

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud - TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
 Poslovni broj spisa - 13 St-394/11
 Dužnik - ARCUS GRAĐENJE d.o.o. u stečaju
 Valpovo, Vijenac 107. brigade HV 1, OIB:30421133582

Završni račun sadrži: Račun prihoda i rashoda, Završnu bilancu, Završni izvještaj i Završni (diobeni) popis za razdoblje od otvaranja stečaja 19. siječnja 2012. do 24. travnja 2017. godine.

RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi po godinama

	OPIS	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	UKUPNO
1	Najamnina	12.000,00	20.300,00	20.000,00	26.000,00	16.000,00		94.300,00
2	Nekretnine				2.000,00	474.609,60		476.609,60
3	Tražbine			973.159,84		2.368,00	2.976,11	978.503,95
	UKUPNO	12.000,00	20.300,00	993.159,84	28.000,00	492.977,60	2.976,11	1.549.413,55

Rashodi po godinama

	OPIS	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	UKUPNO
1	Usluge knjigovodstva	1.500,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	2.000,00	19.500,00
2	Trošak oglašavanja					3.500,00		3.500,00
3	Bankarske naknade	542,90	482,90	612,54	617,70	899,70	110,80	3.266,54
5	Usluge odvjetnika i javnih bilježnika		2.500,00	18.100,00	3.921,00	3.125,00		27.646,00
6	Sudske pristojbe		1.200,00	4.700,00	800,00	1.400,00		6.100,00
9	Vještačenja i etažiranje	2.000,00	6.000,00	11.000,00	12.625,00			31.625,00
10	Nagrada članovima Odbora vjerovnika					4.678,90		4.678,90
11	Nagrada st. upravitelja					109.847,02		109.847,02
13	Razlučni vjerovnik Ministarstvo financija			691.215,44			210.802,74	902.018,18
14	Javni prihodi	2.664,50				128.763,69		131.428,19
15	HGK, pošta, naknade	1.270,33	1.109,62	187,00	624,00	1.251,00	128,00	4.569,95
16	Trošak objave FINA		230,00	230,00	230,00	230,00		920,00
	UKUPNO	7.977,73	15.522,52	730.044,98	22.817,70	257.695,31	212.913,54	1.247.099,78
	Stečajna masa							302.313,77

ZAVRŠNA BILANCA

Imovina stečajnog dužnika

Na početku stečajnog postupka kao imovina koja ulazi u stečajnu masu evidentirane su sve nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Valpovu i Općinskog suda u Dugom Selu kao vlasništvo stečajnog dužnika. U poslovnim knjigama za sve nekretnine iskazana je knjigovodstvena vrijednost od 2.140.000,00 kn.

Za unovčene nekretnine stečajnog dužnika ostvarene su sljedeće vrijednosti:

	Opis imovine	Procijenjena vrijednost	Ostvarena vrijednost
1	Valpovo - zk.ul. 3157 k.o. Valpovo kč.br. 1988/2 u naravi dvorište u Ulici Trg kralja Tomislava, površine 516 m, - zk. ul. 3891 k.o. Valpovo kč.br. 1990 u naravi parkiralište u Ulici Vj. 107. brigade HV, površine 1377 m2, - zk.ul.1334 k.o. Valpovo kč.br. 1989 u naravi dvorište Vj. 107. brigade HV „R“, površine 1105 m2	451.085,00 kn	451.085,00 kn
2	Valpovo - zk.ul. 75 k.o. Valpovo kč.br. 1992/1 u naravi neplodno u Ulici B. Radića, površine 129 m2 i kč.br. 1992/3 u naravi neplodno u Ulici B. Radića, površine 37 m2.	13.624,60 kn	13.624,60 kn
3	Dugo Selo poduložak 117 - 117. etaža – 0/0 povezano s vlasništvom posebnog dijela – skladište S5 u suterenu površine 7,57 m2, B.A. Kažotića 4,6 – početne cijene 11.126,76 kuna	11.126,76 kn	2.000,00 kn
4	Dugo Selo poduložak 116 - 116. etaža – 0/0 povezano s vlasništvom posebnog dijela – skladište S4 u suterenu površine 12,58 m2, B.A. Kažotića 4,6 – početne cijene 18.490,65 kuna (2.439,40 EUR-a)	18.490,65 kn	2.000,00 kn
5	Dugo Selo poduložak 118 - 118. etaža – 0/0 povezano s vlasništvom posebnog dijela – spremište 10 uz garažu 10 u suterenu površine 3,64 m2, B.A. Kažotića 4,6 – početne cijene 5.350,27 kuna (705,84 EUR-a)	5.350,27 kn	2.000,00 kn
6	Dugo Selo poduložak 38 - 38. etaža – 0/0 povezano s vlasništvom posebnog dijela – spremište S1u suterenu površine 16,03 m2, B.A. Kažotića 2 – početne cijene 23.561,60 kn (3.108,39 EUR-a)	23.561,60 kn	2.200,00 kn
7	Dugo Selo poduložak 39 - 39. etaža – 0/0 povezano s vlasništvom posebnog dijela – spremište S2 u suterenu površine 16,03 m2, B.A. Kažotića 2 – početne cijene 23.561,60 kn (3.108,39 EUR-a)	23.561,60 kn	2.200,00 kn
8	Dugo Selo poduložak 40 - 40 .etaža – 0/0 povezano s vlasništvom posebnog dijela – spremište S3 u suterenu površine 10,35 m2, B.A. Kažotića 2 – početne cijene 15.212,91 kuna (2.006,98 EUR-a)	15.212,91 kn	1.500,00 kn

U stečajnom postupku utvrđena je imovina društva koju čine novčana potraživanja prema dužnikovim dužnicima.

a) Naplaćene novčane tražbine:

Naplata po ovršnom rješenju OS Valpovo Ovr-298/14 u iznosu od 281.944,40 kn

Naplata po ovršnom rješenju OS Valpovo Ovr-1180/12 u iznosu od 691.215,44 kn

b) Nenaplaćene novčane tražbine:

Tražbina stečajnog dužnika po pravomoćnoj i ovršnoj presudi Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. 10 P-1182/2010-11 od 20. prosinca 2010. prema tuženiku BA CA LEASING GmbH, Bad Homburg, Republika Njemačka u iznosu od 133.148,76 kn s dospijecom od 31. listopada 2011. godine.

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni vjerovnici

Stečajni vjerovnici I. višeg isplatnog reda

	Vjerovnik	Osnova tražbine	Priznata tražbina
1	JOSIP BOŠNJAK iz Črnkova, Bostanci 19 zastupan po punomoćniku Peri Livaji, odvjetniku iz Valpova	pravomoćna i ovršna presuda Općinskog suda u Valpovu broj P-45/01-7 od 10.04.2001. rješenje Općinskog suda u Valpovu Ovr-156/11 od 18.02.2011.	14.998,26 kn
2.	BRANKO STANIĆ iz Valpova, Vij. Hrvatske Repblke 5 zastupan po punomoćniku Peri Livaji, odvjetniku iz Valpova	pravomoćna i ovršna presuda Općinskog suda u Valpovu broj P-271/01-13 od 3.10.2001. rješenja Općinskog suda u Valpovu Ovr-155/11 od 16.02.2011. i Ovr-312/03 od 04.03.2003.	48.290,82 kn
3.	TOMO PANDURIĆ iz Zelčina, Oslobođenja 20 zastupan po punomoćniku Peri Livaji, odvjetniku iz Valpova	pravomoćna i ovršna presuda Općinskog suda u Valpovu broj P-271/01-13 od 3.10.2001. rješenja Općinskog suda u Valpovu Ovr-155/11 od 16.02.2011. i Ovr-312/03 od 04.03.2003.	45.189,75 kn
4.	MIRKO MARTINOVIĆ iz Valpova, J. Bana Jelačića 103 zastupan po punomoćniku Peri Livaji, odvjetniku iz Valpova	pravomoćna i ovršna presuda Općinskog suda u Valpovu broj P-271/01-13 od 3.10.2001. rješenja Općinskog suda u Valpovu Ovr-155/11 od 16.02.2011. i Ovr-312/03 od 04.03.2003.	21.786,80 kn
5.	TOMISLAV DUKMENIĆ iz Marijanaca, V. Nazora 58 zastupan po punomoćnici Željki Kupčerić-Trcović	pravomoćna i ovršna presuda Općinskog suda u Dugom Selu broj P-180/99 od 3.10.2000. rješenje Općinskog suda u Valpovu Ovr-464/06.	140.556,15 kn
6	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA zastupana po ŽDO u Osijeku	doprinos za mirovinsko osiguranje I i II stup doprinos za zdravstveno osiguranje doprinos za zaštitu na radu doprinos za zapošljavanje	6.842.037,06 kn
7	AGENCIJA za osiguranje potraživanja radnika u slučaju stečaja poslodavca	Zakon osiguranju potraživanja radnika u slučaju stečaja poslodavca - članak 21. za namirenje tražbine Tomislava Dukmenića - Marijanci (5)	46.852,05 kn

Stečajni vjerovnici II. višeg isplatnog reda

	Vjerovnik	Osnova tražbine	Priznata tražbina
1.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Osijeku	porez na dodanu vrijednost porez na cestovna motorna vozila porez na dohodak od nesamostalnog rada rješenje o ovrši Općinskog suda u Valpovu 3 Ovr-43/11 od 24.01.2011.	4.091.304,92
2.	Sanela Kokić, Sanja Poljak, Stjepan Kokić, Cvitan Čulina, Ana Čulina, Ruža Sabljak Rozalija Mihaljević, Milena Karša, Marija Popović, svi iz Valpova, Matije Gupca 8, zastupani po zajedničkom odvjetničkom uredu Berislav Stanković i V. Koški iz Osijeka	pravomoćna i ovršna presuda Općinskog suda u Valpovu 1 P-764/09 od 9. svibnja 2011.	33.730,52
3.	HRVATSKE VODE Vodogospodarska ispostava za mali sliv „Karašica- Vučica“ - D. Miholjac, Trg Starčevića 9	javni prihod – slivna vodna naknada	671.827,75
4.	Zlatan i Anda Matić iz D. Sela zastupani po odvjetniku Davorinu Grgiću iz Zagreba, Haulikova 1	pravomoćna i ovršna presuda Općinskog suda u Dugom Selu broj P-91/07 od 28.02.2008. i rješenje 4 Ovr-370-11-6 od 7.06.2011.	12.987,08
5.	VODOVOD-OSIJEK d.o.o. Osijek, Poljski put 1	Presuda Trgovačkog suda u Osijeku	2.449.344,50
6.	INTERKLIMA ICM d.o.o. Zagreb, III Pile 19 zastupan po odvjetniku Damiru Mokroviću iz Zagreba, Trakošćanska 29	pravomoćno i ovršno rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu broj Ovr-19086/00 od 15. siječnja 2001.	969.809,78
7.	HYPO – Leasing Kroatien d.o.o. Zagreb zastupan po Damiru Katiću, odvjetniku iz Zagreba	Ugovor o namjenskom zajmu za kupovinu pokretnina od 11. kolovoza 1998.	1.032.265,64
8.	HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb	troškovi bankarskih usluga	608,69

Razlučni vjerovnici

	RAZLUČNI VJEROVNIK	PRAVNI OSNOV	PREDMET - IMOVINA
1.	Ministarstvo financija - Porezna uprava	Rješenje o ovrši Klasa:UP/I-415-02/01- 01/1614, Ur.broj:513-07-01-02-03 od 11. travnja 2002. 5.076.922,60 kn	- nekretnina upisana u zk.ul. 3157 k.o. Valpovo kč.br. 1988/2 u naravi dvorište u Ulici Trg kralja Tomislava, površine 516 m, - nekretnina upisana u zk. ul. 3891 k.o. Valpovo kč.br. 1990 u naravi parkiralište u Ulici Vj. 107. brigade HV, površine 1377 m2,
2.	Slavonske banke d.d. (pravni prednik Hypo Alpe- Adria-Bank d.d.	Ugovor o kreditu 500.000,00 kn	- nekretnina upisana u zk.ul. 1334 k.o. Valpovo kč.br. 1989 u naravi dvorište Vj. 107. brigade HV „R“, površine 1105 m2
3.	HYPO – Leasing Kroatien d.o.o. Zagreb, Koranska 16	Ugovor o namjenskom zajmu za kupovinu pokretnine od 11.	nekretnine upisane u zk.ul. 3620 k.o. Valpovo - kč.br. 140/2 – oranica u ul. M. Gupca površine 1033 m2 - kč.br. 1905/10 – oranica Zverinjak površine 647 m2 - kč.br. 1905/11 – oranica Zverinjak površine 651 m2

zastupan po Damiru Katiću, odvjetniku iz Zagreb, Dmriška 22	kolovoza 1998. Ovršni postupak pred Općinskim sudom u Valpovu poslovni broj 5 Ovr-322/06	- kč.br. 1905/12 – oranica Zverinjak površine 642 m2 - kč.br. 1905/13 – oranica Zverinjak površine 739 m2 - kč.br. 1905/14 – oranica Zverinjak površine 747 m2 - kč.br. 1905/15 – oranica Zverinjak površine 720 m2 - kč.br. 1905/16 – oranica Zverinjak površine 691 m2 - kč.br. 1905/17 – oranica Zverinjak površine 720 m2 - kč.br. 1905/18 – oranica Zverinjak površine 636 m2 - kč.br. 1905/19 – oranica Zverinjak površine 512 m2 - kč.br. 1905/20 – oranica Zverinjak površine 512 m2 - kč.br. 1905/21 – oranica Zverinjak površine 503 m2 - kč.br. 1905/22 – oranica Zverinjak površine 494 m2 - kč.br. 1905/23 – oranica Zverinjak površine 485 m2 - kč.br. 1905/24 – oranica Zverinjak površine 840 m2 - kč.br. 1905/25 – oranica Zverinjak površine 624 m2 - kč.br. 1905/26 – oranica Zverinjak površine 585 m2 - kč.br. 1905/27 – oranica Zverinjak površine 604 m2 - kč.br. 1905/28 – oranica Zverinjak površine 633 m2 - kč.br. 1905/29 – oranica Zverinjak površine 727 m2 - kč.br. 1905/30 – oranica Zverinjak površine 752 m2 - kč.br. 1905/31 – oranica Zverinjak površine 508 m2 - kč.br. 1905/32 – oranica Zverinjak površine 532 m2 - kč.br. 1905/33 – oranica Zverinjak površine 556 m2 - kč.br. 1905/34 – oranica Zverinjak površine 580 m2 - kč.br. 1905/35 – oranica Zverinjak površine 604 m2 - kč.br. 1905/36 – oranica Zverinjak površine 720 m2 - kč.br. 1905/37 – oranica Zverinjak površine 720 m2 - kč.br. 1905/38 – oranica Zverinjak površine 720 m2 - kč.br. 1905/39 – oranica Zverinjak površine 720 m2 - kč.br. 1905/40 – oranica Zverinjak površine 720 m2 - kč.br. 1905/41 – oranica Zverinjak površine 769 m2 - kč.br. 1905/42 – oranica Zverinjak površine 775 m2 - kč.br. 1905/43 – oranica Zverinjak površine 746 m2 - kč.br. 1905/44 – oranica Zverinjak površine 683 m2 - kč.br. 1905/45 – oranica Zverinjak površine 598 m2
---	--	--

Razlučni vjerovnik Ministarstvo financija – Porezna uprava u stečajnom postupku je temeljem založnog prava na nekretninama ostvario namirenje u iznosu od 902.018,18.

Izlučni vjerovnici

U stečajnom postupku prijavljena su izlučna prava od strane sljedećih vjerovnika.

	IZLUČNI VJEROVNIK	PRAVNI OSNOV	IMOVINA
1.	Čuk Slavka, Valpovo, M. Gupca 8 zastupana po Zvonku Kuna, odvjetniku iz Valpova	nepravomoćna presuda Općinskog suda u Valpovu pod brojem P-380/08. od 21. srpnja 2011.	stan broj 9 u potkrovlju ukupne površine 57,06 m2 koji je u diobnom planu označen zelenom bojom i predstavlja 18. etažu, 10/200 dijela poslovno stambenog objekta u ulici M. Gupca 1 dvor, ukupne površine 768 m2, upisane u z.k.ul.269 k.o. Valpovo, na kč.br. 1952. upisan u poduložak 18
2.	Darko Barić iz Valpova, Florijana 43 zastupan po Stjepku Medvedu, odvjetniku Iz Valpova	kupoprodaja	lokal 8 u prizemlju, ukupne korisne površine 11,68 m2, u diobnom planu označen sivom bojom i predstavlja 10. Etažu. 49/10000 dijela stambeno poslovne građevine – kuća 1 u ul. F. Tudmana 1,3 – Vijenac 107 brigade HV 6 upisan u poduložak 10
3.	Obrtnička komora Osječko-baranjske županije, Udruženje obrtnika Valpovo, Valpovo, dr. F. Tudmana 3	Ugovor o zamjeni od 22.11.1990. i Aneksa ugovora o zamjeni od 26.11.1992.	stan 18 na prvom katu ukupne površine 71,77m2, u diobnom planu označeno crvenom bojom, sa sporednim dijelom ostavom u podrumu P-18, upisan kao 19. etaža u 301/10000 dijela u zk.ul. 1126, poduložak 19, kč.br. 1991 k.o. Valpovo stambeno-poslovne građevine kuća 1 u F. Tudmana 1,3 – Vijenac 107. Brigade HV

4.	Osječko-baranjska županija Grad Valpovo Valpovo, Matije Gupca 32	Sporazum od 24.10.1995. Ugovor od 26.6.1996. Aneks Ugovoru od 4.4.1997.	kč.br. 1990 parkiralište na Vijencu 107. Brigade HV upisano u z.k.ul. 3891 k.o. Valpovo (nadzemna etaža) kč.br.1992/1 i 1992/3 kč.br. 1989
5.	HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6	Ugovor o prodaji nekretnine od 20.03.2003.	kč.br. 1990 zemljište i objekt (garaža) u Valpovu, Vijenac 107. brigade HV

Vlasništvo svih nekretnina upisanih na ime stečajnog dužnika s danom otvaranja stečajnog postupka provjereno je prema knjizi položenih ugovora nadležnog zemljišno-knjižnog suda te pozivima građanima i pravnim osobama kao posjednicima da realiziraju izlučna prava putem odgovarajućih sudskih postupaka (izvanparnični zemljišno-knjižni ispravni postupci ili parnični). U provedenim postupcima priznato je pravo vlasništva izlučnim vjerovnicima:

Valpovo

	Nekretnina	Poduložak - etaža	Vlasnik
1.	zk. ul. 580 kč.br. 1440 u naravi kuća i dvor površine 502 m2		Tomislav Đumlić OIB:07521877735 Valpovo, V. Nazora 64
2.	zk.ul. 269 kč.br. 1952 poslovno-stambeni objekt u ul. M. Gupca 1 – Dvor	15. etaža 11/200 1. stan 9 u potkrovlju 1 ukupne korisne površine 57,06 m2 s sporednim dijelom ostavom u podrumu br. 9	Nikola Čuk, OIB:62683744231 Ivan Čuk, OIB:35645594981 (pravni sljednici Čuk Slavke)
3.	zk. 1126 kč.br. Stambeno poslovna građevina – kuća 1 u ul. F. Tuđmana 1, 3 – Vij. 107. brigade HV 6	1. Etaža: 149/10000 1. LOKAL 1 u prizemlju, ukupne korisne površine 35,48 m2, u diobnom planu označen žutom bojom	Kata Parmačević OIB:73663634328 Ladimirevci, B. Radića 96
4.		2. Etaža: 117/10000 1. LOKAL 2A u prizemlju, ukupne korisne površine 27,98 m2, u diobnom planu označen ljubičastom bojom	Branko Kovačević OIB:92031545874 Mačkovec, Balogovec 33
5.		3. Etaža: 174/10000 1. LOKAL 2B u prizemlju, ukupne korisne površine 41,52 m2, u diobnom planu označen crvenom bojom	FINISH TRADE d.o.o. OIB:09185182770 Valpovo, J.Kozarca 66
6.		4. Etaža: 90/10000 1. LOKAL 2C u prizemlju, ukupne korisne površine 21,46 m2, u diobnom planu označen narančastom bojom	FINISH TRADE d.o.o. OIB:09185182770 Valpovo, J.Kozarca 66
7.		7. Etaža: 86/10000 1. LOKAL 5 u prizemlju, ukupne korisne površine 20,50 m2, u diobnom planu označen zelenom bojom	Suzana Setnik OIB:89954012188 Valpovo, D. Cesarića 67
8.		8. Etaža: 78/10000 1. LOKAL 6 u prizemlju, ukupne korisne površine 18,51 m2, u diobnom planu označen plavom bojom	Marija Topalović OIB:76331830543 Valpovo, D. Cesarića35

9.	9. Etaža: 807/10000 1. LOKAL 7/dvoetažni u prizemlju i podrumu ukupne korisne površine 161,90 m ² , u diobnom planu označen crvenom bojom	Marija Topalović OIB:76331830543 Valpovo, D. Cesarića35
10.	10. Etaža:49/10000 1. LOKAL 8 u prizemlju, ukupne korisne površine 11,68 m ² , u diobnom planu označen sivom bojom	Darko Barić OIB:46310404742 Valpovo, Florijanova 43
11.	12. Etaža:261/10000 1. STAN 1 na prvom katu, ukupne korisne površine 62,18 m ² , u diobnom planu označen narančastom bojom, sa sporednim dijelom ostavom u podrumu P-1	Marija Pavošević OIB:01508398185 Valpovo, Vij. 107. brigade HV 4
12.	19. Etaža:301/10000 1. STAN 18 na prvom katu, ukupne korisne površine 71,77 m ² , u diobnom planu označen crvenom bojom bojom, sa sporednim dijelom ostavom u podrumu P-18	Udruženje obrtnika Valpovo OIB:77711730239 Valpovo, dr. F. Tuđmana 3
13.	20. Etaža:252/10000 1. STAN 19 na prvom katu, ukupne korisne površine 60,12 m ² , u diobnom planu označen pink bojom, sa sporednim dijelom ostavom u podrumu P-19	Jelica Matijanić OIB:92557061871 Valpovo, Lj. Gaja 2
14.	21. Etaža:261/10000 1. STAN 5 na drugom katu, ukupne korisne površine 62,18 m ² , u diobnom planu označen pink bojom, sa sporednim dijelom ostavom u podrumu P-5	Branko Kovačević OIB:92031545874 Mačkovec, Balogovec 33
15.	22. Etaža:259/10000 1. STAN 6 na drugom katu, ukupne korisne površine 61,66 m ² , u diobnom planu označen žutom bojom, sa sporednim dijelom ostavom u podrumu P-6	Jelena Arnaut OIB:60503669540 Valpovo, Braće Radića 21
16.	23. Etaža:142/10000 1. STAN 7 na drugom katu, ukupne korisne površine 33,86 m ² , u diobnom planu označen narančastom bojom, sa sporednim dijelom ostavom u podrumu P-7	Kozari Karči OIB:16250729200 Valpovo, J. Kozarca 60
17.	26. Etaža:261/10000 1. STAN 21 na drugom katu, ukupne korisne površine 51,50 m ² , u diobnom planu označen zelenom bojom, sa sporednim dijelom ostavom u podrumu P-21	Ana Neogradi OIB:81562045888 Valpovo, Dr. F. Tuđmana 3
18.	31. Etaža:242/10000 1. STAN 10 u potkrovlju, ukupne korisne površine 57,57 m ² , u diobnom	Ivica Kuna OIB:23581067923 Valpovo, dr. F. Tuđmana 3

		planu označen zelenom bojom, sa sporednim dijelom ostavom u podrumu P-10	
19.		34. Etaža:236/10000 1. STAN 25 u potkrovlju, ukupne korisne površine 56,25 m2, u diobnom planu označen pink bojom, sa sporednim dijelom ostavom u podrumu P-25	Vesna Fekter OIB:39784749179 Dr. F. Tuđmana 3
20.		36. Etaža:96/10000 1. STAN 27 u potkrovlju, ukupne korisne površine 22,92 m2, u diobnom planu označen plavom bojom, sa sporednim dijelom ostavom u podrumu P-27	Martinović Dragana OIB:54117214891 Valpovo, Vj. HR 13 pravni sljednik Kristijana i Allena Zeljaka
21.		37. Etaža:276/10000 1. STAN 28 u potkrovlju, ukupne korisne površine 65,77 m2, u diobnom planu označen svjetlo plavom bojom, sa sporednim dijelom ostavom u podrumu P-28	Magda Mujkić, OIB:11896099404 Robert Mujkić, OIB:03629683415 Renata Mujkić, OIB:83377941962 svi iz Valpova, dr. F. Tuđmana 3
22.		39. Etaža:192/10000 1. STAN 13 u potkrovlju 2, ukupne korisne površine 45,63 m2, u diobnom planu označen žutom bojom, sa sporednim dijelom ostavom u podrumu P-13	Tihomir Vidošević OIB:52568041176 Valpovo, dr. F. Tuđmana 1
23.		41. Etaža:317/10000 1. STAN 30 u potkrovlju 2, ukupne korisne površine 75,41 m2, u diobnom planu označen narančastom, sa sporednim dijelom ostavom u podrumu P-30	Erić Mirko OIB:54355002685 Valpovo, dr. F. Tuđmana 3
24.		42. Etaža:146/10000 1. STAN 31 u potkrovlju 2, ukupne korisne površine 34,71 m2, u diobnom planu označen zelenom bojom, sa sporednim dijelom ostavom u podrumu P-310	Mario Jurišić OIB:66698682555 Valpovo, dr. F. Tuđmana 3
25.	zk.ul.3458, kč.br. 1994 Stambeno poslovna građevina – kuća 3 Trg K. Tomislava 17 i Vj. 107. Brigade HV 2	8. Etaža:417/10000 1. STAN 1 na I katu u ukupnoj površini od 66,32 m2, te pripadajuće ostave u podrumu (ostava br. 1) u diobnom planu označeno mangentnom	Darko Marunica OIB:61744842440 Valpovo, Vj. 107. brigade HV 3
26.		11. Etaža:448/10000 1. STAN 4 na I katu u ukupnoj površini od 71,27 m2, te pripadajuće ostave u podrumu (ostava br. 4) u diobnom planu označeno maslinasto smeđom bojom	HEP d.d. OIB:28921978587 Zagreb, Ul. Grada Vukovara 37
27.		13. Etaža:417/10000 1. STAN 6 na II katu u ukupnoj površini od 66,32 m2, te pripadajuće	Snježana Gloković OIB:26797751522 Vinkovci, R. Boškovića 21

		ostave u podrumu (ostava br. 6) u diobnom planu označeno tmurno žutom bojom	
28.	zk.3571 kč.br. 1995 Stambeno-poslovna građevina – kuća 4 u ul. Vijenac 107 brigade HV br. 3, 4 4. ETAŽA:87/1000	4. etaža:87/10000 1. LOKAL 4 u prizemlju u ukupnoj površini od 23,86 m ² , u diobnom planu označen žutom bojom	Ghetaldus optika d.d. OIB:08171316035 Zagreb, Ilica 56

Dugo Selo

			Vlasnik
1.	zk.ul. 187/ kč.br. 950 STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE BR. 1.2,3,7 „TRŽNOG CENTRA“, DVORIŠTE I ORANICA U DUGOM SELU, ULICA A. KAŽOTIĆA	6. ETAŽA 0/0 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela – lokal L 6 u prizemlju površine 21,93 m ² , B.A. Kažotića 2	Mijo Mamić OIB:29067286361 Zagreb, J. Dragišića 16
2.		8. ETAŽA 0/0 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela – lokal L 8 u prizemlju površine 36,10 m ² , B.A. Kažotića 2	Ivica Petrović OIB:93867498403 Valpovo, Zrinski-Frankopanska 56
3.		71. ETAŽA 0/0 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela – lokal L 8 u prizemlju površine 50,71 m ² , B.A. Kažotića 2	Tehnozavod – Marušić d.o.o. Zagreb OIB:21926472791
4.		78. ETAŽA 0/0 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela – stan ST 7 na 1. katu površine 77,96 m ² s pripadajućom ostavom, B.A. Kažotića 6	Željko Šiljeg OIB:14085668226 Dugo Selo B.A. Kažotića 6
5.		113. ETAŽA 0/0 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela – skladište S 1 u suterenu površine 19,78 m ² , B.A. Kažotića 4, 6	MT – ETER d.o.o. MB:295698 Dugo Selo, B.A. Kažotića bb
6.		115. ETAŽA 0/0 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela – skladište S 3 u suterenu površine 6,83 m ² , B.A. Kažotića 4, 6	Mijo Mamić OIB:29067286361 Zagreb, J. Dragišića 16
7.		134. ETAŽA 0/0 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela – lokal L 4 u prizemlju površine 24,42 m ² , B.A. Kažotića 8	Ante Mirković OIB:99117018126 Zagreb, B. Magovca 52
8.		139. ETAŽA 0/0 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela – lokal L 9 u prizemlju površine 42,37 m ² , B.A. Kažotića 8	Berislav Perković OIB:03606070131 Dugo Selo, P. Huzanića 30
9.		176. ETAŽA 0/0 1. povezano s vlasništvom posebnog	Krešimir Copic OIB:35480031377

		dijela – stan ST 35 u potkrovlju površine 67,81 m2 s pripadajućom ostavom, B.A. Kažotića 8	Dugo Selo, B.A. Kažotića 8
10.		205. ETAŽA 0/0 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela – lokal L 13 u prizemlju površine 32,54 m2, Kolodvorska 7	David Perić OIB:59755751893, Dugo Selo, Bjelovarska 10
11.		221. ETAŽA 0/0 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela – stan ST 15 na 2. katu površine 34,56 m2 s pripadajućom ostavom, Kolodvorska 7	Zlatko Blažinović OIB:49974688483 Sesvete, Selnicka 8

Sudski postupci

Svi parnični, izvanparnični i ovršni postupci pokrenuti do otvaranja stečaja dovršeni su pravomoćnim presudama ili obustavama i to na Trgovačkom sudu u Osijeku 11 predmeta, a na Općinskom sudu u Valpovu 16 sudskih predmeta.

Od prekinutih parničnih postupaka na Trgovačkom sudu u Osijeku nastavljeni su protiv tužitelja Vodovod Osijek d.o.o. Osijek (P-346/12), BA CA Leasing GmbH iz Njemačke (P-1182/10), a na Općinskom sudu u Valpovu protiv tužitelja Majde Mujkić i dr. (P-299/12 – tužba odbačena), Slavke Ćuk (P-380/08 - usvojen tužbeni zahtjev) i Jelene Arnaut (P-559/11 – usvojen tužbeni zahtjev).

Na Općinskom sudu u Valpovu nastavljen je ovršni postupak ovrhovoditelja Hypo Leasing Kroatien d.o.o. (Ovr-1180/12). Za zastupanje u ovrhama opunomoćeni su odvjetnici koji su do stečaja vodili parnične postupke Denis Dugač i Vladimir Katavić iz Zagreba i Ana Šutalo iz Valpova.

U postupcima nastavljenim i pokrenutim u stečaju (izvanparnični zk-ispravni postupci i parnični postupci pred Općinskim sudom u Valpovu i Dugom Selu te arbitražni postupak pred HGK) stečajnog dužnika zastupala je stečajna upraviteljica. Tijekom stečajnog postupka pokrenuti su parnični postupci protiv stečajnog dužnika kao tuženika:

Općinski građanski sud u Zagrebu - Stalna služba u Sesvetama
Posl. broj: 161 : P - 7039/2015
Tužitelj: David Perić, OIB:59755751893, Bjelovarska 10, 10370 Lukarišće
Radi: utvrđenja prava vlasništva (tužbeni zahtjev usvojen)

Općinski sud u Valpovu
Posl. broj: 2 P-281/14
Tužitelj: Republika Hrvatska – Ministarstvo financija
Radi: proglašenja da je ovrha nedopuštena (tužbeni zahtjev odbijen)

Stalno arbitražno sudište pri Hrvatsko gospodarskoj komori
Posl.broj: AS-P-2014/11
Tužitelj: Grad Valpovo
Radi: prava vlasništva (tužba odbačena)

Sve dospjele obveze stečajne mase su podmirene.

Nema neunovčenih predmeta stečajne mase.

Namirenje stečajnih vjerovnika

Razlika ostvarenih prihoda i rashoda stečajne mase iznosi 302.313,77 kn. Za namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda predlaže se iznos od 237.000,00 kn.

Iznos od 65.313,77 kuna rezerviran je, prema procjeni, za troškove do zatvaranja stečaja koji se odnose na naknadu banke za vođenje i zatvaranje računa (500,00 kn), knjigovodstvene usluge završnog računa od 1. siječnja 2017. do zatvaranja stečaja (2.000,00 kn), paušalnu sudsku pristojbu (2.000,00 kn), porezne obveze (14.301,27 kn), putni trošak stečajnog upravitelja (23.282,50 kn), trošak objave financijskih izvješća (230,00 kn), trošak naplate presude Trgovačkog suda u Osijeku br. 10 P-1182/2010-11 od 20.12.2010. (20.000,00 kn) i trošak arhiviranja (3.000,00 kn).

ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. St-394/11-15 od 19. siječnja 2012. otvoren je stečajni postupak nad društvom ARCUS GRAĐENJE d.o.o. za građevinarstvo, trgovinu prijevoz i usluge, Valpovo, Vijenac 107. brigade HV1, OIB:30421133582. Oglas o otvaranju stečajnog postupka objavljen je u Narodnim novinama br. 12 dana 26. siječnja 2012. godine te pozvani vjerovnici da u roku od 30 dana od isteka osmog dana od dana objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka u Narodnim novinama, stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine i razlučna prava na imovini, stvarima i pravima stečajnog dužnika. Poslovni račun stečajnog dužnika otvoren je kod Addiko bank d.d. HR98 25000091301171428, a poslovne knjige vodio je knjigovodstveni servis Vjera d.o.o. Našice.

U stečajnom postupku zaprimljeno je dvanaest prijava tražbina stečajnih vjerovnika koje su ispitane na ročištu 24. travnja 2012. i naknadnom ispitnom ročištu održanom 12. ožujka 2013. godine.

Na ispitnom ročištu priznate su tražbine I višeg isplatnog reda u iznosu od 6.842.037,06 kn, a osporeno 3.703.848,46 kuna tražbine stečajnog vjerovnika Ministarstvo financija, Porezna Uprava.

Stečajnim vjerovnicima II višeg isplatnog reda priznate su tražbine u ukupnom iznosu od 6.122.066,63 kn, a osporeno 10.200.239,87 kn. Tražbine su u cijelosti osporene stečajnim vjerovnicima: Vodovod-Osijek d.o.o. Osijek, Potez d.o.o. Valpovo (435.428,54 kn), Hrvatske vode – Donji Miholjac i Čuk Slavka iz Valpova (25.210,00 kn). Djelomično je osporena tražbina Ministarstva financija – Porezna uprava.

U sudskim postupcima utvrđene su tražbine stečajnog vjerovnika Vodovod – Osijek d.o.o. Osijek u iznosu do 2.449.344,50 kn i Hrvatske vode – Donji Miholjac u iznosu od 671.827,75 kn.

Naknadne prijave stečajnih vjerovnika ispitane su i priznate u cijelosti i to tražbine I višeg isplatnog reda u iznosu od 270.821,78 kn i tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu od 18.640,00 kn.

Ukupno utvrđene tražbine za vjerovnike I višeg isplatnog reda iznose 7.112.858,84 kn, a vjerovnike II višeg isplatnog reda 9.261.878,88 kn što je ukupno 16.374.737,72 kuna.

Unovčenje imovine stečajnog dužnika – nekretnina otežavalo je nesređeno zemljišno-knjižno stanje u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Valpovu i Općinskog suda u Dugom Selu prema kojima su nekretnine upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika u stvarnosti bile u izvanknjižnom vlasništvu i posjedu građana i pravnih osoba temeljem ugovora o kupoprodaji sklopljenih početkom 90-tih godina.

Zbog navedenog stanja, svi posjednici nekretnina, koji se nisu prijavili kao izlučni vjerovnici, pozivani su na provjeru i uređenje prava vlasništva te su vođeni pojedinačni zemljišno-knjižni postupci, provedena usklađenja prema knjizi položenih ugovora ili su vođene parnice o pravu vlasništva.

Nekretnine u nespornom vlasništvu stečajnog dužnika prodavane su na javnim dražbama prema procijenjenim vrijednostima kao početnim cijenama. Procjenu nekretnina u Dugom Selu obavila je sudska vještakinja Snježana Vrdoljak dipl. ing. građ. iz Zagreba, a nekretnina u Valpovu sudski vještak Ivica Strugačevac iz Valpova. Elaborat etažiranja parkirališta i podzemne garaže u Valpovu izradilo je trgovačko društvo Struga gradnja j.d.o.o. Valpovo.

Radi prodaje nekretnina u Dugom Selu održano je šest dražbi prikupljanjem pisanih ponuda putem javnog bilježnika Krešimira Copića u Dugom Selu. Nekretnine su prodane kako slijedi:

	Nekretnina	Poduložak - etaža	Vlasnik
1.	zk.ul. 187/ kč.br. 950 STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE BR. 1,2,3,7 „TRŽNOG CENTRA“, DVORIŠTE I ORANICA U DUGOM SELU, ULICA A. KAŽOTIĆA	38. ETAŽA 0/0 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela – spremište S 1 u suterenu površine 16,03 m2, B.A. Kažotića 2	Ivo Kesedžić, Dugo Selo, B.A. Kažotića 2 OIB:077078576
2.		39. ETAŽA 0/0 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela – spremište S 2 u suterenu površine 16,03 m2, B.A. Kažotića 2	Tomislav Matić - Dugo Selo, Kolodvorska 7 OIB:19230693570
3.		40. ETAŽA 0/0 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela – spremište S 3 u suterenu površine 10,03 m2, B.A. Kažotića 2	Ante Mirković OIB:99117018126 Zagreb, B. Magovca 52
4.		116. ETAŽA 0/0 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela – skladište S 4 u suterenu površine 12,58 m2, B.A. Kažotića 4, 6	Jasna Lovreković OIB:74488527576 Dugo Selo, Martinska 263
5.		117. ETAŽA 0/0 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela – skladište S 5 u suterenu površine 7,57 m2, B.A. Kažotića 4, 6	Josip Đukić OIB:40476104874 Vukovar, Dravska 10
6.		118. ETAŽA 0/0 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela – spremište površine 3,64 m2, B.A. Kažotića 4, 6	Emanuel Šarić - Dugo Selo, B.A. Kažotića 2 OIB:86783148829

Prodaja nekretnina u Valpovu uslijedila je nakon dovršetka sudskog postupka pred arbitražnim sudom HGK i nemogućnosti daljnjeg uređenja vlasničkih prava u postupku etažiranja s Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb i Potez d.o.o. Valpovo.

Na usmenoj javnoj dražbi dana 19. srpnja 2016. prodane su nekretnine upisane u zk.ul. 75 k.o. Valpovo kč.br. 1992/1 u naravi neplodno u Ulici B. Radića, površine 129 m² i kč.br. 1992/3 u naravi neplodno u Ulici B. Radića, površine 37 m² prodane kupcu Gebruder d.o.o. Bizovac za iznos od 13.624,60 kn.

Nekretnine upisane u zk.ul. 3157 k.o. Valpovo kč.br. 1988/2 u naravi dvorište u Ulici Trg kralja Tomislava, površine 516 m, zk. ul. 3891 k.o. Valpovo kč.br. 1990 u naravi parkiralište u Ulici Vj. 107. brigade HV, površine 1377 m² i zk.ul. 1334 k.o. Valpovo kč.br. 1989 u naravi dvorište Vj. 107. brigade HV „R“, površine 1105 m² prodane su kao cjelina trgovačkog društvu Potez d.o.o. Valpovu za iznos od 451.085,00 kn. Iz kupovnine namiren je razlučni vjerovnik Ministarstvo financija – Porezna uprava u iznosu od 210.802,74 kn. Do prodaje nekretnine su bile u zakupu, koji se u stečaju nastavio na raniji ugovorni odnos sa zakupoprincem Potez d.o.o. Valpovo, uz mjesečnu zakupninu od 2.000,00 kn.

Imovina stečajnog dužnika unovčena je u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Valpovu posl. br. Ovr-298/14 po pravomoćnoj presudi Županijskog suda u Zagrebu broj Gž-2421/12 od 2. svibnja 2012. godine u iznosu od 281.944,40 kn i u ovršnom postupku posl.br. Ovr-1180/12 u iznosu od 691.215,44 kn.

Za tražbinu stečajnog dužnika po pravomoćnoj i ovršnoj presudi Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. 10 P-1182/2010-11 od 20. prosinca 2010. prema tuženiku BA CA LEASING GmbH, Bad Homburg, Republika Njemačka u iznosu od 133.148,76 kn u tijeku je postupak naplate temeljem izdane Potvrde europskog naloga za izvršenje – sudska odluka od 8. lipnja 2016. godine. Za vođenje postupka naplate opunomoćena je odvjetnica Ana Šutalo iz Valpova.

Odbor vjerovnika održao je deset sjednica. Rasprava o predloženom završnom računu i prijedlogu završne diobe održana je 25. travnja 2017. godine. Članovi Odbora vjerovnika su Milenko Perić za stečajnog vjerovnika Ministarstvo financija – Porezna uprava i Vlasta Pavić za vjerovnika Vodovod Osijek d.o.o. Osijek koja je zamijenila članstvo predstavnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Doko Tihomira u 2014. godini. Predsjednica je Vesna Koški, odvjetnica iz Osijeka.

Stečajni dužnik nije imao zaposlenih radnika. Bivšem zaposleniku Tomislavu Dukmeniću iz Marijanaca dio priznate tražbine po pravomoćnoj i ovršnoj presudi radi naknade štete namirila je Agencija za osiguranje potraživanja radnika u slučaju stečaja poslodavca dana 25. srpnja 2013. u iznosu od 46.852,05 kuna. Sukladno navedenom korigirana je tablica stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda.

ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završnom diobom namiruju se tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 6.210.840,66 kn.

Ukupno utvrđena tražbina vjerovnika RH Ministarstvo financija od 6.842.037,06 kn za završnu diobu umanjena je za ranije ostvareno namirenje u iznosu od 902.018,18 kn te iznosi 5.940.018,88 kn.

Ukupna tražbina vjerovnika Tomislava Dukmenića u iznosu od 140.556,15 kn umanjena je za ostvareno namirenje u iznosu od 46.852,05 kuna od Agencije za osiguranje potraživanja radnika u slučaju stečaja poslodavca te iznosi 93.704,10 kn.

Za namirenje se predlaže iznos od 237.000,00 kn što predstavlja 3,8159 % nenamirenih tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda.

Tražbine I. višeg isplatnog reda – prijedlog za isplatu na završnoj diobi

Rbr	Stečajni vjerovnik	Iznos tražbine	Iznos za isplatu	Postotak namirenja
1	JOSIP BOŠNJAK iz Čmkovaca, Bostanci 19 po punomoćniku Peri Livaji, odvjetniku iz Valpova	14.998,26 kn	572,93	
2.	BRANKO STANIĆ iz Valpova, Vij. Hrvatske Republike 5 zastupan po punomoćniku Peri Livaji	48.290,82 kn	1.844,71	
3.	TOMO PANDURIĆ iz Zelčina, Oslobođenja 20 zastupan po punomoćniku Peri Livaji	45.189,75 kn	1.726,25	
4.	MIRKO MARTINOVIĆ iz Valpova, J. Bana Jelačića 103 zastupan po punomoćniku Peri Livaji	21.786,80 kn	832,26	
5.	TOMISLAV DUKMENIĆ iz Marijanaca, V. Nazora 58 po punomoćnici Željki Kupčerić-Trcović	93.704,10 kn	3.579,50	
6	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA zastupana po ŽDO u Osijeku	5.940.018,88 kn	226.654,60	
7	AGENCIJA za osiguranje potraživanja radnika u slučaju stečaja poslodavca	46.852,05 kn	1.789,75	
		6.210.840,66 kn	237.000,00	3,8159

Budući da su se stekli uvjeti za zaključenje stečajnog postupka predlažem da stečajni vjerovnici na završnom ročištu donesu odluke kojima se prihvaća završni račun stečajne upraviteljice i prijedlog za završnu diobu te se obustavi i zaključi stečajni postupak.

Mjesto i datum

Našice, 27. travnja 2017.

Stečajni upravitelj

Renata Horvatin

ARCUS GRAĐENJE d.o.o.

U STEČAJU
ZA GRAĐEVINARSTVO, TRGOVINU,
PRIJEVOZ I USLUGE
VALPOVO, Vij. 107 brigade HV1

Renata Horvatin

ARCUS GRAĐENJE d.o.o. u stečaju
VALPOVO
Vijenac 107. brigade HV 1
OIB:30421133582

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
OSIJEK
Stečajni sudac Jadranka Herman

Broj:13 St-394/11

DIOBNI POPIS ZA ZAVRŠNU DIOBU

Raspoloživa sredstva za završnu diobu iznose 237.000,00 kn i njima će se namiriti 3,8159 utvrđenih nenamirenih tražbina stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda, kako slijedi:

Tražbine I. višeg isplatnog reda – prijedlog za isplatu na završnoj diobi

Rbr	Stečajni vjerovnik	Iznos tražbine	Iznos za isplatu	Postotak namirenja
1	JOSIP BOŠNJAK iz Čmkovaca, Bostanci 19 po punomoćniku Peri Livaji, odvjetniku iz Valpova	14.998,26 kn	572,93	
2.	BRANKO STANIĆ iz Valpova, Vij. Hrvatske Republike 5 zastupan po punomoćniku Peri Livaji	48.290,82 kn	1.844,71	
3.	TOMO PANDURIĆ iz Zelčina, Oslobođenja 20 zastupan po punomoćniku Peri Livaji	45.189,75 kn	1.726,25	
4.	MIRKO MARTINOVIĆ iz Valpova, J. Bana Jelačića 103 zastupan po punomoćniku Peri Livaji	21.786,80 kn	832,26	
5.	TOMISLAV DUKMENIĆ iz Marijanaca, V. Nazora 58 po punomoćnici Željki Kupčerić-Trcović	93.704,10 kn	3.579,50	
6	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA zastupana po ŽDO u Osijeku	5.940.018,88 kn	226.654,60	
7	AGENCIJA za osiguranje potraživanja radnika u slučaju stečaja poslodavca	46.852,05 kn	1.789,75	
		6.210.840,66 kn	237.000,00	3,8159

Mjesto i datum

Našice, 25. travnja 2017.

Stečajni upravitelj

Renata Horvatin

ARCUS GRAĐENJE d.o.o.
U STEČAJU
ZA GRAĐEVINARSTVO, TRGOVINU,
PRIJEVOZ I USLUGE
VALPOVO, Vij. 107 brigade HV1

RHorvatin