



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Klanjcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6845/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Karolini Balen, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Josipa Sporiša iz Donjeg Škrnika 67, Kumrovec, kojeg zastupa punomoćnik Nenad Kovačić, odvjetnik u Zagrebu, Kneza Lj. Posavskog 14/3, protiv protustranaka Eduarda Antolića iz Škarnika 17 i dr., radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 20. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. st. 1. i čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- **z.k.ul. broj 1121, k.o. Razvor**, kčbr. 765/2 šuma gor. husta u Baltovcu od 1 jutro i 330 čhv ili 6942 m2, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 56/112
ANTOLIĆ EDUARD, ŠKARNIK 17
2. Suvlasnički dio: 32/112
ANTOLIĆ JOSIPA UD., DOL. ŠKARNIK 17
3. Suvlasnički dio: 8/112
ANTOLIĆ IVAN, DOL. ŠKARNIK 17
4. Suvlasnički dio: 8/112
IGREC ANKA, ZAGREB
5. Suvlasnički dio: 2/112
LJUBIĆ DRAGUTIN, ZAGREB, J. RAKUŠE 4
6. Suvlasnički dio: 2/112
LJUBIĆ IVAN, ZAGREB, DOBRI DOL 27
7. Suvlasnički dio: 2/112
ŽUPANIĆ DRAGICA, MARIBOR, FRANKOLOVSKA 5
8. Suvlasnički dio: 1/112
PROSENJAK MIHAELA, VELIKA GORICA, PORINOVA 34
9. Suvlasnički dio: 1/112
PIRŠ MAJA, VELIKA GORICA, KOLAROVA 70

1.1 Primljeno 23.08.1941. Z-783/41

Sa upisom čestica na A, prenaša se:

Primljeno 05.09.1923. br. 997/Z spor.ul.

Na temelju kupop. ugovora od 04.04.1923. uknjiženo je na dio nekretnina u A, pravo zaloge za glavnica od 2.500,00 dinara u slučaju udaje, a u protivnom slučaju pravo doživotnog uživanja 1/5 nekretnina u A, u korist: ANTOLIĆ TEREZA, ŠKARNIK

2.1 Primljeno 23.08.1941. Z-783/41

Sa upisom čestica na A, prenaša se:

Primljeno 05.09.1923. br. 997/Z spor.ul.

Na temelju kupop. ugovora od 04.04.1923, uknjiženo je pravo doživotnog uživanja 1/2 nekretnina u A, u korist: ANTOLIĆ DRAGUTIN, ŠKARNIK 17

- **z.k.ul.br. 418, k.o. Razvor**, kčbr. 670 vinograd u Gorici od 1608 m², na kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

3. Vlasnički dio: 1/1

ŽUPANIĆ ZVONKO, OIB: 10384500645, DONJI ŠKARNIK 62, DONJI ŠKARNIK 49290 KLANJEC

1.1 Prim. 27. svibnja 1890. broj 624

Odluka od 30. svibnja 1890.

Na temelju diobnog lista od 26. siječnja 1890. br. 101 i nacrtu uknjižuje se pravo služnosti kolnoga puta na čestici kat. br. 655/3 u A za korist SPORIŠ JOSIP, SPORIŠ JURAJ

2.1 Primlj. 14. srpnja 1905. G 1826-05

Odluka od 20. srpnja 1905.

Na temelju ovosudne pravomoć. uručbenice od 6. listopada 1896. broj 7543 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja (1/4) jedne četvrtine u A za korist: ŠPORIŠ ROZA UD., ŠKARNIK

- **z.k.ul.br. 690, k.o. Razvor**, kčbr. 846/1 šuma u velikoj husti od 1 jutro i 400 čhv ili 7193 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist Dragutina Pirš, Kladnik 21 u 1/2 dijela i Dragice Berc, Kumrovec, Kladnik 44 u 1/2 dijela,

- **z.k.ul.br. 347, k.o. Razvor**, kčbr. 1752/1 sjenokoša zaluka u Zalugi od 1035 čhv ili 3723 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 160/1800

ŽUPANIĆ MARTIN, ŠKARNIK 2

2. Suvlasnički dio: 480/1800

ŽUPANIĆ IVAN MLDB., ŠKARNIK 2

3. Suvlasnički dio: 20/1800

ŽUPANIĆ MARTIN, ŠKARNIK

4. Suvlasnički dio: 60/1800

ŽUPANIĆ IVAN MLDB., ŠKARNIK

5. Suvlasnički dio: 108/1800
ŽUPANIĆ STJEPAN, D.ŠKARNIK 2
6. Suvlasnički dio: 108/1800
ŽUPANIĆ ANTONIJA MLDB., ŠKARNIK 2
7. Suvlasnički dio: 108/1800
ŽUPANIĆ IVAN, MLDB. , ŠKARNIK 2
8. Suvlasnički dio: 27/1800
ŽUPANIĆ STJEPAN, D.ŠKARNIK 2
9. Suvlasnički dio: 27/1800
ŽUPANIĆ ANTONIJA, MLDB., D. ŠKARNIK 2
10. Suvlasnički dio: 27/1800
ŽUPANIĆ IVAN, MLDB., D. ŠKARNIK 2
11. Suvlasnički dio: 360/1800
ANTOLIĆ IVAN, VELINCI 41
12. Suvlasnički dio: 60/1800
ŽUPANIĆ MARTIN, ŠKARNIK 2
13. Suvlasnički dio: 15/1800
ŽUPANIĆ STJEPAN, ŠKARNIK 2
14. Suvlasnički dio: 15/1800
ŽUPANIĆ ANTONIJA, ŠKARNIK 2
15. Suvlasnički dio: 15/1800
ŽUPANIĆ IVAN, ŠKARNIK 2
16. Suvlasnički dio: 12/1800
ŽUPANIĆ ŠTEFANIJA, ŠKARNIK 2
17. Suvlasnički dio: 12/1800
ŽUPANIĆ ALOJZIJA, ŠKARNIK 2
18. Suvlasnički dio: 12/1800
ŽUPANIĆ MARIJA, ŠKARNIK 2
19. Suvlasnički dio: 12/1800
ŽUPANIĆ FRANJO, ŠKARNIK 2
21. Suvlasnički dio: 50/1800
ŽUPANIĆ JOSIPA, KUMROVEC
22. Suvlasnički dio: 50/1800
PREKRATIĆ-BUKAL JOSIPA, JMBG: 0410946395805, PODGORA 19
25. Suvlasnički dio: 50/1800
PREKRATIĆ-BUKAL JOSIPA, OIB: 66887635162, ZAGREB, KOMBOLOVA 7 (SADA KUMROVEC, PODGORA 19)
26. Suvlasnički dio: 12/1800
RAJTERIĆ NATALIJA, OIB: 40042236672, BREZOVICA NA BIZELJSKEM 5, BREŽICE, SLOVENIJA, SLOVENIJA

1.1 Primljeno 08. listopada 1903. G-1436-03

Odluka 19. listopada 1903.

Temeljem urudbenice od 07. siječnja 1902. br. 4789 uknjiženo je pravo doživotnog uživanja 1/4 u A, za korist: ŽUPANIĆ MARGARETA, UD., ŠKARNIK

1. Na suvlasnički dio: 5 (108/1800)

1.1 Primljeno 20. 10. 1937. Dn broj 1231/37.

Na temelju ovosud. pravomoćne uruđbene isprave od 28.10.1930. Os. 109/29., uknjiženo je pravo dosmrtnog uživanja 1/5 dijela nekretnina u A, za korist: ŽUPANIĆ FRANCA, UD. , ŠKARNIK 2

1. Na suvlasnički dio: 6 (108/1800)

1.1 Primljeno 20. 10. 1937. Dn broj 1231/37.

Na temelju ovosud. pravomoćne uruđbene isprave od 28.10.1930. Os. 109/29., uknjiženo je pravo dosmrtnog uživanja 1/5 dijela nekretnina u A, za korist: ŽUPANIĆ FRANCA, UD. , ŠKARNIK 2

1. Na suvlasnički dio: 7 (108/1800)

1.1 Primljeno 20. 10. 1937. Dn broj 1231/37.

Na temelju ovosud. pravomoćne uruđbene isprave od 28.10.1930. Os. 109/29., uknjiženo je pravo dosmrtnog uživanja 1/5 dijela nekretnina u A, za korist: ŽUPANIĆ FRANCA, UD. , ŠKARNIK 2

1. Na suvlasnički dio: 8 (27/1800)

1.1 Primljeno 20. 10. 1937. Dn broj 1231/37.

Na temelju ovosud. pravomoćne uruđbene isprave od 28.10.1930. Os. 109/29., uknjiženo je pravo dosmrtnog uživanja 1/5 dijela nekretnina u A, za korist: ŽUPANIĆ FRANCA, UD. , ŠKARNIK 2

1. Na suvlasnički dio: 9 (27/1800)

1.1 Primljeno 20. 10. 1937. Dn broj 1231/37.

Na temelju ovosud. pravomoćne uruđbene isprave od 28.10.1930. Os. 109/29., uknjiženo je pravo dosmrtnog uživanja 1/5 dijela nekretnina u A, za korist: ŽUPANIĆ FRANCA, UD. , ŠKARNIK 2

1. Na suvlasnički dio: 10 (27/1800)

1.1 Primljeno 20. 10. 1937. Dn broj 1231/37.

Na temelju ovosud. pravomoćne uruđbene isprave od 28.10.1930. Os. 109/29., uknjiženo je pravo dosmrtnog uživanja 1/5 dijela nekretnina u A, za korist: ŽUPANIĆ FRANCA, UD. , ŠKARNIK 2

1. Na suvlasnički dio: 21 (50/1800)

1.1 Primljeno 20. 10. 1937. Dn broj 1231/37.

Na temelju ovosud. pravomoćne uruđbene isprave od 28.10.1930. Os. 109/29., uknjiženo je pravo dosmrtnog uživanja 1/5 dijela nekretnina u A, za korist: ŽUPANIĆ FRANCA, UD. , ŠKARNIK 2

1. Na suvlasnički dio: 22 (50/1800)

1.1 Primljeno 20. 10. 1937. Dn broj 1231/37.

Na temelju ovosud. pravomoćne uruđbene isprave od 28.10.1930. Os. 109/29., uknjiženo je pravo dosmrtnog uživanja 1/5 dijela nekretnina u A, za korist: ŽUPANIĆ FRANCA, UD. , ŠKARNIK 2

1. Na suvlasnički dio: 25 (50/1800)

1.1 Primljeno 20. 10. 1937. Dn broj 1231/37.

Na temelju ovosud. pravomoćne uruđbene isprave od 28.10.1930. Os. 109/29., uknjiženo je pravo dosmrtnog uživanja 1/5 dijela nekretnina u A, za korist: ŽUPANIĆ FRANCA, UD., ŠKARNIK 2

- **z.k.ul.br. 44, k.o. Razvor**, kčbr. 672/3 pašnjak ober Sporiša u Dolih od 146 m² i kčbr. 673/3 oranica ober Sporiša u Dolih od 414 čhv ili 1489 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/20

BROZ MARTIN, KUMROVEC 16

2. Suvlasnički dio: 1/20

BROZ SLAVKO MLDB., KUMROVEC 16

3. Suvlasnički dio: 1/20

BROZ VLADIMIR MLDB., KUMROVEC 16

4. Suvlasnički dio: 5/20

BROZ EDUARD, KUMROVEC

5. Suvlasnički dio: 10/20

BROZ VILIM, KUMROVEC 21

6. Suvlasnički dio: 2/20

BROZ IVICA, OIB: 90337346617, ULICA JOSIPA BROZA 16, KUMROVEC, HRVATSKA

- **z .k.ul.br. 405, k.o. Razvor**, kčbr. 656/1 pašnjak dugi falat u Gorici od 1123 čhv ili 4039 m², kčbr. 657/1-A oranica dugi falat u Gorici od 1054 čhv ili 3791 m², kčbr. 660/1 pašnjak od 12 m², kčbr. 660/2 pašnjak od 22 m², kčbr. 661/1 pašnjak s voćem u Gorici od 6948 m², kčbr. 661/5 pašnjak s voćem u Gorici od 98 m², kčbr. 661/6 pašnjak s voćem u Gorici od 280 m², kčbr. 662 oranica u Gorici od 291 čhv ili 1047 m², kčbr. 663 šuma u Gorici od 374 čhv ili 1345 m², kčbr. 671 vinograd u Gorici od 1405 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/4

SPORIŠ LJUDEVIT MLDB., ŠKARNIK 41

2. Suvlasnički dio: 1/4

SPORIŠ ŠTEFANIJA MLDB., ŠKARNIK 41

3. Suvlasnički dio: 2/4

BEZJAK MARIJA, GOR. ŠKARNIK 36

1.3 Zaprimljeno 05.03.2021.g. pod brojem Z-2630/2021

Primljeno 17. srpnja 1890. broj 944 Odluka od 19. srpnja 1890. Iz z.z.broj 42 ove općine prenešeno: Primljeno 16. prosinca 1885 broj 5374 Na temelju diobnog lista od 13. siječnja 1890. br. 214 i nacрта, uknjižuje se pravo služnosti kolnoga puta na čestice kat. broj 661/1 u A, za korist: SPORIŠ FRANJO SPORIŠ FLORJAN SPORIŠ MATO

2.1 Primljeno 6.8.1924. broj 582/Z

Odluka od 6.8.1924.

Na temelju kupop. ugovora od 18.8.1923., uknjižuje se pravo doživotnog uživanja 1/4 nekretnina u A, za korist: ŠPORIŠ MARKO, ŠKARNIK 41

1. Na suvlasnički dio: 1 (1/4)

1.1 Primljeno 12. svibnja 1941. Z 605/41

Na temelju urudžbene isprave od 4.11.1941. br. O 146/40, uknjižuje se pravo služnosti dosmrtnog uživanja 1/2 nekretnina u A, dijela Sporiš mldb. Ljudevita, u korist: SPORIŠ ANTONIJA, ŠKARNIK 41

1. Na suvlasnički dio: 2 (1/4)

1.1 Primljeno 12. svibnja 1941. Z 605/41

Na temelju urudžbene isprave od 4.11.1941. br. O 146/40, uknjižuje se pravo služnosti dosmrtnog uživanja 1/2 nekretnina u A, dijela Sporiš mldb. Štefanije, u korist: SPORIŠ ANTONIJA, ŠKARNIK 41

Primljeno 16. veljače 2004. Z-111/04.

Zabilježuje se da za klijet sagrađenu na čkbr. 669 nije priložena građevna i uporabna dozvola.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka uz zabilježbu u zemljišnim knjigama na predmetnim nekretninama te nakon provedenog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predmetne nekretnine:

- z.k.ul.br. 1121, k.o. Razvor nekretninu kčbr. 765/2 otpisati u novi z.k.ul. iste katastarske općine uz upis prava suvlasništva u 1/2 dijela u korist predlagatelja te upis dosadašnjih suvlasnika razmjerno u preostalih 1/2 dijela,
 - z.k.ul.br. 418 k.o. Razvor nekretninu kčbr. 670 upiše kao suvlasništvo predlagatelja u 1/2 dijela uz istovremeno brisanje dosadašnjeg upisa prava suvlasništva 1/2 dijela Zvonka Županića iz Donjeg Škarnika
 - z.k.ul.br. 690, na način da se kao suvlasništvo u 1/2 dijela upiše predlagatelj uz istovremeno brisanje dosadašnjeg upisana prava suvlasništva 1/2 dijela Dragice Berc iz Kladnika 44,
 - z.k.ul.br. 44, k.o. Razvor na kčbr. 673/3 i kčbr. 672/3 upiše kao vlasnik predlagatelj u cijelosti uz brisanje dosadašnjih upisanih suvlasnika,
 - z.k.ul.br. 405, k.o. Razvor besteretni otpis nekretnina u novi zemljišnoknjižni uložak iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja te brisanje upisa svih dosadašnjih suvlasnika,
 - z.k.ul.br. 347 k.o. Razvor, upis prava vlasništva predlagatelja u cijelosti, te brisanje upisa svih dosadašnjih suvlasnika
- kao i brisanje prava doživotnog uživanja za korist Margarete Županić ud. Škarnik i France Županić ud. Škarnik 2.

Predlagatelj je naveo da je njegov otac Ljudevit Sporiš 1981. od Dragutina Ljubića, Ivana Ljubića i Dragice Županić (koji su upisani kao suvlasnici) i Zlate Lojen, kupio nekretninu kčbr. 765/2, z.k.ul.br. 1121, k.o. Razvor u površini od 965 čhv te je u toj površini i posjedovao nekretninu do smrti 2003. nakon čega je tu nekretninu naslijedio predlagatelj i to kao izvanknjižni vlasnik u 1/2 dijela (samo 965 čhv). Nekretninu upisanu u z.k.ul.br. 418, k.o. Razvor, kčbr. 670 i to u 1/2 dijela predlagatelj je stekao pravnim poslom zamjenom nekretnina s upisanim

vlasnikom Zvonkom Županićem. Ugovor o zamjeni je sklopljen u usmenoj formi i izvršen tako da je predlagatelj u suposjedu predmetne nekretnine koji je pošten, istinit i zakonit i traje preko 20 godina. U z.k.ul. 690, k.o. Razvor, kčbr. 846/1 predlagatelj je naslijedio od djeda Antuna Bršeca 1987., a koji je bio izvanknjižni vlasnik u ½ dijela. U z.k.ul.br. 44, k.o. Razvor predmetne nekretnine predlagatelj je kupio od Juraja Bezjaka 1980. godine. Nekretnine upisane u z.k.ul.br. 405 k.o. Razvor nasljeđivanjem od oca. Nekretninu upisanu u z.k.ul.br. 347 k.o. Razvor predlagatelj je naslijedio od majke Marije Sporiš i to usmenim darovanjem 1990. godine.

Prijedlogu je priložio zemljišnoknjižne izvatke, kupoprodajni ugovor od 25. rujna 1981., rješenje ranijeg Općinskog suda u Klanjcu R1-93/82 od 30. lipnja 1982., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ljudevita Sporiša, rješenje o nasljeđivanju ranijeg Općinskog suda u Klanjcu O-173/87 od 23. listopada 1987., posjedovni list broj 62 k.o. Razvor, kupoprodajni ugovor od 9. studenoga 1970., posjedovni list broj 80 k.o. Razvor, darovni ugovor od 13. siječnja 1982..

II. O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki I. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

V. Vještakom u ovom predmetu imenuje se geodetska tvrtka GEO BT d.o.o. iz Zaboka.

VI. Određuje se **rasprava i očevid** za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, za

dan 9. studenoga 2026. u 11,30 sati

a koji očevid će započeti na kčbr. 765/2 , z.k.ul.br. 1121, k.o. Razvor

a na istu se pozivaju:

1. punomoćnik predlagatelja
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Zaboku
4. geodetski vještak
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

VII. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos od XXXXX €, (za sud iznos od 82,64 € te za vještaka iznos od XXXXX €), na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-6845-2026 te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

VIII. Sudska pristojba po Tbr. 14. st. 2. i Tbr. 15. st. 1. Napomene 4. Uredbe o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 53/2019) u ukupnom iznosu od 29,86 € je plaćena.

IX. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), sadrži sljedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, Zemljišnoknjižni odjel u Klanjcu, po sucu Karolini Balen objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Josipa Sporiša iz Kumrovca, Donji Škrnik 67, OIB: 12723543627 otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisanim u:

- **z.k.ul. broj 1121, k.o. Razvor**, kčbr. 765/2 šuma gor. husta u Baltovcu od 1 jutro i 330 čhv ili 6942 m2, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 56/112

ANTOLIĆ EDUARD, ŠKARNIK 17

2. Suvlasnički dio: 32/112

ANTOLIĆ JOSIPA UD., DOL. ŠKARNIK 17

3. Suvlasnički dio: 8/112

ANTOLIĆ IVAN, DOL. ŠKARNIK 17

4. Suvlasnički dio: 8/112

IGREC ANKA, ZAGREB

5. Suvlasnički dio: 2/112

LJUBIĆ DRAGUTIN, ZAGREB, J. RAKUŠE 4

6. Suvlasnički dio: 2/112

LJUBIĆ IVAN, ZAGREB, DOBRI DOL 27

7. Suvlasnički dio: 2/112

ŽUPANIĆ DRAGICA, MARIBOR, FRANKOLOVSKA 5

8. Suvlasnički dio: 1/112

PROSENJAK MIHAELA, VELIKA GORICA, PORINOVA 34

9. Suvlasnički dio: 1/112

PIRŠ MAJA, VELIKA GORICA, KOLAROVA 70

1.1 Prilježeno 23.08.1941. Z-783/41

Sa upisom čestica na A, prenaša se:

Primljeno 05.09.1923. br. 997/Z spor.ul.

Na temelju kupop. ugovora od 04.04.1923. uknjiženo je na dio nekretnina u A, pravo zaloga za glavnica od 2.500,00 dinara u slučaju udaje, a u protivnom slučaju pravo doživotnog uživanja 1/5 nekretnina u A, u korist: ANTOLIĆ TEREZA, ŠKARNIK

2.1 Primljeno 23.08.1941. Z-783/41

Sa upisom čestica na A, prenaša se:

Primljeno 05.09.1923. br. 997/Z spor.ul.

Na temelju kupop. ugovora od 04.04.1923, uknjiženo je pravo doživotnog uživanja 1/2 nekretnina u A, u korist: ANTOLIĆ DRAGUTIN, ŠKARNIK 17

- **z.k.ul.br. 418, k.o. Razvor**, kčbr. 670 vinograd u Gorici od 1608 m2, na kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

3. Vlasnički dio: 1/1

ŽUPANIĆ ZVONKO, OIB: 10384500645, DONJI ŠKARNIK 62, DONJI ŠKARNIK 49290 KLANJEC

1.1 Prim. 27. svibnja 1890. broj 624

Odluka od 30. svibnja 1890.

Na temelju diobnog lista od 26. siječnja 1890. br. 101 i nacrtu uknjižuje se pravo služnosti kolnoga puta na čestici kat. br. 655/3 u A za korist SPORIŠ JOSIP, SPORIŠ JURAJ

2.1 Primlj. 14. srpnja 1905. G 1826-05

Odluka od 20. srpnja 1905.

Na temelju ovosudne pravomoć. uručbenice od 6. listopada 1896. broj 7543 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja (1/4) jedne četvrtine u A za korist: ŠPORIŠ ROZA UD., ŠKARNIK

- **z.k.ul.br. 690, k.o. Razvor**, kčbr. 846/1 šuma u velikoj husti od 1 jutro i 400 čhv ili 7193 m2, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist Dragutina Pirš, Kladnik 21 u 1/2 dijela i Dragice Berc, Kumrovec, Kladnik 44 u 1/2 dijela,

- **z.k.ul.br. 347, k.o. Razvor**, kčbr. 1752/1 sjenokoša zaluka u Zalugi od 1035 čhv ili 3723 m2, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 160/1800

ŽUPANIĆ MARTIN, ŠKARNIK 2

2. Suvlasnički dio: 480/1800

ŽUPANIĆ IVAN MLDB., ŠKARNIK 2

3. Suvlasnički dio: 20/1800

ŽUPANIĆ MARTIN, ŠKARNIK

4. Suvlasnički dio: 60/1800

ŽUPANIĆ IVAN MLDB., ŠKARNIK

5. Suvlasnički dio: 108/1800

ŽUPANIĆ STJEPAN, D.ŠKARNIK 2

6. Suvlasnički dio: 108/1800

ŽUPANIĆ ANTONIJA MLDB., ŠKARNIK 2

7. Suvlasnički dio: 108/1800

ŽUPANIĆ IVAN, MLDB. , ŠKARNIK 2

8. Suvlasnički dio: 27/1800

ŽUPANIĆ STJEPAN, D.ŠKARNIK 2

9. Suvlasnički dio: 27/1800

ŽUPANIĆ ANTONIJA, MLDB., D. ŠKARNIK 2

10. Suvlasnički dio: 27/1800

ŽUPANIĆ IVAN, MLDB., D. ŠKARNIK 2

11. Suvlasnički dio: 360/1800

ANTOLIĆ IVAN, VELINCI 41

12. Suvlasnički dio: 60/1800

ŽUPANIĆ MARTIN, ŠKARNIK 2

13. Suvlasnički dio: 15/1800

ŽUPANIĆ STJEPAN, ŠKARNIK 2

14. Suvlasnički dio: 15/1800

ŽUPANIĆ ANTONIJA, ŠKARNIK 2

15. Suvlasnički dio: 15/1800

ŽUPANIĆ IVAN, ŠKARNIK 2

16. Suvlasnički dio: 12/1800

ŽUPANIĆ ŠTEFANIJA, ŠKARNIK 2

17. Suvlasnički dio: 12/1800

ŽUPANIĆ ALOJZIJA, ŠKARNIK 2

18. Suvlasnički dio: 12/1800

ŽUPANIĆ MARIJA, ŠKARNIK 2

19. Suvlasnički dio: 12/1800

ŽUPANIĆ FRANJO, ŠKARNIK 2

21. Suvlasnički dio: 50/1800

ŽUPANIĆ JOSIPA, KUMROVEC

22. Suvlasnički dio: 50/1800

PREKRATIĆ-BUKAL JOSIPA, JMBG: 0410946395805, PODGORA 19

25. Suvlasnički dio: 50/1800

PREKRATIĆ-BUKAL JOSIPA, OIB: 66887635162, ZAGREB, KOMBOLOVA 7 (SADA KUMROVEC, PODGORA 19)

26. Suvlasnički dio: 12/1800

RAJTERIĆ NATALIJA, OIB: 40042236672, BREZOVICA NA BIZELJSKEM 5, BREŽICE, SLOVENIJA, SLOVENIJA

1.1 Primljeno 08. listopada 1903. G-1436-03

Odluka 19. listopada 1903.

Temeljem urudbenice od 07. siječnja 1902. br. 4789 uknjiženo je pravo

doživotnog uživanja 1/4 u A, za korist: ŽUPANIĆ MARGARETA, UD., ŠKARNIK

1. Na suvlasnički dio: 5 (108/1800)

1.1 Primljeno 20. 10. 1937. Dn broj 1231/37.

Na temelju ovosud. pravomoćne uruđbene isprave od 28.10.1930. Os. 109/29., uknjiženo je pravo dosmrtnog uživanja 1/5 dijela nekretnina u A, za korist: ŽUPANIĆ FRANCA, UD. , ŠKARNIK 2

1. Na suvlasnički dio: 6 (108/1800)

1.1 Primljeno 20. 10. 1937. Dn broj 1231/37.

Na temelju ovosud. pravomoćne uruđbene isprave od 28.10.1930. Os. 109/29., uknjiženo je pravo dosmrtnog uživanja 1/5 dijela nekretnina u A, za korist: ŽUPANIĆ FRANCA, UD. , ŠKARNIK 2

1. Na suvlasnički dio: 7 (108/1800)

1.1 Primljeno 20. 10. 1937. Dn broj 1231/37.

Na temelju ovosud. pravomoćne uruđbene isprave od 28.10.1930. Os. 109/29., uknjiženo je pravo dosmrtnog uživanja 1/5 dijela nekretnina u A, za korist: ŽUPANIĆ FRANCA, UD. , ŠKARNIK 2

1. Na suvlasnički dio: 8 (27/1800)

1.1 Primljeno 20. 10. 1937. Dn broj 1231/37.

Na temelju ovosud. pravomoćne uruđbene isprave od 28.10.1930. Os. 109/29., uknjiženo je pravo dosmrtnog uživanja 1/5 dijela nekretnina u A, za korist: ŽUPANIĆ FRANCA, UD. , ŠKARNIK 2

1. Na suvlasnički dio: 9 (27/1800)

1.1 Primljeno 20. 10. 1937. Dn broj 1231/37.

Na temelju ovosud. pravomoćne uruđbene isprave od 28.10.1930. Os. 109/29., uknjiženo je pravo dosmrtnog uživanja 1/5 dijela nekretnina u A, za korist: ŽUPANIĆ FRANCA, UD. , ŠKARNIK 2

1. Na suvlasnički dio: 10 (27/1800)

1.1 Primljeno 20. 10. 1937. Dn broj 1231/37.

Na temelju ovosud. pravomoćne uruđbene isprave od 28.10.1930. Os. 109/29., uknjiženo je pravo dosmrtnog uživanja 1/5 dijela nekretnina u A, za korist: ŽUPANIĆ FRANCA, UD. , ŠKARNIK 2

1. Na suvlasnički dio: 21 (50/1800)

1.1 Primljeno 20. 10. 1937. Dn broj 1231/37.

Na temelju ovosud. pravomoćne uruđbene isprave od 28.10.1930. Os. 109/29., uknjiženo je pravo dosmrtnog uživanja 1/5 dijela nekretnina u A, za korist: ŽUPANIĆ FRANCA, UD. , ŠKARNIK 2

1. Na suvlasnički dio: 22 (50/1800)

1.1 Primljeno 20. 10. 1937. Dn broj 1231/37.

Na temelju ovosud. pravomoćne uruđbene isprave od 28.10.1930. Os. 109/29., uknjiženo je pravo dosmrtnog uživanja 1/5 dijela nekretnina u A, za korist: ŽUPANIĆ FRANCA, UD. , ŠKARNIK 2

1. Na suvlasnički dio: 25 (50/1800)

1.1 Primljeno 20. 10. 1937. Dn broj 1231/37.

Na temelju ovosud. pravomoćne uruđbene isprave od 28.10.1930. Os. 109/29., uknjiženo je pravo dosmrtnog uživanja 1/5 dijela nekretnina u A, za korist: ŽUPANIĆ FRANCA, UD., ŠKARNIK 2

- **z.k.ul.br. 44, k.o. Razvor**, kčbr. 672/3 pašnjak ober Sporiša u Dolih od 146 m² i kčbr. 673/3 oranica ober Sporiša u Dolih od 414 čhv ili 1489 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/20

BROZ MARTIN, KUMROVEC 16

2. Suvlasnički dio: 1/20

BROZ SLAVKO MLDB., KUMROVEC 16

3. Suvlasnički dio: 1/20

BROZ VLADIMIR MLDB., KUMROVEC 16

4. Suvlasnički dio: 5/20

BROZ EDUARD, KUMROVEC

5. Suvlasnički dio: 10/20

BROZ VILIM, KUMROVEC 21

6. Suvlasnički dio: 2/20

BROZ IVICA, OIB: 90337346617, ULICA JOSIPA BROZA 16, KUMROVEC, HRVATSKA

- **z .k.ul.br. 405, k.o. Razvor**, kčbr. 656/1 pašnjak dugi falat u Gorici od 1123 čhv ili 4039 m², kčbr. 657/1-A oranica dugi falat u Gorici od 1054 čhv ili 3791 m², kčbr. 660/1 pašnjak od 12 m², kčbr. 660/2 pašnjak od 22 m², kčbr. 661/1 pašnjak s voćem u Gorici od 6948 m², kčbr. 661/5 pašnjak s voćem u Gorici od 98 m², kčbr. 661/6 pašnjak s voćem u Gorici od 280 m², kčbr. 662 oranica u Gorici od 291 čhv ili 1047 m², kčbr. 663 šuma u Gorici od 374 čhv ili 1345 m², kčbr. 671 vinograd u Gorici od 1405 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/4

SPORIŠ LJUDEVIT MLDB., ŠKARNIK 41

2. Suvlasnički dio: 1/4

SPORIŠ ŠTEFANIJA MLDB., ŠKARNIK 41

3. Suvlasnički dio: 2/4

BEZJAK MARIJA, GOR. ŠKARNIK 36

1.3 Zaprimljeno 05.03.2021.g. pod brojem Z-2630/2021

Primljeno 17. srpnja 1890. broj 944 Odluka od 19. srpnja 1890. Iz z.z.broj 42 ove općine prenešeno: Primljeno 16. prosinca 1885 broj 5374 Na temelju diobnog lista od 13. siječnja 1890. br. 214 i nacрта, uknjižuje se pravo služnosti kolnoga puta na čestice kat. broj 661/1 u A, za korist: SPORIŠ FRANJO SPORIŠ FLORJAN SPORIŠ MATO

2.1 Primljeno 6.8.1924. broj 582/Z

Odluka od 6.8.1924.

Na temelju kupop. ugovora od 18.8.1923., uknjižuje se pravo doživotnog uživanja 1/4 nekretnina u A, za korist: ŠPORIŠ MARKO, ŠKARNIK 41

1. Na suvlasnički dio: 1 (1/4)

1.1 Primljeno 12. svibnja 1941. Z 605/41

Na temelju urudžbene isprave od 4.11.1941. br. O 146/40, uknjižuje se pravo služnosti dosmrtnog uživanja 1/2 nekretnina u A, dijela Sporiš mldb. Ljudevita, u korist: SPORIŠ ANTONIJA, ŠKARNIK 41

1. Na suvlasnički dio: 2 (1/4)

1.1 Primljeno 12. svibnja 1941. Z 605/41

Na temelju urudžbene isprave od 4.11.1941. br. O 146/40, uknjižuje se pravo služnosti dosmrtnog uživanja 1/2 nekretnina u A, dijela Sporiš mldb. Štefanije, u korist: SPORIŠ ANTONIJA, ŠKARNIK 41

Primljeno 16. veljače 2004. Z-111/04.

Zabilježuje se da za klijet sagrađenu na čkbr. 669 nije priložena građevna i uporabna dozvola.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka uz zabilježbu u zemljišnim knjigama na predmetnim nekretninama te nakon provedenog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predmetne nekretnine:

- z.k.ul.br. 1121, k.o. Razvor nekretninu kčbr. 765/2 otpisati u novi z.k.ul. iste katastarske općine uz upis prava suvlasništva u 1/2 dijela u korist predlagatelja te upis dosadašnjih suvlasnika razmjerno u preostalih 1/2 dijela,
 - z.k.ul.br. 418 k.o. Razvor nekretninu kčbr. 670 upiše kao suvlasništvo predlagatelja u 1/2 dijela uz istovremeno brisanje dosadašnjeg upisa prava suvlasništva 1/2 dijela Zvonka Županića iz Donjeg Škarnika
 - z.k.ul.br. 690, na način da se kao suvlasništvo u 1/2 dijela upiše predlagatelj uz istovremeno brisanje dosadašnjeg upisana prava suvlasništva 1/2 dijela Dragice Berc iz Kladnika 44,
 - z.k.ul.br. 44, k.o. Razvor na kčbr. 673/3 i kčbr. 672/3 upiše kao vlasnik predlagatelj u cijelosti uz brisanje dosadašnjih upisanih suvlasnika,
 - z.k.ul.br. 405, k.o. Razvor besteretni otpis nekretnina u novi zemljišnoknjižni uložak iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja te brisanje upisa svih dosadašnjih suvlasnika,
 - z.k.ul.br. 347 k.o. Razvor, upis prava vlasništva predlagatelja u cijelosti, te brisanje upisa svih dosadašnjih suvlasnika
- kao i brisanje prava doživotnog uživanja za korist Margarete Županić ud. Škarnik i France Županić ud. Škarnik 2.

Predlagatelj je naveo da je njegov otac Ljudevit Sporiš 1981. od Dragutina Ljubića, Ivana Ljubića i Dragice Županić (koji su upisani kao suvlasnici) i Zlate Lojen, kupio nekretninu kčbr. 765/2, z.k.ul.br. 1121, k.o. Razvor u površini od 965 čhv te je u toj površini i posjedovao nekretninu do smrti 2003. nakon čega je tu nekretninu naslijedio predlagatelj i to kao izvanknjižni vlasnik u 1/2 dijela (samo 965 čhv). Nekretninu upisanu u z.k.ul.br. 418, k.o. Razvor, kčbr. 670 i to u 1/2 dijela predlagatelj je stekao pravnim poslom zamjenom nekretnina s upisanim

vlasnikom Zvonkom Županićem. Ugovor o zamjeni je sklopljen u usmenoj formi i izvršen tako da je predlagatelj u suposjedu predmetne nekretnine koji je pošten, istinit i zakonit i traje preko 20 godina. U z.k.ul. 690, k.o. Razvor, kčbr. 846/1 predlagatelj je naslijedio od djeda Antuna Bršeca 1987., a koji je bio izvanknjižni vlasnik u ½ dijela. U z.k.ul.br. 44, k.o. Razvor predmetne nekretnine predlagatelj je kupio od Juraja Bezjaka 1980. godine. Nekretnine upisane u z.k.ul.br. 405 k.o. Razvor nasljeđivanjem od oca. Nekretninu upisanu u z.k.ul.br. 347 k.o. Razvor predlagatelj je naslijedio od majke Marije Sporiš i to usmenim darovanjem 1990. godine.

Prijedlogu je priložio zemljišnoknjižne izvatke, kupoprodajni ugovor od 25. rujna 1981., rješenje ranijeg Općinskog suda u Klanjcu R1-93/82 od 30. lipnja 1982., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ljudevita Sporiša, rješenje o nasljeđivanju ranijeg Općinskog suda u Klanjcu O-173/87 od 23. listopada 1987., posjedovni list broj 62 k.o. Razvor, kupoprodajni ugovor od 9. studenoga 1970., posjedovni list broj 80 k.o. Razvor, darovni ugovor od 13. siječnja 1982..

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Klanjcu 20. kolovoza 2026.

Sudac

Karolina Balen

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,64 €).

Dostaviti:

1. Odvj. Nenad Kovačić, Zagreb, Kneza Lj. Posavskog 14/3
2. Eduard Antolić, Škarnik 17
3. Josipa Antolić ud. Dol. Škarnik 17
4. Ivan Antolić, Dol. Škarnik 17
5. Ivan Ljubić, Zagreb, Dobri dol 27
6. Dragica Županić, Maribor, Frankolovska 5

7. Mihaela Prosenjak, Velika Gorica, Gradići, Drniška ul. 19 (u zemljišnim knjigama upisana nad resi Velika Gorica, Porinova 34)
8. Maja Pirš, Velika Gorica, Ulica A.K, Miošića 78 (u zemljišnim knjigama upisana na adresi Velika Gorica, Kolarova 70)
9. Zvonko Županić, Donji Škrnik 62, Kumrovec
10. Dragutin Pirš, Kladnik 21
11. Dragica Berc, Kumrovec, Kladnik 44
12. Martin Županić, Donji Škrnik 3
13. Ivan Županić, Škarnik 2
14. Stjepan Županić, D. Škarnik 2
15. Antonija Županić, Škarnik 2
16. Ivan Antolić, Velinci 41
17. Štefanija Županić, Škarnik 2
18. Alojzija Županić, Škarnik 2
19. Marija Županić, Škarnik 2
20. Franjo Županić, Škarnik 2
21. Josipa Prekratić-Bukač, Kumrovec, Podgora 19
22. Natalija Rajterič, Brezovica na Bizeljskom 5, Brežice, Slovenija
23. Martin Broz, Kumrovec, Kumrovečka 14a
24. Ivica Broz, Kumrovec, Ulica Josipa Broza 16
25. Ljudevit Sporiš, mldb. Škarnik 41
26. Štefanija Sporiš, mldb. Škarnik 41
27. Marija Bezjak, Gor. Škarnik 36
28. GEO BT d.o.o. Zabok
29. e-oglasna ploča suda

Posjednici:

1. Juraj Bezjak, Dragutinov, Donji Škrnik 47
2. Antun Bršec, Donji Škrnik 76

Svjedoci:

1. Zvonko Županić, Donji Škrnik 62
2. Zlatko Pećnik, Donji Škarnik 53
3. Franjo Sporiš, Donji Škrnik 73
4. Božo Berc, Kumrovec, Kladnik 47
5. Lidija Jurak, Zagorska Sela, Poljana Sutlanska 23

Putem eOglasne ploče suda:

1. Anka Igrec, Zagreb
2. Dragutin Ljubić, Zagreb, J. Rakuše 4
3. Tereza Antolić, Škarnik
4. Dragutin Antolić, Škarnik 17
5. Josip Sporiš
6. Juraj Sporiš
7. Roza Šporić ud. Škarnik
8. Županić Margareta ud. Škarnik

9. Franca Županić ud. Škarnik 2
10. Slavko Broz mldb. Kumrovec 16
11. Vladimir Broz, Kumrovec 16
12. Eduard Broz, Kumrovec
13. Vilim Broz, Kumrovec 21
14. Franjo Sporiš
15. Florjan Sporiš
16. Mato Sporiš
17. Marko Sporiš, Škarnik 41
18. Antonija Sporiš, Škarnik 41



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.08.2026 12:
31

**Serijski broj
certifikata**

718476621679195204259076540376920248539863582656

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189138467197be34

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-