



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Stalna služba sud u Benkovcu
Ul. Stjepana Radića 10, Benkovac

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Benkovcu, po višoj sudskoj savjetnici Tei Loreni Sinovčić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja SONIK d.o.o. sa sjedištem u Zadru, Benkovačka cesta 1A, OIB: 06269544602 zastupanog po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Kotlar & Vidov, odvjetnicima u Zadru, odlučujući o prijedlogu za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, 20. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I Prihvaća se prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka te se objavljuje sljedeći

OGLAS

-da je glede posebnog dijela nekretnine označene kao:

-kat.čest. 1397 javna cesta LC63086- Ulica Stjepana Radića ukupne površine 406 m², a od čega dvorište površine 2 m² i stambena zgrada površine 404 m² upisane u zk.ul. 427, k.o. Obrovac i to:

-1. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), poslovni prostor br.1 (prizemlje lijevo) na adresi ulica Stjepana Radića 16 kao posebni dio koji se sastoji od prostora P=68,60 m² i

-2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) poslovni prostor br.2 (prizemlje desno) na adresi ulica Stjepana Radića 16 kao posebni dio koji se sastoji od prostora P=68,60 m²,

-po prijedlogu predlagatelja SONIK d.o.o. sa sjedištem u Zadru, Benkovačka cesta 1A, OIB: 06269544602 otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim se predlaže da se nad navedenim posebnim dijelovima predmetne nekretnine izvrši ispravak upisa prava vlasništva na način da se predlagatelj SONIK d.o.o. sa sjedištem u Zadru, Benkovačka cesta 1A, OIB: 06269544602 upiše kao vlasnik navedenih etažnih jedinica za cijelo.

-Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom

sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku za ispravak, i to u roku od 30 dana računajući od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči.

-Ukoliko nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK).

II Nalaže se zk odjelu u zk.ul.427, k.o. Obrovac upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni ispravni postupak (članak 210. stavak 1. ZZK), kao i upis zabilježbe predlagatelja SONIK d.o.o. sa sjedištem u Zadru, Benkovačka cesta 1A, OIB: 06269544602 kojom predlaže upis vlasništva nad predmetnim etažnim jedinicama (članak 196. stavak 2. i 3. ZZK, u vezi s člankom 209. stavkom 6. ZZK i člankom 214. stavkom 1. ZZK).

U Benkovcu, 20. srpnja 2026.

Viša sudska savjetnica
Tea Lorena Sinovčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoj prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagatelj p.p.

O tome obavijestiti:

2. Oglasna ploča Grada Obrovca
3. e-oglasna ploča suda
4. Ispostava za katastar nekretnina Obrovac
5. RH po OD GUO Zadar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.07.2026 10:
59

**Serijski broj
certifikata**

482655347033420994814786255528442539368515879065

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188297203fce8f0a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-