



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-8299/2026-3

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nikoli Zrinščak, po nacrtu rješenja zemljišnoknjižnog referenta Marte Drempetić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica, iz Trg Matije Gupca 20, Donja Stubica, radi provedbe prijavnog lista, dana 07. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 305 katastarske općine Poljanica Bistrička na nekretnini u

1. Vlasnički dio: 1/1

ŠIMUNEC PETAR, JANKOV, POLJANICA 46

dopušta se sljedeći upis:

1. Na temelju obavijesti Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica, Klasa: UP/I 932-07/2026-02/117, Urbr: 541-13-05/8-26-4, od 23.04.2026., a sukladno odredbama čl. 107 Zakona o gradnji (NN 155/2025),

a) Zabilježuje se da je za pomoćnu zgradu, površine 57 m² izgrađene na kčbr. 1927 k.o. Poljanica Bistrička u katastru priloženo Rješenje o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-361-03/13-01/20422, URBROJ: 2140/01-08/2-19-11 od 11.12.2019., Krapinsko - zagorske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Donja Stubica

b) Zabilježuje se da je za pomoćnu zgradu, površine 14 m² izgrađene na kčbr. 1927 k.o. Poljanica Bistrička u katastru priloženo Rješenje o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-361-03/13-01/20422, URBROJ: 2140/01-08/2-19-11 od 11.12.2019., Krapinsko - zagorske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Donja Stubica

c) Zabilježuje se da je za nadstrešnicu, površine 14 m² izgrađene na kčbr. 1927 k.o. Poljanica Bistrička u katastru priloženo Rješenje o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-361-03/13-01/20422, URBROJ: 2140/01-08/2-19-11 od 11.12.2019., Krapinsko - zagorske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Donja Stubica

d) Zabilježuje se da je za kuću, Poljanica Bistrička 124, površine 133 m² izgrađene na kčbr. 1927 k.o. Poljanica Bistrička u katastru priloženo Rješenje o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-

361-03/13-01/20422, URBROJ: 2140/01-08/2-19-11 od 11.12.2019., Krapinsko - zagorske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Donja Stubica

e) Zabilježuje se da je za pomoćnu zgradu, površine 132 m² izgrađene na kčbr. 1927 k.o. Poljanica Bistrička u katastru priloženo Rješenje o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-361-03/13-01/20422, URBROJ: 2140/01-08/2-19-11 od 11.12.2019., Krapinsko - zagorske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Donja Stubica

f) briše se zabilježba upisana pod br. Z-5528/2026

„Zaprimljeno 13.04.2026.g. pod brojem Z-5528/2026

ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 107. i 131. Zakona o gradnji (NN br. 155/25) zabilježuje se da za evidentiranje objekata sagrađenih na kčbr. 1927 k.o. Poljanica Bistrička nije priložena uporabna dozvola.”

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2801 katastarske općine Poljanica Bistrička na nekretninama u vlasništvu:

1. Suvlasnički dio: 1/2

ŠIMUNEC PETAR, JANKOV, POLJANICA 46

2. Suvlasnički dio: 1/2

ŠIMUNEC ANA, MARTINOVA, POLJANICA KBR. 45

dopušta se sljedeći upis:

1. Na temelju obavijesti Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica, Klasa: UP/I 932-07/2026-02/117, Urbr: 541-13-05/8-26-4, od 23.04.2026., a sukladno odredbama čl. 107 Zakona o gradnji (NN 155/2025),

a) Zabilježuje se da je za pomoćnu zgradu, površine 23 m² izgrađene na kčbr. 1925 k.o. Poljanica Bistrička u katastru priloženo Rješenje o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-361-03/13-01/20422, URBROJ: 2140/01-08/2-19-11 od 11.12.2019., Krapinsko - zagorske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Donja Stubica

b) briše se zabilježba upisana pod br. Z-5528/2026

„Zaprimljeno 13.04.2026.g. pod brojem Z-5528/2026

ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 107. i 131. Zakona o gradnji (NN br. 155/25) zabilježuje se da za evidentiranje pomoćne zgrade površine 23 m² sagrađene na kčbr. 1925 k.o. Poljanica Bistrička nije priložena uporabna dozvola.”

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3342 katastarske općine Poljanica Bistrička na nekretnini u vlasništvu:

1. Vlasnički dio: 1/1

ŠIMUNEC JOSIP, JANKOV, POLJANICA 45

dopušta se sljedeći upis:

1. Na temelju obavijesti Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica, Klasa: UP/I 932-07/2026-02/117, Urbr: 541-13-05/8-26-4, od 23.04.2026., a sukladno odredbama čl. 107 Zakona o gradnji (NN 155/2025),

a) Zabilježuje se da je za pomoćnu zgradu, površine 50 m² izgrađene na kčbr. 1816 k.o. Poljanica Bistrička u katastru priloženo Rješenje o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-361-03/13-01/20422, URBROJ: 2140/01-08/2-19-11 od 11.12.2019., Krapinsko - zagorske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Donja Stubica

b) briše se zabilježba upisana pod br. Z-5528/2026

"Zaprimljeno 13.04.2026.g. pod brojem Z-5528/2026

ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 107. i 131. Zakona o gradnji (NN br. 155/25) zabilježuje se da za evidentiranje pomoće zgrade površine 50 m² sagrađene na kčbr. 1816 k.o. Poljanica Bistrička nije priložena uporabna dozvola."

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Donja Stubica, 07. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nikola Zrinščak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Šimunec Ana, Martinova, Poljanica Kbr. 45
2. Šimunec Petar, Jankov, Poljanica 46
3. Šimunec Josip, Jankov, Poljanica 45

O tome obavijestiti:

1. Šestak Snježana, Poljanica Bistrička 124, Poljanica Bistrička, 49246 Marija Bistrica
2. Općinski sud u Zlataru - na br. Z-6220/2026



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

07.07.2026 13:
01

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

505941760539576698228055997027365563783765171191

RSA

Z187767844848219c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-