SHIPPING SERVICES SEVENTEEN INC., Monrovia, 80 Broad Street, Liberia, OIB: 41270009883, oznake:

- "**CHAMPION ISTRA**", upisan u uložak broj 233 u Upisniku trgovačkih brodova kod Lučke Kapetanije Pula, IMO broj: 9489209, NIB broj: 15964, pozivni znak po međunarodnom kodeksu: 9AA8148, MMSI br. 238301000, vrsta broda: TANKER ZA ULJE/KEMIČALIJE, materijal gradnje: čelik, broj paluba: 1, duljina preko svega: 194.99 m, najveća širina: 32.2 m, bočna visina: 17.806 m, gaz: 12500 mm (u daljnjem tekstu: **brod "CHAMPION ISTRA"**),

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 000002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banka u iznosu od: 1.000.000.000,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Dinko Čadež (predsjednik), Alberto Cloni (zamjenik predsjednika), Andrea Pavlović, Darko Drozdek, Draženko Kopljar, Ivan Gerovac, Ivan Krol, predsjednik Nadzornog odbora Giovanni Bocolini

PBZ je član grupe **INTESA**  **SANPAOLO**

a u svrhu osiguranja naplate tražbine po Ugovoru o dugoročnom klupskom deviznom kreditu, broj ugovora/partija: 7710005116, koju **HBOR** ima prema **ULJANIK PLOVIDBA d. d.**, Pula (Grad Pula - Pola), Carrarina 6, OIB: 49693360447, kao dužniku, i **UNITED SHIPPING SERVICES ELEVEN INC.**, Monrovia, 80 Broad Street, Liberia, OIB: 36857714785, kao sudužniku, i **UNITED SHIPPING SERVICES SEVENTEEN INC.**, Monrovia, 80 Broad Street, Liberia, OIB: 41270009883, kao sudužniku i založnom dužniku,

u iznosu od **2.709.488,60 USD** (slovima: dvamilijunasedamsto devettisućačetiristoosamdesetosam američkih dolaraišezdesetcenti), uvećano za pripadajuće kamate i ostale troškove,

uknjižiti založno pravo HBOR-a na brodu "CHAMPION ISTRA" i to založno pravo u ISTOM REDU PRVENSTVA (pari passu) sa Banka i RHMF, na brodu "CHAMPION ISTRA" u ulošku broj 233 u Upisniku trgovačkih brodova kod Lučke Kapetanije Pula,

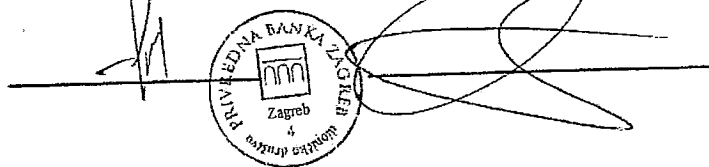
kao i da potpišu prijedlog za upis založnog prava kod nadležne Lučke kapetanije, te da poduzmu sve ostale pravne radnje vezano za zasnivanje založnog prava.

Postupak se vodi kod javnog bilježnika.

Punomoć obuhvaća sve radnje iz članka 96. Zakona o parničnom postupku i podnošenje prijedloga za upis založnog prava nadležnoj Lučkoj kapetaniji.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO

UPRAVA BANKE



Ja, javni bilježnik Iva Dujmović, Zagreb, Jurišićeva 21,
potvrđujem da je stranka:

IVAN OKROVAC, OIB 08263713140, ZAGREB, MEDVEDGRADSKA ULICA 49, kao član
uprave Privredna banka Zagreb d.d., MBS 080002817, OIB 02535697732, Zagreb, Radnička
cesta 50, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105128574 PU
Zagrebačka. Ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

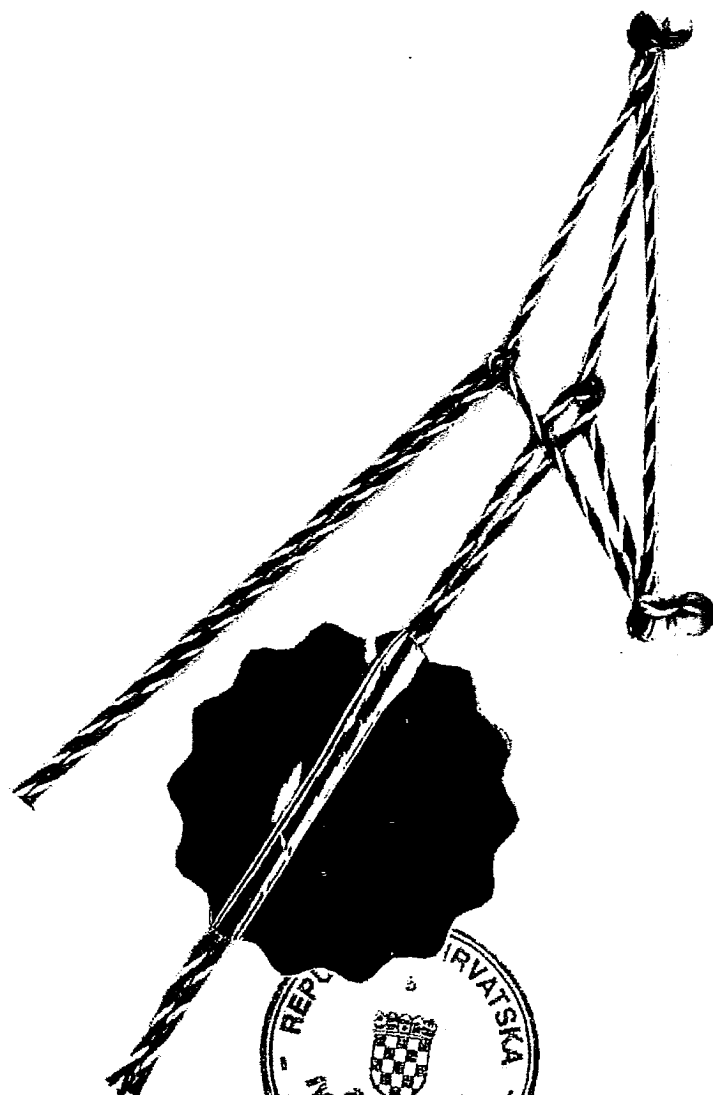
DARKO DROZDEK, OIB 61373564475, ZAGREB, POSILOVIĆEVA 9, kao član uprave
Privredna banka Zagreb d.d., MBS 080002817, OIB 02535697732, Zagreb, Radnička
cesta 50, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104444638 PU
Zagrebačka. Ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kuna uvećana za
PDV u iznosu od 15,00 kuna.

Broj: OV-2306/2018
Zagreb, 20.04.2018.



Javni bilježnik
Iva Dujmović



Ja, javni bilježnik **MIRNA PLIŠKO**, Pula, Smareglina ul.br 7,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA BRODU I PRAVU NA
NEPOSREDNU OVRHU - ovjerena pod brojem OV-3085/2018 dana 03.05.2018.**

Ispravu čija se preslika ovjerava sastoji se od 22 stranice i ovjerava se u 4 primjerka. Podnositelj
isprave je **DRAGUTIN PAVLETIĆ, OIB 03582968321, PREMANTURA, MEDULIN,
RUNKE 24 B.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 93,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 10,00 kn.

Broj: OV-3086/2018
Pula, 03.05.2018.





PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, MBS 080002817, OIB 02535697732 zastupana po izvršnom direktoru Sanji Boronić i pomoćniku izvršnog direktora Etienu Stegiću, kao vjerovnik, založni vjerovnik i agent (dalje u tekstu: Vjerovnik-PBZ)-----

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju temeljem punomoći zastupa PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, po opunomoćeniku Sanji Boronić, izvršnom direktoru i pomoćniku izvršnog direktora Etienu Stegiću, kao vjerovnik i založni vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik-HBOR) -----

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB:18683136487, Zagreb, Katančičeva 5, zastupano po ministru financija dr. sc. Zdravku Mariću, kao vjerovnik i založni vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik-RHMF) -----

ULJANIK PLOVIDBA d. d., Pula (Grad Pula - Pola), Carrarina 6, OIB: 49693360447----- zastupano po direktoru Dragutinu Pavletiću, kao dužnik (dalje u tekstu: **Dužnik**)-----

UNITED SHIPPING SERVICES ELEVEN INC., Monrovia, 80 Broad Street, Liberia, ----- OIB: 36857714785, zastupano po direktoru Dragutinu Pavletiću, kao sudužnik i založni dužnik (dalje u tekstu: **Sudužnik I**)-----

UNITED SHIPPING SERVICES SEVENTEEN INC., Monrovia, 80 Broad Street, Liberia, --- OIB: 41270009883, zastupano po direktoru Dragutinu Pavletiću, kao sudužnik (u daljnjem tekstu: **Sudužnik II**)-----

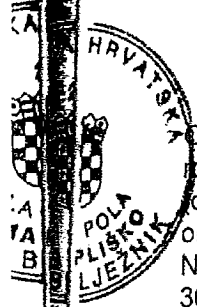
sklopili su u Zagrebu dana 18.04.2018.g. (slovima: osamnaestogtravnjadvjetisuće osamnaeste godine)-----

-----**SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA BRODU I**-----
-----**PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU**-----

-----**Članak prvi**-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je dana 26.03.2018. (slovima: dvadesetšestog ožujka dvijetisućeosamnaeste) godine, između Vjerovnika-PBZ i Vjerovnika-HBOR kao kreditora, Vjerovnika-PBZ kao agenta, Dužnika kao korisnika kredita, Sudužnika I i Sudužnika II, zaključen Ugovor o dugoročnom klupskom deviznom kreditu, broj ugovora/partija: 7710005116 (slovima: sedam sedam jedan nula nula nula pet jedan jedan šest) (dalje u tekstu: **Ugovor**) temeljem kojeg Vjerovnik-PBZ i Vjerovnik-HBOR imaju tražbinu prema Dužniku, Sudužniku I i Sudužniku II, u ukupnom iznosu glavnice od maksimalno **54.189.772,00 USD** (slovima: pedesetčetirijunastoosamdesetdevettisuća sedamstosedamdesetdvaameričkadolara) uvećano za kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru i to: Vjerovnik-PBZ sudjeluje u iznosu od maksimalno **27.094.886,00 USD** (slovima: dvadesetsedam milijuna devedesetčetiritisućeosamstoosamdesetšest američkih dolara) što predstavlja 50 % (pedestposto) učešća (dalje u tekstu: **Udjel PBZ-a**), a Vjerovnik-HBOR sudjeluje u iznosu od maksimalno **27.094.886,00 USD** (slovima: dvadesetsedam milijuna devedesetčetiritisućeosamstoosamdesetšest američka dolara), što predstavlja 50 % (pedestposto) učešća (dalje u tekstu: **Udjel HBOR-a**), sve uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove sukladno Ugovoru iz ovog članka.-----

Za Udjel Vjerovnika - PBZ, na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata po stopi u visini tromjesečnog LIBOR-a za USD uvećano za kamatnu maržu od 3,00 (tri) postotna poena, godišnje, promjenjiva.-----



Obračun i naplata kamate vrši se kvartalno na zadnji dan svakog kvartala, odnosno otkupku dospijeća glavnice kredita, a visina tromjesečnog LIBOR-a za USD utvrđuje se 2 (dva) radna dana prije svakog obračunskog razdoblja (kvartalno). Kamata se obračunava i naplaćuje u američkom dolarima. -----
Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 360 (tristošesdeset) dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru. -----

U razdoblju korištenja Udjela PBZ-a na iskorišteni iznos Udjela PBZ-a obračunava se interkalarna kamata u visini redovne kamate, koja se obračunava i naplaćuje kvartalno. Kamata se obračunava i naplaćuje u američkim dolarima. -----

Redovna kamata je promjenljiva, sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamata po kreditima i depozitima Privredne banke Zagreb d.d. -----

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Dužnik, Sudužnik I i Sudužnik II duguju za Udjel PBZ-a temeljem Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Vjerovnik-PBZ obračunava i naplaćuje kamatu po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima. -----

Kamata za Udjel Vjerovnika – HBOR, obračunava se na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita, kao redovna kamata po stopi u visini tromjesečnog LIBOR-a za USD uvećano za kamatnu maržu od 3,00 (tri) postotna poena, godišnje, promjenjiva, obračunava se i naplaćuje kvartalno. -----

Kamatna stopa je promjenjiva temeljem odluke nadležnih tijela HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a. -----

Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 360 (tristošesdeset) dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru. -----

U razdoblju korištenja Udjela HBOR-a na iskorišteni iznos Udjela HBOR-a obračunava se interkalarna kamata u visini redovne, koja se obračunava i naplaćuje kvartalno. Kamata se obračunava i naplaćuje u američkim dolarima. -----

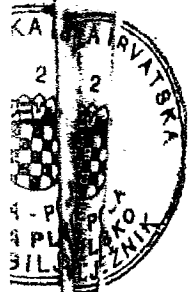
Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Dužnik, Sudužnik I i Sudužnik II duguju za Udjel HBOR-a temeljem Ugovora, Vjerovnik- HBOR obračunava i naplaćuje zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, koja je promjenjiva i obračunava se od datuma dospijeća do datuma stvarnog plaćanja. -----

Glavnica kredita se obračunava i otplaćuje u američkim dolarima, do maksimalno 10 (deset) godina u 39 (tridesetdevet) nejednakih tromjesečnih uzastopnih rata prema otplatnom planu koji je sastavni dio Ugovora. -----

Prema Ugovoru, prva rata dospijeva odmah nakon korištenja kredita ili prvi sljedeći radni dan nakon korištenja kredita u iznosu najmanje od 2.850.000,00 USD (dvamilijunaosamsto pedesettisućameričkih dolara). Ostale rate dospijevaju na kraju svakog kalendarskog kvartala, a prema planu otplate koji je sastavni dio Ugovora, i koji je podložan promjenama tokom cijele otplate kredita, sukladno posebnim ugovornim obvezama iz čl. 9. (devet) Ugovora koje reguliraju prijevremene otplate kredita. -----
Sukladno Ugovoru, dvije balloon rate dospijevaju: i to 19. (devetnaesta) rata u iznosu USD 13.086.678,18 (trinaest milijuna osamdesetšeststisućastosedamdesetosam američkih dolara i osamnaest centi) -----

-----druga stranica

JB



dospijeva 30/09/2022 (tridesetogrujnadvijetisućedvadesetdruge) i 39. (tridesetdeveta) rata u iznosu USD 10.160.581,31 (desetmiljunastošezdesettisućapetstoosamdeset jedanameričkidolar i tridestjedancent) dospijeva 30/09/2027 (tridesetogrujnadvijetisuće dvadesetsedme) godine.-----

Zadnja rata dospijeva 30/09/2027 (tridesetogrujnadvijetisućedvadesetsedme) godine.-----

Temeljem Ugovora, kredit će se otplaćivati na način da se prvo koriste sva raspoloživa sredstva s računa novčanog depozita iz čl.7. (sedam) Ugovora koji se odnosi na brod CHAMPION ISTRA, a nakon toga s računa novčanog depozita iz čl.7. (sedam) Ugovora koji se odnosi na brod VERIGE.-----

Ako se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz naprijed navedenog Ugovora, cijeli iznos neotplaćenog kredita zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima dospijeva na naplatu danom dostave otkaznog pisma Dužniku od strane Vjerovnika-PBZ i/ili Vjerovnika-HBOR na adresu registriranog sjedišta Dužnika, putem javnog bilježnika. Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Dužnika, odnosno na adresu o kojoj je agent i Vjerovnik-PBZ uredno izvješten. Tako učinjen otkaz Vjerovnik-PBZ kao agent Vjerovnika-HBOR-a je ovlašten izvršiti i u ime Vjerovnika-HBOR-a, na što Dužnik izričito pristaje.-----

Kao dokaz duga po Ugovoru iz ovog članka služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Vjerovnika-PBZ i Vjerovnika-HBOR-a.-----

Dužnik, Sudužnik I i Sudužnik II su obvezni o eventualnoj promjeni adrese za vrijeme otplate kredita odmah izvijestiti agenta i Vjerovnika-PBZ. Svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snose sam Dužnik i/ili Sudužnik I i/ili Sudužnik II.-----

Vjerovnik-PBZ i Vjerovnik-HBOR ovlašteni su po svom izboru naknadno odrediti da li će sami određivati visinu tražbine i njezino dospijeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik-PBZ i Vjerovnik-HBOR, kao treća osoba.-----

-----Članak drugi-----

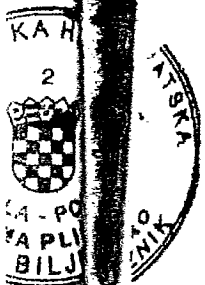
Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA (Vjerovnik – RHMF) i ULJANIK PLOVIDBA d. d. (Dužnik), dana 26.03. 2018. (dvadesetšestoguzjakadvijetisućeosamnaeste) godine, sklopili Ugovor o izdavanju Jamstva broj: F-004-18 (F-nulanulačetiri-osamnaest) za uredno izmirenje dugoročnih obveza (dalje: **Ugovor o izdavanju Jamstva**).-----

Temeljem navedenog Ugovora o izdavanju Jamstva, Vjerovnik – RHMF je u svrhu kreditnog zaduženja Dužnika po Programu kreditiranja financijskog restrukturiranja po Modelu podjele rizika, odobrio ispravu o solidarnom, neopozivom i bezuvjetnom jamstvu (dalje: **Jamstvo**) u korist Vjerovnika-PBZ-a i Vjerovnika-HBOR-a, i to sukladno njihovim udjelima u kreditu po Ugovoru iz čl.1.(jedan) ovog Sporazuma.-----

Navedenim Jamstvom, koje je po svojem obliku i sadržaju prihvatljivo za Vjerovnika-PBZ i Vjerovnika – HBOR, **Vjerovnik - RHMF** kao solidarni jamac jamči za sve obveze Dužnika, Sudužnika I i Sudužnika II po Ugovoru iz čl.1. (jedan) ovog Sporazuma, i to u visini od 80% (osamdesetposto) od iznosa kredita, odnosno ukupno u visini od **43.351.817,60 USD** (četrdesettrimilijunatristopedesetjednatisuća osamstosedamnaest američkih dolara i šezdeset centi) uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove. Navedeno Jamstvo važi za čitavo razdoblje do konačne otplate kredita po Ugovoru opisanom u čl.1.(jedan) ovog Sporazuma. -----

-----treća stranica

RB



Članak treći

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Sudužnik I vlasnik broda "VERIGE", koji brod je upisan u uložak broj 209 (dvjestodevet) u Upisniku trgovačkih brodova kod Lučke Kapetanije Pula, IMO broj: 9401128 (devetčetirinulajedanjedandvaosam), NIB broj: 15922 (jedanpetdevetdvadva), pozivni znak po međunarodnom kodeksu: 9AA6988, (devetAAšestdevetosamosam) vrsta broda: TANKER ZA ULJE/KEMIKA LIJE, materijal gradnje: čelik, broj paluba: 1 (jedan), duljina preko svega: 195.09 (stodevedesetpettočkanuladevet) m, najveća širina: 32.2 (tridesetdvatočkadva) m, bočna visina: 17.801 (sedamnaesttočkaosamstojedan) m gaz: 12500 (dvanaesttisućapetsto) mm (u daljnjem tekstu: brod "VERIGE").

Članak četvrti

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je, na temelju Rješenja Lučke kapetanije Pula, KLASA: UP/I-342-11/18-01/12 (KLASA: UP/I-tričetiridva-jedanjedan/jedanosam-nula jedan/jedandva), URBROJ: 530-04-4-1-3-18-2 (pettrinula-nulačetiri-četiri-jedan-tri-jedanosam-dva) od 29.03.2018 (dvadesetdevetogožujkadvijetisućeosamnaeste) godine, u teretnom listu (C) uložka broj 209 (dvjestodevet) u Upisniku trgovačkih brodova kod Lučke Kapetanije Pula, pod DUB-12/18 (DUB-dvanaestkrozosamnaest) od 29.03.2018. dvadesetdevetogožujkadvijetisućeosamnaeste) godine upisana ZABILJEŽBA pridržaja mjesta u prvenstvenom redu izbrisane hipoteke (pod DUB 67/15) (DUB-šezdesetsedamkrozpetnaest) za upis nove hipoteke, sve sukladno čl.348 (tristočetridesetosam) st.1.(jedan) Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i temeljem čl. 209. (dvjestodevet) st. 4 (četiri) Pomorskog zakonika.

Članak peti

Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika-PBZ, Vjerovnika-HBOR i Vjerovnika-RHMF po Ugovoru iz čl.1. (jedan) ovog Sporazuma i Ugovoru o izdavanju jamstva iz čl. 2. (dva) ovog Sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, vlasnik broda Sudužnik I zalaže brod "VERIGE" opisan u članku trećem ovoga Sporazuma, i izričito dozvoljava, Vjerovniku-PBZ, Vjerovniku-HBOR i Vjerovniku-RHMF da se, neposredno na temelju ovog Sporazuma, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili dozvole,

temeljem ZABILJEŽBE DUB-12/18 (DUB-dvanaestkrozosamnaest) pridržaja mjesta u prvenstvenom redu izbrisane hipoteke DUB 67/15 (DUB-šezdesetsedamkrozpetnaest),

na brodu "VERIGE" u Upisniku trgovačkih brodova kod Lučke Kapetanije Pula, u teretnom listu (C) uložka broj 209 (dvjestodevet) u Upisniku trgovačkih brodova kod Lučke Kapetanije Pula,

uknjiži založno pravo 1. (prvog) reda prvenstva u ISTOM REDU PRVENSTVA (pari passu), na mjesto izbrisane hipoteke pod DUB 67/15 (DUB-šezdesetsedamkrozpetnaest), i to:

- u iznosu od **5.418.977,20 USD** (slovima: petmilijunačetiristoosamnaesttisuća devetstosedamdesetsedamameričkadolar i dvadesetcenti), uvećano za pripadajuće kamate i ostale troškove, u korist **Vjerovnika-PBZ**,
- u iznosu od **5.418.977,20 USD** (slovima: petmilijunačetiristoosamnaesttisuća devetstosedamdesetsedamameričkadolar i dvadesetcenti), uvećano za pripadajuće kamate i ostale troškove, u korist **Vjerovnika-HBOR**,
- u iznosu od **43.351.817,60 USD** (četrdesettrimilijunatristopedesetjednatisuća osamstosedamnaestameričkihndolaraišezdesetcenti) uvećano za pripadajuće kamate i ostale troškove, u korist **Vjerovnika-RHMF**.

četvrta stranica

18

2 2
4 -
A B I
JATSKA
Vjerovnik-PBZ, Vjerovnik-HBOR, Vjerovnik-RHMF, Dužnik, Sudužnik I i Sudužnik II su suglasni da se temeljem ovog Sporazuma, na brodu "VERIGE" provede uknjižba založnog prava 1. (prvog) reda prvenstva u ISTOM REDU PRVENSTVA (pari passu), na mjestu izbrisane hipoteke pod DUB 67/15 (DUB-šezdesetsedamkrozpetnaest), sve na način kako je opisano u ovome članku Sporazuma i sukladno Pomorskom Zakoniku, a radi osiguranja potraživanja iz Ugovora iz čl. 1.(jedan) ovog Sporazuma i Ugovora o izdavanju jamstva iz čl. 2. (dva) ovog Sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove.

Članak šesti

Dužnik i Sudužnik I se obvezuju dostaviti Vjerovniku-PBZ, Vjerovniku-HBOR, Vjerovniku-RHMF rješenje Lučke kapetanije u Puli kojim se na brodu "VERIGE", dopušta u teretnom listu (C) uložka broj 209 (dvjestodevet) u Upisniku trgovačkih brodova kod Lučke Kapetanije Pula, zasnivanje založnog prava 1. (prvog) reda prvenstva u ISTOM REDU PRVENSTVA (pari passu), na mjestu izbrisane hipoteke pod DUB 67/15 (DUB-šezdesetsedamkrozpetnaest), i to :

-u iznosu od 5.418.977,20 USD (slovima: petmilijunačetiristoosamnaesttisuća devetstosedamdesetsedamameričkadolara i dvadesetcenti), uvećano za pripadajuće kamate i ostale troškove, u korist Vjerovnika-PBZ, -----

-u iznosu od 5.418.977,20 USD (slovima: petmilijunačetiristoosamnaesttisuća devetstosedamdesetsedamameričkadolara i dvadesetcenti), uvećano za pripadajuće kamate i ostale troškove, u korist Vjerovnika-HBOR, -----

-u iznosu od 43.351.817,60 USD (četrdesettrimilijunatristopedesetjednatisućaosamsto sedamnaestameričkih dolara i šezdeset centi) uvećano za pripadajuće kamate i ostale troškove, u korist Vjerovnika-RHMF -----
(dalje: HIPOTEKA) -----

i dostaviti Izvadak iz nadležnog Upisnika s upisanom HIPOTEKOM iz kojeg mora biti vidljivo da na brodu "VERIGE" nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba izuzev u korist RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. i u korist ZAGREBAČKA BANKA d.d. te su Dužnik i Sudužnik I na zahtjev agenta i Vjerovnika-PBZ-a, dužni pribaviti i ostalu dokumentaciju.-----

Članak sedmi

Dužnik i Sudužnik I se obvezuju poslati osiguratelju broda obavijest o postojanju HIPOTEKE na brodu "VERIGE". Sve police osiguranja broda "VERIGE" sadržavati će vinkulacionu klazulu u korist Vjerovnika-PBZ, Vjerovnika-HBOR i Vjerovnika-RHMF, sve na način i pod uvjetima opisanim u članku 7. (sedam) Ugovora iz čl.1. (jedan) ovog Sporazuma i sukladno eventualno kasnijim dodacima navedenom Ugovoru.-----

Članak osmi

HIPOTEKA iz ovog Sporazuma prostire se i na pripatke i uzgrednosti broda "VERIGE" iz ovog Sporazuma, na vozarinu broda, njegovu prevozninu, tegljarinu, zakupninu i nagrade za obavljeno spašavanje na moru te na sve naknade iz osiguranja navedenoga broda.-----

HIPOTEKA iz ovog Sporazuma prostire se i na iskorištavanja i upotrebu broda "VERIGE" iz ovog Sporazuma.-----

-----**Članak deveti**-----

Dužnik i Sudužnik I jamče Vjerovniku-PBZ, Vjerovniku-HBOR i Vjerovniku-RHMF da brod "VERIGE" u trenutku zasnivanja založnog prava, nije opterećen teretima ili pravima u korist trećih osoba, izuzev u korist RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. i ZAGREBAČKA BANKA d.d.-----

Dužnik i Sudužnik I se obvezuju da do podmirenja svih tražbina po ovom Sporazumu neće otuđiti ili opteretiti ili zasnovati zakup na brodu "VERIGE" iz ovog Sporazuma bez suglasnosti Vjerovnika-PBZ, Vjerovnika-HBOR i Vjerovnika-RHMF.-----

Sve troškove vezane uz posjed i korištenje broda "VERIGE" snose Dužnik i Sudužnik I solidarno.-----

Dužnik i Sudužnik I se obvezuju za cijelo vrijeme trajanja ovog Sporazuma držati brod "VERIGE" opisan u čl.3. (tri) ovog Sporazuma, u primjerenom osiguranju za tu vrstu plovila, te se obvezuju pravovremeno izmirivati sve svoje obveze prema trećima, na način da na brodu "VERIGE" iz ovog Sporazuma ne bude opravdanih zahtjeva trećih vjerovnika, a naročito ne zakonskih založnih prava.-----

Dužnik i Sudužnik I se obvezuju držati Vjerovnika-PBZ i Vjerovnika-HBOR i Vjerovnika-RHMF potpuno obaviještenim o svim okolnostima koje bi mogle biti važne za mogućnost ispunjenja prava Vjerovnika-PBZ, Vjerovnika-HBOR i Vjerovnika-RHMF iz ovog Sporazuma kao što su npr. štete na brodu, nastanak potraživanja koja su osigurana zakonskim založnim pravom i dr.-----

-----**Članak deseti**-----

Ukoliko Dužnik i/ili Sudužnik I i/ili Sudužnik II, prema uvjetima iz Ugovora iz čl.1. (jedan) ovog Sporazuma, ne plati o dospijeću tražbinu ili bilo koji dospelu ratu iste -----
-I/II,-----

ako se Dužnik i/ili Sudužnik I i/ili Sudužnik II ne pridržava bilo koje odredbe iz Ugovora iz čl.1. (jedan) ovog Sporazuma, te u drugim slučajevima predviđenim Ugovorom o dugoročnom klupskom deviznom kreditu, broj ugovora/partija: 7710005116 (slovima: sedam sedam jedannulanulanulapetjedanjedanšest), Vjerovnik-PBZ i Vjerovnik-HBOR ovlašteni su otkazati navedeni Ugovor i učiniti dospelom cjelokupnu tražbinu iz tog Ugovora i ovog Sporazuma, te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovornih obveza, uključujući poduzeti sve pravne i ostale radnje radi izvršenja i naplate HIPOTEKE i naplate svoje tražbine.-----

-----**Članak jedanaesti**-----

Dužnik i Sudužnik I dozvoljavaju Vjerovniku-PBZ i Vjerovniku-HBOR i Vjerovniku-RHMF da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom Sporazumu, Vjerovnik-PBZ i Vjerovnik-HBOR i Vjerovnik-RHMF mogu neposredno temeljem ovog Sporazuma, zatražiti prisilnu ovrhu na brodu "VERIGE", radi naplate svih tražbina iz ovog Sporazuma.-----

Vjerovnik-PBZ i Vjerovnik-HBOR i Vjerovnik-RHMF su ovlašteni zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svojih tražbina iz ovog Sporazuma.-----

Vjerovnik-PBZ i Vjerovnik-HBOR i Vjerovnik-RHMF su ovlašteni namiriti dospjele tražbine iz prodajne cijene broda "VERIGE" iz ovog Sporazuma, sudskom ili izvansudskom prodajom ili uzimanjem broda u posjed i iskorištavanjem broda ili drugim zakonom dopuštenim načinom.-----

U slučaju da dođe do prodaje broda "VERIGE", sporazumne strane suglasne su da se prodaja može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbi Ovršnog zakona i odredbi Pomorskog zakonika .-----

Dužnik i Sudužnik I izrijekom pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika-PBZ, Vjerovnika-HBOR i Vjerovnika-RHMF, dokaz o visini i dospeljeću tražbina iz ovog Sporazuma, te neopozivo prihvaćaju iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu.-----

-----Članak dvanaesti-----

Dužnik, Sudužnik I i Sudužnik II se obvezuju o svakoj promijeni adrese odmah izvijestiti agenta i Vjerovnika-PBZ, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. -----

Dužnik, Sudužnik I i Sudužnik II izrijekom pristaju da im se dostava svih obavijesti, kao i dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizađu iz ovog Sporazuma obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Sporazuma ili na adresu koju su pisano dostavili agentu i Vjerovniku-PBZ-u, Vjerovniku-HBOR-u i Vjerovniku-RHMF-u.-----

-----Članak trinaesti-----

Vjerovnik-PBZ, Vjerovnik-HBOR i Vjerovnik-RHMF se obvezuju izdati Sudužniku I brisovno očitovanje radi brisanja uknjiženog založnog prava po ovom Sporazumu, kada se za to steknu uvjeti.-----

-----Članak četrnaesti-----

U slučaju neispunjenja bilo koje dospelje tražbine utvrđene ovim Sporazumom, Dužnik, Sudužnik I i Sudužnik II ovlašćuju Vjerovnika-PBZ, Vjerovnika-HBOR i Vjerovnika-RHMF, da na temelju ovog Sporazuma mogu neposredno tražiti prisilnu ovrhu na predmetu osiguranja iz ovog Sporazuma i na cjelokupnoj njihovoj imovini, radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i ostalim troškovima, odmah nakon njegove dospeljosti protekom rokova utvrđenih ovim Sporazumom.-----

Dospelost tražbina iz ovog Sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe Vjerovnika-PBZ, Vjerovnika-HBOR i Vjerovnika-RHMF -----

-----Članak petnaesti-----

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Sporazuma, upisom HIPOTEKE u nadležni Upisnik, i ostvarivanjem prava Vjerovnika-PBZ, Vjerovnika-HBOR i Vjerovnika-RHMF iz Sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe kao i ovjeru potpisa Dužnika, Sudužnika I i Sudužnika II na Sporazumu sukladno članku 220 (dvadzanula) stavak 2. (dva) Pomorskog zakonika, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i slično, snose Dužnik, Sudužnik I i Sudužnik II solidarno.-----

-----Članak šesnaesti-----

Potpisom ovog Sporazuma Dužnik, Sudužnik I i Sudužnik II daju suglasnost Vjerovniku-PBZ, Vjerovniku-HBOR i Vjerovniku-RHMF da sve podatke o njima do kojih dođu tijekom ugovaranja i izvršavanja ovog Sporazuma mogu proslijediti u centralnu bazu podataka kojom raspolažu u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, te su suglasni da Vjerovnik-PBZ, Vjerovnik-HBOR i Vjerovnik-RHMF mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.-----

-----sedma stranica



Članak sedamnaesti

Sporazumne strane su ovaj Sporazum pročitale te su upoznate da ovaj Sporazum ima snagu ovršne isprave uz uvjet javnobilježničke ovjere potpisa ovlaštene osobe Dužnika, Sudužnika I i Sudužnika II na ovom Sporazumu.

Stranke prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj Sporazum.

Članak osamnaesti

Ovaj Sporazum sastavljen je u 9 (slovima: devet) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (slovima: dva) za agenta i Vjerovnika-PBZ, 1 (slovima: jedan) za Vjerovnika-HBOR, 1 (slovima: jedan) za Vjerovnika-RHMF, 1 (slovima: jedan) za Dužnika, 1 (slovima: jedan) za Sudužnika I, 1 (slovima: jedan) za Sudužnika II, 1 (slovima: jedan) za javnog bilježnika i 1 (slovima: jedan) za Upisnik trgovačkih brodova kod Lučke Kapetanije Pula.

VJEROVNIK-PBZ:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB

-DIONIČKO DRUŠTVO

zastupano po



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb

DUŽNIK:

ULJANIK PLOVIDBA d.d.

zastupana po



ULJANIK PLOVIDBA d.d.
PULA

01

Sanja Borončić, izvršni direktor

Dragutin Pavletić, direktor

Etien Stegić, pomoćnik izvršnog direktora

SUDUŽNIK I:

UNITED SHIPPING SERVICES ELEVEN INC

zastupano po



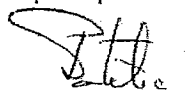
United Shipping Services Eleven Inc.,
MONROVIA, LIBERIA

Dragutin Pavletić, direktor

SUDUŽNIK II:

UNITED SHIPPING SERVICES SEVENTEEN INC

zastupano po



United Shipping Services Seventeen Inc.,
MONROVIA, LIBERIA

Dragutin Pavletić, direktor

osma stranica

VJEROVNIK-HBOR:-----

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK-----

koju zastupa Privredna banka Zagreb d.d.
zastupana po-----

Sanja Boronic, izvršni direktor-----

Etien Stegic, pomoćnik izvršnog direktora-----

VJEROVNIK-RHMF:-----

REPUBLIKA HRVATSKA-----

MINISTARSTVO FINACIJA-----

zastupano po-----

dr. sc. Zdravko Marić, ministar financija-----

Ja, javni bilježnik **MIRNA PLIŠKO**, Pula, Smareglina ul.br. 7,
potvrđujem da je stranka:

DRAGUTIN PAVLETIĆ, OIB 03582968321, **PREMANTURA, RUNKE 24 B**, kao direktor **ULJANIK PLOVIDBA d. d.**, MBS 040010793, OIB 49693360447, **Pula, Carrarina 6**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110684201 PU Istarska, ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

DRAGUTIN PAVLETIĆ, OIB 03582968321, **PREMANTURA, RUNKE 24 B**, kao predsjednik/direktor **UNITED SHIPPING SERVICES ELEVEN INC.**, OIB 36857714785, **MONROVIA, LIBERIA, 80 BROAD STREET**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110684201 PU Istarska, .

DRAGUTIN PAVLETIĆ, OIB 03582968321, **PREMANTURA, RUNKE 24 B**, kao predsjednik/direktor **UNITED SHIPPING SERVICES SEVENTEEN INC.**, OIB 41270009883, **MONROVIA, LIBERIA, 80 BROAD STREET**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110684201 PU Istarska, .

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 22,50 kn.

Broj: OV-3083/2018

Pula, 03.05.2018.





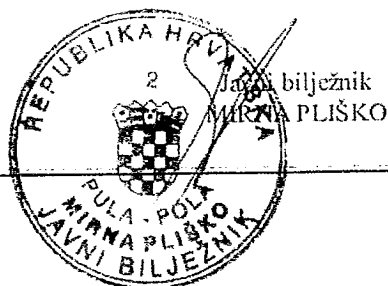
Ja, javni bilježnik **MIRNA PLIŠKO**, Pula, Smareglina ul.br. 7,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA BRODU I PRAVU NA
NEPOSREDNU OVRHU - ovjerena pod brojem OV-3083/2018 dana 03.05.2018.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 21 stranice i ovjerava se u 4 primjerka. Podnositelj
isprave je **DRAGUTIN PAVLETIĆ, OIB 03582968321, PREMANTURA, MEDULIN,
RUNKE 24 B.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 89,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 10,00 kn.

Broj: **OV-3084/2018**
Pula, 03.05.2018.



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **ULJANIK PLOVIDBA d.d.**
Sjedište/mjesto i adresa: Pula (Grad Pula - Pola), Carrarina 6,
OIB: 49693360447

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Strossmayerov trg 9
OIB: 26702280390

u iznosu glavnice od:¹ **27.094.886,00 USD** (dvadesetsedammilijunadevedesetčetiritisućeosamsto osamdesetsestameričkih dolara);

uvećanom za²: redovnu kamatu koja je promjenjiva, temeljem odluke nadležnih tijela HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, a koja na dan izdavanja ove isprave iznosi tromjesečni LIBOR za USD uvećan za kamatnu maržu od 3 (tri) postotnih poena, godišnje, tečajne razlike te i pripadajućim naknadama i troškovima;

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva i trenutno iznosi 9,09% godišnje,

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

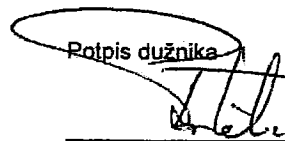
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 26.03.2018

Potpis dužnika


ULJANIK PLOVIDBA d.d.

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećanja"

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Iva Dujmović
Zagreb, Jurišićeva 21

Poslovni broj: OV-1795/2018

Ja, javni bilježnik Iva Dujmović, Zagreb, Jurišićeva 21, potvrđujem da su stranke:

DRAGUTIN PAVLETIĆ, OIB 03582968321, PREMANTURA, MEDULIN, RUNKE 24 B, kao direktor **ULJANIK PLOVIDBA d. d., MBS: 040010793, OIB: 49693360447, Pula, Carrarina 6,** kao dužnik, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110684201 PU Istarska. Ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

podnijela prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA od 26.03.2018.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

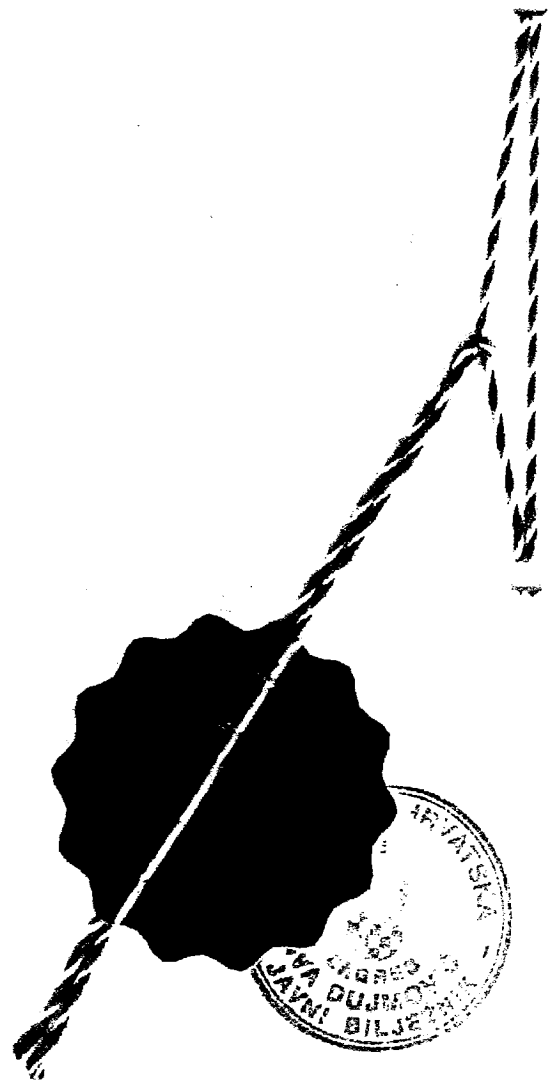
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadu troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kuna.

Zagreb, 26.03.2018.



Javni bilježnik
Iva Dujmović



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupaju punomoćnici Suzana Magdić iz Zagreba, Pešćanska 166, OIB 34753129937 i Martina Matić iz Zagreba, Milovana Kovačevića 14, OIB: 11649111291, kao **Kreditor**,

i

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535, koju zastupa Kornelija Tomica iz Zagreba, Božidarevićeva 7, OIB: 60343170517 i Igor Vranješ iz Rijeke, A. Kosića Rika 12a, OIB: 56566781707, kao **Kreditor i Agent**,

i

ULJANIK PLOVIDBA d.d., Pula, Carrarina 6, OIB: 49693360447, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Korisnik kredita**

zaključili su dana 21.09.2012. godine, slijedeći:

UGOVOR O KREDITU **br. 12022020029**

Članak 1.

PREDMET UGOVORA

1.1. Ovim Ugovorom Raiffeisenbank Austria d.d. (dalje: Banka) i Hrvatska banka za obnovu i razvitak (dalje: HBOR) (oboje dalje: Kreditori) se obvezuju staviti na raspolaganje Korisniku kredita ugovoreni iznos kredita pod uvjetima iz ovog Ugovora, a Korisnik kredita se obvezuje Kreditorima platiti ugovorenu kamatu, naknade i eventualne troškove, te vratiti iskorišteni iznos kredita pod uvjetima, u vrijeme i na način kako je to utvrđeno ovim Ugovorom.

1.2. Kredit se odobrava u skladu s Programom razvoja gospodarstva prihvaćenog na 20. sjednici Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak održanoj dne 24. svibnja 2012. godine (dalje: Program) te sukladno Ugovoru o poslovnoj suradnji na provođenju Programa razvoja gospodarstva broj: Mod-RG-08 od 13.07.2012.g., sklopljen između Banke i HBOR-a.

1.3. U odnosu na udio HBOR-a u kreditu iz ovog Ugovora, Banka ovaj Ugovor zaključuje u svojstvu Agentu HBOR-a.

Članak 2.

IZNOS KREDITA

2.1. Kredit

Kreditori kreditiraju Korisnika kredita na način da HBOR kreditira udio od 50% glavnice kredita, a Banka kreditira udio od 50% glavnice kredita, kod isplate kredita.

Ukupnu glavicu kredita predstavljaju zbrojeni iznosi udjela Banke u kreditu i udjela HBOR-a u kreditu, s time da je udio Banke u kreditu izražen u EUR u kunskoj protuvrijednosti, a udio HBOR-a u kunama. Obzirom da je udio Banke u kreditu izražen u EUR u kunskoj protuvrijednosti, ugovorne strane su suglasne da se zbog mogućih tečajnih razlika Korisniku kredita može isplatiti samo jednaki udio Bančinog i HBOR-ovog kredita, ovisno o tome koji je manji.

Korisnik kredita je suglasan da Banka i HBOR mogu bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Korisniku kredita.

2.2. Udio Banke

Banka kao Kreditor kreditira Korisnika kredita u iznosu do EUR 3.370.000,00 (slovima: tri milijuna tristo sedamdeset tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja kredita, s time da iznos koji Banka isplaćuje Korisniku kredita ne može prijeći udio HBOR-a kod isplate kredita tj. iznos do kn 25.000.000,00 te se eventualna razlika iznosa gasi.

Udio Banke u glavnici kredita promjenjiv je radi valutne klauzule po isplati kredita odnosno njegovog dijela.

2.3. Udio HBOR-a

HBOR kao Kreditor kreditira Korisnika kredita u iznosu do kn 25.000.000,00 (slovima: dvadeset pet milijuna kuna), s time da iznos koji HBOR isplaćuje Korisniku kredita ne može prijeći udio Banke kod isplate kredita tj. kunsku protuvrijednost do EUR 3.370.000,00 po srednjem tečaju HNB važećem na dan korištenja, te se eventualna razlika iznosa gasi.

Udio HBOR-a u glavnici kredita promjenjiv je po isplati kredita odnosno njegovog dijela radi valutne klauzule ugovorene za udio Banke u kreditu.

Članak 3.

KRITERIJI PRIHVATLJIVOSTI KORISNIKA KREDITA I NAMJENA KREDITA

3.1. Kredit se odobrava Korisniku kredita koji ispunjava sljedeće kriterije prihvatljivosti:

- trgovačka društva, obrtnici i druge pravne osobe koje su registrirane i obavljaju poslovnu djelatnost u RH, neovisno jesu li mali, srednji ili veliki poduzetnici, a posebice oni koji djeluju u sektorima proizvodnje i turizma, koji zadovoljavaju osnovne uvjete;
- najmanje 25% privatnog vlasništva u vlasničkoj strukturi na dan podnošenja zahtjeva za kredit;
- najmanje 10% prihoda od prodaje roba/usluga na međunarodnom tržištu odnosno od noćenja stranih gostiju prema TU-11 obrascu, sve za prethodnu godinu poslovanja, uz moguća odstupanja od navedenog kriterija (i) za korisnike koji ostvaruju posredan izvoz sukladno Izjavi o posrednom izvozu, te (ii) za korisnike koji ostvaruju manje 10% prihoda od prodaje roba/usluga na međunarodnom tržištu odnosno od noćenja stranih gostiju prema TU-11 obrascu, sve za prethodnu godinu poslovanja, ukoliko korisnik svoje proizvode i usluge prodaje domaćim potrošačima i turistima, potiče domaću proizvodnju, te razvija svoj gospodarski potencijal;
- koeficijent zaduženosti (ukupne obveze/aktiva) $\leq 0,9$;
- pokazatelj tekuće likvidnosti (kratkotrajna imovina/kratkoročne obveze) $\geq 0,75$ sve na zadnji izvještajni dan prethodne godine poslovanja te
- ostvarena neto dobit za prethodnu godinu poslovanja ≥ 0 u iznimnim slučajevima, ukoliko korisnik kredita nema ostvarenu neto dobit za prethodnu godinu, kreditni zahtjev se može uzeti u razmatranje ako ima ostvarenu dobit iz poslovne aktivnosti i/ili ako udio kapitala u ukupnoj pasivi iznosi 30% na zadnji izvještajni dan prethodne godine;
- Korisnici kredita koji ne vode poslovne knjige sukladno Zakonu o računovodstvu, moraju imati dohodak ≥ 0 za prethodnu godinu poslovanja;
- Korisnik kredita nije poduzetnik u poteškoćama prema propisima o državnoj potpori;
- Korisnik kredita ima reguliran dug prema državi;
- Korisnik kredita se ne bavi kockanjem, kladioničarstvom i sličnim djelatnostima, isključivo točenjem pića, poslovanjem koje rezultira negativnim učincima na ljude, okoliš i životinje te ostalim djelatnostima koje su isključene propisima o državnim potporama;
- Korisnik kredita nije poduzetnik koji obavlja trgovačku djelatnost;
- iskorišteni iznos državne potpore u zadnje 3 godine ne može iznositi više od kunske protuvrijednosti 200 000 EUR po srednjem tečaju HNB važećem na dan dodjele državne potpore odnosno kunske protuvrijednosti 100 000 EUR po srednjem tečaju HNB važećem na dan dodjele državne potpore ako se radi o poduzetniku u sektoru cestovnog prometa;
- Rizična skupina „A“.

3.2. Korisnik kredita se obvezuje ukupan iznos kredita koristiti za:

- za zatvaranje mostnog kredita odobrenog kod Banke do iznosa kn 35.000.000,00.
- preostali iznos koristi se za podmirenje obveza Korisnika kredita prema Banci.

Članak 4.

KORIŠTENJE KREDITA

4.1. Preduvjeti korištenja kredita

Korisnik kredita može koristiti kredit, prema mogućnostima Banke i HBOR-a, nakon ispunjenja slijedećih uvjeta:

- da je Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju Programa razvoja gospodarstva broj: Mod-RG-08 od 13.07.2012.g., sklopljen između Banke i HBOR-a, i dalje ostao na snazi u obliku i sa sadržajem u kojem je sklopljen;
- da je ovaj Ugovor na snazi u obliku i sadržaju u kojem je dostavljen HBOR-u;
- da je Korisnik kredita potpisao sve Izjave i ostale dokumente predviđene točkom 11. Programa, koji predstavljaju priloge ovom Ugovoru;
- da Korisnik kredita zadovoljava kriterije Programa;
- da je Korisnik kredita dostavio Banci Izjavu/e o nekretnini/ama, koje su predmet založnog prava po ovom Ugovoru, izdanu od vlasnika nekretnine, u formi i sadržaju prihvatljivoj za Banku, zajedno s dokumentacijom koju zahtjeva Banka;
- da je Banka zaprimila zahtjev Korisnika kredita za korištenje kredita;
- da su u korist Kreditora provedena sva sredstva osiguranja naplate iz ovog Ugovora za koja je ugovoreno da se provode prije korištenja kredita, u formi i sadržaju prihvatljivim za Kreditore, te da su dostavljena Banci kao kreditoru i Agentu HBOR-a;
- da je Banka zaprimila uredan zahtjev Korisnika kredita za isplatu kredita, zajedno s pripadajućom dokumentacijom;
- da su podmirene sve naknade koje dospijevaju prije korištenja kredita, te da su HBOR-u prosljeđene odgovarajuće naknade uplaćene od strane Korisnika kredita;
- da su ispunjeni svi drugi uvjeti predviđeni ovim Ugovorom.

4.2. Rok i način korištenja kredita

Kredit se koristi sukcesivno, sukladno mogućnostima Banke za povlačenje novčanih sredstava od HBOR-a, od datuma sklapanja ovog Ugovora, ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, do zaključno 30.09.2012.g.

Korisnik kredita dostavlja Zahtjev za isplatu kredita Banci kao Kreditoru i Agentu HBOR-a.

Banka će svaku pojedinu isplatu izvršiti u roku od 25 radnih dana od dana primitka urednog Zahtjeva za isplatu kredita, zajedno s dokumentacijom, pod uvjetom da nije protekao rok za korištenje kredita i da su ispunjeni svi ostali uvjeti iz ovog Ugovora.

Po primitku urednog Zahtjeva za isplatu kredita, Banka će kao Agent dostaviti HBOR-u uputu za isplatu kredita proporcionalno omjeru udjela HBOR-a u iznosu kredita iz članka 2. Ovog Ugovora, na način da HBOR novčana sredstva uplati na račun Banke kao Agentu. Ukoliko HBOR pravovremeno ili u cijelosti ne uplati traženi iznos na račun Banke, Banka nije dužna nadoknaditi Korisniku kredita razliku do punog iznosa kredita. U tom slučaju Banka nije dužna isplatiti niti svoj udio kredita Korisniku kredita.

Prilikom svake pojedine isplate Korisniku kredita, Banka će istovremeno isplaćivati svoj udio u iznosu kredita i udio HBOR-a u iznosu kreditu, proporcionalno učešću (50%:50%), osim ako HBOR ne izvrši uplatu svojeg dijela na račun Banke, u kojem slučaju Banka nije dužna izvršiti bilo kakva plaćanja Korisniku kredita.

Udio Banke u kreditu izražen u EUR isplaćivat će se na dan korištenja kredita u kunama, te će se navedeni iznos u kunama preračunati u protuvrijednost EUR prema srednjem tečaju HNB na dan korištenja kredita. Iznos preračunat u EUR na dan korištenja kredita oduzimat će se od glavnice kredita nominirane u EUR, navedene u članku 2. stavku 2.2. ovog Ugovora..

Korisnik kredita je suglasan da za slučaj ako zbog valutne neusklađenosti dvije partije kredita ostane neiskorištenih sredstava kredita na jednoj partiji, neće dobiti ukupan iznos sredstava kredita koji je zatražio nalogom za isplatu.

Iznos kredita, najviše do kn 35.000.000,00, se koristi za zatvaranje nedospjele glavnice mostnog kredita odobrenog Korisniku kredita od strane Banke, partija kredita br. 011-55-590694.

Preostali iznos kredita Korisnik kredita može koristiti za izmirivanje obveza prema financijskim institucijama odobrenih prije datuma održavanja 1. aukcije za provedbu Programa, s time da se podmireju samo dospjele, neizmirene obveze te obveze koje dospijevaju u roku od 12 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva. Iznos kredita se koristi za zatvaranje dijela nedospjele glavnice kredita odobrenog Korisniku kredita od strane Banke, partija kredita br. 011-55-570065.

Na zahtjev Banke Korisnik kredita dužan je prije korištenja kredita dostaviti Banci i drugu dokumentaciju iz koje se može utvrditi namjensko korištenje kredita, kao i dostaviti Banci dokumentaciju nakon korištenja kredita ukoliko to Banka zahtjeva.

U slučaju da je transakcijski račun Korisnika kredita blokiran Banka ima pravo uskratiti Korisniku kredita korištenje kredita odnosno dijela kredita, po svojoj diskrecionoj ocijeni, te je Banka u slučaju uskrate korištenja ovlaštena vratiti HBOR-u novčana sredstva uplaćena na račun Banke ako nisu iskorištena. Mogućnost daljnjeg korištenja kredita od strane Korisnika kredita ovisi o deblokadi računa Korisnika kredita, ugovorenom roku i načinu korištenja kredita, kao i mogućnostima Banke za povlačenje novčanih sredstava od HBOR-a, te ostalim uvjetima iz ovog Ugovora.

Ukoliko Korisnik kredita ne iskoristi iznos kredita u roku iz ovog članka, smatrat će se da je odustao od korištenja kredita ili dijela kredita.

Članak 5.

OTPLATA I DOSPJEĆE IZNOSA KREDITA

5.1. Udio Banke u kreditu

Korisnik kredita se obvezuje otplatiti udio Banke u glavnici kredita iskazan u EUR u 12 jednakih tromjesečnih obroka, s time da prvi obrok dospjeva na naplatu 3 mjeseca od stavljanja kredita u otplatu, dana 31.12.2012., a posljednji dana 30.09.2015. godine.

Bančin udio u glavnici kredita iskazan u EUR otplaćuje se u kunsjoj protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju HNB važećem na dan dospijeca odnosno na dan plaćanja u slučaju prijevremene otplate.

5.2. Udio HBOR-a u kreditu

Korisnik kredita se obvezuje otplatiti udio HBOR-a u glavnici kredita u 12 jednakih tromjesečnih obroka, s time da prvi obrok dospjeva na naplatu 3 mjeseca od stavljanja kredita u otplatu, dana 31.12.2012. g., a posljednji dana 30.09.2015. godine.

5.3. Korisnik kredita nema mogućnost zatražiti produljenje roka otplate iznosa kredita.

Članak 6.

KAMATE

6.1. Kamatne stope za udio Banke u kreditu

a) Redovna kamata: po promjenjivoj kamatnoj stopi u visini 12-mjesečnog EURIBOR-a, uvećano za fiksnu kamatnu maržu od 5,40 postotnih poena godišnje, koji utvrđuje Banka jednom godišnje, dva radna dana prije početka obračunskog perioda na koji se referentna kamatna stopa odnosi, s time da se početna referentna kamatna stopa utvrđuje dva radna dana prije prvog korištenja kredita, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada Banke.

Početna referentna kamatna stopa je važeća referentna kamatna stopa na dan prvog korištenja kredita te će se ista izmijeniti nakon isteka godine dana, i to na početku prvog sljedećeg obračunskog perioda. Nakon toga referentna kamatna stopa se utvrđuje jednom godišnje, od zadnje izmjene referentne kamatne stope.

b) Interkalarna kamata: u visini redovne kamate obračunava se kvartalno u razdoblju korištenja Kredita;

c) Zatezna kamata: 15% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate.

6.2. Kamatne stope za udio HBOR-a u kreditu

a) Redovna kamata: 1,8% godišnje; Redovna kamata je promjenjiva u slučaju iz članka 9. ovog Ugovora.

b) Interkalarna kamata: u visini redovne kamate obračunava se kvartalno u razdoblju korištenja Kredita;

c) Zatezna kamata: 12% godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a, koja se obračunava od datuma dospijeca do datuma stvarnog plaćanja.

6.3. Obračun i dospjeće redovne kamate za udio Banke u kreditu i za udio HBOR-a u kreditu

6.3.1. Redovna kamata, uključujući i kamatu u razdoblju počeka, se obračunava i naplaćuje zadnjeg dana svakog tromjesečja, u razdoblju otplate kredita zajedno s glavnicom kod tromjesečnog načina otplate odnosno bez glavnice kod jednokratnog načina otplate.

6.3.2. Interkalarna kamata se obračunava i naplaćuje kvartalno, zadnjeg dana svakog kvartala, odnosno svakog 31.03., 30.06., 30.09. i 31.12. Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita.

6.3.3. Obračun kamate obavlja se proporcionalnom metodom, primjenom francuske metode, prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima se obračunavaju prema kalendaru (365/360). Na obračun kamate primjenjuje se Pravilnik o obračunu kamata i naknada Banke, zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama.

6.3.4. Obračun kamate za udio Banke u kreditu vrši se u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po srednjem tečaju HNB važećem na dan obračuna kamate.

Članak 7.

NAKNADA

7.1. Naknada za udio Banke u kreditu

Naknadu za obradu kreditnog zahtjeva Korisnik nije dužan platiti Banci.

7.2. Naknada za udio HBOR u kreditu

Korisnik kredita dužan je platiti HBOR-u:

- naknadu za obradu kreditnog zahtjeva u visini 0,5% od iznosa u kunama navedenog u članku 2. stavku 2.3. ovog Ugovora; prije korištenja kredita.

Članak 8.

TRAJNI NALOG

8.1. Radi otplate glavnice kredita, pripadajućih kamata, naknada i svih drugih troškova iz ovog Ugovora u korist Kreditora, Korisnik kredita ovim Ugovorom izdaje Banci kao kreditoru i Agentu HBOR-a trajni nalog kojim ovlašćuje Banku da o dospjeću svake pojedine tražbine iz ovog Ugovora tereti transakcijski račun Korisnika kredita koji se vodi kod Banke radi podmirenja obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora prema Banci i HBOR-u u skladu s uvjetima iz ovog Ugovora.

Članak 9.

PROMJENA UVJETA KREDITA

9.1. Uvjeti ugovora o kreditu, uključujući i kamatnu stopu na udio HBOR-a i udio Banke u glavnici kredita, mogu se, između ostalog, promijeniti ako se promijene uvjeti Ugovora o sindiciranom kreditu između poslovnih banaka: Erste & Steiermärkische Bank d.d., Hrvatske poštanske banke d.d., Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., OTP banke Hrvatska d.d., Privredne banke Zagreb d.d., Raiffeisenbank Austria d.d., Societe Generale - Splitske banke d.d. i Zagrebačke banke d.d. s jedne strane i HBOR-a s druge strane od dana 12. lipnja 2012. godine.

Članak 10.

PLAĆANJA KORISNIKA KREDITA

10.1. Svaki iznos sredstava na ime otplate glavnice, te plaćanja kamata, naknade i bilo kojeg drugog iznosa koji je Korisnik kredita dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, Korisnik kredita plaća Banci temeljem platne instrukcije Banke.

10.2. Banka će, od u cijelosti uplaćenog dospelog dugovanja iz prethodnog stavka ovog članka, proslijediti HBOR-u iznos sredstava koji je razmjeran udjelu HBOR-a u ukupnom uplaćenom dospelom dugovanju, najkasnije 1 (jedan) radni dan po izvršenju uplate od strane Korisnika kredita.

10.3. Ako Korisnik kredita na ime otplate glavnice te plaćanja kamata, naknade i bilo kojeg drugog iznosa koji je dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, uplati Banci nedostatni iznos ili Banka naplati trajnim nalogom nedostatni iznos, Banka će pozvati Korisnika kredita na uplatu odgovarajućeg iznosa, a navedenom uplatom zatvaraju se prvo troškovi, naknade, zatezne kamate, te redovne kamate Banke i HBOR-a, a ostatak uplaćenog iznosa dijeli se razmjerno za zatvaranje glavnica Banke i HBOR-a. Ukoliko uplaćeni iznos nije dostatan za podmirenje cjelokupne kamate Banke i HBOR-a, kamate će se zatvarati razmjerno tome u kojem postotku je navedenom uplatom dospjeli dug uplaćen tj. u tom postotku namirit će se dospjela kamata HBOR-a i Banke.

Nakon podmirenja kamate na način opisan u prethodnom odjeljku, ostatak uplaćenog iznosa raspodjeljuje se za zatvaranje glavnice Kredita Banke i HBOR-a razmjerno tome u kojem postotku je navedenom uplatom dospjeli dug uplaćen tj. u tom postotku zatvoriti će se glavnica Banke i HBOR-a.

Banka i HBOR imaju pravo sami odlučiti da se obveze Korisnika kredita podmire i drugačije (i to po starosti duga ili sl.), na što Korisnik kredita i ostale ugovorne strane daju neopozivu suglasnost.

10.4. Ispunjenjem bilo koje obveze Korisnika kredita prema Banci kao Agentu HBOR-a, smatra se da je obveza ispunjenja i prema HBOR-u. Korisnik kredita se obvezuje da će u pogledu udjela HBOR-a u kreditu koje Korisnik kredita po ovom Ugovoru izvršava prema Banci (koja u pogledu udjela HBOR-a u kreditu postupa u svojstvu Agent), na zahtjev HBOR-a izvršavati izravno prema zahtjevima i u korist HBOR-a, pri čemu Banka prestaje biti Agent HBOR-a po ovom Ugovoru.

10.5. Ukoliko datum dospelja glavnice, kamata i eventualnih troškova pada na neradni dan (subota, nedjelja, državni praznik), obveza Korisnika kredita dospelja sljedeći radni dan i obračunava se na stvarno protekli broj dana. Ukoliko je prvi sljedeći radni dan u narednom kalendarskom mjesecu, obveza Korisnika kredita dospelja radni dan koji prethodi datumu dospelja, a obračunava se do datuma originalnog dospelja, osim u slučaju konačnog dospelja kredita, pri čemu obveza Korisnika kredita dospelja na radni dan koji prethodi datumu konačnog dospelja kredita i obračunava se do i uključivo datuma konačnog dospelja kredita.

Članak 11.

POVRAT DRŽAVNE POTPORE

11.1. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalažanje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da ovaj Ugovor sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u putem Banke kao Agentu HBOR-a ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegova povrata HBOR-u.

11.2. Nepoštivanje odredaba stavka 11.01. ovog članka od strane Korisnika kredita razlog je za otkaz Ugovora u cijelosti ili djelomično, uz prethodnu suglasnost Banke.

11.3. U svrhu naplate obveza Korisnika kredita utvrđenih stavkom 11.01. ovoga članka Banka će temeljem Ugovora o prijenosu tražbine radi naplate tako dospjelog iznosa kredita uz suglasnost HBOR-a poslati mjenice i zadužnice Korisnika kredita izdane u korist HBOR-a na naplatu.

11.4. Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalažanje povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, HBOR će u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita će Banci kao Agentu HBOR-a u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz stavka 10.01. ovog članka sukladno drugostupanjskoj odluci, ili će HBOR višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koje je Korisnik kredita vratio po prvostupanjskoj odluci Banke, kao Agentu HBOR-a, vratiti Korisniku kredita.

11.5. Iznos državne potpore dodijeljene Korisniku kredita o kojoj je HBOR izvjestio Banku, iznosi kn 1.304.962,23.

Članak 12.

SREDSTVA OSIGURANJA NAPLATE

12.1. Za udio Banke u kreditu i za udio HBOR-a u kreditu

Radi osiguranja naplate svih tražbina Kreditora iz ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje prije prvog korištenja kredita dostaviti Banci kao kreditoru i Agentu HBOR-a slijedeća sredstva osiguranja naplate:

12.1.1. Bjanko mjenice Korisnika kredita

- 3 (tri) bjanko mjenica, s klauzulom bez protesta, koje će Korisnik kredita potpisati u svojstvu izdatnika i akceptanta, s mjeničnim očitovanjem kojim ovlaćuje Banku za popunjavanje mjenica, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku;
- 3 (tri) bjanko mjenica, s klauzulom bez protesta, koje će Korisnik kredita potpisati u svojstvu izdatnika i akceptanta, s mjeničnim očitovanjem kojim ovlaćuje HBOR za popunjavanje mjenica, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku;

12.1.2. Zadužnice Korisnika kredita

- 1 (jednu) zadužnicu Korisnika kredita, solemniziranu kod javnog bilježnika, izdanu u korist Banke, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, sukladno članku 125. Ovršnog zakona,
- 1 (jednu) zadužnicu Korisnika kredita, solemniziranu kod javnog bilježnika, izdanu u korist HBOR-a, u formi i sadržaju prihvatljivom za HBOR, sukladno članku 125. Ovršnog zakona,

12.1.3. Založno pravo na nekretninama

- založno pravo u korist Banke i HBOR-a, u istom redu prvenstva, na nekretninama u vlasništvu Korisnika kredita, upisanim kod Općinskog suda u Puli, z.k.ul.br. 6504, Poduložak 1, K.O. Pula, k.č.br. 518/1 ZGR., koja u naravi predstavlja KUĆA U UL. M. BALOTA 6 PODUL. 2607, 2851, 2943, 3136, 3111, 12892, 6304, 3440, 3764 KPU, k.č.br. 518/2 ZGR., koja u naravi predstavlja AUTOBUSNA STANICA I RADIONA U UL. M. BALOTA 6 PODUL. 3764, 2943, 3136 KPU, k.č.br. 518/4 ZGR., koja u naravi predstavlja DUĆANI U UL. M. BALOTA 6 PODUL. 2943, 3136, 6304, 3764 KPU, o čemu će se sklopiti sporazumi o osiguranju, za svakog Kreditora posebno, u formi javnobilježničke isprave ili privatne isprave solemnizirane kod javnog bilježnika, te u sadržaju prihvatljivom za Kreditore.
- Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci kao kreditoru i Agentu HBOR-a rješenje suda i original izvratke iz zemljišnih knjiga iz kojih će biti vidljivo da je provedeno založno pravo u korist Banke i HBOR-a u istom redu prvenstva na predmetnim nekretninama, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditore. (Najkasnije do 31.10.2012. g.)

12.1.4. Polica osiguranja nekretnine

- polica osiguranja nekretnine koje su predmet zalogu, kod osiguravatelja prihvatljivog za Kreditore, najmanje na vrijednost police osiguranja u visini nove građevinske vrijednosti nekretnine, vinkuliranu u korist Banke i HBOR-a, uz predočenje Banci kao kreditoru i Agentu HBOR-a dokaza o uplati premije po polici osiguranja. (Najkasnije do 31.10.2012. g.)
- Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnine, vinkulirati je u korist kreditora Banke i HBOR-a, na svakog u visini 50% od osigurane svote, te dostaviti istu Banci kao kreditoru i Agentu HBOR-a najkasnije do isteka roka valjanosti prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja.
- Ukoliko nekretnina iz bilo kojeg razloga ne bude osigurana ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Banku i HBOR, Banka i/ili HBOR imaju pravo sami osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, i/ili otkazati kredit iz ovog Ugovora i/ili pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom.
- Banka je kao kreditor i Agent HBOR-a ovlaštena zahtijevati od Korisnika kredita i/ili vlasnika izmjenu vinkulacije police osiguranja na način da se u vinkulaciji police osiguranja promijeni omjer postotka/iznosa u kojem je osigurana svota vinkulirana na svakog pojedinog kreditora, i to u bilo koje doba, jednom ili više puta, sve dok obveze iz ovog Ugovora ne budu u cijelosti izmirene, a Korisnik kredita i/ili vlasnik je dužan, bez odlaganja, dostaviti Banci na njezin zahtjev izmjenjenu vinkulaciju police osiguranja sukladno zahtjevu Banke.

12.2. Korisnik kredita obvezuje se do 30.11.2012.g. osigurati provedbu osiguranja: zalog 2. reda u korist Banke i HBOR-a na brodovima u floti Grupe Uljanik plovidba (brod Levan, brod Volme, brod Ebony, brod Pula, brod Marlera, brod Kastav, brod Verige, brod Veruda, brod Stoja, brod Istra), ali samo u slučaju da provedbu zaloga 2. reda dopuste založni vjerovnici 1. reda.

12.3. Korisnik kredita obvezuje se do 30.11.2012.g. osigurati sklapanje dvostrane cesije uz obavijest cesusu Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Zagreb, Prisavlje 14, u iznosu USD 4.292.381,05 u kunsjoj protuvrijednosti, prema Ugovoru o potpori za gradnju broda od 12.03.2009. g., Klasa: 342-01/09-01/57, Ur. Broj: 530-04-09-11.

12.4. Radi daljnjeg osiguranja naplate tražbina Kreditora iz ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje dostaviti daljnja sredstva osiguranja naplate na zahtjev, u roku i po izboru Kreditora, sve dok tražbine po ovom Ugovoru ne budu u cijelosti podmirene. Poziv za dostavu daljnjih sredstava osiguranja naplate, u ime i za račun HBOR-a, može uputiti i Banka kao Agent HBOR-a.

Članak 13.

REEVALUACIJA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

13.1. Korisnik kredita se obvezuje:

- obavijestiti Banku kao Kreditora i Agentu HBOR-a o svakoj promijeni vrijednosti nekretnini/e na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke i HBOR-a, a do koje dolazi uslijed gradnje, rušenja, prenamjene, adaptacije, rekonstrukcije, znatnijeg oštećenja ili drugih sličnih okolnosti (u daljnjem tekstu: stvarna vrijednost nekretnine);
- omogućiti Banci, HBOR-u i/ili članici Raiffeisen grupacije da vrši pregled nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke i HBOR-a, na zahtjev i o trošku Banke i HBOR-a;
- dostaviti Banci kao Kreditoru i Agentu HBOR-a, bez odlaganja i o svom trošku, novi elaborat procjene nekretnine, izrađen od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije, ukoliko dođe do većeg odstupanja od stvarne vrijednosti nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke i HBOR-a, ili ako je po razumnom mišljenju Banke i HBOR-a došlo do takvog odstupanja;
- da će o svom trošku, najkasnije svake tri godine, računajući od datuma izrade zadnjeg dostavljenog elaborata ili revizije procjene za istu/e nekretninu/e, temeljem zahtjeva Banke kao Kreditora i Agentu HBOR-a dostavljati Banci novu reviziju procjene, izrađenu od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije, sve do potpunog namirenja svih obveza prema Banci i HBOR-u temeljem Ugovora.
- u slučaju da pravovremeno ne dostavi Banci kao Kreditoru i Agentu HBOR-a reviziju procjene, odnosno elaborat procjene, izrađen/u od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije, Banka i HBOR su ovlašteni sami naručiti reviziju procjene odnosno elaborat procjene, o njegovom trošku i/ili otkazati kredit te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom.

Članak 14.

IZJAVE I JAMSTVA KORISNIKA KREDITA

14.1. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora jamči i izjavljuje sljedeće:

- financijska izvješća, podaci o imovini, teretima na imovini, pravima i obvezama Korisnika kredita i povezanih društava, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljeni Banci i/ili HBOR-u cjeloviti su, istiniti i ažurni, te u odnosu na te podatke od vremena kada su dostavljeni Banci i/ili HBOR-u nisu nastupile promjene koje bi po razumnoj prosudbi Banke i HBOR-a mogle ugroziti sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora;
- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koje su temeljem propisa ili akata potrebne za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje, i u potpunosti su na snazi, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i ispunjenje ovog Ugovora;

- protiv Korisnika kredita nije pokrenut ili zapriječen sudski, arbitražni arbitražni, stečajni, likvidacijski postupak ili postupak usmjeren na poništaj upisa bilo koje bitne okolnosti u vezi s njegovim pravni statusom ili drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na njegovu sposobnost izvršenja obveza iz ovog Ugovora;
- zaključenjem i izvršenjem ovog Ugovora ne krše se odredbe osnivačkih akata Korisnika kredita i/ili odredbe bilo kojeg sporazuma u kojem je Korisnik kredita ugovorna strana ili kojim je Korisnik kredita pravno obavezan, bilo kojih statuta ili zakona ili pravila bilo kojeg suda ili državnog tijela, primjenjive na Korisnika kredita;
- Korisnik kredita je u cijelosti pročitao i razumio sadržaj Programa;
- izjave Korisnika kredita i ostali dokumenti predviđeni točkom 11. Programa su točni, istiniti i ažurni te su prilozi ovom Ugovoru;
- Korisnik kredita u potpunosti udovoljava svim kriterijima navedenim u Programu i ne ulazi u kategoriju poduzetnika u poteškoćama iz Programa te ima reguliran dug prema državi sukladno Programu;
- ovaj Ugovor te svu provedbenu dokumentaciju potpisale su ovlaštene osobe Korisnika kredita.

14.2. Gornje izjave i jamstva Korisnika kredita moraju biti cjelovite, točne, istinite i ažurne u svako vrijeme od trenutka stupanja ovog Ugovora na snagu pa sve do utruća bilo koje stvarne ili potencijalne tražbine Kreditora temeljem ovog Ugovora.

Članak 15.

POSEBNE OBVEZE KORISNIKA KREDITA

15.1. Korisnik kredita se obvezuje, do potpunog namirenja svih obveza iz ovog Ugovora, kako slijedi:

- da će podnositi Banci kao kreditoru i Agentu HBOR-a tromjesečna i godišnja financijska izvješća o poslovanju, odmah po njihovom usvajanju, konsolidirana godišnja financijska izvješća ako ih Korisnik kredita radi ili ako ih je dužan raditi, te dostavljati drugu dokumentaciju na zahtjev, u roku i po izboru Kreditora;
- da će obavještavati Banku kao kreditora i Agentu HBOR-a, na vlastitu inicijativu i bez odgode o namjeri otuđenja, stjecanja ili opterećenja imovine, prava i obveza, uključujući i potencijalne, u većoj vrijednosti;
- da će obavještavati Banku kao kreditora i Agentu HBOR-a o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog organa, i to u roku od 3 (tri) radna dana od dana donošenja odluke o promjeni;
- da će obavijestiti Banku kao kreditora i Agentu HBOR-a bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza po ovom Ugovoru;
- da neće prestati obavljati svoju registriranu djelatnost;
- da neće provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela), bez prethodne suglasnosti Banke i HBOR-a;
- da će na zahtjev HBOR-a, sve obveze u pogledu udjela HBOR-a u kreditu po ovom Ugovoru koje izvršava prema Banci kao Agentu HBOR-a, izvršavati izravno prema zahtjevima i u korist HBOR-a, pri čemu Banka prestaje biti Agent HBOR-a;
- da ovlašćuju Banku i HBOR-u da pregledavaju poslovne knjige Korisnika kredita, te ostalu dokumentaciju vezanu uz kredit, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora;
- da ovlašćuje Banku da omogući HBOR-u uvid u Bančine poslovne knjige koje se tiču kreditnog zahtjeva, kredita, isplata, sredstava osiguranja naplate (dobrovoljne i prisilne) po kreditu, kao i općenito, svih pitanja vezanih uz provedbu Programa;
- da će omogućiti Banci kao kreditoru i agentu HBOR-a svakodobni pregled stvari i prava koja su sredstva osiguranja naplate po ovom Ugovoru;
- da Korisnik kredita neće isplaćivati dobit bez prethodne pisane suglasnosti Banke, a koju Banka neće bezrazložno uskratiti;
- da će omogućiti Banci kontinuirano praćenje načina korištenja nekretnina koje su predmet založnog prava po ovom Ugovoru i njegovim dodacima, te obavještavati Banku bez odlaganja o svakoj promijeni podataka iz Izjave o nekretnini/ama, izdanim od vlasnika, te dostaviti Banci dokumentaciju u svezi s time, uključujući i novu Izjavu o nekretnini, na zahtjev i po izboru Banke, te u roku koji odredi Banka;

- da će bez odlaganja obavijestiti Banku kao kreditora i agenta o promjeni vlasničke strukture nad Korisnikom kredita, te će najkasnije u roku od 30 dana od dana promjene vlasničke strukture dostaviti novu Izjavu o stvarnom vlasništvu nad Korisnikom kredita, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditore;
- da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su Korisniku kredita odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici prije potpunog podmirenja svih obveza iz ovog Ugovora;
- da neće otuđiti ili opteretiti svoju imovinu u cijelosti ili djelomično, ako bi time bila ugrožena njegova sposobnost da uredno ispunjava obveze iz ovog Ugovora;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba ukoliko takvo zaduživanje može ugroziti njegovu sposobnost da uredno izvršava svoje posebne obveze po ovom Ugovoru;
- da će u slučaju dokapitalizacije ili izdavanja obveznica ili drugih financijskih instrumenata tražiti od Banke pisanu suglasnost o načinu raspolaganja s dobivenim novčanim sredstvima;
- da će u slučaju procesa dokapitalizacije i/ili izdavanja bilo koje vrste dužničkih vrijednosnih papira obvezno potpisati Mandatno pismo s Bankom te se Banka mora suglasiti s načinom raspolaganja primljenih sredstava po tom osnovu;
- da će najkasnije do 30.09.2012. godine prodati minimalno jedan brod iz flote Grupe Uljanik plovidba te se Banka mora suglasiti s načinom raspolaganja primljenih sredstava po tom osnovu;
- da će sredstva ostvarena prodajom broda i/ili brodova, a nakon podmirenja obveza prema prvom hipotekarnom vjerovniku i/ili vjerovnicima usmjeriti na zatvaranje obveza kod Banke, a što će se utvrditi naknadno;
- da Korisnik kredita i članice Grupe Uljanik plovidbe neće otuđiti, založiti ili na drugi način opteretiti svoju sadašnju ili buduću pokretnu i/ili nepokretnu imovinu za vrijeme trajanja ovog Ugovora, bez prethodne pisane suglasnosti Banke a koju Banka neće bezrazložno uskratiti, te da će naročito u slijedećim slučajevima zatražiti suglasnost Banke:
 - a. u slučaju osnivanja novog trgovačkog društva koje će biti članica Grupe Uljanik plovidbe,
 - b. u slučaju namjeravane kupnje novog broda,
 - c. načinu raspolaganja s dobivenim novčanim sredstvima u slučaju prodaje bilo kojeg broda iz flote Grupe Uljanik plovidba,
 - d. ukoliko bilo koji brod iz flote Grupe Uljanik plovidba ili neki drugi oblik svoje imovine ponudi trećoj strani (banci u RH ili izvan RH ili nekoj trećoj osobi) kao osiguranje upisom zaloga 1. reda ili nekog drugog reda,
 - e. u slučaju dodatnog zaduživanja članica Grupe Uljanik plovidbe, kod neke druge banke u RH ili izvan RH.

Grupa Uljanik plovidba znači sva trgovačka društva sa sjedištem u RH ili inozemstvu, a koja su u direktnom ili indirektnom vlasništvu Korisnika kredita.

- da će najkasnije do 15.10.2012. godine izbrisati teret upisan na nekretnini iz čl. 13.1. ovog Ugovora, te dostaviti Banci novi zemljišno knjižni izvadak bez upisanih tereta;
- prije korištenja kredita će dostaviti Banci izjavu da sve članice Grupe Uljanik plovidba poštuju sve ugovorne obveze na način na koji su ih preuzele temeljem ugovora o kreditima/zajmovima sklopljenim s prvorangiranim vjerovnicima;
- da će dostaviti Banci izjavu pod kojim uvjetima će Credit Suisse A.G. St. Alban – Graben 1 – 3, CH-4002 Basel, Švicarska otpustiti zalog prvog reda na dva broda: brod za prijevoz naftnih produkata i kemikalija "Ebony" i brod za prijevoz naftnih produkata i kemikalija "Pula" u vlasništvu članica Grupe Uljanik plovidba.

15.2. Korisnik kredita se obvezuje da će kredit koristiti za namjenu iz članka 3. ovog Ugovora i u skladu s Programom, te će Kreditorima omogućiti kontrolu namjenskog korištenja kredita i praćenje poslovanja Korisnika kredita kroz cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Članak 16.

POVREDA UGOVORA I OTKAZ KREDITA

16.1. Povrijedi li Korisnik kredita bilo koju odredbu ovog Ugovora Kreditori imaju pravo otkazati kredit temeljem ovog Ugovora, te ga učiniti prijevremeno dospjelim i tražiti naplatu.

Trenutkom otkaza kredita dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Korisnik kredita duguje ili će dugovati Kreditorima, uključujući glavnicu, kamate, troškove i druge naknade, a Kreditori imaju pravo pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom.

16.2. Smatrat će se da je Korisnik kredita povrijedio odredbe ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- u slučaju nenamjenskog korištenja kredita ili dijela kredita iz ovog Ugovora;
- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnik kredita proizlazi iz ovog Ugovora;
- ako se pokaže da bilo koja izjava Korisnika kredita izričito dana ovim Ugovorom ili posebnim dokumentom u svezi ovog Ugovora, nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurna, ili da Korisnik kredita daje netočne ili neistinite podatke ili dokumentaciju;
- ako Korisnik kredita povrijedi bilo koju od svojih posebnih obveza iz članka 16. ovog Ugovora;
- ako isplati vlasničke pozajmice (u skladu s kriterijima navedenim u Programu) prije povrata kredita;
- ako iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđena ovim ugovorom izgubi pravnu valjanost ili promijeni vrijednost tako da po mišljenju Banke i/ili HBOR-a više ne pruža dovoljno osiguranje za tražbine Banke i/ili HBOR-a iz ovog Ugovora, a Korisnik kredita na poziv Banke ili HBOR-a, u primjerenom roku koji će odrediti Banka i/ili HBOR, to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Banke i HBOR-a u dovoljnoj mjeri osigurava tražbine prema Korisniku kredita;
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje druge novčane i/ili nenovčane obveze po ovom Ugovoru, pa i nakon ostavljenog naknadnog roka ne ispravi posljedice takvog postupanja, što uključuje i obveze u svezi sredstava osiguranja naplate;
- ako Korisnik kredit povrijedi obveze prema Banci po bilo kojem drugom postojećem ili budućem plasmanu kod Banke;
- ukoliko nastupi situacija, uslijed koje po razumnom mišljenju Banke i/ili HBOR-a, može nastupiti ili je nastupila bitna negativna promjena u poslovanju, imovini, obvezama ili financijskom položaju na štetu Korisnika kredita ili je ugrožena sposobnost Korisnika kredita da uredno ispuni svoje obveze po ovom Ugovoru.

16.3. Otkaz ugovora Kreditori će učiniti putem pisane izjave o otkazu. Izjava o otkazu ugovora upućuje se Korisniku kredita preporučenim pismom s povratnicom na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Korisnik kredita naknadno u pisanom obliku Banku izvijestio izričito kao o promjeni adrese. Tako učinjena izjava proizvodi pravne učinke od trenutka otposljanja, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne, osim ako u samoj izjavi o otkazu nije što drugo navedeno. Otkaz ugovora u ime i za račun HBOR-a je ovlaštena izvršiti Banka kao Agent HBOR-a, na što Korisnik kredita i ostale ugovorne strane izričito pristaju.

Članak 17.

OBVEZE I PRAVA KREDITORA

Obveze svakog Kreditora iz ovog Ugovora su pojedinačne te niti jedan Kreditor ne odgovara za propust, odnosno povredu ovog Ugovora od strane drugog Kreditora.

Prava svakog Kreditora temeljem ovog Ugovora su pojedinačna te je pod uvjetima utvrđenim ovim Ugovorom svaki Kreditor ovlašten poduzeti svaku mjeru kako bi zaštitio i izvršio svoja pojedinačna prava iz ovog Ugovora, neovisno od drugog Kreditora.

Članak 18.

EKOLOŠKA KLAUZULA

18.1. Korisnik kredita je obavezan, dok sve tražbine po ovom kreditu nisu u cijelosti namirene, postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog ugovora.

18.2. Korisnik kredita se obavezuje obavijestiti Banku pisanim putem o svakoj nemogućnosti pridržavanja s navedenim propisima i aktima, te eventualnoj povredi istih, uz navođenje razloga.

18.3. Korisnik kredita se obvezuje u primjerenom roku uskladiti svoju djelatnost i pridržavati se navedenih propisa i akata, odnosno otkloniti svaku povredu istih.

Članak 19.

POREZI I DRUGE PRISTOJBE

19.1. Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamata i naknada izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi.

19.2. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Banci i HBOR-u dodatne iznose koji su potrebni da Banka i HBOR primi pune iznose glavnice, kamata i naknada koje bi primio da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

Članak 20.

JEDNAKO RANGIRANJE TRAŽBINE

20.1. Korisnik kredita jamči da se tražbine Banke i HBOR-a po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Banke i HBOR-a neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Banke i HBOR-a osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritarnog namirenja.

Članak 21.

PRIJEBOJ

21.1. Korisnik kredita ovlašćuje Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, Banka može naplatiti prijebojem kunskih i deviznih sredstava Korisnika kredita na računima otvorenim kod Banke, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita i samo uz naknadnu obavijest Korisniku kredita, kao i prijebojem s bilo kojom drugom protutražbinom Korisnika kredita prema Banci, samo uz naknadnu obavijest Korisniku kredita.

21.2. Korisnik kredita ovlašćuje HBOR da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, HBOR može naplatiti prijebojem s bilo kojom protutražbinom Korisnika kredita prema HBOR-u, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita i samo uz naknadnu obavijest Korisniku kredita.

Članak 22.

OBAVLJANJE PLATNOG PROMETA

22.1. Korisnik kredita se obvezuje da će zajedno sa članicama Grupe Uljanik plovidbe usmjeravati minimalno USD 35,000,000.00 kunskog i deviznog platnog prometa godišnje preko računa otvorenih kod Banke što će se pratiti počevši od dana sklapanja ovog Ugovora.

22.2. Korisnik kredita dužan je na zahtjev Banke, dostavljati Banci BON-2 obrazac ili drugi odgovarajući obrazac (podaci o solventnosti) za sve svoje račune preko kojih obavlja kunski i devizni platni promet, radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Banke.

Članak 23.

UGOVORNA OVLAST

23.1. Korisnik kredita ovlašćuje Banku i HBOR, svakog zasebno, da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita nalog za naplatu dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju platni promet u zemlji, te neopozivo ovlašćuje ovlaštene organizacije za platni promet da izvrše naplatu sa svih njegovih računa.

Nalog za naplatu dužnog iznosa u ime i za račun HBOR-a na teret svih računa Korisnika kredita može podnijeti i Banka kao Agent HBOR-a.

Članak 24.

USTUPANJE PRAVA I OBVEZA

24.1. Korisnik kredita ne može ustupiti bilo koja prava i obveze iz ovog Ugovora trećoj osobi.

24.2. Banka i HBOR mogu međusobno ustupati svoja prava i obveze iz ovog Ugovora, u cijelosti ili djelomično, uključujući i sredstva osiguranja naplate, u bilo koje doba, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita i ostalih ugovornih strana (sudužnika, jamaca, založnih dužnika i dr.). Za ustup prava i obveze iz ovog Ugovora na treću/e osobu/e, bilo u cijelosti bilo djelomično, uključujući i sredstva osiguranja naplate, Banci je potrebna suglasnost HBOR-a, a HBOR-u suglasnost Banke.

24.3. Ugovorne strane su upoznate da je Banka je ovlaštena od strane HBOR-a naplaćivati tražbinu koja predstavlja udio HBOR-a u kreditu iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim sporednim tražbinama, od Korisnika kredita i ostalih ugovornih strana, zajedno s tražbinom Banke koja predstavlja udio Banke u kreditu iz ovog Ugovora, s pripadajućim sporednim tražbinama.

24.4. Ugovorne strane su suglasne i pristaju da HBOR može svoju tražbinu iz ovog Ugovora privremeno ustupiti Banci temeljem ugovora o cesiji radi naplaćivanja, bez stjecanja vjerovničko – dužničkog odnosa prema Banci, za vrijeme od nastanka povrede ugovornih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru do pravomoćnog dovršetka svih postupaka prisilne naplate od Korisnika kredita odnosno do Bančinog odustanka od daljnjeg postupka prisilne naplate. Banka je u bilo koje doba, u dogovoru s HBOR-om. ovlaštena natrag ustupiti predmetnu tražbinu. Sve ugovorne strane, potpisnice ovog Ugovora ili sredstava osiguranja naplate, potvrđuju da su upoznate s mogućnošću takvog privremenog ustupa tražbine HBOR-a, te da na isti izričito pristaju i odriču se bilo kakvih prigovora s time u vezi.

U slučaju pokretanja postupka prisilne naplate, što uključuje i naplatu temeljem svih ili bilo kojeg sredstava osiguranja naplate iz ovog Ugovora, najprije se namiruju u cijelosti troškovi prisilne naplate tražbine Banke i ustupljene tražbine HBOR-a, a nakon toga se zatvaraju prvo troškovi, naknade, zatezne kamate i redovne kamate, a ostatak iznosa se koristi za zatvaranje glavnice Banke i HBOR-a u kreditu prema članku 10.3. ovog Ugovora.

Članak 25.

SPOROVI

25.1. U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 26.

PRIMJENA OPĆIH AKATA

26.1. Na ovaj Ugovor primjenjuje se Odluka o kamatnim stopama Banke, Pravilnik o obračunu kamata Banke, Odluka o visini naknada za usluge Banke i drugi opći uvjeti poslovanja Banke, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora, a s kojima su sve stranke Ugovora o kreditu upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

26.2. Na zateznu kamatu za udio HBOR-a u kreditu, kao i na eventualnu promijenu redovne kamatne stope na udio HBOR-a u kreditu, primjenjuje se Odluka o kamatnim stopama HBOR-a, zajedno sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora, te sve stranke Ugovora o kreditu pristaju na njezinu primjenu.

Članak 27.

RASPOLAGANJE PODACIMA

27.1. Korisnik kredita ovlašćuje Banku da podatke o ovom Ugovoru, Korisniku kredita, povezanim osobama i dokumentaciju proslijedi u centralnu bazu podataka Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu, te su suglasni da sve članice Raiffeisen grupacije mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima, a Banka se obvezuje čuvati povjerljivost navedenih podataka.

27.2. Korisnik kredita je suglasan da Kreditori mogu prosljeđivati podatke/dokumentaciju i ostalim trećim osobama u svrhu realizacije prava i obveza iz ovog Ugovora, njegovih dodataka, pratećih isprava, kao i prosljeđivati podatke pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Banka i/ili HBOR surađuje.

27.3. Svi potpisnici ovog Ugovora koji su fizičke osobe izjavljuju da su Kreditorima dobrovoljno stavili na raspolaganje svoje osobne podatke, te su suglasni da ih Kreditori mogu prikupljati, koristiti, obrađivati i prosljeđivati trećim osobama (kao što su javni bilježnici, sudovi, ostale institucije i tijela, odvjetnici, druge osobe koje obavljaju poslove naplate, novom vjerovniku/cima, članicama Raiffeisen grupacije), pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Banka i HBOR surađuje, te drugim pravnim i fizičkim osobama u skladu sa zakonskim propisima, a u svezi realizacije prava i obveza iz ovog Ugovora, njegovih dodataka, pratećih isprava te zakonskih obveza.

Članak 28.

TROŠKOVI

28.1. Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Ugovora i ostvarivanjem prava Banke i HBOR-a iz Ugovora putem realizacije i povrata sredstava osiguranja predviđenih ovim Ugovorom, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, naknade i troškove Službe upisa, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Članak 29.

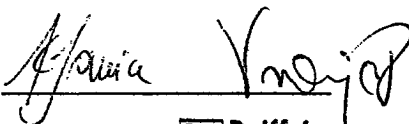
BROJ PRIMJERAKA

29.1. Ovaj Ugovor potpisan je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, 2 (dva) primjerka za HBOR i 1 (jedan) za Korisnika kredita.

KORISNIK KREDITA

BANKA

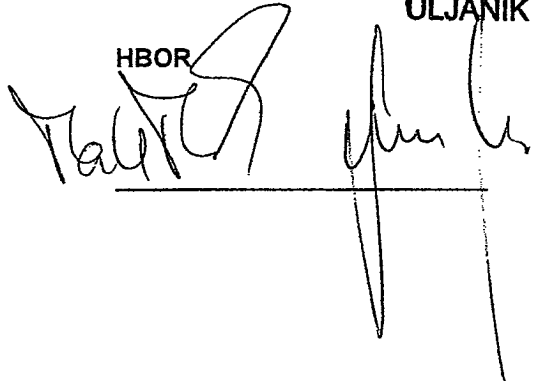

ULJANIK PLOVIDBA d.d.

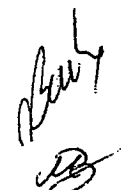


ULJANIK PLOVIDBA d.d.

 **Raiffeisen
BANK** 1494
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb, Petrinjska 59

HBOR





HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupaju punomoćnici Kornelija Tomica, Zagreb, Božidarevićeva 7, OIB: 60343170517 i Melita Miložić, Zagreb, Radoslava Cimermana 42, OIB: 44153501383, kao **Kreditor**,

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535, koju zastupa Kornelija Tomica, Zagreb, Božidarevićeva 7, OIB: 60343170517 i Melita Miložić, Zagreb, Radoslava Cimermana 42, OIB: 44153501383, kao **Kreditor i Agent**,

ULJANIK PLOVIDBA d.d., Pula, Carrarina 6, OIB: 49693360447, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Korisnik kredita**

REAL d.o.o., Pula, Carrarina 6, OIB: 85300384491, koje zastupa član Uprave Dragutin Pavletić kao **Davatelj osiguranja**

UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC, MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 89907282432, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Davatelj osiguranja**

UNITED SHIPPING SERVICES FOUR INC, MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 71296057331, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Davatelj osiguranja**

UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC, MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 55695359581, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Davatelj osiguranja**

zaključili su dana 30.10.2013. godine, slijedeći:

**DODATAK BR. 1.
UGOVORU O KREDITU
br. 12022020029**

Članak 1.

1. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj: 12022020029 od 21.09.2012.g. (dalje: Osnovni ugovora), s udjelom Banke kao Kreditora u ukupnom iznosu do EUR 3.370.000,00 (slovima: tri milijuna tristo sedamdeset tisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja kredita, s time da iznos koji Banka isplaćuje Korisniku kredita ne može prijeći udio HBOR-a kod isplate kredita, te udjelom HBORa kao Kreditora u iznosu do kn 25.000.000,00 (slovima: dvadeset pet milijuna kuna), s time da iznos koji HBOR isplaćuje Korisniku kredita ne može prijeći udio Banke kod isplate kredita tj. kunsku protuvrijednost do EUR 3.370.000,00 po srednjem tečaju HNB važećem na dan korištenja, s pripadajućim sporednim tražbinama.

Članak 2.

2. Ovim Dodatkom ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor kako slijedi: Mjenja se otplata i dospijee kredita iz članka 5.1. i 5.2. tako da isti sada glasi:

"5.1. Udio Banke u kreditu"

Korisnik kredita se obvezuje otplatiti cjelokupan udio Banke u kreditu odjednom, na dan 30.09.2015. godine.

Bančin udio u glavnici kredita iskazan u EUR otplaćuje se u kunsnoj protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju HNB važećem na dan dospijee odnosno na dan plaćanja u slučaju prijevremene otplate.

"5.2. Udio HBOR-a u kreditu"

Korisnik kredita se obvezuje otplatiti cjelokupan udio HBOR-a u kreditu odjednom, na dan 30.09.2015. godine.

Članak 3.

3.1. Ovim dodatkom ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor kako slijedi:

"Dopunjuje se članak 7. Uvođenjem članka 7.3. i to kako slijedi:

- neće se naplaćivati naknada za prijevremenu djelomičnu otplatu kredita koja se odnosi na namirenje tražbina Banke iz ovog Ugovora, istovremeno s prijevremenom uplatom, u slučaju primitka sredstava od prodaje založenih pokretnina definiranih člankom 12.1.5.

"Dopunjuje se članak 7. Uvođenjem članka 7.4. i to kako slijedi:

- neće se naplaćivati naknada za prijevremenu djelomičnu otplatu kredita koja se odnosi na namirenje tražbina HBOR-a iz ovog Ugovora, istovremeno s prijevremenom uplatom, u slučaju primitka sredstava od prodaje založenih pokretnina definiranih člankom 12.1.5.

Članak 4.

4.1. Ovim dodatkom ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor kako slijedi:

"Dopunjuje se Članak 15. Točka 15.1. i to kako slijedi:

15.1. Korisnik kredita se obvezuje, do potpunog namirenja svih obveza iz ovog Ugovora, kako slijedi:

- da će podnositi Banci kao kreditoru i Agentu HBOR-a tromjesečna i godišnja financijska izvješća o poslovanju, odmah po njihovom usvajanju, konsolidirana godišnja financijska izvješća ako ih Korisnik kredita radi ili ako ih je dužan raditi, te dostavljati drugu dokumentaciju na zahtjev, u roku i po izboru Kreditora, uključujući i sve članice Grupe Uljanik plovstva (UNITED SHIPPING SERVICES);

Članak 5.

SREDSTVA OSIGURANJA NAPLATE

5.1. Ovim Dodatkom ugovorne strane sporazumno utvrđuju da će u svrhu daljnjeg osiguranja za udio Banke u kreditu i za udio HBOR-a u kreditu Korisnik kredita i Davatelji osiguranja dostaviti Banci:

"12.1.5. Založno pravo na pokretnini – Brodu"

- založno pravo u korist Kreditora na pokretnim stvarima, i to:

- a) teretni brod "Levan", službeni broj: 8001328, luka upisa: Nassau, registar: Bahami, godina registracije: L/2007, godina gradnje 2006 g., u vlasništvu UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 89907282432
- b) teretni brod "Volme", službeni broj: 7000545, luka upisa: Nassau, registar: Bahami, godina registracije: L/2013, godina gradnje 2004.g., u vlasništvu UNITED SHIPPING SERVICES FOUR INC, MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 71296057331
- c) teretni brod "Stoja", službeni broj: 7000518, luka upisa: Nassau, registar: Bahami, godina registracije: L/2013, godina gradnje 2012.g u vlasništvu UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC, MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 55695359581

o čemu će se sklopiti posebna ugovorna dokumentacija u formi Intercreditor agreementa sa Credit Suisse, kao i Međuvjerovnički ugovor/Coordination agreement sa Zagrebačkom bankom d.d., kao i svi potrebni pripadajući dodatni dokumenti.

Korisnik kredita i Davatelji osiguranja obvezuju se dostaviti Kreditoru svu raspoloživu dokumentaciju registra na Bahamima, kao i ostalu raspoloživu dokumentaciju, iz koje će biti vidljivo da je provedeno založno pravo u korist Kreditora na pokretninama iz čl. 5. ovog Dodatka. (Najkasnije do 31.12.2013.g.)

Ukoliko se kredit temeljem ugovora o kreditu br. 13022020001 ne realizira sukladno odobrenim i ugovorenim uvjetima, založno pravo na pokretninama iz čl. 5. ovog Dodatka moraju se provesti najkasnije **do 31.03.2014.g.**

"12.1.6. Založno pravo na nekretnini"

- založno pravo u korist Banke i HBOR-a, u istom redu prvenstva, na nekretninama u vlasništvu Davatelja osiguranja REAL d.o.o., Pula, OIB: 85300384491, upisanim kod Općinskog suda u Bujama – Buie, i to:
 - a) z.k.ul.br. 2430, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1385, koja u naravi predstavlja ORANICA I VINOGRAD, površine 5496 m²,
 - b) z.k.ul.br. 462, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1837/27, koja u naravi predstavlja ORANICA, površine 1770 m² i k.č.br. 1837/28, koja u naravi predstavlja ORANICA, površine 4460 m²,
 - c) z.k.ul.br. 2409, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1394, koja u naravi predstavlja ORANICA, površine 4588 m²,
 - d) z.k.ul.br. 2412, K.O. Brtonigla, k.č.br. 2400/1, koja u naravi predstavlja ORANICA, površine 2894 m² i k.č.br. 2400/2, koja u naravi predstavlja ORANICA, površine 5750 m²,
 - e) z.k.ul.br. 2415, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1395, koja u naravi predstavlja ORANICA, VOČNJAK I VINOGRAD, površine 5187 m² i k.č.br. 1396, koja u naravi predstavlja VOČNJAK I VINOGRAD, površine 3971 m²,
 - f) z.k.ul.br. 2413, K.O. Brtonigla, k.č.br. 2401/3, koja u naravi predstavlja ORANICA,
 - g) z.k.ul.br. 2397, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1556, koja u naravi predstavlja ORANICA,
 - h) z.k.ul.br. 2396, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1389/13, koja u naravi predstavlja ORANICA I VINOGRAD, površine 4110 m²,
 - i) z.k.ul.br. 2748, K.O. Brtonigla, k.č.br. 2398, koju u naravi predstavlja ŠUMA,
 - j) z.k.ul.br. 1580, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1469/2, koja u naravi predstavlja ORANICA I VINOGRAD,o čemu će se sklopiti sporazum o osiguranju, u formi javnobilježničke isprave ili privatne isprave solemnizirane kod javnog bilježnika, te u sadržaju prihvatljivom za Kreditore.
- Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci kao kreditoru i Agentu HBOR-a rješenje suda i original izvatke iz zemljišnih knjiga iz kojih će biti vidljivo da je provedeno založno pravo u korist Banke i HBOR-a u istom redu prvenstva na predmetnim nekretninama, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditore. (Najkasnije **do 31.12.2013.g.**)

"12.1.7. Založno pravo na poslovnom udjelu"

- * založno pravo u korist Kreditora na 1 (jednom) poslovnom udjelu u društvu ISTARSKA AUTOCESTA d.o.o., Pula, Karlovačka 16, OIB: 50043252136, ukupnog nominalnog iznosa kn 1.024.400,00, u vlasništvu Korisnika kredita, što predstavlja 23,425% (dvadeset tri cijelih četiristo dvadeset pet posto) temeljnog kapitala Društva, o čemu će se sklopiti sporazumi o osiguranju, za svakog kreditora posebno, u formi javnobilježničke isprave ili privatne isprave solemnizirane kod javnog bilježnika, te u sadržaju prihvatljivom za Kreditore.
- * Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci kao kreditoru i Agentu HBOR-a zaključak o glavnom upisu i izvadak iz Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina na pokretninama i pravima koji se vodi pri Službi upisa kod Financijske agencije, iz kojih će biti vidljivo da je provedeno založno pravo u korist Banke i HBOR-a u istom redu prvenstva na predmetnim nekretninama, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditore. (Najkasnije **do 31.12.2013.g.**)

"12.1.8. Polica osiguranja od neplaćanja"

- Polica osiguranja od neplaćanja po kreditu iz ovog ugovora, kao i Ugovora o kreditu br. 12022020031 i Ugovora o kreditu br. 13022020001, a koja će u ukupnom iznosu do HRK 15.000.000,00 biti izdana od strane osiguravateljnog društva prihvatljivog Banci te glasiti u korist Banke i HBOR-a. (Najkasnije **do 31.12.2013.g.**)

Članak 6.

6.1. Ukida se članak 12. Stavak 12.3. Osnovnog ugovora temeljem kojeg je prethodno dana 24.10.2012. sklopljen ugovor o cesiji u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku.

6.2. Ukida se članak 12. Stavak 12.2. Osnovnog ugovora.

Članak 7.

Za izmjene iz ovog Dodatka, Korisnik kredita nije dužan platiti naknadu.

Članak 8.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak.

Članak 9.

Ovaj Ugovor potpisan je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, 2 (dva) primjerka za HBOR, 1 (jedan) za Korisnika kredita i 1 (jedan) za Davatelja osiguranja.

KORISNIK-KREDITA

Uljanič plovidba d.d.

ULJANIK PLOVIDBA d.d.
PULA 01

BANKA

[Signature]

HBOR

[Signature]

 **Raiffeisen
BANK**
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb, Petrinjska 59 16:

DAVATELJ OSIGURANJA

Real d.o.o.

REAL d.o.o.
PULA

DAVATELJ OSIGURANJA

UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC

United Shipping Services three inc.,
MONROVIA, LIBERIA

DAVATELJ OSIGURANJA

UNITED SHIPPING SERVICES FOUR INC

United Shipping Services four inc.,
MONROVIA, LIBERIA

DAVATELJ OSIGURANJA

UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC

United Shipping Services Thirteen inc.,
MONROVIA, LIBERIA

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupaju punomoćnici Kornelija Tomica, Zagreb, Božidarevićeva 7, OIB: 60343170517 i Melita Miložić, Zagreb, Radoslava Cimermana 42, OIB: 44153501383, kao **Kreditor**,

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535, koju zastupa Kornelija Tomica, Zagreb, Božidarevićeva 7, OIB: 60343170517 i Melita Miložić, Zagreb, Radoslava Cimermana 42, OIB: 44153501383, kao **Kreditor i Agent**,

ULJANIK PLOVIDBA d.d., Pula, Carrarina 6, OIB: 49693360447, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Korisnik kredita**

REAL d.o.o., Pula, Carrarina 6, OIB: 85300384491, koje zastupa član Uprave Dragutin Pavletić kao **Davatelj osiguranja**

UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC, MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 89907282432, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Davatelj osiguranja**

UNITED SHIPPING SERVICES FOUR INC, MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 71296057331, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Davatelj osiguranja**

UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC, MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 55695359581, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Davatelj osiguranja**

zaključili su dana 14.11.2013. godine, slijedeći:

**DODATAK BR. 2.
UGOVORU O KREDITU
br. 12022020029**

Članak 1.

1. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj: 12022020029 od 21.09.2012.g. (dalje: Osnovni ugovora) te Dodatak br. 1. Ugovoru o kreditu br. 12022020029 od 30.10.2013.g., s udjelom Banke kao Kreditora u ukupnom iznosu do EUR 3.370.000,00 (slovima: tri milijuna tristo sedamdeset tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja kredita, s time da iznos koji Banka isplaćuje Korisniku kredita ne može prijeći udio HBOR-a kod isplate kredita, te udjelom HBORa kao Kreditora u iznosu do kn 25.000.000,00 (slovima: dvadeset pet milijuna kuna), s time da iznos koji HBOR isplaćuje Korisniku kredita ne može prijeći udio Banke kod isplate kredita tj. kunsku protuvrijednost do EUR 3.370.000,00 po srednjem tečaju HNB važećem na dan korištenja, s pripadajućim sporednim tražbinama.

Članak 2.

2.1. Ukida se članak 12. Stavak 12.1.8. Osnovnog ugovora kako je isti dopunjen člankom 5. Dodatka br. 1. Osnovnog ugovora, tako da nije više preduvjet za korištenje iznosa kredita dostava police osiguranja od neplaćanja po kreditu iz ovog ugovora, kao i Ugovora o kreditu br. 12022020031 i Ugovora o kreditu br. 13022020001.

Članak 3.

3.1. Ovim Dodatkom ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju članak 12. Osnovnog ugovora na način da ugovaraju dostavu police osiguranja od neplaćanja po kreditu iz ovog ugovora, kao i Ugovora o kreditu br. 12022020031 i Ugovora o kreditu br. 13022020001, nakon korištenja kredita, pa dodaju novi stavak koji glasi:

12.5. Radi daljnjeg osiguranja naplate tražbina Banke i HBOR-a iz ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje dostaviti policu osiguranja od neplaćanja po kreditu iz ovog ugovora, kao i Ugovora o kreditu br. 12022020031 i Ugovora o kreditu br. 13022020001, a koja će u ukupnom iznosu do HRK 15.000.000,00 biti izdana od strane osiguravateljnog društva prihvatljivog Banci te glasiti u korist Banke i HBOR-a. (Najkasnije do 31.03.2014.g.)

Članak 4.

Za izmjene iz ovog Dodatka, Korisnik kredita nije dužan platiti naknadu.

Članak 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora te Dodatka br. 1. ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak.

Članak 6.

Ovaj Ugovor potpisan je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, 2 (dva) primjerka za HBOR, 1 (jedan) za Korisnika kredita i 1 (jedan) za Davatelja osiguranja.

KORISNIK KREDITA

Uljanik plovidba d.d.

 **ULJANIK PLOVIDBA d.d.**
PULA 01**DAVATELJ OSIGURANJA**

Real d.o.o.

 **REAL d.o.o.**
PULA**DAVATELJ OSIGURANJA**

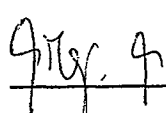
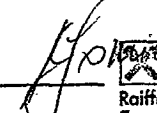
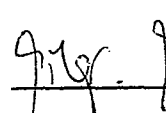
UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC

 **United Shipping Services three inc.,**
MONROVIA, LIBERIA**DAVATELJ OSIGURANJA**

UNITED SHIPPING SERVICES FOUR INC

 **United Shipping Services four inc.,**
MONROVIA, LIBERIA**DAVATELJ OSIGURANJA**

UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC

 **United Shipping Services Thirteen inc.,**
MONROVIA, LIBERIA**BANKA**   **Raiffeisen**
BANK 16
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb, Petrinjska 59**HBOR** 

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupaju punomoćnici Kornelija Tomica, Zagreb, Božidarevićeva 7, OIB: 60343170517 i Melita Miložić, Zagreb, Radoslava Cimermana 42, OIB: 44153501383, kao **Kreditor**,

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535, koju zastupa Kornelija Tomica, Zagreb, Božidarevićeva 7, OIB: 60343170517 i Melita Miložić, Zagreb, Radoslava Cimermana 42, OIB: 44153501383, kao **Kreditor i Agent**,

ULJANIK PLOVIDBA d.d., Pula, Carrarina 6, OIB: 49693360447, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Korisnik kredita**

REAL d.o.o., Pula, Carrarina 6, OIB: 85300384491, koje zastupa član Uprave Dragutin Pavletić kao **Davatelj osiguranja**

UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC, MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 89907282432, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Davatelj osiguranja**

UNITED SHIPPING SERVICES FOUR INC, MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 71296057331, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Davatelj osiguranja**

UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC, MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 55695359581, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Davatelj osiguranja**

zaključili su dana 21.03.2014. godine, slijedeći:

**DODATAK BR. 3.
UGOVORU O KREDITU
br. 12022020029**

Članak 1.

1. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj: 12022020029 od 21.09.2012.g. (dalje: Osnovni ugovor), Dodatak br. 1. Ugovoru o kreditu broj: 12022020029 od 30.10.2013.g., te Dodatak br. 2 Ugovoru o kreditu br. 12022020029 od 14.11.2013.g. s udjelom Banke kao Kreditora u ukupnom iznosu do EUR 3.370.000,00 (slovima: tri milijuna tristo sedamdeset tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja kredita, s time da iznos koji Banka isplaćuje Korisniku kredita ne može prijeći udio HBOR-a kod isplate kredita, te udjelom HBORa kao Kreditora u iznosu do kn 25.000.000,00 (slovima: dvadeset pet milijuna kuna), s time da iznos koji HBOR isplaćuje Korisniku kredita ne može prijeći udio Banke kod isplate kredita tj. kunsku protuvrijednost do EUR 3.370.000,00 po srednjem tečaju HNB važećem na dan korištenja, s pripadajućim sporednim tražbinama.

Članak 2.

Ukida se članak 12. Stavak 12.5. Osnovnog ugovora kako je isti dopunjen člankom 3. Dodatka br. 2. Osnovnog ugovora koji glasi:

- 'Radi daljnjeg osiguranja naplate tražbina Banke i HBOR-a iz ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje dostaviti policu osiguranja od neplaćanja po kreditu iz ovog ugovora, kao i Ugovora o kreditu br. 12022020031 i Ugovora o kreditu br. 13022020001, a koja će u ukupnom iznosu do HRK 15.000.000,00 biti izdana od strane osiguravateljnog društva prihvatljivog Banci te glasiti u korist Banke i HBOR-a. (Najkasnije do 31.03.2014.g.)'



**Raiffeisen
BANK**

Raiffeisenbank Austria d.d.

PETRINJSKA 59 • ZAGREB • CROATIA

TEL 385 1 4566 466 • FAX 385 1 4811 624

INTERNET www.rba.hr • SWIFT RZBHR2X

Članak 3.

Za izmjene iz ovog Dodatka, Korisnik kredita nije dužan platiti naknadu.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora, Dodatka br. 1. te Dodatka br. 2. ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak.

Članak 5.

Ovaj Ugovor potpisan je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, 2 (dva) primjerka za HBOR, 1 (jedan) za Korisnika kredita i 1 (jedan) za Davatelja osiguranja.

KORISNIK KREDITA
Uljanik Plovidba d.d.
PULA

DAVATELJ OSIGURANJA
Reak d.o.o.

REAL d.o.o.
PULA

DAVATELJ OSIGURANJA
UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC

United Shipping Services Three Inc.,
MONROVIA, LIBERIA

DAVATELJ OSIGURANJA
UNITED SHIPPING SERVICES FOUR INC.

United Shipping Services four inc.,
MONROVIA, LIBERIA

DAVATELJ OSIGURANJA
UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC

United Shipping Services Thirteen Inc.,
MONROVIA, LIBERIA

BANKA

[Signature]

HBOR

[Signature]



**Raiffeisen
BANK**

1621

Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb, Petrinjska 59

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupaju punomoćnici Kornelija Tomica, Zagreb, Božidarevićeva 7, OIB: 60343170517 i Melita Miložić, Zagreb, Radoslava Cimermana 42, OIB: 44153501383, kao Kreditor,

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535, koju zastupa Kornelija Tomica, Zagreb, Božidarevićeva 7, OIB: 60343170517 i Melita Miložić, Zagreb, Radoslava Cimermana 42, OIB: 44153501383, kao Kreditor i Agent,

ULJANIK PLOVIDBA d.d., Pula, Carrarina 6, OIB: 49693360447, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao Korisnik kredita

REAL d.o.o, Pula, Carrarina 6, OIB: 85300384491, koje zastupa član Uprave Dragutin Pavletić kao Davatelj osiguranja

UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC, MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 89907282432, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao Davatelj osiguranja

UNITED SHIPPING SERVICES FOUR INC, MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 71296057331, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao Davatelj osiguranja

UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC, MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 55695359581, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao Davatelj osiguranja

zaključili su dana 30.09.2015.godine, slijedeći:

**DODATAK BR. 4.
UGOVORU O KREDITU
br. 12022020029**

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj: 12022020029 od 21.09.2012.g. (dalje: Osnovni ugovor) te Dodatak br. 1. istom Ugovoru od 30.10.2013.g., Dodatak br. 2. istom Ugovoru od 14.11.2013.g. i Dodatak br. 3. istom Ugovoru od 21.03.2014.g., s udjelom Banke kao Kreditora u ukupnom iznosu do EUR 3.370.000,00 (slovima: tri milijuna tristo sedamdeset tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja kredita, s time da iznos koji Banka isplaćuje Korisniku kredita ne može prijeći udio HBOR-a kod isplate kredita, te udjelom HBOR-a kao Kreditora u iznosu do kn 25.000.000,00 (slovima: dvadeset pet milijuna kuna), s time da iznos koji HBOR isplaćuje Korisniku kredita ne može prijeći udio Banke kod isplate kredita tj. kunsku protuvrijednost do EUR 3.370.000,00 po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja, s pripadajućim sporednim tražbinama.

Članak 2.

2.1. Ovim Dodatkom ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor kako slijedi: Mijenja se otplata i dospjeće kredita iz članka 5.1. i 5.2. tako da isti sada glasi:

"5.1. Udio Banke u kreditu"

Korisnik kredita se obvezuje otplatiti cjelokupan udio Banke u kreditu odjednom, na dan 31.12.2015. godine.

Bančin udio u glavnici kredita iskazan u EUR otplaćuje se u kunsjoj protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospjeća odnosno na dan plaćanja u slučaju prijevremene otplate.

"5.2. Udio HBOR-a u kreditu"

Korisnik kredita se obvezuje otplatiti cjelokupan udio HBOR-a u kreditu odjednom, na dan 31.12.2015. godine.

Članak 3.**3.1. Provedeni sporazum – nekretnine**

3.1.1. Na temelju Sporazuma o osiguranju broj: 13022010009 provedeno je založno pravo u korist oba Kreditora, u istom prvenstvenom redu, na nekretninama u vlasništvu:

- **ULJANIK PLOVIDBA d.d.**, Pula, Carrarina 6, OIB: 49693360447, upisanim kod Općinskog suda u Puli, z.k.ul.br. 6504, K.O. Pula, poduložak 6, kako slijedi: suvlasnički dio nekretnine uključujući zemljište i zajedničke dijelove u zgradi, i to: 6. ETAŽA 1/16 s kojim je povezano pravo vlasništva na poslovnom prostoru koji se sastoji od: šest hodnika, tri WC-a, četrnaest kancelarija, telefonske centrale, umivaonice, dvije arhive, narodne obrane i dvorišta ukupne površine 337,87 m², a koji poslovni prostor se nalazi na k.č.br. 518/1 ZGR. KUĆA U PULI, ISTARSKA ULICA 3 I 5 TE CARRARINA ULICA 4 I 6, k.č.br. 518/2 ZGR. KUĆA U PULI, ISTARSKA ULICA 3 I 5 TE CARRARINA ULICA 4 I 6, k.č.br. 518/4 ZGR. ZGRADA POSEBNE NAMJENE, U PULI, ISTARSKA ULICA 3 I 5 TE CARRARINA ULICA 4 I 6,
- **REAL d.o.o.**, Pula, Carrarina 6, OIB: 85300384491, upisanim kod Općinskog suda u Bujama – Buie, z.k.ul.br. 2430, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1385, koja u naravi predstavlja ORANICA I VIPOGRAD, površine 5496 m², z.k.ul.br. 462, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1837/27, koja u naravi predstavlja ORANICA, površine 1770 m² i k.č.br. 1837/28, koja u naravi predstavlja ORANICA, površine 4460 m², z.k.ul.br. 2409, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1394, koja u naravi predstavlja ORANICA, površine 4588 m², z.k.ul.br. 2412, K.O. Brtonigla, k.č.br. 2400/1, koja u naravi predstavlja ORANICA, površine 2894 m² i k.č.br. 2400/2, koja u naravi predstavlja ORANICA, površine 5750 m², z.k.ul.br. 2415, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1395, koja u naravi predstavlja ORANICA, VOĆNJAK I VIPOGRAD, površine 5187 m² i k.č.br. 1396, koja u naravi predstavlja VOĆNJAK I VIPOGRAD, površine 3971 m², z.k.ul.br. 2413, K.O. Brtonigla, k.č.br. 2401/3, koja u naravi predstavlja ORANICA, z.k.ul.br. 2397, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1556, koja u naravi predstavlja ORANICA, z.k.ul.br. 2396, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1389/13, koja u naravi predstavlja ORANICA I VIPOGRAD, površine 4110 m², z.k.ul.br. 2748, K.O. Brtonigla, k.č.br. 2398, koja u naravi predstavlja ŠUMA, z.k.ul.br. 1580, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1469/2, koja u naravi predstavlja ORANICA I VIPOGRAD, a koje založno pravo ostaje na snazi i služi za osiguranje svih tražbina oba Kreditora temeljem Osnovnog ugovora i svih njegovih dodataka.

3.1.2. Založno pravo provedeno je temeljem rješenja Općinskog suda u Puli pod brojem Z-11870/13 od 12.11.2013.g. te rješenja Općinskog suda u Bujama-Buie pod brojem Z-5514/13 od 13.11.2013.g.

3.2. Provedeni sporazum – pokretnine-poslovni udjeli

3.2.1. Na temelju Sporazuma o osiguranju broj: 13022010009 provedeno je založno pravo u korist oba Kreditora, na poslovnom udjelu u vlasništvu **ULJANIK PLOVIDBA d.d.**, Pula, Carrarina 6, OIB: 49693360447, i to na 1 (jednom) poslovnom udjelu u društvu **ISTARSKA AUTOCESTA d.o.o.**, Pula, Karlovačka 16, OIB: 50043252136, ukupnog nominalnog iznosa kn 1.024.400,00, što predstavlja 23,4250% temeljnog kapitala društva, a koji poslovni udjel služi i za osiguranje svih tražbina Banke iz Osnovnog ugovora i njegovih dodataka.

3.2.2. Založno pravo provedeno je temeljem zaključka Službe upisa pod brojem 7468-337/13 od 13.11.2013.g.

3.3. Radi daljnjeg osiguranja naplate svih tražbina Banke i HBOR-a (dalje: Kreditori) temeljem Osnovnog ugovora i njegovih dodataka, ugovorne strane ugovaraju slijedeće:

3.3.1. Dodatak Sporazumu o osiguranju – nekretnine i pokretnine-poslovni udjeli

Sklapanje i Dodatak Sporazumu o osiguranju broj: 13022010009, od dana 30.10.2013.g., u formi privatne isprave solemnizirane kod javnog bilježnika i sadržaju prihvatljivom za Kreditore, koji će se solemnizirati kod javnog bilježnika istovremeno sa sklapanjem ovog Dodatka;

3.3.2. Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci kao Kreditoru i Agentu HBOR-a Zaključak o izmjeni zaključka Službe upisa o glavnom upisu, za oba Kreditora, u kojem će biti naveden novi rok dospijeca potraživanja Banke i HBOR-a, koje je osigurano založnim pravom.

3.3.3. Smatrat će se da je Korisnik kredita povrijedio odredbe ugovora u slučaju da se Banci kao Kreditoru i Agentu HBOR-a ne dostavi bilo koja od gore navedenih isprava na način i u rokovima ugovorenim ovim člankom. Sve troškove pribavljanja, realizacije i povrata sredstava osiguranja naplate snosi Korisnik kredita.

Članak 4.**4.1. Naknada za udio Banke u kreditu**

Korisnik kredita nije dužan platiti Banci naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja kredita.

4.2. Naknada za udio HBOR-a u kreditu

Korisnik kredita nije dužan platiti HBOR-u naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja kredita.

Članak 5.

5.1. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i njegovih dodatka ostaju na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak.

Članak 6.

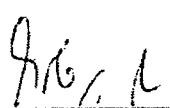
6.1. Ovaj Dodatak potpisan je u 9 (devet) istovjetna primjerka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, 2 (dva) primjerka za HBOR i po 1 (jedan) primjerak za ostale ugovorne strane.

KORISNIK KREDITA

Uljanik plovidba d.d.


ULJANIK PLOVIDBA d.d.
PULA 01**BANKA**
 **Raiffeisen
BANK** 1621
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb, Petrinjska 59**DAVATELJ OSIGURANJA**

Real d.o.o.


REAL d.o.o.
PULA**HBOR**
**DAVATELJ OSIGURANJA**

UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC


United Shipping Services three inc.,
MONROVIA, LIBERIA**DAVATELJ OSIGURANJA**

UNITED SHIPPING SERVICES FOUR INC


United Shipping Services four inc.,
MONROVIA, LIBERIA**DAVATELJ OSIGURANJA**

UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC


United Shipping Services Thirteen inc.,
MONROVIA, LIBERIA

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupaju punomoćnici Kornelija Tomica, Zagreb, Božidarevićeva 7, OIB: 60343170517 i Melita Miložić, Zagreb, Radoslava Cimermana 42, OIB: 44153501383, kao Kreditor

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535, koju zastupa Kornelija Tomica, Zagreb, Božidarevićeva 7, OIB: 60343170517 i Melita Miložić, Zagreb, Radoslava Cimermana 42, OIB: 44153501383, kao Kreditor i Agent

ULJANIK PLOVIDBA d.d., Pula, Carrarina 6, OIB: 49693360447, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao Korisnik kredita

REAL d.o.o, Pula, Carrarina 6, OIB: 85300384491, koje zastupa član Uprave Dragutin Pavletić kao Davatelj osiguranja

UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 89907282432, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao Davatelj osiguranja

UNITED SHIPPING SERVICES FOUR INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 71296057331, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao Davatelj osiguranja

UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 55695359581, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao Davatelj osiguranja

UNITED SHIPPING SERVICES TEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 89730521294, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao Davatelj osiguranja

UNITED SHIPPING SERVICES ELEVEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 36857714785, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao Davatelj osiguranja

UNITED SHIPPING SERVICES FOURTEEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 70649341740, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao Davatelj osiguranja

zaključili su dana 03.12.2015. godine, slijedeći:

**DODATAK BR. 5.
UGOVORU O KREDITU
br. 12022020029**

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj: 12022020029 od 21.09.2012.g. (dalje: Osnovni ugovor) te Dodatak br. 1. istom Ugovoru od 30.10.2013.g., Dodatak br. 2. istom Ugovoru od 14.11.2013.g., Dodatak br. 3. istom Ugovoru od 21.03.2014.g., i Dodatak br. 4 istom Ugovoru od 30.09.2015.g., s udjelom Banke kao Kreditora u ukupnom iznosu do EUR 3.370.000,00 (slovima: tri milijuna tristo šezdeset tisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja kredita, s time da iznos koji Banka isplaćuje Korisniku kredita ne može prijeći udio HBOR-a kod isplate kredita, te udjelom HBOR-a kao Kreditora u iznosu do kn 25.000.000,00 (slovima: dvadeset pet milijuna kuna), s time da iznos koji HBOR isplaćuje Korisniku kredita ne može prijeći udio Banke kod isplate kredita tj. kunksu protuvrijednost do EUR 3.370.000,00 po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja, s pripadajućim sporednim tražbinama.

1.2. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Korisnik kredita otplatio dio glavnice kredita iz 2. članka, točke 2.2. Osnovnog ugovora, te utvrđuju da preostala nedospjela glavnica kredita Banke iznosi EUR 2.233.366,20 (slovima: dva milijuna dvjesto trideset tri tisuće tristo šezdeset šest eura i

dvadeset centi) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja, s pripadajućim sporednim tražbinama.

Udio Banke u glavnici kredita promjenjiv je radi valutne klauzule po isplati kredita odnosno njegovog dijela.

1.3. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Korisnik kredita otplatio dio glavnice kredita iz 2. članka, točke 2.3. Osnovnog ugovora, te utvrđuju da preostala nedospjela glavnica kredita HBOR-a iznosi kn 16.443.242,04 (slovima: šesnaest milijuna četiristo četrdeset tri tisuće dvjesto četrdeset dvije kune i četiri lipe), s pripadajućim sporednim tražbinama.

Udio HBOR-a u glavnici kredita promjenjiv je po isplati kredita odnosno njegovog dijela radi valutne klauzule ugovorene za udio Banke u kreditu.

Članak 2.

2.1. Ovim Dodatkom br. 5. ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor kako slijedi: Mijenja se otplata i dospijee kredita iz članka 5. točke 5.1. i 5.2. tako da iste sada glase:

"5.1. Udio Banke u kreditu:

Korisnik kredita se obvezuje otplatiti cjelokupan udio Banke u kreditu na način kako slijedi: dio iznosa glavnice kredita u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 2.233.366,20 dospijeva na naplatu u 6 godišnjih obroka, od kojih prvi dospijeva na naplatu 30.09.2016.g., a posljednji ne kasnije od 30.09.2021.g., i to:

- prvi obrok u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 186.113,85 dospijeva na naplatu ne kasnije od 30.09.2016.g.,
- drugi obrok u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 279.170,75 dospijeva na naplatu ne kasnije od 30.09.2017.g.,
- preostali iznos glavnice svaki u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 442.020,40, dospijeva na naplatu u 4 jednakih godišnjih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu 30.09.2018.g., a posljednji ne kasnije od 30.09.2021.g.

Bančin udio u glavnici kredita iskazan u EUR otplaćuje se u kunsjoj protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospijea odnosno na dan plaćanja u slučaju prijevremene otplate.

"5.2. Udio HBOR-a u kreditu:

Korisnik kredita se obvezuje otplatiti cjelokupan udio HBOR-a u kreditu na način kako slijedi: dio iznosa glavnice kredita u iznosu kn 16.443.242,04 dospijeva na naplatu u 6 godišnjih obroka, od kojih prvi dospijeva na naplatu 30.09.2016.g., a posljednji ne kasnije od 30.09.2021.g., i to;

- prvi obrok u iznosu kn 1.370.270,17 dospijeva na naplatu ne kasnije od 30.09.2016.g.,
- drugi obrok u iznosu kn 2.055.405,27 dospijeva na naplatu ne kasnije od 30.09.2017.g.,
- preostali iznos glavnice svaki u iznosu kn 3.254.391,65, dospijeva na naplatu u 4 jednakih godišnjih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu 30.09.2018.g., a posljednji ne kasnije od 30.09.2021.g.

Članak 3.

Ovim Dodatkom br. 5. ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor i pripadajuće dodatke kako slijedi:

Mijenja se članak 6., točka 6.1. podtočka a) Osnovnog ugovora tako da ista sada glasi:

Redovna kamata: po promjenjivoj kamatnoj stopi u visini 12-mjesečnog EURIBOR-a, uvećano za fiksnu kamatnu maržu od 5,40 postotnih poena godišnje, koji utvrđuje Banka jednom godišnje, dva radna dana prije početka obračunskog perioda na koji se referentna kamatna stopa odnosi.

RKS utvrđuje Banka godišnje (dalje: ugovorena ročnost RKS), s time da se početna RKS utvrđuje dva radna dana prije prvog korištenja kredita, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada.

Početna RKS je važeća referentna kamatna stopa na dan prvog korištenja kredita i primjenjuje se na prvo nepotpuno kamatno razdoblje plus razdoblje ugovorene ročnosti RKS. Nakon toga RKS se mijenja svaki puta po isteku ugovorene ročnosti RKS, na početku odgovarajućeg kamatnog razdoblja.

Stopa redovne kamate po kreditu iz ovog Ugovora ne može biti niža od kamatne marže. Ako je RKS za odgovarajuće obračunsko razdoblje negativna tj. ispod nule, tada se RKS za to obračunsko razdoblje neće primjenjivati, te će stopa redovne kamate za to obračunsko razdoblje biti jednaka visini kamatne marže."

Mijenja se članak 22. Osnovnog ugovora, tako da isti sada glasi:

"22.1. Korisnik kredita se obvezuje da će zajedno sa članicama Grupe Uljanik plovidbe usmjeravati minimalno USD 20.000.000,00 kunskog i deviznog platnog prometa godišnje preko računa otvorenih kod Banke što će se pratiti počevši od dana sklapanja ovog Ugovora.

22.2. Korisnik kredita dužan je na zahtjev Banke, dostavljati Banci BON-2 obrazac ili drugi odgovarajući obrazac (podaci o solventnosti) za sve svoje račune preko kojih obavlja kunski i devizni platni promet, radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Banke."

Članak 4.

4.1. Ovim Dodatkom br. 5. ugovorne strane sporazumno utvrđuju da će u svrhu daljnjeg osiguranja za udio Banke u kreditu i za udio HBOR-a u kreditu Korisnik kredita i Davatelj osiguranja dostaviti Banci kao Kreditoru i Agentu HBOR-a:

"12.1.9. Založno pravo na nekretnini

- založno pravo u korist Banke i HBOR-a, u istom redu prvenstva, na nekretninama u vlasništvu ULJANIK PLOVIDBA d.d., upisanim kod Općinskog suda u Puli-Pola, z.k.ul.br. 6504, poduložak 6, K.O. Pula; k.č.br. 518/1 ZGR., koja u naravi predstavlja kuća u Puli, Istarska ulica 3 i 5 te Carrarina ulica 4 i 6, površine 580 m2, k.č.br. 518/2 ZGR., koja u naravi predstavlja kuća u Puli, Istarska ulica 3 i 5 te Carrarina ulica 4 i 6, površine 770 m2, k.č.br. 518/4 ZGR., koja u naravi predstavlja zgrada posebne namjene, u Puli, Istarska ulica 3 i 5 te Carrarina ulica 4 i 6, površine 192 m2,
- založno pravo u korist Banke i HBOR-a, u istom redu prvenstva, na nekretninama u vlasništvu Davatelja osiguranja REAL d.o.o., upisanim kod Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Bujama – Buie, i to:

- a) z.k.ul.br. 2430, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1385, površine 5496 m2,
- b) z.k.ul.br. 462, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1837/27, površine 1770 m2 i k.č.br. 1837/28, površine 4460 m2,
- c) z.k.ul.br. 2409, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1394, površine 4588 m2,
- d) z.k.ul.br. 2412, K.O. Brtonigla, k.č.br. 2400/1, površine 2894 m2 i k.č.br. 2400/2, površine 5750 m2,
- e) z.k.ul.br. 2415, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1395, površine 5187 m2 i k.č.br. 1396, površine 3971 m2,
- f) z.k.ul.br. 2413, K.O. Brtonigla, k.č.br. 2401/3, površine 2327 m2,
- g) z.k.ul.br. 2397, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1556, površine 13020 m2,
- h) z.k.ul.br. 2396, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1389/13, površine 4110 m2,
- i) z.k.ul.br. 2748, K.O. Brtonigla, k.č.br. 2398, površine 12280 m2,
- j) z.k.ul.br. 1580, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1469/2, površine 5317 m2,

o čemu će se sklopiti Sporazum o osiguranju, u formi javnobilježničke isprave ili privatne isprave solemnizirane kod javnog bilježnika, te u sadržaju prihvatljivom za Kreditore i koja založna prava će zamijeniti založna prava osnovana na istim nekretninama u korist Kreditora temeljem Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od dana 30.10.2013. godine.

- Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci kao Kreditoru i Agentu HBOR-a rješenje suda i original izvatke iz zemljišnih knjiga iz kojih će biti vidljivo da je provedeno založno pravo u korist Banke i HBOR-a u istom redu prvenstva na predmetnim nekretninama, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditore.

- Korisnik kredita i Davatelj osiguranja REAL d.o.o. se obvezuju: dostaviti Banci kao kreditoru i Agentu HBOR-a prije korištenja kredita dostaviti Izjave o nekretninama, koje su predmet zaloga po ovom Ugovoru i njegovim dodacima, izdanu od

vlasnika nekretnina, u formi i sadržaju prihvatljivoj za Banku, zajedno s dokumentacijom koju zahtjeva Banka, omogućiti Banci kontinuirano praćenje načina korištenja nekretnina koje su predmet zaloga po ovom Ugovoru i njegovim dodacima, te obavještavati Banku bez odlaganja o svakoj promijeni podataka iz Izjave o nekretnini/ama, izdanim od vlasnika, te dostaviti Banci dokumentaciju u svezi s time, uključujući i novu Izjavu o nekretnini, na zahtjev i po izboru Banke, te u roku koji odredi Banka.

12.1.10. Polica osiguranja nekretnine

- polica osiguranja nekretnine z.k.ul.br. 6504, poduložak 6, kod osiguravatelja prihvatljivog za Kreditoru, najmanje na vrijednost police osiguranja u visini nove građevinske vrijednosti nekretnine, vinkuliranu u korist Banke i HBOR-a, uz predložanje Banci kao Kreditoru i Agentu HBOR-a dokaza o uplati premije po polici osiguranja.
- Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnine, vinkulirati je u korist kreditora Banke i HBOR-a, na svakog u visini 50% od osigurane svote, te dostaviti istu Banci kao Kreditoru i Agentu HBOR-a najkasnije do isteka roka valjanosti prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja.
- Ukoliko nekretnina iz bilo kojeg razloga ne bude osigurana ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Banku i HBOR, Banka i/ili HBOR imaju pravo sami osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, i/ili otkazati kredit iz ovog Ugovora i/ili pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom
- Banka je kao Kreditor i Agent HBOR-a ovlaštena zahtijevati od Korisnika kredita i/ili vlasnika izmjenu vinkulacije police osiguranja na način da se u vinkulaciji police osiguranja promijeni omjer postotka/iznosa u kojem je osigurana svota vinkulirana na svakog pojedinog kreditora, i to u bilo koje doba, jednom ili više puta, sve dok obveze iz ovog Ugovora ne budu u cijelosti izmirene, a Korisnik kredita i/ili vlasnik je dužan, bez odlaganja, dostaviti Banci na njezin zahtjev izmijenjenu vinkulaciju police osiguranja sukladno zahtjevu Banke.

12.1.11. Založno pravo na poslovnom udjelu

- založno pravo u korist Kreditora na 1 (jednom) poslovnom udjelu u društvu ISTARSKA AUTOCESTA d.o.o., Pula, Karlovačka 16, OIB: 50043252136, ukupnog nominalnog iznosa kn 1.024.400,00, u vlasništvu ULJANIK PLOVIDBA d.d., što predstavlja 23,425% (dvadeset tri cijelih četiristo dvadeset pet posto) temeljnog kapitala Društva, o čemu će se sklopiti Sporazum o osiguranju, u formi javnobilježničke isprave ili privatne isprave solemnizirane kod javnog bilježnika, te u sadržaju prihvatljivom za Kreditoru. Predmetnim založnim pravom zamijenit će se založno pravo osnovano na istom poslovnom udjelu u korist Kreditora temeljem Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od dana 30.10.2013. godine te njegovih kasnijih dodataka.
- Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci kao Kreditoru i Agentu HBOR-a zaključak o glavnom upisu i izvadak iz Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina na pokretninama i pravima koji se vodi pri Službi upisa kod Financijske agencije, iz kojih će biti vidljivo da je provedeno založno pravo u korist Banke i HBOR-a u istom redu prvenstva na predmetnom poslovnom udjelu, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditoru.

12.1.12. Založno pravo na pokretnini – Brodu

- založno pravo 2. reda u korist Kreditora na pokretnim stvarima, i to:
 - a) teretni brod "LEVAN", službeni broj: 8001328, luka upisa: Nassau, registar: Bahami, godina registracije: L/2007, godina gradnje 2006 g., u vlasništvu UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 89907282432
 - b) motorni brod "KASTAV", službeni broj: 1T-207, luka upisa: Pula, registar: Pula, godina registracije: 2009, godina gradnje 2009.g., u vlasništvu UNITED SHIPPING SERVICES TEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 89730521294
 - c) motorni brod "VERIGE", službeni broj: 1T-209, luka upisa: Pula, registar: Pula, godina registracije: 2010, godina gradnje 2010.g u vlasništvu UNITED SHIPPING SERVICES ELEVEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 36857714785
 - d) motorni brod "POMER", službeni broj: 1T-212, luka upisa: Pula, registar: Pula, godina registracije: 2011, godina gradnje 2010.g. u vlasništvu UNITED SHIPPING SERVICES FOURTEEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 70649341740

o čemu će se sklopiti posebna ugovorna dokumentacija u formi Intercreditor agreementa sa Credit Suisse AG kao kreditorom i agentom, kao i svi potrebni pripadajući dodatni dokumenti.

- Korisnik kredita i Davatelji osiguranja obavezuju se dostaviti Banci kao Kreditoru i Agentu HBOR-a svu raspoloživu dokumentaciju registra na Bahamima i u Puli, kao i ostalu raspoloživu dokumentaciju, iz koje će biti vidljivo da je provedeno založno pravo 2. reda u korist Banke i HBOR-a na brodovima iz flote Grupe Uljanik plovidba koji su predmet zaloga, ali samo u slučaju da provedbu zaloga 2. reda dopuste založni vjerovnici 1. reda.
- Ovim Dodatkom br. 5. ugovorne strane sporazumno utvrđuju da;
od trenutka njegove prodaje teretni brod "VOLME", službeni broj: 7000545, luka upisa: Nassau, registar: Bahami, godina registracije: L/2013, godina gradnje 2004.g., u vlasništvu UNITED SHIPPING SERVICES FOUR INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 71296057331 više neće predstavljati sredstvo osiguranja po Osnovnom ugovoru i pripadajućim dodacima istom ugovoru.
Kreditori se obavezuju pravovremeno poduzeti sve radnje potrebne da se najkasnije na dan dogovorene prodaje predmetnog broda izvrši upis brisanja založnog prava 2. reda upisanog u njihovu korist temeljem Hipoteke 2. reda od dana 08.11.2013. godine.
- Kao sredstvo osiguranja po Osnovnom Ugovoru i pripadajućim dodacima istom Ugovoru i nadalje ostaje upisano založno pravo 2. reda u korist Kreditora na pokretnim stvarima i to:
"teretni brod "STOJA", službeni broj: 7000518, luka upisa: Nassau, registar: Bahami, godina registracije: L/2013, godina gradnje 2012.g u vlasništvu UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 55695359581".

Članak 5.

5.1. Za izmjene iz ovog Dodatka br. 5., Korisnik kredita se obavezuje:

5.1.1. platiti Banci naknadu za obradu zahtjeva za produljenje roka otplate i/ili počeka kredita u visini 0,7% na stanje neotplaćene glavnice kredita RBA, terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita otvorenog kod Banke.

Obračun naknade u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute vrši se po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan obračuna naknade.

5.1.2. platiti HBOR-u naknadu za obradu zahtjeva za produljenje roka otplate i/ili počeka kredita u visini 0,7% na stanje neotplaćene glavnice kredita HBOR-a, terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita otvorenog kod Banke.

5.2. Plaćanje naknade za obradu zahtjeva za produljenje roka otplate i/ili počeka kredita iz točke 5.1.1. i 5.1.2. terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita otvorenog kod Banke, provodit će se prema sljedećoj otplatnoj dinamici:

- 1/6 iznosa ukupne naknade 7 dana od dana obračuna
- 1/6 iznosa ukupne naknade najkasnije dana 30.11.2015. godine
- 1/6 iznosa ukupne naknade najkasnije dana 31.12.2015. godine
- 1/6 iznosa ukupne naknade najkasnije dana 31.01.2016. godine
- 1/6 iznosa ukupne naknade najkasnije dana 29.02.2016. godine
- 1/6 iznosa ukupne naknade najkasnije dana 31.03.2016. godine

Članak 6.

6.1. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i njegovih dodatka ostaju na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak br. 5.

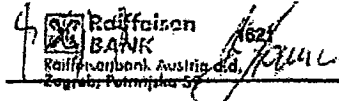
Članak 7.

7.1. Ovaj Dodatak br. 5. potpisan je u 12 (dvanaest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, 2 (dva) primjerka za HBOR i po 1 (jedan) primjerak za ostale ugovorne strane.

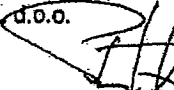
KORISNIK KREDITA
ULJANIK PLOVIDBA d.d.

 **ULJANIK PLOVIDBA d.d.**
PULA 01

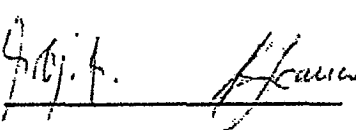
BANKA

 **Banka**
Banka
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb, Putnička 57

DAVATELJ OSIGURANJA
REAL d.o.o.

 **REAL d.o.o.**
PULA

HBOR

 **HBOR**

DAVATELJ OSIGURANJA
UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC.

 **United Shipping Services Three Inc.,**
MONROVIA, LIBERIA

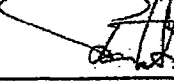
DAVATELJ OSIGURANJA
UNITED SHIPPING SERVICES FOUR INC.

 **United Shipping Services Four Inc.,**
MONROVIA, LIBERIA

DAVATELJ OSIGURANJA
UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC.

 **United Shipping Services Thirteen Inc.,**
MONROVIA, LIBERIA

DAVATELJ OSIGURANJA
UNITED SHIPPING SERVICES TEN INC.

 **United Shipping Services Ten Inc.,**
MONROVIA, LIBERIA

DAVATELJ OSIGURANJA
UNITED SHIPPING SERVICES ELEVEN INC.

 **United Shipping Services Eleven Inc.,**
MONROVIA, LIBERIA

DAVATELJ OSIGURANJA
UNITED SHIPPING SERVICES FOURTEEN INC.

 **United Shipping Services Fourteen Inc.,**
MONROVIA, LIBERIA

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupaju punomoćnici Kornelija Tomica, Zagreb, Božidarevićeva 7, OIB: 60343170517 i Melita Miložić, Zagreb, Radoslava Cimermana 42, OIB: 44153501383, kao **Kreditor**

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535, koju zastupa Kornelija Tomica, Zagreb, Božidarevićeva 7, OIB: 60343170517 i Melita Miložić, Zagreb, Radoslava Cimermana 42, OIB: 44153501383, kao **Kreditor i Agent**

ULJANIK PLOVIDBA d.d., Pula, Carrarina 6, OIB: 49693360447, koje zastupa Direktor Dragutin Pavlečić, kao **Korisnik kredita**

REAL d.o.o., Pula, Carrarina 6, OIB: 85300384491, koje zastupa član Uprave Dragutin Pavlečić kao **Davatelj osiguranja**

UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 89907282432, koje zastupa Direktor Dragutin Pavlečić, kao **Davatelj osiguranja**

UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 55695359581, koje zastupa Direktor Dragutin Pavlečić, kao **Davatelj osiguranja**

UNITED SHIPPING SERVICES TEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 89730521294, koje zastupa Direktor Dragutin Pavlečić, kao **Davatelj osiguranja**

UNITED SHIPPING SERVICES ELEVEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 36857714785, koje zastupa Direktor Dragutin Pavlečić, kao **Davatelj osiguranja**

UNITED SHIPPING SERVICES FOURTEEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 70649341740, koje zastupa Direktor Dragutin Pavlečić, kao **Davatelj osiguranja**

UNITED SHIPPING SERVICES TWELVE INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 98388556392, koje zastupa Direktor Dragutin Pavlečić, kao **Davatelj osiguranja**

zaključili su dana 15.07.2016. godine, slijedeći:

**DODATAK BR. 6.
UGOVORU O KREDITU
br. 12022020029**

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj: 12022020029 od 21.09.2012.g. (dalje: Osnovni ugovor) te Dodatak br. 1 istom Ugovoru od 30.10.2013.g., Dodatak br. 2 istom Ugovoru od 14.11.2013.g., Dodatak br. 3 istom Ugovoru od 21.03.2014.g., Dodatak br. 4 istom Ugovoru od 30.09.2015.g., i Dodatak br. 5 istom Ugovoru od 03.12.2015.g. s udjelom Banke kao Kreditora u ukupnom iznosu do EUR 3.370.000,00 (slovima: tri milijuna tristo sedamdeset tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja kredita, s time da iznos koji Banka isplaćuje Korisniku kredita ne može prijeći udio HBOR-a kod isplate kredita, te udjelom HBOR-a kao Kreditora u iznosu do kn 25.000.000,00 (slovima: dvadeset pet milijuna kuna), s time da iznos koji HBOR isplaćuje Korisniku kredita ne može prijeći udio Banke kod isplate kredita tj. kunsku protuvrijednost do EUR 3.370.000,00 po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja, s pripadajućim sporednim tražbinama.

Raiffeisenbank Austria d.d.

Ugovor o kreditu broj: 12022020029 od 21.09.2012.g. (dalje: Osnovni ugovor) te Dodatak br. 1 istom Ugovoru od 30.10.2013.g., Dodatak br. 2 istom Ugovoru od 14.11.2013.g., Dodatak br. 3 istom Ugovoru od 21.03.2014.g., Dodatak br. 4 istom Ugovoru od 30.09.2015.g., i Dodatak br. 5 istom Ugovoru od 03.12.2015.g. s udjelom Banke kao Kreditora u ukupnom iznosu do EUR 3.370.000,00 (slovima: tri milijuna tristo sedamdeset tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja kredita, s time da iznos koji Banka isplaćuje Korisniku kredita ne može prijeći udio HBOR-a kod isplate kredita, te udjelom HBOR-a kao Kreditora u iznosu do kn 25.000.000,00 (slovima: dvadeset pet milijuna kuna), s time da iznos koji HBOR isplaćuje Korisniku kredita ne može prijeći udio Banke kod isplate kredita tj. kunsku protuvrijednost do EUR 3.370.000,00 po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja, s pripadajućim sporednim tražbinama.

Članak 6.

6.1. Ovaj Dodatak br. 6 potpisan je u 12 (dvanaest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, 2 (dva) primjerka za HBOR i po 1 (jedan) primjerak za ostale ugovorne strane.

KORISNIK KREDITA
ULJANIK PLOVIDBA d.d.


JULIANIK PLOVIDBA d.d.
PU LA 01

BANKA

 **Raiffeisen**
BANK
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb, Petrinjska 59

DAVATELJ OSIGURANJA
REAL d.o.o.

Hff. **REAL d.o.o.**
enche **PULA**

HBOR

Prof. S. L. Smith

DAVATELJ OSIGURANJA
UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC.

L.H. United Shipping Services three inc.,
MONROVIA, LIBERIA

DAVATELJ OSIGURANJA
UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC.

United Shipping Services Thirteen Inc.,
MONROVIA, LIBERIA

DAVATELJ OSIGURANJA
UNITED SHIPPING SERVICES TEN INC.

United Shipping Services Ten Inc.,
MONROVIA, LIBERIA

DAVATELJ OSIGURANJA
UNITED SHIPPING SERVICES ELEVEN INC.

**United Shipping Services Eleven Inc.,
MONROVIA, LIBERIA**

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupaju punomoćnici Kornelija Tomica, Zagreb, Božidarevićeva 7, OIB: 60343170517 i Iva Pavković, Zagreb, Domašinečka ulica 4, OIB: 41698529271, OIB: 44153501383, kao **Kreditor**

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535, koju zastupa Kornelija Tomica, Zagreb, Božidarevićeva 7, OIB: 60343170517 i Iva Pavković, Zagreb, Domašinečka ulica 4, OIB: 41698529271, kao **Kreditor i Agent**

ULJANIK PLOVIDBA d.d., Pula, Carrarina 6, OIB: 49693360447, koje zastupa Direktor Igor Budisavljević, kao **Korisnik kredita**

REAL d.o.o., Pula, Carrarina 6, OIB: 85300384491, koje zastupa član Uprave Dragutin Pavletić kao **Davatelj osiguranja**

UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 55695359581, koje zajednički zastupaju Direktori Igor Budisavljević i Darko Šorc, kao **Davatelj osiguranja**

UNITED SHIPPING SERVICES TEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 89730521294, koje zajednički zastupaju Direktori Igor Budisavljević i Darko Šorc, kao **Davatelj osiguranja**

UNITED SHIPPING SERVICES ELEVEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 36857714785, koje zajednički zastupaju Direktori Igor Budisavljević i Darko Šorc, kao **Davatelj osiguranja**

UNITED SHIPPING SERVICES FOURTEEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 70649341740, koje zajednički zastupaju Direktori Igor Budisavljević i Darko Šorc, kao **Davatelj osiguranja**

UNITED SHIPPING SERVICES TWELVE INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 98388556392, koje zajednički zastupaju Direktori Igor Budisavljević i Darko Šorc, kao **Davatelj osiguranja**

zaključili su dana 06.05.2019.godine, slijedeći:

**DODATAK BR. 7.
UGOVORU O KREDITU
br. 12022020029**

Članak 1.

- 1.1. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj: 12022020029 od 21.09.2012.g. (dalje: Osnovni ugovor) te Dodatak br. 1 istom Ugovoru od 30.10.2013.g., Dodatak br. 2 istom Ugovoru od 14.11.2013.g., Dodatak br. 3 istom Ugovoru od 21.03.2014.g., Dodatak br. 4 istom Ugovoru od 30.09.2015.g., Dodatak br. 5 istom Ugovoru od 03.12.2015.g. i Dodatak br. 6 istom Ugovoru od 15.07.2016.g. s udjelom Banke kao Kreditora u ukupnom iznosu do EUR 3.370.000,00 (slovima: tri milijuna tristo sedamdeset tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja kredita, s time da iznos koji Banka isplaćuje Korisniku kredita ne može prijeći udio HBOR-a kod isplate kredita, te udjelom HBOR-a kao Kreditora u iznosu do kn 25.000.000,00 (slovima: dvadeset pet milijuna kuna), s time da iznos koji HBOR isplaćuje Korisniku kredita ne može prijeći udio Banke kod isplate kredita tj. kunsku protuvrijednost do EUR 3.370.000,00 po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja, s pripadajućim sporednim tražbinama.
- 1.2. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Korisnik kredita otplatio dio glavnice kredita iz 2. članka, točke 2.2. Osnovnog ugovora, te utvrđuju da preostala nedospjela glavnica kredita Banke iznosi EUR 1.768.081,60 (slovima: jedan milijun sedamsto šezdeset osam tisuća osamdeset jedan euro i šezdeset centi) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja, s pripadajućim sporednim tražbinama.
Udio Banke u glavnici kredita promjenjiv je radi valutne klauzule po isplati kredita odnosno njegovog dijela.
- 1.3. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Korisnik kredita otplatio dio glavnice kredita iz 2. članka, točke 2.3. Osnovnog ugovora, te utvrđuju da preostala nedospjela glavnica kredita HBOR-a iznosi kn

13.017.566,60 (slovima: trinaest milijuna sedamnaest tisuća petsto šezdeset šest kuna i šezdeset lipa), s pripadajućim sporednim tražbinama.

Udio HBOR-a u glavnici kredita promjenjiv je po isplati kredita odnosno njegovog dijela radi valutne klauzule ugovorene za udio Banke u kreditu.

Članak 2.

2.1. Ovim Dodatkom br. 7. ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor i pripadajuće Dodatke kako slijedi:

- Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da sredstvo osiguranja naplate ugovoreno u čl. 5., točki 5.1. Dodatka br. 1. Osnovnog ugovora, naziva "12.1.5. Založno pravo na pokretnini — Brodu", podtočka a), i to:
založno pravo u korist Kreditora na pokretnim stvarima, i to: teretni brod "Levan", službeni broj: 8001328, luka upisa: Nassau, registar: Bahami, godina registracije: L/2007, godina gradnje 2006 g., u vlasništvu UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 89907282432, više ne predstavlja sredstvo osiguranja naplate po Osnovnom ugovoru i pripadajućim dodacima istom ugovoru.
- Ovim Dodatkom ugovorne strane sporazumno utvrđuju da davatelj osiguranja UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 89907282432 prestaje biti davatelj osiguranja po Osnovnom ugovoru i pripadajućim Dodacima istom.
- Mijenja se otplata preostale glavnice kredita Banke iz članka 5. točke 5.1., naziva "Udio Banke u kreditu", na slijedeći način:
 - mijenja se rok otplate trećeg obroka kredita iz 2. članka, točke 2.2. Osnovnog ugovora, koji dospijeva na naplatu 30.09.2018. godine, na novi rok **30.09.2021. godine.**
 - Preostali obroci kredita ostaju neizmijenjeni.
- Mijenja se otplata preostale glavnice kredita HBOR-a iz članka 5. točke 5.2., naziva "Udio HBOR-a u kreditu", na slijedeći način:
 - mijenja se rok otplate trećeg obroka kredita iz 2. članka, točke 2.3. Osnovnog ugovora, koji dospijeva na naplatu 30.09.2018. godine, na novi rok **30.09.2021. godine.**
 - Preostali obroci kredita ostaju neizmijenjeni.
- Mijenja se članak 6. Osnovnog ugovora, i to točka 6.2., naziva Kamatne stope za udio HBOR-a u kreditu, podtočka a), tako da ista sada glasi:
"a) Redovna kamata: 5,40% godišnje; Redovna kamata je promjenjiva u slučaju iz članka 9. ovog Ugovora."
- Dopunjuje se članak 15. točka 15.1., naziva "Posebne obveze Korisnika kredita", novom točkom: 15.1. Korisnik kredita se obvezuje, do potpunog namirenja svih obveza iz ovog Ugovora, kako slijedi:
- da će cjelokupan iznos redovne kamate koja je dospjela do 31.03.2019.g. podmiriti u 3 jednake mjesečne rate, s time da prva rata dospijeva na naplatu 31.05.2019.g.

Članak 3.

Naknada za izmjene iz ovog Dodatka br. 7.:

3.1. Naknada za udio Banke u kreditu

Korisnik kredita nije dužan platiti Banici naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja kredita.

3.2. Naknada za udio HBOR-a u kreditu

Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u naknadu za reprogram kredita u visini 0,50% od neotplaćene glavnice kredita, u iznosu kn 65.087,83, jednokratno, sukladno odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Članak 4.

4.1. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i njegovih dodatka ostaju na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak br. 7.

Članak 5.

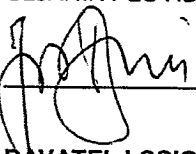
5.1. Ovaj Dodatak br. 7 potpisan je u 11 (jedanaest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, 2 (dva) primjerka za HBOR i po 1 (jedan) primjerak za ostale ugovorne strane.

KORISNIK KREDITA
ULJANIK PLOVIDBA d.d.

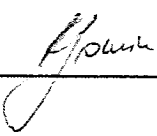
BANKA

 **Raiffeisen
BANK**
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

007


ULJANIK PLOVIDBA d.d.
PULA

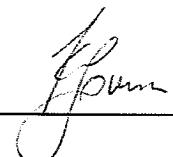
01

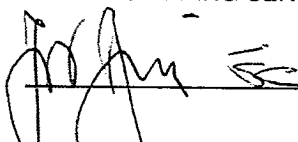
DAVATELJ OSIGURANJA
REAL d.o.o.

REAL d.o.o.
PULA

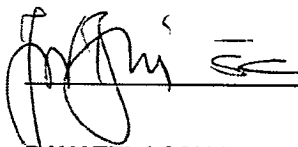
HBOR

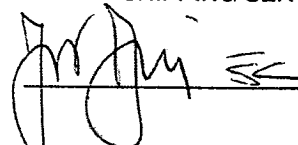
DAVATELJ OSIGURANJA
UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC.


United Shipping Services Thirteen Inc.,
MONROVIA, LIBERIA

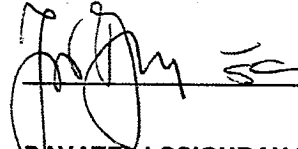
DAVATELJ OSIGURANJA
UNITED SHIPPING SERVICES TEN INC.


United Shipping Services Ten Inc.,
MONROVIA, LIBERIA

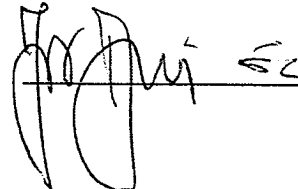
DAVATELJ OSIGURANJA
UNITED SHIPPING SERVICES ELEVEN INC.


United Shipping Services Eleven Inc.,
MONROVIA, LIBERIA

DAVATELJ OSIGURANJA
UNITED SHIPPING SERVICES FOURTEEN INC.


United Shipping Services Fourteen Inc.,
MONROVIA, LIBERIA

DAVATELJ OSIGURANJA
UNITED SHIPPING SERVICES TWELVE INC.


United Shipping Services Twelve Inc.,
MONROVIA, LIBERIA

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupaju punomoćnici Suzana Magdić iz Zagreba, Pešćanska 166, OIB: 34753129937 i Goran Ičićević iz Zagreba, Antuna Šoljana 1a, OIB: 28973320160, kao **Kreditor**,

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535, koju zastupa Kornelija Tomica iz Zagreba, Božidarevićeva 7, OIB: 60343170517 i Igor Vranješ iz Rijeke, A. Kosića Rika 12a, OIB: 56566781707, kao **Kreditor i Agent**,

ULJANIK PLOVIDBA d.d., Pula, Carrarina 6, OIB: 49693360447, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Korisnik kredita**

zaključili su dana 17.10.2012. godine, slijedeći:

UGOVOR O KREDITU **br. 12022020031**

Članak 1.

PREDMET UGOVORA

1.1. Ovim Ugovorom Raiffeisenbank Austria d.d. (dalje: Banka) i Hrvatska banka za obnovu i razvitak (dalje: HBOR) (oboje dalje: Kreditori) se obvezuju staviti na raspolaganje Korisniku kredita ugovoreni iznos kredita pod uvjetima iz ovog Ugovora, a Korisnik kredita se obvezuje Kreditorima platiti ugovorenu kamatu, naknade i eventualne troškove, te vratiti iskorišteni iznos kredita pod uvjetima, u vrijeme i na način kako je to utvrđeno ovim Ugovorom.

1.2. Kredit se odobrava u skladu s Programom razvoja gospodarstva prihvaćenog na 20. sjednici Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak održanoj dne 24. svibnja 2012. godine (dalje: Program) te sukladno Ugovoru o poslovnoj suradnji na provođenju Programa razvoja gospodarstva broj: Mod-RG-08 od 13.07.2012.g., sklopljen između Banke i HBOR-a.

1.3. U odnosu na udio HBOR-a u kreditu iz ovog Ugovora, Banka ovaj Ugovor zaključuje u svojstvu Agent-a HBOR-a.

Članak 2.

IZNOS KREDITA

2.1. Kredit

Kreditori kreditiraju Korisnika kredita na način da HBOR kreditira udio od 50% glavnice kredita, a Banka kreditira udio od 50% glavnice kredita, kod isplate kredita.

Ukupnu glavicu kredita predstavljaju zbrojeni iznosi udjela Banke u kreditu i udjela HBOR-a u kreditu, s time da je udio Banke u kreditu izražen u EUR u kunskoj protuvrijednosti, a udio HBOR-a u kunama. Obzirom da je udio Banke u kreditu izražen u EUR u kunskoj protuvrijednosti, ugovorne strane su suglasne da se zbog mogućih tečajnih razlika Korisniku kredita može isplatiti samo jednaki udio Bančinog i HBOR-ovog kredita, ovisno o tome koji je manji.

Korisnik kredita je suglasan da Banka i HBOR mogu bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje nelskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Korisniku kredita.

2.2. Udio Banke

Banka kao Kreditor kreditira Korisnika kredita u iznosu do EUR 3.370.000,00 (slovima: tri milijuna tristo sedamdeset tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja kredita, s time da iznos koji Banka isplaćuje Korisniku kredita ne može prijeći udio HBOR-a kod isplate kredita tj. iznos do kn 25.000.000,00 te se eventualna razlika iznosa gasi.

Udio Banke u glavnici kredita promjenjiv je radi valutne klauzule po isplati kredita odnosno njegovog dijela.



**Raiffeisen
BANK**

2.3. Udio HBOR-a

HBOR kao Kreditor kreditira Korisnika kredita u iznosu do kn 25.000.000,00 (slovima: dvadeset pet milijuna kuna), s time da iznos koji HBOR isplaćuje Korisniku kredita ne može prijeći udio Banke kod isplate kredita tj. kunsku protuvrijednost do EUR 3.370.000,00 po srednjem tečaju HNB važećem na dan korištenja, te se eventualna razlika iznosa gasi.

Udio HBOR-a u glavnici kredita promjenjiv je po isplati kredita odnosno njegovog dijela radi valutne klauzule ugovorene za udio Banke u kreditu.

Članak 3.

KRITERIJI PRIHVATLJIVOSTI KORISNIKA KREDITA I NAMJENA KREDITA

3.1. Kredit se odobrava Korisniku kredita koji ispunjava sljedeće kriterije prihvatljivosti:

- trgovačka društva, obrtnici i druge pravne osobe koje su registrirane i obavljaju poslovnu djelatnost u RH, neovisno jesu li mali, srednji ili veliki poduzetnici, a posebice oni koji djeluju u sektorima proizvodnje i turizma, koji zadovoljavaju osnovne uvjete;
- najmanje 25% privatnog vlasništva u vlasničkoj strukturi na dan podnošenja zahtjeva za kredit;
- najmanje 10% prihoda od prodaje roba/usluga na međunarodnom tržištu odnosno od noćenja stranih gostiju prema TU-11 obrascu, sve za prethodnu godinu poslovanja, uz moguća odstupanja od navedenog kriterija (i) za korisnike koji ostvaruju posredan izvoz sukladno Izjavi o posrednom izvozu, te (ii) za korisnike koji ostvaruju manje 10% prihoda od prodaje roba/usluga na međunarodnom tržištu odnosno od noćenja stranih gostiju prema TU-11 obrascu, sve za prethodnu godinu poslovanja, ukoliko korisnik svoje proizvode i usluge prodaje domaćim potrošačima i turistima, potiče domaću proizvodnju, te razvija svoj gospodarski potencijal;
- koeficijent zaduženosti (ukupne obveze/aktiva) $\leq 0,9$;
- pokazatelj tekuće likvidnosti (kratkotrajna imovina/kratkoročne obveze) $\geq 0,75$ sve na zadnji izvještajni dan prethodne godine poslovanja te
- ostvarena neto dobit za prethodnu godinu poslovanja ≥ 0 u iznimnim slučajevima, ukoliko korisnik kredita nema ostvarenu neto dobit za prethodnu godinu, kreditni zahtjev se može uzeti u razmatranje ako ima ostvarenu dobit iz poslovne aktivnosti i/ili ako udio kapitala u ukupnoj pasivi iznosi 30% na zadnji izvještajni dan prethodne godine;
- Korisnici kredita koji ne vode poslovne knjige sukladno Zakonu o računovodstvu, moraju imati dohodak ≥ 0 za prethodnu godinu poslovanja;
- Korisnik kredita nije poduzetnik u poteškoćama prema propisima o državnoj potpori;
- Korisnik kredita ima reguliran dug prema državi;
- Korisnik kredita se ne bavi kockanjem, kladioničarstvom i sličnim djelatnostima, isključivo točenjem pića, poslovanjem koje rezultira negativnim učincima na ljude, okoliš i životinje te ostalim djelatnostima koje su isključene propisima o državnim potporama;
- Korisnik kredita nije poduzetnik koji obavlja trgovačku djelatnost;
- iskorišteni iznos državne potpore u zadnje 3 godine ne može iznositi više od kunske protuvrijednosti 200 000 EUR po srednjem tečaju HNB važećem na dan dodjele državne potpore odnosno kunske protuvrijednosti 100 000 EUR po srednjem tečaju HNB važećem na dan dodjele državne potpore koje se radi o poduzetniku u sektoru cestovnog prometa;
- Rizična skupina „A“.

3.2. Korisnik kredita se obvezuje ukupan iznos kredita koristiti za:

- podmirenje obveza Korisnika kredita prema Banci.

Članak 4.

KORIŠTENJE KREDITA

4.1. Preduvjeti korištenja kredita

Korisnik kredita može koristiti kredit, prema mogućnostima Banke i HBOR-a, nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- da je Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju Programa razvoja gospodarstva broj: Mod-RG-08 od 13.07.2012.g., sklopljen između Banke i HBOR-a, i dalje ostao na snazi u obliku i sa sadržajem u kojem je sklopljen;
- da je ovaj Ugovor na snazi u obliku i sadržaju u kojem je dostavljen HBOR-u;
- da je Korisnik kredita potpisao sve Izjave i ostale dokumente predviđene točkom 11. Programa, koji predstavljaju priloge ovom Ugovoru;
- da Korisnik kredita zadovoljava kriterije Programa;
- da je Korisnik kredita dostavio Banci Izjavu/e o nekretnini/ama, koje su predmet založnog prava po ovom Ugovoru, izdanu od vlasnika nekretnine, u formi i sadržaju prihvatljivoj za Banku, zajedno s dokumentacijom koju zahtjeva Banka;
- da je Banka zaprimila zahtjev Korisnika kredita za korištenje kredita;
- da su u korist Kreditora provedena sva sredstva osiguranja naplate iz ovog Ugovora za koja je ugovoreno da se provode prije korištenja kredita, u formi i sadržaju prihvatljivim za Kreditore, te da su dostavljena Banci kao kreditoru i Agentu HBOR-a;
- da je Banka zaprimila uredan zahtjev Korisnika kredita za isplatu kredita, zajedno s pripadajućom dokumentacijom;
- da su podmirene sve naknade koje dospjevaju prije korištenja kredita, te da su HBOR-u prosljedene odgovarajuće naknade uplaćene od strane Korisnika kredita;
- da su ispunjeni svi drugi uvjeti predviđeni ovim Ugovorom.

4.2. Rok i način korištenja kredita

Kredit se koristi sukcesivno, sukladno mogućnostima Banke za povlačenje novčanih sredstava od HBOR-a, od datuma sklapanja ovog Ugovora, ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, do zaključno 31.10.2012.g..

Korisnik kredita dostavlja Zahtjev za isplatu kredita Banci kao Kreditoru i Agentu HBOR-a.

Banka će svaku pojedinu isplatu izvršiti u roku od 25 radnih dana od dana primitka urednog Zahtjeva za isplatu kredita, zajedno s dokumentacijom, pod uvjetom da nije protekao rok za korištenje kredita i da su ispunjeni svi ostali uvjeti iz ovog Ugovora.

Po primitku urednog Zahtjeva za isplatu kredita, Banka će kao Agent dostaviti HBOR-u uputu za isplatu kredita proporcionalno omjeru udjela HBOR-a u iznosu kredita iz članka 2. Ovog Ugovora, na način da HBOR novčana sredstva uplati na račun Banke kao Agent. Ukoliko HBOR pravovremeno ili u cijelosti ne uplati traženi iznos na račun Banke, Banka nije dužna nadoknaditi Korisniku kredita razliku do punog iznosa kredita. U tom slučaju Banka nije dužna isplatiti niti svoj udio kredita Korisniku kredita.

Prilikom svake pojedine isplate Korisniku kredita, Banka će istovremeno isplaćivati svoj udio u iznosu kredita i udio HBOR-a u iznosu kreditu, proporcionalno učešću (50%:50%), osim ako HBOR ne izvrši uplatu svojeg dijela na račun Banke, u kojem slučaju Banka nije dužna izvršiti bilo kakva plaćanja Korisniku kredita.

Udio Banke u kreditu izražen u EUR isplaćivat će se na dan korištenja kredita u kunama, te će se navedeni iznos u kunama preračunati u protuvrijednost EUR prema srednjem tečaju HNB na dan korištenja kredita. Iznos preračunat u EUR na dan korištenja kredita oduzimat će se od glavnice kredita nominirane u EUR, navedene u članku 2. stavku 2.2. ovog Ugovora.

Korisnik kredita je suglasan da za slučaj ako zbog valutne neusklađenosti dvije partije kredita ostane neiskorištenih sredstava kredita na jednoj partiji, neće dobiti ukupan iznos sredstava kredita koji je zatražio nalogom za isplatu.

Iznos kredita Korisnik kredita može koristiti za izmirivanje obveza prema financijskim institucijama odobrenih prije datuma održavanja 1. aukcije za provedbu Programa, s time da se podmiruju samo dospjele, neizmirene obveze te obveze koje dospjevaju u roku od 12 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva. Iznos kredita se koristi za zatvaranje preostalog dijela nedospjele glavnice kredita odobrenog Korisniku kredita od strane Banke, partija kredita br. 011-55-570065.

Preostali iznos kredita koristi se za potpuno zatvaranje dospjele, a nepodmirene glavnice kredita te djelomično zatvaranje nedospjelih redovnih kvartalnih / tromjesečnih obroka glavnice kredita, odobrenog

Korisniku kredita od strane Banke, a koje dospijevaju u periodu do 30.06.2013. godine, partija kredita br. 011-55-529693.

Na zahtjev Banke Korisnik kredita dužan je prije korištenja kredita dostaviti Banci i drugu dokumentaciju iz koje se može utvrditi namjensko korištenje kredita, kao i dostaviti Banci dokumentaciju nakon korištenja kredita ukoliko to Banka zahtjeva.

U slučaju da je transakcijski račun Korisnika kredita blokiran Banka ima pravo uskratiti Korisniku kredita korištenje kredita odnosno dijela kredita, po svojoj diskrecionoj ocjeni, te je Banka u slučaju uskrate korištenja ovlaštena vratiti HBOR-u novčana sredstva uplaćena na račun Banke ako nisu iskorištena. Mogućnost daljnjeg korištenja kredita od strane Korisnika kredita ovisi o deblokadi računa Korisnika kredita, ugovorenom roku i načinu korištenja kredita, kao i mogućnostima Banke za povlačenje novčanih sredstava od HBOR-a, te ostalim uvjetima iz ovog Ugovora.

Ukoliko Korisnik kredita ne iskoristi iznos kredita u roku iz ovog članka, smatrat će se da je odustao od korištenja kredita ili dijela kredita.

Članak 5.

OTPLATA I DOSPJEĆE IZNOSA KREDITA

5.1. Udio Banke u kreditu

Korisnik kredita se obvezuje otplatiti udio Banke u glavnici kredita iskazan u EUR u 12 jednakih tromjesečnih obroka, s time da prvi obrok dospijeva na naplatu dana 31.12.2012. g., a posljednji obrok dana 30.09.2015. godine.

Bančin udio u glavnici kredita iskazan u EUR otplaćuje se u kunsnoj protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju HNB važećem na dan dospijeća odnosno na dan plaćanja u slučaju prijevremene otplate.

5.2. Udio HBOR-a u kreditu

Korisnik kredita se obvezuje otplatiti udio HBOR-a u glavnici kredita u 12 jednakih tromjesečnih obroka, s time da prvi obrok dospijeva na naplatu dana 31.12.2012. g., a posljednji obrok dana 30.09.2015. godine.

5.3. Korisnik kredita nema mogućnost zatražiti produljenje roka otplate iznosa kredita.

Članak 6.

KAMATE

6.1. Kamatne stope za udio Banke u kreditu

a) Redovna kamata: po promjenljivoj kamatnoj stopi u visini 12-mjesečnog EURIBOR-a, uvećano za fiksnu kamatnu maržu od 4,90 postotnih poena godišnje, koji utvrđuje Banka jednom godišnje, dva radna dana prije početka obračunskog perioda na koji se referentna kamatna stopa odnosi, s time da se početna referentna kamatna stopa utvrđuje dva radna dana prije prvog korištenja kredita, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada Banke.

Početna referentna kamatna stopa je važeća referentna kamatna stopa na dan prvog korištenja kredita te će se ista izmijeniti nakon isteka godine dana, i to na početku prvog sljedećeg obračunskog perioda. Nakon toga referentna kamatna stopa se utvrđuje jednom godišnje, od zadnje izmjene referentne kamatne stope.

- b) Interkalarna kamata: u visini redovne kamate obračunava se kvartalno u razdoblju korištenja Kredita;
- c) Zatezna kamata: 15% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate.

6.2. Kamatne stope za udio HBOR-a u kreditu

- a) Redovna kamata: 3,5% godišnje; Redovna kamata je promjenjiva u slučaju iz članka 9. ovog Ugovora.
- b) Interkalarna kamata: u visini redovne kamate obračunava se kvartalno u razdoblju korištenja Kredita;
- c) Zatezna kamata: 12% godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a, koja se obračunava od datuma dospijeća do datuma stvarnog plaćanja.

6.3. Obračun i dospjeće redovne kamate za udio Banke u kreditu i za udio HBOR-a u kreditu

6.3.1. Redovna kamata, uključujući i kamatu u razdoblju počeka, se obračunava i naplaćuje zadnjeg dana svakog tromjesečja, u razdoblju otplate kredita zajedno s glavnicom kod tromjesečnog načina otplate odnosno bez glavnice kod jednokratnog načina otplate.

6.3.2. Interkalarna kamata se obračunava i naplaćuje kvartalno, zadnjeg dana svakog kvartala, odnosno svakog 31.03., 30.06., 30.09. i 31.12. Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita.

6.3.3. Obračun kamate obavlja se proporcionalnom metodom, primjenom francuske metode, prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima se obračunavaju prema kalendaru (365/360). Na obračun kamate primjenjuje se Pravilnik o obračunu kamata i naknada Banke, zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama.

6.3.4. Obračun kamate za udio Banke u kreditu vrši se u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po srednjem tečaju HNB važećem na dan obračuna kamate.

Članak 7.

NAKNADA

7.1. Naknada za udio Banke u kreditu

Korisnik kredita dužan je platiti Banci:

- naknadu za obradu kreditnog zahtjeva u visini 0,42% od iznosa u EUR navedenog u članku 2. stavku 2.2. ovog Ugovora. Obračun naknade vrši se u kunskoj protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan obračuna naknade, a prije korištenja kredita.

7.2. Naknada za udio HBOR u kreditu

Korisnik kredita dužan je platiti HBOR-u:

- naknadu za obradu kreditnog zahtjeva u visini 0,5% od iznosa u kunama navedenog u članku 2. stavku 2.3. ovog Ugovora, a prije korištenja kredita.

Članak 8.

TRAJNI NALOG

8.1. Radi otplate glavnice kredita, pripadajućih kamata, naknada i svih drugih troškova iz ovog Ugovora u korist Kreditora, Korisnik kredita ovim Ugovorom izdaje Banci kao kreditoru i Agentu HBOR-a trajni nalog kojim ovlašćuje Banku da o dospjeću svake pojedine tražbine iz ovog Ugovora tereti transakcijski račun Korisnika kredita koji se vodi kod Banke radi podmirenja obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora prema Banci i HBOR-u u skladu s uvjetima iz ovog Ugovora.

Članak 9.

PROMJENA UVJETA KREDITA

9.1. Uvjeti ugovora o kreditu, uključujući i kamatnu stopu na udio HBOR-a i udio Banke u glavnici kredita, mogu se, između ostalog, promijeniti ako se promijene uvjeti Ugovora o sindiciranom kreditu između poslovnih banaka: Erste & Steiermärkische Bank d.d., Hrvatske poštanske banke d.d., Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., OTP banke Hrvatska d.d., Privredne banke Zagreb d.d., Raiffeisenbank Austria d.d., Societe Generale - Splitske banke d.d. i Zagrebačke banke d.d. s jedne strane i HBOR-a s druge strane od dana 12. lipnja 2012. godine.

Članak 10.

PLAĆANJA KORISNIKA KREDITA

10.1. Svaki iznos sredstava na ime otplate glavnice, te plaćanja kamata, naknade i bilo kojeg drugog iznosa koji je Korisnik kredita dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, Korisnik kredita plaća Banci temeljem platne instrukcije Banke.



**Raiffeisen
BANK**

10.2. Banka će, od u cijelosti uplaćenog dospjelog dugovanja iz prethodnog stavka ovog članka, proslijediti HBOR-u iznos sredstava koji je razmjeran udjelu HBOR-a u ukupnom uplaćenom dospjelim dugovanju, najkasnije 1 (jedan) radni dan po izvršenju uplate od strane Korisnika kredita.

10.3. Ako Korisnik kredita na ime otplate glavnice te plaćanja kamata, naknade i bilo kojeg drugog iznosa koji je dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, uplati Banci nedostatan iznos ili Banka naplati trajnim nalogom nedostatan iznos, Banka će pozvati Korisnika kredita na uplatu odgovarajućeg iznosa, a navedenom uplatom zatvaraju se prvo troškovi, naknade, zatezne kamate, te redovne kamate Banke i HBOR-a, a ostatak uplaćenog iznosa dijeli se razmjerno za zatvaranje glavnica Banke i HBOR-a. Ukoliko uplaćeni iznos nije dostatan za podmirenje cjelokupne kamate Banke i HBOR-a, kamate će se zatvarati razmjerno tome u kojem postotku je navedenom uplatom dospjeli dug uplaćen tj. u tom postotku namirit će se dospjela kamata HBOR-a i Banke.

Nakon podmirenja kamate na način opisan u prethodnom odjeljku, ostatak uplaćenog iznosa raspodjeljuje se za zatvaranje glavnice Kredita Banke i HBOR-a razmjerno tome u kojem postotku je navedenom uplatom dospjeli dug uplaćen tj. u tom postotku zatvoriti će se glavnica Banke i HBOR-a.

Banka i HBOR imaju pravo sami odlučiti da se obveze Korisnika kredita podmire i drugačije (i to po starosti duga ili sl.), na što Korisnik kredita i ostale ugovorne strane daju neopozivu suglasnost.

10.4. Ispunjenjem bilo koje obveze Korisnika kredita prema Banci kao Agentu HBOR-a, smatra se da je obveza ispunjenja i prema HBOR-u. Korisnik kredita se obvezuje da će u pogledu udjela HBOR-a u kreditu koje Korisnik kredita po ovom Ugovoru izvršava prema Banci (koja u pogledu udjela HBOR-a u kreditu postupa u svojstvu Agent), na zahtjev HBOR-a izvršavati izravno prema zahtjevima i u korist HBOR-a, pri čemu Banka prestaje biti Agent HBOR-a po ovom Ugovoru.

10.5. Ukoliko datum dospijeća glavnice, kamata i eventualnih troškova pada na neradni dan (subota, nedjelja, državni praznik), obveza Korisnika kredita dospijeva sljedeći radni dan i obračunava se na stvarno protekli broj dana. Ukoliko je prvi sljedeći radni dan u narednom kalendarskom mjesecu, obveza Korisnika kredita dospijeva radni dan koji prethodi datumu dospijeća, a obračunava se do datuma originalnog dospijeća, osim u slučaju konačnog dospijeća kredita, pri čemu obveza Korisnika kredita dospijeva na radni dan koji prethodi datumu konačnog dospijeća kredita i obračunava se do i uključivo datuma konačnog dospijeća kredita.

Članak 11.

POVRAT DRŽAVNE POTPORE

11.1. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalaganje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da ovaj Ugovor sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u putem Banke kao Agentu HBOR-a ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegova povrata HBOR-u.

11.2. Nepoštivanje odredaba stavka 11.01. ovog članka od strane Korisnika kredita razlog je za otkaz Ugovora u cijelosti ili djelomično, uz prethodnu suglasnost Banke.

11.3. U svrhu naplate obveza Korisnika kredita utvrđenih stavkom 11.01. ovoga članka Banka će temeljem Ugovora o prijenosu tražbine radi naplate tako dospjelog iznosa kredita uz suglasnost HBOR-a poslati mjenice i zadužnice Korisnika kredita izdane u korist HBOR-a na naplatu.

11.4. Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalaganje povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, HBOR će u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita će Banci kao Agentu HBOR-a u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz stavka 10.01. ovog članka sukladno drugostupanjskoj odluci, ili će HBOR višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koje je Korisnik kredita vratio po prvostupanjskoj odluci Banke, kao Agentu HBOR-a, vratiti Korisniku kredita.

11.5. Iznos državne potpore dodijeljene Korisniku kredita o kojoj je HBOR izvjestio Banku, iznosi kn 166.489,49.

Članak 12.

SREDSTVA OSIGURANJA NAPLATE

12.1. Za udio Banke u kreditu i za udio HBOR-a u kreditu

Radi osiguranja naplate svih tražbina Kreditora iz ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje prije prvog korištenja kredita dostaviti Banci kao kreditoru i Agentu HBOR-a sljedeća sredstva osiguranja naplate:

12.1.1. Bjanko mjenice Korisnika kredita

- 3 (tri) bjanko mjenica, s klauzulom bez protesta, koje će Korisnik kredita potpisati u svojstvu izdatnika i akceptanta, s mjeničnim očitovanjem kojim ovlaćuje Banku za popunjavanje mjenica, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku;
- 3 (tri) bjanko mjenica, s klauzulom bez protesta, koje će Korisnik kredita potpisati u svojstvu izdatnika i akceptanta, s mjeničnim očitovanjem kojim ovlaćuje HBOR za popunjavanje mjenica, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku;

12.1.2. Zadužnice Korisnika kredita

- 1 (jednu) zadužnicu Korisnika kredita, solemniziranu kod javnog bilježnika, izdanu u korist Banke, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, sukladno članku 125. Ovršnog zakona,
- 1 (jednu) zadužnicu Korisnika kredita, solemniziranu kod javnog bilježnika, izdanu u korist HBOR-a, u formi i sadržaju prihvatljivom za HBOR, sukladno članku 125. Ovršnog zakona,

12.1.3. Založno pravo na nekretninama

- založno pravo u korist Banke i HBOR-a, u istom redu prvenstva, na nekretninama u vlasništvu Korisnika kredita, upisanim kod Općinskog suda u Puli, z.k.u.l.br. 6504, Poduložak 1, K.O. Pula, k.č.br. 518/1 ZGR., koja u naravi predstavlja KUĆA U UL. M. BALOTA 6 PODUL. 2607, 2851, 2943, 3136, 3111, 12892, 6304, 3440, 3764 KPU, k.č.br. 518/2 ZGR., koja u naravi predstavlja AUTOBUSNA STANICA I RADIONA U UL. M. BALOTA 6 PODUL. 3764, 2943, 3136 KPU, k.č.br. 518/4 ZGR., koja u naravi predstavlja DUĆANI U UL. M. BALOTA 6 PODUL. 2943, 3136, 6304, 3764 KPU, o čemu će se sklopiti sporazumi o osiguranju, za svakog Kreditora posebno, u formi javnobilježničke isprave ili privatne isprave solemnizirane kod javnog bilježnika, te u sadržaju prihvatljivom za Kreditore.
- Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci kao kreditoru i Agentu HBOR-a rješenje suda i original izvatke iz zemljišnih knjiga iz kojih će biti vidljivo da je provedeno založno pravo u korist Banke i HBOR-a u istom redu prvenstva na predmetnim nekretninama, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditore. (Najkasnije do 31.10.2012. g.)

12.1.4. Polica osiguranja nekretnine

- polica osiguranja nekretnine koje su predmet zaloga, kod osiguravatelja prihvatljivog za Kreditore, najmanje na vrijednost police osiguranja u visini nove građevinske vrijednosti nekretnine, vinkuliranu u korist Banke i HBOR-a, uz predočenje Banci kao kreditoru i Agentu HBOR-a dokaza o uplati premije po polici osiguranja. (Najkasnije do 31.10.2012. g.)
- Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnine, vinkulirati je u korist kreditora Banke i HBOR-a, na svakog u visini 50% od osigurane svote, te dostaviti istu Banci kao kreditoru i Agentu HBOR-a najkasnije do isteka roka valjanosti prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja.
- Ukoliko nekretnina iz bilo kojeg razloga ne bude osigurana ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Banku i HBOR, Banka i/ili HBOR imaju pravo sami osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, i/ili otkazati kredit iz ovog Ugovora i/ili pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom.
- Banka je kao kreditor i Agent HBOR-a ovlaštena zahtijevati od Korisnika kredita i/ili vlasnika izmjenu vinkulacije police osiguranja na način da se u vinkulaciji police osiguranja promijeni omjer postotka/iznosa u kojem je osigurana svota vinkulirana na svakog pojedinog kreditora, i to u bilo koje doba, jednom ili više puta, sve dok obveze iz ovog Ugovora ne budu u cijelosti izmirene, a

Korisnik kredita i/ili vlasnik je dužan, bez odlaganja, dostaviti Banci na njezin zahtjev izmjenjenu vinkulaciju police osiguranja sukladno zahtjevu Banke.

12.2. Korisnik kredita obvezuje se do 31.10.2012.g. osigurati provedbu osiguranja: zalog 2. reda u korist Banke i HBOR-a na brodovima u floti Grupe Uljanik plovidba (brod Levan, brod Volme, brod Ebony, brod Pula, brod Marlera, brod Kastav, brod Verige, brod Veruda, brod Stoja, brod Istra), ali samo u slučaju da provedbu zalog 2. reda dopuste založni vjerovnici 1. reda.

12.3. Korisnik kredita obvezuje se do 31.10.2012.g. osigurati sklapanje dvostrane cesije uz obavijest cesusu Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Zagreb, Prilavije 14, u iznosu USD 4.292.381,05 u kunsjoj protuvrijednosti, prema Ugovoru o potpori za gradnju broda od 12.03.2009. g., Klasa: 342-01/09-01/57, Ur. Broj: 530-04-09-11.

12.4. Radi daljnjeg osiguranja naplate tražbina Kreditora iz ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje dostaviti daljnja sredstva osiguranja naplate na zahtjev, u roku i po izboru Kreditora, sve dok tražbine po ovom Ugovoru ne budu u cijelosti podmirene. Poziv za dostavu daljnjih sredstava osiguranja naplate, u ime i za račun HBOR-a, može uputiti i Banka kao Agent HBOR-a.

Članak 13.

REEVALUACIJA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

13.1. Korisnik kredita se obvezuje:

- obavijestiti Banku kao Kreditora i Agentu HBOR-a o svakoj promijeni vrijednosti nekretnosti na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke i HBOR-a, a do koje dolazi uslijed gradnje, rušenja, prenamjene, adaptacije, rekonstrukcije, znatnijeg oštećenja ili drugih sličnih okolnosti (u daljnjem tekstu: stvarna vrijednost nekretnosti);
- omogućiti Banci, HBOR-u i/ili članici Raiffeisen grupacije da vrši pregled nekretnosti/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke i HBOR-a, na zahtjev i o trošku Banke i HBOR-a;
- dostaviti Banci kao Kreditoru i Agentu HBOR-a, bez odlaganja i o svom trošku, novi elaborat procjene nekretnosti, izrađen od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije, ukoliko dođe do većeg odstupanja od stvarne vrijednosti nekretnosti/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke i HBOR-a, ili ako je po razumnom mišljenju Banke i HBOR-a došlo do takvog odstupanja;
- da će o svom trošku, najkasnije svake tri godine, računajući od datuma izrade zadnjeg dostavljenog elaborata ili revizije procjene za istu/e nekretnost/e, temeljem zahtjeva Banke kao Kreditora i Agentu HBOR-a dostavljati Banci novu reviziju procjene, izrađenu od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije, sve do potpunog namirenja svih obveza prema Banci i HBOR-u temeljem Ugovora.
- u slučaju da pravovremeno ne dostavi Banci kao Kreditoru i Agentu HBOR-a reviziju procjene, odnosno elaborat procjene, izrađen/u od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije, Banka i HBOR su ovlašteni sami naručiti reviziju procjene odnosno elaborat procjene, o njegovom trošku i/ili otkazati kredit te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom.

Članak 14.

IZJAVE I JAMSTVA KORISNIKA KREDITA

14.1. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora jamči i izjavljuje sljedeće:

- financijska izvješća, podaci o imovini, teretima na imovini, pravima i obvezama Korisnika kredita i povezanih društava, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljeni Banci i/ili HBOR-u cjeloviti su, istiniti i ažurni, te u odnosu na te podatke od vremena kada su dostavljeni Banci i/ili HBOR-u nisu nastupile promjene koje bi po razumnoj prosudbi Banke i HBOR-a mogle ugroziti sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora;
- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koje su temeljem propisa ili akata potrebne za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje, i u potpunosti su na snazi, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i ispunjenje ovog Ugovora;

- protiv Korisnika kredita nije pokrenut ili zapriječen sudski, arbitražni arbitražni, stečajni, likvidacijski postupak ili postupak usmjeren na poništaj upisa bilo koje bitne okolnosti u vezi s njegovim pravni statusom ili drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na njegovu sposobnost izvršenja obveza iz ovog Ugovora;
- zaključenjem i izvršenjem ovog Ugovora ne krše se odredbe osnivačkih akata Korisnika kredita i/ili odredbe bilo kojeg sporazuma u kojem je Korisnik kredita ugovorna strana ili kojim je Korisnik kredita pravno obavezan, bilo kojih statuta ili zakona ili pravila bilo kojeg suda ili državnog tijela, primjenjive na Korisnika kredita;
- Korisnik kredita je u cijelosti pročitao i razumio sadržaj Programa;
- izjave Korisnika kredita i ostali dokumenti predviđeni točkom 11. Programa su točni, istiniti i ažurni te su prilozi ovom Ugovoru;
- Korisnik kredita u potpunosti udovoljava svim kriterijima navedenim u Programu i ne ulazi u kategoriju poduzetnika u poteškoćama iz Programa te ima reguliran dug prema državi sukladno Programu;
- ovaj Ugovor te svu provedbenu dokumentaciju potpisale su ovlaštene osobe Korisnika kredita.

14.2. Gornje izjave i jamstva Korisnika kredita moraju biti cjelovite, točne, istinite i ažurne u svako vrijeme od trenutka stupanja ovog Ugovora na snagu pa sve do utruća bilo koje stvarne ili potencijalne tražbine Kreditora temeljem ovog Ugovora.

Članak 15.

POSEBNE OBEVEZE KORISNIKA KREDITA

15.1. Korisnik kredita se obvezuje, do potpunog namirenja svih obveza iz ovog Ugovora, kako slijedi:

- da će podnositi Banci kao kreditoru i Agentu HBOR-a tromjesečna i godišnja financijska izvješća o poslovanju, odmah po njihovom usvajanju, konsolidirana godišnja financijska izvješća ako ih Korisnik kredita radi ili ako ih je dužan raditi, te dostavljati drugu dokumentaciju na zahtjev, u roku i po izboru Kreditora;
- da će obavještavati Banku kao kreditora i Agentu HBOR-a, na vlastitu inicijativu i bez odgode o namjeri otuđenja, stjecanja ili opterećenja imovine, prava i obveza, uključujući i potencijalne, u većoj vrijednosti;
- da će obavještavati Banku kao kreditora i Agentu HBOR-a o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog organa, i to u roku od 3 (tri) radna dana od dana donošenja odluke o promjeni;
- da će obavijestiti Banku kao kreditora i Agentu HBOR-a bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza po ovom Ugovoru;
- da neće prestati obavljati svoju registriranu djelatnost;
- da neće provoditi statusne promjene (prilaganje, spajanje ili podjela), bez prethodne suglasnosti Banke i HBOR-a;
- da će na zahtjev HBOR-a, sve obveze u pogledu udjela HBOR-a u kreditu po ovom Ugovoru koje izvršava prema Banci kao Agentu HBOR-a, izvršavati izravno prema zahtjevima i u korist HBOR-a, pri čemu Banka prestaje biti Agent HBOR-a;
- da ovlašćuje Banku i HBOR-u da pregledavaju poslovne knjige Korisnika kredita, te ostalu dokumentaciju vezanu uz kredit, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora;
- da ovlašćuje Banku da omogući HBOR-u uvid u Bančine poslovne knjige koje se tiču kreditnog zahtjeva, kredita, isplata, sredstava osiguranja naplate (dobrovoljne i prisilne) po kreditu, kao i općenito, svih pitanja vezanih uz provedbu Programa;
- da će omogućiti Banci kao kreditoru i agentu HBOR-a svakodobni pregled stvari i prava koja su sredstva osiguranja naplate po ovom Ugovoru;
- da Korisnik kredita neće isplaćivati dobit bez prethodne pisane suglasnosti Banke, a koju Banka neće bezrazložno uskratiti;
- da će omogućiti Banci kontinuirano praćenje načina korištenja nekretnina koje su predmet založnog prava po ovom Ugovoru i njegovim dodacima, te obavještavati Banku bez odlaganja o svakoj promijeni podataka iz izjave o nekretnini/ama, izdanim od vlasnika, te dostaviti Banci dokumentaciju u svezi s time, uključujući i novu izjavu o nekretnini, na zahtjev i po izboru Banke, te u roku koji odredi Banka;



**Raiffeisen
BANK**

- da će bez odlaganja obavijestiti Banku kao kreditora i agenta o promjeni vlasničke strukture nad Korisnikom kredita, te će najkasnije u roku od 30 dana od dana promjene vlasničke strukture dostaviti novu Izjavu o stvarnom vlasništvu nad Korisnikom kredita, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditore;
- da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su Korisniku kredita odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici prije potpunog podmirenja svih obveza iz ovog Ugovora;
- da neće otuđiti ili opteretiti svoju imovinu u cijelosti ili djelomično, ako bi time bila ugrožena njegova sposobnost da uredno ispunjava obveze iz ovog Ugovora;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba ukoliko takvo zaduživanje može ugroziti njegovu sposobnost da uredno izvršava svoje posebne obveze po ovom Ugovoru;
- da će u slučaju dokapitalizacije ili izdavanja obveznica ili drugih financijskih instrumenata tražiti od Banke pisanu suglasnost o načinu raspolaganja s dobivenim novčanim sredstvima;
- da će u slučaju procesa dokapitalizacije i/ili izdavanja bilo koje vrste dužničkih vrijednosnih papira obvezno potpisati Mandatno pismo s Bankom te se Banka mora suglasiti s načinom raspolaganja primljenih sredstava po tom osnovu;
- da će najkasnije do 30.09.2012. godine prodati minimalno jedan brod iz flote Grupe Uljanik plovstva te se Banka mora suglasiti s načinom raspolaganja primljenih sredstava po tom osnovu;
- da će sredstva ostvarena prodajom broda i/ili brodova, a nakon podmirenja obveza prema prvom hipotekarnom vjerovniku i/ili vjerovnicima usmjeriti na zatvaranje obveza kod Banke, a što će se utvrditi naknadno;
- da Korisnik kredita i članice Grupe Uljanik plovstva neće otuđiti, založiti ili na drugi način opteretiti svoju sadašnju ili buduću pokretnu i/ili nepokretnu imovinu za vrijeme trajanja ovog Ugovora, bez prethodne pisane suglasnosti Banke a koju Banka neće bezrazložno uskratiti, te da će naročito u slijedećim slučajevima zatražiti suglasnost Banke:
 - a. u slučaju osnivanja novog trgovačkog društva koje će biti članica Grupe Uljanik plovstva,
 - b. u slučaju namjeravane kupnje novog broda,
 - c. načinu raspolaganja s dobivenim novčanim sredstvima u slučaju prodaje bilo kojeg broda iz flote Grupe Uljanik plovstva,
 - d. ukoliko bilo koji brod iz flote Grupe Uljanik plovstva ili neki drugi oblik svoje imovine ponudi trećoj strani (banci u RH ili izvan RH ili nekoj trećoj osobi) kao osiguranje upisom zaloga 1. reda ili nekog drugog reda,
 - e. u slučaju dodatnog zaduživanja članica Grupe Uljanik plovstva, kod neke druge banke u RH ili izvan RH.

Grupa Uljanik plovstva znači sva trgovačka društva sa sjedištem u RH ili inozemstvu, a koja su u direktnom ili indirektnom vlasništvu Korisnika kredita.

- da će najkasnije do 15.10.2012. godine izbrisati teret upisan na nekretnini iz čl. 13.1. ovog Ugovora, te dostaviti Banci novi zemljišni knjižni izvadak bez upisanih tereta;
- prije korištenja kredita će dostaviti Banci izjavu da sve članice Grupe Uljanik plovstva poštuju sve ugovorne obveze na način na koji su ih preuzele temeljem ugovora o kreditima/zajmovima sklopljenim s prvorangiranim vjerovnicima;
- da će dostaviti Banci izjavu pod kojim uvjetima će Credit Suisse A.G. St. Alban – Graben 1 – 3, CH-4002 Basel, Švicarska otpustiti zalog prvog reda na dva broda: brod za prijevoz naftnih produkata i kemikalija "Ebony" i brod za prijevoz naftnih produkata i kemikalija "Pula" u vlasništvu članica Grupe Uljanik plovstva.

15.2. Korisnik kredita se obvezuje da će kredit koristiti za namjenu iz članka 3. ovog Ugovora i u skladu s Programom, te će Kreditorima omogućiti kontrolu namjenskog korištenja kredita i praćenje poslovanja Korisnika kredita kroz cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Članak 16.

POVREDA UGOVORA I OTKAZ KREDITA

16.1. Povrijedi li Korisnik kredita bilo koju odredbu ovog Ugovora Kreditori imaju pravo otkazati kredit temeljem ovog Ugovora, te ga učiniti prijevremeno dospjelim i tražiti naplatu.

Trenutkom otkaza kredita dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Korisnik kredita duguje ili će dugovati Kreditorima, uključujući glavnicu, kamate, troškove i druge naknade, a Kreditori imaju pravo pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom.

16.2. Smatrat će se da je Korisnik kredita povrijedio odredbe ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- u slučaju nenamjenskog korištenja kredita ili dijela kredita iz ovog Ugovora;
- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnik kredita proizlazi iz ovog Ugovora;
- ako se pokaže da bilo koja izjava Korisnika kredita izričito dana ovim Ugovorom ili posebnim dokumentom u svezi ovog Ugovora, nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurna, ili da Korisnik kredita daje netočne ili neistinite podatke ili dokumentaciju;
- ako Korisnik kredita povrijedi bilo koju od svojih posebnih obveza iz članka 16. ovog Ugovora;
- ako isplati vlasničke pozajmice (u skladu s kriterijima navedenim u Programu) prije povrata kredita;
- ako iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđena ovim ugovorom izgubi pravnu valjanost ili promijeni vrijednost tako da po mišljenju Banke i/ili HBOR-a više ne pruža dovoljno osiguranje za tražbine Banke i/ili HBOR-a iz ovog Ugovora, a Korisnik kredita na poziv Banke ili HBOR-a, u primjerenom roku koji će odrediti Banka i/ili HBOR, to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Banke i HBOR-a u dovoljnoj mjeri osigurava tražbine prema Korisniku kredita;
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje druge novčane i/ili nenovčane obveze po ovom Ugovoru, pa i nakon ostavljenog naknadnog roka ne ispravi posljedice takvog postupanja, što uključuje i obveze u svezi sredstava osiguranja naplate;
- ako Korisnik kredit povrijedi obveze prema Banci po bilo kojem drugom postojećem ili budućem plasmanu kod Banke;
- ukoliko nastupi situacija, uslijed koje po razumnom mišljenju Banke i/ili HBOR-a, može nastupiti ili je nastupila bitna negativna promjena u poslovanju, imovini, obvezama ili financijskom položaju na štetu Korisnika kredita ili je ugrožena sposobnost Korisnika kredita da uredno ispunji svoje obveze po ovom Ugovoru.

16.3. Otkaz ugovora Kreditori će učiniti putem pisane izjave o otkazu. Izjava o otkazu ugovora upućuje se Korisniku kredita preporučenim pismom s povratnicom na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Korisnik kredita naknadno u pisanom obliku Banku izvjestio izričito kao o promjeni adrese. Tako učinjena izjava proizvodi pravne učinke od trenutka otposljanja, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne, osim ako u samoj izjavi o otkazu nije što drugo navedeno. Otkaz ugovora u ime i za račun HBOR-a je ovlaštena izvršiti Banka kao Agent HBOR-a, na što Korisnik kredita i ostale ugovorne strane izričito pristaju.

Članak 17.

OBVEZE I PRAVA KREDITORA

Obveze svakog Kreditora iz ovog Ugovora su pojedinačne te niti jedan Kreditor ne odgovara za propust, odnosno povredu ovog Ugovora od strane drugog Kreditora. Prava svakog Kreditora temeljem ovog Ugovora su pojedinačna te je pod uvjetima utvrđenim ovim Ugovorom svaki Kreditor ovlašten poduzeti svaku mjeru kako bi zaštitio i izvršio svoja pojedinačna prava iz ovog Ugovora, neovisno od drugog Kreditora.

Članak 18.

EKOLOŠKA KLAUZULA

18.1. Korisnik kredita je obavezan, dok sve tražbine po ovom kreditu nisu u cijelosti namirene, postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog ugovora.

18.2. Korisnik kredita se obavezuje obavijestiti Banku pisanim putem o svakoj nemogućnosti pridržavanja s navedenim propisima i aktima, te eventualnoj povredi istih, uz navođenje razloga.

18.3. Korisnik kredita se obvezuje u primjerenom roku uskladiti svoju djelatnost i pridržavati se navedenih propisa i akata, odnosno otkloniti svaku povredu istih.

Članak 19.

POREZI I DRUGE PRISTOJBE

19.1. Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamata i naknada izvršiti bez ustega ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi.

19.2. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Banci i HBOR-u dodatne iznose koji su potrebni da Banka i HBOR primi pune iznose glavnice, kamata i naknada koje bi primio da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

Članak 20.

JEDNAKO RANGIRANJE TRAŽBINE

20.1. Korisnik kredita jamči da se tražbine Banke i HBOR-a po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Banke i HBOR-a neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Banke i HBOR-a osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioriteta namirenja.

Članak 21.

PRIJEBOJ

21.1. Korisnik kredita ovlašćuje Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, Banka može naplatiti prijebojem kunskih i deviznih sredstava Korisnika kredita na računima otvorenim kod Banke, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita i samo uz naknadnu obavijest Korisniku kredita, kao i prijebojem s bilo kojom drugom protutražbinom Korisnika kredita prema Banci, samo uz naknadnu obavijest Korisniku kredita.

21.2. Korisnik kredita ovlašćuje HBOR da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, HBOR može naplatiti prijebojem s bilo kojom protutražbinom Korisnika kredita prema HBOR-u, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita i samo uz naknadnu obavijest Korisniku kredita.

Članak 22.

OBAVLJANJE PLATNOG PROMETA

22.1. Korisnik kredita se obvezuje da će zajedno sa članicama Grupe Ujlanik plovidbe usmjeravati minimalno USD 35,000,000.00 kunskog i deviznog platnog prometa godišnje preko računa otvorenih kod Banke što će se pratiti počevši od dana sklapanja ovog Ugovora.

22.2. Korisnik kredita dužan je na zahtjev Banke, dostavljati Banci BON-2 obrazac ili drugi odgovarajući obrazac (podaci o solventnosti) za sve svoje račune preko kojih obavlja kunski i devizni platni promet, radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Banke.

Članak 23.

UGOVORNA OVLAST

23.1. Korisnik kredita ovlašćuje Banku i HBOR, svakog zasebno, da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita nalog za naplatu dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju platni promet u zemlji, te neopozivo ovlašćuje ovlaštene organizacije za platni promet da izvrše naplatu sa svih njegovih računa.

Nalog za naplatu dužnog iznosa u ime i za račun HBOR-a na teret svih računa Korisnika kredita može podnijeti i Banka kao Agent HBOR-a.

Članak 24.

USTUPANJE PRAVA I OBVEZA

24.1. Korisnik kredita ne može ustupiti bilo koja prava i obveze iz ovog Ugovora trećoj osobi.

24.2. Banka i HBOR mogu međusobno ustupati svoja prava i obveze iz ovog Ugovora, u cijelosti ili djelomično, uključujući i sredstva osiguranja naplate, u bilo koje doba, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita i ostalih ugovornih strana (sudužnika, jamaca, založnih dužnika i dr.). Za ustup prava i obveze iz ovog Ugovora na treću/e osobu/e, bilo u cijelosti bilo djelomično, uključujući i sredstva osiguranja naplate, Banci je potrebna suglasnost HBOR-a, a HBOR-u suglasnost Banke.

24.3. Ugovorne strane su upoznate da je Banka je ovlaštena od strane HBOR-a naplaćivati tražbinu koja predstavlja udio HBOR-a u kreditu iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim sporednim tražbinama, od Korisnika kredita i ostalih ugovornih strana, zajedno s tražbinom Banke koja predstavlja udio Banke u kreditu iz ovog Ugovora, s pripadajućim sporednim tražbinama.

24.4. Ugovorne strane su suglasne i pristaju da HBOR može svoju tražbinu iz ovog Ugovora privremeno ustupiti Banci temeljem ugovora o cesiji radi naplaćivanja, bez stjecanja vjerovničko – dužničkog odnosa prema Banci, za vrijeme od nastanka povrede ugovornih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru do pravomoćnog dovršetka svih postupaka prisilne naplate od Korisnika kredita odnosno do Bančinog odustanka od daljnjeg postupka prisilne naplate. Banka je u bilo koje doba, u dogovoru s HBOR-om, ovlaštena natrag ustupiti predmetnu tražbinu. Sve ugovorne strane, potpisnice ovog Ugovora ili sredstava osiguranja naplate, potvrđuju da su upoznate s mogućnošću takvog privremenog ustupa tražbine HBOR-a, te da na isti izričito pristaju i odriču se bilo kakvih prigovora s time u vezi. U slučaju pokretanja postupka prisilne naplate, što uključuje i naplatu temeljem svih ili bilo kojeg sredstava osiguranja naplate iz ovog Ugovora, najprije se namiruju u cijelosti troškovi prisilne naplate tražbine Banke i ustupljene tražbine HBOR-a, a nakon toga se zatvaraju prvo troškovi, naknade, zatezne kamate i redovne kamate, a ostatak iznosa se koristi za zatvaranje glavnice Banke i HBOR-a u kreditu prema članku 10.3. ovog Ugovora.

Članak 25.

SPOROVI

25.1. U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 26.

PRIMJENA OPĆIH AKATA

26.1. Na ovaj Ugovor primjenjuje se Odluka o kamatnim stopama Banke, Pravilnik o obračunu kamata Banke, Odluka o visini naknada za usluge Banke i drugi opći uvjeti poslovanja Banke, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora, a s kojima su sve stranke Ugovora o kreditu upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

26.2. Na zateznu kamatu za udio HBOR-a u kreditu, kao i na eventualnu promijenu redovne kamatne stope na udio HBOR-a u kreditu, primjenjuje se Odluka o kamatnim stopama HBOR-a, zajedno sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora, te sve stranke Ugovora o kreditu pristaju na njezinu primjenu.

Članak 27.

RASPOLAGANJE PODACIMA

27.1. Korisnik kredita ovlašćuje Banku da podatke o ovom Ugovoru, Korisniku kredita, povezanim osobama i dokumentaciju proslijedi u centralnu bazu podataka Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu, te su suglasni da sve članice Raiffeisen grupacije mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima, a Banka se obvezuje čuvati povjerljivost navedenih podataka.

27.2. Korisnik kredita je suglasan da Kreditori mogu prosljeđivati podatke/dokumentaciju i ostalim trećim osobama u svrhu realizacije prava i obveza iz ovog Ugovora, njegovih dodataka, pratećih isprava, kao i prosljeđivati podatke pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Banka i/ili HBOR surađuje.

27.3. Svi potpisnici ovog Ugovora koji su fizičke osobe izjavljuju da su Kreditorima dobrovoljno stavili na raspolaganje svoje osobne podatke, te su suglasni da ih Kreditori mogu prikupljati, koristiti, obrađivati i prosljeđivati trećim osobama (kao što su javni bilježnici, sudovi, ostale institucije i tijela, odvjetnici, druge osobe koje obavljaju poslove naplate, novom vjerovniku/cima, članicama Raiffeisen grupacije), pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Banka i HBOR surađuje, te drugim pravnim i fizičkim osobama u skladu sa zakonskim propisima, a u svezi realizacije prava i obveza iz ovog Ugovora, njegovih dodataka, pratećih isprava te zakonskih obveza.

Članak 28.

TROŠKOVI

28.1. Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Ugovora i ostvarivanjem prava Banke i HBOR-a iz Ugovora putem realizacije i povrata sredstava osiguranja predviđenih ovim Ugovorom, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, naknade i troškove Službe upisa, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno. 

Članak 29.

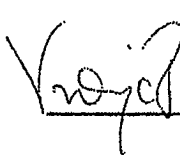
BROJ PRIMJERAKA

29.1. Ovaj Ugovor potpisan je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, 2 (dva) primjerka za HBOR i 1 (jedan) za Korisnika kredita.

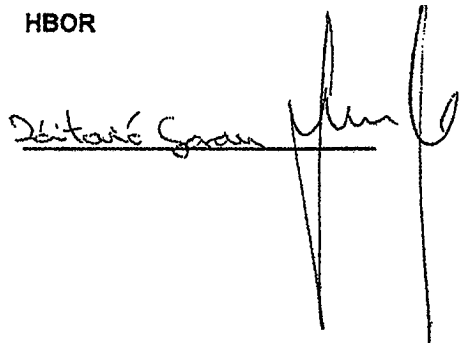
KORISNIK KREDITA


ULJANIK PLOVIDBA d.d.

BANKA

 
 **Raiffeisen
BANK** 1494
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb, Petrinjska 59

HBOR



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupaju punomoćnici Kornelija Tomica, Zagreb, Božidarevićeva 7, OIB: 60343170517 i Melita Miložić, Zagreb, Radoslava Cimermana 42, OIB: 44153501383, kao **Kreditor**,

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535, koju zastupa Kornelija Tomica, Zagreb, Božidarevićeva 7, OIB: 60343170517 i Melita Miložić, Zagreb, Radoslava Cimermana 42, OIB: 44153501383, kao **Kreditor i Agent**,

ULJANIK PLOVIDBA d.d., Pula, Carrarina 6, OIB: 49693360447, koje zastupa Direktor Dragutin Pavlečić, kao **Korisnik kredita**

REAL d.o.o., Pula, Carrarina 6, OIB: 85300384491, koje zastupa član Uprave Dragutin Pavlečić kao **Davatelj osiguranja**

UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC, MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 89907282432, koje zastupa Direktor Dragutin Pavlečić, kao **Davatelj osiguranja**

UNITED SHIPPING SERVICES FOUR INC, MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 71296057331, koje zastupa Direktor Dragutin Pavlečić, kao **Davatelj osiguranja**

UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC, MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 55695359581, koje zastupa Direktor Dragutin Pavlečić, kao **Davatelj osiguranja**

zaključili su dana 30.10.2013. godine, slijedeći:

**DODATAK BR. 1.
UGOVORU O KREDITU
br. 12022020031**

Članak 1.

1. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj: 12022020031 od 17.10.2012.g. (dalje: Osnovni ugovora), s udjelom Banke kao Kreditora u ukupnom iznosu do EUR 3.370.000,00 (slovima: tri milijuna tristo sedamdeset tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja kredita, s time da iznos koji Banka isplaćuje Korisniku kredita ne može prijeći udio HBOR-a kod isplate kredita, te udjelom HBORa kao Kreditora u iznosu do kn 25.000.000,00 (slovima: dvadeset pet milijuna kuna), s time da iznos koji HBOR isplaćuje Korisniku kredita ne može prijeći udio Banke kod isplate kredita tj. kunsku protuvrijednost do EUR 3.370.000,00 po srednjem tečaju HNB važećem na dan korištenja, s pripadajućim sporednim tražbinama.

Članak 2.

2. Ovim Dodatkom ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor kako slijedi: Mjenja se otplata i dospijeće kredita iz članka 5.1. i 5.2. tako da isti sada glasi:

"5.1. Udio Banke u kreditu"

Korisnik kredita se obvezuje otplatiti cjelokupan udio Banke u kreditu odjednom, na dan 30.09.2015. godine.

Bančin udio u glavnici kredita iskazan u EUR otplaćuje se u kunsjoj protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju HNB važećem na dan dospijeća odnosno na dan plaćanja u slučaju prijevremene otplate.

"5.2. Udio HBOR-a u kreditu"

Korisnik kredita se obvezuje otplatiti cjelokupan udio HBOR-a u kreditu odjednom, na dan 30.09.2015. godine.

Članak 3.

3.1. Ovim dodatkom ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor kako slijedi:

"Dopunjuje se članak 7. Uvođenjem članka 7.3. i to kako slijedi:

- neće se naplaćivati naknada za prijevremenu djelomičnu otplatu kredita koja se odnosi na namirenje tražbina Banke iz ovog Ugovora, istovremeno s prijevremenom uplatom, u slučaju primitka sredstava od prodaje založenih pokretnina definiranih člankom 12.1.5.

"Dopunjuje se članak 7. Uvođenjem članka 7.4. i to kako slijedi:

- neće se naplaćivati naknada za prijevremenu djelomičnu otplatu kredita koja se odnosi na namirenje tražbina HBOR-a iz ovog Ugovora, istovremeno s prijevremenom uplatom, u slučaju primitka sredstava od prodaje založenih pokretnina definiranih člankom 12.1.5.

Članak 4.

4.1. Ovim dodatkom ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor kako slijedi:

"Dopunjuje se Članak 15. Točka 15.1. i to kako slijedi:

15.1. Korisnik kredita se obvezuje, do potpunog namirenja svih obveza iz ovog Ugovora, kako slijedi:

- da će podnositi Banci kao kreditoru i Agentu HBOR-a tromjesečna i godišnja financijska izvješća o poslovanju, odmah po njihovom usvajanju, konsolidirana godišnja financijska izvješća ako ih Korisnik kredita radi ili ako ih je dužan raditi, te dostavljati drugu dokumentaciju na zahtjev, u roku i po izboru Kreditora, uključujući i sve članice Grupe Uljanik plovidba (UNITED SHIPPING SERVICES);

Članak 5.

SREDSTVA OSIGURANJA NAPLATE

5.1. Ovim Dodatkom ugovorne strane sporazumno utvrđuju da će u svrhu daljnjeg osiguranja za udio **Banke u kreditu i za udio HBOR-a u kreditu** Korisnik kredita i Davatelji osiguranja dostaviti Banci:

"12.1.5. Založno pravo na pokretnini – Brodu"

- založno pravo u korist Kreditora na pokretnim stvarima, i to:
 - a) teretni brod "Levan", službeni broj: 8001328, luka upisa: Nassau, registar: Bahami, godina registracije: L/2007, godina gradnje 2006 g., u vlasništvu UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 89907282432
 - b) teretni brod "Volme", službeni broj: 7000545, luka upisa: Nassau, registar: Bahami, godina registracije: L/2013, godina gradnje 2004.g., u vlasništvu UNITED SHIPPING SERVICES FOUR INC, MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 71296057331
 - c) teretni brod "Stoja", službeni broj: 7000518, luka upisa: Nassau, registar: Bahami, godina registracije: L/2013, godina gradnje 2012.g u vlasništvu UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC, MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 55695359581

o čemu će se sklopiti posebna ugovorna dokumentacija u formi Intercreditor agreementa sa Credit Suisse, kao i Međuvjеровnički ugovor/Coordination agreement sa Zagrebačkom bankom d.d., kao i svi potrebni pripadajući dodatni dokumenti.

Korisnik kredita i Davatelji osiguranja obvezuju se dostaviti Kreditoru svu raspoloživu dokumentaciju registra na Bahamima, kao i ostalu raspoloživu dokumentaciju, iz koje će biti vidljivo da je provedeno založno pravo u korist Kreditora na pokretninama iz čl. 5. ovog Dodatka. (Najkasnije do 31.12.2013.g.)

Ukoliko se kredit temeljem ugovora o kreditu br. 13022020001 ne realizira sukladno odobrenim i ugovorenim uvjetima, založno pravo na pokretninama iz čl. 5. ovog Dodatka moraju se provesti najkasnije **do 31.03.2014.g.**

"12.1.6. Založno pravo na nekretnini"

- založno pravo u korist Banke i HBOR-a, u istom redu prvenstva, na nekretninama u vlasništvu Davatelja osiguranja REAL d.o.o., Pula, OIB: 85300384491, upisanim kod Općinskog suda u Bujama – Buie, i to:
 - a) z.k.ul.br. 2430, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1385, koja u naravi predstavlja ORANICA I VINOGRAD, površine 5496 m²,
 - b) z.k.ul.br. 462, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1837/27, koja u naravi predstavlja ORANICA, površine 1770 m² i k.č.br. 1837/28, koja u naravi predstavlja ORANICA, površine 4460 m²,
 - c) z.k.ul.br. 2409, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1394, koja u naravi predstavlja ORANICA, površine 4588 m²,
 - d) z.k.ul.br. 2412, K.O. Brtonigla, k.č.br. 2400/1, koja u naravi predstavlja ORANICA, površine 2894 m² i k.č.br. 2400/2, koja u naravi predstavlja ORANICA, površine 5750 m²,
 - e) z.k.ul.br. 2415, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1395, koja u naravi predstavlja ORANICA, VOĆNJAK I VINOGRAD, površine 5187 m² i k.č.br. 1396, koja u naravi predstavlja VOĆNJAK I VINOGRAD, površine 3971 m²,
 - f) z.k.ul.br. 2413, K.O. Brtonigla, k.č.br. 2401/3, koja u naravi predstavlja ORANICA,
 - g) z.k.ul.br. 2397, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1556, koja u naravi predstavlja ORANICA,
 - h) z.k.ul.br. 2396, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1389/13, koja u naravi predstavlja ORANICA I VINOGRAD, površine 4110 m²,
 - i) z.k.ul.br. 2748, K.O. Brtonigla, k.č.br. 2398, koju u naravi predstavlja ŠUMA,
 - j) z.k.ul.br. 1580, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1469/2, koja u naravi predstavlja ORANICA I VINOGRAD,
- o čemu će se sklopiti sporazum o osiguranju, u formi javnobilježničke isprave ili privatne isprave solemnizirane kod javnog bilježnika, te u sadržaju prihvatljivom za Kreditore.
- Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci kao kreditoru i Agentu HBOR-a rješenje suda i original izvatke iz zemljišnih knjiga iz kojih će biti vidljivo da je provedeno založno pravo u korist Banke i HBOR-a u istom redu prvenstva na predmetnim nekretninama, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditore. (Najkasnije **do 31.12.2013.g.**)

"12.1.7. Založno pravo na poslovnom udjelu"

- * založno pravo u korist Kreditora na 1 (jednom) poslovnom udjelu u društvu ISTARSKA AUTOCESTA d.o.o., Pula, Karlovačka 16, OIB: 50043252136, ukupnog nominalnog iznosa kn 1.024.400,00, u vlasništvu Korisnika kredita, što predstavlja 23,425% (dvadeset tri cijelih četriristo dvadeset pet posto) temeljnog kapitala Društva, o čemu će se sklopiti sporazumi o osiguranju, za svakog kreditora posebno, u formi javnobilježničke isprave ili privatne isprave solemnizirane kod javnog bilježnika, te u sadržaju prihvatljivom za Kreditore.
- * Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci kao kreditoru i Agentu HBOR-a zaključak o glavnom upisu i izvadak iz Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina na pokretninama i pravima koji se vodi pri Službi upisa kod Financijske agencije, iz kojih će biti vidljivo da je provedeno založno pravo u korist Banke i HBOR-a u istom redu prvenstva na predmetnim nekretninama, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditore. (Najkasnije **do 31.12.2013.g.**)

"12.1.8. Polica osiguranja od neplaćanja"

- Polica osiguranja od neplaćanja po kreditu iz ovog ugovora, kao i Ugovora o kreditu br. 12022020029 i Ugovora o kreditu br. 13022020001, a koja će u ukupnom iznosu do HRK 15.000.000,00 biti izdana od strane osiguravateljnog društva prihvatljivog Banci te glasiti u korist Banke i HBOR-a.

Članak 6.

6.1. Ukida se članak 12. Stavak 12.3. Osnovnog ugovora temeljem kojeg je prethodno dana 24.10.2012. sklopljen ugovor o cesiji u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku.

6.2. Ukida se članak 12. Stavak 12.2. Osnovnog ugovora.

Članak 7.

Za izmjene iz ovog Dodatka, Korisnik kredita nije dužan platiti naknadu.

Članak 8.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak.

Članak 9.

Ovaj Ugovor potpisan je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, 2 (dva) primjerka za HBOR, 1 (jedan) za Korisnika kredita i 1 (jedan) za Davatelja osiguranja.

KORISNIK KREDITA
Uljanik plovidba d.d. **ULJANIK PLOVIDBA d.d.**
PULA 01

BANKA

DAVATEL J OSIGURANJA
Real d.o.o.

REAL d.o.o.
PULA

HBOR

DAVATELJ OSIGURANJA
UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC

**United Shipping Services three .nc.,
MONROVIA, LIBERIA**

DAVATELJ OSIGURANJA
UNITED SHIPPING SERVICES FOUR INC

**United Shipping Services four inc.,
MONROVIA, LIBERIA**

DAVATEL LOSIGURANJA
UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC

**United Shipping Services Thirteen Inc.,
MONROVIA, LIBERIA**

 **Raiffeisen** 1621
BANK
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb, Petrinjska 59

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupaju punomoćnici Kornelija Tomica, Zagreb, Božidarevićeva 7, OIB: 60343170517 i Melita Miložić, Zagreb, Radoslava Cimermana 42, OIB: 44153501383, kao **Kreditor**,

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535, koju zastupa Kornelija Tomica, Zagreb, Božidarevićeva 7, OIB: 60343170517 i Melita Miložić, Zagreb, Radoslava Cimermana 42, OIB: 44153501383, kao **Kreditor i Agent**,

ULJANIK PLOVIDBA d.d., Pula, Carrarina 6, OIB: 49693360447, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Korisnik kredita**

REAL d.o.o., Pula, Carrarina 6, OIB: 85300384491, koje zastupa član Uprave Dragutin Pavletić kao **Davatelj osiguranja**

UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC, MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 89907282432, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Davatelj osiguranja**

UNITED SHIPPING SERVICES FOUR INC, MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 71296057331, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Davatelj osiguranja**

UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC, MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 55695359581, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao **Davatelj osiguranja**

zaključili su dana 14.11.2013. godine, slijedeći:

**DODATAK BR. 2.
UGOVORU O KREDITU
br. 12022020031**

Članak 1.

1. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj: 12022020031 od 17.10.2012.g. (dalje: Osnovni ugovora) te Dodatak br. 1. Ugovoru o kreditu br. 12022020031 od 30.10.2013.g., s udjelom Banke kao Kreditora u ukupnom iznosu do EUR 3.370.000,00 (slovima: tri milijuna tristo sedamdeset tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja kredita, s time da iznos koji Banka isplaćuje Korisniku kredita ne može prijeći udio HBOR-a kod isplate kredita, te udjelom HBORa kao Kreditora u iznosu do kn 25.000.000,00 (slovima: dvadeset pet milijuna kuna), s time da iznos koji HBOR isplaćuje Korisniku kredita ne može prijeći udio Banke kod isplate kredita tj. kunsku protuvrijednost do EUR 3.370.000,00 po srednjem tečaju HNB važećem na dan korištenja, s pripadajućim sporednim troškovima.

Članak 2.

2.1. Ukida se članak 12. Stavak 12.1.8. Osnovnog ugovora kako je isti dopunjen člankom 5. Dodatka br. 1. Osnovnog ugovora, tako da nije više preduvjet za korištenje iznosa kredita dostava police osiguranja od neplaćanja po kreditu iz ovog ugovora, kao i Ugovora o kreditu br. 12022020029 i Ugovora o kreditu br. 13022020001.

Članak 3.

3.1. Ovim Dodatkom ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju članak 12. Osnovnog ugovora na način da ugovaraju dostavu police osiguranja od neplaćanja po kreditu iz ovog ugovora, kao i Ugovora o kreditu br. 12022020029 i Ugovora o kreditu br. 13022020001, nakon korištenja kredita, pa dodaju novi stavak koji glasi:

12.5. Radi daljnjeg osiguranja naplate tražbina Banke i HBOR-a iz ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje dostaviti policu osiguranja od neplaćanja po kreditu iz ovog ugovora, kao i Ugovora o kreditu br. 12022020029 i Ugovora o kreditu br. 13022020001, a koja će u ukupnom iznosu do HRK 15.000.000,00 biti izdana od strane osiguravateljnog društva prihvatljivog Banci te glasiti u korist Banke i HBOR-a. (Najkasnije do 31.03.2014.g.)

Članak 4.

Za izmjene iz ovog Dodatka, Korisnik kredita nije dužan platiti naknadu.

Članak 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora te Dodatka br. 1. ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak.

Članak 6.

Ovaj Ugovor potpisan je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, 2 (dva) primjerka za HBOR, 1 (jedan) za Korisnika kredita i 1 (jedan) za Davatelja osiguranja.

KORISNIK KREDITA

Uljanik plovidba d.d.
PULA 01

DAVATELJ OSIGURANJA

Real d.o.o.
PULA

DAVATELJ OSIGURANJA

UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC
United Shipping Services three Inc.,
MONROVIA, LIBERIA

DAVATELJ OSIGURANJA

UNITED SHIPPING SERVICES FOUR INC
United Shipping Services four Inc.,
MONROVIA, LIBERIA

DAVATELJ OSIGURANJA

UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC
United Shipping Services Thirteen Inc.,
MONROVIA, LIBERIA

BANKA

9.10.7. Joliva

 **Raiffeisen
BANK**
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb, Petrinjska 59

1621

HBOR

9.10.7. Joliva

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupaju punomoćnici Kornelija Tomica, Zagreb, Božidarevićeva 7, OIB: 60343170517 i Melita Miložić, Zagreb, Radoslava Cimermana 42, OIB: 44153501383, kao **Kreditor**,

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535, koju zastupa Kornelija Tomica, Zagreb, Božidarevićeva 7, OIB: 60343170517 i Melita Miložić, Zagreb, Radoslava Cimermana 42, OIB: 44153501383, kao **Kreditor i Agent**,

ULJANIK PLOVIDBA d.d., Pula, Carrarina 6, OIB: 49693360447, koje zastupa Direktor Dragutin Pavlečić, kao **Korisnik kredita**

REAL d.o.o., Pula, Carrarina 6, OIB: 85300384491, koje zastupa član Uprave Dragutin Pavlečić kao **Davatelj osiguranja**

UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC, MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 89907282432, koje zastupa Direktor Dragutin Pavlečić, kao **Davatelj osiguranja**

UNITED SHIPPING SERVICES FOUR INC, MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 71296057331, koje zastupa Direktor Dragutin Pavlečić, kao **Davatelj osiguranja**

UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC, MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 55695359581, koje zastupa Direktor Dragutin Pavlečić, kao **Davatelj osiguranja**

zaključili su dana 21.03.2014. godine, slijedeći:

**DODATAK BR. 3.
UGOVORU O KREDITU
br. 12022020031**

Članak 1.

1. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj: 12022020031 od 17.10.2012.g. (dalje: Osnovni ugovora), Dodatak br. 1. Ugovoru o kreditu br. 12022020031 od 30.10.2013.g., te Dodatak br. 2 Ugovoru o kreditu br. 12022020031 od 14.11.2013.g. s udjelom Banke kao Kreditora u ukupnom iznosu do EUR 3.370.000,00 (slovima: tri milijuna tristo sedamdeset tisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja kredita, s time da iznos koji Banka isplaćuje Korisniku kredita ne može prijeći udio HBOR-a kod isplate kredita, te udjelom HBORa kao Kreditora u iznosu do kn 25.000.000,00 (slovima: dvadeset pet milijuna kuna), s time da iznos koji HBOR isplaćuje Korisniku kredita ne može prijeći udio Banke kod isplate kredita tj. kunsku protuvrijednost do EUR 3.370.000,00 po srednjem tečaju HNB važećem na dan korištenja, s pripadajućim sporednim tražbinama.

Članak 2.

Ukida se članak 12. Stavak 12.5. Osnovnog ugovora kako je isti dopunjen člankom 3. Dodatka br. 2. Osnovnog ugovora koji glasi:

- 'Radi daljnjeg osiguranja naplate tražbina Banke i HBOR-a iz ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje dostaviti policu osiguranja od neplaćanja po kreditu iz ovog ugovora, kao i Ugovora o kreditu br. 12022020029 i Ugovora o kreditu br. 13022020001, a koja će u ukupnom iznosu do HRK 15.000.000,00 biti izdana od strane osiguravateljnog društva prihvatljivog Banci te glasiti u korist Banke i HBOR-a. (Najkasnije **do 31.03.2014.g.**)'

Članak 3.

Za izmjene iz ovog Dodatka, Korisnik kredita nije dužan platiti naknadu.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora, Dodatka br. 1. te Dodatka br. 2. ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak.

Članak 5.

Ovaj Ugovor potpisan je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, 2 (dva) primjerka za HBOR, 1 (jedan) za Korisnika kredita i 1 (jedan) za Davatelja osiguranja.

KORISNIK KREDITA
ULJANIK PLOVIDBA d.d.
Uljanik plovidba d.o.o. PULA
01

DAVATELJ OSIGURANJA
Real d.o.o.

REAL d.o.o.
PULA

DAVATELJ OSIGURANJA

UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC
United Shipping Services three inc.,
MONROVIA, LIBERIA

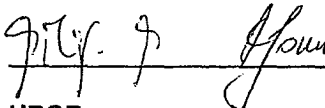
DAVATELJ OSIGURANJA

UNITED SHIPPING SERVICES FOUR INC
United Shipping Services four inc.,
MONROVIA, LIBERIA

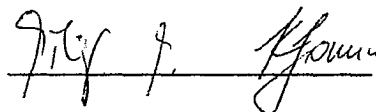
DAVATELJ OSIGURANJA

UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC
United Shipping Services Thirteen Inc.,
MONROVIA, LIBERIA

BANKA



HBOR



 **Raiffeisen
BANK** 1621
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb, Petrinjska 59

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupaju punomoćnici Komelija Tomica, Zagreb, Božidarevićeva 7, OIB: 60343170517 i Melita Miložić, Zagreb, Radoslava Cimermana 42, OIB: 44153501383, kao Kreditor,

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535, koju zastupa Kornelija Tomica, Zagreb, Božidarevićeva 7, OIB: 60343170517 i Melita Miložić, Zagreb, Radoslava Cimermana 42, OIB: 44153501383, kao Kreditor i Agent,

ULJANIK PLOVIDBA d.d., Pula, Carrarina 6, OIB: 49693360447, koje zastupa Direktor Dragutin Pavlečić, kao Korisnik kredita

REAL d.o.o, Pula, Carrarina 6, OIB: 85300384491, koje zastupa član Uprave Dragutin Pavlečić kao Davatelj osiguranja

UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC, MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 89907282432, koje zastupa Direktor Dragutin Pavlečić, kao Davatelj osiguranja

UNITED SHIPPING SERVICES FOUR INC, MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 71296057331, koje zastupa Direktor Dragutin Pavlečić, kao Davatelj osiguranja

UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC, MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 55695359581, koje zastupa Direktor Dragutin Pavlečić, kao Davatelj osiguranja

zaključili su dana 30.09.2015.godine, slijedeći:

**DODATAK BR. 4.
UGOVORU O KREDITU
br. 12022020031**

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj: 12022020031 od 17.10.2012.g. (dalje: Osnovni ugovor) te Dodatak br. 1. istom Ugovoru od 30.10.2013.g., Dodatak br. 2. istom Ugovoru od 14.11.2013.g. i Dodatak br. 3. istom Ugovoru od 21.03.2014.g., s udjelom Banke kao Kreditora u ukupnom iznosu do EUR 3.370.000,00 (slovima: tri milijuna tristo sedamdeset tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja kredita, s time da iznos koji Banka isplaćuje Korisniku kredita ne može prijeći udio HBOR-a kod isplate kredita, te udjelom HBOR-a kao Kreditora u iznosu do kn 25.000.000,00 (slovima: dvadeset pet milijuna kuna), s time da iznos koji HBOR isplaćuje Korisniku kredita ne može prijeći udio Banke kod isplate kredita tj. kunsku protuvrijednost do EUR 3.370.000,00 po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja, s pripadajućim sporednim tražbinama.

Članak 2.

2.1. Ovim Dodatkom ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor kako slijedi: Mijenja se otplata i dospjeće kredita iz članka 5.1. i 5.2. tako da isti sada glasi:

"5.1. Udio Banke u kreditu"

Korisnik kredita se obvezuje otplatiti cjelokupan udio Banke u kreditu odjednom, na dan 31.12.2015. godine.

Bančin udio u glavnici kredita iskazan u EUR otplaćuje se u kunskoj protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospjeća odnosno na dan plaćanja u slučaju prijevremene otplate.

"5.2. Udio HBOR-a u kreditu"

Korisnik kredita se obvezuje otplatiti cjelokupan udio HBOR-a u kreditu odjednom, na dan 31.12.2015. godine.

Članak 3.**3.1. Provedeni sporazum – nekretnine**

3.1.1. Na temelju Sporazuma o osiguranju broj: 13022010009 provedeno je založno pravo u korist oba Kreditora, u istom prvenstvenom redu, na nekretninama u vlasništvu:

- **ULJANIK PLOVIDBA d.d.**, Pula, Carrarina 6, OIB: 49693360447, upisanim kod Općinskog suda u Puli, z.k.ul.br. 6504, K.O. Pula, poduložak 6, kako slijedi: suvlasnički dio nekretnine uključujući zemljište i zajedničke dijelove u zgradi, i to: 6. ETAŽA 1/16 s kojim je povezano pravo vlasništva na poslovnom prostoru koji se sastoji od: šest hodnika, tri WC-a, četrnaest kancelarija, telefonske centrale, umivaonice, dvije arhive, narodne obrane i dvorišta ukupne površine 337,87 m², a koji poslovni prostor se nalazi na k.č.br. 518/1 ZGR. KUĆA U PULI, ISTARSKA ULICA 3 I 5 TE CARRARINA ULICA 4 I 6, k.č.br. 518/2 ZGR. KUĆA U PULI, ISTARSKA ULICA 3 I 5 TE CARRARINA ULICA 4 I 6, k.č.br. 518/4 ZGR. ZGRADA POSEBNE NAMJENE, U PULI, ISTARSKA ULICA 3 I 5 TE CARRARINA ULICA 4 I 6,
- **REAL d.o.o.**, Pula, Carrarina 6, OIB: 85300384491, upisanim kod Općinskog suda u Bujama – Buie, z.k.ul.br. 2430, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1385, koja u naravi predstavlja ORANICA I VINOGRAD, površine 5496 m², z.k.ul.br. 462, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1837/27, koja u naravi predstavlja ORANICA, površine 1770 m² i k.č.br. 1837/28, koja u naravi predstavlja ORANICA, površine 4460 m², z.k.ul.br. 2409, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1394, koja u naravi predstavlja ORANICA, površine 4588 m², z.k.ul.br. 2412, K.O. Brtonigla, k.č.br. 2400/1, koja u naravi predstavlja ORANICA, površine 2894 m² i k.č.br. 2400/2, koja u naravi predstavlja ORANICA, površine 5750 m², z.k.ul.br. 2415, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1395, koja u naravi predstavlja ORANICA, VOČNJAK I VINOGRAD, površine 5187 m² i k.č.br. 1396, koja u naravi predstavlja VOČNJAK I VINOGRAD, površine 3971 m², z.k.ul.br. 2413, K.O. Brtonigla, k.č.br. 2401/3, koja u naravi predstavlja ORANICA, z.k.ul.br. 2397, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1556, koja u naravi predstavlja ORANICA, z.k.ul.br. 2396, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1389/13, koja u naravi predstavlja ORANICA I VINOGRAD, površine 4110 m², z.k.ul.br. 2748, K.O. Brtonigla, k.č.br. 2398, koja u naravi predstavlja ORANICA I ŠUMA, z.k.ul.br. 1580, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1469/2, koja u naravi predstavlja ORANICA I VINOGRAD, a koje založno pravo ostaje na snazi i služi za osiguranje svih tražbina oba Kreditora temeljem Osnovnog ugovora i svih njegovih dodataka.

3.1.2. Založno pravo provedeno je temeljem rješenja Općinskog suda u Puli pod brojem Z-11870/13, od 12.11.2013.g. te rješenja Općinskog suda u Bujama-Buie pod brojem Z-5514/13 od 13.11.2013.g.

3.2. Provedeni sporazum – pokretnine-poslovni udjeli

3.2.1. Na temelju Sporazuma o osiguranju broj: 13022010009 provedeno je založno pravo u korist oba Kreditora, na poslovnim udjelima u vlasništvu ULJANIK PLOVIDBA d.d., Pula, Carrarina 6, OIB: 49693360447, i to na 1 (jednom) poslovnim udjelu u društvu ISTARSKA AUTOCESTA d.o.o., Pula, Karlovačka 16, OIB: 50043252136, ukupnog nominalnog iznosa kn 1.024.400,00, što predstavlja 23,4250% temeljnog kapitala društva, a koji poslovni udjel služi i za osiguranje svih tražbina Banke iz Osnovnog ugovora i njegovih dodataka.

3.2.2. Založno pravo provedeno je temeljem zaključka Službe upisa pod brojem 7468-337/13 od 13.11.2013.g.

3.3. Radi daljnjeg osiguranja naplate svih tražbina Banke i HBOR-a (dalje: Kreditori) temeljem Osnovnog ugovora i njegovih dodataka, ugovorne strane ugovaraju slijedeće:

3.3.1. Dodatak Sporazumu o osiguranju – nekretnine i pokretnine-poslovni udjeli

Sklapanje i Dodatak Sporazumu o osiguranju broj: 13022010009, od dana 30.10.2013.g., u formi privatne isprave solemnizirane kod javnog bilježnika i sadržaju prihvatljivom za Kreditore, koji će se solemnizirati kod javnog bilježnika istovremeno sa sklapanjem ovog Dodatka;

3.3.2. Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci kao Kreditoru i Agentu HBOR-a Zaključak o izmjeni zaključka Službe upisa o glavnom upisu, za oba Kreditora, u kojem će biti naveden novi rok dospijeca potraživanja Banke i HBOR-a, koje je osigurano založnim pravom.

3.3.3. Smatrat će se da je Korisnik kredita povrijedio odredbe ugovora u slučaju da se Banci kao Kreditoru i Agentu HBOR-a ne dostavi bilo koja od gore navedenih isprava na način i u rokovima ugovorenim ovim člankom. Sve troškove pribavljanja, realizacije i povrata sredstava osiguranja naplate snosi Korisnik kredita.

Članak 4.

4.1. Naknada za udio Banke u kreditu

Korisnik kredita nije dužan platiti Banici naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja kredita.

4.2. Naknada za udio HBOR-a u kreditu

Korisnik kredita nije dužan platiti HBOR-u naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja kredita.

Članak 5.

5.1. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i njegovih dodatka ostaju na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak.

Članak 6.

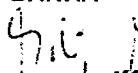
6.1. Ovaj Dodatak potpisan je u 9 (devet) istovjetna primjerka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, 2 (dva) primjerka za HBOR i po 1 (jedan) primjerak za ostale ugovorne strane.

KORISNIK KREDITA

Uljanik plovidba d.d.

 **ULJANIK PLOVIDBA d.d.**
PULA 01

BANKA

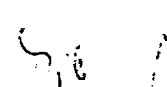
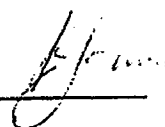

 **Raiffeisen
BANK** 1621
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb, Petrinjska 59

DAVATELJ OSIGURANJA

Real d.o.o.

 **REAL d.o.o.**
PULA

HBOR

DAVATELJ OSIGURANJA

UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC

 **United Shipping Services three inc.,**
MONROVIA, LIBERIA

DAVATELJ OSIGURANJA

UNITED SHIPPING SERVICES FOUR INC

 **United Shipping Services four inc.,**
MONROVIA, LIBERIA

DAVATELJ OSIGURANJA

UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC

 **United Shipping Services Thirteen inc.,**
MONROVIA, LIBERIA

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupaju punomoćnici Kornelija Tomica, Zagreb, Božidarevićeva 7, OIB: 60343170517 i Melita Miložić, Zagreb, Radoslava Cimermana 42, OIB: 44153501383, kao Kreditor

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535, koju zastupa Kornelija Tomica, Zagreb, Božidarevićeva 7, OIB: 60343170517 i Melita Miložić, Zagreb, Radoslava Cimermana 42, OIB: 44153501383, kao Kreditor i Agent

ULJANIK PLOVIDBA d.d., Pula, Carrarina 6, OIB: 49693360447, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao Korisnik kredita

REAL d.o.o, Pula, Carrarina 6, OIB: 85300384491, koje zastupa član Uprave Dragutin Pavletić kao Davatelj osiguranja

UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 89907282432, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao Davatelj osiguranja

UNITED SHIPPING SERVICES FOUR INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 71296057331, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao Davatelj osiguranja

UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 55695359581, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao Davatelj osiguranja

UNITED SHIPPING SERVICES TEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 89730521294, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao Davatelj osiguranja

UNITED SHIPPING SERVICES ELEVEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 36857714785, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao Davatelj osiguranja

UNITED SHIPPING SERVICES FOURTEEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 70649341740, koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, kao Davatelj osiguranja

zaključili su dana 03.12.2015. godine, slijedeći:

**DODATAK BR. 5.
UGOVORU O KREDITU
br. 12022020031**

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj: 12022020031 od 17.10.2012.g. (dalje: Osnovni ugovor) te Dodatak br. 1. istom Ugovoru od 30.10.2013.g., Dodatak br. 2. istom Ugovoru od 14.11.2013.g., Dodatak br. 3. istom Ugovoru od 21.03.2014.g., i Dodatak br. 4 istom Ugovoru od 30.09.2015.g., s udjelom Banke kao Kreditora u ukupnom iznosu do EUR 3.370.000,00 (slovima: tri milijuna tristo sedamdeset tisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja kredita, s time da iznos koji Banka isplaćuje Korisniku kredita ne može prijeći udio HBOR-a kod isplate kredita, te udjelom HBOR-a kao Kreditora u iznosu do kn 25.000.000,00 (slovima: dvadeset pet milijuna kuna), s time da iznos koji HBOR isplaćuje Korisniku kredita ne može prijeći udio Banke kod isplate kredita tj. kunsku protuvrijednost do EUR 3.370.000,00 po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja, s pripadajućim sporednim tražbinama.

1.2. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Korisnik kredita otplatio dio glavnice kredita iz 2. članka, točke 2.2. Osnovnog ugovora, te utvrđuju da preostala nedospjela glavnica kredita Banke iznosi EUR 2.756.361,94 (slovima: dva milijuna sedamsto pedeset šest tisuća tristo šezdeset

jedan euro i devedeset četiri centa) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja, s pripadajućim sporednim tražbinama.

Udio Banke u glavnici kredita promjenjiv je radi valutne klauzule po isplati kredita odnosno njegovog dijela.

1.3. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Korisnik kredita otplatio dio glavnice kredita iz 2. članka, točke 2.3. Osnovnog ugovora, te utvrđuju da preostala nedospjela glavnica kredita HBOR-a iznosi kn 20.833.333,34 (slovima: dvadeset milijuna osamsto trideset tri tisuće tristo trideset tri kune i trideset četiri lipe), s pripadajućim sporednim tražbinama.

Udio HBOR-a u glavnici kredita promjenjiv je po isplati kredita odnosno njegovog dijela radi valutne klauzule ugovorene za udio Banke u kreditu.

Članak 2.

2.1. Ovim Dodatkom br. 5. ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor kako slijedi: Mijenja se otplata i dospjeće kredita iz članka 5. točke 5.1. i 5.2. tako da iste sada glase:

"5.1. Udio Banke u kreditu:

Korisnik kredita se obvezuje otplatiti cjelokupan udio Banke u kreditu na način kako slijedi: dio iznosa glavnice kredita u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 2.756.361,94 dospijeva na naplatu u 6 godišnjih obroka, od kojih prvi dospijeva na naplatu 30.09.2016.g., a posljednji ne kasnije od 30.09.2021.g., i to;

- prvi obrok u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 229.696,83 dospijeva na naplatu ne kasnije od 30.09.2016.g.,
- drugi obrok u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 344.545,23 dospijeva na naplatu ne kasnije od 30.09.2017.g.,
- preostali iznos glavnice svaki u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 545.529,97, dospijeva na naplatu u 4 jednakih godišnjih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu 30.09.2018.g., a posljednji ne kasnije od 30.09.2021.g.

Bankin udio u glavnici kredita iskazan u EUR otplaćuje se u kunskoj protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospjeća odnosno na dan plaćanja u slučaju prijevremene otplate.

"5.2. Udio HBOR-a u kreditu:

Korisnik kredita se obvezuje otplatiti cjelokupan udio HBOR-a u kreditu na način kako slijedi: dio iznosa glavnice kredita u iznosu kn 20.833.333,34 dospijeva na naplatu u 6 godišnjih obroka, od kojih prvi dospijeva na naplatu 30.09.2016.g., a posljednji ne kasnije od 30.09.2021.g., i to;

- prvi obrok u iznosu kn 1.736.111,11 dospijeva na naplatu ne kasnije od 30.09.2016.g.,
- drugi obrok u iznosu kn 2.604.166,67 dospijeva na naplatu ne kasnije od 30.09.2017.g.,
- preostali iznos glavnice svaki u iznosu kn 4.123.263,89, dospijeva na naplatu u 4 jednakih godišnjih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu 30.09.2018.g., a posljednji ne kasnije od 30.09.2021.g.

Članak 3.

Ovim Dodatkom br. 5 ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor i pripadajuće dodatke kako slijedi:

Mijenja se članak 6., točka 6.1. podtočka a) Osnovnog ugovora tako da ista sada glasi:

„Redovna kamata: po promjenjivoj kamatnoj stopi u visini 12-mjesečnog EURIBOR-a, uvećano za fiksnu kamatnu maržu od 4,90 postotnih poena godišnje, koji utvrđuje Banka jednom godišnje, dva radna dana prije početka obračunskog perioda na koji se referentna kamatna stopa odnosi.

RKS utvrđuje Banka godišnje (dalje: ugovorena ročnost RKS), s time da se početna RKS utvrđuje dva radna dana prije prvog korištenja kredita, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada.

Početna RKS je važeća referentna kamatna stopa na dan prvog korištenja kredita i primjenjuje se na prvo nepotpuno kamatno razdoblje plus razdoblje ugovorene ročnosti RKS. Nakon toga RKS se mijenja svaki puta po isteku ugovorene ročnosti RKS, na početku odgovarajućeg kamatnog razdoblja.

Stopa redovne kamate po kreditu iz ovog Ugovora ne može biti niža od kamatne marže. Ako je RKS za odgovarajuće obračunsko razdoblje negativna tj. ispod nule, tada se RKS za to obračunsko razdoblje neće primjenjivati, te će stopa redovne kamate za to obračunsko razdoblje biti jednaka visini kamatne marže."

Mijenja se članak 22. Osnovnog ugovora, tako da isti sada glasi:

"22.1. Korisnik kredita se obvezuje da će zajedno sa članicama Grupe Uljanik plovidbe usmjeravati minimalno USD 20.000.000,00 kunskog i deviznog platnog prometa godišnje preko računa otvorenih kod Banke što će se pratiti počevši od dana sklapanja ovog Ugovora.

22.2. Korisnik kredita dužan je na zahtjev Banke, dostavljati Banci BON -2 obrazac ili drugi odgovarajući obrazac (podaci o solventnosti) za sve svoje račune preko kojih obavlja kunski i devizni platni promet, radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Banke."

Članak 4.

4.1. Ovim Dodatkom br. 5. ugovorne strane sporazumno utvrđuju da će u svrhu daljnjeg osiguranja za udio Banke u kreditu i za udio HBOR-a u kreditu Korisnik kredita i Davatelj osiguranja dostaviti Banci kao Kreditoru i Agentu HBOR-a:

"12.1.9. Založno pravo na nekretnini

- založno pravo u korist Banke i HBOR-a, u istom redu prvenstva, na nekretninama u vlasništvu ULJANIK PLOVIDBA d.d., upisanim kod Općinskog suda u Puli-Pola, z.k.ul.br. 6504, poduložak 6, K.O. Pula; k.č.br. 518/1 ZGR., koja u naravi predstavlja kuća u Puli, Istarska ulica 3 i 5 te Carrarina ulica 4 i 6, površine 580 m2, k.č.br. 518/2 ZGR., koja u naravi predstavlja kuća u Puli, Istarska ulica 3 i 5 te Carrarina ulica 4 i 6, površine 770 m2, k.č.br. 518/4 ZGR., koja u naravi predstavlja zgrada posebne namjene, u Puli, Istarska ulica 3 i 5 te Carrarina ulica 4 i 6, površine 192 m2,
- založno pravo u korist Banke i HBOR-a, u istom redu prvenstva, na nekretninama u vlasništvu Davatelja osiguranja REAL d.o.o., upisanim kod Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Bujama – Buie, i to:

- a) z.k.ul.br. 2430, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1385, površine 5496 m2,
- b) z.k.ul.br. 462, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1837/27, površine 1770 m2 i k.č.br. 1837/28, površine 4460 m2,
- c) z.k.ul.br. 2409, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1394, površine 4588 m2,
- d) z.k.ul.br. 2412, K.O. Brtonigla, k.č.br. 2400/1, površine 2894 m2 i k.č.br. 2400/2, površine 5750 m2,
- e) z.k.ul.br. 2415, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1395, površine 5187 m2 i k.č.br. 1396, površine 3971 m2,
- f) z.k.ul.br. 2413, K.O. Brtonigla, k.č.br. 2401/3, površine 2327 m2,
- g) z.k.ul.br. 2397, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1556, površine 13020 m2,
- h) z.k.ul.br. 2396, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1389/13, površine 4110 m2,
- i) z.k.ul.br. 2748, K.O. Brtonigla, k.č.br. 2398, površine 12280 m2,
- j) z.k.ul.br. 1580, K.O. Brtonigla, k.č.br. 1469/2, površine 5317 m2,

o čemu će se sklopiti Sporazum o osiguranju, u formi javnobilježničke isprave ili privatne isprave solemnizirane kod javnog bilježnika, te u sadržaju prihvatljivom za Kreditore i koja založna prava će zamijeniti založna prava osnovana na istim nekretninama u korist Kreditora temeljem Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od dana 30.10.2013. godine.

- Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci kao Kreditoru i Agentu HBOR-a rješenje suda i original izvatke iz zemljišnih knjiga iz kojih će biti vidljivo da je provedeno založno pravo u korist Banke i HBOR-a u istom redu prvenstva na predmetnim nekretninama, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditore.

- Korisnik kredita i Davatelj osiguranja REAL d.o.o. se obvezuju:
- dostaviti Banci kao kreditoru i Agentu HBOR-a prije korištenja kredita dostaviti Izjave o nekretninama, koje su predmet zalogu po ovom Ugovoru i njegovim dodacima, izdanu od vlasnika nekretnina, u formi i sadržaju prihvatljivoj za Banku, zajedno s dokumentacijom koju zahtjeva Banka, omogućiti Banci kontinuirano praćenje načina korištenja nekretnina koje su predmet zalogu po ovom Ugovoru i njegovim dodacima, te obavještavati Banku bez odlaganja o svakoj promijeni podataka iz Izjave o nekretninama, izdanim od vlasnika, te dostaviti Banci dokumentaciju u svezi s time, uključujući i novu Izjavu o nekretnini, na zahtjev i po izboru Banke, te u roku koji odredi Banka.

12.1.10. Polica osiguranja nekretnine

- polica osiguranja nekretnine z.k.ul.br. 6504, poduložak 6, kod osiguravatelja prihvatljivog za Kreditore, najmanje na vrijednost police osiguranja u visini nove građevinske vrijednosti nekretnine, vinkuliranu u korist Banke i HBOR-a, uz predočenje Banci kao Kreditoru i Agentu HBOR-a dokaza o uplati premije po polici osiguranja.
- Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnine, vinkulirati je u korist kreditora Banke i HBOR-a, na svakog u visini 50% od osigurane svote, te dostaviti istu Banci kao Kreditoru i Agentu HBOR-a najkasnije do isteka roka valjanosti prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja.
- Ukoliko nekretnina iz bilo kojeg razloga ne bude osigurana ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Banku i HBOR, Banka i/ili HBOR imaju pravo sami osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, i/ili otkazati kredit iz ovog Ugovora i/ili pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom.
- Banka je kao Kreditor i Agent HBOR-a ovlaštena zahtijevati od Korisnika kredita i/ili vlasnika izmjenu vinkulacije police osiguranja na način da se u vinkulaciji police osiguranja promijeni omjer postotka/iznosa u kojem je osigurana svota vinkulirana na svakog pojedinog kreditora, i to u bilo koje doba, jednom ili više puta, sve dok obveze iz ovog Ugovora ne budu u cijelosti izmirene, a Korisnik kredita i/ili vlasnik je dužan, bez odlaganja, dostaviti Banci na njezin zahtjev izmijenjenu vinkulaciju police osiguranja sukladno zahtjevu Banke.

12.1.11. Založno pravo na poslovnom udjelu

- založno pravo u korist Kreditora na 1 (jednom) poslovnom udjelu u društvu ISTARSKA AUTOCESTA d.o.o., Pula, Karlovačka 16, OIB: 50043252136, ukupnog nominalnog iznosa kn 1.024.400,00, u vlasništvu ULJANIK PLOVIDBA d.d., što predstavlja 23,425% (dvadeset tri cijelih četiristo dvadeset pet posto) temeljnog kapitala Društva, o čemu će se sklopiti Sporazum o osiguranju, u formi javnobilježničke isprave ili privatne isprave solemnizirane kod javnog bilježnika, te u sadržaju prihvatljivom za Kreditore.
Predmetnim založnim pravom zamijenit će se založno pravo osnovano na istom poslovnom udjelu u korist Kreditora temeljem Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od dana 30.10.2013. godine te njegovih kasnijih dodataka.
- Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci kao Kreditoru i Agentu HBOR-a zaključak o glavnom upisu i izvadak iz Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina na pokretninama i pravima koji se vodi pri Službi upisa kod Financijske agencije, iz kojih će biti vidljivo da je provedeno založno pravo u korist Banke i HBOR-a u istom redu prvenstva na predmetnom poslovnom udjelu, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditore.

12.1.12. Založno pravo na pokretnini – Brodu

- založno pravo 2. reda u korist Kreditora na pokretnim stvarima, i to:
 - a) teretni brod "LEVAN", službeni broj: 8001328, luka upisa: Nassau, registar: Bahami, godina registracije: U2007, godina gradnje 2006 g., u vlasništvu UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 89907282432
 - b) motorni brod "KASTAV", službeni broj: 1T-207, luka upisa: Pula, registar: Pula, godina registracije: 2009, godina gradnje 2009.g., u vlasništvu UNITED SHIPPING SERVICES TEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 89730521294
 - c) motorni brod "VERIGE", službeni broj: 1T-209, luka upisa: Pula, registar: Pula, godina registracije: 2010, godina gradnje 2010.g u vlasništvu UNITED SHIPPING SERVICES ELEVEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 36857714785
 - d) motorni brod "POMER", službeni broj: 1T-212, luka upisa: Pula, registar: Pula, godina registracije: 2011, godina gradnje 2010.g. u vlasništvu UNITED SHIPPING SERVICES FOURTEEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 70649341740

o čemu će se sklopiti posebna ugovorna dokumentacija u formi Intercreditor agreementa sa Credit Suisse AG kao kreditorom i agentom, kao i svi potrebni pripadajući dodatni dokumenti.

- Korisnik kredita i Davatelj osiguranja obvezuju se dostaviti Banci kao Kreditoru i Agentu HBOR-a svu raspoloživu dokumentaciju registra na Bahamima i u Puli, kao i ostalu raspoloživu dokumentaciju, iz koje će biti vidljivo da je provedeno založno pravo 2. reda u korist Banke i HBOR-a na brodovima iz flote Grupe Uljanik plovidba koji su predmet zaloga, ali samo u slučaju da provedbu zaloga 2. reda dopuste založni vjerovnici 1. reda.
- Ovim Dodatkom br. 5. ugovorne strane sporazumno utvrđuju da;
od trenutka njegove prodaje teretni brod "VOLME", službeni broj: 7000545, luka upisa: Nassau, registar: Bahami, godina registracije: L/2013, godina gradnje 2004.g., u vlasništvu UNITED SHIPPING SERVICES FOUR INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 71296057331 više neće predstavljati sredstvo osiguranja po Osnovnom ugovoru i pripadajućim dodacima istom ugovoru.
Kreditori se obvezuju pravovremeno poduzeti sve radnje potrebne da se najkasnije na dan dogovorene prodaje predmetnog broda izvrši upis brisanja založnog prava 2. reda upisanog u njihovu korist temeljem Hipoteke 2. reda od dana 08.11.2013. godine.
- Kao sredstvo osiguranja po Osnovnom Ugovoru i pripadajućim dodacima istom Ugovoru i nadalje ostaje upisano založno pravo 2. reda u korist Kreditora na pokretnim stvarima i to:
"teretni brod "STOJA", službeni broj: 7000518, luka upisa: Nassau, registar: Bahami, godina registracije: L/2013, godina gradnje 2012.g u vlasništvu UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 55695359581".

Članak 5.

5.1. Za izmjene iz ovog Dodatka br. 5., Korisnik kredita se obvezuje:

5.1.1. platiti Banci naknadu za obradu zahtjeva za produljenje roka otplate i/ili počeka kredita u visini 0,7% na stanje neotplaćene glavnice kredita RBA, terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita otvorenog kod Banke.

Obračun naknade u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute vrši se po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan obračuna naknade.

5.1.2. platiti HBOR-u naknadu za obradu zahtjeva za produljenje roka otplate i/ili počeka kredita u visini 0,7% na stanje neotplaćene glavnice kredita HBOR-a, terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita otvorenog kod Banke.

5.2. Plaćanje naknade za obradu zahtjeva za produljenje roka otplate i/ili počeka kredita iz točke 5.1.1. i 5.1.2. terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita otvorenog kod Banke, provodit će se prema sljedećoj otplatnoj dinamici:

- 1/6 iznosa ukupne naknade 7 dana od dana obračuna
- 1/6 iznosa ukupne naknade najkasnije dana 30.11.2015. godine
- 1/6 iznosa ukupne naknade najkasnije dana 31.12.2015. godine
- 1/6 iznosa ukupne naknade najkasnije dana 31.01.2016. godine
- 1/6 iznosa ukupne naknade najkasnije dana 29.02.2016. godine
- 1/6 iznosa ukupne naknade najkasnije dana 31.03.2016. godine

Članak 6.

6.1. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i njegovih dodatka ostaju na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak br. 5.

Članak 7.

BS 7.1. Ovaj Dodatak br. 5. potpisan je u 12 (dvanaest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) ^u primjerka za Banku, 2 (dva) primjerka za HBOR i po 1 (jedan) primjerak za ostale ugovorne strane.

KORISNIK KREDITA

Uljanik plovidba d.d.

[Signature]
ULJANIK PLOVIDBA d.d.
PULA 01

BANKA

[Signature]
K. Ruffeisen
Bank
Banka d.d. Austrija d.d.
Zagreb, Poljska 59

DAVATELJ OSIGURANJA

REAL d.o.o.

[Signature]
REAL d.o.o.
PULA

HBOR

[Signature]
HBOR

DAVATELJ OSIGURANJA

UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC.

[Signature]
United Shipping Services three inc.,
MONROVIA, LIBERIA

DAVATELJ OSIGURANJA

UNITED SHIPPING SERVICES FOUR INC.

[Signature]
United Shipping Services four Inc.,
MONROVIA, LIBERIA

DAVATELJ OSIGURANJA

UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC.

[Signature]
United Shipping Services Thirteen Inc.,
MONROVIA, LIBERIA

DAVATELJ OSIGURANJA

UNITED SHIPPING SERVICES TEN INC.

[Signature]
United Shipping Services Ten Inc.,
MONROVIA, LIBERIA

DAVATELJ OSIGURANJA

UNITED SHIPPING SERVICES ELEVEN INC.

[Signature]
United Shipping Services Eleven Inc.,
MONROVIA, LIBERIA

DAVATELJ OSIGURANJA

UNITED SHIPPING SERVICES FOURTEEN INC.

[Signature]
United Shipping Services Fourteen Inc.,
MONROVIA, LIBERIA

Članak 6.

6.1. Ovaj Dodatak br. 6 potpisan je u 12 (dvanaest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, 2 (dva) primjerka za HBOR i po 1 (jedan) primjerak za ostale ugovorne strane.

KORISNIK KREDITA
ULJANIK PLOVIDBA d.d.


ULJANIK PLOVIDBA d.d.
 L U L A 01

BANKA

 **Raiffeisen**
BANK
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb, Petrinjska 59

DAVATELJ OSIGURANJA
REAL d.o.o.

REAL d.o.o.
PULA

HBOR

Prof. F. H. Hume

DAVATELJ OSIGURANJA
UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC.

**United Shipping Services Lines Inc.,
MONROVIA, LIBERIA**

DAVATELJ OSIGURANJA
UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC.

United Shipping Services Thirteen Inc.,
MONROVIA, LIBERIA

DAVATELJ OSIGURANJA
UNITED SHIPPING SERVICES TEN INC.

United Shipping Services Ten Inc.,
MONROVIA, LIBERIA

DAVATELJ OSIGURANJA
UNITED SHIPPING SERVICES ELEVEN INC.

United Shipping Services Eleven Inc.,
MONROVIA, LIBERIA

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupaju punomoćnici Kornelija Tomica, Zagreb, Božidarevićeva 7, OIB: 60343170517 i Iva Pavković, Zagreb, Domašinečka ulica 4, OIB: 41698529271, kao **Kreditor**

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535, koju zastupa Kornelija Tomica, Zagreb, Božidarevićeva 7, OIB: 60343170517 i Iva Pavković, Zagreb, Domašinečka ulica 4, OIB: 41698529271, kao **Kreditor i Agent**

ULJANIK PLOVIDBA d.d., Pula, Carrarina 6, OIB: 49693360447, koje zastupa Direktor Igor Budisavljević, kao **Korisnik kredita**

REAL d.o.o., Pula, Carrarina 6, OIB: 85300384491, koje zastupa član Uprave Dragutin Pavletić kao **Davatelj osiguranja**

UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 55695359581, koje zajednički zastupaju Direktori Igor Budisavljević i Darko Šorc, kao **Davatelj osiguranja**

UNITED SHIPPING SERVICES TEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 89730521294, koje zajednički zastupaju Direktori Igor Budisavljević i Darko Šorc, kao **Davatelj osiguranja**

UNITED SHIPPING SERVICES ELEVEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 36857714785, koje zajednički zastupaju Direktori Igor Budisavljević i Darko Šorc, kao **Davatelj osiguranja**

UNITED SHIPPING SERVICES FOURTEEN INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 70649341740, koje zajednički zastupaju Direktori Igor Budisavljević i Darko Šorc, kao **Davatelj osiguranja**

UNITED SHIPPING SERVICES TWELVE INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 98388556392, koje zajednički zastupaju Direktori Igor Budisavljević i Darko Šorc, kao **Davatelj osiguranja**

zaključili su dana 06.05.2019.godine, slijedeći:

**DODATAK BR. 7.
UGOVORU O KREDITU
br. 12022020031**

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj: 12022020031 od 17.10.2012.g. (dalje: Osnovni ugovor) te Dodatak br. 1. istom Ugovoru od 30.10.2013.g., Dodatak br. 2. istom Ugovoru od 14.11.2013.g., Dodatak br. 3. istom Ugovoru od 21.03.2014.g., Dodatak br. 4 istom Ugovoru od 30.09.2015.g., Dodatak br. 5 istom Ugovoru od 03.12.2015.g. i Dodatak br. 6 istom Ugovoru od 15.07.2016.g., s udjelom Banke kao Kreditora u ukupnom iznosu do EUR 3.370.000,00 (slovima: tri milijuna tristo sedamdeset tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja kredita, s time da iznos koji Banka isplaćuje Korisniku kredita ne može prijeći udio HBOR-a kod isplate kredita, te udjelom HBOR-a kao Kreditora u iznosu do kn 25.000.000,00 (slovima: dvadeset pet milijuna kuna), s time da iznos koji HBOR isplaćuje Korisniku kredita ne može prijeći udio Banke kod isplate kredita tj. kunsku protuvrijednost do EUR 3.370.000,00 po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja, s pripadajućim sporednim tražbinama.

1.2. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Korisnik kredita otplatio dio glavnice kredita iz 2. članka, točke 2.2. Osnovnog ugovora, te utvrđuju da preostala nedospjela glavnica kredita Banke iznosi EUR 2.182.119,88 (slovima: dva milijuna sto osamdeset dvije tisuće sto devetnaest eura i osamdeset osam centi) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja, s pripadajućim sporednim tražbinama.
Udio Banke u glavnici kredita promjenjiv je radi valutne klauzule po isplati kredita odnosno njegovog dijela.

- 1.3. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Korisnik kredita otplatio dio glavnice kredita iz 2. članka, točke 2.3. Osnovnog ugovora, te utvrđuju da preostala nedospjela glavnica kredita HBOR-a iznosi kn 16.493.055,56 (slovima: šesnaest milijuna četiristo devedeset tri tisuće pedeset pet kuna i pedeset šest lipa), s pripadajućim sporednim tražbinama.
Udio HBOR-a u glavnici kredita promjenjiv je po isplati kredita odnosno njegovog dijela radi valutne klauzule ugovorene za udio Banke u kreditu.

Članak 2.

2.1. Ovim Dodatkom br. 7. ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor i pripadajuće Dodatke kako slijedi:

- Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da sredstvo osiguranja naplate ugovoreno u čl. 5., točki 5.1. Dodatka br. 1. Osnovnog ugovora, naziva "12.1.5. Založno pravo na pokretnini — Brodu", podtočka a), i to:
založno pravo u korist Kreditora na pokretnim stvarima, i to: teretni brod "Levan", službeni broj: 8001328, luka upisa: Nassau, registar: Bahami, godina registracije: L/2007, godina gradnje 2006 g., u vlasništvu UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 89907282432, više ne predstavlja sredstvo osiguranja naplate po Osnovnom ugovoru i pripadajućim dodacima istom ugovoru.
- Ovim Dodatkom ugovorne strane sporazumno utvrđuju da davatelj osiguranja UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC., MONROVIA, BROAD STREET 80, OIB: 89907282432 prestaje biti davatelj osiguranja po Osnovnom ugovoru i pripadajućim Dodacima istom.
- Mijenja se otplata preostale glavnice kredita Banke iz članka 5. točke 5.1., naziva "Udio Banke u kreditu", na slijedeći način:
 - mijenja se rok otplate trećeg obroka kredita iz 2. članka, točke 2.2. Osnovnog ugovora, koji dospijeva na naplatu 30.09.2018. godine, na novi rok **30.09.2021. godine.**
 - Preostali obroci kredita ostaju neizmijenjeni.
- Mijenja se otplata preostale glavnice kredita HBOR-a iz članka 5. točke 5.2., naziva "Udio HBOR-a u kreditu", na slijedeći način:
 - mijenja se rok otplate trećeg obroka kredita iz 2. članka, točke 2.3. Osnovnog ugovora, koji dospijeva na naplatu 30.09.2018. godine, na novi rok **30.09.2021. godine.**
 - Preostali obroci kredita ostaju neizmijenjeni.
- Mijenja se članak 6. Osnovnog ugovora, i to točka 6.2., naziva Kamatne stope za udio HBOR-a u kreditu, podtočka a), tako da ista sada glasi:
"a) Redovna kamata: 4,90% godišnje; Redovna kamata je promjenjiva u slučaju iz članka 9. ovog Ugovora."
- Dopunjuje se članak 15. točka 15.1., naziva "Posebne obveze Korisnika kredita", novom točkom:
15.1. Korisnik kredita se obvezuje, do potpunog namirenja svih obveza iz ovog Ugovora, kako slijedi:
 - da će cjelokupan iznos redovne kamate koja je dospjela do 31.03.2019.g. podmiriti u 3 jednake mjesečne rate, s time da prva rata dospijeva na naplatu 31.05.2019.g.

Članak 3.

Naknada za izmjene iz ovog Dodatka br. 7.:

3.1. Naknada za udio Banke u kreditu

Korisnik kredita nije dužan platiti Banici naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja kredita.

3.2. Naknada za udio HBOR-a u kreditu

Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u naknadu za reprogram kredita u visini 0,50% na stanje neotplaćene glavnice kredita, u iznosu kn 82.465,28, jednokratno, sukladno odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Članak 4.

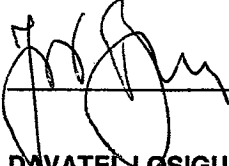
4.1. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i njegovih dodatka ostaju na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak br. 7.

Članak 5.

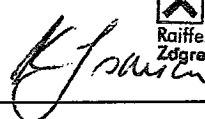
5.1. Ovaj Dodatak br. 7 potpisan je u 12 (dvanaest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, 2 (dva) primjerka za HBOR i po 1 (jedan) primjerak za ostale ugovorne strane.

KORISNIK KREDITA

ULJANIK PLOVIDBA d.d.

 **ULJANIK PLOVIDBA d.d.**
PULA 01

BANKA

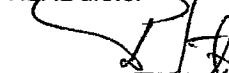


Raiffeisen
BANK
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

007

DAVATELJ OSIGURANJA

REAL d.o.o.

 **REAL d.o.o.**
PULA

HBOR

DAVATELJ OSIGURANJA

UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC.

 **United Shipping Services Thirteen Inc.,**
MONROVIA, LIBERIA

DAVATELJ OSIGURANJA

UNITED SHIPPING SERVICES TEN INC.

 **United Shipping Services Ten Inc.,**
MONROVIA, LIBERIA

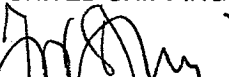
DAVATELJ OSIGURANJA

UNITED SHIPPING SERVICES ELEVEN INC.

 **United Shipping Services Eleven Inc.,**
MONROVIA, LIBERIA

DAVATELJ OSIGURANJA

UNITED SHIPPING SERVICES FOURTEEN INC.

 **United Shipping Services Fourteen Inc.**
MONROVIA, LIBERIA

DAVATELJ OSIGURANJA

UNITED SHIPPING SERVICES TWELVE INC.

 **United Shipping Services Twelve Inc.,**
MONROVIA, LIBERIA

1917

1918

1919

1920

1921

VJEROVNIK: RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, (Grad Zagreb), Petrinjska 59, MBS: 080002366 (slovima: nula osam nula nula nula dva tri šest šest), OIB: 53056966535 (slovima: pet tri nula pet šest devet šest šest pet tri pet) koju zastupa opunomoćenik Melita Miložić, rođeno prezime Ivančić, iz Zagreba, Radoslava Cimermana 42, datum rođenja: 03.04.1976.g. (slovima: trećeg travnja tisuću devetsto sedamdeset šeste godine), OIB: 44153501383, (slovima: četiri četiri jedan pet tri pet nula jedan tri osam tri) i opunomoćenik Kornelija Tomica rođeno prezime Sušac, iz Zagreba, Božidarevićeva 7, datum rođenja: 29.03.1975.g. (slovima: dvadeset devetog ožujka tisuću devetsto sedamdeset pete godine), OIB: 60343170517, (slovima: šest nula tri četiri tri jedan sedam nula pet jedan sedam), po punomoći

VJEROVNIK: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, MB: 3929370 (slovima: tri devet dva devet tri sedam nula), OIB: 26702280390 (slovima: dva šest sedam nula dva dva osam nula tri devet nula), koju zastupaju opunomoćenik Melita Miložić, rođeno prezime Ivančić, iz Zagreba, Radoslava Cimermana 42, datum rođenja: 03.04.1976.g. (slovima: trećeg travnja tisuću devetsto sedamdeset šeste godine), OIB: 44153501383, (slovima: četiri četiri jedan pet tri pet nula jedan tri osam tri) i opunomoćenik Kornelija Tomica rođeno prezime Sušac, iz Zagreba, Božidarevićeva 7, datum rođenja: 29.03.1975.g. (slovima: dvadeset devetog ožujka tisuću devetsto sedamdeset pete godine), OIB: 60343170517, (slovima: šest nula tri četiri tri jedan sedam nula pet jedan sedam), po punomoći

DUŽNIK: ULJANIK PLOVIDBA d.d., Pula, Carrarina 6, MBS: 040010793 (slovima: nula četiri nula nula jedan nula sedam devet tri), OIB: 49693360447 (slovima: četiri devet šest devet tri tri šest nula četiri četiri sedam), koje zastupa Direktor Dragutin Pavletić, Premantura, Medulin, Runke 24 B, datum rođenja: 12.02.1960.g. (slovima: dvanaestog veljače tisuću devetsto šezdesete godine), OIB: 03582968321 (slovima: nula tri pet osam dva devet šest osam tri dva jedan)

ZALOŽNI DUŽNIK: REAL d.o.o., Pula, Carrarina 6, MBS: 130001093 (slovima: jedan tri nula nula nula jedan nula devet tri), OIB: 85300384491 (slovima: osam pet tri nula nula tri osam četiri četiri devet jedan), koje zastupa Član uprave Dragutin Pavletić, Premantura, Medulin, Runke 24 B, datum rođenja: 12.02.1960.g. (slovima: dvanaestog veljače tisuću devetsto šezdesete godine), OIB: 03582968321 (slovima: nula tri pet osam dva devet šest osam tri dva jedan)

sklopili su u Zagrebu, dana 03.12.2015.g. (slovima: trećeg prosinca dvije tisuće petnaeste godine) slijedeći

SPORAZUM O OSIGURANJU

br. 15022800010

(slovima: jedan pet nula dva dva osam nula nula nula jedan nula)

Članak 1. /prvi/

• Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 21.09.2012.g. (dvadeset prvog rujna dvije tisuće dvanaeste godine) sklopljen **Ugovor o kreditu broj 12022020029** (jedan dva nula dva dva nula dva nula nula dva devet), dana 30.10.2013.g. (tridesetog listopada dvije tisuće trinaeste godine) Dodatak br.1 (jedan) istom Ugovoru, dana 14.11.2013.g. (četnaestog studenog dvije tisuće trinaeste godine) Dodatak br. 2 (dva) istom Ugovoru, dana 21.03.2014.g. (dvadeset prvog ožujka dvije tisuće četnaeste godine) Dodatak br. 3 (tri) istom Ugovoru, dana 30.09.2015.g. (tridesetog rujna dvije tisuće petnaeste godine) Dodatak br. 4 (četiri) istom Ugovoru, i dana 03.12.2015.g. (trećeg prosinca dvije tisuće petnaeste godine) Dodatak br. 5 (pet) istom Ugovoru, između Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, kao kreditora, Raiffeisenbank Austria d.d. kao kreditora i agenta, ULJANIK PLOVIDBA d.d., kao Korisnika kredita, REAL d.o.o, kao Davatelja osiguranja,

prva stranica

UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC., kao Davatelja osiguranja, UNITED SHIPPING SERVICES FOUR INC., kao Davatelja osiguranja, UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC., kao Davatelja osiguranja, UNITED SHIPPING SERVICES TEN INC., kao Davatelja osiguranja, UNITED SHIPPING SERVICES ELEVEN INC., kao Davatelja osiguranja, UNITED SHIPPING SERVICES FOURTEEN INC., kao Davatelja osiguranja.

• Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 17.10.2012.g. (sedamnaestog listopada dvije tisuće dvanaeste godine) sklopljen **Ugovor o kreditu broj 12022020031** (jedan dva nula dva dva nula dva nula tri jedan), dana 30.10.2013.g. (tridesetog listopada dvije tisuće trinaeste godine) Dodatak br.1 (jedan) istom Ugovoru, dana 14.11.2013.g. (četnaestog studenog dvije tisuće trinaeste godine) Dodatak br. 2 (dva) istom Ugovoru, dana 21.03.2014.g. (dvadeset prvog ožujka dvije tisuće četnaeste godine) Dodatak br. 3 (tri) istom Ugovoru, dana 30.09.2015.g. (tridesetog rujna dvije tisuće petnaeste godine) Dodatak br. 4 (četiri) istom Ugovoru, i dana 03.12.2015.g. (trećeg prosinca dvije tisuće petnaeste godine) Dodatak br. 5 (pet) istom Ugovoru, između Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, kao kreditora, Raiffeisenbank Austria d.d. kao kreditora i agenta, ULJANIK PLOVIDBA d.d., kao Korisnika kredita, REAL d.o.o, kao Davatelja osiguranja, UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC., kao Davatelja osiguranja, UNITED SHIPPING SERVICES FOUR INC., kao Davatelja osiguranja, UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC., kao Davatelja osiguranja, UNITED SHIPPING SERVICES TEN INC., kao Davatelja osiguranja, UNITED SHIPPING SERVICES ELEVEN INC., kao Davatelja osiguranja, UNITED SHIPPING SERVICES FOURTEEN INC., kao Davatelja osiguranja.

• Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 11.01.2013.g. (jedanaestog siječnja dvije tisuće trinaeste godine) sklopljen **Ugovor o kreditu broj 13022020001** (jedan tri nula dva dva nula dva nula nula jedan), dana 30.01.2013.g. (tridesetog siječnja dvije tisuće trinaeste godine) Dodatak br.1 (jedan) istom Ugovoru, dana 28.02.2013.g. (dvadeset osmog veljače dvije tisuće trinaeste godine) Dodatak br. 2 (dva) istom Ugovoru, dana 30.10.2013.g. (tridesetog listopada dvije tisuće trinaeste godine) Dodatak br. 3 (tri) istom Ugovoru, dana 14.11.2013.g. (četnaestog studenog dvije tisuće trinaeste godine) Dodatak br. 4 (četiri) istom Ugovoru, dana 21.03.2014.g. (dvadeset prvog ožujka dvije tisuće četnaeste godine) Dodatak br. 5 (pet) istom Ugovoru, i dana 03.12.2015.g. (trećeg prosinca dvije tisuće petnaeste godine) Dodatak br. 6 (šest) istom Ugovoru, između Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, kao kreditora, Raiffeisenbank Austria d.d. kao kreditora i agenta, ULJANIK PLOVIDBA d.d., kao Korisnika kredita, REAL d.o.o, kao Davatelja osiguranja, UNITED SHIPPING SERVICES THREE INC., kao Davatelja osiguranja, UNITED SHIPPING SERVICES FOUR INC., kao Davatelja osiguranja, UNITED SHIPPING SERVICES THIRTEEN INC., kao Davatelja osiguranja, UNITED SHIPPING SERVICES TEN INC., kao Davatelja osiguranja, UNITED SHIPPING SERVICES ELEVEN INC., kao Davatelja osiguranja, UNITED SHIPPING SERVICES FOURTEEN INC., kao Davatelja osiguranja.

Članak 2. /drugi/

A. Temeljem Ugovora o kreditu broj: 12022020029 (jedan dva nula dva dva nula dva nula dva nula devet) i njegovih dodataka, **Raiffeisenbank Austria d.d.**, ima tražbinu prema dužniku na ime glavnice kredita u iznosu EUR 2.233.366,20 (slovima: dva milijuna dvjesto trideset tri tisuće tristo šezdeset šest eura i dvadeset centi) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospijeća, s redovnom kamatom po promjenjivoj kamatnoj stopi u visini 12/dvanaesto/-mjesečnog EURIBOR-a, uvećano za kamatnu maržu od 5,40 (slovima: pet zarez četrdeset) postotnih poena godišnje, koji utvrđuje vjerovnik jednom godišnje, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada vjerovnika, s interkalarnom kamatom u visini redovne kamate, promjenjiva, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku izdavanja ove isprave iznosi 10,14% (slovima: deset zarez četrnaest posto) godišnje, promjenjiva, s

druga stranica

naknadom za obradu kreditnog zahtjeva u visini 0,50% (slovima: nula zarez pedeset posto) od iznosa glavnice kredita, te s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima. _____
Tražbina vjerovnika po osnovi glavnice kredita u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 2.233.366,20 (slovima: dva milijuna dvjesto trideset tri tisuće tristo šezdeset šest eura i dvadeset centi) dospijeva na naplatu u 6 (šest) godišnjih obroka, od kojih prvi dospijeva na naplatu 30.09.2016.g. (tridesetog rujna dvije tisuće šesnaeste godine), a posljednji ne kasnije od 30.09.2021.g. (tridesetog rujna dvije tisuće dvadeset prve godine), i to; _____

- prvi obrok u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 186.113,85 (sto osamdeset šest tisuća sto trinaest eura i osamdeset pet centi) dospijeva na naplatu ne kasnije od 30.09.2016.g. (tridesetog rujna dvije tisuće šesnaeste godine), _____
- drugi obrok u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 279.170,75 (dvjesto sedamdeset devet tisuća sto sedamdeset eura i sedamdeset pet centi) dospijeva na naplatu ne kasnije od 30.09.2017.g. (tridesetog rujna dvije tisuće sedamnaeste godine), _____
- preostali iznos glavnice svaki u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 442.020,40 (četiristo četrdeset dvije tisuće dvadeset eura i četrdeset centi) dospijeva na naplatu u 4 (četiri) jednakih godišnjih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu 30.09.2018.g. (tridesetog rujna dvije tisuće osamnaeste godine), a posljednji ne kasnije od 30.09.2021.g. (tridesetog rujna dvije tisuće dvadeset prve godine). _____

Bančin udio u glavnici kredita iskazan u EUR otplaćuje se u kunskoj protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospijeća odnosno na dan plaćanja u slučaju prijevremene otplate. _____

Redovna kamata, uključujući i kamatu u razdoblju počeka, se obračunava i naplaćuje tromjesečno, zadnjeg dana svakog tromjesečja, u razdoblju otplate kredita bez glavnice kod jednokratnog načina otplate. _____

Interkalarna kamata se obračunava i naplaćuje u razdoblju korištenja kredita, tromjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog tromjesečja, odnosno svakog 31.03. (tridesetprvog ožujka), 30.06. (tridesetog lipnja), 30.09. (tridesetog rujna) i 31.12. (tridesetprvog prosinca). Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. _____

Vjerovnik utvrđuje referentnu kamatnu stopu jednom godišnje, dva radna dana prije početka obračunskog perioda na koji se referentna kamatna stopa odnosi, s time da se početna referentna kamatna stopa utvrđuje dva radna dana prije prvog korištenja kredita, sve uvećano za kamatnu maržu. Početna referentna kamatna stopa je važeća referentna kamatna stopa na dan prvog korištenja kredita te će se ista izmijeniti nakon isteka godine dana, i to na početku prvog sljedećeg obračunskog perioda. Nakon toga referentna kamatna stopa se utvrđuje jednom godišnje, od zadnje izmjene referentne kamatne stope. _____

Obračun kamate obavlja se proporcionalnom metodom, primjenom francuske metode, prema kojoj godina ima 360 (tristošezdeset) dana, a dani u mjesecima se obračunavaju prema kalendaru. Obračun kamate vrši se u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po srednjem tečaju HNB važećem na dan obračuna kamate. U slučaju otkaza kredita, tražbina vjerovnika dospijeva na naplatu u cjelokupnom iznosu neotplaćenog kredita, s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, i to danom otposljanja pismene izjave o otkazu kredita, osim ako u samoj izjavi o otkazu nije što drugo navedeno. Otkaz kredita vjerovnik ima pravo izvršiti zbog neispunjenja bilo koje obveze predviđene Ugovorom o kreditu i/ili ovim Sporazumom. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu i dospijeće tražbine vjerovnika prema dužniku nastale do ukupnog iznosa glavnice kredita koja se uvećava za pripadajuće kamate, naknade i troškove. Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi vjerovnik, kao treća osoba. _____

B. Temeljem Ugovora o kreditu broj: 12022020029 (jedan dva nula dva dva nula dva nula dva nula devet) i njegovih dodataka, **Hrvatska banka za obnovu i razvitak** ima tražbinu prema dužniku na ime glavnice kredita u iznosu kn 16.443.242,04 (šesnaest milijuna četrdeset tri tisuće dvjesto četrdeset dvije kune i četiri lipe), s redovnom kamatom po stopi od 1,8% (jedan zarez osam posto) godišnje, s interkalarnom kamatom u visini redovne kamate, sa zateznom kamatom koja u trenutku izdavanja ove isprave iznosi 8,14% (slovima: osam zarez četrnaest posto) godišnje, promjenjiva, s naknadom za obradu kreditnog zahtjeva u visini 0,5% (slovima: nula zarez pet posto) od iznosa glavnice kredita, te ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima. —

Tražbina vjerovnika po osnovi glavnice kredita u iznosu kn 16.443.242,04 (šesnaest milijuna četrdeset tri tisuće dvjesto četrdeset dvije kune i četiri lipe) dospijeva na naplatu u 6 (šest) godišnjih obroka, od kojih prvi dospijeva na naplatu 30.09.2016.g. (tridesetog rujna dvije tisuće šesnaeste godine), a posljednji ne kasnije od 30.09.2021.g. (tridesetog rujna dvije tisuće dvadeset prve godine), i to:

- prvi obrok u iznosu kn 1.370.270,17 (jedan milijun tristo sedamdeset tisuća dvjesto sedamdeset kuna i sedamnaest lipa) dospijeva na naplatu ne kasnije od 30.09.2016.g. (tridesetog rujna dvije tisuće šesnaeste godine),
- drugi obrok u iznosu kn 2.055.405,27 (dva milijuna pedeset pet tisuća četrdeset pet kune i dvadeset sedam lipa) dospijeva na naplatu ne kasnije od 30.09.2017.g. (tridesetog rujna dvije tisuće sedamnaeste godine),
- preostali iznos glavnice svaki u iznosu kn 3.254.391,65 (tri milijuna dvjesto pedeset četiri tisuće tristo devedeset jedna kuna i šezdeset pet lipa) dospijeva na naplatu u 4 (četiri) jednakih godišnjih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu 30.09.2018.g. (tridesetog rujna dvije tisuće osamnaeste godine), a posljednji ne kasnije od 30.09.2021.g. (tridesetog rujna dvije tisuća dvadeset prve godine)

Redovna kamata, uključujući i kamatu u razdoblju počeka, se obračunava i naplaćuje tromjesečno, zadnjeg dana svakog tromjesečja, u razdoblju otplate kredita bez glavnice kod jednokratnog načina otplate. —

Interkalarna kamata se obračunava i naplaćuje u razdoblju korištenja kredita, tromjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog tromjesečja, odnosno svakog 31.03. (tridesetprvog ožujka), 30.06. (tridesetog lipnja), 30.09. (tridesetog rujna) i 31.12. (tridesetprvog prosinca). Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. —

Obračun kamate obavlja se proporcionalnom metodom, primjenom francuske metode, prema kojoj godina ima 360 (tristošezdeset) dana, a dani u mjesecima se obračunavaju prema kalendaru. —

U slučaju otkaza kredita, tražbina vjerovnika dospijeva na naplatu u cjelokupnom iznosu neotplaćenog kredita, s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, i to danom otposljanja pismene izjave o otkazu kredita, osim ako u samoj izjavi o otkazu nije što drugo navedeno. —

Otkaz kredita vjerovnik ima pravo izvršiti zbog neispunjenja bilo koje obveze predviđene Ugovorom o kreditu i/ili ovim Sporazumom. —

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu i dospijeće tražbine vjerovnika prema dužniku/cima nastale do ukupnog iznosa glavnice kredita koja se uvećava za pripadajuće kamate, naknade i troškove. —

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi vjerovnik, kao treća osoba. —

Članak 3. /treći/

A. Temeljem Ugovora o kreditu broj: 12022020031 (jedan dva nula dva dva nula dva nula tri jedan) i njegovih dodataka, **Raiffeisenbank Austria d.d.**, ima tražbinu prema dužniku na ime glavnice kredita u iznosu EUR 2.756.361,94 (slovima: dva milijuna sedamsto pedeset šest tisuća tristo šezdeset jedan euro i devedeset četiri centi) u kunscoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospijeća, s redovnom kamatom po promjenljivoj kamatnoj stopi u visini 12/dvanaesto/-mjesečnog EURIBOR-a, uvećano za kamatnu maržu od 4,90 (slovima: četiri zarez devedesett) postotnih poena godišnje, koji utvrđuje vjerovnik jednom godišnje, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada vjerovnika, s interkalarnom kamatom u visini redovne kamate, promjenjiva, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku izdavanja ove isprave iznosi 10,14% (slovima: deset zarez četrnaest posto) godišnje, promjenjiva, s naknadom za obradu kreditnog zahtjeva u visini 0,42% (slovima: nula zarez četrdeset dva posto) od iznosa glavnice kredita, te s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima: _____

Tražbina vjerovnika po osnovi glavnice kredita u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 2.756.361,94 (slovima: dva milijuna sedamsto pedeset šest tisuća tristo šezdeset jedan euro i devedeset četiri centi) dospijeva na naplatu u 6 (šest) godišnjih obroka, od kojih prvi dospijeva na naplatu 30.09.2016.g. (tridesetog rujna dvije tisuće šesnaeste godine), a posljednji ne kasnije od 30.09.2021.g. (tridesetog rujna dvije tisuće dvadeset prve godine), i to: _____

- prvi obrok u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 229.696,83 (dvjesto dvadeset devet tisuća šesto devedeset šest eura i osamdeset tri centi) dospijeva na naplatu ne kasnije od 30.09.2016.g. (tridesetog rujna dvije tisuće šesnaeste godine), _____
- drugi obrok u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 344.545,23 (tristo četrdeset četiri tisuće petsto četrdeset pet eura i dvadeset tri centi) dospijeva na naplatu ne kasnije od 30.09.2017.g. (tridesetog rujna dvije tisuće sedamnaeste godine), _____
- preostali iznos glavnice svaki u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 545.529,97 (petsto četrdeset pet tisuća petsto dvadeset devet eura i devedeset sedam centi) dospijeva na naplatu u 4 (četiri) jednakih godišnjih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu 30.09.2018.g. (tridesetog rujna dvije tisuće osamnaeste godine), a posljednji ne kasnije od 30.09.2021.g. (tridesetog rujna dvije tisuće dvadeset prve godine). _____

Bančin udio u glavnici kredita iskazan u EUR otplaćuje se u kunscoj protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospijeća odnosno na dan plaćanja u slučaju prijevremene otplate. _____

Redovna kamata, uključujući i kamatu u razdoblju počeka, se obračunava i naplaćuje tromjesečno, zadnjeg dana svakog tromjesečja, u razdoblju otplate kredita bez glavnice kod jednokratnog načina otplate. _____

Interkalarna kamata se obračunava i naplaćuje u razdoblju korištenja kredita, tromjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog tromjesečja, odnosno svakog 31.03. (tridesetprvog ožujka), 30.06. (tridesetog lipnja), 30.09. (tridesetog rujna) i 31.12. (tridesetprvog prosinca). Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. _____

Vjerovnik utvrđuje referentnu kamatnu stopu jednom godišnje, dva radna dana prije početka obračunskog perioda na koji se referentna kamatna stopa odnosi, s time da se početna referentna kamatna stopa utvrđuje dva radna dana prije prvog korištenja kredita, sve uvećano za kamatnu maržu. Početna referentna kamatna stopa je važeća referentna kamatna stopa na dan prvog korištenja kredita te će se ista izmijeniti nakon isteka godine dana, i to na početku prvog sljedećeg obračunskog perioda. Nakon toga referentna kamatna stopa se utvrđuje jednom godišnje, od zadnje izmjene referentne kamatne stope. _____

Obračun kamate obavlja se proporcionalnom metodom, primjenom francuske metode, prema kojoj godina ima 360 (tristošezdeset) dana, a dani u mjesecima se obračunavaju prema kalendaru. Obračun kamate vrši se u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po srednjem tečaju HNB važećem na dan obračuna kamate. U slučaju otkaza kredita, tražbina vjerovnika dospijeva na naplatu u cjelokupnom iznosu neotplaćenog kredita, s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, i to danom otposljanja pismene izjave o otkazu kredita, osim ako u samoj izjavi o otkazu nije što drugo navedeno. Otkaz kredita vjerovnik ima pravo izvršiti zbog neispunjenja bilo koje obveze predviđene Ugovorom o kreditu i/ili ovim Sporazumom. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu i dospijeće tražbine vjerovnika prema dužniku nastale do ukupnog iznosa glavnice kredita koja se uvećava za pripadajuće kamate, naknade i troškove. Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi vjerovnik, kao treća osoba. _____

B. Temeljem Ugovora o kreditu broj: 12022020031 (jedan dva nula dva dva nula dva nula tri jedan), Hrvatska banka za obnovu i razvitak ima tražbinu prema dužniku na ime glavnice kredita u iznosu kn 20.833.333,34 (dvadeset milijuna osamsto trideset tri tisuće tristo trideset tri kune i trideset četiri lipe), s redovnom kamatom po stopi od 3,5% (tri zarez pet posto) godišnje, s interkalarnom kamatom u visini redovne kamate, sa zateznom kamatom koja u trenutku izdavanja ove isprave iznosi 8,14% (slovima: osam zarez četrnaest posto) godišnje, promjenjiva, s naknadom za obradu kreditnog zahtjeva u visini 0,5% (slovima: nula zarez pet posto) od iznosa glavnice kredita, te ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima. _____

Tražbina vjerovnika po osnovi glavnice kredita u iznosu kn 20.833.333,34 (dvadeset milijuna osamsto trideset tri tisuće tristo trideset tri kune i trideset četiri lipe) dospijeva na naplatu u 6 (šest) godišnjih obroka, od kojih prvi dospijeva na naplatu 30.09.2016.g.(tridesetog rujna dvije tisuće šesnaeste godine), a posljednji ne kasnije od 30.09.2021.g.(tridesetog rujna dvije tisuće dvadeset prve godine), i to; _____

- prvi obrok u iznosu kn 1.736.111,11 (jedan milijun sedamsto trideset šest tisuća sto jedanaest kuna i jedanaest lipa) dospijeva na naplatu ne kasnije od 30.09.2016.g.(tridesetog rujna dvije tisuće šesnaeste godine), _____
- drugi obrok u iznosu kn 2.604.166,67 (dva milijuna šesto četiri tisuće sto šezdeset šest kuna i šezdeset sedam lipa) dospijeva na naplatu ne kasnije od 30.09.2017.g.(tridesetog rujna dvije tisuće sedamnaeste godine), _____
- preostali iznos glavnice svaki u iznosu kn 4.123.263,89 (četiri milijuna sto dvadeset tri tisuće dvjesto šezdeset tri kune i osamdeset devet lipa) dospijeva na naplatu u 4 (četiri) jednakih godišnjih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu 30.09.2018.g.(tridesetog rujna dvije tisuće osamnaeste godine), a posljednji ne kasnije od 30.09.2021.g.(tridesetog rujna dvije tisuće dvadeset prve godine) _____

Redovna kamata, uključujući i kamatu u razdoblju počeka, se obračunava i naplaćuje tromjesečno, zadnjeg dana svakog tromjesečja, u razdoblju otplate kredita bez glavnice kod jednokratnog načina otplate. _____

Interkalarna kamata se obračunava i naplaćuje u razdoblju korištenja kredita, tromjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog tromjesečja, odnosno svakog 31.03. (tridesetprvog ožujka), 30.06. (tridesetog lipnja), 30.09. (tridesetog rujna) i 31.12. (tridesetprvog prosinca). Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. _____

Obračun kamate obavlja se proporcionalnom metodom, primjenom francuske metode, prema kojoj godina ima 360 (tristošezdeset) dana, a dani u mjesecima se obračunavaju prema kalendaru. _____

U slučaju otkaza kredita, tražbina vjerovnika dospijeva na naplatu u cjelokupnom iznosu neotplaćenog kredita, s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, i to danom otposljanja pismene izjave o otkazu kredita, osim ako u samoj izjavi o otkazu nije što drugo navedeno.——
Otkaz kredita vjerovnik ima pravo izvršiti zbog neispunjenja bilo koje obveze predviđene Ugovorom o kreditu i/ili ovim Sporazumom.——

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu i dospijeće tražbine vjerovnika prema dužniku/cima nastale do ukupnog iznosa glavnice kredita koja se uvećava za pripadajuće kamate, naknade i troškove.——
Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi vjerovnik, kao treća osoba.——

Članak 4. /četvrti/

A. Temeljem Ugovora o kreditu broj: 13022020001 (jedan tri nula dva dva nula dva nula nula jedan), **Raiffeisenbank Austria d.d.**, ima tražbinu prema dužniku na ime glavnice kredita u iznosu EUR 3.056.558,66 (tri milijuna pedeset šest tisuća petsto pedeset osam eura i šezdeset šest centi) u kunscoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospijeća, s redovnom kamatom po promjenljivoj kamatnoj stopi u visini 12/dvanaesto/-mjesečnog EURIBOR-a, uvećano za kamatnu maržu od 4,90 (slovima: četiri zarez devedesett) postotnih poena godišnje, koji utvrđuje vjerovnik jednom godišnje, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada vjerovnika, s interkalarnom kamatom u visini redovne kamate, promjenjiva, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku izdavanja ove isprave iznosi 10,14% (slovima: deset zarez četrnaest posto) godišnje, promjenjiva, s naknadom za obradu kreditnog zahtjeva u visini 0,7% (slovima: nula zarez sedam posto) od iznosa glavnice kredita te s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima.——

Tražbina vjerovnika po osnovi glavnice kredita u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 3.056.558,66 (tri milijuna pedeset šest tisuća petsto pedeset osam eura i šezdeset šest centi) dospijeva na naplatu u 6 (šest) godišnjih obroka, od kojih prvi dospijeva na naplatu 30.09.2016.g.(tridesetog rujna dvije tisuće šesnaeste godine), a posljednji ne kasnije od 30.09.2021.g.(tridesetog rujna dvije tisuće dvadeset prve godine), i to;

- prvi obrok u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 254.713,22 (dvjesto pedeset četiri tisuće sedamsto trinaest eura i dvadeset dva centa) dospijeva na naplatu ne kasnije od 30.09.2016.g.(tridesetog rujna dvije tisuće šesnaeste godine),——
- drugi obrok u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 382.069,84 (tristo osamdeset dvije tisuće šezdeset devet eura i osamdeset četiri centi) dospijeva na naplatu ne kasnije od 30.09.2017.g.(tridesetog rujna dvije tisuće sedamnaeste godine),——
- preostali iznos glavnice svaki u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 604.943,90 (šesto četiri tisuće devetsto četrdeset tri eura i devedeset centi) dospijeva na naplatu u 4 (četiri) jednakih godišnjih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu 30.09.2018.g.(tridesetog rujna dvije tisuće osamnaeste godine), a posljednji ne kasnije od 30.09.2021.g.(tridesetog rujna dvije tisuće dvadeset prve godine)——

Bančin udio u glavnici kredita iskazan u EUR otplaćuje se u kunscoj protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospijeća odnosno na dan plaćanja u slučaju prijevremene otplate.——

Redovna kamata, uključujući i kamatu u razdoblju počeka, se obračunava i naplaćuje tromjesečno, zadnjeg dana svakog tromjesečja, u razdoblju otplate kredita bez glavnice kod jednokratnog načina otplate.——

Interkalarna kamata se obračunava i naplaćuje u razdoblju korištenja kredita, tromjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog tromjesečja, odnosno svakog 31.03. (tridesetprvog ožujka), 30.06.——

(tridesetog lipnja), 30.09. (tridesetog rujna) i 31.12. (tridesetprvog prosinca). Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita.

Vjerovnik utvrđuje referentnu kamatnu stopu jednom godišnje, dva radna dana prije početka obračunskog perioda na koji se referentna kamatna stopa odnosi, s time da se početna referentna kamatna stopa utvrđuje dva radna dana prije prvog korištenja kredita, sve uvećano za kamatnu maržu. Početna referentna kamatna stopa je važeća referentna kamatna stopa na dan prvog korištenja kredita te će se ista izmijeniti nakon isteka godine dana, i to na početku prvog sljedećeg obračunskog perioda. Nakon toga referentna kamatna stopa se utvrđuje jednom godišnje, od zadnje izmjene referentne kamatne stope.

Obračun kamate obavlja se proporcionalnom metodom, primjenom francuske metode, prema kojoj godina ima 360 (tristošezdeset) dana, a dani u mjesecima se obračunavaju prema kalendaru. Obračun kamate vrši se u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po srednjem tečaju HNB važećem na dan obračuna kamate. U slučaju otkaza kredita, tražbina vjerovnika dospijeva na naplatu u cjelokupnom iznosu neotplaćenog kredita, s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, i to danom otposljanja pismene izjave o otkazu kredita, osim ako u samoj izjavi o otkazu nije što drugo navedeno. Otkaz kredita vjerovnik ima pravo izvršiti zbog neispunjenja bilo koje obveze predviđene Ugovorom o kreditu i/ili ovim Sporazumom. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu i dospijeće tražbine vjerovnika prema dužniku nastale do ukupnog iznosa glavnice kredita koja se uvećava za pripadajuće kamate, naknade i troškove. Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi vjerovnik, kao treća osoba.

Članak 5. /peti/

Radi osiguranja naplate svih tražbina Vjerovnika iz ovog Sporazuma:

A. dužnik ULJANIK PLOVIDBA d.d. zalaže u korist Vjerovnika, a Vjerovnici primaju u zalog nekretnine kako slijedi:

- suvlasnički dio nekretnine uključujući zemljište i zajedničke dijelove u zgradi, i to na: k.č.br. 518/1 ZGR.(pet jedan osam kroz jedan), koja u naravi predstavlja kuća u Puli, Istarska ulica 3 (tri) i 5 (pet) te Carrarina ulica 4(četiri) i 6(šest), površine 580 m2 (pet osam nula), k.č.br. 518/2 ZGR.(pet jedan osam kroz dva), koja u naravi predstavlja kuća u Puli, Istarska ulica 3 (tri) i 5 (pet) te Carrarina ulica 4 (četiri) i 6 (šest), površine 770 m2 (sedam sedam nula), k.č.br. 518/4 ZGR.(pet jedan osam kroz četiri), koja u naravi predstavlja zgrada posebne namjene, u Puli, Istarska ulica 3 (tri) i 5 (pet) te Carrarina ulica 4 (četiri) i 6 (šest), površine 192 m2 (jedan devet dva), i to: 6. Etaža 1/16: s kojim je povezano pravo vlasništva na poslovnom prostoru koji se sastoji od: šest hodnika, tri WC-a, četrnaest kancelarija, telefonske centrale, umivaonice, dvije arhive, narodne obrane i dvorišta ukupne površine 337,87 m2 (tri tri sedam zarez osam sedam metara kvadratnih), sve upisano u **z.k.ul.br. 6504, k.o. Pula, Poduložak 6**, kod Općinskog suda u Puli-Pola

B. založni dužnik REAL d.o.o. zalaže u korist Vjerovnika, a Vjerovnici primaju u zalog nekretnine upisane kod Općinskog suda u Puli - Pola, Stalna služba u Bujama - Buie kako slijedi:

- **z.k.ul.br. 2430** (dva četiri tri nula), K.O. Brtonigla, k.č.br. 1385 (jedan tri osam pet) koja u naravi predstavlja MASLINIK, površine 5496 m2 (pet četiri devet šest),
- **z.k.ul.br. 462** (četiri šest dva), K.O. Brtonigla, k.č.br. 1837/27 (jedan osam tri sedam kroz dva sedam), koja u naravi predstavlja MASLINIK, površine 1770 m2 (jedan sedam sedam nula) i k.č.br. 1837/28 (jedan osam tri sedam kroz dva osam), koja u naravi predstavlja MASLINIK, površine 4460 m2 (četiri četiri šest nula);

osma stranica

- **z.k.ul.br. 2409** (dva četiri nula devet), K.O. Brtonigla, k.č.br. 1394 (jedan tri devet četiri), koja u naravi predstavlja ORANICA, površine 4588 m² (četiri pet osam osam), —
- **z.k.ul.br. 2412** (dva četiri jedan dva), K.O. Brtonigla, k.č.br. 2400/1 (dva četiri nula nula kroz jedan), koja u naravi predstavlja MASLINIK, površine 2894 m² (dva osam devet četiri) i k.č.br. 2400/2 (dva četiri nula nula kroz dva), koja u naravi predstavlja MASLINIK, površine 5750 m² (pet sedam pet nula), —
- **z.k.ul.br. 2415** (dva četiri jedan pet), K.O. Brtonigla, k.č.br. 1395 (jedan tri devet pet), koja u naravi predstavlja MASLINIK, površine 5187 m² (pet jedan osam sedam) i k.č.br. 1396 (jedan tri devet šest), koja u naravi predstavlja MASLINIK, površine 3971 m² (tri devet sedam jedan), —
- **z.k.ul.br. 2413** (dva četiri jedan tri), K.O. Brtonigla, k.č.br. 2401/3 (dva četiri nula jedan kroz tri), koja u naravi predstavlja MASLINIK, površine 2327 m² (dva tri dva sedam), —
- **z.k.ul.br. 2397** (dva tri devet sedam), K.O. Brtonigla, k.č.br. 1556 (jedan pet pet šest), koja u naravi predstavlja MASLINIK, površine 13020 m² (jedan tri nula dva nula), —
- **z.k.ul.br. 2396** (dva tri devet šest), K.O. Brtonigla, k.č.br. 1389/13 (jedan tri osam devet kroz jedan tri), koja u naravi predstavlja MASLINIK, površine 4110 m² (četiri jedan jedan nula), —
- **z.k.ul.br. 2748** (dva sedam četiri osam), K.O. Brtonigla, k.č.br. 2398 (dva tri devet osam), koju u naravi predstavlja MASLINIK, površine 12280 m² (jedan dva dva osam nula), —
- **z.k.ul.br. 1580** (jedan pet osam nula), K.O. Brtonigla, k.č.br. 1469/2 (jedan četiri šest devet kroz dva), koja u naravi predstavlja MASLINIK, površine 5317 m² (pet tri jedan sedam) —

Članak 6. /šesti/

Potpisom ovog Sporazuma dužnik **ULJANIK PLOVIDBA d.d. i založni dužnik REAL d.o.o.** dozvoljavaju vjerovniku **Raiffeisenbank Austria d.d.** da radi osiguranja naplate svih tražbina iz ovog Sporazuma, bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili dozvole ishodi i izvrši uknjižbu založnog prava na nekretninama iz članka 5. (petog) Sporazuma u korist vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d., i to u iznosu od EUR 2.233.366,20 (slovima: dva milijuna dvjesto trideset tri tisuće tristo šezdeset šest eura i dvadeset centi) u kunscoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospijeca, s redovnom kamatom po promjenjivoj kamatnoj stopi u visini 12/dvanaesto/-mjesečnog EURIBOR-a, uvećano za kamatnu maržu od 5,40 (slovima: pet zarez četrdeset) postotnih poena godišnje, koji utvrđuje vjerovnik jednom godišnje, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada vjerovnika, s interkalarnom kamatom u visini redovne kamate, promjenjiva, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku izdavanja ove isprave iznosi 10,14% (slovima: deset zarez četrnaest posto) godišnje, promjenjiva, te s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020029 (jedan dva nula dva dva nula dva nula dva nula devet) i pripadajućim dodatcima istom kao i ostalim uvjetima iz ovog Sporazuma.

Članak 7. /sedmi/

Potpisom ovog Sporazuma dužnik **ULJANIK PLOVIDBA d.d. i založni dužnik REAL d.o.o.** dozvoljavaju vjerovniku **Raiffeisenbank Austria d.d.** da radi osiguranja naplate svih tražbina iz ovog Sporazuma, bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili dozvole ishodi i izvrši uknjižbu založnog prava na nekretninama iz članka 5. (petog) Sporazuma u korist vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d., i to u iznosu od EUR 2.756.361,94 (slovima: dva milijuna sedamsto pedeset šest tisuća tristo šezdeset jedan euro i devedeset četiri centi) u kunscoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospijeca, s redovnom kamatom po promjenjivoj kamatnoj stopi u visini 12/dvanaesto/-mjesečnog EURIBOR-a, uvećano za kamatnu maržu od 4,90 (slovima: četiri zarez devedeset) postotnih poena godišnje, koji utvrđuje vjerovnik jednom godišnje, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada vjerovnika, s interkalarnom kamatom u visini redovne kamate, promjenjiva, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih —

deveta stranica

ugovora, koja u trenutku izdavanja ove isprave iznosi 10,14% (slovima: deset zarez četrnaest posto) godišnje, promjenjiva, s naknadom za obradu kreditnog zahtjeva u visini 0,42% (slovima: nula zarez četrdeset dva posto) od iznosa glavnice kredita, te s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020031 (jedan dva nula dva dva nula dva nula nula tri jedan) i pripadajućim dodatcima istom kao i ostalim uvjetima iz ovog Sporazuma.

Članak 8. /osmi/

Potpisom ovog Sporazuma dužnik **ULJANIK PLOVIDBA d.d. i založni dužnik REAL d.o.o.** dozvoljavaju vjerovniku **Raiffeisenbank Austria d.d.** da radi osiguranja naplate svih tražbina iz ovog Sporazuma, bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili dozvole ishodi i izvrši uknjižbu založnog prava na nekretninama iz članka 5. (petog) Sporazuma u korist vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d., i to u iznosu od EUR 3.056.558,66 (tri milijuna pedeset šest tisuća petsto pedeset osam eura i šezdeset šest centi) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospijeća, s redovnom kamatom po promjenjivoj kamatnoj stopi u visini 12 / dvanaesto/-mesečnog EURIBOR-a, uvećano za kamatnu maržu od 4,90 (slovima: četiri zarez devedeset) postotnih poena godišnje, koji utvrđuje vjerovnik jednom godišnje, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada vjerovnika, s interkalarnom kamatom u visini redovne kamate, promjenjiva, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku izdavanja ove isprave iznosi 10,14% (slovima: deset zarez četrnaest posto) godišnje, promjenjiva, s naknadom za obradu kreditnog zahtjeva u visini 0,7% (slovima: nula zarez sedam posto) od iznosa glavnice kredita te s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, sukladno Ugovoru o kreditu br. 13022020001 (jedan tri nula dva dva nula dva nula nula jedan) i pripadajućim dodatcima istom kao i ostalim uvjetima iz ovog Sporazuma.

Članak 9. /deveti/

Potpisom ovog Sporazuma dužnik **ULJANIK PLOVIDBA d.d. i založni dužnik REAL d.o.o.** dozvoljavaju vjerovniku **Hrvatska banka za obnovu i razvitak** da radi osiguranja naplate svih tražbina iz ovog Sporazuma, bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili dozvole ishodi i izvrši uknjižbu založnog prava na nekretninama iz članka 5. (petog) Sporazuma u korist vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvitak, i to u iznosu od kn 16.443.242,04 (šesnaest milijuna četrsto četrdeset tri tisuće dvjesto četrdeset dvije kune i četiri lipe), s redovnom kamatom po stopi od 1,8% (jedan zarez osam posto) godišnje, s interkalarnom kamatom u visini redovne kamate, sa zateznom kamatom koja u trenutku izdavanja ove isprave iznosi 8,14% (slovima: osam zarez četrnaest posto) godišnje, promjenjiva, s naknadom za obradu kreditnog zahtjeva u visini 0,5% (slovima: nula zarez pet posto) od iznosa glavnice kredita, te ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020029 (jedan dva nula dva dva nula dva nula dva nula devet) i pripadajućim dodatcima istom kao i ostalim uvjetima iz ovog Sporazuma.

Članak 10. /deseti/

Potpisom ovog Sporazuma dužnik **ULJANIK PLOVIDBA d.d. i založni dužnik REAL d.o.o.** dozvoljavaju vjerovniku **Hrvatska banka za obnovu i razvitak** da radi osiguranja naplate svih tražbina iz ovog Sporazuma, bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili dozvole ishodi i izvrši uknjižbu založnog prava na nekretninama iz članka 5. (petog) Sporazuma u korist vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvitak, i to u iznosu od kn 20.833.333,34 (dvadeset milijuna osamsto trideset tri tisuće tristo trideset tri kune i trideset četiri lipe), s redovnom kamatom po stopi od 3,5% (tri zarez pet posto) godišnje, s interkalarnom kamatom u visini redovne kamate sa zateznom kamatom koja u trenutku izdavanja ove isprave iznosi 8,14% (slovima: osam zarez četrnaest posto) godišnje, promjenjiva,

deseta stranica

s naknadom za obradu kreditnog zahtjeva u visini 0,5% (slovima: nula zarez pet posto) od iznosa glavnice kredita, te ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020031 (jedan dva nula dva dva nula dva nula tri jedan) i pripadajućim dodatcima istom kao i ostalim uvjetima iz ovog Sporazuma.

Članak 11. /jedanaesti/

Dužnik ULJANIK PLOVIDBA d.d. i založni dužnik REAL d.o.o. jamče Vjerovnicima da nekretnine nisu opterećene bilo kakvim teretima, zabilježbama i/ili plombama niti bilo kakvim pravima u korist trećih osoba, osim onih s kojima su se suglasili Vjerovnici.

Dužnik ULJANIK PLOVIDBA d.d. i založni dužnik REAL d.o.o. se obvezuju da do podmirenja svih tražbina po ovom Sporazumu neće otuđiti ili opteretiti nekretnine bez pismene suglasnosti oba vjerovnika.

Vjerovnici, Dužnik i Založni dužnik su suglasni da se založno pravo u korist oba vjerovnika temeljem ovog Sporazuma provede na nekretninama iz članka 5. (petog) ovog Sporazuma u **istom redu prvenstva** za osiguranje tražbina Raiffeisenbank Austria d.d. iz članka 6. (šest), 7. (sedam), 8. (osam) prema istim dužnicima, i za osiguranje tražbina Hrvatska banka za obnovu i razvitak iz članka 9. (devet) i 10. (deset) ovog Sporazuma prema istim dužnicima.

Nakon što dužnici uredno podmire tražbine iz ovog Sporazuma Vjerovnici će izdati Brisovnu izjavu radi upisa brisanja založnog prava na predmetnim nekretninama, ali ne o svom trošku.

Dužnik/ci i založni dužnik/ci se solidarno obvezuju platiti Vjerovniku naknadu za izdavanje svake pojedine brisovne izjave iz ovog Sporazuma, prije njezinog izdavanja, u visini utvrđenoj Odlukom Vjerovnika važećom na dan obračuna naknade.

Članak 12. /dvanaesti/

Dužnik i založni dužnik dozvoljavaju Vjerovnicima da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom Sporazumu, Vjerovnici mogu neposredno, temeljem ovog Sporazuma, tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz 5. (petog) članka ovog Sporazuma, radi naplate osigurane tražbine.

Članak 13. /trinaesti/

Dužnik i/ili založni dužnik se obvezuje predati Raiffeisenbank Austria d.d. kao agentu policu osiguranja za nekretninu iz 5. (petog) članka, točke A ovog Sporazuma, i to za nekretninu upisanu u z.k.ul.br. 6504 (šest pet nula četiri), k.o. Pula, Poduložak 6 (šest), kod Općinskog suda u Puli-Pola, najmanje na vrijednost police osiguranja u visini nove građevinske vrijednosti nekretnine, odnosno prema odluci Vjerovnika, vinkuliranu u korist Vjerovnika. Za vrijeme trajanja ovog Sporazuma, Dužnik i/ili založni dužnik je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnine, vinkulirati ju u korist Vjerovnika te dostaviti istu Raiffeisenbank Austria d.d. kao agentu najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja. Ukoliko nekretnina iz članka 5. (petog) točke A iz bilo kojeg razloga ne bude osigurana ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Vjerovnike, Vjerovnici imaju pravo sami osigurati/obnoviti policu o trošku Dužnika i/ili založnog dužnika te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno Ugovorima o kreditu i/ili ovim Sporazumom.

Članak 14. /četрнаesti/

Založno pravo na poslovnom udjelu

Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika iz ovog Sporazuma dužnik ULJANIK PLOVIDBA d.d., zalaže u korist Vjerovnika, a Vjerovnici primaju u zalog:

1 (jedan) poslovni udjel u trgovačkom društvu ISTARSKA AUTOCESTA d.o.o., Pula, Karlovačka 16, OIB: 50043252136 (pet nula nula četiri tri dva pet dva jedan tri šest), ukupnog nominalnog iznosa-

jedanaesta stranica

od Kn 1.024.400,00 (slovima: jedan milijun dvadeset četiri tisuće četiristo kuna) što predstavlja 23,4250% (dvadeset tri cijelih četiristo dvadeset pet posto) temeljnog kapitala društva u vlasništvu dužnika ULJANIK PLOVIDBA d.d., koji se vodi u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 1 (jedan);

Vjerovnici i dužnik ULJANIK PLOVIDBA d.d., su suglasni da se založno pravo na poslovnom udjelu iz ovog članka zasnuje upisom založnog prava u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koji se vodi pri Službi upisa kod Financijske agencije.

Vjerovnici stječu založno pravo upisom založnog prava na poslovnom udjelu u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima.

Dužnik ULJANIK PLOVIDBA d.d. je suglasan i dozvoljava Vjerovnicima da neposredno temeljem ovog Sporazuma, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili dozvole, ishode i izvrše upis založnog prava u istom redu prvenstva na poslovnom udjelu iz ovog članka ovog Sporazuma na svoje ime u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koji se vodi pri Službi upisa kod Financijske agencije, i to u iznosima navedenim u člancima 2. (drugom), 3. (trećem) i 4. (četvrtom) ovog Sporazuma, odnosno za sve tražbine Vjerovnika iz ovog Sporazuma s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, troškovima i svim drugim sporednim tražbinama, te po stjecanju založnog prava na poslovnom udjelu iz ovog Sporazuma, ishode i izvrše upis založnog prava u istom redu prvenstva na svoje ime i u istom iznosu u knjigu poslovnih udjela trgovačkog društva ISTARSKA AUTOCESTA d.o.o., Pula.

Dužnik ULJANIK PLOVIDBA d.d. se obvezuje bez odlaganja dostaviti Vjerovnicima zaključak o glavnom upisu i izvadak iz Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina na pokretnini i pravima koji se vodi pri Službi upisa kod Financijske agencije, te Izvadak iz knjige poslovnih udjela trgovačkog društva ISTARSKA AUTOCESTA d.o.o., Pula, s upisanim založnim pravom na poslovnom udjelu iz ovog članka u korist Vjerovnika.

Dužnik ULJANIK PLOVIDBA d.d. dozvoljava Vjerovnicima da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine Vjerovnika prema Dužniku iz ovog Sporazuma, Vjerovnici mogu neposredno, temeljem ovog Sporazuma tražiti prisilnu ovrhu na poslovnom udjelu iz ovog članka ovog Sporazuma, radi naplate osiguranih tražbina.

Vjerovnici će bez odlaganja izdati Brisovnu izjavu za predmetni poslovni udio ako Dužnik uredno podmiri tražbine osigurane ovim Sporazumom, ali ne o svom trošku.

Dužnik ULJANIK PLOVIDBA d.d. jamči Vjerovnicima da je poslovni udio na kojem se zasniva založno pravo temeljem ovog Sporazuma, njegovo vlasništvo i da nije opterećen nikakvim pravima i teretima u korist trećih osoba, te se obvezuje da navedeni poslovni udio neće otuđiti niti opteretiti bez prethodne pisane suglasnosti Vjerovnika, sve do potpunog namirenja obveza koje se osiguravaju ovim Sporazumom.

Članak 15./petnaesti/-

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim Sporazumom Dužnik i Založni dužnik ovlašćuju Vjerovnike da na temelju ovog Sporazuma mogu neposredno tražiti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini Dužnika i Založnog dužnika iz ovog Sporazuma radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospelosti, protekom roka utvrđenog ovim Sporazumom.

Dospelost tražbine iz ovog Sporazuma vjerovnik dokazuje Izjavom vjerovnika o dospelju tražbine.

dvanaesta stranica

Sporazumne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju isprava iz stavka 2. (drugog) ovog članka na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti.

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Sporazuma i ostvarivanjem prava vjerovnika iz Sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove i pristojbe drugih nadležnih tijela, troškove zastupanja i slično snose Dužnik i Založni dužnik solidarno.

Članak 16./šesnaesti/

Svi potpisnici Sporazuma koji su fizičke i pravne osobe izjavljuju da su Vjerovnicima dobrovoljno stavili na raspolaganje svoje osobne podatke, da su suglasni da ih Vjerovnici mogu prikupljati, koristiti, obrađivati i prosljeđivati trećim osobama kao što su javni bilježnici, sudovi, ostale institucije i tijela, odvjetnici, druge osobe koje obavljaju poslove naplate, novom vjerovniku/cima, Raiffeisenbank Austria d.d. i članicama Raiffeisen grupacije, pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Vjerovnici surađuju, te drugim pravnim i fizičkim osobama u skladu sa zakonskim propisima, a u svezi realizacije prava i obveza iz Sporazuma, njegovih dodataka, pratećih isprava te ugovornih i zakonskih obveza.

Članak 17./sedamnaesti/

Dužnik i Založni dužnik se obvezuju pismenim putem obavještavati Vjerovnike o eventualnoj promjeni svoje adrese (sjedišta/prebivališta), najkasnije u roku od 3 (tri) radna dana od dana promjene.

Sve izjave Vjerovnika upućene izravno ili putem javnog bilježnika na adresu Dužnika ili Založnog dužnika iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na adresu o kojoj je isti naknadno pisanim putem obavijestio Vjerovnike izričito kao o promjeni adrese, proizvode učinke trenutkom otposljanja, bez obzira da li je dostava uspjela, osim ako u samoj izjavi nije što drugo određeno.

Članak 18./osamnaesti/

Vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak je ovlaštena u bilo koje doba sva ili bilo koje pravo iz ovog Sporazuma, uključujući i hipoteku na nekretninama, prenijeti na Raiffeisenbank Austria d.d. i Raiffeisenbank Austria d.d. je ovlaštena u bilo koje doba ta prava prenijeti natrag na vjerovnika. —

Vjerovnik Raiffeisenbank Austria d.d. je ovlaštena u bilo koje doba sva ili bilo koje pravo iz ovog Sporazuma, uključujući i hipoteku na nekretninama, prenijeti na Hrvatsku banku za obnovu i razvitak i Hrvatska banka za obnovu i razvitak je ovlaštena u bilo koje doba ta prava prenijeti natrag na vjerovnika. —

Vjerovnici su ovlašteni svoja prava iz ovog Sporazuma prenijeti i na bilo koju treću osobu, kao novog vjerovnika.

Članak 19./devetnaesti/

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 20./dvadeseti/

Strankama je Sporazum pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranke prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj Sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

Članak 21./dvadesetprvi/

Ovaj Sporazum sastavljen je u 11 (jedanaest) primjeraka, od kojih po 2 (dva) zadržava svaki vjerovnik, po 1 (jedan) za ostale sporazumne strane, 1 (jedan) za javnog bilježnika, po 1 (jedan) za svaki sud, 1 (jedan) za Službu upisa i 1 (jedan) za društvo ISTARSKA AUTOCESTA d.o.o.

DUŽNIK:

ULJANIK PLOVIDBA d.d.

ULJANIK PLOVIDBA d.d.
PULA
01

Direktor Dragutin Pavletić

VJEROVNIK

Raiffeisenbank Austria d.d.

Raiffeisen 1621
BANK
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb, Petrinjska 59
po punomoći: Melita Milošić i Kornelija Tomica

ZALOŽNI DUŽNIK:

REAL d.o.o.

REAL d.o.o.
PULA

Član Uprave Dragutin Pavletić

VJEROVNIK

Hrvatska banka za obnovu i razvitak

po punomoći: Melita Milošić i Kornelija Tomica



Hrvatska banka za obnovu i razvitak

- P U N O M O Ć -

Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), zastupana po predsjedniku Uprave Vladimiru Kristijanu i članici Uprave Martini Jus, opunomoćuje sljedeće radnike Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 (u daljnjem tekstu: RBA):

Ivan	Jandrić	Trnjanska cesta 65	Zagreb	41890175295
Srđan	Šverko	Podrebernica 15 A	Zagreb	30454464332
Toni	Jurčić	Matuni 17	Zagreb	18287555816
Vesna	Janjatović	Zvonimira Rogoza 12	Zagreb	95304402357
Tanja	Brandeis Horvat	Josipa Vogrinca 6	Zagreb	75761981350
Zoran	Mečava	Novo Selište, Desni odvojak I/3 br. 4	Petrinja	62907943798
Krešimir	Perić	Livadarski put 1	Zagreb	53062534049
Goran	Iđitović	Antuna Šoljana 1A	Zagreb	28973320160
Slaven	Samardžić	Čileanska 8	Zagreb	98434409248
Kristina	Antolić	Malešnica 14	Zagreb	90401071026
Martina	Matić	Milovana Kovačevića 14	Zagreb	11649111291
Nikola	Karin	Ulica Bagrema 3	Strmec Samoborski	17908260797
Suzana	Magdić	Peščanska 166	Zagreb	34753129937
Zoran	Herljević	Ive Tijardovića 12	Zagreb	83615478507
Hajdi	Dominiković	Folnegovićeve 1A	Zagreb	40700689795
Maja	Grbeša	Prilaz Vladislava Brajkovića 8	Zagreb	27346991748
Antonija	Grgić	Maksimirska cesta 62	Zagreb	04610671671
Antonija	Biočić	Tina Ujevića 43	Dugo Selo	79162911033
Diana	Stemberger	Voćarska cesta 20	Zagreb	81753580813

Zdravka	Geiger Kostelac	Čileanska 1	Zagreb	63211191592
Diana	Vedriš	Trnsko 15a	Zagreb	22194481185
Dragana	Šimić	Gorička 32	Dugo Selo	91417889201
Kristina	Medarić	Kralja Zvonimira 6	Karlovac	81032212435
Tonči	Vicelić	Od Gaja br. 36a	Dubrovnik	77947884644
Marija	Tikvica Radulj	Između dolaca br. 11	Nova Mokošica	46115445173
Ana	Glumac	Ivana Mane Jamovića 1	Dubrovnik	35760200417
Renata	Čagalj	Natrice br.13	Pridvorje	93736654856
Mirela	Krstulović	Doverska 3	Split	05111725272
Igor	Pelivan	Antuna Gustava Matoša 46	Split	70553068470
Dijana	Lovrić	Kranjčevićeva 35	Split	44309183854
Jasna	Mešin	Istarska 16	Split	53845292515
Danijela	Markoč	Doverska 24	Split	31867734212
Manuela	Antunović	Živogošće porat 120	Podgora	96739369528
Mira	Magaš	Ive Senjanina 10F	Zadar	50505203866
Anita	Unić	Antuna Barca 3b	Zadar	66489364131
Iva	Paškov	Ulica Benka Benkovića 1a	Zadar	70685998552
Dubravka	Božić	Put Duboke drage 6a	Vrsi	08212502654
Ivana	Cvitan	Put Rokića 1	Šibenik	09484053758
Josip	Krešić	Čromomrec 127	Zagreb	99133336720
Hrvoje	Budak	Klanfari 1a	Dramalj	20671835667
Gordana	Vrtodušić	Zdenka Petranovića 1	Rijeka	63088907156
Nada	Festini	Braće Stipčić 41	Rijeka	22981007657
Clara	Quarantotto	Trg na mostu 5	Pula	39816366337
Barbara	Vareško-Pavlović	Palladiova 17	Pula	64420165067

Tamara	Perić	Srokl, Valjani 2A	Viškovo	64483800364
Margaret	Milković Sušanj	Turan 3a	Rijeka	21179354776
Vesna	Berljavac	Krležina 27	Pula	71194419525
Željka	Kukrika	Pletenci 20D	Rijeka	97845746128
Sandi	Drandić	Braida 17	Bale	41282858578
Irena	Staraj	Osječka 16	Pula	51166895511
Dragica	Balog	V. Rossetto 1	Rovinj	47938069603
Romina	Billić	Pješćana uvala VIII ogr.br. 22	Pula	88571087573
Suzana	Laušin-Katanec	Franza Liszta 21	Samobor	65391217937
Karolina	Sulja	Sopotski odvojak 18	Zagreb	96221014885
Veronika	Ocvirek Celižić	Bistrec 5a	Lug Samoborski	12354840548
Dejan	Gvozdanović	Ante Kovačića 18	Bregana	37387543049
Danijela	Ivković	Pušine 6a	Samobor	28802727285
Sandra	Milković	Prigorska 4	Samobor	71669191165
Romana	Vrančić	Braće Radića 13	Bregana	23090299724
Danijela	Bošnjak	Kralja Krešimira IV 42	Samobor	74945174140
Natalija	Škaljin	Borlin 112	Karlovac	45959068422
Silvija	Šumonja Župčić	Mrežnički Brig 25a	Mrežnički Brig	83772626061
Marko	Pauković	Tina Ujevića 5	Karlovac	96356352511
Irena	Lozančić	Mokrička 36	Zaprešić	04425556713
Romana	Hercigonja	Sokolska 60	Zagreb	88043433235
Božena	Zelčić	Selska cesta 68	Zagreb	26409902803
Luka	Mandir	Rebro 38/4	Sesvete	79777621395
Dubravka	Dujmenović	Vinogradska 13	Sisak	79814366693
Danijela	Vurić Agić	II Gajnički vidikovac 48	Zagreb	80312151743

Irena	Caganić	Šćitarjevo 88	Šćitarjevo	86210365264
Darija	Vugić	Pokupljanska 26	Sisak	16856356801
Tanja	Čuk	Matije Fintića 3a	Sisak	94982992786
Suzana	Kahlina	Pavleka Miškine 9	Vrbovec	11534996258
Sanja	Meštrović	Brestovečka 47	Sesvete	42637666088
Mirjana	Marić	Petra Hektorovića 5	Sesvete	59960316476
Irena	Lisak Lorković	Nalješkovićeve ulica 27	Zagreb	05633968809
Jasminka	Rojko	Ksajpa 15, Šenkovec	Čakovec	94307124463
Maja	Jambrošić	ZAVNOH-A 24/3	Čakovec	54754529921
Lorena	Panić	ZAVNOH-A 59	Čakovec	15067572319
Ljiljana	Bujanić Palašek	J.Štolcera Slavenskog 8	Čakovec	15710584666
Ana	Kaučić	Vladimira Nazora 15	Čakovec	63747847639
Marina	Držanić	Ivana Plemenitog Zajca 23	Čakovec	95575517960
Ivana	Županić	Matije Gupca 2A	Ivanec	77517505816
Nina	Kosljer	Koprivnička 3	Varaždin	90130736937
Martina	Dobranić	Naselje dr. Vlatka Mačka 8, Šenkovec	Čakovec	12578953408
Željka	Patarčec	Ulica Aleksandra Schulteissa 21	Čakovec	51266669673
Nikola	Gomerčić	Rezovački put 40, Rezovac	Virovitica	92790965996
Tomislav	Vrančić	Ivana Meštrovića 16	Slatina	72480948925
Petar	Maletić	Ljudevita Gaja 10	Bjelovar	09020374062
Damir	Ribić	Grofa Pejačevića 2	Virovitica	84017564061
Maja	Bregovec	Matije Gupca 223	Virovitica	80496434116
Senka	Beljan	Vidikovac 67 A	Bjelovar	67778164288
Andreja	Jurković	Križevačka 31 A	Koprivnica	52420559707
Mario	Markić	Trg kralja Zvonimira 5	Koprivnica	80602403505

Mirela	Stanković	Brune Bušića 2	Koprivnica	63771571501
Krunoslava	Baumschabel-Banić	Ivana Gundulića 10	Vinkovci	40683506706
Vlčnja	Hornung	Eugena Kvaternika 63	Višnjevac	19232090141
Mirela	Jurković Ljevar	Trg Augusta Šenoa 2	Osijek	07189182157
Ivan	Vrpoljac	P. Svačića 3	Slavonski Brod	65288576183
Svjelana	Kozina-Čiča	Naselje Slavonija II 2/5	Slavonski Brod	83931556894
Josip	Ančić	K. Zdeslava 29	Vinkovci	63612573140
Dubravka	Ambruš Štrk	Josipa Matasovića 68A	Vinkovci	40663345194
Gordana	Iljazović	Andrije Hebranga 2d	Vinkovci	87442075374
Suzana	Bilandžić	Šandora Petefija 161	Osijek	20886977936
Mirta	Kurkutović	Augusta Šenoa 2D	Slavonski Brod	50639903701
Ines	Knapić	II. Vrbik 10	Zagreb	44788453352
Kornelija	Tomica	Božidarevićeva 7	Zagreb	60343170517
Iva	Pavković	Trpanjska 2	Zagreb	41698529271
Melita	Milojčić	Radoslava Cimermana 42	Zagreb	44153501383

1. da po dobivanju pisanog odobrenja HBOR-a, u ime i za račun HBOR-a, skupno po dvoje, sklope i potpišu ugovor o kreditu s korisnikom kredita /sudužnicima /jamcima /davateljima osiguranja, za udio HBOR-a u kreditu koji se sklapa sukladno Ugovoru o poslovnoj suradnji na provođenju Programa razvoja gospodarstva broj: Mod-RG -08 od dana 13.07.2012. (u daljnjem tekstu: Ugovor o poslovnoj suradnji), temeljem kojih u iznosu glavnice kredita RBA i HBOR sudjeluju u omjeru 50%:50%;
2. sklope i potpišu, skupno po dvoje, sve ugovore odnosno sporazume radi osiguranja novčane tražbine, te dodatke istima, kojima se upisom založnog prava ili fiducijarnog prijenosa prava vlasništva osiguravaju HBOR-ove tražbine iz ugovora o kreditu iz točke 1. ove punomoći;
3. sklope i potpišu, skupno po dvoje, sve vrste ugovora, te dodatke ugovorima koji služe kao instrumenti osiguranja HBOR-ovih tražbina po ugovorima o kreditu iz točke 1. ove punomoći (cesije, asignacije, ugovor o garantnom depozitu i sl.);
4. sudjeluju u svim javnobilježničkim i drugim postupcima koji su u izravnoj ili neizravnoj vezi s aktima za čije ih se sklapanje ovom Punomoći ovlašćuje;

5. sklope i potpišu sve ugovore u cilju uknjižbe ili predbilježbe ustupa prvenstva radi zamjena mjesta koja u prvenstvenom redu imaju pojedina prava uknjižena na nekretninama u svezi s ugovorima o kreditu iz točke 1. ove punomoći; te
6. sačinjavaju, potpisuju i podnose sve vrste prijedloga za upis založnog prava ili prijenosa prava vlasništva kao osiguranja HBOR-ovih tražbina iz ugovora o kreditu iz točke 1. ove punomoći, sporazuma i ostalih ugovora iz ove punomoći, koji se podnose nadležnim sudovima, FINI, Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d., Lučkim kapetanijama, Državnom zavodu za intelektualno vlasništvo i/ili drugim nadležnim tijelima, izjave o ustupu reda prvenstva, suglasnosti za parcelaciju, teretni ili besteretni otpis z.k. čestica, kao i sve druge suglasnosti ili izjave koje se zahtijevaju u zemljišnoknjižnom ili drugom odgovarajućem postupku, te nakon podmirenja tražbina HBOR-a iz ugovora o kreditu iz točke 1. ove punomoći, sporazuma i/ili drugih ugovora iz ove punomoći, izdaju brisovna očitovanja, podnose prijedloge za brisanje založnog prava ili prijedloge za upis povrata prava vlasništva.

Ovlaštenici sve akte iz ove Punomoći potpisivat će skupno, po dvoje te na isti način sudjelovati u navedenim javnobilježničkim i drugim postupcima i podnositi sve vrste prijedloga za upis založnog prava ili prijenosa prava vlasništva kao osiguranja HBOR-ovih tražbina iz ugovora o kreditu i sporazuma iz ove punomoći.

Punomoć ovjerena kod javnog bilježnika KATICA VALIĆ pod brojem OV-10459/13 dana 19.12.2013.g. godine koja je izdana dana 10.12.2013.g., u istu svrhu, prestaje vrijediti s datumom 31.12.2014.g.

U Zagrebu 16.12.2014. godine

Za Hrvatsku banku za obnovu i razvitak

Martina Jus

Vladimir Kristijan

članica Uprave

predsjednik Uprave



PREBIL
PRAVILNOSTI SLOVA

SASTAVILA DIREKCIJA KREDITIRANJA
VELIKOG GOSPODARSTVA

Ja, Javni bilježnik VESNA PUČAR iz Zagreba, Miramarska 24,
potvrđujem da su stranke:

VLADIMIR KRISTIĆ, OIB 26702280390, Zagreb, Gornje Padine 8A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110952716 izdanu od PU ZAGREBAČK A,

u svojstvu predsjednika uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390, ustanove osnovane Zakonom o Hrvatskoj kreditnoj banci za obnovu (NN 33/92, 76/93, 108/95, 08/96, 138/09 i 25/13) , koju zastupa skupno s jednim članom uprave. Ovlast potpisnika za zastupanje utvrdila sam uvidom u Odluku Nadzornog odbora HBOR-a od dana 30. svibnja 2014. godine, Broj: 1000-1862/2014. Potpis dan na zapisnik pohrane potpisa OU-447/2014

MARTINA JUS, OIB 33850150336, Zagreb, Rudeška cesta 177, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105409250 izdanu od PU ZAGREBAČK A,

u svojstvu člana uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390, ustanove osnovane Zakonom o Hrvatskoj kreditnoj banci za obnovu (NN 33/92, 76/93, 108/95, 08/96, 138/09 i 25/13), koju zastupa skupno s predsjednikom uprave ili s jednim članom uprave. Ovlast potpisnika za zastupanje utvrdila sam uvidom u Odluku Nadzornog odbora HBOR-a od dana 30. svibnja 2014. godine, Broj: 1000-1850/2014. Potpis dan na zapisnik pohrane potpisa OU-447/2014

priznale potpis na ispravi kao svoj.

Potpisi na ispravi su istiniti.

Ovlast za zajedničko zastupanje društva utvrđena je osobnim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u RH putem Internet mreže na današnji dan.

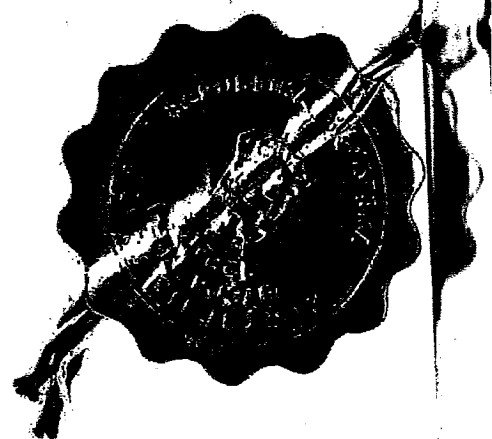
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 10,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 17,50 kn.

BROJ: OV-21786/14
U Zagrebu, 19.12.2014.



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
JAVNOBILJEŽNIK
VESNA PUČAR



Ja, Javni bilježnik LUCIJA POPOV iz Zagreba, Iblerov trg 2,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

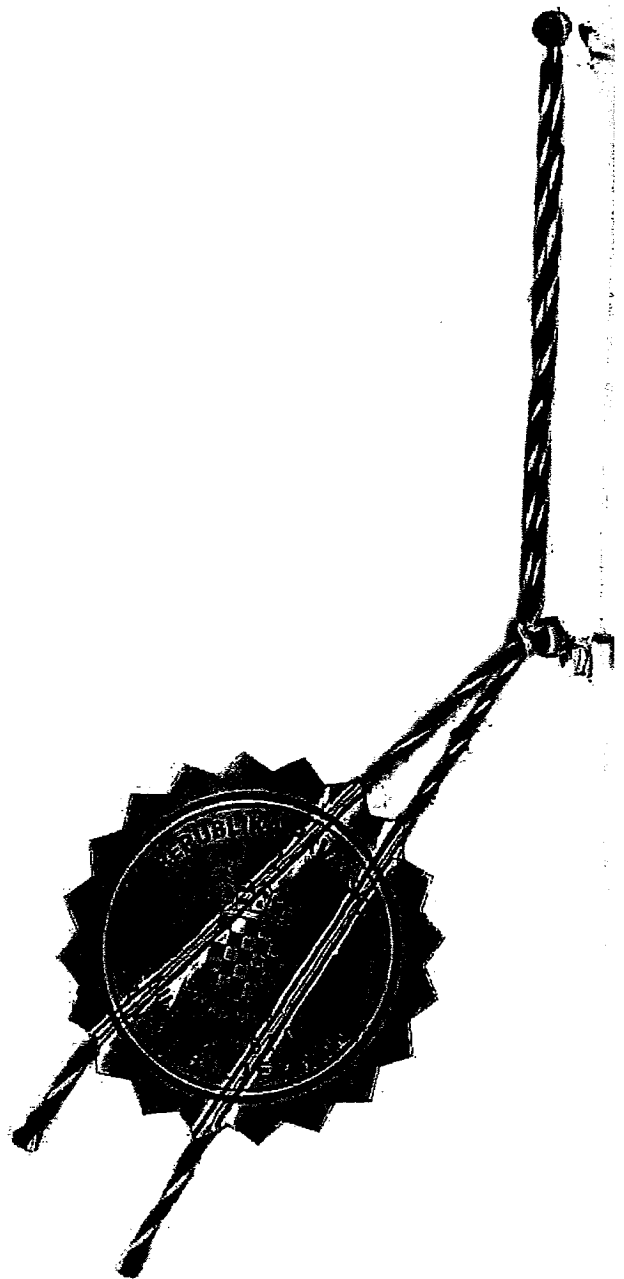
PUNOMOĆ izdana od HBOR dana 16.12.2014.g.,
ovjerena po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba,
pod posl. br. OV-21786/14 dana 19.12.2014.g.

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni preslik se sastoji od 7 (sedam) stranica, a izdan je u 1 (jednom) primjerku. Podnositelj isprave je MIROSLAV ŠIFTER, Zagreb, Zatišje 14, osobna iskaznica br. 104797889/11, izdana od PU Zagrebačka. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 12,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.17 PPJT zaračunata u iznosu od 170,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 42,50 kn.

BROJ: OV-11658/15
U Zagrebu, 04.12.2015





PUNOMOĆ

br. SPRPN-1/15

Mi, Vesna Ciganek-Vuković, OIB:32798827390, član Uprave, i Zoran Koščak, OIB: 56140407983, član Uprave, kao Uprava Raiffeisenbank Austria d.d., MBS: 080002366, OIB: 53056966535, Zagreb, Petrinjska 59,

opunomoćujemo

1. INES KNAPIĆ, OIB: 44788453352, Izvršni direktor poslovanja s restrukturiranim klijentima i naplate
2. DRAŽEN MARKOVIĆ, OIB: 98215048655, Direktor naplate potraživanja od srednjih i velikih poslovnih subjekata
3. KORNELIJA TOMICA, OIB: 60343170517, Direktor restrukturiranja srednjih i velikih poslovnih subjekata
4. IGOR VRANJEŠ, OIB: 56566781707, Direktor naplate potraživanja od stanovništva i poduzetništva
5. MILE ČEVID, OIB: 04895075883, Regionalni manager naplate potraživanja od srednjih i velikih poslovnih subjekata
6. ANICA KRKLEC, OIB: 24690817114, Regionalni manager restrukturiranja srednjih i velikih poslovnih subjekata
7. EDITA PRKAČIN, OIB: 06772221049, Regionalni manager naplate potraživanja od srednjih i velikih poslovnih subjekata
8. LIDIJA KRUŠELJ, OIB:32397222105, Voditelj podrške procesu naplate u Naplati potraživanja od stanovništva i poduzetništva
9. MARIO BABIĆ, OIB: 01263691228, Voditelj intenzivne naplate u Naplati potraživanja od stanovništva i poduzetništva
10. BRANKA RODIN, OIB: 38287569180, Voditelj prisilne naplate potraživanja od stanovništva u Naplati potraživanja od stanovništva i poduzetništva
11. LILIJANA ČIČEK, OIB:16768304568, Voditelj naplate potraživanja od poduzetništva u Naplati potraživanja od stanovništva i poduzetništva
12. BISERKA MIKLENIĆ-NOVAČIĆ, OIB:46647463486, Glavni manager naplate u Naplati potraživanja od srednjih i velikih poslovnih subjekata
13. VLADIMIR PLOH, OIB:91175362214, Glavni manager naplate u Naplati potraživanja od srednjih i velikih poslovnih subjekata
14. DANIJELA HABIJAN, OIB:08121072856, Viši manager naplate u Naplati potraživanja od srednjih i velikih poslovnih subjekata
15. MARIJANA MARIN LAZINICA, OIB:64646465849, Glavni voditelj poslovnog odnosa u Restrukturiranju srednjih i velikih poslovnih subjekata
16. IVA PAVKOVIĆ, OIB:41698529271, Glavni voditelj poslovnog odnosa - Voditelj tima u Restrukturiranju srednjih i velikih poslovnih subjekata
17. MELITA MILOJČIĆ, OIB:44153501383, Glavni voditelj poslovnog odnosa - Voditelj tima u Restrukturiranju srednjih i velikih poslovnih subjekata
18. IVA JEDUT, OIB: 88239135809, Viši voditelj poslovnog odnosa u Restrukturiranju srednjih i velikih poslovnih subjekata
19. NIKOLINA ERGARAC, OIB: 70260588027, Viši voditelj poslovnog odnosa u Restrukturiranju srednjih i velikih poslovnih subjekata

da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d., te da u ime i za račun Raiffeisenbank Austria d.d. poduzimaju sljedeće radnje:

- da potpisuju ugovore o kreditima, akreditivima, garancijama, jamstvima, okvirnim iznosima zaduženja, depozitima, cesijama, asignacijama, avalima, eskontima mjenica, prodaji tražbina, pristupanju dugu, kompenzaciji, kao i garancije, jamstva, akreditive, avale, eskonte i druge jednostrane pravne poslove, te sve druge vrste ugovora koje Raiffeisenbank Austria d.d., sklapa s pravnim osobama i obrtnicima, te fizičkim osobama u svezi plasmana koji se odobravaju pravnim osobama, obrtnicima, osobama koje obavljaju slobodna zanimanja i drugim fizičkim osobama, ugovore o poslovnoj suradnji koji se sklapaju s gradovima, općinama, županijama, ministarstvima, bankama, agencijama, komorama, osiguravajućim društvima i/ili drugim osobama, ponude za javna nadmetanja, zadužnice (obične i bjanko), mjenice i mjenična očitovanja vezane uz ponude za javna nadmetanja, pisma namjere za kredite, garancije, jamstva i druge poslove, ugovore o povjerljivosti, ugovore o cesiji radi naplate potraživanja HBOR-a i/ili drugih osoba, ugovore o cesiji potraživanja Banke na HBOR ili drugu osobu radi naplate, ugovore/izjave o prijenosu sredstava osiguranja naplate s Banke na HBOR, osiguravajuća društva i/ili druge osobe, ugovore o sudjelovanju u riziku i druge poslove,

Raiffeisenbank Austria d.d. • HR - 10000 Zagreb • Petrinjska 59 • Telefon: +385 1 45 66 466 • Fax: +385 1 4811 624 • E-mail: info@rba.hr • Internet: www.rba.hr • Swift: RZBHHR2X • Telex: 21137 rbazg rh • Banka je upisana kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem upisa (MBS): 080002366 • OIB: 53056966535 • PDV identifikacijski broj (VAT No.): HR53056966535 • Temeljni kapital: 3.621.432.000,00 kuna, uplaćen je u cijelosti, a podijeljen je na 3.621.432 redovnih dionica na ime, svaka nominalnog iznosa 1.000,00 kuna • Članovi Uprave: Michael Georg Müller, Jovana Štola, Zoran Koščak, Vesna Ciganek-Vuković, Mario Žižek, Marko Jurjević • Predsjednik Nadzornog odbora: Karl Sevelde • IBAN: HR06241140081000000013 koji se vodi kod Hrvatske narodne banke • Member of the Austrian Raiffeisen Banking Group

- da potpisuju sporazume o prijenosu prava vlasništva i/ili založnom pravu na nekretninama, pokretninama, dionicama, drugim vrijednosnim papirima, udjelima u investicijskim fondovima, drugim udjelima, poslovnim udjelima u trgovačkim društvima, novčanim tražbinama, novčanim sredstvima, vozilima, brodovima, zrakoplovima, drugim pokretnim stvarima i pravima, te drugim predmetima osiguranja, radi osiguranja naplate tražbina po osnovi kredita, garancija, akreditiva, jamstava, mjenica, avala, eskonta, ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i drugih poslova, kao i da potpisuju dodatke tim sporazumima, da ih podnose na solemnizaciju (potvrdu) javnom bilježniku i sudjeluju u postupku solemnizacije, da potpisuju zapisnike o pljenidbenom popisu, te da poduzimaju sve druge radnje kod javnog bilježnika potrebne za provedbu osiguranja;
- da potpisuju suglasnosti kojima se daje pravo na ishodovanje građevinske i lokacijske dozvole, te druge tehničke dokumentacije, za parcelaciju, etažiranje, a vezano za nekretnine koje su u fiducijarnom vlasništvu banke ili na kojima je zasnovano založno pravo u korist banke;
- da potpisuju sporazume o razmjernom namirenju tražbina odnosno diobi iznosa naplaćenog u postupcima prisilne naplate;
- da potpisuju sporazume i brisovne izjave o vraćanju prava vlasništva u korist prijašnjih vlasnika na nekretninama, pokretninama, dionicama i drugim vrijednosnim papirima, udjelima u investicijskim fondovima, drugim udjelima, poslovnim udjelima u trgovačkim društvima, novčanim tražbinama, vozilima, brodovima, zrakoplovima, drugim pokretnim stvarima i pravima, te drugim predmetima osiguranja, da poduzimaju sve druge pravne radnje vezane za brisanje založnog/ih prava kod javnog bilježnika, nadležnih sudova, Službe upisa, lučkih kapetanija, ministarstva, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., drugih depozitorija, društava koja upravljaju investicijskim fondovima i trećih osoba,
- da potpisuju brisovna očitovanja za brisanje založnog/ih prava na nekretninama, pokretninama, dionicama i drugim vrijednosnim papirima, udjelima, poslovnim udjelima u trgovačkim društvima, novčanim tražbinama, brodovima, zrakoplovima, drugim pokretnim stvarima i pravima te drugim predmetima osiguranja, da poduzimaju sve druge pravne radnje vezane za brisanje založnog/ih prava kod javnog bilježnika, nadležnih sudova, Službe upisa, lučkih kapetanija, ministarstva, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., drugih depozitorija, društava koja upravljaju investicijskim fondovima i trećih osoba,
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama postupaka upisa koji se vode pri Službi upisa kod Financijske agencije, te da potpisuju prijedloge za glavni upis, prijedloge za upis zabilježbi, prijedloge za upis nove radnje, osiguranja, ovrhe ili novog prava, prijedloge za upis brisanja, prijedloge za ispravak, prijedloge za dopunu, druge prijedloge, prigovore protiv zaključaka Službe upisa, druge pravne lijekove, sve ostale vrste podnesaka, te da poduzimaju sve ostale pravne radnje u svim vrstama postupaka upisa koji se vode pri Službi upisa, kao i u postupcima koji se vode kod sudova i/ili trećih osoba u svezi upisa koji provodi Služba upisa;
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama zemljišno – knjižnih postupaka koji se vode kod sudova, te da potpisuju prijedloge za uknjižbu založnog prava, prijedloge za uknjižbu fiducijarnog prijenosa prava vlasništva, prijedloge za ispravak, prijedloge za dopunska rješenja, prijedloge za zabilježbe, prijedloge za predbilježbe, prijedloge i sporazume za ustup prvenstvenog reda, suglasnosti za teretni ili besteretni otpis zk. čestica, prijedloge za uknjižbu brisanja založnog prava, prijedloge za uknjižbu brisanja fiducijarnog prijenosa prava vlasništva, prijedloge za upis brisanja zabilježbi, predbilježbi da potpisuju prigovore, žalbe i druge pravne lijekove na odluke sudova, da potpisuju sve ostale vrste podnesaka, te da obavljaju sve druge pravne radnje u zemljišno – knjižnim stvarima pred nadležnim sudovima;
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama postupaka koji se provode kod Lučke kapetanije radi zasnivanja i brisanja hipoteke na brodovima, jahtama i drugim objektima osiguranja koji se vode kod nadležne Lučke kapetanije, te da podnose prijedloge za ispravak, prijedloge za dopunu, prijedloge za zabilježbu, prijedloga za predbilježbu, potpisuju žalbe, prigovore, druge pravne lijekove i sve ostale vrste podnesaka, kao i da obavljaju sve druge pravne radnje u navedenim postupcima kod nadležne Lučke kapetanije, sudova i/ili trećih osoba;
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama postupaka koji se provode kod nadležnog Ministarstva radi upisa zasnivanja i brisanja hipoteke na zrakoplovima i drugim predmetima osiguranja koji se vode kod nadležnog Ministarstva, da potpisuju prijedloge za uknjižbu hipoteke, prijedloge za brisanje hipoteke, prijedloge za predbilježbe/zabilježbe, prijedloge za brisanje predbilježbe/zabilježbe, prijedloge za ispravak, prijedloge za dopunu, da potpisuju žalbe, prigovore, druge pravne lijekove i sve ostale vrste podnesaka, te da obavljaju i sve druge pravne radnje u navedenim postupcima kod nadležnog Ministarstva, sudova i/ili trećih osoba;
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama postupaka koji se provode kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. i/ili drugog depozitorija radi upisa zasnivanja/brisanja založnog prava i/ili fiducije i/ili prava vlasništva na dionicama i drugim vrijednosnim papirima koji se vode kod nadležnog depozitorija, da potpisuju sve ostale

vrste prijedloga, zahtjeva, prigovore, žalbe, druge podneske, te da poduzimaju sve druge pravne radnje u postupcima kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. ili drugog depozitorija;

- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u postupcima javne nabave te da potpisuju i izjavljuju žalbe, prigovore, druge redovne i izvanredne pravne lijekove, prijedloge za izdavanje privremene mjere, odgovore na žalbu, odgovore na prigovore te da poduzimaju sve druge pravne radnje u postupcima javne nabave kod Državne komisije za kontrolu postupaka javne nabave ili drugih nadležnih tijela ili trećih osoba,
- da potpisuju zahtjeve za izdavanje podataka iz evidencije o motornim vozilima kod Ministarstva unutarnjih poslova, podataka o osiguranicima kod Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, te drugih podataka kod nadležnih tijela i institucija u svrhu pokretanja postupka osiguranja ili ovrhe, te da poduzimaju sve druge radnje radi pribavljanja svih potrebnih podataka,
- da potpisuju izjave o otkazu plasmana, izjave i/ili sporazume o raskidu ugovora, izjave o uskrati korištenja plasmana, izjave o vraćanju prava na korištenje plasmana, druge izjave i obavijesti koje Raiffeisenbank Austria d.d. upućuju klijentima i ostalim strankama vezano za plasmane;
- da potpisuju i podnose zahtjeve za naplatu zadužnice (obične i bjanko zadužnice) kod Financijske agencije, zahtjeve za povećanje ili smanjenje iznosa za naplatu temeljem zadužnica, zahtjeve za povlačenje/povrat zadužnice, zahtjeve za odgodu naplate temeljem zadužnice, da potpisuju i podnose zahtjeve za upis zadužnice u Registar zadužnica i bjanko zadužnica, sve ostale radnje vezane za naplatu, povlačenje odnosno registriranje zadužnica;
- da podnose mjenice na naplatu, potpisuju zahtjeve za protestiranje mjenica, potpisuju potvrde o stanju duga po mjenicama, potpisuju ostale podneske i poduzimaju sve druge radnje u svezi naplate mjenica kod javnih bilježnika, sudova, banaka i trećih osoba,
- da potpisuju pozive za plaćanje po garancijama, kao da poduzimaju sve druge radnje vezane za naplatu sredstava osiguranja,
- da potpisuju izvratke iz poslovnih knjiga Raiffeisenbank Austria d.d.;
- da potpisuju zahtjeve za izdavanje ovršnih klauzula na ugovore i/ili sporazume o prijenosu prava vlasništva i/ili založnog prava, daju izjave na zapisnik kod javnog bilježnika vezano za dospjeće i visinu osiguranih tražbine te da poduzimaju sve druge radnje u svezi naplate osigurane tražbine;
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim ostalim postupcima pred sudovima i arbitražama u Republici Hrvatskoj, organima uprave te pravnim i fizičkim osobama, te da obavljaju sve radnje u parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom, kaznenom postupku, upravnom postupku, upravnom sporu i stečajnom postupku, a osobito da podnesu ili povuku tužbu ili prijedlog, podnesu ili povuku prijavu tražbine u stečajnom postupku, podnesu obavijest o razlučnom pravu u stečajnom postupku, zaključe nagodbu, podnesu, odustanu ili se odreknu pravnog lijeka, zahtjeva za izdavanje privremenih ili prethodnih mjera osiguranja, podnose prijedloge za ovrhu ili mjere osiguranja, podnose prijedloge za upis u zemljišne knjige i druge javne registre, podnose prijedloge za osiguranje dokaza, kao i da poduzimaju sve druge pravne radnje u navedenim postupcima,
- da poduzimaju sve ostale radnje kod javnih bilježnika, sudova, Službe upisa, lučkih kapetanija, ministarstava, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., drugih depozitorija, društava koja upravljaju investicijskim fondovima i trećih osoba u svezi zasnivanja i provedbe osiguranja, naplate osigurane tražbine i brisanja osiguranja,

na način da navedene dokumente potpisuju i navedene radnje poduzimaju:

- svaki od navedenih opunomoćenika s jednim članom Uprave, ili
- skupno – po dvoje, i to kako slijedi:
- opunomoćenik naveden pod 1. Ines Knaplć kao desni potpisnik, a opunomoćenici navedeni pod 2. Dražen Marković ili 3. Kornelija Tomica ili 4. Igor Vranješ ili 5. Mile Čevd ili 6. Anica Krklec ili 7. Edita Prkačin ili 8. Lidija Krušelj ili 9. Mario Babić ili 10. Branka Rodin ili 11. Ljiljana Čiček ili 12. Biserka Miklenić-Novačić ili 13. Vladimir Ploh ili 14. Danijela Habijan ili 15. Marijana Marin Lazinica ili 16. Iva Pavković ili 17. Melita Miložčić ili 18. Iva Jedut ili 19. Nikolina Ergarac, kao lijevi potpisnik; ili
- opunomoćenik naveden pod 2. Dražen Marković kao desni potpisnik, a opunomoćenici navedeni pod 5. Mile Čevd ili 6. Anica Krklec ili 7. Edita Prkačin ili 8. Lidija Krušelj ili 9. Mario Babić ili 10. Branka Rodin ili 11. Ljiljana Čiček ili 12. Biserka Miklenić-Novačić ili 13. Vladimir Ploh ili 14. Danijela Habijan ili 15. Marijana Marin Lazinica ili 16. Iva Pavković ili 17. Melita Miložčić ili 18. Iva Jedut ili 19. Nikolina Ergarac, kao lijevi potpisnik; ili

- opunomoćenik naveden pod 3. Kornelija Tomica kao desni potpisnik, a opunomoćenici navedeni pod 5. Mile Čevd ili 6. Anica Krklec ili 7. Edita Prkačin ili 8. Lidija Krušelj ili 9. Mario Babić ili 10. Branka Rodin ili 11. Ljiljana Čiček ili 12. Biserka Miklenić-Novačić ili 13. Vladimir Ploh ili 14. Danijela Habijan ili 15. Marijana Marin Lazinica ili 16. Iva Pavković ili 17. Melita Miložić ili 18. Iva Jeđut ili 19. Nikolina Ergarac, kao lijevi potpisnik; ili
- opunomoćenik naveden pod 4. Igor Vranješ kao desni potpisnik, a opunomoćenici navedeni pod 5. Mile Čevd ili 6. Anica Krklec ili 7. Edita Prkačin ili 8. Lidija Krušelj ili 9. Mario Babić ili 10. Branka Rodin ili 11. Ljiljana Čiček ili 12. Biserka Miklenić-Novačić ili 13. Vladimir Ploh ili 14. Danijela Habijan ili 15. Marijana Marin Lazinica ili 16. Iva Pavković ili 17. Melita Miložić ili 18. Iva Jeđut ili 19. Nikolina Ergarac, kao lijevi potpisnik; ili
- opunomoćenik naveden pod 5. Mile Čevd kao desni potpisnik, a opunomoćenici navedeni pod 12. Biserka Miklenić-Novačić ili 13. Vladimir Ploh ili 14. Danijela Habijan ili 15. Marijana Marin Lazinica ili 16. Iva Pavković ili 17. Melita Miložić ili 18. Iva Jeđut ili 19. Nikolina Ergarac, kao lijevi potpisnik; ili
- opunomoćenik naveden pod 6. Anica Krklec kao desni potpisnik, a opunomoćenici navedeni pod 12. Biserka Miklenić-Novačić ili 13. Vladimir Ploh ili 14. Danijela Habijan ili 15. Marijana Marin Lazinica ili 16. Iva Pavković ili 17. Melita Miložić ili 18. Iva Jeđut ili 19. Nikolina Ergarac, kao lijevi potpisnik; ili
- opunomoćenik naveden pod 7. Edita Prkačin kao desni potpisnik, a opunomoćenici navedeni pod 12. Biserka Miklenić-Novačić ili 13. Vladimir Ploh ili 14. Danijela Habijan ili 15. Marijana Marin Lazinica ili 16. Iva Pavković ili 17. Melita Miložić ili 18. Iva Jeđut ili 19. Nikolina Ergarac, kao lijevi potpisnik; ili
- opunomoćenik naveden pod 8. Lidija Krušelj kao desni potpisnik, a opunomoćenici navedeni pod 12. Biserka Miklenić-Novačić ili 13. Vladimir Ploh ili 14. Danijela Habijan ili 15. Marijana Marin Lazinica ili 16. Iva Pavković ili 17. Melita Miložić ili 18. Iva Jeđut ili 19. Nikolina Ergarac, kao lijevi potpisnik; ili
- opunomoćenik naveden pod 9. Mario Babić kao desni potpisnik, a opunomoćenici navedeni pod 12. Biserka Miklenić-Novačić ili 13. Vladimir Ploh ili 14. Danijela Habijan ili 15. Marijana Marin Lazinica ili 16. Iva Pavković ili 17. Melita Miložić ili 18. Iva Jeđut ili 19. Nikolina Ergarac, kao lijevi potpisnik; ili
- opunomoćenik naveden pod 10. Branka Rodin kao desni potpisnik, a opunomoćenici navedeni pod 12. Biserka Miklenić-Novačić ili 13. Vladimir Ploh ili 14. Danijela Habijan ili 15. Marijana Marin Lazinica ili 16. Iva Pavković ili 17. Melita Miložić ili 18. Iva Jeđut ili 19. Nikolina Ergarac, kao lijevi potpisnik; ili
- opunomoćenik naveden pod 11. Ljiljana Čiček kao desni potpisnik, a opunomoćenici navedeni pod 12. Biserka Miklenić-Novačić ili 13. Vladimir Ploh ili 14. Danijela Habijan ili 15. Marijana Marin Lazinica ili 16. Iva Pavković ili 17. Melita Miložić ili 18. Iva Jeđut ili 19. Nikolina Ergarac, kao lijevi potpisnik.

Ova punomoć primjenjuje se od 01.10.2015. godine i vrijedi do 01.10.2016. godine.

Punomoć ovjerena kod javnog bilježnika Lucije Popov pod brojem OV-13982/14 od 30.09.2014. g. prestaje vrijediti s danom 01.10.2015. godine.

Zagreb, 30.09.2015. godine

Raiffeisenbank Austria d.d.

Vesna Ciganek-Vuković, član Uprave

Zoran Koščak, član Uprave

 **Raiffeisen
BANK** 1483
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb, Petrinjska 59

Ja, Javni bilježnik **LUCIJA POPOV** iz Zagreba, Iblerov trg 2,
potvrđujem da su stranke:

VESNA CIGANEK-VUKOVIĆ, OIB 32798827390, Zagreb, Gornji prečac 6, član
uprave za Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB 53056966535,
čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105053379/12 izdanu od
PU Zagrebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog
suda u Zagrebu, MBS 080002366 na dan ovjere

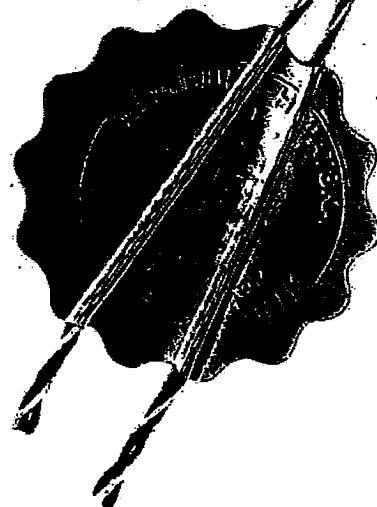
ZORAN KOŠČAK, OIB 56140407983, Zagreb, Palinovečka 37, član uprave za
Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB 53056966535, čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu broj P 1813150/07 izdanu od Magistrat Wien,
a ovlast za zastupanje uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu,
MBS 080002366 na dan ovjere.

priznali potpis na ispravi kao svoj.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni
i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od
15,00 kn.

BROJ: OV-9349/15
U Zagrebu, 30.09.2015.



Ja, Javni bilježnik **LUCIJA POPOV** iz Zagreba, Iblerov trg 2,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**PUNOMOĆ br. SPRPN-1/15 od 30.09.2015. - ovjeren potpis u ovom uredu
30.09.2015, pod poslovnim brojem OV-9349/15**

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni preslik se sastoji od 5 (pet) stranica, a izdan je u 30 (trideset) primjeraka. Podnositelj isprave je **ZORAN KOŠČAK**, Zagreb, Palinovečka 37, putovnica br. P 1813150/07, izdana od Magistrat Wien. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 155,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 300,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 75,00 kn.

BROJ: OV-9350/15
U Zagrebu, 30.09.2015



R
O
Z
E

Ka

Bro
Akt

POK

Rbr.

Rbr.

Suvla

a koji

etnaes

ovršine

JANI

br.

Na suvl

7.1 Zap

Ter

Pun

god

prot

kao

RAI

59

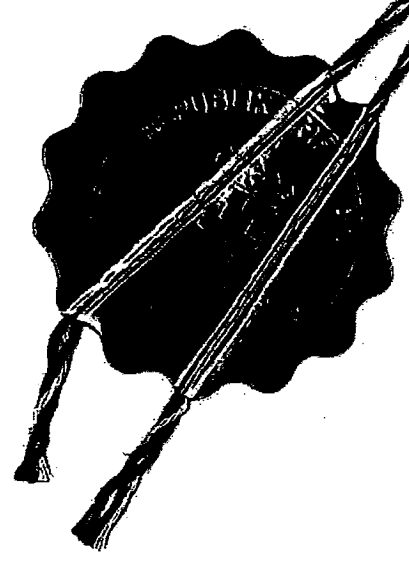
2 Zapr

Zabil

2413

Opću

a suvlas



Knoknjžni



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 09.12.2015. 10:00

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 6504

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10609/2015
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	518/1 ZGR.	KUĆA U PULI, ISTARSKA ULICA 3 I 5 TE CARRARINA ULICA 4 I 6			580	
2.	518/2 ZGR.	KUĆA U PULI, ISTARSKA ULICA 3 I 5 TE CARRARINA ULICA 4 I 6			770	
3.	518/4 ZGR.	ZGRADA POSEBNE NAMJENE, U PULI, ISTARSKA ULICA 3 I 5 TE CARRARINA ULICA 4 I 6			192	
		UKUPNO:			1542	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Suvlasnički dio: 1/16 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) i. s kojim je povezano pravo vlasništva na poslovnim prostorima koji se sastoji od: šest hodnika, tri WC-a, četrnaest kancelarija, telefonske centrale, umivaonice, dvije arhive, narodne obrane i dvorišta ukupne površine 337,87 m2. JANIK PLOVIDBA D.D., OIB: 49693360447, PULA, CARRARINA 6	

C
Teretovnica

lbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Na suvlasnički dio: 6 (1/16)		
7.1	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-11870/13 Temeljem Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013. godine, Punomoći br. SPRPN-1/13 od 30. rujna 2013. godine, Punomoći od 18. prosinca 2012. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 3.370.000,00 EUR-a u kunsjoj protivvrijednosti i ostalih uvjeta iz Sporazuma (čl. 6.), u istom prvenstvenom redu upisa kao glavni uložak zajedničke hipoteke, u korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59		
7.2	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-11870/13 Zabilježuje se da su zk.ul. 2430, zk.ul. 462, zk.ul. 2409, zk.ul. 2412, zk.ul. 2415, zk.ul. 2413, zk.ul. 2397, zk.ul. 2396, zk.ul. 2398, zk.ul. 2748, zk.ul. 1580 k.o. Brtonigla kod Općinskog suda u Buje-Buie, sporedni uložci zajedničke hipoteke.		
	Na suvlasnički dio: 6 (1/16)		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

katastarska općina: 324256, PULA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 6504

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-11870/13 Temeljem Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013. godine, Punomoći br. SPRPN-1/13 od 30. rujna 2013. godine, Punomoći od 18. prosinca 2012. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 3.370.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Sporazuma (čl. 7.), u istom prvenstvenom redu upisa kao glavni uložak zajedničke hipoteke, u korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59		
8.2	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-11870/13 Zabilježuje se da su zk.ul. 2430, zk.ul. 462, zk.ul. 2409, zk.ul. 2412, zk.ul. 2415, zk.ul. 2413, zk.ul. 2397, zk.ul. 2396, zk.ul. 2398, zk.ul. 2748, zk.ul. 1580 k.o. Brtonigla kod Općinskog suda u Buje-Buie, sporedni ulošci zajedničke hipoteke.		
9. Na suvlasnički dio: 6 (1/16)			
9.1	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-11870/13 Temeljem Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013. godine, Punomoći br. SPRPN-1/13 od 30. rujna 2013. godine, Punomoći od 18. prosinca 2012. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 3.370.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Sporazuma (čl. 8.), u istom prvenstvenom redu upisa kao glavni uložak zajedničke hipoteke, u korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59		
9.2	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-11870/13 Zabilježuje se da su zk.ul. 2430, zk.ul. 462, zk.ul. 2409, zk.ul. 2412, zk.ul. 2415, zk.ul. 2413, zk.ul. 2397, zk.ul. 2396, zk.ul. 2398, zk.ul. 2748, zk.ul. 1580 k.o. Brtonigla kod Općinskog suda u Buje-Buie, sporedni ulošci zajedničke hipoteke.		
10. Na suvlasnički dio: 6 (1/16)			
10.1	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-11870/13 Temeljem Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013. godine, Punomoći br. SPRPN-1/13 od 30. rujna 2013. godine, Punomoći od 18. prosinca 2012. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 25.000.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Sporazuma (čl. 9), u istom prvenstvenom redu upisa kao glavni uložak zajedničke hipoteke, u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9		
10.2	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-11870/13 Zabilježuje se da su zk.ul. 2430, zk.ul. 462, zk.ul. 2409, zk.ul. 2412, zk.ul. 2415, zk.ul. 2413, zk.ul. 2397, zk.ul. 2396, zk.ul. 2398, zk.ul. 2748, zk.ul. 1580 k.o. Brtonigla kod Općinskog suda u Buje-Buie, sporedni ulošci zajedničke hipoteke.		
11. Na suvlasnički dio: 6 (1/16)			
11.1	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-11870/13 Temeljem Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013. godine, Punomoći br. SPRPN-1/13 od 30. rujna 2013. godine, Punomoći od 18. prosinca 2012. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 25.000.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Sporazuma (čl. 10), u istom prvenstvenom redu upisa kao glavni uložak zajedničke hipoteke, u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9		
11.2	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-11870/13 Zabilježuje se da su zk.ul. 2430, zk.ul. 462, zk.ul. 2409, zk.ul. 2412, zk.ul. 2415, zk.ul. 2413, zk.ul. 2397, zk.ul. 2396, zk.ul. 2398, zk.ul. 2748, zk.ul. 1580 k.o. Brtonigla kod Općinskog suda u Buje-Buie, sporedni ulošci zajedničke hipoteke.		
12. Na suvlasnički dio: 6 (1/16)			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 6504

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-11870/13 Temeljem Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013. godine, Punomoći br. SPRPN-1/13 od 30. rujna 2013. godine, Punomoći od 18. prosinca 2012. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 25.000.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Sporazuma (čl. 11), u istom prvenstvenom redu upisa kao glavni uložak zajedničke hipoteke, u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9		
12.2	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-11870/13 Zabilježuje se da su zk.ul. 2430, zk.ul. 462, zk.ul. 2409, zk.ul. 2412, zk.ul. 2415, zk.ul. 2413, zk.ul. 2397, zk.ul. 2396, zk.ul. 2398, zk.ul. 2748, zk.ul. 1580 k.o. Brtonigla kod Općinskog suda u Buje-Buie, sporedni ulošci zajedničke hipoteke.		

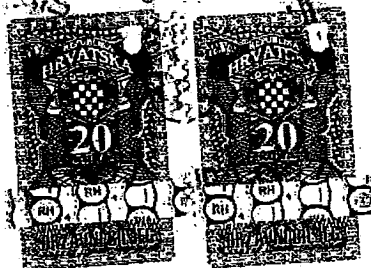
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.12.2015.

idaska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 40,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 36179/2015

Izdao:

ZK referent:

SANDRA STARAJ





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE

Stanje na dan: 09.12.2015. 10:00

Katastarska općina: 301787, BRTONIGLA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4345/2015

Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1580

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1469/2	MASLINIK			5317	
		UKUPNO:			5317	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 REAL D.O.O. PULA, PULA, CARRARINA 6	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-5514/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013.g. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 3.370.000,00 EUR (trimilijunatristosedamdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospeljeća, sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020029 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, - u iznosu od 3.370.000,00 EUR (trimilijunatristosedamdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospeljeća, sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020031 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, u iznosu od 3.370.000,00 EUR (trimilijunatristosedamdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospeljeća, sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 13022020001 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, na ime: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59		SPOREDNI ULOŽAK VIDI GLAVNI Z.K. UL, 6504 POD.UL. 6 K.O. PULA
4.2	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-5514/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013.g. zabilježuje se da su uknjižbe prava zaloga u istom redu prvenstva sa tražbinama na C 5		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

općina: 301787, BRTONIGLA

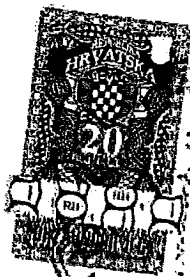
Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 1580C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-5514/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013.g. uknjižuje se založno pravo u iznosu 25.000.000,00 Kn (dvadesetpetmilijunakuna) sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020029 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, - u iznosu 25.000.000,00 Kn (dvadesetpetmilijunakuna) sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020031 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, - u iznosu 25.000.000,00 Kn (dvadesetpetmilijunakuna) sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 13022020001 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, na ime: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9		SPOREDNI ULOŽAK VIDI GLAVNI Z.K. UL. 6504 POD.UL. 6 K.O. PULA
5.2	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-5514/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013.g. zabilježuje se da su uknjižbe prava zaloga u istom redu prvenstva sa tražbinama na C 4		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.12.2015.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 36178/2015

Izdao:

OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL PULAZK referent:
SANDRA STARAJ



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE

Stanje na dan: 09.12.2015. 10:00

Katastarska općina: 301787, BRTONIGLA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4345/2015

Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2748

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	2398	MASLINIK			12280	
		UKUPNO:			12280	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 REAL D.O.O., PULA, CARRARINA 6	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 13.03.2012. broj Z-1235/12 Na temelju Rješenja Službe za imovinsko pravne poslove - Odjeljak za imovinsko pravne poslove, Ispostava Buje, od 29. travnja 2009. godine, klasa: UP/I-943-04/09-01/64, Potvrde o izvršenoj transakciji od 14. veljače 2012. godine i Potvrde o izvršenoj transakciji od 14. veljače 2012. godine, uknjižuje se pravo stvarne služnosti (ukopavanjem cjevovoda na zemljištu) u širini 10 m, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda, radi izgradnje Magistralnog plinovoda Vodnjan-Umag DN 300/75, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redovito održavanje i popravke cjevovoda, te sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožavaju plinovod, na ime: PLINACRO D.O.O., OIB: 69401829750, ZAGREB, SAVSKA CESTA 88 A		
1	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-5514/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013. g. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 3.370.000,00 EUR (trimilijunatristosedamdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospijeca, sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020029 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, - u iznosu od 3.370.000,00 EUR (trimilijunatristosedamdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospijeca, sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020031 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, u iznosu od 3.370.000,00 EUR (trimilijunatristosedamdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospijeca, sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 13022020001 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, na ime:		SPOREDNI ULOŽAK VIDI GLAVNI Z.K. UL. 6504 POD.UL. 6 K.O. PULA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59		
5.2	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-5514/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013.g. zabilježuje se da su uknjižbe prava zalogu u istom redu prvenstva sa tražbinama na C 6		
6.			
6.1	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-5514/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013.g. uknjižuje se založno pravo u iznosu 25.000.000,00 Kn (dvadesetpetmilijunakuna) sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020029 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, - u iznosu 25.000.000,00 Kn (dvadesetpetmilijunakuna) sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020031 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, - u iznosu 25.000.000,00 Kn (dvadesetpetmilijunakuna) sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 13022020001 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, na ime: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9		SPOREDNI ULOŽAK VIDI GLAVNI Z.K. UL. 6504 POD.UL. 6 K.O. PULA
6.2	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-5514/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013.g. zabilježuje se da su uknjižbe prava zalogu u istom redu prvenstva sa tražbinama na C 5		

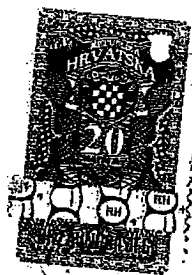
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.12.2015.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 36177/2015

Izdao:

OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA

ZK referent:
SANDRA STARAJ





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE

Stanje na dan: 09.12.2015. 10:00

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301787, BRTONIGLA

Broj ZK uložka: 2397

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4345/2015

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1556	MASLINIK			13020	
		UKUPNO:			13020	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Uknjiženo je pravo služnosti prolaza svim načinima za korist k.č.br. 1556 u AI, a na teret k.č.br. 2397 i 2399 ove k.o.	PRIPIS IZ Z.K. UL. 474 OVE K.O.

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 REAL D.O.O., PULA, CARRARINA 6	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	2.1 Zaprmljeno 13.03.2012. broj Z-1235/12 Na temelju Rješenja Službe za imovinsko pravne poslove - Odjeljak za imovinsko pravne poslove, Ispostava Buje, od 29. travnja 2009. godine, klasa: UP/I-943-04/09-01/64, Potvrde o izvršenoj transakciji od 14. veljače 2012. godine i Potvrde o izvršenoj transakciji od 14. veljače 2012. godine, uknjižuje se pravo stvarne služnosti (ukopavanjem cjevovoda na zemljištu) u širini 10 m, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda, radi izgradnje Magistralnog plinovoda Vodnjan-Umag DN 300/75, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redovito održavanje i popravke cjevovoda, te sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožavaju plinovod, na ime: PLINACRO D.O.O., OIB: 69401829750, ZAGREB, SAVSKA CESTA 88 A		
5.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-5514/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013.g. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 3.370.000,00 EUR (trimilijunatristosedamdesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospeljeća, sa kamata, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020029 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, - u iznosu od 3.370.000,00 EUR (trimilijunatristosedamdesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospeljeća, sa kamata, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020031 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, u iznosu od 3.370.000,00 EUR (trimilijunatristosedamdesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospeljeća, sa kamata, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 13022020001 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, na ime: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59		SPOREDNI ULOŽAK VIDI GLAVNI Z.K. UL. 6504 POD.UL. 6 K.O. PULA
5.2	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-5514/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013.g. zabilježuje se da su uknjižbe prava zalogu u istom redu prvenstva sa tražbinama na C 6		
6.			
6.1	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-5514/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013.g. uknjižuje se založno pravo u iznosu 25.000.000,00 Kn (dvadesetpetmilijunakuna) sa kamata, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020029 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, - u iznosu 25.000.000,00 Kn (dvadesetpetmilijunakuna) sa kamata, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020031 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, - u iznosu 25.000.000,00 Kn (dvadesetpetmilijunakuna) sa kamata, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 13022020001 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, na ime: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9		SPOREDNI ULOŽAK VIDI GLAVNI Z.K. UL. 6504 POD.UL. 6 K.O. PULA
6.2	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-5514/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013.g. zabilježuje se da su uknjižbe prava zalogu u istom redu prvenstva sa tražbinama na C 5		

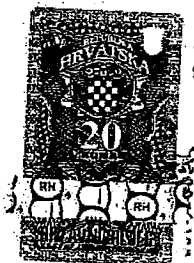
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.12.2015.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 36175/2015

Izdao:

OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA

ZK referent
SANDRA STARAJ





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE
Stanje na dan: 09.12.2015. 10:00

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301787, BRTONIGLA

Broj ZK uložka: 2396

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4345/2015

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1389/13	MASLINIK			4110	
		UKUPNO:			4110	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 REAL D.O.O., PULA, CARRARINA 6	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-5514/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013.g. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 3.370.000,00 EUR (trimilijunatristosedamdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospeljeća, sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020029 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, - u iznosu od 3.370.000,00 EUR (trimilijunatristosedamdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospeljeća, sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020031 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, u iznosu od 3.370.000,00 EUR (trimilijunatristosedamdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospeljeća, sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 13022020001 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, na ime: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59		SPOREDNI ULOŽAK VIDI GLAVNI Z.K. UL. 6504 POD.UL. 6 K.O. PULA
4.2	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-5514/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013.g. zabilježuje se da su uknjižbe prava zaloga u istom redu prvenstva sa tražbinama na C 5		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Matarska općina: 301787, BRTONIGLA

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 2396

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-5514/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013.g. uknjižuje se založno pravo u iznosu 25.000.000,00 Kn (dvadesetpetmilijunakuna) sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020029 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, - u iznosu 25.000.000,00 Kn (dvadesetpetmilijunakuna) sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020031 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, - u iznosu 25.000.000,00 Kn (dvadesetpetmilijunakuna) sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 13022020001 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, na ime: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9		SPORODNI ULOŽAK VIDI GLAVNI Z.K. UL. 6504 POD.UL. 6 K.O. PULA
5.2	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-5514/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013.g. zabilježuje se da su uknjižbe prava zaloga u istom redu prvenstva sa tražbinama na C 4		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.12.2015.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 36176/2015

Izdao:

OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL PULAZK referent
SANDRA STARAJ



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE

Stanje na dan: 09.12.2015. 10:00

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301787, BRTONIGLA

Broj ZK uložka: 2413

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4345/2015

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2401/3	MASLINIK			2327	
		UKUPNO:			2327	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 REAL D.O.O. PULA, PULA, CARRARINA 6	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-5514/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013.g. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 3.370.000,00 EUR (trimilijunatristosedamdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospijeca, sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020029 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, - u iznosu od 3.370.000,00 EUR (trimilijunatristosedamdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospijeca, sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020031 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, u iznosu od 3.370.000,00 EUR (trimilijunatristosedamdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospijeca, sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 13022020001 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, na ime: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59		SPOREDNI ULOŽAK VIDI GLAVNI ZK. UL. 6504 POD.UL. 6 K.O. PULA
4.2	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-5514/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013.g. zabilježuje se da su uknjižbe prava zalogu u istom redu prvenstva sa tražbinama na C 5		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 301787, BRTONIGLA

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 2413

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-5514/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013.g. uknjižuje se založno pravo u iznosu 25.000.000,00 Kn (dvadesetpetmilijunakuna) sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020029 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, - u iznosu 25.000.000,00 Kn (dvadesetpetmilijunakuna) sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020031 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, - u iznosu 25.000.000,00 Kn (dvadesetpetmilijunakuna) sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 13022020001 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, na ime: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9		SPOREDNI ULOŽAK VIDI GLAVNI Z.K. UL. 6504 POD.UL. 6 K.O. PULA
5.2	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-5514/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013.g. zabilježuje se da su uknjižbe prava zaloga u istom redu prvenstva sa tražbinama na C 4		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.12.2015.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 36174/2015

Izdao:

OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA

ZK referent:

SANDRA STARAJ





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE

Stanje na dan: 09.12.2015. 10:00

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301787, BRTONIGLA

Broj ZK uložka: 2412

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4345/2015

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2400/1	MASLINIK			2894	
2.	2400/2	MASLINIK			5750	
		UKUPNO:			8644	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 REAL D.O.O. PULA, PULA, CARRARINA 6	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-5514/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013.g. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 3.370.000,00 EUR (trimilijunatristosedamdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospijeca, sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020029 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, - u iznosu od 3.370.000,00 EUR (trimilijunatristosedamdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospijeca, sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020031 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, u iznosu od 3.370.000,00 EUR (trimilijunatristosedamdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospijeca, sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 13022020001 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, na ime: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59		SPOREDNI ULOŽAK VIDI GLAVNI Z.K. UL. 6504 POD.UL. 6 K.O. PULA
4.2	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-5514/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013.g. zabilježuje se da su uknjižbe prava zaloga u istom redu prvenstva sa tražbinama na C 5		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-5514/13. Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013.g. uknjižuje se založno pravo u iznosu 25.000.000,00 Kn (dvadesetpetmilijunakuna) sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020029 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, - u iznosu 25.000.000,00 Kn (dvadesetpetmilijunakuna) sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020031 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, - u iznosu 25.000.000,00 Kn (dvadesetpetmilijunakuna) sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 13022020001 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, na ime: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9		SPOREDNI ULOŽAK VIDI GLAVNI ZK. UL. 6504 POD.UL. 6 K.O. PULA
5.2	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-5514/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013.g. zabilježuje se da su uknjižbe prava zalogu u istom redu prvenstva sa tražbinama na C 4		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.12.2015.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatu pod brojem 36173/2015

Izdao:

OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL PULA

ZK referent:
SANDRA STARAJ





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE
Stanje na dan: 09.12.2015. 10:00

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301787, BRTONIGLA

Broj ZK uložka: 2415

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4345/2015

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1395	MASLINIK			5187	
2.	1396	MASLINIK			3971	
		UKUPNO:			9158	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 REAL D.O.O., PULA, CARRARINA 6	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-5514/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013.g. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 3.370.000,00 EUR (trimilijunatristosedamdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospijeca, sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020029 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, - u iznosu od 3.370.000,00 EUR (trimilijunatristosedamdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospijeca, sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020031 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, u iznosu od 3.370.000,00 EUR (trimilijunatristosedamdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospijeca, sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 13022020001 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, na ime: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59		SPOREDNI ULOŽAK VIDI GLAVNI Z.K. UL. 6504 POD.UL. 6 K.O. PULA
4.2	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-5514/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013.g. zabilježuje se da su uknjižbe prava zalogu u istom redu prvenstva sa tražbinama na C 5		
5.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-5514/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013.g. uknjižuje se založno pravo u iznosu 25.000.000,00 Kn (dvadesetpetmilijunakuna) sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020029 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, - u iznosu 25.000.000,00 Kn (dvadesetpetmilijunakuna) sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020031 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, - u iznosu 25.000.000,00 Kn (dvadesetpetmilijunakuna) sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 13022020001 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, na ime: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9		SPOREDNI ULOŽAK VIDI GLAVNI Z.K. UL. 6504 POD.UL. 6 K.O. PULA
5.2	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-5514/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013.g. zabilježuje se da su uknjižbe prava zaloga u istom redu prvenstva sa tražbinama na C 4		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.12.2015.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 36172/2015

Izdao:

OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA

ZK referent:
SANDRA STARAJ





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE
Stanje na dan: 09.12.2015. 10:00

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301787, BRTONIGLA

Broj ZK uložka: 2409

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6342/2013
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1394	ORANICA			4588	Pripis iz uložka 1482
		UKUPNO:			4588	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
REAL D.O.O. PULA, PULA, CARRARINA 6		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-5514/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013.g. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 3.370.000,00 EUR (trimilijunatristosedamdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospeljeća, sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020029 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, - u iznosu od 3.370.000,00 EUR (trimilijunatristosedamdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospeljeća, sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020031 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, u iznosu od 3.370.000,00 EUR (trimilijunatristosedamdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospeljeća, sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 13022020001 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, na ime: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59		SPOREDNI ULOŽAK VIDI GLAVNI Z.K. UL. 6504 POD.UL. 6 K.O. PULA
2	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-5514/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013.g. zabilježuje se da su uknjižbe prava zalogu u istom redu prvenstva sa tražbinama na C 5		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-5514/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013.g. uknjižuje se založno pravo u iznosu 25.000.000,00 Kn (dvadesetpetmilijunakuna) sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020029 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, - u iznosu 25.000.000,00 Kn (dvadesetpetmilijunakuna) sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020031 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, - u iznosu 25.000.000,00 Kn (dvadesetpetmilijunakuna) sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 13022020001 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, na ime: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9		SPOROZUM O OSIGURANJU VIDI GLAVNI ZK UL. 6504 PULI KO PULA
5.2	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-5514/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013.g. zabilježuje se da su uknjižbe prava zalogu u istom redu prvenstva sa tražbinama na C 4		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.12.2015.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 36171/2015

Izdao:

OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA

ZK referent:
SANDRA STARAJ





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE

Stanje na dan: 09.12.2015. 10:00

Katastarska općina: 301787, BRTONIGLA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4345/2015

Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 462

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1837/27	MASLINIK			1770	
2.	1837/28	MASLINIK			4460	
		UKUPNO:			6230	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 REAL D.O.O. PULA, PULA, CARRARINA 6	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-5514/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013.g. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 3.370.000,00 EUR (trimilijunatristosedamdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospijeca, sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020029 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, - u iznosu od 3.370.000,00 EUR (trimilijunatristosedamdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospijeca, sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020031 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, u iznosu od 3.370.000,00 EUR (trimilijunatristosedamdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospijeca, sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 13022020001 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, na ime: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59		SPOREDNI ULOŽAK VIDI GLAVNI Z.K. UL. 6504 POD.UL. 6 K.O. PULA
4.2	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-5514/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013.g. zabilježuje se da su uknjižbe prava zaloga u istom redu prvenstva sa tražbinama na C 5		
5.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Mjesna općina: 301787, BRTONIGLA

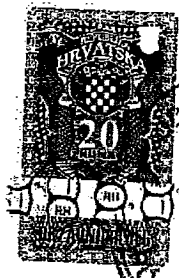
Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložaka 462C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-5514/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013.g. uknjižuje se založno pravo u iznosu 25.000.000,00 Kn (dvadesetpetmilijunakuna) sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020029 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, - u iznosu 25.000.000,00 Kn (dvadesetpetmilijunakuna) sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020031 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, - u iznosu 25.000.000,00 Kn (dvadesetpetmilijunakuna) sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 13022020001 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, na ime: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9		SPOLJNOSTNI ULAZAK VIDI GLAVNI Z.K. UL. 6304 POLJ. UL. 6 K.O. PULA
5.2	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-5514/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013.g. zabilježuje se da su uknjižbe prava zalogu u istom redu prvenstva sa tražbinama na C 4		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.12.2015.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izdatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izdatku pod brojem 36170/2015

Izdao:

OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULAZK referent:
SANDRA STARAJ



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE

Stanje na dan: 09.12.2015. 10:00

Katastarska općina: 301787, BRTONIGLA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4345/2015

Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3430

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1385	MASLINIK			5496	
		UKUPNO:			5496	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 31.08.2006. broj Z-4797/06 Na temelju Ugovora za uspostavljanje služnosti puta od 14.kolovoza 2006.g. uknjižuje se pravo služnosti puta, provoza i prolaza na sve načine na teret k.č.br. 2410/1 i k.č.br. 2410/2 ove k.o. a za korist k.č.br. 1385 u AI.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 REAL D.O.O. PULA, PULA, CARRARINA 6	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-5514/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013.g. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 3.370.000,00 EUR (trimilijunatristosedamdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospeljeća, sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020029 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, - u iznosu od 3.370.000,00 EUR (trimilijunatristosedamdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospeljeća, sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020031 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, u iznosu od 3.370.000,00 EUR (trimilijunatristosedamdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospeljeća, sa kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 13022020001 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, na ime: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59		SPORODNI ULOŽAK VIDI GLAVNI ZK, UL. 6304 POD.UL. 6 K.O. PULA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

matstarska općina: 301787, BRTONIGLA

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 2430C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-5514/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013.g. zabilježuje se da su uknjižbe prava zalogu u istom redu prvenstva sa tražbinama na C 5		
5.			
5.1	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-5514/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013.g. uknjižuje se založno pravo u iznosu 25.000.000,00 Kn (dvadesetpetmilijunakuna) sa kamata, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020029 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, - u iznosu 25.000.000,00 Kn (dvadesetpetmilijunakuna) sa kamata, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 12022020031 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, - u iznosu 25.000.000,00 Kn (dvadesetpetmilijunakuna) sa kamata, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu br. 13022020001 i njegovim dodatcima te drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13022010009, na ime: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9		SPOREDNI ULOŽAK VIDI GLAVNI Z.K. UL. 6504 POD.UL. 6 K.O. PULA
5.2	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-5514/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 od 30. listopada 2013.g. zabilježuje se da su uknjižbe prava zalogu u istom redu prvenstva sa tražbinama na C 4		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.12.2015.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 36167/2015

Izdao:

OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL PULA

ZK referent:

SANDRA STARAJ



Ukupno glasova 40813

ISTARSKA AUTOCESTA d.o.o.

UPRAVA:

Mauro Herval, predsjednik

**ISTANSKA AUTOCESTA
D.O.O. PULA**



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Nansi Kopljé
Anticova 9/I, Pula

BROJ: OV-15793/15

Ja, Javni bilježnik **Nansi Kopljé** iz Pule, Anticova 9/I,
potvrđujem da su mi stranke:

1) **DRAGUTIN PAVLETIĆ**, OIB:03582968321, rođen 12.02.1960, Premantura, Runke 24 B,
čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem,
kao osoba ovlaštena za zastupanje - direktor za **ULJANIK PLOVIDBA d.d.**, sa sjedištem u:
Pula (Grad Pula - Pola), Carrarina 6, upisano u registru Trgovačkog suda u Pazinu, s MBS-om:
040010793, te s OIB-om: 49693360447, ovlast za zastupanje utvrdila sam elektronskim putem
uvidom u Sudski registar trgovačkih društava na <https://sudreg.pravosudje.hr>,
u svojstvu: **Dužnik**

2) **DRAGUTIN PAVLETIĆ**, OIB:03582968321, rođen 12.02.1960, Premantura, Runke 24 B,
čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem,
kao osoba ovlaštena za zastupanje - član uprave za **REAL d.o.o.**, sa sjedištem u Pula, (Grad
Pula - Pola), Carrarina 6, upisano u registru Trgovačkog suda u Pazinu s MBS-om: 130001093, te s
OIB-om: 85300384491, ovlast za zastupanje utvrdila sam elektronskim putem uvidom u Sudski
registar trgovačkih društava na <https://sudreg.pravosudje.hr>,
u svojstvu: **Založni dužnik**

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara
njihovoj volji.

Isprava je solemnizirana u 11 (jedanaest) istovjetnih primjeraka. Prilozi su pročitani
strankama i to: Punomoć HBOR, Punomoć Raiffeisen BANK, Izvatci iz ZK (11), Izvadak iz
knjige poslovnih udjela

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi
koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 20.000,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od
5.000,00 kn.

BROJ: OV-15793/15

U Puli, 10.12.2015.

(desetiprosinacdvijetisućepetnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
Nansi Kopljé





PRIJEDLOG ZA GLAVNI UPIS

Na temelju SPORAZUMA O OSIGURANJU BR.15022800010 SOLEMNIZIRANOG OD JAVNOG BILJEŽNIKA KOPIĆ NANSI POD POSL.BR.OV-15793/15 od 10.12.2015 kojom je javni bilježnik ovjerio ZALOŽNO PRAVO NA POSLOVNIM UDJELIMA

Predlagatelj

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.		01/557-5621
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
PETRINJSKA 59		01/460-4858
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
10000	ZAGREB	53058966535
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
(adresa e-pošte)		(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

Punomoćnik

KORNELIJA TOMICA		01/617-4482
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
MAGAZINSKA 69/2		01/460-4858
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
10000	ZAGREB	60343170517
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
kornelija.tomica@rba.hr		05.04.2007 PU ZAGREBAČKA
(adresa e-pošte)		(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

A) Podaci o dužniku/ ovršeniku/ protivniku osiguranja

ULJANIK PLOVIDBA d.d.		052/492-548
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
CARRARINA 6		052/211-339
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
52100	PULA	85300384491
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
(adresa e-pošte)		(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

B) Podaci o pokretnosti: dionici, udjelu ili poslovnom udjelu, pokretnosti koja je pripadak nekretnine, ukupnosti stvari i drugom pravu

1. Vrsta: udjel i poslovni udjel u trgovačkom društvu; Tvrtka: ISTARSKA AUTOCESTA d.o.o.; OIB: 50043252136; Adresa: KARLOVAČKA 16, 52100 PULA; Veličina poslovnog udjela: JEDAN POSL.UDIO
NOM.IZ. 1.024.400,00 KN ŠTO PRED. 23,425% TEM.KAP.DRUŠ.U VLAS. ULJANIK PLOVIDBA d.d.;

C) Predlažem da se na pokretnini/ pravu pod B) dopusti upis:

Založno pravo

radi osiguranja potraživanja 98.666.090,65 HRK + SPP s rokom otplate/krajnjim rokom dospijeća 30.09.2021.

u korist:

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.		01/557-5621
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
PETRINJSKA 59		01/460-4858
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
10000	ZAGREB	5305696535
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
(adresa e-pošte)		(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK		01/459-1555
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
STROSSMAYEROV TRGO		01/459-1742
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
10000	ZAGREB	26702280390
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
(adresa e-pošte)		(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

ZAKLJUČAK 5963-337/15

Nalaže se predloženi glavni upis u ulošku glavne knjige br. 5963-337/ 15

PULA, 14.12.2015

(potpis i pečat ovlaštene osobe Službe upisa)

BRANKA LONČAR-ZANINI V.R.

Zaključak dostaviti:

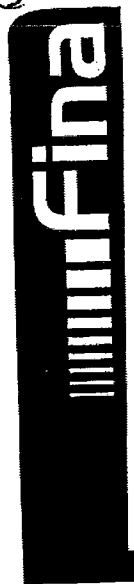
1. ULJANIK PLOVIDBA d.d.
2. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK
3. KORNELIJA TOMICA
4. Trgovačko društvo koje vodi knjigu poslovnih udjela po pravomoćnosti

Za točnost otpisivanja:

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka stranke mogu podnijeti prigovor općinskom sudu u roku od 8 dana, pismeno u dva (2) primjerka putem ove Službe upisa.

0,18



Klasa : 110-06/15-01/1
Ur. Broj : 08-4402-15

Pula

Postrojba pučana HR-u d.d.
u sustinici
52010 Pula

Postrojba
BANK

14-12-2015

1562

PRIMLJENO

PULA
14.12.15-16
52100

02201

REDA d.d.

N/A KORNELIJA TOMICA

MAGAZINSKA 69/2

10000 ZAGREB

52200 PULA



R

RB 86 125 676 6 HR



PRIJEDLOG ZA GLAVNI UPIS

Na temelju SPORAZUMA O OSIGURANJU BR.15022800010 SOLEMNIZIRANOG OD JAVNOG BILJEŽNIKA KOPIĆ NANSI POD POSL.BR.OV-15793/15 od 10.12.2015 kojom je javni bilježnik ovjerio ZALOŽNO PRAVO NA POSLOVNIM UDJELIMA

Predlagatelj

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.		01/557-5621
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
PETRINJSKA 59		01/460-4858
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
10000	ZAGREB	53056966535
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
(adresa e-pošte)		(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

Punomoćnik

KORNELIJA TOMICA		01/617-4482
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
MAGAZINSKA 69/2		01/460-4858
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
10000	ZAGREB	60343170517
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
kornelija.tomica@rba.hr		05.04.2007 PU ZAGREBAČKA
(adresa e-pošte)		(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

A) Podaci o dužniku/ ovršeniku/ protivniku osiguranja

ULJANIK PLOVIDBA d.d.		052/492-548
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
CARRARINA 6		052/211-339
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
52100	PULA	85300384491
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
(adresa e-pošte)		(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

B) Podaci o pokretnini; dionici, udjelu ili poslovnom udjelu, pokretnini koja je pripadak nekretnine, ukupnosti stvari i drugom pravu.

1 Vrsta: udjel i poslovni udjel u trgovačkom društvu; Tvrtka: ISTARSKA AUTOCESTA d.o.o.; OIB: 50043252136; Adresa: KARLOVAČKA 16, 52100 PULA; Veličina poslovnog udjela: JEDAN POSL.UDIO
NOM.IZ. 1.024.400,00 KN ŠTO PRED. 23,425% TEM.KAP.DRUŠ.U VLAS. ULJANIK PLOVIDBA d.d.;

C) Predlažem da se na pokretnini/ pravu pod B) dopusti upis:

Založno pravo

radi osiguranja potraživanja 98.666.090,65 HRK +SPP u istom prvenstvenom redu s vjerovnicima 1-2 od toga: 1. po Ugovoru o kreditu br. 12022020029 u korist RBA d.d. iznos od EUR 2.233.366,20 u kn protuvrijednosti+SPP, i u korist HBOR iznos od kn 16.443.242,04+SPP, 2. po Ugovoru o kreditu br. 12022020031 u korist RBA d.d. iznos od EUR 2.756.361,94 u kn protuvrijednosti+SPP i u korist HBOR iznos od kn 20.833.333,34+SPP, 3. po Ugovoru o kreditu br. 13022020001 u korist RBA d.d. iznos od EUR 3.056.558,66 u kn protuvrijednosti+SPP s rokom otplate/krajnjim rokom dospijeca svi iznosi s krajnjim rokom dospijeca 30.09.2021.

u korist:

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.		01/557-5621
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
PETRINJSKA 59		01/460-4858
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
10000	ZAGREB	53056966535
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
(adresa e-pošte)		(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK		01/459-1555
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
STROSSMAYEROV TRG 9		01/459-1742
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
10000	ZAGREB	26702280390
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
(adresa e-pošte)		(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

ZAKLJUČAK 5963-337/ 15

Nalaže se predloženi glavni upis u ulošku glavne knjige br. 5963-337/ 15

PULA, 16.12.2015

(potpis i pečat ovlaštene osobe Službe upisa)

BRANKA LONČAR-ZANINI V.R.

Zaključak dostaviti:

1. ULJANIK PLOVIDBA d.d.
2. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK
3. KORNELIJA TOMICA
4. Trgovačko društvo koje vodi knjigu poslovnih udjela po pravomoćnosti

Za točnost otpavka:

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka stranke mogu podnijeti prigovor općinskom sudu u roku od 8 dana, pismeno u dva (2) primjerka putem ove Službe upisa.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'Q' followed by a horizontal line and a small upward stroke.

mjesto: PULA

IZVADAK IZ GLAVNE KNJIGE

Uložak glavne knjige broj: 5963-337/ 15

Na temelju zaključka o glavnom upisu broj 5963-337/ 15 od 16.12.2015
nepravomoćan

A

Redni broj	Ime i prezime/Naziv	Mjesto prebivališta/Sjedište	Uloga
1)	ULJANIK PLOVIDBA d.d.	PULA	Dužnik

B1-6

Redni broj	Naziv i drugi identifikacijski podaci o pokretnini/pravu koja je predmet ovrhe ili osiguranja	Napomena
1)	Vrsta: udjel i poslovni udjel u trgovačkom društvu; Tvrtka: ISTARSKA AUTOCESTA d.o.o., OIB: 50043252136, Adresa: KARLOVAČKA 16, 52100 PULA, Veličina poslovnog udjela: JEDAN POSL.UDIO NOM.IZ. 1.024.400,00 KN ŠTO PRED. 23,425% TEM.KAP.DRUŠ.U VLAS. ULJANIK PLOVIDBA d.d.	

C

Redni broj	Ime i prezime/Naziv	Mjesto prebivališta/Sjedište	Uloga
1)	RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.	ZAGREB	Vjerovnik
2)	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK	ZAGREB	Vjerovnik

C1-6

Redni broj	Pravo upisano na predmetu ovrhe ili osiguranja	Visina tražbine	Valuta	Napomena - tražbine	Napomena
1)	Založno pravo	98.666.090,65	HRK	+SPP u istom prvenstvenom redu s vjerovnicima 1-2 od toga: 1.po Ugovoru o kreditu br.12022020029 u korist RBA d.d. iznos od EUR 2.233.366,20 u kn protuvrijednosti+SP P,i u korist HBOR iznos od kn 16.443.242,04+SP P, 2.po Ugovoru o kreditu br.12022020031 u	

C1-6

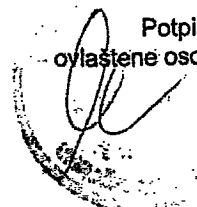
Redni broj	Pravo upisano na predmetu ovrhe ili osiguranja	Visina tražbine	Valuta	Napomena - tražbine	Napomena
------------	---	-----------------	--------	---------------------	----------

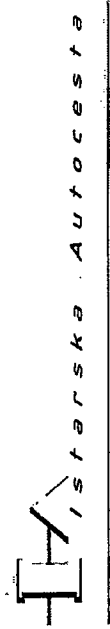
korist RBA
d.d.iznos od EUR
2.756.361,94 u kn
protuvrijednosti+SP
P i u korist HBOR
iznos od kn
20.833.333,34+SP
P, 3. po Ugovoru o
kreditu br.
13022020001 u
korist RBA d.d.
iznos od EUR
3.056.558,66 u kn
protuvrijednosti+SP
P

PULA, 16.12.2015

Ur. broj: 39-337/ 15

Potpis i pečat
ovlaštene osobe Službe upisa





ISTARSKA AUTOCESTA d.o.o.
MBS 040042285
MB 3541576 OIB 50043252136
PULA, KARLOVAČKA 16

Izvadak iz knjige poslovnih udjela društva Istarska autocesta d.o.o. na dan 18.12.2015.

Red. Broj člana društva	JMBG/MB	OIB	Ime i Tvrtka	Ulica i broj	naziv mjesta	POSLOVNI UDJEL			OPREĆENJA / PODJELA POSLOVNIH UDJELA / DRUGE PROMJENE
						nominalni iznos u kn	broj glasova	postotak udjela u temeljnom kapitalu (u %)	
1	00000003292754	49693360447	ULJANIK PLOVIDBA POMORSKI PROMET DIONIČKO DRUŠTVO	CARRARINA 6	PULA	1.024.400,00	10.244	21,4250	4. Temeljem Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 sklopljenog 30.10.2013. g. između HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK iz Zagreba, RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. iz Zagreba, ULJANIK PLOVIDBE d.d. iz Pule i REALA d.o.o. iz Pule upisuje se založno pravo u korist: - RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb Petrinjska 59, OIB 53056966535 u iznosu od 3.370.000,00 EUR uvećano za kamati i ostale vezane troškove; - RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb Petrinjska 59, OIB 53056966535 u iznosu od 3.370.000,00 EUR uvećano za kamati i ostale vezane troškove; - RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb Petrinjska 59, OIB 53056966535 u iznosu od 3.370.000,00 EUR uvećano za kamati i ostale vezane troškove; 4.1. Temeljem Zaključka o glavnom upisu broj 7468-337/13 Financijske agencije, Služba upisa, Upisničko mjesto Pula od 13.11.2013. g. zabijeljuje se da je založno pravo u istom redu prvenstva s pravom pod 5. upisano u uložak glavne knjige Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja bražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima broj: 7468-337/13 koji se vodi pri FINANCIJSKOJ AGENCIJI, SLUŽBA UPISA, UPISNIČKO MJESTO PULA. 5. Temeljem Sporazuma o osiguranju br. 13022010009 sklopljenog 30.10.2013. g. između HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK iz Zagreba, RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. iz Zagreba, ULJANIK PLOVIDBE d.d. iz Pule i REALA d.o.o. iz Pule upisuje se založno pravo u korist: - HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390 u iznosu od 25.000.000,00 KUNA uvećano za kamatu i ostale vezane troškove; - HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390 u iznosu od 25.000.000,00 KUNA uvećano za kamatu i ostale vezane troškove; - HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390 u iznosu od 25.000.000,00 KUNA uvećano za kamatu i ostale vezane troškove. 5.1. Temeljem Zaključka o glavnom upisu broj 7468-337/13 Financijske agencije, Služba upisa, Upisničko mjesto Pula od 13.11.2013. g. zabijeljuje se da je založno pravo u istom redu prvenstva s pravom pod 4. upisano u uložak glavne knjige Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja bražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima broj: 7468-337/13 koji se vodi pri FINANCIJSKOJ AGENCIJI, SLUŽBA UPISA, UPISNIČKO MJESTO PULA.

ISTARSKA AUTOCESTA
d.o.o. PULA

Red. Broj lista dnakva	JMBG/MB	OIB	Ime i Prezime	Ulica i broj	naziv mjesto	POSLOVNI UDJEL			OPREŠĆENJA / PODJELA POSLOVNIH UDJELA I DRUGE PROMJENE
						nominalni iznos u kn	broj glasova	postotak udjela u temeljnoj kapital (u %)	
									6. Temeljem Sporazuma o osiguranju br. 15022800010 sklopljenog 03.12.2015 g. između RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK Zagreb, ULJANIK PLOVIDBA d.d. Pula i REAL d.o.o. Pula, upisuje se založno pravo u istom prvenstvenom redu upisa u korist: - RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB 53056966535 u iznosu od 2.233.366,20 EUR uvećano za kamatu i ostale vezane troškove; - RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB 53056966535 u iznosu od 2.756.361,94 EUR uvećano za kamatu i ostale vezane troškove; - RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB 53056966535 u iznosu od 3.056.558,66 EUR uvećano za kamatu i ostale vezane troškove. 6.1. Temeljem Zaključka o glavnom upisu broj 5963-337/15 Financijske agencije, Služba upisa, Upisničko mjesto Pula od 16.12.2015. g. zabilježuje se da je založno pravo u istom prvenstvenom redu upisa s pravom pod 7. upisano u uložak glavne knjige Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima broj: 5963-337/15, koji se vodi pri FINANCIJSKOJ AGENCIJI, SLUŽBA UPISA, UPISNIČKO MJESTO PULA.
									7. Temeljem Sporazuma o osiguranju br. 15022800010 sklopljenog 03.12.2015 g. između RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK Zagreb, ULJANIK PLOVIDBA d.d. Pula i REAL d.o.o. Pula, upisuje se založno pravo u istom prvenstvenom redu upisa u korist: - HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390 u iznosu od 16.443.242,04 KUNA uvećano za kamatu i ostale vezane troškove; - HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390 u iznosu od 20.833.333,34 KUNA uvećano za kamatu i ostale vezane troškove. 7.1. Temeljem Zaključka o glavnom upisu broj 5963-337/15 Financijske agencije, Služba upisa, Upisničko mjesto Pula od 16.12.2015. g. zabilježuje se da je založno pravo u istom prvenstvenom redu upisa s pravom pod 6. upisano u uložak glavne knjige Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima broj: 5963-337/15, koji se vodi pri FINANCIJSKOJ AGENCIJI, SLUŽBA UPISA, UPISNIČKO MJESTO PULA.

Ukupno temeljni kapital 4.373.100,00 kn

Ukupno glasova 40813

ISTARSKA AUTOCESTA d.o.o.

UPRAVA:

ISTARSKA AUTOCESTA

Mauro Hervat, predsjednik

D.O.O. PULA



18-01-2016

FINA

Upisnik sudskih i javnobilježničkih
osiguranja,
Upisničko mjesto Pula
Giardini ul. 5, 52100 Pula

Zagreb, 14.01.2016.g.

PREDMET: Zahtjev za izmjenom Zaključka 5963-337/15

Poštovani,

dana 16.12.2015.godine temeljem Sporazuma o osiguranju br. 15022800010 (dalje u tekstu: Sporazum) solemniziranog kod javnog bilježnika Kopic Nansi pod posl. br. OV-15793/15 proveden je upis založnog prava radi osiguranja potraživanja u ukupnom iznosu KN 98.666.090,65 + spp, na;

• Vrsta: udjel i poslovni udjel u trgovačkom društvu; Tvrika: ISTARSKA AUTOCESTA d.o.o., OIB: 50043252136, Adresa: Karlovačka 16, 52100 Pula; Veličina poslovnog udjela: 23,4250% poslovnih udjela ukupnog nominalnog iznosa od kn 1.024.400,00 u vl. ULJANIK PLOVIDBA d.d. od toga;

1. Po Ugovoru o kreditu br. 12022020029 u korist RBA d.d. iznos od EUR 2.233.366,20 u kunskoj protuvrijednosti + SPP, s krajnjim rokom dospijeća 30.09.2021.g. i u korist HBORa iznos od kn 16.443.242,04 + SPP s krajnjim rokom dospijeća 30.09.2021.g.
2. Po Ugovoru o kreditu br. 12022020031 u korist RBA d.d. iznos od EUR 2.756.361,94 u kunskoj protuvrijednosti + SPP, s krajnjim rokom dospijeća 30.09.2021.g. i u korist HBORa iznos od kn 20.833.333,34 + SPP s krajnjim rokom dospijeća 30.09.2021.g.
3. Po Ugovoru o kreditu br. 13022020001 u korist RBA d.d. iznos od EUR 3.056.558,66 u kunskoj protuvrijednosti + SPP, s krajnjim rokom dospijeća 31.03.2021.g.

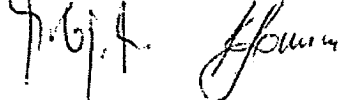
p r e d l a ž e m o

da Naslov temeljem Sporazuma o osiguranju br. 15022800010 od 03.12.2015.g., solemniziran pod brojem OV-15793/15 izvrši izmjenu OIB-a Dužnika ULJANIK PLOVIDBA d.d. na prvoj stranici Zaključka FINA-e 5963-337/15 od 16.12.2015.g. pod točkom "A) Podaci o dužniku /ovršeniku/protivniku osiguranja", tako da isti glasi: "OIB: 49693360447".

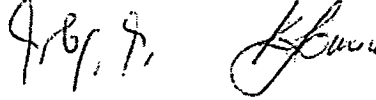
Privitak:

- Preslika Zaključka FINA-e 5963-337/15 od 16.12.2015.g.
- Preslika solemniziranog Sporazuma o osiguranju br. 15022800010 ovjeren pod br. OV-15793/15

Hrvatska banka za obnovu i razvitak



Raiffeisenbank Austria d.d.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 24.10.2019. 00:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 6504

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16096/2019
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	518/1 ZGR.	KUĆA U PULI, ISTARSKA ULICA 3 I 5 TE CARRARINA ULICA 4 I 6			580	
2.	518/2 ZGR.	KUĆA U PULI, ISTARSKA ULICA 3 I 5 TE CARRARINA ULICA 4 I 6			770	
3.	518/4 ZGR.	ZGRADA POSEBNE NAMJENE, U PULI, ISTARSKA ULICA 3 I 5 TE CARRARINA ULICA 4 I 6			192	
		UKUPNO:			1542	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.	Suvlasnički dio: 1/16 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) 1. s kojim je povezano pravo vlasništva na poslovnom prostoru koji se sastoji od: šest hodnika, tri WC-a, četrnaest kancelarija, telefonske centrale, umivaonice, dvije arhive, narodne obrane i dvorišta ukupne površine 337,87 m2. ULJANIK PLOVIDBA D.D., OIB: 49693360447, PULA, CARRARINA 6	
6.1	Zaprimljeno 16.10.2019.g. pod brojem Z-16096/2019 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. 4 ST-336/2019 04.10.2019, zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom ULJANIK PLOVIDBA d.d., Pula, Carrarina 6, OIB: 49693360447.	na 6 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.	Na suvlasnički dio: 6 (1/16)		
13.1	Zaprimljeno 11.12.2015.g. pod brojem Z-13517/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazuma o osiguranju br. 15022800010 od 3. prosinca 2015. godine, Punomoći od 16. prosinca 2014. godine i Punomoći br. SPRPN-1/15 od 30. rujna 2015. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 2.233.366,20 EUR u kunsnoj protuvrijednost te ostalih uvjeta iz Sporazuma o osiguranju, u istom prvenstvenom reda upisa kao glavni uložak zajedničke hipoteke, u korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, PETRINJSKA ULICA 59, 10000 ZAGREB	2.233.366,20 KN	ispravlja se valuta, umjesto "KN ispravno treba stajati "EUR", (vidi C red. br. 13.7)

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.2	Zaprimljeno 11.12.2015.g. pod brojem Z-13517/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, b) - uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 2.756.361,94 EUR u kunsjoj protuvrijednost te ostalih uvjeta iz Sporazuma o osiguranju, u istom prvenstvenom reda upisa kao glavni uložak zajedničke hipoteke, u korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, PETRINJSKA ULICA 59, 10000 ZAGREB	2.756.361,94 EUR	na 13.1
13.3	Zaprimljeno 11.12.2015.g. pod brojem Z-13517/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, c) - uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 3.056.558,66 EUR u kunsjoj protuvrijednost te ostalih uvjeta iz Sporazuma o osiguranju, u istom prvenstvenom reda upisa kao glavni uložak zajedničke hipoteke, u korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, PETRINJSKA ULICA 59, 10000 ZAGREB	3.056.558,66 EUR	na 13.1
13.4	Zaprimljeno 11.12.2015.g. pod brojem Z-13517/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, d) - uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 16.443.242,04 kuna te ostalih uvjeta iz Sporazuma o osiguranju, u istom prvenstvenom reda upisa kao glavni uložak zajedničke hipoteke, u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB	16.443.242,04 KN	na 13.1
13.5	Zaprimljeno 11.12.2015.g. pod brojem Z-13517/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, e) - uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 20.833.333,34 kuna te ostalih uvjeta iz Sporazuma o osiguranju, u istom prvenstvenom reda upisa kao glavni uložak zajedničke hipoteke, u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB	20.833.333,34 KN	na 13.1
13.6	Zaprimljeno 11.12.2015.g. pod brojem Z-13517/2015 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zabilježuje se da su zk.ul. 2430, zk.ul. 462, zk.ul. 2409, zk.ul. 2412, zk.ul. 2413, zk.ul. 2415, zk.ul. 2397, zk.ul. 2396, zk.ul. 2748, zk.ul. 1580 k.o. Brtonigla, kod Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie, sporedni ulošci zajedničke hipoteke.		na 13.1
13.7	Zaprimljeno 17.12.2015.g. pod brojem Z-14030/2015 ISPRAVAK, Temeljem čl. 118. Zakona o zemljišnim knjigama i isprava koje se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-13517/15, zabilježuje se ispravak oznake valute kod upisa založnog prava u korist Raiffaisenbank Austria d.d., OIB:53056966535, izvršenog ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-13517/15 pod C red. br. 13.1. tako da umjesto „u iznosu od 2.233.366,20 KN“ treba ispravno glasniti „u iznosu od 2.233.366,20 EUR“.		na 13.1
14. Na suvlasnički dio: 6 (1/16)			
14.1	Zaprimljeno 30.12.2015.g. pod brojem Z-15178/2015 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se odbijeni prijedlog Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, za uknjižbu brisanja založnih prava i brisanje zabilježbi određenih ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-11870/13 na posebnom dijelu nekretnine upisanom u zk. ul. 6504 k.o. Pula, poduložak 6, a koji je poseban dio neodvojivo povezan na 1/16 dijela kč.br.zgr. 518/1, kč.br.zgr. 518/2 i kč.br. 518/4, a temeljem Brisovne izjave od 29. prosinca 2015. godine i Punomoći od 30. rujna 2015. godine.		vezano uz B 6 (1.1)
15. Na suvlasnički dio: 6 (1/16)			

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15.1	Zaprimljeno 30.12.2015.g. pod brojem Z-15192/2015 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, za uknjižbu brisanja založnih prava i brisanje zabilježbi određenih ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-11870/13, temeljem Brisovne izjave od 29. prosinca 2015. godine i Punomoći od 23. prosinca 2015. godine.		vezano uz B 6 (1.1)
18. Na suvlasnički dio: 6 (1/16)			
18.1	Zaprimljeno 31.05.2019.g. pod brojem Z-8372/2019 ZABILJEŽBA, na temelju Rješenja Županijskog suda u Rijeci, br. Kir-t-119/2019 od dana 28. svibnja 2019., zabilježuje se zabrana otuđenje i opterećenja		vezano uz B 6 (1.1)
19. Na suvlasnički dio: 6 (1/16)			
19.1	Zaprimljeno 13.09.2019.g. pod brojem Z-14275/2019 ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Županijskog suda u Rijeci, br. Kir-t-166/2019 od dana 11. rujna 2019., zabilježuje se zabrana otuđenje i opterećenja		vezano uz B 6 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.10.2019.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **ULJANIK PLOVIDBA d.d.**

Sjedište/mjesto i adresa: Pula, Carrarina 6

OIB: 49693360447

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Hrvatska banka za obnovu i razvitak

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Strossmayerov trg 9

OIB: 26702280390,

u iznosu od: kn 25.000.000,00 (slovima: dvadeset pet milijuna kuna)

uvećano za: redovnu kamatu po stopi od 3,5% godišnje, promjenjiva, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, promjenjiva te pripadajuće naknade, državne potpore i troškove,

sa zateznom kamatom po stopi od: 12% godišnje, promjenjiva sukladno odluci Vjerovnika, a koja teče od dana dospijeca određenog od strane Vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje Vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi, kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i Dužnik ili naknadno, obvezu prema Vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom Dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja Vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao Vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od Dužnika ili jamaca plateca, ili od Dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je Vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome Dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv Dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine», broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

Pula 22.10.2012.g.

 Potpis Dužnika

ULJANIK PLOVIDBA d.d.

Jamac platca:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje Vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje Vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje Vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

R

Ja, Ja
potvi

DRA

sam

kao

Gra

s M

put

u sv

poc

Po

pro

jav

Su

sn

St

nj

I:

J

F

J



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Nansi Kopic
Anticova 9/I, Pula

Obrazac zadužnice – stranica 3.

BROJ: OV-13837/12

Ja, Javni bilježnik Nansi Kopic iz Pule, Anticova 9/I,
potvrđujem da mi je stranka:

DRAGUTIN PAVLETIĆ, OIB 03582968321 rođen 12.02.1960, Premantura, Runke 24 B, čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem, kao osoba ovlaštena za zastupanje - direktor za **ULJANIK PLOVIDBA d.d.**, sa sjedištem u Pula, Grad Pula - Pola, Carrarina 6, upisano u registru Trgovačkog suda u Rijeci - stalna služba u Pazinu s MBS: 040010793, te sa OIB: 49693360447, ovlast za zastupanje utvrdila sam elektronskim putem uvidom u Sudski registar trgovačkih društava na <https://sudreg.pravosudje.hr>, u svojstvu: **Dužnik**

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Isprava je solemnizirana u 1 (jednom) primjerku.

Javnobilježnička nagrada po čl. 7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 8,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 127,00 kn.

BROJ: OV-13837/12

U Puli, 22.10.2012.

(dvadesetdrugilistopadadvijetisućeidvanaeste)



Obrazac zadužnice – stranica 4.



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **ULJANIK PLOVIDBA d.d.**
Sjedište/mjesto i adresa: Pula, Carrarina 6
OIB: 49693360447

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Hrvatska banka za obnovu i razvitak

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Strossmayerov trg 9

OIB: 26702280390,

u iznosu od: kn 25.000.000,00 (slovima: dvadeset pet milijuna kuna)

uvećano za: redovnu kamatu po stopi od 1,8% godišnje, promjenjiva, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, promjenjiva te pripadajuće naknade, državne potpore i troškove,

sa zateznom kamatom po stopi od: 12% godišnje, promjenjiva sukladno odluci Vjerovnika, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi, kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskeg rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac placat je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

Pula, 15.12.2014.

Potpis dužnika

ULJANIK PLOVIDBA d.d.

Napomena: Iznos tražbine upisuju se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima ili upisati riječi »bez uvećanja«

³Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Nansi Kopic
Anticova 9/I, Pula

BROJ: OV-15229/14

Ja, Javni bilježnik **Nansi Kopic** iz Pule, Anticova 9/I,
potvrđujem da mi je stranka:

1) **DRAGUTIN PAVLETIĆ**, OIB:03582968321, rođen 12.02.1960.g., Premantura, Runke 24 B,
čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem,
kao osoba ovlaštena za zastupanje - direktor za **ULJANIK PLOVIDBA d.d.**, sa sjedištem u:
Pula (Grad Pula - Pola), Carrarina 6, upisano u registru Trgovačkog suda u Rijeci - stalna služba u
Pazinu, s MBS-om: 040010793, te s OIB-om: 49693360447, ovlast za zastupanje utvrdila sam
elektronskim putem uvidom u Sudski registar trgovačkih društava na <https://sudreg.pravosudje.hr>,
u svojstvu: **Dužnik**

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara
njegovoj volji.

Isprava je solemnizirana u 1 (jednom) primjerku.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 8,00 kn
po čl. 37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 127,00 kn.

BROJ: OV-15229/14

U Puli, 15.12.2014.

(petnaestiprosinacdvijetisućeičetnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
Nansi Kopic

Obrazac zadužnice –stranica 4.

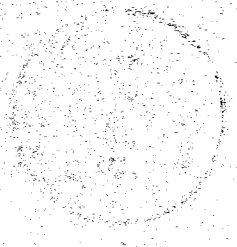


HPOR

POSREDOVANJE

STANOVANJE IPOSREDOVANJE

10 000 ZAGREB



Poštarina plaćena HP-u d.d.
u poštanskom uredu
10000 Zagreb



AR

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR RIFEKA
FRANA KUZELECA 8
51 000 RIFEKA

11.000