



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA
Stanje na dan: 02.02.2023. 18:41

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319988, DRAGA

Broj ZK uložka: 2337

Broj zadnjeg dnevnika: Z-41034/2022
Aktivne plombe: Z-2776/2023 (E-2), Z-2790/2023 (E-2)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3494/5	Majčevo DVORIŠTE BAZEN BAZEN KU A, Moš eni ka Draga, Maj evo 32			909 628 42 39 200	
		UKUPNO:			909	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 20.12.2022.g. pod brojem Z-41034/2022 Prvenstveni red upisa: Z-23278/2022	
2.1	ZABILJEŽBA, UPORABNA DOZVOLA UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA, ISPOSTAVA OPATIJA, KLASA: UP/I-361-05/22-01/000020, URBROJ: 2170-03-06/6-22-0007 20.05.2022, zabilježuje se da je za evidentiranje građevine sagrađene na kč.br. 3494/5 priložena Uporbna dozvola klasa: Up/I-361-05/22-01-000020, urbroj: 2170-03-06/6-22-0007 Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija od 20.05.2022.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 5038/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) STAN 1 u suterenu, prizemlju i na 1. katu, koji se sastoji od wellnes -spa zone, vešeraja, stepeništa i kotlovnice u suterenu, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonom, toaleta, ulaznog prostora i stepeništa u prizemlju, te stepeništa, hodnika, tri spavaće sobe, tri kuaponice i lođe na 1. katu, ukupne površine 221,20 m2, kojem pripada kao sporedni dio parkirališna mjesta s oznakama P1 površine 16,70 m2 i P2 površine 17,15 m2, bazen oznake B1 površine 28,90 m2, strojarnica oznake S1 površine 9,95 m2, zelena površina oznake Z1 površine 139,50 m2, te opločena terasa u okućnici oznake T1 površine 121,40 m2, u elaboratu označeno oznakom 1 i točkastom šrafurom crvene boje	
	NT HOLDING TURIZAM D. O. O., OIB: 29221611019, MAJČEVO 30, 51417 MOŠĆENIČKA DRAGA	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 20.12.2022.g. pod brojem Z-41034/2022 Prvenstveni red upisa: Z-35447/2022 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG 27.10.2022, Na temelju Prijedloga od 27.10.2022. i čl.77-79 Zakona o zemljišnim knjigama, na kčbr. 3494/5 i kčbr. 3495/5 u A, zabilježuje se prvenstveni red radi namjeravanog otuđenja nekretnina. Zabilježba prvenstvenog reda gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, s time da taj rok završava s danom 24.01.2024.	
2. Suvlasnički dio: 4962/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)		
STAN 2 u suterenu, prizemlju i na 1. katu, koji se sastoji od wellnes-spa zone, vešeraja, stepeništa i kotlovnice u suterenu, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonom, toaleta, ulaznog prostora i stepeništa u prizemlju, te stepeništa, hodnika, tri spavaće sobe, tri kupaonice i lođe na 1. katu, ukupne površine 205,30 m2, kojem pripada kao sporedni dio parkirališna mjesta s oznakama P3 površine 16,05 m2 i P4 površine 16,50 m2, bazen oznake B2 površine 35,70 m2, strojarnica oznake S2 površine 2,25 m2, zelena površina oznake Z2 površine 123,20 m2, te opločena terasa u okućnici oznake T2 površine 200,30 m2, u elaboratu označeno oznakom 2 i točkastom šrafurom zelene boje,		
NT HOLDING TURIZAM D. O. O., OIB: 29221611019, MAJČEVO 30, 51417 MOŠĆENIČKA DRAGA		
2.2	Zaprimljeno 20.12.2022.g. pod brojem Z-41034/2022 Prvenstveni red upisa: Z-35447/2022 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG 27.10.2022, Na temelju Prijedloga od 27.10.2022. i čl.77-79 Zakona o zemljišnim knjigama, na kčbr. 3494/5 i kčbr. 3495/5 u A, zabilježuje se prvenstveni red radi namjeravanog otuđenja nekretnina. Zabilježba prvenstvenog reda gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, s time da taj rok završava s danom 24.01.2024.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 20.12.2022.g. pod brojem Z-41034/2022 Prvenstveni red upisa: Z-27974/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma br. 0168-2021-732 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja od 03.09.2021. koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta posl.br. OV-2165/2021 od 06.09.2021., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine iz Ugovora o kreditu br. 732-41-024543 od dana 03.09.2021.g. (trećeg rujna dvije tisuće dvedesetprve godine) temeljem kojeg Banka ima tražbinu s osnova glavnice u iznosu od 800.000,00 EUR (slovima: osamsto tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, te s ugovorenom otplatom u 15 (slovima: petnaest) nejednakih rata sukladno otplatnom planu, s krajnjim rokom dospijeaća 01.09.2036.g. (slovima: prvog rujna dvije tisuće trideset šeste godine), s redovnom kamatom po stopi od 3,70% (slovima: tri cijela sedamdeset pet posto) godišnje, promjenjiva, sa zakonskom zateznom kamatom, kao i sa svim troškovima, naknadama i dr. nuzgredicama, a sve u skladu s uvjetima iz Ugovora o kreditu br. 732-41-024543 kao i svim eventualnim dodacima i izmjenama istog, za korist: PARTNER BANKA D.D., OIB: 71221608291, VONČININA 2, 10000 ZAGREB	800.000,00 EUR	
3.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 20.12.2022.g. pod brojem Z-41034/2022 Prvenstveni red upisa: Z-31971/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazuma br. 0181-2022-732 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja od 22. rujna 2022., koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, posl. br. OV-2275/2022 od 26. rujna 2022., uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja tražbine iz Ugovora o kreditu br. 5140040375 od 22. rujna 2022. temeljem kojeg Banka ima tražbinu s osnova glavnice u iznosu od 1.500.000,00 kn, te s ugovorenom otplatom u 14 rata od kojih prva rata dospijeva na naplatu 01. rujna 2023., a posljednja 01. rujna 2036, s redovnom kamatom po stopi od 3,70 % godišnje, promjenjiva, sa zakonskom zateznom kamatom kao i sa svim troškovima, naknadama i dr. nuzgredicama, a sve u skladu s uvjetima iz Ugovora o kreditu br. 5140040375 kao i svim eventualnim dodacima i izmjenama istog, za korist: PARTNER BANKA D.D., OIB: 71221608291, VONČININA 2, 10000 ZAGREB	1.500.000,00 KN	
3.2	Zaprimljeno 20.12.2022.g. pod brojem Z-41034/2022 Prvenstveni red upisa: Z-31971/2022 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, Zabilježuje se obveza Protivnika osiguranja da će po namirenju tražbine Predlagatelja osiguranja koja je osigurana pravom zaloga pod posl. br. Z-27974/2021 ishoditi brisanje navedenog založnog prava(hipoteke) u upisanoj u A, kao i da navedenom hipotekom neće raspolagati niti će tražiti zabilježbu pridržaja prvenstvenog reda, a sve temeljem odredbe čl. 347 i 348 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 3.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 20.12.2022.g. pod brojem Z-41034/2022 Prvenstveni red upisa: Z-34190/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Temeljem čl. 120. st. 1. ZZK zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja TERMO-ADO USLUGE d.o.o., OIB: 80470344249, iz Pionirska 9, 51000 Rijeka, radi zabilježbe pokretanja ovršnog postupka na nekretninama upisanim u A.		ZABILJEŽBA ODBIJENOG PRIJEDLOGA
5.			
5.1	Zaprimljeno 20.12.2022.g. pod brojem Z-41034/2022 Prvenstveni red upisa: Z-35528/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Temeljem čl. 120. st. 1. ZZK zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja AZ-PLASTAL D.O.O., OIB: 71333982278, iz Gornja Koprivna 0, 77220 Cazin, BIH, d.o.o., radi zabilježbe pokretanja ovršnog postupka na nekretninama upisanim u A.		ZABILJEŽBA ODBIJENOG PRIJEDLOGA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.02.2023.