



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Mireli Crnjak, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja FRANCEK ŠINKOVIĆ, OIB: 81615832245, Žamarija 2A, zastupan po punomoćniku Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 27. srpnja 2026.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

-zk.ul. 1269 k.o. Kostanjevac:

k.č.br. 265 Na klancu, sa 2086 m²
vinograd, sa 647 m²
pašnjak, sa 1439 m²
k.č.br. 484 pašnjak Sinokoša, sa 1205 m²
k.č.br. 485 pašnjak Sinokoša, sa 1370 m²
k.č.br. 502 pašnjak Kranjski Vrh, sa 1478 m²
k.č.br. 518 pašnjak Radićevac, sa 2036 m²
k.č.br. 519 pašnjak Radićevac, sa 2039 m²
k.č.br. 561 zgrada Žamarije selo, sa 36 m²
k.č.br. 573 livada Vrt u selu, sa 230 m²
k.č.br. 574 voćnjak Vrt u selu, sa 36 m²
k.č.br. 591 oranica Kljukača, sa 705 m²
k.č.br. 592 oranica Kljukača, sa 741 m²
k.č.br. 626 oranica Muzga, sa 450 m²
k.č.br. 627 oranica Muzga, sa 424 m²
k.č.br. 634 oranica Sita, sa 658 m²
k.č.br. 655 oranica Pod klancem, sa 324 m²
k.č.br. 676 oranica Biljak, sa 432 m²
k.č.br. 677 oranica Biljak, sa 334 m²
k.č.br. 721 livada Pritiska-Travnik, sa 1133 m²
k.č.br. 748 oranica Goščica, sa 475 m²;

-zk.ul. 1183 k.o. Kalje:

k.č.br. 3655 livada Ječmište, sa 2352 m²
k.č.br. 3656 livada Ječmište, sa 2442 m²,

-zk.ul. 1650 k.o. Kalje

k.č.br. 4121 šuma Koprivnica, sa 471 m²

k.č.br. 4122 pašnjak Koprivnica, sa 10085 m²

-zk.ul. 1866 k.o. Kostanjevac:

k.č.br. 251/2 pašnjak Rastik, sa 504 m²,

-zk.ul. 1852 k.o. Kostanjevac:

k.č.br. 719 oranica Muzge, sa 478 m²,

-zk.ul. 1202 k.o. Kostanjevac:

k.č.br. 720 oranica Muzge, sa 291 m²,

-zk.ul. 1441 k.o. Kostanjevac:

k.č.br. 516/2 pašnjak Radićevac, sa 1496 m².

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenim zk ulošcima provede slijedeći upis:

" Dopušta se u:

-zk.ul. 1269 k.o. Kostanjevac:

k.č.br. 265 Na klancu, sa 2086 m²

vinograd, sa 647 m²

pašnjak, sa 1439 m²

k.č.br. 484 pašnjak Sinokoša, sa 1205 m²

k.č.br. 485 pašnjak Sinokoša, sa 1370 m²

k.č.br. 502 pašnjak Kranjski Vrh, sa 1478 m²

k.č.br. 518 pašnjak Radićevac, sa 2036 m²

k.č.br. 519 pašnjak Radićevac, sa 2039 m²

k.č.br. 561 zgrada Žamarije selo, sa 36 m²

k.č.br. 573 livada Vrt u selu, sa 230 m²

k.č.br. 574 voćnjak Vrt u selu, sa 36 m²

k.č.br. 591 oranica Kljukača, sa 705 m²

k.č.br. 592 oranica Kljukača, sa 741 m²

k.č.br. 626 oranica Muzga, sa 450 m²

k.č.br. 627 oranica Muzga, sa 424 m²

k.č.br. 634 oranica Sita, sa 658 m²

k.č.br. 655 oranica Pod klancem, sa 324 m²

k.č.br. 676 oranica Biljak, sa 432 m²

k.č.br. 677 oranica Biljak, sa 334 m²

k.č.br. 721 livada Pritiska-Travnik, sa 1133 m²

k.č.br. 748 oranica Goščica, sa 475 m²;

brisanje upisanih suvlasnika Šinković Ana, Žamarija 2-A u 6/36 dijela, Šinković Ivan, Žamarija 2A u 12/36 dijela, Vučinić Vilka, Titograd, Momišići 37 u 6/36 dijela, Šinković Francek, Žamarija 2 u 6/26 dijela, Markušić Ivan, OIB: 6721483371, Velika Gorica, Kolodvorska 102 u 2/36 dijela, Markušić Jazbec Monika, OIB: 08869082310, Velika Gorica, M. Kerstnera 14 u 1/36 dijela, Markušić Martina, OIB: 73839983315, Kolodvorska 100, Velika Gorica u 1/36 dijela, Lisec Dušanka, OIB: 38503165636, Gradići, M. Gupca 11 u 2/36 dijela

otpis u novi zk.ul. _____ k.o. Kostanjevac

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

FRANCEK ŠINKOVIĆ, OIB: 81615832245, Žamarija 2A, u cijelosti;

-zk.ul. 1183 k.o. Kalje:

k.č.br. 3655 livada Ječmište, sa 2352 m²

k.č.br. 3656 livada Ječmište, sa 2442 m²,

brisanje upisanih suvlasnika Šinković Ana, Željezno 25 u 36/108 dijela, Šinković Ivan, Željezno 25 u 36/108 dijela, Šinković Ana, Žamarije 2-A u 6/108 dijela, Šinković Ivan, Žamarije 2-A u 12/108 dijela, Vučinić Vilko, Titograd, Momišići 37 u 6/108 dijela Šinković Francek, Žamarija 2 u 6/108 dijela, Markušić Jazbec Monika, OIB: 08869082310, Velika Gorica, M. Kerstnera 14 u 1/108 dijela, Markušić Martina, OIB: 73839983315, Kolodvorska 100, Velika Gorica u 1/108 dijela, Lisec Dušanka, OIB: 38503165636, Gradići, M. Gupca 11 u 2/108 dijela

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

FRANCEK ŠINKOVIĆ, OIB: 81615832245, Žamarija 2A, u cijelosti.

-zk.ul. 1650 k.o. Kalje

k.č.br. 4121 šuma Koprivnica, sa 471 m²

k.č.br. 4122 pašnjak Koprivnica, sa 10085 m²

brisanje upisanih suvlasnika Šinković Ana, Žamarija 2-A u 6/36 dijela, Šinković Ivan, Žamarija 2A u 12/36 dijela, Vučinić Vilka, Titograd, Momišići 37 u 6/36 dijela, Šinković Francek, Žamarija 2 u 6/26 dijela, Markušić Ivan, OIB: 6721483371, Velika Gorica, Kolodvorska 102 u 2/36 dijela, Markušić Jazbec Monika, OIB: 08869082310, Velika Gorica, M. Kerstnera 14 u 1/36 dijela, Markušić Martina, OIB: 73839983315, Kolodvorska 100, Velika Gorica u 1/36 dijela, Lisec Dušanka, OIB: 38503165636, Gradići, M. Gupca 11 u 2/36 dijela

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

FRANCEK ŠINKOVIĆ, OIB: 81615832245, Žamarija 2A, u cijelosti.

-zk.ul. 1866 k.o. Kostanjevac:

k.č.br. 251/2 pašnjak Rastik, sa 504 m²,

brisanje upisanih suvlasnika Šinković Ana, Žamarija 2A u 12/72 dijela, Šinković Ivan, Žamarija 2A u 24/72 dijela, Vučinić Vilka, Titograd, Momišići 37 u 12/72 dijela, Markušić Ivan, OIB: 67214833701, Velika Gorica, Kolodvorska 102 u 4/72 dijela, Markušić Jazbec Monika, OIB: 08869082310, Velika Gorica, M. Kerstnera 14 u 2/72 dijela, Markušić Martina, OIB: 73839983315, Kolodvorska 100, Velika Gorica u 2/72 dijela, Lisec Dušanka, OIB: 38503165636, Gradići, M. Gupca 11 u 4/72 dijela, Mandić Zorica, OIB: 30179942620, Milatova ulica 15, Zagreb u 6/72 dijela, Mandić Jelena, OIB: 15023217676, Čunkova Draga 10, Krašić u 4/72 dijela, Mandić Jelena, OIB: 15023217676, Čunkova Draga 10, Krašić u 4/72 dijela

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

FRANCEK ŠINKOVIĆ, OIB: 81615832245, Žamarija 2A, u cijelosti.

-zk.ul. 1852 k.o. Kostanjevac:

k.č.br. 719 oranica Muzge, sa 478 m²,

brisanje upisanih suvlasnika Vuković Terezija, Žamarija 14 u 2/4 dijela, Bučar Milica, OIB: 10419635191, Kostanjevac 11, Krašić u ¼ dijela, Šintić Jurica, OIB: 23750199906, Balanstr. 144 A, 81539 Munchen, Njemačka u ¼ dijela

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

FRANCEK ŠINKOVIĆ, OIB: 81615832245, Žamarija 2A, u cijelosti

-zk.ul. 1202 k.o. Kostanjevac:

k.č.br. 720 oranica Muzge, sa 291 m²,
brisanje upisanih suvlasnika Žamarija Drago, Zagreb, Južna 7, u 20/240 dijela,
Žamarija Vlado, Zagreb, Jarnovićeve 1/2 u 20/240 dijela, Luketić marica, zagreb,
Susedgrad, Kate Pejnović 14 u 20/240 dijela, Žamarija Vladimir, Drežnik Podokički,
Drežnička c. 50 u 2/240 dijela, Žamarija Tomislav, Zagreb, Jarnovićeve 1 u 2/240
dijela, Žamarija Dragica, OIB: 1251391175, Žamarija 4, Kostanjevac u 156/240 dijela,
Žamarija Hrvoje, OIB: 02312349805, Ulica Vlahe Stulića 20, Zagreb u 5/240 dijela,
Žamarija Marko, OIB: 88438400776, Ulica Vlahe Stulića 20, Zagreb u 5/240 dijela,
Radelja Slavica, OIB: 663320960910, Mladinska 20, Jastrebarsko u 10/24 dijela,
otpis u novi zk.ul. _____ k.o. Kostanjevac
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
FRANCEK ŠINKOVIĆ, OIB: 81615832245, Žamarija 2A, u cijelosti

-zk.ul. 1441 k.o. Kostanjevac:

k.č.br. 516/2 pašnjak Radićevac, sa 1496 m².
brisanje upisanog vlasnika Žamarija Nikola, Oriovac 106 u 1/1 dijela,
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
FRANCEK ŠINKOVIĆ, OIB: 81615832245, Žamarija 2A, u cijelosti."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja FRANCEK ŠINKOVIĆ, OIB: 81615832245, Žamarija 2A, zastupan po punomoćniku Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na slijedeći način:

1. Dopušta se u:

zk.ul. 1269 k.o. Kostanjevac:

k.č.br. 265 Na klancu, sa 2086 m²
vinograd, sa 647 m²
pašnjak, sa 1439 m²
k.č.br. 484 pašnjak Sinokoša, sa 1205 m²
k.č.br. 485 pašnjak Sinokoša, sa 1370 m²
k.č.br. 502 pašnjak Kranjski Vrh, sa 1478 m²
k.č.br. 518 pašnjak Radićevac, sa 2036 m²
k.č.br. 519 pašnjak Radićevac, sa 2039 m²
k.č.br. 561 zgrada Žamarije selo, sa 36 m²
k.č.br. 573 livada Vrt u selu, sa 230 m²
k.č.br. 574 voćnjak Vrt u selu, sa 36 m²
k.č.br. 591 oranica Kljukača, sa 705 m²
k.č.br. 592 oranica Kljukača, sa 741 m²
k.č.br. 626 oranica Muzga, sa 450 m²
k.č.br. 627 oranica Muzga, sa 424 m²

k.č.br. 634 oranica Sita, sa 658 m²
k.č.br. 655 oranica Pod klancem, sa 324 m²
k.č.br. 676 oranica Biljak, sa 432 m²
k.č.br. 677 oranica Biljak, sa 334 m²
k.č.br. 721 livada Pritiska-Travnik, sa 1133 m²
k.č.br. 748 oranica Goščica, sa 475 m²;
brisanje upisanih suvlasnika Šinković Ana, Žamarija 2-A u 6/36 dijela, Šinković Ivan, Žamarija 2A u 12/36 dijela, Vučinić Vilka, Titograd, Momišići 37 u 6/36 dijela, Šinković Francek, Žamarija 2 u 6/26 dijela, Markušić Ivan, OIB: 6721483371, Velika Gorica, Kolodvorska 102 u 2/36 dijela, Markušić Jazbec Monika, OIB: 08869082310, Velika Gorica, M. Kerstnera 14 u 1/36 dijela, Markušić Martina, OIB: 73839983315, Kolodvorska 100, Velika Gorica u 1/36 dijela, Lisec Dušanka, OIB: 38503165636, Gradići, M. Gupca 11 u 2/36 dijela
otpis u novi zk.ul. _____ k.o. Kostanjevac
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
FRANCEK ŠINKOVIĆ, OIB: 81615832245, Žamarija 2A, u cijelosti;

zk.ul. 1183 k.o. Kalje:

k.č.br. 3655 livada Ječmište, sa 2352 m²
k.č.br. 3656 livada Ječmište, sa 2442 m²,
brisanje upisanih suvlasnika Šinković Ana, Željezno 25 u 36/108 dijela, Šinković Ivan, Željezno 25 u 36/108 dijela, Šinković Ana, Žamarije 2-A u 6/108 dijela, Šinković Ivan, Žamarije 2-A u 12/108 dijela, Vučinić Vilko, Titograd, Momišići 37 u 6/108 dijela, Šinković Francek, Žamarija 2 u 6/108 dijela, Markušić Jazbec Monika, OIB: 08869082310, Velika Gorica, M. Kerstnera 14 u 1/108 dijela, Markušić Martina, OIB: 73839983315, Kolodvorska 100, Velika Gorica u 1/108 dijela, Lisec Dušanka, OIB: 38503165636, Gradići, M. Gupca 11 u 2/108 dijela
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
FRANCEK ŠINKOVIĆ, OIB: 81615832245, Žamarija 2A, u cijelosti.

zk.ul. 1650 k.o. Kalje

k.č.br. 4121 šuma Koprivnica, sa 471 m²
k.č.br. 4122 pašnjak Koprivnica, sa 10085 m²
brisanje upisanih suvlasnika Šinković Ana, Žamarija 2-A u 6/36 dijela, Šinković Ivan, Žamarija 2A u 12/36 dijela, Vučinić Vilka, Titograd, Momišići 37 u 6/36 dijela, Šinković Francek, Žamarija 2 u 6/26 dijela, Markušić Ivan, OIB: 6721483371, Velika Gorica, Kolodvorska 102 u 2/36 dijela, Markušić Jazbec Monika, OIB: 08869082310, Velika Gorica, M. Kerstnera 14 u 1/36 dijela, Markušić Martina, OIB: 73839983315, Kolodvorska 100, Velika Gorica u 1/36 dijela, Lisec Dušanka, OIB: 38503165636, Gradići, M. Gupca 11 u 2/36 dijela
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
FRANCEK ŠINKOVIĆ, OIB: 81615832245, Žamarija 2A, u cijelosti.

zk.ul. 1866 k.o. Kostanjevac:

k.č.br. 251/2 pašnjak Rastik, sa 504 m²,
brisanje upisanih suvlasnika Šinković Ana, Žamarija 2A u 12/72 dijela, Šinković Ivan, Žamarija 2A u 24/72 dijela, Vučinić Vilka, Titograd, Momišići 37 u 12/72 dijela, Markušić Ivan, OIB: 67214833701, Velika Gorica, Kolodvorska 102 u 4/72 dijela, Markušić Jazbec Monika, OIB: 08869082310, Velika Gorica, M. Kerstnera 14 u 2/72 dijela,

Markušić Martina, OIB: 73839983315, Kolodvorska 100, Velika Gorica u 2/72 dijela, Lisec Dušanka, OIB: 38503165636, Gradići, M. Gupca 11 u 4/72 dijela, Mandić Zorica, OIB: 30179942620, Milatova ulica 15, Zagreb u 6/72 dijela, Mandić Jelena, OIB: 15023217676, Čunkova Draga 10, Krašić u 4/72 dijela, Mandić Jelena, OIB: 15023217676, Čunkova Draga 10, Krašić u 4/72 dijela
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
FRANCEK ŠINKOVIĆ, OIB: 81615832245, Žamarija 2A, u cijelosti.

zk.ul. 1852 k.o. Kostanjevac:

k.č.br. 719 oranica Muzge, sa 478 m²,
brisanje upisanih suvlasnika Vuković Terezija, Žamarija 14 u 2/4 dijela, Bučar Milica, OIB: 10419635191, Kostanjevac 11, Krašić u 1/4 dijela, Šintić Jurica, OIB: 23750199906, Balanstr. 144 A, 81539 München, Njemačka u 1/4 dijela
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
FRANCEK ŠINKOVIĆ, OIB: 81615832245, Žamarija 2A, u cijelosti

zk.ul. 1202 k.o. Kostanjevac:

k.č.br. 720 oranica Muzge, sa 291 m²,
brisanje upisanih suvlasnika Žamarija Drago, Zagreb, Južna 7, u 20/240 dijela, Žamarija Vlado, Zagreb, Jarnovićeve 1/2 u 20/240 dijela, Luketić marica, zagreb, Susedgrad, Kate Pejnović 14 u 20/240 dijela, Žamarija Vladimir, Drežnik Podokički, Drežnička c. 50 u 2/240 dijela, Žamarija Tomislav, Zagreb, Jarnovićeve 1 u 2/240 dijela, Žamarija Dragica, OIB: 1251391175, Žamarija 4, Kostanjevac u 156/240 dijela, Žamarija Hrvoje, OIB: 02312349805, Ulica Vlahe Stulića 20, Zagreb u 5/240 dijela, Žamarija Marko, OIB: 88438400776, Ulica Vlahe Stulića 20, Zagreb u 5/240 dijela, Radelja Slavica, OIB: 663320960910, Mladinska 20, Jastrebarsko u 10/24 dijela, otpis u novi zk.ul. _____ k.o. Kostanjevac
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
FRANCEK ŠINKOVIĆ, OIB: 81615832245, Žamarija 2A, u cijelosti

zk.ul. 1441 k.o. Kostanjevac:

k.č.br. 516/2 pašnjak Radićevac, sa 1496 m².
brisanje upisanog vlasnika Žamarija Nikola, Oriovac 106 u 1/1 dijela,
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
FRANCEK ŠINKOVIĆ, OIB: 81615832245, Žamarija 2A, u cijelosti.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći 31. srpnja 2026. i završava 31. kolovoza 2026. (rok za ispravak).

3. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u **zk.ul. 1269 k.o. Kostanjevac:** k.č.br. 265 Na

klancu, sa 2086 m2 vinograd, sa 647 m2 pašnjak, sa 1439 m2, k.č.br. 484 pašnjak Sinokoša, sa 1205 m2, k.č.br. 485 pašnjak Sinokoša, sa 1370 m2, k.č.br. 502 pašnjak Kranjski Vrh, sa 1478 m2, k.č.br. 518 pašnjak Radićevac, sa 2036 m2, k.č.br. 519 pašnjak Radićevac, sa 2039 m2, k.č.br. 561 zgrada Žamarije selo, sa 36 m2, k.č.br. 573 livada Vrt u selu, sa 230 m2, k.č.br. 574 voćnjak Vrt u selu, sa 36 m2, k.č.br. 591 oranica Kljukača, sa 705 m2, k.č.br. 592 oranica Kljukača, sa 741 m2, k.č.br. 626 oranica Muzga, sa 450 m2, k.č.br. 627 oranica Muzga, sa 424 m2, k.č.br. 634 oranica Sita, sa 658 m2, k.č.br. 655 oranica Pod klancem, sa 324 m2, k.č.br. 676 oranica Biljak, sa 432 m2, k.č.br. 677 oranica Biljak, sa 334 m2, k.č.br. 721 livada Pritiska-Travnik, sa 1133 m2, k.č.br. 748 oranica Goščica, sa 475 m2; **zk.ul. 1183 k.o. Kalje:** k.č.br. 3655 livada Ječmište, sa 2352 m2, k.č.br. 3656 livada Ječmište, sa 2442 m2, **zk.ul. 1650 k.o. Kalje:** k.č.br. 4121 šuma Koprivnica, sa 471 m2, k.č.br. 4122 pašnjak Koprivnica, sa 10085 m2, **zk.ul. 1866 k.o. Kostanjevac:** k.č.br. 251/2 pašnjak Rastik, sa 504 m2, **zk.ul. 1852 k.o. Kostanjevac:** k.č.br. 719 oranica Muzge, sa 478 m2, **zk.ul. 1202 k.o. Kostanjevac:** k.č.br. 720 oranica Muzge, sa 291 m2, **zk.ul. 1441 k.o. Kostanjevac:** k.č.br. 516/2 pašnjak Radićevac, sa 1496 m2.

V. Određuje se upis zabilježbe prijave na nekretninama iz točke IV. za korist: FRANCEK ŠINKOVIĆ, OIB: 81615832245, Žamarija 2A, u 1/1.

VI. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu navodi: U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko i to na nekretninama označenim kao k.č.br. 265 Na klancu, sa 2086 m2 vinograd, sa 647 m2 pašnjak, sa 1439 m2 k.č.br. 484 pašnjak Sinokoša, sa 1205 m2 k.č.br. 485 pašnjak Sinokoša, sa 1370 m2 k.č.br. 502 pašnjak Kranjski Vrh, sa 1478 m2 k.č.br. 518 pašnjak Radićevac, sa 2036 m2 k.č.br. 519 pašnjak Radićevac, sa 2039 m2 k.č.br. 561 zgrada Žamarije selo, sa 36 m2 Jastrebarsko, 04.05.2026. 2 k.č.br. 573 livada Vrt u selu, sa 230 m2 k.č.br. 574 voćnjak Vrt u selu, sa 36 m2 k.č.br. 591 oranica Kljukača, sa 705 m2 k.č.br. 592 oranica Kljukača, sa 741 m2 k.č.br. 626 oranica Muzga, sa 450 m2 k.č.br. 627 oranica Muzga, sa 424 m2 k.č.br. 634 oranica Sita, sa 658 m2 k.č.br. 655 oranica Pod klancem, sa 324 m2 k.č.br. 676 oranica Biljak, sa 432 m2 k.č.br. 677 oranica Biljak, sa 334 m2 k.č.br. 721 livada Pritiska-Travnik, sa 1133 m2 k.č.br. 748 oranica Goščica, sa 475 m2 sve upisane u z.k.ul.br. 1269 k.o. Kostanjevac upisani su kao suvlasnici Šinković Ana, Žamarija 2A, pok. baka predlagatelja čiji je pravni sljednik predlagatelj, zatim Šinković Ivan, Žamarija 2A, pok. otac predlagatelja čiji je pravni sljednik predlagatelj, zatim Vučinić Vilka, Titograd, Momišići 37 pok. sestra predlagatelja, koja je imala dvije kćerke koje su također umrle, međutim o čijim pravnim sljednicima predlagatelj nema nikakvih saznanja, zatim predlagatelj Šinković Francek, Žamarija 2, zatim Markušić Ivan, OIB: 67214833701, Velika Gorica, Kolodvorska 102, zatim Markušić Jazbec Monika, OIB: 08869082310, Velika Gorica, M. Kerstnera 14, zatim Markušić Martina, OIB: 73839983315, Kolodvorska 100, 10410 Velika Gorica i Lisec Dušanka, OIB: 38503165636, Gradići, M. Gupca 11. Nadalje, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko i to na nekretninama označenim kao k.č.br. 3655 livada Ječmište, sa 2352 m2 i k.č.br. 3656 livada Ječmište, sa 2442 m2, obje upisane u z.k.ul.br. 1183 k.o. Kalje upisani su kao suvlasnici Šinković Ana,

Željezno 25 (kasnije na adresi Žamarija 2A), pok. baka predlagatelj čiji je pravni sljednik predlagatelj, zatim Šinković Ivan, Željezno 25 (kasnije na adresi Žamarija 2A), pok. otac predlagatelj čiji je pravni sljednik predlagatelj, zatim Vučinić Vilka, Titograd, Momišići 37, pogrešno upisana kao Vučinić Vilko, Titograd, Momišići 37, pok. sestra predlagatelj, koja je imala dvije kćerke koje su također umrle, međutim o čijim pravnim sljednicima predlagatelj nema nikakvih saznanja, zatim predlagatelj Šinković Francek, Žamarija 2, zatim Markušić Ivan, OIB: 67214833701, Velika Gorica, Kolodvorska 102, zatim Markušić Jazbec Monika, OIB: 08869082310, Velika Gorica, M. Kerstnera 14, zatim Markušić Martina, OIB: 73839983315, Kolodvorska 100, 10410 Velika Gorica i Lisec Dušanka, OIB: 38503165636, Gradići, M. Gupca 11. Nadalje, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko i to na nekretninama označenim kao k.č.br. 4121 šuma Koprivnica, sa 471 m² i k.č.br. 4122 pašnjak Koprivnica, sa 10085 m², obje upisane u z.k.ul.br. 1650 k.o. Kalje upisani su kao suvlasnici Šinković Ana, Žamarija 2A, pok. baka predlagatelj čiji je pravni sljednik predlagatelj, zatim Šinković Ivan, Žamarija 2A, pok. otac predlagatelj čiji je pravni sljednik predlagatelj, zatim Vučinić Vilka, Titograd, Momišići 37, pok. sestra predlagatelj, koja je imala dvije kćerke koje su također umrle, međutim o čijim pravnim sljednicima predlagatelj nema nikakvih saznanja, zatim predlagatelj Šinković Francek, Žamarija 2, zatim Markušić Ivan, OIB: 67214833701, Velika Gorica, Kolodvorska 102, zatim Markušić Jazbec Monika, OIB: 08869082310, Velika Gorica, M. Kerstnera 14, zatim Markušić Martina, OIB: 73839983315, 3 Kolodvorska 100, 10410 Velika Gorica i Lisec Dušanka, OIB: 38503165636, Gradići, M. Gupca 11. Nadalje, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko i to na nekretnini označenoj kao k.č.br. 251/2 pašnjak Rastik, sa 504 m², upisana u z.k.ul.br. 1866 k.o. Kostanjevac upisani su kao suvlasnici Šinković Ana, Žamarija 2A, pok. baka predlagatelj čiji je pravni sljednik predlagatelj, zatim Šinković Ivan, Žamarija 2A, pok. otac predlagatelj čiji je pravni sljednik predlagatelj, zatim Vučinić Vilka, Titograd, Momišići 37, pok. sestra predlagatelj, koja je imala dvije kćerke koje su također umrle, međutim o čijim pravnim sljednicima predlagatelj nema nikakvih saznanja, zatim Markušić Ivan, OIB: 67214833701, Velika Gorica, Kolodvorska 102, zatim Markušić Jazbec Monika, OIB: 08869082310, Velika Gorica, M. Kerstnera 14, zatim Markušić Martina, OIB: 73839983315, Kolodvorska 100, 10410 Velika Gorica, zatim Lisec Dušanka, OIB: 38503165636, Gradići, M. Gupca 11, zatim Mandić Zorica, OIB: 30179942620, Milatova Ulica 15, 10000 Zagreb i Mandić Jelena, OIB: 15023217676, Čunkova Draga 10, Čunkova Draga 10454 Krašić. Nadalje, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko i to na nekretnini označenoj kao k.č.br. 719 oranica Muzge, sa 478 m², upisana u z.k.ul.br. 1852 k.o. Kostanjevac upisani su kao suvlasnici Vuković Terezija, Žamarija 14 o kojoj predlagatelj nema nikakvih saznanja, zatim Bučar Milica, OIB: 10419635191, Kostanjevac 11, Kostanjevac 10454 Krašić i Šintić Jurica, OIB: 23750199906, Balanstr. 144 A, 81539 München, Njemačka o kojem predlagatelj nema nikakvih saznanja. Nadalje, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko i to na nekretnini označenoj kao k.č.br. 720 oranica Muzge, sa 291 m², upisana u z.k.ul.br. 1202 k.o. Kostanjevac upisani su kao suvlasnici Žamarija Drago, Zagreb, Južna 7 o kojem je predlagatelju poznato da je umro i da ima sina Marijana Žamarija međutim o čijoj adresi predlagatelj nema saznanja, zatim Žamarija Vlado, Zagreb, Jarnovićeve 1/2 o kojem je predlagatelju poznato da je umro, međutim o čijim pravnim sljednicima predlagatelj nema saznanja, zatim Luketić Marica, Zagreb, Susedgrad, Kate Pejnović 14, zatim Žamarija Vladimir, Drežnik Podokički,

Drežnička cesta 50 o kojem je predlagatelju poznato da je umro, međutim o čijim pravnim sljednicima predlagatelj nema saznanja, zatim Žamarija Tomislav, Zagreb, Jarnovićeve 1, zatim Žamarija Dragica, OIB: 17251391175, Žamarija 4, Žamarija 10455 Kostanjevac, zatim Žamarija Hrvoje, OIB: 02312349805, Ulica Vlahe Stulića 20, 10000 Zagreb, zatim Žamarija Marko, OIB: 88438400776, Ulica Vlahe Stulića 20, 10000 Zagreb i Radelja Slavica, OIB: 66320960910, Mladinska 20, 10450 Jastrebarsko. Nadalje, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko i to na nekretnini označenoj kao k.č.br. 516/2 pašnjak Radićevac, sa 1496 m², upisana u z.k.ul.br. 1441 k.o. Kostanjevac upisan je kao samovlasnik Žamarija Nikola, Oriovac 106 o kojem predlagatelj nema nikakvih saznanja. Dokaz: z.k.izvadak uvid u zemljišne knjige 2. Međutim, zemljišnoknjižno stanje opisano u točki 1. ovoga prijedloga protivno je stvarnom, izvanknjižnom stanju nekretnina. 4 3. Naime, predlagatelj je jedini i isključivi vlasnik opisanih nekretnina kao i samostalni posjednik te predmetne nekretnine uživa već dugi niz godina i iskorištava ih prema njihovoj gospodarskoj namjeni. U katastarskom operatu katastra nekretnina predmetne nekretnine su prije upisa u BZP bile upisane u posjedovnom listu broj 104 k.o. Kostanjevac na ime Šinković Ivan, Franjo, Žamarija 2A, pok. oca predlagatelja čiji je pravni sljednik predlagatelj te u posjedovnom listu broj 377 k.o. Kalje na ime predlagatelja u cijelosti te takav upis odgovara stvarnom, izvanknjižnom stanju nekretnina u naravi. Predmetne nekretnine predlagatelj je stekao dijelom nasljeđivanjem od svog pok. oca Šinković Ivana iz Žamarija 2A kao njegovo izvanknjižno vlasništvo kao što je utvrđeno pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju posl.broj O-119/96 od 13.05.1996. godine, a dijelom nasljeđivanjem od svoje pok. majke Šinković Barice iz Žamarija 2A kao njezino izvanknjižno vlasništvo, kao što je utvrđeno pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju posl.broj O-56/03. od 12.05.2003. godine, koja je iste stekla nasljeđivanjem od svog pok. supruga, a oca predlagatelja Šinković Ivana iz Žamarija 2A, koji je pak iste stekao u usmenoj diobi suvlasničke zajednice. Predlaže uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja te tako uskladiti stvarno stanje sa stanjem u zemljišnoj knjizi.

2. Sud je izvršio uvid u ZK izvatke, posjedovni listovi, Povijest promjena na predmetnim nekretninama, Rješenja o nasljeđivanju, te utvrdio da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 27. srpnja 2026.

Sudac:
Mirela Crnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

(čl.105. i čl. 213. ZZK, NN 63/19).

DNA:

1. Predlagatelj po pun.
2. Protustranke:
 - Markušić Ivan, OIB: 67214833701, Velika Gorica, Kolodvorska 102
 - Markušić Jazbec Monika, OIB: 08869082310, Velika Gorica, M. Kerstnera 14
 - Markušić Martina, OIB: 73839983315, Kolodvorska 100, 10410 Velika Gorica
 - Lisec Dušanka, OIB: 38503165636, Gradići, M. Gupca 11
 - Mandić Zorica, OIB: 30179942620, Milatova Ulica 15, 10000 Zagreb
 - Mandić Jelena, OIB: 15023217676, Čunkova Draga 10 10454 Krašić
 - Bučar Milica, OIB: 10419635191, Kostanjevac 11, Kostanjevac 10454 Krašić
 - Luketić Marica, Zagreb, Susedgrad, Kate Pejnović 14
 - Žamarija Vladimir, Drežnik Podokički, Drežnička c.50
 - Žamarija Vlado, Zagreb, Jarnovićeve 1/2
 - Žamarija Tomislav, Zagreb, Jarnovićeve 1
 - Žamarija Dragica, OIB: 17251391175, Žamarija 4, 10455 Kostanjevac
 - Žamarija Hrvoje, OIB: 02312349805, Ulica Vlahe Stulića 20, 10000 Zagreb
 - Žamarija Marko, OIB: 88438400776, Ulica Vlahe Stulića 20, 10000 Zagreb
 - Radelja Slavica, OIB: 66320960910, Mladinska 20, 10450 Jastrebarsko
 - Šinitić Jurica, OIB: 23750199906, Njemačka, Balanstr.144 a, Munchen
3. E-oglasna ploča suda
4. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Općina Žumberak

Spis u zk radi zabilježbe



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.07.2026 12:
57

**Serijski broj
certifikata**

677873949859274536796467684494873911948192222293

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1885261694717e8d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-