

VLADO LORKOVIĆ iz Zagreba, Frateršćica 117A, OIB 73785998864, u daljnjem tekstu
PRODAVATELJ

i

ANTO JURIĆ iz Zagreba, Kukuljina 31, OIB 15737317546, u daljnjem tekstu KUPAC, s druge
strane,

zaključili su dana 04. studenog 2024. godine,

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

(1) PRODAVATELJ jamči KUPCU da je izvanknjižni vlasnik i posjednik novoformirane nekretnine z.k.č.br. 1767/32 oranica sa 424 m², k.o. Gornje Vrapče, koja je nastala od nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela, upisane u zk.ul. 3249, k.o. Gornje Vrapče, i to z.k.č.br. 1767/3, šuma sa 790 čhv, i to temeljem geodetskog elaborata RN 1241/2009, koji je prilog i sastavni dio ovoga Ugovora.

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da novoformiranoj nekretnini opisanoj u st.1. ovoga članka Ugovora odgovora nekretnina upisana u posjedovni list br. 2082, k.o. Gornje Vrapče, kod Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, i to k.č.br. 4201/1, k.o. Gornje Vrapče, pri čemu površina iste nekretnine nije usklađena s geodetskim elaboratom iz st.1. ovoga članka.

(3) PRODAVATELJ jamči KUPCU da je nekretninu opisanu u st.1. ovoga članka stekao temeljem rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ladislava Lorkovića posl. boj O-5307/10, UPP-OS-66/10 od 11.10.2010. godine, koje je doneseno od strane javnog bilježnika Pere Đankića sa sjedištem ureda u Zagrebu, Korčulanska 3E.

(4) PRODAVATELJ jamči KUPCU da je nekretninu opisanu u st.1. ovoga članka pravni prednik PRODAVATELJA, sada pok. Ladislava Lorkovića stekao, kao kupac, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 28.6.1999. godine, koji je sklopljen s DANICOM PIŠKOR iz Zagreba, Piškorov Breg 9/a, kao prodavateljem.

Članak 2.

(1) PRODAVATELJ prodaje, a KUPAC kupuje nekretninu opisanu u čl.1. ovog Ugovora, u viđenom stanju.

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je nekretnina iz st.1. ovoga članka zapuštena te da se na istoj u trenutku sklapanja ovoga ugovora nalazi navoz smeća koje je samovoljom trećih naveženo na nekretninu opisnu u čl.1. ovoga Ugovora, zbog koje činjenice je cijena iz st.1. ovoga članka ugovorena upravo u tom iznosu.

Članak 3.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora u iznosu od 5.000,00 EUR.

(2) Ugovorne strane su suglasne da u trenutku sklapanja ovog Ugovora KUPAC isplaćuje na ruke PRODAVATELJA cjelokupni iznos kupoprodajne cijene iz prethodnog stavka ovog članka, primitak kojeg iznosa, kao i činjenicu da se smatra u cijelosti namirenim s naslova predmetne kupoprodaje, PRODAVATELJ potvrđuje potpisom na ovom Ugovoru.

Članak 4.

Potpisom na ovom Ugovoru PRODAVATELJ jamči KUPCU da je isključivi posjednik nekretnine opisane u čl.1. ovoga Ugovora.

Članak 5.

PRODAVATELJ jamči KUPCU da su suvlasnički dijelovi nekretnina koje su predmet kupoprodaje njegovo isključivo vlasništvo, neopterećeni bilo kakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima, ili pravima trećih osoba.

Članak 6.

(1) Ugovorne strane su suglasne da u trenutku potpisa ovog Ugovora PRODAVATELJ predaje KUPCU u vlasnički posjed nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora, slobodnu od tereta, stvari i osoba.

(2) Stranke suglasno utvrđuju da sve troškove koji se odnose na nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora, nastale do trenutka predaje posjeda iste nekretnine snosi PRODAVATELJ, a sve takove troškove nastale nakon trenutka predaje posjeda snosi KUPAC.

Članak 7.

PRODAVATELJ dozvoljava KUPCU da bez svakog njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, uknjiži pravo vlasništva na nekretnini iz čl.1.ovog Ugovora na svoje ime, i to na temelju ovoga Ugovora, u zemljišnoj knjizi i drugim javnim očevidnicima.

Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da porez na promet nekretnina, kao i sve druge troškove proizašle iz ovog Ugovora plaća KUPAC.

Članak 9.

Za slučaj spora iz ovog Ugovora ugovorne strane ugovaraju nadležnost Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Članak 10.

Ugovorne strane odriču se prava pobijanja ovog Ugovora zbog bilo kojeg razloga, a posebno zbog prikrate preko polovice vrijednosti.

Članak 11.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve eventualne izmjene i dopune ovoga Ugovora mogu biti

izvršene jedino i isključivo u pisanoj formi te da usmene pogodbe neće proizvoditi nikakve pravne učinke.

Članak 13.

Ugovorne strane su ovaj Ugovor pročitale, njegov sadržaj razumjele, te u znak suglasnosti s odredbama istog isti vlastoručno potpisuju.

Članak 14.

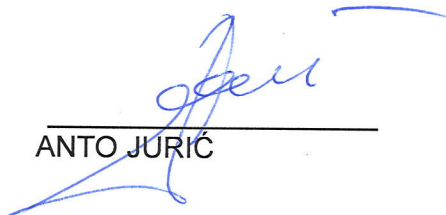
Ovaj Ugovor sačinjen je u dva istovjetna primjeraka, od kojih KUPAC zadržava jedan primjerak, dok jedan primjerak ostaje kod javnog bilježnika prilikom ovjere potpisa, a PRODAVATELJ preuzima ovjerenu presliku ovoga Ugovora.

Prodavatelj:

Kupac:



VLADO LORKOVIĆ


ANTO JURIC

Ja, javni bilježnik **LJUBICA ČAKLOVIĆ**, Zagreb, Ilica 253, potvrđujem da je stranka:

VLADO LORKOVIĆ, OIB 73785998864, ZAGREB, GRAD ZAGREB, FRATERŠČICA 117 A, u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 117419702 PU Zagrebačka .
ANTO JURIC, OIB 15737317546, ZAGREB, GRAD ZAGREB, KUKOLJINA ULICA 31, u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 118110875 PU Zagrebačka .

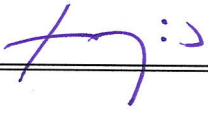
Temeljem čl.77.st.4. Zakona o javnom bilježništvu pri ovjeri potpisa/rukoznaka: "Javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena na kojem ovjerava potpis/rukoznak."

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: **OV-8245/2024**
Zagreb, 04.11.2024.



Javni bilježnik
LJUBICA ČAKLOVIĆ


ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
ZLATKA JONJIĆ

