

1. **MRKI GRADNJA d.o.o. u stečaju**, OIB: 25029020073, iz Slavanskog Broda, M. Gupca 22, kojega zastupa stečajna upraviteljica Alma Opačak, OIB: 36068029114 iz Slavanskog Broda, A. Cesarca 12. i .....

2. **JADRANKA PASTUOVIĆ ČUK**, OIB: 22584649187, iz Slavanskog Broda, A. Štampara 10, zaključuju slijedeću.....

.....**IZVANSUDSKU NAGODBU**.....

.....**Članak 1**.....

Na temelju Rješenja broj 3 St-413/2016-269 od dana 17. rujna 2021. g Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavanskom Brodu ugovorne strane Mrki Gradnja d.o.o. u stečaju, OIB: 25029020073 iz Slavanskog Broda, kao prodavatelj- stečajni dužnik i Jadranka Pastuović Čuk, OIB 22584649187, iz Slavanskog Broda, kao kupac- izlučni vjerovnik zaključuju ovu izvansudsku nagodbu( u daljnjem tekstu: Nagodba).....

.....**Članak 2**.....

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 16. rujna 2009. g. Igor Čuk, iz Slavanskog Broda, Naselje Marsonia bb, kao suprug Jadranke Pastuović Čuk i stečajni dužnik zaključili Predugovor o kupoprodaji stana koji se nalazi u stambenoj zgradi upisanoj u zk.ul. 6558 K.O. 328758 Slavonski Brod kč.br.4350/4 Ulica dr. Andrije Štampara sa 804 m2, dvorište sa 502 m2, Zgrada mješovite uporabe, Slavonski Brod, Ulica dr. Andrije Štampara 12 sa 302 m2, ukupno 804 m2, te se kupac nalazi u neprekidnom mirnom i nesmetanom posjedu stana.....

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Igor Čuk i Jadranka Pastuović Čuk, zaključili Sporazum o diobi bračne stečevine od 03. veljače 2016. g., ovjeren pred Javnim bilježnikom Robertom Anton Čečatka dana 03. veljače 2016., pod brojem OV-793/16 kojim ugovorom je predmetni stan pripao u isključivo vlasništvo Jadranke Pastuović Čuk.....

.....**Članak 3**.....

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su bivši suprug ugovorne strane Jadranke Pastuović Čuk, Slavonski Brod i stečajni dužnik prije otvaranja stečajnog postupka suglasno solemnizirali ispravu -Ugovor od 14.11.2011. g. kojim je stečajni dužnik priznao tražbinu Igora Čuk u visini od 40.000 EUR-a (slovima: četrdesettisućaeur) s osnova dijela kupoprodajne cijene za stan u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB zajedno sa pripadajućim kamatama i da je Jadranki Pastuović Čuk pravomoćno utvrđena tražbina u visini od 444.772,13 kn Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavanskom Brodu poslovi broj St-413/2016-34 od 23.05.2016. g., a koji iznos kupoprodajne cijene se stavlja u prijeboj sa ugovorenom kupoprodajnom cijenom od 95.000 EUR u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB.....

-----**Članak 4**.....

Ugovorne strane suglasnosti utvrđuju da je dana 24. rujna 2021. na žiro račun prodavatelja, kupac Jadranka Pastuović Čuk, iz Slavanskog Broda, isplatila iznos od 283.339,16 kn kao dio kupoprodajne cijene sa uključenim pdv-om za stan i parkirališno mjesto upisan u zk.ul. 6558 K.O. 328758 Slavonski Brod

*Alma Opačak*

*Jadranka Pastuović Čuk*

kč.br.4350/4 Ulica dr. Andrije Štampara sa 804 m<sup>2</sup>, dvorište sa 502 m<sup>2</sup>, Zgrada mješovite uporabe, Slavonski Brod, Ulica dr. Andrije Štampara 12 sa 302 m<sup>2</sup>, ukupno 804 m<sup>2</sup>

17. Suvlasnički dio: 57/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)

Stan oznake S13 na 4 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 5,24 m<sup>2</sup>, wc-a površine 1,54 m<sup>2</sup>, kupaonice površine 4,42 m<sup>2</sup>, dnevnog boravka s blagovaonicom površine 26,10 m<sup>2</sup>, kuhinje površine 5,27 m<sup>2</sup>, sobe 1 površine 9,11 m<sup>2</sup>, garderobe površine 4,84 m<sup>2</sup>, sobe 2 površine 9,69 m<sup>2</sup>, sobe 3 površine 7,35 m<sup>2</sup>, ostave površine 0,91 m<sup>2</sup>, degažmana površine 3,05 m<sup>2</sup>, lođe 1 (2,50 m<sup>2</sup> x 0,75) i lođe 2 (3,15 m<sup>2</sup> x 0,75), ukupne površine 81,72 m<sup>2</sup> i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P13(11,50 m x 0,20m) površine 2,30 m<sup>2</sup>.....

#### .....Članak 5. ....

Ugovorne strane utvrđuju da je pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu u tijeku ovršni postupak po prijedlogu Igora Ćuk protiv MRKI-GRADNJA d.o.o. Slavonski Brod koji se vodi pod poslovnim brojem Ovr-4312/11, a radi isplate 40.000 EUR-a u protuvrijednosti kuna.....

Ugovorne strane zaključuju ovu Nagodbu u cilju okončanja navedenog sudskog postupka i izvršenja Predugovora o kupoprodaji stana od 16.rujna 2009.g., te utvrđuju da će kupac kao ovrhovoditelj nakon potpisa i ovjere ove nagodbe povući prijedlog za ovrhu u ovršnom predmetu Ovr-4312/11, te svaka strana snosi svoje troškove ovršnog postupka i odriču se prva naknadnog potraživanja ovršnog troška iz istoga postupka.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ugovorna strana Mrki Gradnja d.o.o. u stečaju nema nikakvih potraživanja na temelju Ugovora o najmu stana zaključen između ugovornih strana od dana 01.lipnja 2016.g. zaključno sa 30.rujna 2021.g.

Jadranka Pastuović Ćuk svojim potpisom na ovoj Izvansudskoj nagodbi potvrđuje da utvrđena tražbina koju ima prema MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod u visini od 444.772,13 kn čini dio kupoprodajne cijene za stan i parkirališno mjesto jer je suglasnom voljom ugovornih strana stavljena u prijeboj i svojim potpisom na ovoj Izvansudskoj nagodbi odriče se prava na namirenje kao stečajna vjerovnica drugog višeg isplatnog reda po bilo kojoj diobi koja će biti vršena tijekom stečajnog postupka koji se vodi pod poslovnim brojem St-413/2016 ili postupka naknadne diobe.....

Ugovorne strane utvrđuju da nakon upisa prava vlasništva na ime Jadranka Pastuović Ćuk kao kupca i ispunjenja ugovorenih obveza po ovoj Nagodbi nemaju daljnjih potraživanja jedna ugovorna strana prema drugoj ugovornoj strani.....

#### .....Članak 6. ....

Ugovorna strana Mrki Gradnja d.o.o. u stečaju kao prodavatelj temeljem ove Nagodbe dozvoljava Jadranki Pastuović Ćuk, OIB 22584649187, iz Slavanskog Broda, Andrije Štampara 10, kao kupcu da bez daljnjih upita i privoljenja, po potpisu i ovjeri ove Nagodbe izvrši uknjižbu i prijenos prava vlasništva na svoje ime na nekretnini upisanoj u zk.ul. 6558 K.O. 328758 Slavonski Brod kč.br.4350/4 Ulica dr. Andrije Štampara sa 804 m<sup>2</sup>, dvorište sa 502 m<sup>2</sup>, Zgrada mješovite uporabe, Slavonski Brod Ulica dr. Andrije Štampara 12 sa 302 m<sup>2</sup>,

17. Suvlasnički dio: 57/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)

*Andre Ćuk*

*Jadranka Pastuović Ćuk*

Stan oznake S13 na 4 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 5,24 m<sup>2</sup>, wc-a površine 1,54 m<sup>2</sup>, kupaonice površine 4,42 m<sup>2</sup>, dnevnog boravka s blagovaonicom površine 26,10 m<sup>2</sup>, kuhinje površine 5,27 m<sup>2</sup>, sobe 1 površine 9,11 m<sup>2</sup>, garderobe površine 4,84 m<sup>2</sup>, sobe 2 površine 9,69 m<sup>2</sup>, sobe 3 površine 7,35 m<sup>2</sup>, ostave površine 0,91 m<sup>2</sup>, degažmana površine 3,05 m<sup>2</sup>, lođe 1 (2,50 m<sup>2</sup> x 0,75) i lođe 2 (3,15 m<sup>2</sup> x 0,75), ukupne površine 81,72 m<sup>2</sup> i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P13(11,50 m x 0,20m) površine 2,30 m<sup>2</sup> u cijelosti .....

.....**Članak 7.** .....

Ugovorne strane utvrđuju da se MRKI-GRADNJA d.o.o. Slavonski Brod , kao prednik MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod prilikom kupoprodaje nekretnine označene u članku 2. ove izvansudske nagodbe obvezala izvršiti brisanje uknjiženih tereta na stanu, a koja obveza i dalje egzistira, sve u cilju omogućavanja kupcu uknjižbe prava vlasništva na nekretnini obzirom da je kupoprodajna cijena djelomično plaćena prije otvaranja stečajnog postupka, a djelomično nakon otvaranja stečajnog postupka, odnosno kupoprodajna cijena je ukupno isplaćena nakon otvaranja stečajnog postupka što je stvorilo uvjete za uknjižbu prava vlasništva na ime kupca.

Ugovorne strane utvrđuju da se pravni prednik Mrki Gradnje d.o.o. u stečaju kao prodavatelj temeljem Predugovora o kupoprodaji stana od dana 16. rujna 2009.g. obvezao predati stan u vlasništvo bez upisanih tereta, koji su upisani prije izgradnje stambene zgrade, a ugovorne strane utvrđuju da je prije zaključenja Predugovora na kč.br.4350/4 19. u zk.ul. 6558 K.O. 328758 Slavonski Brod bio upisan teret na ime kredita pod brojem Z-1029/2008 od 06.02.2008.g. u korist Slavonske banke d.d. Osijek.....

.....**Članak 8.** .....

Ugovorna strana Jadranka Pastuović Ćuk plaća troškove ovjere nagodbe za prijenos vlasništva, troškove zemljišno-knjižnog prijenosa i porez na promet nekretnina na zemljište koji pripada istoj nekretnini koju je kupila u fazi izgradnje. Ugovorne strane utvrđuju da je Jadranka Pastuović Ćuk kao kupac isplatila kupoprodajnu cijenu u cijelosti zajedno sa pdv s obzirom da je kupila stan u fazi izgradnje 2009.g.....

.....**Članak 9.** .....

Ugovorne strane utvrđuju da se kupac nalazi u neprekidnom i nesmetanom posjedu cijele nekretnine, te da plaća sve režijske troškove koji terete nekretninu koja je predmet ovoga ugovora.....

Ugovorne strane utvrđuju temeljem članka 3. ove Nagodbe da vrijednost ove Nagodbe kao javnobilježničkog akta iznosi 21.241,66 kuna.....

.....**Članak 10.** .....

U slučaju spora određuje se mjesna nadležnost suda u Slavonskom Brodu.....

.....**Članak 11.** .....

Ugovorne strane primaju prava i obveze po ovoj Nagodbi, u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju i ovjeravaju potpise na Nagodbi , te se odriču prava pobijanja iste.....

.....**Članak 12.** .....

*Blue Grad*

*Jadranka Pastuović Ćuk*

Ova Nagodba sačinjena je u četiri jednakovaljana primjeraka od kojih svaka strana zadržava po jedan, a ostali će se koristiti za provedbu.....  
U Slavonskom Brodu, 28.rujna 2021.....

1.Ugovorna strana .....2. Ugovorna strana:.....

*Almi Opačak*  
**MRKI-GRADNJA d.o.o.**  
GRADITELJSTVO I USLUGE  
**U STEČAJU**  
M. Gupca 22, Slavonski Brod

**MRKI GRADNJA d.o.o. u stečaju.....JADRANKA PASTUOVIĆ ČUK**  
OIB: 25029020073.....OIB: 22584649187

po stečajnoj upraviteljici  
Almi Opačak, OIB:36068029114

*Jadranka Pastuović Čuk*



*[Handwritten mark]*



REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
RUŽA MEDUNIĆ  
Slavonski Brod, Trg pobjede 10

Poslovni broj: OV-6787/2021

Ja, javni bilježnik **RUŽA MEDUNIĆ**, Slavonski Brod, Trg pobjede 10, potvrđujem da su stranke:

**MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju, MBS 050036959, OIB 25029020073, Slavonski Brod, M.Gupca 22**, zastupano po stečajna upraviteljica **ALMA OPAČAK, rođena 23.05.1966. godine., OIB 36068029114, SLAVONSKI BROD, AUGUSTA CESARCA 12**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110070053 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, 1. Ugovorna strana

**JADRANKA PASTUOVIĆ ČUK, rođena 20.06.1973. godine., OIB 22584649187, SLAVONSKI BROD, Andrije Štampara 10**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110737887 PUBrodsko-posavska, 2. Ugovorna strana

podnijele prednju privatnu ispravu: **IZVANSUDSKA NAGODBA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 375,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 93,75 kn.

Slavonski Brod, 28.09.2021.



Javni bilježnik  
RUŽA MEDUNIĆ