



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu  
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-44524/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE  
I  
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivani Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagateljice Nade Katušić, OIB:98342057270, Dubrovačka 12, Split, II. predlagatelja Marija Marasovića, OIB:90370935237, Put Pazdigrada 9, Split i III. predlagatelja Petra Kulišića, OIB: 05651264414, Poljičke Kneževine 71, Srinjine koje zastupa punomoćnica Iris Franić Tomić, odvjetnica u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 25. kolovoza 2026.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u:

a/ ZU 429 k.o. Podgrađe, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 643/2 na kojoj je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 8/48  
MARUŠIĆ FILIP POK. PETRA, PODGRAĐE
2. Suvlasnički dio: 3/48  
BABAJIĆ DRAGOMAN IVKA Ž. JOZE ROĐ. MARUŠIĆ, BLATO
3. Suvlasnički dio: 3/320  
BAŠIĆ ANKA PETROVA
4. Suvlasnički dio: 3/320  
BAŠIĆ LJUBICA PETROVA
5. Suvlasnički dio: 1/12  
MARUŠIĆ FILIP POK. PETRA
6. Suvlasnički dio: 3/168  
MARUŠIĆ DANICA POK. VICKA
7. Suvlasnički dio: 1/16

SUŠIĆ PETAR POK. NIKOLE

8. Suvlasnički dio: 1/14

MARUŠIĆ FILIPA UD. PETRA

9. Suvlasnički dio: 3/168

MARUŠIĆ MATE POK. MARINA

10. Suvlasnički dio: 12/168

MARUŠIĆ ANĐELKA Ž. IVANA

11. Suvlasnički dio: 47/960

MARUŠIĆ MARIJA UD. MILANA, PODSTRANA, OMANUŠA 3

13. Suvlasnički dio: 47/1920

JERČIĆ LIDIJA POK. MILANA, SPLIT, MEŠTROVIĆEVO ŠETALIŠTE 19

15. Suvlasnički dio: 276/2880

MARUŠIĆ MIRJANA, OIB: 98758704166, SPLIT, BORISA PAPANDOPULA 1

19. Suvlasnički dio: 1/28

ŠTEKOVIĆ MARUŠIĆ JASNA, OIB: 58409173808, GETALDIĆEVA 19, 21000 SPLIT

20. Suvlasnički dio: 1/28

VILENICA LOVORKA, OIB: 82695025986, MIROSLAVA KRLEŽE 10, 51000 RIJEKA

21. Suvlasnički dio: 1/16

JERČIĆ IVANKA, OIB: 75835824713, GOSPE OD ZDRAVLJA 11, PODGRAĐE 21250 ŠESTANOVAC

22. Suvlasnički dio: 47/1920

MARUŠIĆ MILAN, OIB: 83015043854, LAZARICA 4, 21000 SPLIT

b/ ZU 45 k.o. Podgrađe, na nekretninama označenim kao čest. zgr. 43 i čest. zem. 639 na kojima je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/4

JERČIĆ PERA Ž. VICE

2.1 S ograničenjem povjerbene zamjene vrhu 1/4 pripadajuće Vici na korist muškog poroda, a u pomanjkanju istog na korist ženskog poroda brata Bože.

2. Suvlasnički dio: 3/32

KATUŠIĆ PERA UD. BOŽE

3. Suvlasnički dio: 7/32

JERČIĆ ELVIRA Ž. JURE

4. Suvlasnički dio: 7/64

JERČIĆ ELVIRA Ž. JURE

5. Suvlasnički dio: 7/64

MARUŠIĆ MARIN POK. BOŽE, JMBG: 0911911382809, PODGRAĐE

7. Suvlasnički dio: 7/64

MARUŠIĆ DANIJEL MARINOV, JMBG: 1811945380014, SPLIT, KRIŽEVA 10

8. Suvlasnički dio: 7/64

MARUŠIĆ MARIN, OIB: 87678829269, SV. NIKOLE 47, PODGRAĐE 21250 ŠESTANOVAC

b/ ZU 406 k.o. Podgrađe, na nekretninama označenim kao čest. zem. 638 i čest. zem. 640 na kojima je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/16

JERČIĆ IVA Ž. MIJE

2. Suvlasnički dio: 1/16

JERONČIĆ MATIJA Ž. ŠPIRA

3. Suvlasnički dio: 1/64

KATUŠIĆ ANTE MARINOV

4. Suvlasnički dio: 11/448

KATUŠIĆ SMILJANA POK, ANDRIJE

5. Suvlasnički dio: 11/448

KATUŠIĆ BOJANA POK. ANDRIJE

6. Suvlasnički dio: 11/448

KATUŠIĆ ZLATA POK. ANDRIJE

7. Suvlasnički dio: 1304/7168

KATUŠIĆ ANA UD. PETRA, ROĐ. MARASOVIĆ, SPLIT, MANDIĆEVA 24

8. Suvlasnički dio: 978/7168

KATUŠIĆ MARIN POK. PETRA, SPLIT, MANDIĆEVA 24

9. Suvlasnički dio: 163/7168

KATUŠIĆ-KLIĆ MARINA Ž. RADENKA, RIJEKA, ŠVALBINA 6

10. Suvlasnički dio: 163/7168

KATUŠIĆ ANAMARIJA POK. PETRA, SPLIT, MANDIĆEVA 24

12. Suvlasnički dio: 33/448

KATUŠIĆ NADA ROĐ KAPOVIĆ, OIB: 98342057270, DUBROVAČKA 12,  
21000 SPLIT

13. Suvlasnički dio: 39/224

KATUŠIĆ MARIO, OIB: 69127737431, ALFONSA PAVIĆA 31, PODGRAĐE 21250  
ŠESTANOVAC

14. Suvlasnički dio: 39/224

KATUŠIĆ DENIS, OIB: 54642014547, PODGRAĐE, PODGRAĐE 81

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama položenim u k.o. Podgrađe, a navedenim u izreci pod točkom I. ovog rješenja.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim isti predlažu da se nekretnine koje su predmetom ovog postupka, a označene kao čest. zem. 643/2, čest. zgr. 43, čest. zem. 638 i čest. zem. 640 upišu kao vlasništvo I. predlagateljice Nade Katušić, OIB: 98342057270, Dubrovačka 12, Split za cijelo, a nekretnina označena kao čest. zem. 639 da se upiše kao suvlasništvo predlagatelja i to I. predlagateljice Nade Katušić, OIB: 98342057270, Dubrovačka 12, Split za 3/5 suvl. dijela, II. predlagatelja Marija Marasovića, OIB: 90370935237, Put Pazdigrada 9, Split za 1/5 suvl. dijela i III. predlagatelja Petra Kulišića, OIB: 05651264414, Poljičke Kneževine 71, Srinjine za 1/5 suvl. dijela, uz istodobno brisanje tog prava vlasništva s imena uknjiženih suvlasnika navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika (putem ZIS-a), u roku koji počinje teći od 1. rujna 2026. do 2. listopada 2026., ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar u Omišu i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Podgrađe.

### Obrazloženje

1. Predlagatelji su 14. listopada 2025. ovom sudu podnijeli prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama položenim u k.o. Podgrađe, a navedenima u izreci ovog rješenja, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024).

2. Predlagatelji su u svojem prijedlogu u bitnome naveli da upisi u zemljišnim knjigama na predmetnim nekretninama ne odražavaju stvarno stanje obzirom na promjene koje su nastale u odnosu na vlasničke odnose izvršene usmenim putem i nasljeđivanjem izvanknjižnog vlasništva, a koje su neprovedive redovnim putem. Nekretnine označene kao kao čest.zem. 643/2, upisana u ZU 429, čest.zgr. 43, upisana u ZU 45, čest.zem. 638 i čest.zem. 640, obje ZU 406, sve k.o. Podgrađe, da su u vlasništvu i posjedu, za cijelo predlagateljice Nade Katušić, dok je nekretnina označena kao kat.čest.zem. 639, ZU 45, k.o. Podgrađe u vlasništvu i posjedu, odnosno suvlasništvu i suposjedu predlagateljice Nade Katušić za 3/5 suvl.dijela, predlagatelja pod 2/ Marija Marasovića za 1/5 suvl.dijela i predlagatelja pod 3/ Petra Kulišića za 1/5 suvl. dijela. Predlagateljica da je svoje pravo vlasništva na predmetnim nekretninama stekla nasljeđivanjem iza pokojnog supruga Vinka Katušića.

U katastarskom operatu za k.o. Podgrađe na nekretnini označenoj kao čest.zem. 643/2,, „Kod Guvna“, oranica, površine 194 m<sup>2</sup>, PL 97, k.o. Podgrađe, kao posjednik da je upisan Mate Milavić koji je preminuo te da su njegovi nasljednici Zdravko i Ante Milavić koji su predlagateljima ispustili izjave o priznanju prava vlasništva. Za nekretninu označenu kao kat. čest. 639 da su također upisani posjednici Ante Marušić, Anđelka Marušić i Jure Marušić predlagateljima izjavama priznali pravo vlasništva odnosno suvlasništva, a koju da su isti naslijedili od svojih prednika. i preostale nekretnine da u stekli nasljeđivanjem, te da su im upisani posjednici odnosno njihovi nasljednici izjavama, koje dostavljaju sudu uz prijedlog, izrijeком priznali pravo vlasništva. Naveli su da se oni, a ranije i njihovi prednici nalaze u nesmetanom, zakonitom i materijalnom posjedu predmetnih nekretnina.

3. Predlagatelji su u privitku prijedloga dostavili sljedeće isprave: posjedovne listove broj 97, 532, 698 i 50, sve k.o. Podgrađe izvode iz katastarskog plana za predmetne nekretnine, rješenje o nasljeđivanju od 24. travnja 2017. doneseno iza pok. Vinka Katušića, poslovni broj O-5163/16, UPP/OS-121/16, rješenje o nasljeđivanju od 24. studenog 2020. doneseno iza pok. Ivke Marasović, poslovni broj O-3477/2020, UPP/OS-105/2020, rješenje o nasljeđivanju od 14. siječnja 2014. doneseno iza pok. Marije Katušić, poslovni broj O-3384/13, UPP/OS-265/13,

potpisane izjave o priznanju prava vlasništva i to po: Zdravku Milaviću, Anti Milaviću, Juri Marušiću, Anđelki Marušić, Anti Marušiću, Ivanu Jerčiću, Marinu Marušiću sinu Vjekoslava i Zdravku Jerčiću pok. Jure i izvatke iz zemljišne knjige, doke je sud po službenoj dužnosti pribavio rješenje o nasljeđivanju iza smrti pok. Senke Kulišić rođ. Katušić, poslovni broj O- 2780/2020, UPP/OS-85/2020 od 8. ožujka 2021.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa stvarnim stanjem i da se isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje su predlagatelji priložili spisu, te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja osnovan.

6. Odredbom članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da se pojedinačni ispravni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi provodi kad za to postoji opravdani razlog, dok je stavkom 3. istog članka propisano da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama predmetnog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

7. Odredbom članka 209. stavak 4. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

8. Predlagatelji su prethodno citiranim ispravama dokazali da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isti su u ovoj fazi postupka učinili vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnu knjigu, pa je sud na temelju odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju članka 210. i članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama sud je odlučio kao pod točkama II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 25. kolovoza 2026.

Sudska savjetnica:

Ivana Bavčević

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim

nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:

I. Predlagatelji po punomoćnici

II. Ostali sudionici:

1. Marušić Mirjana, Papandopulova 1, 21000 Split
2. Jerčić Lidija Pok Milana, Mažuranićevo šetalište 19, 21000 Split
3. Marušić Marija Ud Milana, Omanuša 3, Podstrana - Mutogras, 21312 Podstrana
4. Marušić Filip Pok. Petra
5. Babajić Dragoman Ivka Ž. Jozе Rođ. Marušić, Blato
6. Marušić Filip Pok. Petra, Podgrađe
7. Bašić Ljubica Petrova
8. Marušić Danica Pok. Vicka
9. Marušić Filipa Ud. Petra
10. Marušić Anđelka Ž. Ivana
11. Sušić Petar Pok. Nikole
12. Sušić Dragica Pok. Nikole
13. Bašić Anka Petrova
14. Marušić Mate Pok. Marina, ovi od 4 do 14 svi putem e-oglasne ploče suda
15. Šteković Marušić Jasna, Getaldićeva 19, 21000 Split
16. Vilenica Lovorka, Miroslava Krležе 10, 51000 Rijeka
17. Jerčić Ivanka, Gospe Od Zdravlja 11, Podgrađe, 21250 Šestanovac
18. Marušić Milan, Lazarica 4, 21000 Split
19. Marušić Marin Pok. Bože, Podgrađe
20. Katušić Pera Ud. Bože
21. Jerčić Pera Ž. Vice
22. Jerčić Elvira Ž. Jure, ovi od 19 do 22 putem e-oglasne ploče suda
23. Marušić Marin, Sv. Nikole 47, Podgrađe, 21250 Šestanovac
24. Katušić Anamarija Pok Petra, Mandićeva 24, 21000 Split
25. Katušić-Klić Marina Ž Radenka, Švalbina 6, 51000 Rijeka
26. Katušić Marin, Mandićeva 24, 21000 Split
27. Katušić Ana Ud Petra Rođ Marasović, Mandićeva 24, 21000 Split
28. Jerončić Matija Ž. Špira
29. Katušić Smiljana Pok, Andrije
30. Jerčić Iva Ž. Mije
31. Katušić Ante Marinov
32. Katušić Zlata Pok. Andrije
33. Katušić Bojana Pok. Andrije, ovi od 28 do 33 putem e-oglasne ploče suda
34. Katušić Denis, Alfonsa Pavića 31, Podgrađe, 21250 Šestanovac
35. Katušić Mario, Alfonsa Pavića 31, Podgrađe, 21250 Šestanovac
36. Marušić Danijel Marinov, putem e-oglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
4. Zdravko Milavić, Alfonsa Pavića 39, Podgrađe
5. Ante Milavić, Alfonsa Pavića 37, Podgrađe
6. Jure Marušić, D. Šimunovića 7, Split
7. Anđelka Marušić, putem e-oglasne ploče suda
8. Ante Marušić, Put Brda 10, Podgrađe
9. Ivan Jerčić, Jurice Jerčića 63, Podgrađe
10. Marin Marušić, Sv. Nikole 47, Podgrađe
11. Zdravko Jerčić, Jurice Jerčića 63, Podgrađe



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

25.08.2026 13:  
34

**Serijski broj  
certifikata**

245706299089143960319628598357674082564476003761

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z189267758c745fb8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-