Z-27859/2026

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Supetru

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
i
O G L A S

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Antoneti Michieli Tomić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivice Dominisa iz Postira, Polježice 18, OIB: 52834046916, zastupanog po opunomoćeniku Stjepanu Eterroviću, odvjetniku u Supetru, izvan ročišta, 5. studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19.,128/22., 155/23., 127/24. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Dol**

- Z.U. 2525 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 3034/2
- Z.U. 39 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 3034/3
- Z.U. 2602 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 3025

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Dol u odnosu na nekretnine iz toč. I. izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Dol

- Z.U. 2525 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 3034/2
- Z.U. 39 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 3034/3
- Z.U. 2602 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 3025

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedenih nekretnina upiše na ime predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa sljedećih imena:

- Z.U. 2525 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 3034/2

Z-27859/2026

1. Vlasnički dio: 1/1
ARNERIĆ VICKO POK FRANE VLAŠIĆ, DOL

- Z.U. 39 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 3034/3

1. Vlasnički dio: 1/1
ARNERIĆ JURAJ POK FRANE VLAŠIĆ, DOL

- Z.U. 2602 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 3025

1. Vlasnički dio: 1/1
REPUBLIKA HRVATSKA

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neke upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od 13. studenog 2026. do 13. prosinca 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 24. lipnja 2026. godine predlagatelj predlaže pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz toč. I/ rješenja. Predlagatelj navodi kako je isključivi vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, koje je stekao kupoprodajom 2025. godine od prodavatelja Ivice Matulića. Navodi kako je u katastarskom operatu u posjedovnom listu broj 81, k.o. Dol, kao posjednik za cijelo upisan pok. otac prodavatelja, Matulić Frane „Krilotović“. Dalje navodi kako je prodavatelj Ivica Matulić zaključio ugovor o diobi s ostalim članovima obitelji Matulić „Krilotović“ kojim ugovorom su predmetne nekretnine pripale njemu u vlasništvo. Ističe kako je zemljišnoknjižno stanje potrebno uskladiti jer su predmetne nekretnine u njegovom posjedu, računajući posjed njegovih pravih prednika, već više od 100 godina, te na terenu čine jednu cjelinu. Zaključuje kako je dostavljenim ispravama dokazao kako ima opravdan razlog za vođenje ovog postupka pa predlaže da ovaj sud pokrene pojedinačni ispravni postupak te ispravi zemljišnoknjižno stanje, na način da briše pravo vlasništva s dosadašnjih upisanih vlasnika, uz istodobnu uknjižbu tog prava na ime predlagatelja za cijelo.

1.1. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren u potpisu prodavatelja Ivice Matulića, pred javnom bilježnicom u Kaštel Starom, Tatjanom Perić, pod brojem ovjere OV-6855/2025, od 30. srpnja 2025., ugovor o diobi nekretnina

ovjeren u potpisima; Elen Matulić pred javnom bilježnicom u Puli, Nensi Kopić, pod brojem ovjere OV-3062/2025, od 18. veljače 2025., Ivice Matulića pred javnom bilježnicom u Splitu, Snježanom Felzer Puljiz, pod brojem ovjere OV-338/2025, od 24. veljače 2025., Helene Krstulović pred javnim bilježnikom u Splitu, Daliborom Pavlovićem, pod brojem ovjere OV-646/2025, od 25. veljače 2025., Zlate Matulić pred javnim bilježnikom u Splitu, Antom Zlokićem, pod brojem ovjere OV-1384/2025, od 5. ožujka 2025., Đanijem Matulićem pred javnom bilježnicom u Splitu, Jagodom Vuković, pod brojem ovjere OV-1419/2025, od 10. ožujka 2025., Dijane Matulić pred javnom bilježnicom u Splitu Jagodom Vuković pod brojem ovjere OV-1456/2025, od 11. ožujka 2025., Tončice Vlahović pred javnim bilježnikom u Supetru, Dinkom Martinovićem, pod brojem ovjere OV-809/2025, od 19. ožujka 2025., Ivice Matulića pred javnom bilježnicom u Kaštel Starom, Tatjanom Perić pod brojem ovjere OV-2575/2025, od 24. ožujka 2025., Josipa Matulića pred javnom bilježnicom u Kaštel Starom, Tatjanom Perić pod brojem ovjere OV-2576/2025, od 24. ožujka 2025., prijepis posjedovnog lista broj 81, k.o. Dol, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Franje (Frane) Matulića pok. Ivana, doneseno po javnom bilježniku u Supetru, Ervinu Kuzmaniću pod poslovnim brojem O-130/13 UPP/OS-130/13-2, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Vinke Matulić pok. Ante, doneseno po javnom bilježniku u Supetru, Dinku Martinoviću pod poslovnim brojem O-2560/19 UPP/OS-175/19-4.

1.2. Ovaj sud je rješenjem od 17. rujna 2026., pozvao predlagatelja da uredi prijedlog, odnosno dostavi isprave, kojem traženju suda je predlagatelj udovoljio te dostavio izjavu Zdravka Matulića ovjerenu u potpisu pred javnim bilježnikom u Supetru, Dinkom Martinovićem pod brojem ovjere OV-3487/2026 od 30. listopada 2026..

2. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uloška može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3.1. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

5. Temeljem čl. 210. st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

6. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

7. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 5. studenog 2026.

SUDSKA SAVJETNICA
Antoneta Michieli Tomić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:
1. Odjel za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:
1. Predlagateljima putem opunomoćenika Stjepana Eterovića, odvjetnika u Supetru
2. Općinsko državno odvjetništvo u Splitu, Gundulićeva 29A, Split - uz prijedlog dostaviti i priloge

Na znanje:
1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar – Ispostava Supetar
3. Općina Postira – za oglasnu ploču mjesta Dol

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	05.11.2026 11:34	**Serijski broj certifikata**	121997332466129348056899728164421559953663294590
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z191766745 18df53a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -