



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Zemljišnoknjižni odjel
Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 22

Posl.br. Z-31569/2026-8

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu Marku Bosniću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Zorana Ervačanina OIB 64208205218, Zagreb, Kozari bok, III odvojak 4, zastupanog po punomoćnici Ines Slutej, odvjetnici iz Zagreba, radi provedbe pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 21960 k.o. Grad Zagreb, 29. rujna 2026.

r i j e š i o j e

- I Usvaja se prijava upisa predlagatelja Zorana Ervačanina OIB 64208205218, Zagreb, Kozari bok, III odvojak 4 zaprimljena pod posl.br. Z-31569/2026 i određuje se ispravak upisa kako slijedi:

Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine od 15.4.2025., kupoprodajnog ugovora od 1.8.1981., potvrde i tabularnog očitovanja od 15.4.2025., prijepisa posjedovnog lista 27 k.o. Žitnjak od 19.6.2026., rješenja o izvedenom stanju od 8.12.2024., povijesti promjena na katastarskoj čestici 309/1 k.o. Žitnjak od 18.6.2026. s priložima, identifikacije čestica od 17.6.2026., kupoprodajnog ugovora od 9.5.1977. i kupoprodajnog ugovora od 9.5.1956. (uložen u zbirku isprava posl.br. Z-5355/1969.)

U zk.ul.br. 21960 k.o. Grad Zagreb

Na nekretnini zkčbr. 7002/60 Kozari bok III odvojak, dvorište pov. 21 m² i kuća, Zagreb, Kozari bok III odvojak 4 pov. 65 m², ukupno 86 m², s uknjiženim pravom vlasništva za korist Kozar Filipa u 955213020/5730398550 dijela, Kozar Jage u 955213020/5730398550 dijela, Oštrić Kate u 146595000/5730398550 dijela, Dujmović Vida u 2494919250/5730398550 dijela, Ravančić Davora u 146595000/5730398550 dijela, Kozar Ane u 131876862/5730398550 dijela, Kozar Ivana (Martin) u 131876862/5730398550 dijela, Kuhn Marice r. Kozar u 131876862/5730398550 dijela, Oštrić Katice u 73297500/5730398550 dijela, Marinčić Ružice u 73297500/5730398550 dijela, Kozar Marije u 43958954/5730398550 dijela, Salaj Božene u 87917908/5730398550 dijela, Hodak Ilije u 65938431/5730398550 dijela, Hodak Ane u 65938431/5730398550 dijela, Kuba Mladena u 73293750/5730398550 dijela i Kuba Darka u 73293750/5730398550 dijela, dopušta se:

Otpisuje se zkčbr. 7002/60 Kozari bok III odvojak, dvorište pov. 21 m² i kuća, Zagreb, Kozari bok III odvojak 4 pov. 65 m², ukupno 86 m², u novi zk.ul.br. 228565 k.o. Grad Zagreb, uz brisanje zabilježbe posl.br. Z-29072/2026 iz zk.ul.br. 21960 k.o. Grad Zagreb i prijenos zabilježbi posl.br. Z-31569/2026 koje ostaju upisane i u zk.ul.br. 21960 k.o. Grad Zagreb dok se ostale plombe i zabilježbe ne prenose te uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Zorana Ervačanina OIB 64208205218, Zagreb, Kozari bok,
III odvojak 4

u 1/1 dijela

Temeljem odredbe čl. 107. st. 1. Zakona o gradnji (Narodne novine br. 155/2025)

- zabilježba da je za građevinu sagrađenu na zkčbr. 7002/60 Kozari bok III odvojak, kuća, Zagreb, Kozari bok III odvojak 4 pov. 65 m² priložen akt za uporabu i to: rješenje o izvedenom stanju klasa: UP/I-350-05/13-007/5465 urbroj: 251-13-22/307-14-11 od 8.12.2014.

Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 19. ožujka 2026. podnio prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 21960 k.o. Grad Zagreb, temeljem prijedlogu priloženih isprava.
2. Rješenjem posl.br. Z-31569/2026-3 od 14. srpnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravi postupak za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog postupka na E oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave i oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.
3. Drugih prijava i prigovora u ovom postupku zemljišnoknjižni sud nije zaprimio do dana donošenja ove odluke.
4. Prema odredbi čl. 203. st. 2 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje: ZZK) zemljišnoknjižni sud će o prijavama i prigovorima glede upisa u vlastovnicu i teretovnicu o kojima su svi nazočni postigli sporazum odlučiti u skladu s tim sporazumom, ako je on dopušten i moguće ga je provesti. Isto tako, prema odredbi čl. 195 st. 3. ZZK-a, o prijavama i prigovorima glede upisa u vlastovnicu i teretovnicu o kojima nazočni nisu postigli sporazum, zemljišnoknjižni sud će odlučiti po pravičnoj ocjeni.
5. Čitanjem povijesnog stanja zk.ul.br. 21960 k.o. Grad Zagreb, zemljišnoknjižni sud je utvrdio da je zkčbr. 7002 površine 7300 m², upisana u predmetni zk. uložak temeljem rješenja Sekretarijata za financije NO Općine Peščenica 8.7.1959. za korist ranijih vlasnika (Filip, Jaga i Martin Kozar).

6. Slijedom navedenog, zemljišnoknjižni sud zaključuje da nije došlo do oduzimanja predmetne nekretnine od strane trećih osoba već su raniji vlasnici postali novi vlasnici (Filip, Jaga i Martin Kozar) predmetne nekretnine.
7. Čitanjem kupoprodajnog ugovora od 9.5.1977. zemljišnoknjižni sud je utvrdio da je Milan Babić stekao predmetnu nekretninu (kčbr. 309/1 k.o. Žitnjak) od upisanog Vida Dujmovića (Z-5355/1969) za dio od cca 20 čhv ili 85 m².
8. Zemljišnoknjižni sud, obzirom postoji neusklađenost katastarskog stanja sa upisanim suvlasničkim udjelima, zaključio je da nije potrebno umanjiti suvlasnički dio Vida Dujmovića za navedenu površinu.
9. Također, čitanjem kupoprodajnih ugovora od 1.8.1981. i 1.4.2025., zemljišnoknjižni sud je utvrdio da je predlagatelj dokazao izvanknjižni slijed stjecanja prava vlasništva od upisanog vlasnika pa sve do sebe, čime je ispunjena i pretpostavka za stjecanje prava vlasništva temeljem dosjelosti.
10. Za korisnika Petrincec (Ljudevit) Vladimira (kčbr. 309/1 k.o. Žitnjak) upisanog 1964., zemljišnoknjižni sud nije mogao utvrditi pravnu osnovu njegova upisa radi čega drži navedeni upis neistinitim (o brisanju korisnika Petrincec Vladimir je obaviješten rješenjem katastra).
11. Slijedom svega navedenoga, zemljišnoknjižni sud je, temeljem čl. 211. ZZK-a bez održavanja rasprave, donio odluku kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu 29. rujna 2026.

Sudac:
Marko Bosnić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202 st.3. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelju po pun
2. Filip Kozar – putem E oglasne ploče
3. Kozar Jaga – putem E oglasne ploče
4. Oštrić Kata – putem E oglasne ploče
5. Dujmović Vid – putem E oglasne ploče
6. Davor Ravančić, Zagreb, Kozari bok III odv. 24
7. Ana Kozar – putem E oglasne ploče
8. Ivan Kozar – putem E oglasne ploče
9. Kuhn Marica – putem E oglasne ploče
10. Oštrić Katica – putem E oglasne ploče
11. Marinčić Ružica, Marčani, Marčani 48
12. Kozar Marija, Zagreb, Kozari 11
13. Salaj Božena, Zagreb, S. Majora 7

14. Mirjana Hodak, Čatrnja, Čatrnja 132 (kao naslj.pok Ilije i Ane Hodak)
15. Jure Hodak, Čatrnja, Čatrnja 132 (kao naslj.pok Ilije i Ane Hodak)
16. Dalibor Hodak, Njemačka, 56077Arzheim- Koblenz, Muehlental 65
17. Marija Vrkić, Zagreb, Kozari bok III odv. 12
18. Nikolina Vrkić, Zagreb, Kozari bok III odv. 12
19. Kuba Mladen, Zagreb, Kozari bok III odv. 26
20. Kuba Darko, Zagreb, Hermanova 11 B
21. Mirjana Kroflin, Bestovje, Sveta Nedjelja, Dr. F. Tuđmana 23 (kao naslj. pok. Petrinec Vladimira)

Obavijest:

22. Grad Zagreb
23. OGDO u Zagrebu na Ip-DO-1587/2026
24. Ministarstvo financija – PU Peščenica
25. Gradski ured za katastar i geodetske poslove



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

29.09.2026 13:
36

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

316578904394917360437417008789627205266646801276

EC

Z190437066bea714c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-