

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-9223/2015

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

TK TIM d.o.o. u stečaju, OIB: 93015327682, Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 27

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Sukladno Zakonu o računovodstvu prihodi i rashodi prikazani su bez uključenog poreza na dodanu vrijednost, budući je porez na dodanu vrijednost neutralna kategorija.

Tablica 1.: Račun dobiti i gubitka po godinama i kumulativno za razdoblje 10.04.2017. godine do 31.10.2023. godine

u kunama

R.br.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.	Ukupno:	Bilješka
1. Prihodi	21.573,53	2.077.100,15	575.862,97	160.927,52	559.428,60	1.106.702,54	110,91	4.501.706,22	1/A
2. Rashodi	14.115,32	5.547.786,52	14.707,11	2.452,00	11.700,99	2.118,40	3.530,74	5.596.411,08	1/B
Dobit ili gubitak	7.458,21	-3.470.686,37	561.155,86	158.475,52	547.727,61	1.104.584,14	-3.419,83	-1.094.704,86	

**A PRIHODI PO VRSTAMA**

Tablica 2.: Prihodi po vrstama ostvareni u stečajnom postupku

u kunama

R.br.	PRIHODI	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.	Ukupno:	Struktura %
1.	Prihodi od najmova	21.568,26	26.719,82	22.240,87	13.554,96	13.547,01	7.917,58	0,00	105.548,50	2,34
2.	Prihodi od prodaja imovine	0,00	2.050.378,76	553.619,58	146.250,00	545.878,87	1.098.781,33	0,00	4.394.908,54	97,63
3.	Prihodi od kamata	5,27	1,57	2,52	2,56	2,72	3,63	110,91	129,18	0,00
4.	Prihodi od naplata-ovrhe, nagodbe	0,00	0,00	0,00	1.120,00	0,00	0,00	0,00	1.120,00	0,02
	UKUPNO:	21.573,53	2.077.100,15	575.862,97	160.927,52	559.428,60	1.106.702,54	110,91	4.501.706,22	100,00

Ukupni prihodi u stečaju zaključno sa 31.10.2023. godine iznose 597.479,10 EUR (4.501.706,22 kuna).

Prihodi od najmova odnose se na najam stanova i parkirnih mjesta.

Prihodi od prodaje imovine odnose se na prodaju nekretnina, stanova i parkirnih mjesta evidentiranih u dugotrajnoj imovini društva.

## B RASHODI PO VRSTAMA

Tablica 3.: Rashodi po vrstama ostvareni u stečajnom postupku

u kunama

R.br.	RASHODI	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.	Ukupno:	Struktura %:
1.	Knjigovodstvene usluge	800,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	2.560,30	9.360,30	0,17
2.	Odvjetničke usluge	0,00	0,00	0,00	0,00	330,00	0,00	0,00	330,00	0,01
3.	Komunalne usluge	7.396,32	5.547,24	2.773,62	0,00	0,00	0,00	0,00	15.717,18	0,28
4.	Naknada banke	346,50	1.197,08	4.085,14	752,00	863,63	868,40	670,50	8.783,25	0,16
5.	Pričuva	5.572,50	8.722,20	3.634,25	0,00	8.495,04	0,00	0,00	26.423,99	0,47
6.	Sudski troškovi	0,00	60,00	0,00	500,00	812,32	50,00	299,95	1.722,27	0,03
7.	Neamortizirana vrijednost	0,00	5.531.060,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.531.060,00	98,83
8.	Troškovi arhive	0,00	0,00	2.240,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.240,00	0,04
9.	Kamate	0,00	0,00	774,10	0,00	0,00	0,00	0,00	774,10	0,01
	UKUPNO:	14.115,32	5.547.786,52	14.707,11	2.452,00	11.700,99	2.118,40	3.530,74	5.596.411,08	100,00

Ukupni rashodi zaključno sa 31.10.2023. godine iznose 742.771,40 EUR (5.596.411,08 kuna). Rashodi su iskazani po vrstama troškova.

Troškovi provedbe stečajnog postupka i podmirene obveze stečajne mase iznose do 31.10.2023.g. ukupno 8.673,58 EUR (65.351,08 kuna).

Prodajom imovine društvo je ostvarilo prihode u iznosu od 583.304,61 EUR (4.394.908,54 kuna). Budući da je u poslovnim knjigama knjigovodstvena vrijednost imovine veća od prodajne vrijednosti društvo je iskazalo neamortiziranu vrijednost u iznosu od 734.097,82 EUR (5.531.060,00 kuna).

**Računu prihoda i rashoda stečajni upravitelj prilaže sve izvode sa računa stečajnog dužnika od otvaranja računa 2017. godine pa di zaključno 2023. godine, sve kako bi se osigurala mogućnost ispitivanja navedenih podataka i urednog vođenja knjigovodstva i financija.**

TK TIM d.o.o.  
- u stečaju  
Zagreb, Av. V. Holjevcica 27

## II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

### 1. BILANCA OD OTVARANJA STEČAJA DO 31.10.2023.

Tablica 4.: Bilanca po godinama i kumulativno za razdoblje 10.04.2017. do 31.10.2023. godine  
u kunama

OPIS	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.
NEMATERIJALNA IMOVINA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DUGOTRAJNA IMOVINA	5.531.060,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Zemljište	5.305.276,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Građevinski objekti	225.784,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Alati, inventar, transp.sred	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Materijalna imovina u pripremi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostala materijalna imovina	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
KRATKOTRAJNAMOVINA	13.377.777,03	13.606.154,66	14.164.070,51	14.322.546,03	14.194.339,51	15.298.923,65	13.840.410,04
Zalihe	49.629,00	49.629,00	49.629,00	49.629,00	49.629,00	49.629,00	49.629,00
Potraživanja	13.003.472,44	13.003.504,64	13.560.003,60	13.698.619,90	13.559.740,16	14.658.616,62	13.006.856,02
Kratkotrajna fin.imovina	303.892,00	303.892,00	303.892,00	303.892,00	303.892,00	303.892,00	303.892,00
Novac na računu	20.783,59	249.129,02	250.545,91	270.405,13	281.078,35	286.786,03	480.033,02
UKUPNA AKTIVA	18.908.837,03	13.606.154,66	14.164.070,51	14.322.546,03	14.194.339,51	15.298.923,65	13.840.410,04
KAPITAL I REZERVE	-555.511,79	-4.026.198,16	-3.465.042,30	-3.306.566,78	-2.758.864,47	-1.654.280,33	-1.657.699,34
Upisani kapital	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
Zadržana dobit/pren.gub	-582.970,00	-575.511,79	-4.046.198,16	-3.485.042,30	-3.326.566,78	-2.778.864,47	-1.674.279,51
Dobit ili gubitak razd.	7.458,21	-3.470.686,37	561.155,86	158.475,52	547.702,31	1.104.584,14	-3.419,83
DUGOROČNE OBVEZE	1.790.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
KRATKOROČNE OBVEZE	17.674.348,82	17.632.352,82	17.629.112,81	17.629.112,81	16.953.203,98	16.953.203,98	15.498.109,38
PRIHOD BUDUĆEG RAZD	0,00				0,00	0,00	0,00
UKUPNA PASIVA	18.908.837,03	13.606.154,66	14.164.070,51	14.322.546,03	14.194.339,51	15.298.923,65	13.840.410,04

### DUGOTRAJNA IMOVINA

Tablica 5.: Dugotrajna imovina

OPIS	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.
DUGOTRAJNA IMOVINA		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Zemljište	5.305.276,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Građevinski objekti	225.784,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Alati, inventar, transp.sred	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Materijalna imovina u pripremi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostala materijalna imovina	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>UKUPNO:</b>	<b>5.531.060,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Vrijednost dugotrajne imovina evidentirana u poslovnim knjigama dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka iznosila je 734.097,82 EUR (5.531.060,00 kuna).

U dugotrajnoj imovini knjižene su nekretnine (stambeno poslovne zgrade, garaže, kuće i dvorišta).

## KRATKOTRAJNA IMOVINA

Tablica 6.: Kratkotrajna imovina

u kunama

OPIS	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.
Zalihe	49.629,00	49.629,00	49.629,00	49.629,00	49.629,00	49.629,00	49.629,00
Potraživanja	13.003.472,44	13.003.504,64	13.560.003,60	13.698.619,90	13.559.740,16	14.658.616,62	13.006.856,02
Kratkotrajna fin.imovina	303.892,00	303.892,00	303.892,00	303.892,00	303.892,00	303.892,00	303.892,00
Novac na računu	20.783,59	249.129,02	250.545,91	270.405,13	281.078,35	286.786,03	480.033,02
<b>UKUPNO:</b>	<b>13.377.777,03</b>	<b>13.606.154,66</b>	<b>14.164.070,51</b>	<b>14.322.546,03</b>	<b>14.194.339,51</b>	<b>15.298.923,65</b>	<b>13.840.410,04</b>

Kratkotrajna imovina odnosi se na zalihe, potraživanja od kupaca na dan otvaranja stečaja, potraživanje od države, danih zajmova i novčanih sredstava na računu društva na dan 31.10.2023.g.

Stečajni dužnik ima otvoren račun kod Privredne banke Zagreb, IBAN: HR8423400091190025854.

Na dan 31.10.2023. stanje sredstava na računu iznosi 63.711,33 EUR (480.033,02 kuna).

Tablica 7.: Novac na žiro-računu

u kunama

OPIS	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.	Ukupno:
P.S.	0,00	20.783,59	249.129,02	250.545,91	270.405,13	281.078,35	286.786,03	0,00
Prijjev	22.112,69	232.434,73	20.537,91	22.611,22	14.516,79	8.126,08	197.792,91	518.132,33
Odljev	1.329,10	4.089,30	19.121,02	2.752,00	3.843,57	2.418,40	4.545,92	38.099,31
<b>UKUPNO:</b>	<b>20.783,59</b>	<b>249.129,02</b>	<b>250.545,91</b>	<b>270.405,13</b>	<b>281.078,35</b>	<b>286.786,03</b>	<b>480.033,02</b>	<b>480.033,02</b>

## DUGOROČNE OBVEZE

Na dan otvaranja stečaja u preuzetim poslovnim knjigama dužnika (koje su bile neuredne, neažurne i manjkave, pa su relevantni podaci za izradu početne bilance utvrđeni i uvidom u dostupne evidencije FINA i Porezne uprave) iskazane su dugoročne obveze u iznosu 1.790.000,00 kuna/237.573,83 EUR.

## KRATKOROČNE OBVEZE

Prema knjigovodstvenoj evidenciji, a utemeljeno na početnoj stečajnoj bilanci, prema važećim knjigovodstvenim propisima društvo dužnika je iskazalo slijedeće kratkoročne obveze:

Tablica 8.: Kratkoročne obveze

u kunama

OPIS	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.
Obveze za zajmove	2.970.609,00	2.970.609,00	2.970.609,00	2.970.609,00	2.970.609,00	2.970.609,00	2.970.609,00
Obveze za zajmove	750.100,00	750.100,00	750.100,00	750.100,00	204.221,13	204.221,13	204.221,13
Obveze prema dobavljačima	13.723.577,82	13.736.922,72	13.733.682,71	13.733.682,71	13.742.590,25	13.742.590,25	12.287.495,65
Obveze za poreze i doprinose	230.062,00	174.721,10	174.721,10	174.721,10	35.783,60	35.783,60	35.783,60
<b>UKUPNO:</b>	<b>17.674.348,82</b>	<b>17.632.352,82</b>	<b>17.629.112,81</b>	<b>17.629.112,81</b>	<b>16.953.203,98</b>	<b>16.953.203,98</b>	<b>15.498.109,38</b>

Izraženo u EUR, kratkoročne obveze iznose 2.056.952,60 EUR.

TK TIM d.o.o. Zagreb prije otvaranja stečajnog postupka nije uredno vodilo poslovne knjige niti predavalo propisana financijska izvješća i stoga prilikom otvaranja stečaja stečajni upravitelj nije mogao preuzeti potpunu poslovnu dokumentaciju.

Iskazane obveze u poslovnim knjigama nisu odgovarale prijavljenim tražbinama vjerovnika, jer društvo u svojim poslovnim knjigama nije iskazalo (provelo knjiženje) obveze prema vjerovnicima i bankama.

Stvarne obveze dužnika prema vjerovnicima nakon otvaranja stečajnog postupka utvrđene su nakon održnog ispitnog ročišta ovosudnim rješenjem St-9223/2015 od 19. rujna 2017.g. i rješenjem o ispravku St-9223/2015 od 22. kolovoza 2023.g.

u kunama

OPIS	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.
Vjerovnici I viši isplatni red	169.854,57	169.854,57	169.854,57	169.854,57	169.854,57	169.854,57	169.854,57
Vjerovnici II viši isplatni red	27.894.847,92	27.894.847,92	27.894.847,92	27.894.847,92	27.894.847,92	27.894.847,92	27.894.847,92
<b>UKUPNO:</b>	<b>28.064.702,49</b>	<b>28.064.702,49</b>	<b>28.064.702,49</b>	<b>28.064.702,49</b>	<b>28.064.702,49</b>	<b>28.064.702,49</b>	<b>28.064.702,49</b>

Utvrđene tražbine vjerovnika I (prvog) višeg isplatnog reda iznose ukupno bruto 22.543,58 EUR (169.854,57 kuna).

Utvrđene tražbine vjerovnika II (drugog) višeg isplatnog reda iznose ukupno 3.702.282,56 EUR (27.894.847,92 kuna).

TK TIM d.o.o.  
- u stečaju  
Zagreb, Av. V. Holjevca 27.

**TK TIM d.o.o. u stečaju**  
ZAGREB, Av. V. Holjevca 27  
OIB: 93015327682  
St-9223/2015 Trgovačkog suda u Zagrebu  
Stečajni upravitelj: Nebojša Antolić

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

U ovom 3. elementu završnog računa stečajnog upravitelja dodatno se razjašnjavaju računski prikazi ostalih elemenata završnog računa, uz navođenje djelatnosti stečajnog upravitelja kroz čitav tijek stečajnog postupka.

U završnom stečajnom izvješću (bilanci) kao 2. elementu završnog računa stečajnog upravitelja, nalazi se usporedni, pregledni prikaz imovine i obveza stečajnog dužnika, iz kojeg je razvidno što je sve činilo imovinu stečajnog dužnika u vrijeme otvaranja stečajnog postupka, koji su ostvareni prihodi tijekom stečajnog postupka te da je ukupna **unovčena vrijednost stečajne mase** po raznim osnovama **ukupno 597.290,21 EUR (4.500.241283,06 kuna)**. Posebno su specificirani svi učinjeni troškovi i sve podmirene obveze stečajne mase, uključivo djelomično namirenje na nekretninama osiguranih tražbina razlučnog vjerovnika i to ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka u ukupnom iznosu od EUR 509.101,02 (3.835.821,61 kn) i REPUBLIKE HRVATSKE Ministarstvo financija u ukupnom iznosu od 18.440,18 EUR (138.937,50 kn), dok je u stečajnu masu po osnovi namirenja troškova provedbe stečajnog postupka unijet iznos od ukupno 54.420,64 EUR (410.032,30 kuna), sve kako je utvrđeno rješenjima St-9223/2016 od 15. listopada 2020.g. i 26. rujna 2023.g., te Ovr-255/2017 Trgovačkog suda u Zagrebu. Svi učinjeni rashodi tijekom provedbe stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 140.740,08 kuna detaljno su specificirani u 2. elementu završnog računa (Tablica 3), kao i raspoloživa sredstva za završnu diobu.

Stečajni upravitelj utvrdio je postojanje obveze izvršiti odbitak i izdvajanje (rezervaciju), uz prethodnu suglasnost stečajnog suca, novčanih sredstava glede kojih postoji obveza rezervacije, odnosno izdvajanja prema odredbama čl. 157 Stečajnog zakona, u ukupnom iznosu od **3.600,00 EUR** prema pregledu koji se dostavlja u prilogu.

Stečajnu masu ovog stečajnog dužnika u vrijeme sastavljanja ovog završnog računa čine novčana sredstva na računu u ukupnom iznosu od **EUR 63.711,33 EUR** (480.033,02 kn) prema izvodu sa računa br. 10/2023 na dan 31. listopada 2023.g.

U završnoj diobi predviđeno je namirenje utvrđenih tražbina vjerovnika I (prvog) višeg isplasnog reda koje su obuhvaćene u završnom diobnom popisu (4. elemenat završnog računa), a koje ukupno iznose **22.543,58 EUR** (169.854,57 kuna), kako su utvrđene rješenjem St-9223/15 od 19. rujna 2017.g. i rješenjem o ispravku St-9223/2015 od 22. kolovoza 2023.g. S obzirom na stanje novčanih sredstava stečajne mase koja su preostala

nakon namirenja tražbina razlučnih vjerovnika, poreznih obveza, te podmirenja troškova provedbe stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, kao i izdvajanja dijela novčanih sredstava u smislu odredaba čl. 157 (ne i čl. 275 st. 2) SZ i njihovog polaganja na depozitni račun ovoga suda u iznosu od EUR 3.600,00 (33.121,67 kuna) omogućava namirenje vjerovnika I (prvog) višeg isplatnog reda sa preostalim iznosom slobodnih novčanih sredstava od 4.396,00 EUR (33.121,67 kn) odnosno **19,50 %** od utvrđenih tražbina tog isplatnog reda

Uvodno valja ukazati, da je predmetni stečajni postupak pokrenut po zahtijevu FINA (čl. 444 st. 1 SZ) za provedbu skraćenog stečajnog postupka ali je ovaj sud rješenjem St-9223/15 od 06.02.2017.g. obustavio skraćeni stečajni postupak te istodobno pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad ovim dužnikom. Temeljem prethodno sačinjenog izvješća i iznijetog mišljenja ovog stečajnog upravitelja kao privremenog, od 10.03.2017.g., te održanog ročišta radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka dana 29.03.2017.g., stečajni je sudac rješenjem St-9223/2015 od 10. travnja 2017.g. otvorio stečajni postupak nad dužnikom TK TIM d.o.o. Zagreb. Kod označenog dužnika neprijeporno je utvrđeno postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje iz čl. 6 st. 1 Stečajnog zakona, postojanje kojeg je dokazano potvrdom iz čl. 6 st. 4 istog Zakona.

Stečajni sudac je rješenjem o otvaranju stečajnog postupka St-9223/2015 od 10. travnja 2017.g. odredio održavanje ispitnog i izvještajnog ročišta za dan 10. srpnja 2017.g..

Na temelju mojeg izvješća od 23. lipnja 2017.g. za ispitno i izvještajno ročište, na skupštini (izvještajno ročište) vjerovnici su dana 10. srpnja 2017.g. usvojili predložene odluke o prihvaćanju izvješća stečajnog upravitelja i formalnoj obustavi poslovanja stečajnog dužnika, davanju szglasnosti na sklapanje ugovora o najmu stanova sa zatečenim korisnicima i preuzimanja ovršnih postupaka koji su pokrenuti prije otvaranja stečajnog postupka kako bi se ubrzalo unovčenje imovine stečajnog dužnika.

Za ispitno ročište održano 10. srpnja 2017.g. stečajni upravitelj je ispitao i u propisane tablice svrstao sve primljene prijave tražbina vjerovnika. Ukupni iznos utvrđenih tražbina vjerovnika I (prvog) višeg isplatnog reda utvrđen je u iznosu od 169.854,57 kuna, dok su vjerovnici stečajnog dužnika prijavili tražbina koje se svrstavaju u II (drugi) viši isplatni red u ukupnom iznosu od 28.405.446,67 kuna, od čega je stečajni upravitelj priznao tražbina u ukupnom iznosu od 3.138.336,76 kn, a osporio ukupno 25.267.109,91 kn.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena je cjelokupna materijalna imovina stečajnog dužnika koju je bilo moguće unijeti u stečajnu masu, konkretno nekretnine, a u stečajnu masu unijeti su i prihodi od davanja u zakup dijela nekretnina sukladno odluci vjerovnika sa izvještajnog ročišta pod toč. 3. **Potpuni, cjeloviti pregled unovčenja po osnovama i iznosima dostavlja se kao prilog ovom izvješću i završnom računu.**

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje je bilo moguće unijeti u stečajnu masu unovčene su u provedbi dvaju ovršnih postupaka i to Ovr-225/2017 i Ovr-340/2017 Trgovačkog suda u Zagrebu, dok je jedna nekretnina unovčena u provedbi predmetnog

stečajnog postupka. Iz prethodno označenog cjelovitog pregleda unovčenih nekretnina jasno je razvidno koje su nekretnine unovčene u provedbi kojeg ovršnog odn. ovog stečajnog postupka, te koji su iznosi polučениh kupoprodajnih cijena za svaku pojedinu nekretninu i skupno. Slijedi, da su sve nekretnine stečajnog dužnika unovčene za iznos od ukupno 583.304,61 EUR (4.394,908,54 kn) od čega su djelomično namirene osigurane tražbine razlučnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 527.541,20 EUR (3.974.759,18 kn) i to razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka u iznosu od ukupno 509.101,02 EUR (3.974.759,18 kn) i razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija u ukupnom iznosu od 18.414,52 EUR (138.937,50 kn). Na ime troškova unovčenja u stečajnu masu unijet iznos od ukupno 54.420,65 EUR (410.032,39 kn). Sve unovčene nekretnine dosuđene su u vlasništvo kupcima temeljem pravomoćnih rješenja o dosudi, po pravomoćnosti plaćenju kupoprodajnoj cijeni predane su u posjed kupcima, a u odnosu na polučene kupovnine proveden je i postupak obračuna troškova unovčenja i namirenja osigurane tražbine razlučnog vjerovnika, temeljem prijedloga stečajnog upravitelja i nakon održanih ročišta za diobu kupovna.

Postupajući prema pravomoćnim rješenjima o namirenju, FINA je na račun stečajnog dužnika prenijela ukupni, prethodno označeni iznos novca na ime troškova unovčenja, pa su nastupile pretpostavke da se pristupi namirenju nastalih a nepodmirenih troškova provedbe stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, odnosno provedbi završne diobe.

Dodatno valja napomenuti, da je stečajni upravitelj pregledao cjelokupnu preuzetu poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika, uz napomenu da je preuzeta poslovna dokumentacija bila manjkava a poslovno knjigovodstvo vođeno neuredno. Odvojena je ona dokumentacija koja se obavezno čuva na određeni rok (11 godina računajući od 01.01. godine koja slijedi nastanku dokumentacije: završni računi, analitičke kartice, glavna knjiga, bilance, financijska izvješća) ili pak trajno (matična knjiga radnika, dosijei radnika, isplata plaća, poreza i doprinosa i sve s time povezano, knjiga udjela/dionica). Takva će dokumentacija biti prije zaključenja stečajnog postupka predana ovlaštenom arhivaru radi skladištenja i čuvanja dokumentacije.

Kako je prethodno ukazano, stečajni upravitelj nije utvrdio postojanje obveze **izdvajanja (rezervacije)** novčanih sredstava temeljem odredaba čl. 275 Stečajnog zakona (po osnovi parnica za utvrđenje osnovanim osporenih tražbina vjerovnika), ali je utvrdio obvezu izdvajanja (rezervacije) novčanih sredstava temeljem odredbe čl. 157 Stečajnog zakona **u ukupnom iznosu od 3.600,00 EUR (27.124,200,0 kuna)**, a koji će se položiti, uz suglasnost suda, na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu. Detaljan popis obveza stečajne mase radi osiguranja mogućnosti podmirenja istih koji će se izdvojiti i položiti na depozitni račun ovoga suda priložen je ovom završnom računu, a u slučaju da se određena sredstva oslobode obveze izdvajanja, bit će predmet naknadne diobe vjerovnicima.

S druge strane, nastavno nije moguće realno očekivati da će za stečajnu masu biti moguće ostvariti prihode po bilo kojoj osnovi.

Osim toga, za potrebe okončanja ovog stečajnog postupka do njegovog zaključenja predviđena su i posebno iskazana novčana sredstva (nagrada stečajnom upravitelju, troškovi provedbe završne diobe, troškovi izrade i ispitivanja završnog stečajnog računa i početne te završne stečajne bilance, troškovi knjigovodstva do zaključenja stečajnog postupka i dr.) u **ukupnom iznosu od 55.717,33 EUR (419.802,23 kuna**, sve kao u detaljnom pregledu koji je pod nazivom Prijedlog stečajnog upravitelja za podijelu stečajne mase sadržan u 4. elementu završnog računa.

Nakon što će, kako je u izvješću prethodno navedeno, biti u cijelosti podmireni troškovi provedbe stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, uzeti u obzir troškovi i obveze koji će nastati do okončanja i zaključenja stečajnog postupka, za **završnu diobu** predviđeno je djelomično namirenje tražbina vjerovnika I (prvog) višeg isplatnog reda čije su tražbine utvrđene osnovanim u ukupnom iznosu od 22.543,58 EUR (169.854,57 kuna), i to sa **19,50 %** utvrđenih tražbina, za što je namijenjen iznos od **ukupno 4.396,00 EUR (33.121,67 kuna)**.

Završni diobni popis nalazi se priložen pod toč. 4. Završnog računa (Završni diobni popis).

U Zagrebu, studeni 2023.g.

Stečajni upravitelj:  
Nebojša Antolić

**TK-TIM d.o.o.**  
- u stečaju  
Zagreb, Av. V. Holjevca 27

**PRILOZI:**

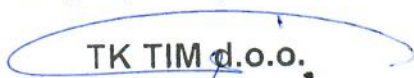
- Pregled sudskih i drugih postupaka u odnosu na koje postoji obveza izdvajanja temeljem čl. 157 Stečajnog zakona
- Cjeloviti pregled unovčenja nekretnina stečajnog dužnika
- Rješenje o namirenju Ovr-255/2017 Trgovačkog suda u Zagrebu od 04. lipnja 2018.g.
- Rješenje o namirenju St-9223/2015 Trgovačkog suda u Zagrebu od 21. listopada 2020.g.
- Rješenje o namirenju St-9223/2015 (Ovr-340/2017) Trgovačkog suda u Zagrebu od 26. rujna 2023.g.
- Izvodi sa računa stečajnog dužnika u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka 2017.g. pa do uključivo 10/2023

**TK TIM d.o.o. u stečaju**  
**ZAGREB, Av. V. Holjevca 27**  
**66. –St - 9223/2015 Trgovačkog suda u Zagrebu**  
Stečajni upravitelj: Nebojša Antolić

Predvidivi iznosi novca koje je potrebno izdvojiti iz stečajne mase (čl. 157 Stečajnog zakona) radi osiguranja utuženih potraživanja i položiti na depozitni račun TSZG prije zaključenja stečajnog postupka. Iznosi koje se predlaže izdvojiti utvrđeni su procjenom stečajnog upravitelja na temelju provedene analize svakog pojedinog sudskog ili drugog spisa.

- |   |              |
|---|--------------|
| 1. Povrv-2812/22 OGSZG, tužitelj:<br>GPZ OPSKRBA d.o.o. Zgb, radi kn 312,50/EUR 41,48 +<br>+ kta od 2017.g. + troškovi<br>(+ protutužba kn 642,30 kn + kta od 3/2021 + troškovi)  | EUR 250,00   |
| 2. Povrv-2992/22 OGSZG, tužitelj:<br>VODOOPKRBA I ODVODNJA d.o.o. Zagreb<br>Radi kn 785,82/EUR 104,30 + kta od 2019.g. + troškovi   | EUR 350,00   |
| 3. Povrv-716/2022 OGSZG, tužitelj:<br>HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb<br>Radi kn 385,56/EUR 51,18 + kta od 2020.g. + troškovi   | EUR 300,00   |
| 4. Povrv-268/2023 OGSZG, tužitelj:<br>HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb<br>Radi kn 229,41/30,45 EUR + kta od 2021.g. + troškovi   | EUR 250,00   |
| 5. Povrv-326/2022 OSNZGB, tužitelj:<br>VODOOPKRBA I ODVODNJA d.o.o. Zagreb<br>Radi kn 5.936,33 kn/787,89 EUR, presuda od 17.03.2023.g.:<br>Usvojeno 455,73 EUR sa kta od 2017.g. (!) do isplate + trošak<br>108,91 EUR + kta od 17.03.2023.g.<br>Odbijeno: 332,15 EUR spp – obje stranke izjavile ŽALBE | EUR 1.450,00 |
| 6. GRAD ZAGREB – komunalna naknada po dva rješenja iz 2020.g.<br>- Izjavljene žalbe 08.02.2021.g.   | EUR 500,00   |
| 7. HRVATSKE VODE – naknada za uređenje voda po dva rješenja<br>iz 2020.g. -izjavljene ŽALBE 01.02.2021.g.   | EUR 500,00   |
| <hr/>   |              |
| Ukupno:   | EUR 3.600,00 |

Stečajni upravitelj:

  
**TK TIM d.o.o.**  
- u stečaju  
Zagreb, Av. V. Holjevca 27

**TK TIM d.o.o. u stečaju**  
ZAGREB, A. V. Holjevcu 27  
OIB: 93015327682  
St-9223/2015 Trgovačkog suda u Zagrebu  
Stečajni upravitelj: Nebojša Antolić

#### 4. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

U ovom 4. elementu završnog računa stečajnog upravitelja iznosim:

- Popis tražbina koje se uzimaju u obzir
- Prijedlog za podjelu stečajne mase

##### a) Popis tražbina koje se uzimaju u obzir

U ovoj završnoj diobi uzet će se u obzir za djelomično namirenje **samo tražbine I (prvog) višeg isplatnog reda** u bruto iznosima, prema završnom diobnom popisu koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog 4. elementa završnog računa stečajnog upravitelja.

##### b) Prijedlog za podjelu stečajne mase

Svota novca koji čini preostalu stečajnu masu na dan 31.10.2023.g. (izvadak br. 10/23) iznosi ukupno **63.711,33 EUR** (480.033,02 kuna), koji se nalazi na računu stečajnog dužnika.

Proizlazi, da nakon izdvajanja (rezervacije) novčanih sredstava u ukupnom iznosu od 3.600,00 EUR (27.124,20 kuna) i njihovog polaganja na depozitni račun ovoga suda, te podmirenja obveza stečajne mase i troškova stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 55.717,33 EUR (419.802,23 kuna), za podjelu vjerovnicima I (prvog) višeg isplatnog reda u postupku završne diobe preostaje svota od **ukupno 4.396,00 EUR** (33.121,67 kn).

Ukupni iznos utvrđenih tražbina vjerovnika I (prvog) višeg isplatnog reda iznosi 22.543,58 EUR (169.854,57 kuna) bruto, a nakon podmirenja svih troškova provedbe ovog stečajnog postupka i izdvajanja sredstava temeljem čl. 157 SZ, za namirenje tražbina vjerovnika I (prvog) višeg isplatnog reda koje se u završnoj diobi uzimaju u obzir preostaju novčana sredstva u ukupnom iznosu (kako je prethodno navedeno) od **EUR 4.396,00 EUR** (33.121,67 kn), pa proizlazi, da je u završnoj diobi mogući **postotak namirenja** ovih tražbina u visini od **19,50%**.

Stečajni upravitelj

**TK TIM d.o.o.**  
- u stečaju

Zagreb, Av. V. Holjevcu 27

TK TIM d.o.o. u stečaju  
Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 27  
OIB: 93015327682  
Zagreb, listopada 2023.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stalna služba u Karlovcu  
Na posl. br. St-9223/2015

ZAVRŠNI DIOBNI POPIS  
za zaključenje temeljem čl. 286. Stečajnog zakona

Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda

Redni broj	VJEROVNIK	Utvrđena tražbina (bruto)		Iznos tražbine koja se namiruje		Ostatak za namirenja	
		EUR	HRK	EUR	HRK	EUR	HRK
a.	b.	c.		d.		e.	
1.	RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, zastupan po ŽDO, Savska cesta 41, OIB: 18683136487	22.543,58	169.854,57	4.396,00	33.121,67	18.147,58	136.732,90
I. viši isplatni red - ukupno		22.543,58	169.854,57	4.396,00	33.121,67	18.147,58	136.732,90

Stečajni upravitelj:

Nebojša Antolić

TK TIM d.  
- u stečaju  
Zagreb, Av. V. Holjevca

TK TIM d.o.o. u stečaju  
ZAGREB, Av. V. Holjevcica 27  
OIB: 93015327682  
St-6655/2016 Trgovačkog suda u Zagrebu

4. b)

**PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA PODJELU STEČAJNE MASE**

- Namirene tražbine razlučnih vjerovnika stečajnog dužnika RH u iznosu od 138.937,50 kn /18.440,18 EUR i ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka u iznosu od 3.835.821,61 kn /509.101,02 EUR, sveukupno EUR 527.541,20  
(3.974.759,18 kn)
- Podmireni troškovi provedbe stečajnog postupka i podmirene obveze stečajne mase u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka 15.02.2017.g. pa do zaključno 31.10.2023.g., ukupno: EUR 8.673,58  
(65.351,08 kn)
- Rezervacija – predvidivi iznos novca izdvojen temeljem čl. 157 SZ koji je prije zaključenja stečajnog postupka potrebno položiti na sudski depozit po prethodno pribavljenoj suglasnosti stečajnog suca EUR 3.600,00  
(27.124,20 kn)
- Za završnu diobu predlažem namirenje vjerovnika I (prvog) višeg isplatnog reda čije su tražbine utvrđene osnovanim prema završnom diobenom popisu (u prilogu), sa 19,50 % iznosa utvrđenih tražbina 22.543,58 EUR (169.854,57 kn) ili EUR 4.396,00  
(33.121,67 kn)
- Predvidivi troškovi i obveze stečajne mase do zaključenja stečajnog postupka (troškovi izrade završne stečajne bilance i njenog ispitivanja od strane ovlaštenog revizora, troškovi sazivanja i održavanja završnog ročišta vjerovnika, troškovi provedbe završne diobe, nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu, bankovne naknade, trošak zatvaranje računa i dr.) utrošit će se do zaključenja stečajnog postupka, specifikacija **u prilogu**, ukupno EUR 55.717,33  
(419.802,23 kn)

Stečajni upravitelj:  
Nebojša Antolić

**TK TIM d.o.o.**  
- u stečaju

Zagreb, Av. V. Holjevcica 27

**Pregled obveza stečajne mase i troškova stečajnog postupka koji se imaju namiriti prije zaključenja stečajnog postupka**

- Brutto iznos nagrade stečajnom upravitelju	EUR 49.226,40 (kn 370.896,31)
<u>- Predvidive obveze stečajne mase podmirive do zaključenja stečajnog postupka:</u>	
nesporne nepodmirene obveze stečajne mase po osnovi režijskih troškova koji terete nekretnine od otvaranja stečajnog postupka do prodaje (KN,NUV, voda, el. energija, pričuva i dr.) ukupno	EUR 3.665,93 (kn 27.620,95)
nepodmireni trošak pregleda, sortiranja (izdvajanja) dokumentacije i predaja ovlaštenom arhivaru	EUR 500,00 (kn 3.767,25)
revizija preuzetih poslovnih knjiga, izrada početne i završne bilance i završnog financijskog izvješća te izrada i ispitivanja završnog računa po ovlaštenom revizoru (bruto)	EUR 1.250,00 (kn 9.418,13)
knjigovostvene usluge tijekom 2023/24.g. do zaključenja stečajnog postupka i zatvaranja računa stečajnog dužnika te odjava stečajnog dužnika iz evidencije por. obveznika (6 mj. x 50,00 EUR + PDV)	EUR 375,00 (kn 2.825,44)
administrativni troškovi i bankarske naknade za provedbu završne diobe, vođenje i zatvaranje računa	EUR 400,00 (kn 3.013,80)
troškovi sazivanja i održavanja završnog ročišta te provedbe završne diobe, kao i drugi posebno navedeni predvidivi i nepredvidivi troškovi, ukupno	EUR 300,00 (kn 2.260,35)

---

**U k u p n o:** EUR 55.717,33  
(kn 419.802,23)

Stečajni upravitelj

TK TIM d.o.o.  
- u stečaju  
Zagreb, Av. V. Hor.