



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Stalna Služba suda u Benkovcu
Ul. Stjepana Radića 10, Benkovac

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Benkovcu, po sucu Igoru Berghausu na temelju prijedloga više sudske savjetnice Tee Lorene Sinovčić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1. Troskot Krešimira iz Zagreba, Branka Perice 1, OIB: 61778788426, 2. Tomislava Troskota iz Zadra, Franje baruna Trenka 23, OIB: 32989607777 i 3. Troskot Jelke iz Zadra, Franje B. Tenka 23, OIB: 64985635927, svih zastupanih po punomoćniku Teu Petaniju, odvjetniku u Zadru, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 06. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižni upis glede nekretnina upisanih u zk.ul. 373, k.o. Pristeg, označenih kao:

- kat. čest. br. 574 oranica površine 4694 m²,
- kat. čest. br. 575 oranica površine 892 m²,
- kat. čest. br. 577 oranica površine 4669 m²,

-na način da se iste otpišu u novi zk.ul. te se, uz istodobno brisanje postojećih upisa prava vlasništva u B listu, predlagatelji Troskot Krešimir iz Zagreba, Branka Perice 1, OIB: 61778788426, Tomislav Troskot iz Zadra, Franje baruna Trenka 23, OIB: 32989607777 i Troskot Jelka iz Zadra, Franje B. Tenka 23, OIB: 64985635927 upišu kao vlasnici istih nekretnina i to svaki za 1/3 dijela istih.

II. Nalaže se u zk. ul. 373 k.o. Pristeg, upis brisanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i brisanje zabilježbe prijave, obje zabilježbe upisane pod Z-33013/2025.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba upisa iz ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji navode da je raniji vlasnik predmetne nekretnine bio Drago Troskot, njihov otac, odnosno suprug te da su ga oni naslijedili. Naveli su da je Drago Troskot stekao iste nekretnine od svog oca Šime, a on ranije od svog oca Tome.

2. Sud je rješenjem poslovni broj Z-33013/25-3 od 17. ožujka 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda i oglasnoj ploči Grada Benkovca.

3. U otvorenom roku nije bilo izjavljenih prigovora.

4. Zaštita povjerenja u zemljišne knjige temelji se na predmnijevi da zemljišna knjiga istinito i potpuno odražava činjenično i pravno stanje nekretnina, međutim do neistinitog upisa može doći kad je netko upisan kao nositelj stvarnog prava, a zapravo to nije, stoga je valjalo ispitati navode predlagatelja da upis u zemljišnim knjigama ne odgovara stvarnom stanju.

5. U dokaznom postupku sud je pročitao: prijepis posjedovnog lista br. 397, k.o. Pristeg, rješenje o nasljeđivanju pok. Drage Troskote posl.br. O-358/09 od 02.11.2009., ugovor o doživotnom uzdržavanu sklopljen 17.08.2000. između Šime Troskote kao primatelja uzdržavanja i Drage Troskote kao davatelja uzdržavanja, zapisnik od 02.12.1965. Održan je uviđaj na licu mjesta na kojem su saslušani svjedoci Igor Kardum i Dubravka Pandžić.

6. Prijedlog je osnovan.

7. Iz pročitane dokumentacije utvrđeno je da su predmetne nekretnine već od ranije u obitelji Troskot, prvo da su pripadale Tomi, a kojeg da je naslijedio Šime koji da je ugovorom o doživotnom uzdržavanju iste nekretnine prenio sinu Dragi, a kojeg dalje da su naslijedili predlagatelji te su stoga i evidentirani u katastarskom operatu kao posjednici za cijelo istih nekretnina.

8. Uviđajem na licu mjesta utvrđeno je da predmetne nekretnine čine cjelinu te da iste predstavljaju travnatu površinu, livadu, omeđenu plotovima odnosno živom ogradom.

9. Svjedoci su naveli da su predmetne nekretnine ranije pripadale Tomi Troskotu pa Šimi Trokotu pa Dragi Troskotu kojeg da su naslijedili predlagatelji. Istaknuli su da na predmetnim nekretninama oduvijek pasu njihove životinje te da nikada ništa glede predmetnih nekretnina nije bilo sporno, da svi znaju da je to njihovo. Sud je prihvatio iskaze svjedoka jer su ostavili dojam iskrenosti, iskazivali spontano i neproturječno i što je najvažnije iskaze potvrđuju materijalne činjenice tj. navodi odgovaraju sadržaju ranije navedene dokumentacije.

10. Prema čl. 208. st. 2. ZZK na pojedinačni ispravni postupak na odgovarajući se način primjenjuju odredbe o sastavljanju uložaka i ispravnom postupku u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige.

10.1. S tim u vezi je odredba čl. 190. st. 1. ZZK koja, među ostalim, propisuje da se u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige u vlastovnicu zemljišne knjige unose podaci koji proizlaze iz podataka popisno knjižnog dijela postojećeg katastarskog operata ako su ti podaci novijeg datuma od podataka upisanih u postojeću zemljišnu knjigu, a za koje postoje pretpostavke za stjecanje prava vlasništva prema zakonu.

11. Slijedom svega navedenog, obzirom da je upis u katastarskoj evidenciji novijeg datuma od upisa u zemljišnim knjigama, a kao posjednici za cijelo predmetnih nekretnina su upisani upravo predlagatelji te priložene isprave ukazuju na to da je isti upis valjan, a što potvrđuju i svjedoci, to je jasno da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom pa je sud u skladu s ranije navedenim odredbama odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Benkovcu, 06. srpnja 2026.

Viša sudska savjetnica
Tea Lorena Sinovčić

Sudac
Igor Berghaus

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

Dostaviti:

1. Predlagatelj p.p.
2. Odjel za katastar nekretnine Benkovac
3. Porezna ispostava Benkovac
4. e-oglasna ploča suda
5. Na oglasnu ploču Grada Benkovca



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.07.2026 08:
20

**Serijski broj
certifikata**

385314627381080676733353856531639673607351084531

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1878358462a40bbc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-