

V.D. - GRAĐENJE d.o.o.

PRODAVATELJ:

V.D. - GRAĐENJE d.o.o.

Gradiška 20, Zagreb

OIB : 34462901408

zastupano po predsjedniku uprave Damir Vujić  
/u daljnjem tekstu: PRODAVATELJ/

KUPAC:

BIMIKRON d.o.o.

Put Supavla 21 C, 21000 Split

MB: 1526154

OIB: 80344755075

zastupano po direktoru Klaudio Antolković  
/u daljnjem tekstu: KUPAC

zaključuju po međusobnom sporazumu dana 22.04.2010.g.

UGOVOR O KUPOPRODAJI

STANA OZNAKE D – 24 / 6. kat

## I. PREDMET UGOVORA

### Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje : 28/10000 dijela nekretnine z.k.č.7562/5 k.o. Grad Zagreb, zgrada mješovite uporabe, Donje Svetice br. 46A, 46B, 46C, 46D, 46E, 46F, ukupne površine 7459m<sup>2</sup>, povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine 136. ETAŽA – dvosobni stan na 6. katu oznake D24 koji se sastoji od : ulaz, kuhinja, kupaonica, dnevni boravak, soba u površini od 42,32m<sup>2</sup> i pripadaka : loggia u površini od 3,52m<sup>2</sup>, ukupne površine 45,84m<sup>2</sup>, u nacrtu etažiranja označeno crvenom bojom, upisan u poduložak br. 136. zk.ul. 100273 k.o. Grad Zagreb, uključujući i zemljište te zajedničke dijelove i uređaje zgrade i zemljišta povezane temeljem članka 68 i 370.st.4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine.

## II. CIJENA

### Članak 2.

Prodajna cijena predmetnih nekretnina sa PDV-om iznosi:

76.432,00 €

-----  
SVEUKUPNO : 76.432,00 €

Slovima : sedamdesetišestisućacetiristotinetridesećidva eura.  
Plaćanje u kunama po prodajnom tečaju PBZ -a na dan uplate.  
Prodavatelj će kupcu izdati račun R1.

### Članak 3.

U cijenu nije uključen porez na promet nekretnina već ga Kupac plaća na osnovu rješenja poreza po Poreznoj upravi Zagreb. Kupac je dužan nastanak porezne obaveze prijaviti Poreznoj upravi Zagreb u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja Ugovora o kupoprodaji (N.N.br. 69 od 4.srpnja 1997.godine). Na iznos kupoprodajne cijene iz članka 2. Kupac nema pravo na kamate na uplaćena sredstva te se istih odriče.

## III. OBVEZA KUPACA

### Članak 4.

Cijenu iz članka 2. ovog ugovora Kupac će isplatiti Prodavatelju na sljedeći način:

- iznos od 76.432,00 € ( kunska protuvrijednost po prodajnom tečaju PBZ –a na dan uplate ) Kupac će uplatiti na račun Prodavatelja otvoren u HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, broj računa : 2390001-1100338948, u roku od tri dana od dana potpisivanja ovog Ugovora.

### Članak 5.

Prodavatelj se obavezuje nekretninu koja je predmet ovog ugovora predati Kupcu u posjed nakon što Kupac izvrši plaćanje cijelog iznosa kupoprodajne cijene iz članka 4. ovog Ugovora, u ukupnom iznosu od 76.432,00 €. Prodavatelj se obavezuje stan koji je predmet ovog ugovora predati Kupcu po sistemu „ključ u ruke.“

#### Članak 6.

Prodavatelj jamči da je predmetna nekretnina njegovo isključivo vlasništvo te da nije opterećena nikakvim upisanim i neupisanim teretima, osim tereta koji proizlaze iz zemljišno knjižnog izvataka predmetne nekretnine.

#### Članak 7.

Obaveza prodaje predmetne nekretnine smatra se izvršenom danom primopredaje predmetne nekretnine Kupcu, ili ako se Kupac ne odazove na primopredaju, danom koji je kao dan primopredaje predmetne nekretnine naznačen u pismenoj obavijesti o primopredaji. Kupac je dužan pravovremeno obavijestiti Prodavatelja o svakoj promjeni adrese iz ovog ugovora. U protivnom Kupac snosi eventualne štetne posljedice koje bi mogle nastati zbog nemogućnosti uručenja obavijesti o danu primopredaje predmetne nekretnine od strane Prodavatelja. Po izvršenoj primopredaji ili po dolasku Kupca u zakašnjenje sa primopredajom, na Kupca prelaze svi troškovi koji terete predmetne nekretnine (održavanje stana, i zgrade, režijski troškovi itd.).

#### V. PRIMOPREDAJA

#### Članak 8.

Primopredaja predmetne nekretnine obaviti će se u prisutnosti ovlaštenog predstavnika Prodavatelja i Kupca o čemu se obavezno sastavlja i potpisuje Zapisnik o primopredaji. Prilikom primopredaje Kupac je obavezan Prodavatelju odmah istaknuti primjedbe na eventualne vidljive nedostatke u pogledu kvalitete izgrađenog stana što se pismeno navodi u Zapisniku o primopredaji. Za kasnije uočene skrivene nedostatke Kupac je obavezan pismeno izvijestiti Prodavatelja što prije, a najduže u roku od 8 dana od njihovog otkrivanja jer u protivnom gubi pravo da se na njih poziva i prestaje obaveza Prodavatelja za otklanjanje istih. Istekom 2 (dvije) godine od primopredaje Kupac se ne može više pozivati na nedostatke.

#### Članak 9.

Otklanjanje utvrđenih nedostataka osim u hitnim slučajevima Prodavatelj organizira i vrši unutar garantnog roka a najkasnije u roku od 30 dana od pojedinačne prijave nedostataka o čemu će na vrijeme obavijestiti Kupca.

#### Članak 10.

Kupac nema pravo useliti u stan ranije, prije primopredaje stana, te je upoznat da za slučaj samovlasnog useljenja može odgovarati kazнено i materijalno.

#### VI. GARANTNI ROK

#### Članak 11.

Prodavatelj daje garanciju za kvalitetu izvedbe građevinsko-obrtničkih radova za predmetnu nekretninu iz ovog ugovora u trajanju od 2 (dvije) godine računajući od dana tehničkog prijema zgrade. Prilikom primopredaje stana Prodavatelj uručuje Kupcu Uputstvo za uporabu stana, i zgrade pa garancija za kvalitetu izvedbe građevinsko-obrtničkih radova vrijedi samo u slučaju pridržavanja Uputstva za upotrebu stambenog prostora i zgrade.

VII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Potpisom ovog Ugovora Prodavatelj izričito dozvoljava Kupcu da temeljem ovog Ugovora izvrši predbilježbu svog prava vlasništva na nekretnini koje je predmet ovog pravnog posla.

Tabularnu izjavu podobnu za prijenos prava vlasništva s imena Prodavatelja na imena Kupca, Prodavatelj se obvezuje izdati Kupcu odmah nakon što Kupac isplati Prodavatelju cjelokupno ugovorenu kupoprodajnu cijenu naznačenu u čl.2 i 4 ovog ugovora. Troškove ovjere potpisa, kao i ovjerenih preslika te prijenosa prava vlasništva s imena Prodavatelja na ime Kupca, snosi Kupac.

Kupac potvrđuje da je upoznat da je i na nekretnini koje je predmet ovog Ugovora u zemljišnim knjigama upisana založna prava u korist Hrvatske poštanske banke d.d. Kada Kupac u cijelosti uplati ugovorenu kupoprodajnu cijenu, kako je to određeno člankom 2. i 4. ovog Ugovora, Prodavatelj će u roku 40 radnih dana o vlastitom trošku Kupcu predati Brisovno očitovanje HPB-a za brisanje svih tereta naznačenih u C dijelu ZK uloška (teretovnici) – koji se odnose na predmet Ugovora. Troškove ovjere potpisa, kao i ovjerenih preslika te prijenosa prava vlasništva s imena Prodavatelja na ime Kupca snosi Kupac.

Članak 13.

Sve eventualne sporove iz ovog ugovora Prodavatelj i Kupac riješit će prvenstveno sporazumno, a u suprotnom nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 14.

Ovaj ugovor smatra se zaključenim i stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana. Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerk, jedan za javnog bilježnika i jedan za Kupca, s tim da će ugovorene strane prilikom ovjere potpisa Prodavatelja zatražiti još 4 preslike od javnog bilježnika, te će jedna pripasti Prodavatelju, a ostale 3 Kupcu.

U Zagrebu, dana 22.04.2010.g.

PRODAVATELJ :  
V.D. - GRAĐENJE d.o.o.

predsjednik uprave: Damir Vujić

**V. D. - GRAĐENJE**

ZAGREB

KUPAC :  
BIMIKRON d.o.o.

direktor : Klaudio Antolković

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, Zoran Jelavić iz Zagreba, Hrvatskog proljeća 40  
Potvrđujem da je **KLAUDIO ANTOLKOVIĆ Sv.I.Zelina, Mate Žigrovića 1**  
kao direktor **BIMIKRON d.o.o., Split, Put Supavla 21 C**, uvidom u  
službenu stranicu Sudskog registra RH, na današnji dan,  
MBS 060172662, OIB 80344755075

u mojoj nazočnosti potpisao pismeno, priznao-la potpis na pismenu  
kao svoj, stavila je svoj rukoznak i upozorena je prema članku 44  
i 77 ZJB

Istovjetnost sam utvrdio na temelju osobne iskaznice,  
putovnice svjedocima:

Oi-103036044 PP Sv.I.Zelina

Potpis na pismenu je istinit

Javnobilježnička pristojba po tar.br.11 ZJP u iznosu od 10,00kn  
naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 36,60 kn

Broj Ov-4250/2010.

U Zagrebu:26.04.2010.

Javni bilježnik



Ja, JAVNI BILJEŽNIK, Zoran Jelavić, Zagreb, Hrvatskog proljeća 40/II  
Potvrđujem da je ovo prijepis izvorne isprave-ovjerenog prijepisa  
- običnog prijepisa

## UGOVOR O KUPOPRODAJI STAN OZNAKE D-24/6.kat

Ispisan je rukopisom (olovkom, kemijskom olovkom, tintom), pisaćim  
strojem, drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom (preslik i  
sl.) koja ima 4 stranice. Izvorna se isprava po mom znanju-tvrđnji  
stranke nalazi-donio je sa sobom:

**KLAUDIO ANTOLKOVIĆ Sv.I.Zelina, Mate Žigrovića 1,**

Javnobilježnička pristojba po tar.br.11 ZJP u iznosu od 10,00 kn

naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 36,90 kuna.

Broj OV-10526/2011.

U Zagrebu, 22.08.2011.

Javni bilježnik



V.D. - **GRAĐENJE d.o.o.** iz Zagreba, Gradiška 20, OIB 34462901408, koje zastupa predsjednik uprave Damir Vujić, kao prodavatelj po Ugovoru o kupoprodaji stana br. D – 24/6.kat, sklopljenog dana 22.04.2010.g., ovjerenog dana 26.04.2010g. po javnom bilježniku Zoran Jelavić iz Zagreba, OV- 4250/2010, izdaje slijedeću :

## POTVRDU O UPLATI KUPOPRODAJNE CIJENE

I

### TABULARNU IZJAVU

kojom potvrđuje da je **BIMIKRON d.o.o.** iz Splita, Put Supavla 21 C, 21000 Split, OIB 80344755075, zastupano po direktoru Klaudio Antolković kao kupac po gore opisanom Ugovoru, u cijelosti platio ugovorenu kupoprodajnu cijenu, te mu prodavatelj izričito dozvoljava **da temeljem Ugovora o kupoprodaji stana** br. D - 24/6.kat od 22.04.2010.g., i ove tabularne izjave, bez ikakvih daljnjih pitanja i suglasnosti, uknjiži svoje pravo vlasništva na:

- 28/10 000 dijela nekretnine z.k.č.7562/5 k.o. Grad Zagreb, zgrada mješovite uporabe br. 46A, 46B, 46C, 46D, 46E i 46F i dvorište, Donje Svetice, ukupne površine 7459m<sup>2</sup>, povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine – 136. ETAŽA - dvosobni stan na 6.katu oznake D24 koji se sastoji od: ulaz, kuhinja, kupaonica, dnevni boravak, soba u površini od 42,32m<sup>2</sup> i pripadaka: loggia u površini od 3,52m<sup>2</sup> ukupne površine 45,84m<sup>2</sup>, u nacrtu etažiranja označeno plavom bojom, upisan u poduložak broj 145 zk.ul. 100273 k.o. Grad Zagreb, uključujući i zemljište te zajedničke dijelove i uređaje zgrade i zemljišta povezane temeljem članka 68 i 370.st.4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine./ **tabularna izjava** / .

U Zagrebu, dana 04.05.2010.g.

za V.D. - **GRAĐENJE d.o.o.**

Damir Vujić, predsjednik uprave

**V. D. - GRAĐENJE**

d. o. o.

Z A G R E B — Gradiška 20


**HPB**

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.

Jurišićeva 4

10000 Zagreb

**IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU**

Izvadak broj: 67 / 2010

Za datum: 23.04.2010

Matični broj: 00651605

Vlasnik računa: V.D. - GRAĐENJE D.O.O. ZA GRAĐENJE I TRGOVINU

Račun: 2390001-1100338948

IBAN: HR7123900011100338948

Valuta: 191 HRK

Okvirni kredit: 0,00

Dat.knj. Dat.valute Kanal	Broj transakcije Naziv korespodenta Račun korespodenta	Svrha Poziv na broj zaduženja Poziv na broj odobrenja	Duguje/Isplata	Potražuje/Uplata
<b>Početno stanje:</b>				42.863,90
23.04.2010 23.04.2010 NKS	<b>P270321656</b> JADRAN JAhte d.o.o. Slavonska avenija 6/a, Zagreb 2500009-1101188611	po računu <b>99 --</b> 00 999-00903-218004496	40.000,00	0,00 ✓
23.04.2010 23.04.2010 NKS	<b>P270446261</b> EUROAGRAM TIS d.o.o. Zagreb 2330003-1100020773	Naljepnica za 3 vozila <b>99 --</b> 00 02-123-34462901408	25,41	0,00 ✓
23.04.2010 23.04.2010 INT	<b>P270581830</b> 2390001-0323900015	Uplata gotovog novca <b>99 --</b> 02 23042010	0,00	45.000,00 ✓
23.04.2010 23.04.2010 INT	<b>P270583609</b> BIMIKRON D.O.O. ZA TRGOVINU GRAĐENJE 2390001-1100331026	UPLATA PO RAČUNU <b>99 --</b> 00 06310	0,00	506.963,96 ✓
<b>Ukupno:</b>			40.025,41	551.963,96
<b>Završno stanje:</b>				554.802,45

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana. Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.