Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović
OIB:78258328195
tel: 091/5676754
Koparska 37 52100 Pula
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

SINAPI d.o.o. u stečaju
OIB: 68261306858
Pula, 24.07.2025.

2 St-169/2023

Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35
Sutkinja
gđa. Ana Markač

Predmet: Određivanje nagrade stečajnom upravitelju – moli se

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom SINAPI d.o.o., OIB: 50448936780, Zagreb, Dugoreška ulica 12, OIB:68261306658 otvoren je pred Trgovačkim sudom u Zadru dana 20. rujna 2023. godine pod brojem 2 St-169/2023 U stečajnom postupku unovčena je sva imovina.

Sukladno odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima molim da mi odredite nagradu za izvršene poslove stečajnoupraviteljske službe, uzimajući u obzir vrijednost unovčene stečajne mase, kao i obavljene poslove kako su izloženi u izvještaju za izvještajno ročište i periodičnim izvješćima stečajnog upravitelja,. godine odnosno uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, a posebno:
početni poslovi stečajnog postupka (pečat, porezna, žiro račun, inventura, preuzimanje dokumentacije (kontaktiranje više ranijih zakonskih zastupnika i porezne uprave) i utvrđivanje stečajne mase), parnice vezano za ranije prodane nekretnine, ispitivanje tražbina, parnice vezano uz osporenu tražbinu, organizacija procjene nekretnina od strane ovlaštenog procjenitelja, poslovi oko prodaje nekretnina i kontaktiranje potencijalnih kupaca, dostava dokumentacije zainteresiranima, izrada troškova stečajnog postupka vezano za odustanak više kupaca od kupovine, izrada i dostava računa kupcima, poslovi vezano uz potraživanje HEP poradi neprenesene obveze za potrošnju struje u zajedničjim prostorima, poslovi vezano uz porezne nadzore i prekrašaje prije otvaranja stečaja te organizacija evidentiranja svih poslovnih događaja i slanja svih zakonom propisanih obrazaca nadležnim tijelima u zakonom propisanim rokovima.

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović
OIB:78258328195
tel: 091/5676754
Koparska 37 52100 Pula
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

Vrijednost unovčene stečajne mase iznosi **16,142,00 eura** i predstavlja iznos kupovnine za nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama kod Općinskog sudu u Zadru

Redni broj	Opis stečajne mase	cijena
1	2	**3**
1	nekretnina k.č. 1246/4 VITRENJAK, DVORIŠTE POVRŠINE 450M2 I STAMBENA ZGRADA, Zadar Put Dikla 69 - 215m2 - ukupno 665m2 upisana u zk.ul 181515 ko Zadar 9. suvlasnički dio 1459/1000000 etažno vlasništvo E9, etažna jedinica G1, parking garažno mjesto 18,22m2, korisne površine 9,11	7.450,00
2	nekretnina k.č. 1246/4 VITRENJAK, DVORIŠTE POVRŠINE 450M2 I STAMBENA ZGRADA, Zadar Put Dikla 69 - 215m2 - ukupno 665m2 upisana u zk.ul 181515 ko Zadar 10.suvlasnički dio 1052/1000000 etažno vlasništvo E10, etažna jedinica G2, parking garažno mjesto 13,13m2, korisne površine 6,57m2	8.250,00
3.	nekretnine k.č. 1229/1 oznake zgrada i dvorište površine 8m2, upisane u zk.ul 7179 k.o. Zadar za cijelo	442,00
UKUPNO		**16.142,00**

Obračun nagrade			**euro 16.142,00**		**kune 121.621,90**	
Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Osnovica	Nagrada
		do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku	od 100.000,01	do	300.000,00	12	21.621,90	2.594,63
na razliku	300.001,00	do	500.000,00			
na razliku	500.000,01	do	1.000.000,00			
na iznos preko	1.000.000,00	do	5.000.000,00			
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00			

Bruto iznos nagrade na vrijednost unovčene imovine					121.621,90	18.594,63
Doprinos za zdravstveno osiguranje				7,5		1.394,60
Ukupni trošak nagrade						19.989,23

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović
OIB:78258328195
tel: 091/5676754
Koparska 37 52100 Pula
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

Izraženo u eurima						
Bruto iznos nagrade na vrijednost unovčene imovine					**16.142,00**	**2.467,93**
Doprinos za zdravstveno osiguranje				7,5		185,09
Ukupni trošak nagrade						2.653,02

Moli se sud da donese rješenje o određivanju nagrade u iznosu 2.467,93 eura bruto sukladno dostavljenom obrazloženom zahtjevu.

.

Stečajni upravitelj
Vlasta Majstorović

VLASTA MAJSTOROVIĆ

Digitally signed by VLASTA MAJSTOROVIĆ
Date: 2025.07.25 00:18:05 +02'00'