



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-17809/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, OIB: 29399232217, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Sandri Juričić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Pentavec Sanje, OIB: 20692058550, Bukovec Zelinski 26/A, Bukovec Zelinski, Donja Zelina zastupana po odvjetniku Branku Gović i protustranke KUJUNDŽIĆ GRADNJA d.o.o., OIB: 87404404127, Ulica Jure Turka 6, Zagreb, radi predbilježba prava vlasništva, dana 07. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 22335 (E-3) katastarske općine Vodice dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji od 02.09.2026.

- predbilježuje se pravo vlasništva na nekretninama KUJUNDŽIĆ GRADNJA d.o.o., koje se sastoje od 133/433 dijela kčbr. 217/2 prve primorske čete 695 m² (dvorište 467 m², bazen 15 m², stambena zgrada, prve primorske čete 6/a 213 m²), povezano s vlasništvom dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na - Posebni dio 3 – Stambena jedinica S3 na I. katu ukupne podne površine 97,73 m², koja se sastoji od: hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka, vešeraja, dvije kupaonice, predsoblja i tri spavaće sobe. Posebnom dijelu 3 (stambenoj jedinici S3) pripadaju sporedni dijelovi – natkrivena terasa s južne strane podne površine 37,60 m², natkrivena terasa sa sjeverne strane podne površine 16,59 m² i nenatkrivena terasa sa sjeverne strane podne površine 3,92 m², te pripadci u dvorištu – parkirno mjesto oznake PM1 podne površine 13,36 m², parkirno mjesto oznake PM2 podne površine 13,75 m² i zelena površina oznake 3.03 podne površine 16,51 m², za korist:

Pentavec Sanja, OIB: 20692058550, Bukovec Zelinski 26/A, Bukovec Zelinski, 10382 Donja Zelina

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Šibenik, 07. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Sandra Juričić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Pentavec Sanja po odvjetniku Branko Gović
2. KUJUNDŽIĆ GRADNJA d.o.o., Ulica Jure Turka 6, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.09.2026 10:
49

**Serijski broj
certifikata**

329552584314412184577511586798868982592196023902

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1896580574cbb058

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-