Obrazac 1.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

(naziv nadležnog suda)

Trg Johna Fitzgeralda Kennedya 11, 10000 Zagreb

(adresa nadležnog suda)

PRIJEDLOG DUŽNIKA ZA OTVARANJE PREDSTEČAJNOGA POSTUPKA

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

Tvrtka ili naziv

FIMAK NEKRETNINE d.o.o.

OIB: 71458287521

Sjedište / poslovna adresa

Strmečka cesta 35, Strmec (Grad Zagreb)

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA FIZIČKU OSOBU:

Ime i prezime

_____

OIB _____

Sjedište / poslovna adresa

_____

Adresa prebivališta

I. Na temelju članka 16. i članka 25. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom **FIMAK NEKRETNINE d.o.o.** (navesti tvrtku ili naziv, odnosno ime i prezime dužnika).

Kod dužnika postoji sljedeći predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje:

Dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa (blokada žiro-računa od **08.06.2026. godine**)

Dokazi: Potvrda Financijske agencije o blokadi računa

(navesti razlog / pozvati se na neku od okolnosti iz članka 4. stavka 2. Stečajnog zakona)

II. Popis imovine i obveza dužnika prema članku 17. Stečajnog zakona:*

- Nekretnine i pokretnine dužnika (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju)

NEKRETNINE – nema ih

POKRETNINE U VLASNIŠTVU DRUŠTVA

RB	MARKA VOZILA	BROJ ŠASIJE	GODINA PROIZVODNJE
1	TERETNO VOZILO IVECO TRAKKER 2007	HL0031000K10132PP	2007
2	PRIKLJUČNO VOZILO MENCI SA 700R	ZHZSA7000R70004736	2007
3	NISSAN QASHQAI 1,6 DCI	SJNFEAJ10U2696759	2016
4	PRIKOLICA SCHMITZ SKI 24A	WSK00000001212866	2006
5	TERETNO VOZILO KOMBI VOLKSWAGEN T5 TRANSPORT 1,9TD	WV1ZZZ7JZ4X030339	2004
6	SUZUKI VITARA 1,6 D GLX4WD A/T	TSMLYE81S00321203	2017
7	MAN TGX 18.440 4X2 BLS	WMA06XZZ4DP041434	2013
8	DACIA 1,5 DCI DOKKER	MM18SDN4553495504	2015
9	MAN 2000 19.414 F2000	WMAT312313M275613	2005
10	TERETNO VOZILO - N3 MAN TEGLJAČ	WMAH06ZZ57M488987	2007
11	PRIKOLICA WESTENTHANNER 20 S CRVENA	NWO56C013	1980
12	IVECO STRALIS 420	WJMM1VSH60C339892	2016
13	SCHMITZ SKI 24 SL 7.2	WSK00000001283465	2014
14	PRIKOLICA RUSTIC N7	SKEXTR236N6300201	2025
15	TRAKTOR CFMOTO CFORCE 1000 X10 EPS CRNA	LCEV1ZT1T6002410	2026
16	BAGER BOBCAT S175 HF	A8M471522	2019
17	SKUTER APRILIA - SX 125 E5	ZD4KTB014P4002913	2023
18*	PRIKOLICA KOGEL	WK0SNC02440728430	2004
19*	KOMBI VOZILO OPEL	WOLOXCF0684086940	2014
20*	JCB MIDI BAGER 65R-1	JCB05R1KL2892885	2020

*vozilo pod rednim brojem 18. je odjavljeno te nema važeću prometnu dozvolu

*vozilo pod rednim brojem 19. nema prometnu dozvolu jer je ista izgubljena pa se dostavlja potvrda nadležne Polocijske postaje o gubitku

*vozilo pod rednim brojem 20. nema prometnu dozvolu te nije registrirano obzirom da se radi o radnom stroju koje nije izravni sudionik u prometu

POKRETNINE U VLASNIŠTVU LEASINGA

RB	MARKA VOZILA	BROJ ŠASIJE	GODINA PROIZVODNJE
1	MERCEDES-BENZ GLC COUPE 220 4MATIC	WDC2533051F658363	2019
2	JCB 4CX ROVOKOPAČ UTOVARIVAČ	JCB24H54EN3139929	2022
3	ROVOKOPAČ JCB JS145W	JCBJW14MVN3148610	2022

- Imovinska prava dužnika na tuđim stvarima (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju)

  NEMA IH

- Novčane tražbine dužnika prema dužnikovim dužnicima (iznos, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijeća)

RB	OIB	NAZIV DUŽNIKOVIH DUŽNIKA	ADRESA	IZNOS POTRAŽIVANJA (EUR)	UDIO	PRAVNA OSNOVA	14.10.2019.
1	29465839124	ARHITEKTONSKI STUDIO VUČKOVIĆ d.o.o.	Zdihovska ulica 39	46.628,40	8,17%	IRA 33/FI1/26	26.06.2026
2	61995520253	AUTO KANTOCI d.o.o.	Samoborska cesta 118/B, 10172 Zagreb	223,57	0,04%	IRA 68/FI1/19	14.10.2019.
3	76994062096	AUTOMAT PROFESSIO d.o.o.	Zrnetićeva ulica 7, 10000 Zagreb	138.526,10	24,28%	IRA 125/FI1/24, IRA 126/FI1/24	30.01.2025
4	67729002916	Autoprijevoznik i usl.građ, vl.Željko Smolković	Miškinina 34A, Zagreb	3.547,33	0,62%	IRA 77/FI1/23	11.08.2023
5	51473089399	B.M.V. INŽENJERING d.o.o.	Zavrtnica 17, 10000 Zagreb	11.624,85	2,04%	IRA 118/FI1/23	09.11.2023
6	75255702500	BETON BLATO d.o.o.	Janječići 10, 10000 Zagreb	1.957,93	0,34%	IRA 13/FI/16	11.04.2016.
7	01633868005	Büsscher Hoffmann d.o.o.	Velika cesta 21, 10010 Buzin	25.159,72	4,41%	IRA 84/FI1/23, IRA 3 03/FI1/25	27.07.2023, 23.01.2025
8	94136335132	CEMEX HRVATSKA d.o.o.	Cesta dr. Franje Tuđmana 45, Kaštel Sućurac	32,14	0,01%	Predujam	/
9	31929491003	DUSPARA-GRADNJA d.o.o.	Dudovec 51, 10090 Zagreb	10.211,84	1,79%	IRA 53/FI1/23	24.05.2023
10	99825614646	FOTON PROMET d.o.o.	Vugrovec, A. Šenoe 25, 10360 Sesvete	648,36	0,11%	IRA 145/FI1/21	20.01.2021
11	48709789660	FRENKI, OBRTZA USLUGE PRIJEVOZA vl.Franjo Gradečak	Mihovljan 194B, 49252 Mihovljan	492,70	0,09%	IRA 16/FI/22	09.03.2022.
12	61817894937	GRAD ZAGREB- Gradski ured za mjesnu samoupravu...	Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb	176.289,99	30,90%	IRA 38 38/FI1/25 , IRA 7/FI1/23, IRA 27/FI1/26	14.09.2025, 30.03.2026, 14.06.2026
13	53641007940	GRADAS d.o.o.	Kolodvorska 62, 10410 Velika Gorica	3.701,50	0,65%	IRA 31/FI/26	30.06.2026
14	15374366881	GRADNJA ALABER d.o.o.	Vinogradska 62, 34310 Pleternica	279,50	0,05%	IRA 48/FI1/23	17.05.2023
15	03744272526	GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.	Savska cesta 1, 10000 Zagreb	829,52	0,15%	IRA 99/FI1/20	12.10.2020

16	05448449641	HIDROELEKTRA-ČIKARA d.o.o.	Ulica Zoranićevih Planina 28, 10020 Zagreb	46.328,77	8,12%	IRA 108/FI1/23, IRA 122/FI1/24, IRA 124/FI1/24	10.10.2023, 30.01.2025
17	60131430579	Holcim (Hrvatska) d. o. o.	Koromačno 7/B, 52222 Koromačno	10.210,11	1,79%	IRA 30/FI1/26	30.07.2026
18	02958272670	HZZO	Margaretska 3, 10000 Zagreb	2.407,62	0,42%	NAKNADA ZA BOLOVANJE	30.06.2026
19	74451385509	INTER-PROMET d.o.o.	Tomislavova 95, Sirač	131,20	0,02%	Predujam	/
20	93973268128	IONIC d.o.o.	Ulica dr. Luje Naletilića 15/J, 10000 Zagreb	132,72	0,02%	IRA 25/FI1/22	30.03.2022
21	99288771730	JURIĆ-PROJEKT d.o.o.	Sisačka cesta 19/E, 10000 Zagreb	1.224,18	0,21%	IRA 70/FI1/19	28.10.2019.
22	29623533442	Kera term nekretnine d.o.o.	Jadranska avenija 9, 10000 Zagreb	263,80	0,05%	IRA 13/FI1/26	01.04.2026
23	00160548872	KONČAR - Energetika i usluge d.o.o.	Fallerovo šetalište 22, 10000 Zagreb	1.063,63	0,19%	PRIV.SIT. 02/18	25.01.2018
24	69062123101	LUX NATUR d.o.o.	Zagrebačka avenija 5, 10000 Zagreb	1.244,32	0,22%	IRA 101/FI1/20	44.119,00
25	49280496152	MAGBA GRADNJA, d.o.o.	Ferki 4, 10257 Donji Dragonožec	1.014,90	0,18%	IRA 32/FI1/26	31.05.2026
26	49718122280	MAOX, vl. Milan Božićević	Strossmayerova 84, Zagreb	12.442,76	2,18%	IRA 41/FI1/18	28.07.2018.
27	91662286669	MAR-ing PRO-GRAD d.o.o.	Ulica Pavla Stoosa 14, 10410 Gornja Lomnica	6.433,00	1,13%	IRA 78 65/FI1/25	17.12.2025
28	97743470123	MP TRANSPORTI, AUTOPRIJEVOZNIČKI OBRT,vl.M.Popović	Ljudevita Jonkea 24 D, 43000 Bjelovar	265,28	0,05%	IRA 06/F1/16	18.02.2016
29	88157580057	Obrt za prijevoz, trgovinu i gradit.,vl. Puljak	Zagrebačka 70/2, Sesvete	331,85	0,06%	IRA 106/FI1/19	31.12.2019.
30	28513981918	PANDŽIĆ ENVER	Sinjska ulica 8, Zagreb	187,50	0,03%	IRA 52/FI1/24	30.06.2024
31	98892204980	PENIĆ-TRGOVINA uvoz-izvoz d.o.o.	Gornjostupnička ulica 43, 10255 Gornji Stupnik	211,36	0,04%	IRA 08/FI/17	27.02.2017.
32	18683136487	RH- MINISTARSTVO FINANCIJA	Katančićeva ulica 5, 10000 Zagreb	15.794,93	2,77%	PDV	
33	32684643424	RUDAR d.o.o.	Martinkovac 109, Rijeka	30,11	0,01%	Predujam	/
34	62964813010	SLAVONIJA d.o.o.	Gornja Šumetlica 1, Pakrac	710,92	0,12%	Predujam	/
35	32041648325	STUDIO MODESTA d.o.o.	Hercegovačka ulica 33, 10410 Gradići	1.540,32	0,27%	IRA 81/FI/17	15.10.2017.
36	62531096862	TERMODINAMIKA d.o.o.	Put Mostina 8, Split	54,53	0,01%	Predujam	/
37	35930827341	TROKO d.o.o.	Srešov Klanac 42, 10090 Zagreb	29.039,36	5,09%	IRA 41/13/FI13, IRA 42/FI1/13, IRA 43/FI1/13, IRA 50/FI1/14, IRA 13/FI1/15	02.12.2013, 02.12.2013, 02.12.2013, 25.10.2014, 30.03.2015
38	35588056008	TS PROM GOSPODARSKA VOZILA d.o.o.	Savska cesta 41/XV, 10000 Zagreb	14.538,95	2,55%	IRA 97/FI1/20, IRA 24/FI1/20	30.10.2020, 23.04.2021

39	79032847251	UDRUŽENJE PRIJEVOZNIKA ZAGREB	Ulica Ede Murtića 2, 10020 Zagreb	596,38	0,10%	IRA 77 73/FI1/25	31.12.2025
40	91037488409	VIDAK JOSIP	Put Smratina 7, Vir	1.250,00	0,22%	IRA 94/FI/23	31.08.2023
41	34134218058	VODOSKOK d.o.o.	Čulinečka cesta 221/C, 10040 Zagreb	139,50	0,02%	Predujam	/
42	31050381582	VRBIK PROMET d.o.o.	Zadvorska 29, 10000 Zagreb	2.009,36	0,35%	IRA 114/FI1/18	30.01.2018.
43	24590198805	ZAGORJE GRADNJA d.o.o.	Zagrebačka cesta 26, 10000 Zagreb	746,57	0,13%	IRA 110/FI1/18	28.12.2018.
			UKUPNO:	**570.497,38**	**100,00%**		

- Nenovčane tražbine dužnika (opis tražbine, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijeća)

  NEMA IH

- Druga prava koja čine imovinu dužnika (opis prava, procijenjena vrijednost prava ako se radi o imovinskom pravu)

  NEMA

- Novčana sredstva na računima dužnika (ukupan iznos novčanih sredstava po svim računima dužnika, uz naznaku broja računa i banke te popis svih računa otvorenih u bankama uključujući i popis računa štednih uloga)

RBR	BROJ RAČUNA	BANKA	DATUM OTVARANJA RAČUNA	UKUPAN IZNOS NA RAČUNU
1	HR7823600001102234798	ZAGREBAČKA BANKA d.d.	05.10.2011.	0,00
2	HR6624840081135110233	RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.	09.04.2019.	0,00
3	HR1724020061101242080	ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.	28.08.2024.	0,00

- Druga imovina dužnika (opis i vrsta imovine s podacima potrebnim za identifikaciju)

RED.BR.	NAZIV STVARI ILI PRAVA	NABAVNA VRIJEDNOST	KNJIGOV. VRIJEDN. STVARI ILI PRAVA NA KRAJU GODINE
1	OPLATNA PLOČA M1 27mm 2,00m*0,50m	849,20	159,22
2	DRŽAČ OPLATE - KRAVATA 1,0M	346,00	64,88
3	OPLATA - KRAVATA ZA STUP 15/45 KOMPLET	253,20	47,47
4	RM2-REMARKABLE 2	572,17	95,37
5	SAMSUNG GALAXY S23 5G 256GB	199,22	41,50

6	VIBRO PLOČA VP15/50W (S KOTAČIMA I REZERVOAROM)	483,96	0,00
7	VALJAK DYNAPAC	9.042,40	0,00
8	AGREGAT BENZIN HOBI PT 7750 5,5KW	565,32	0,00
9	OPLATA 3-SLOJNA 2000X500X27 MM	740,00	308,34
10	RADNI STROJ QUAD 1000W	510,11	244,42
11	VIBRO PLOČA VP15/50W	572,80	286,40
12	REZALICA ZA ASFALT BS45+	956,93	498,40
13	TRAKTORSKA KOSILICA H TS114	2.355,24	1.275,75
14	RADNI STROJ QUAD 100W	509,07	349,98
15	TRAKTORSKA KOSILICA RIDER R 214TC	3.565,57	2.599,90
16	OGRADA ZA GRADILIŠTE SA ZAŠTITOM 3,50M X 2,00M	1.161,00	967,50
17	HLADNJAK SIDE BY SIDE SAMSUNG RS68CG885DB1EF	863,52	683,62
18	GUMENA GUSJENICA 400X72,5X74	1.050,00	1.028,13
19	MOBITEL SAMSUNG GALAXY S26	201,00	192,63

- Obveze dužnika unesenih u poslovne knjige dužnika (popis svih obveza pojedinačno s naznakom iznosa, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeća tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze)

SKUPINA A

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE (EUR)	UDIO	PRAVNA OSNOVA	DATUM DOSPIJEĆA	VISINA KAMATNE STOPE	VRSTA KAMATNE STOPE
1	29524210204	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, 10135 Zagreb	134,25	0,02%	URA 260005533552-A-1	14.06.2026	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
2	94472454976	ADRIATIC OSIGURANJE d.d.	Listopadska ulica 2, Zagreb	2.033,63	0,29%	URA 891 8310259293	28.11.2025	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
3	02656929099	ANTIVA d.o.o.	Pušina odvojak 3, Samobor	28.158,10	4,01%	URA 522 1460/1/1, URA 520 1464/1/1, URA 523 1508/1/1, URA 518 1515/1/1, URA 519 1533/1/1, URA 524 1534/1/1, URA 715 1833/1/1, URA 718 1840/1/1, URA 720 1838/1/1, URA 719 1850/1/1, URA 717 1945/1/1, URA 856 2275/1/1, URA 672/1/21, URA 813/1/21, URA 890/1/21	17.07.2025, 22.07.2025, 22.08.2025, 24.07.2025, 24.08.2025, 31.07.2025, 03.09.2025, 08.10.2025, 09.09.2025, 10.09.2025, 22.09.2025, 30.11.2025, 10.05.2026, 11.05.2026, 11.06.2026	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa

4	29465839124	ARHITEKTONSKI STUDIO VUČKOVIĆ d.o.o	Zdihovska ulica 39	20.000,00	2,85%	Predujam	/	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
5	08575099734	AUGUSTINOVIĆ - TGP d.o.o.	Čučerska cesta 2, Zagreb	443,81	0,06%	2144/POSL1/1	09.12.2022	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
6	39041231026	AUTO - IDA d.o.o.	Ulica Andrije Žaje 63, Zagreb	240,26	0,03%	URA 196 87/PJ1/1	29.03.2024	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
7	39465229428	Auto Đurđan d.o.o.	Bolnička cesta 83, Zagreb	310,00	0,04%	URA 348 30/1/1	17.04.2025	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
8	61397057989	AUTOPAJO PRESTIGE j.d.o.o.	Kapucinska ulica 17, Zagreb	1.729,00	0,25%	URA 959 89/1/1	11.12.2025	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
9	82618350036	AUTOPRIJEVOZ I KOMBAJNIRANJE DAMAX , vl. Božidar D	Zagrebačka 18, Brckovljani	3.500,00	0,50%	URA 442 35/PJ1/1	23.06.2025	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
10	85273066854	AUTOPRIJEVOZ KRCIVOJ, vl. Denis Krcivoj	Prilipje 22, Jastrebarsko	11.936,64	1,70%	URA 852 251/1/1, URA 851 252/1/1	31.12.2025	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
11	05660903998	AUTOPRIJEVOZNIK I ZEMLJANI RADOVI, VL .Z. SKOK	Malomlačka 12, Mala Mlaka	10.160,00	1,45%	URA 41/1/1, URA 79/1/1	29.11.2024, 30.09.2025	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
12	05660903998	AUTOPRIJEVOZNIK I ZEMLJANI RADOVI, vl. Z. Skok	Malomlačka 12, Mala Mlaka	2.000,00	0,28%	Ugovor o pozajmici	/	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
13	49314919793	BEGAMONT d.o.o.	Priobalna cesta 17, Zagreb	950,04	0,14%	URA 6673/01/2	21.11.2024	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
14	38012451431	BETON-LUČKO RBG, d.o.o.	Puškarićeva ulica 1b, Lučko	1.514,33	0,22%	URA 2081/11/1, URA 2129/11/1, URA 114 45	22.10.2023, 27.10.2023, 28.02.2024	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
15	96086822394	BMD STIL d.o.o.	Bedenica 45, Bedenica	7.963,13	1,13%	Ugovor o cesiji od 25.04.2026	25.04.2026	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
16	47665065525	BOŠANA, d.o.o.,	Bukovačka 23, Biograd	16,00	0,00%	URA 47/URED/110	15.05.2026	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa

17	01633868005	Büsscher Hoffmann d.o.o.	Velika cesta 21, 10010 Buzin	15.835,89	2,25%	URA 55-301-1, URA 69-301-1, URA 1256-390-1, URA 1350-390-1, URA 1522-390-1, URA 1627-390-1, URA 129-301-1, URA 131-301-1, URA 135-301-1, URA 130-301-1 , URA 132-301-1, URA 129-301-1, URA 35-360-1, URA 1896-390-1 , URA 2029-390-1, URA 149-301-1, URA 160-301-1	20.03.2026, 05.04.2026, 24.04.2026, 01.05.2026, 16.05.2026, 22.05.2026, 28.04.2026, 28.05.2026, 11.05.2026, 23.05.2026, 05.06.2026, .17.06.2026, 25.06.2026, 28.06.2026	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
18	56620244965	ČIRJAK d.o.o.	Viterinci 16, Gornje Raštane	4.777,14	0,68%	URA 1075/1/1, URA 1917/1/1, URA 262/1/1	28.06.2023, 04.12.2023, 10.02.2024	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
19	69261676957	CORRUPTOR d.o.o.	Petrova Gora 167B, Petrova Gora	10.000,00	1,42%	URA 03/2025	28.02.2025	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
20	09523156933	DINSAR d.o.o.	Sestrunjski put 6, Zagreb	18.000,00	2,56%	Ugovor o pozajmici	03.06.2027	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
21	24978521252	DOMUS INTERIJERI d.o.o.	Glavna ulica 29, Mala Subotica	37.265,63	5,30%	URA 647 32/1/3	01.09.2025	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
22	30428738301	DOOR EXPERT d.o.o.	Ulica Ivana Šibla 15, Zagreb	19.171,25	2,73%	URA 202/3VP/231	10.07.2023	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
23	41040680817	DRIJEN d.o.o.	Ježdovečka ulica 7b, Lučko	4.727,76	0,67%	URA 837 1271/DRV/7	25.11.2025	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
24	42889250808	ELEKTRONIČKI RAČUNI d.o.o.	Ulica Simona Gregorčiča 8, 10000 Zagreb	385,72	0,05%	URA 746 229659-1-2, URA 933 312958-1-2, URA 921 380277-1-2, URA 54991-1-2, URA 132089-1-2, URA 208830-1-2, URA 285723-1-2, URA 362636-1-2	15.10.2025, 15.12.2025, 15.01.2026, 15.02.2026, 15.03.2026, 15.04.2026, 15.05.2026, 15.06.2026	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
25	19254486671	ERV SERVICE d.o.o.	Podgrađe 82, Podgrađe	312,50	0,04%	URA 714 384/1/1	03.09.2025	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
26	40039503160	F.M.L.C. USLUGA d.o.o.	Andrije Hebranga 16, Karlovac	355,11	0,05%	URA 113/1/261, URA 260/1/261, URA 296/1/261, URA 315/1/261	22.02.2026, 15.05.2026, 28.05.2026, 16.06.2026	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
27	91115557093	FEROS d.o.o.	Industrijska ulica 18, Hrušćica	98,00	0,01%	URA 510 6064/40/01	15.07.2025	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa

28	79525351865	FILIP BUBNIĆ	Ulica franje Wolfla 2, Zagreb	4.050,00	0,58%	Ugovor o pozajmici	27.05.2027, 24.04.2027	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
29	85821130368	FINA	Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb	346,13	0,05%	URA 55338-3-33-0326, URA 252634-1-08-0426, URA 310597-1-08-0526	31.03.2026, 29.05.2026, 25.06.2026	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
30	05359898093	GALDI MINERAL d.o.o.	Vinogradska ulica 20, Varaždinske Toplice	440,38	0,06%	URA 106/MIN/1	15.06.2026	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
31	18909997592	GALIĆ, obrt vl. Perica Galić	Južna obala 2 br. 11, Zagreb	3.285,74	0,47%	33/1/2	10.03.2021	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
32	20257722022	GEO-LAND d.o.o.	Ulica Antuna Mihanovića 14, Jastrebarsko	3.030,00	0,43%	URA 118/P1/1, URA 157/P1/1, URA 158/P1/1, URA 181/P1/1, URA 203/P1/1	29.07.2025, 30.09.2025, 19.09.2025, 10.10.2025, 21.11.2025	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
33	70840886172	GEOANDA d.o.o.	Petrovaradinska ulica 1/B, 10104 Zagreb	350,00	0,05%	URA 55/VP1/1, URA 19/VP1/1	11.04.2023, 30.03.2024	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
34	49906895606	GEODETSKI PROJEKTI I SUSTAVI d.o.o.	Skokov prilaz 6, Zagreb	5.162,50	0,73%	URA 920 41/1/2	22.12.2025	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
35	17144387225	GOLUBOVEČKI KAMENOLOMI d.o.o.	Novi Golubovec 26, 49250 Novi Golubovec	17.574,79	2,50%	URA 960-02-261, URA 1064-02-261	15.06.2026, 30.06.2026	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
36	12007838615	GORDAN ŠPEHAR	Jaruščica 11, Zagreb	5.000,00	0,71%	Ugovor o zajmu	15.04.2027	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
37	25388753075	GOSPODARENJE OTPADOM SISAK d.o.o.	Trg Josipa Mađerića 1, Sisak	145,16	0,02%	URA 10 224-020-000196	15.03.2024	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
38	51460238404	GRAĐEVINSKI LABORATORIJ d.o.o.	Borongajska cesta 84, Zagreb	892,68	0,13%	URA 924 904/2025/1	22.01.2026	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
39	88359896101	GRADITELJSTVO-ROŽIĆ d.o.o.	Dr. Franje Tuđmana 83, Jastrebarsko	58,75	0,01%	URA 885 2442/KS/1	29.11.2025	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
40	30603399085	GRADNJA i TRGOVINA - GAJ d.o.o.	Čulinečka cesta 181, Zagreb	7.320,00	1,04%	URA 582/POSL1/2	30.04.2025	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
41	04557830669	GRGA TRANSPORT, obrt vl. Miro Grgurić	Brezovička cesta 133, Brezovica	125,00	0,02%	URA 64/01/01	02.06.2023	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa

42	53036143650	HALON, vl. Sandra Capan	XIV Trokut 5, Zagreb	171,05	0,02%	URA 787 1011/2/1	17.10.2025	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
43	85896793612	HIDREL d.o.o.	Velikogorička ulica 1B, Novo Čiče	22.525,73	3,21%	URA 876 3087/01/2 , URA 878 3098/01/2, URA 879 3120/01/2, URA 932 3477/01/2, URA 931 3493/01/2, URA 899 3508/01/2, URA 940 3527/01/2, URA 938 3597/01/2, URA 935 3627/01/2, URA 934 3628/01/2	03.11.2025, 04.11.2025, 05.11.2025, 10.12.2025, 12.12.2025, 15.12.2025, 19.12.2025, 22.12.2025, 05.05.2026, 06.05.2026	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
44	56710177871	HVAR, d.o.o.	Ulica Nikole Šubića Zrinskog 1, Samobor	142,75	0,02%	URA 39/PJ1/1/2023	02.03.2023	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
45	00447165545	IGM Šljunčara Trstenik d.o.o.	Zagrebačka ulica 97, Čista Mlaka	16,50	0,00%	URA 682 735-10-3	04.10.2025	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
46	27759560625	INA- INDUSTRIJA NAFTE d.d.	Avenija Većeslava Holjevca 10, 10020 Zagreb	37.407,35	5,32%	URA 45119/IK/1, URA 59598/IK/1	18.05.2026, 15.06.2026	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
47	10088947278	IVAN KOSTENJAK	Jaruščica 7a, Zagreb	29.000,00	4,13%	Ugovor o pozajmici	13.03.2027, 11.06.2026	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
48	47416215031	JAVNI BILJEŽNIK MAJA PERIS	Vice Vukova 6, Zagreb	582,02	0,08%	URA 92 9208/GP/1, URA 214 2606/GP/1, URA 413 5609/GP/1, URA 545 7470/GP/1, URA 598 1356/VP/1, URA 926 12897/GP/1, URA 351/VP/1, URA 514/VP/1	10.09.2024, 14.03.2025, 22.05.2025, 09.07.2025, 03.09.2025, 09.12.2025, 31.03.2026, 30.04.2026	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
49	98527541307	KARMEN KOS	Novozagrebačka ulica 36, Zagreb	11.200,00	1,59%	Ugovor o pozajmici	24.04.2027, 07.05.2027, 15.04.2027,	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
50	14963486466	KOMTEH d.o.o.	Ulica Josipa Zorića 39, 10370 Dugo Selo	290,11	0,04%	URA 404 245/VP1/1, URA 89/VP1/1	01.06.2025, 12.03.2026	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
51	28108038797	KVADRO-SISTEMI d.o.o.	Ulica Petra Grgeca 4, 10000 Zagreb	21.263,89	3,03%	URA 919 25537/1/1, URA 902 25518/1/1, URA 918 25538/1/1	03.01.2026 , 14.01.2026, 17.12.2025	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
52	39622007656	LAC - TRANSKOP d.o.o.	Ulica Stjepana Škrinjara 1, Ivanić-Grad	109,43	0,02%	URA 63/1/1	15.01.2024	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa

53	76116918947	LIDAR d.o.o.	Ivane Brlić Mažuranić 2A, Ogulin	7.096,50	1,01%	URA 116/1/1, URA 152/1/1, URA 175/1/1	01.03.2026, 07.03.2026, 16.03.2026	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
54	89988975851	MAČEK TRANSPORTI, obrt vl. Predrag Maček	Žarovnica 177, Lepoglava	275,00	0,04%	URA 667-1000-23	10.07.2023	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
55	95911378262	MAGMA ELECTRIC, vl. Zoran Čupić	Odvojak Tome Kapitana 13, Dugo Selo	500,00	0,07%	URA 347 22-1-1	10.04.2025	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
56	91276298719	MALI GRM d.o.o.	Grančarska ulica II. odvojak 4, 10000 Zagreb	8.882,06	1,26%	URA 61 9/1/1, URA 64 24/1/1, URA 239 126/1/1, URA 250 144/1/1	12.02.2025 , 31.01.2025, 20.03.2025, 11.04.2025	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
57	91977756997	MANDIĆ-KRAN d.o.o.	Gajnice 26, Zagreb	6.375,00	0,91%	URA 192 64/MK/1 , Ugovor o pozajmici	25.03.2025, 31.10.2026	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
58	47903271946	MARIJAN SVIBEN	Dragonožečka cesta 50, Zagreb	5.000,00	0,71%	Ugovor o pozajmici	15.04.2027	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
59	47565281089	MARKO CESAR	Ulica Slavka Kolara 22, Obedišće Ježevsko	10.000,00	1,42%	Ugovor o pozajmici	27.05.2027	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
60	70903581556	MARTIN STROJ d.o.o.	Sveti Martin pod Okićem 18, Sveti Martin pod Okićem	375,79	0,05%	URA 1579/1/6	16.05.2026	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
61	67757516642	MEŠIĆ d.o.o.	Ilirskog preporoda 46, Županja	22.440,77	3,19%	URA 55/5/1	22.01.2026	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
62	92093873856	MIKRA ASFALTI d.o.o.	Lužnička ulica 15A, Zaprešić	2.012,28	0,29%	URA 826 55/VP-1/1	31.10.2025	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
63	41103299665	Mobile 24 j.d.o.o.	Vučani 8, Vučani	662,50	0,09%	URA 72/MP1/1	08.05.2026	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
64	75372434016	Mošus MB j.d.o.o.	Strmečka cesta 4, Strmec	675,03	0,10%	URA 27-P1-2, URA 31-P1-2 , URA 48-P1-2 , URA 60-P1-2, URA 68-P1-2 , URA 78-P1-2, URA 91-P1-2 , URA 111-P1-2, URA 124-P1-2	02.03.2026, 05.03.2026 , 21.03.2026, 06.04.2026, 13.04.2026, 23.04.2026, 03.05.2026, 13.05.2026, 23.05.2026	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa

65	34333795582	MURS-EKOM d.o.o.	Trg bana Josipa Jelačića 10, Mursko Središće	2.667,51	0,38%	URA 236/01/8 , URA 285/01/8, URA 304/01/8, URA 336/01/8, URA 350/01/8	12.03.2026, 09.03.2026, 21.03.2026, 28.03.2026, 02.04.2026	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
66	78963789620	N. C. USLUGE d.o.o.	Plešivička ulica 2, 10431 Sveta Nedelja	3.598,99	0,51%	URA 475 271/001/1	16.09.2024	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
67	78917001531	NOVI KOLEKTOR d.o.o.	Velika cesta 21, Buzin	18.272,81	2,60%	1/01/221, 2/01/221, 3/01/221, 4/01/221	28.12.2022, 28.12.2022, 07.01.2023, 29.12.2022	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
68	94457731778	ODRA INVADO d.o.o.	Đačka ulica 51C, Odra	700,00	0,10%	URA 4-1-26	20.03.2026	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
69	49744010088	ODVJETNIK MARKO ŽUNIĆ	Strossmayerova 9, Rijeka	1.375,00	0,20%	URA 92 23-1-2024, URA 644 77-1-2024	28.02.2024, 24.05.2024	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
70	25400414825	PER-MIG d.o.o.	Varaždinska cesta 118, Sesvete	4.365,77	0,62%	URA 430/1/1, URA 494/1/1, URA 601/1/1, URA 643/1/1	11.03.2026, 20.03.2026, 31.03.2026, 14.04.2026	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
71	75550985023	PETROL d.o.o.	Savska Opatovina 36, 10090 Zagreb	209,84	0,03%	URA 408 701200046996	15.05.2025	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
72	33260306505	PISMORAD d.o.o.	Industrijska 5, Novaki	4.855,74	0,69%	URA 4124-1-2	28.12.2025	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
73	49741055042	PLASTO-PAK d.o.o.	Radnička cesta 173, Zagreb	3.158,50	0,45%	URA 857 178/01/1	09.01.2025	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
74	39407561510	plati me d.o.o.	Ulica grada Vukovara 5/1, 10000 Zagreb	339,80	0,05%	URA 773 626-1-1, URA 54 22-1-2	20.11.2024, 20.01.2025	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
75	17339560893	PLAVINKA d.o.o.	Trg Dragutina Domjanića 1, Zabok	9,95	0,00%	URA 2569/PARK/1	11.04.2026	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
76	05987458732	POP PROM d.o.o.	Plešivica 9, Jastrebarsko	4.207,84	0,60%	URA 866 357-1-01, URA 945 398-1-01	05.01.2026, 05.02.2026	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
77	26047630059	POSSUM d.o.o.	Šestinski prilaz 26d, Zagreb	1.368,90	0,19%	URA 748 661-3D07-1	30.10.2025	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
78	07357960999	Pučko otvoreno učilište Invictus	Dubečka ulica 94, Zagreb	150,00	0,02%	URA 43 14/1/01	30.01.2024	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa

79	18683136487	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA	Katančićeva ulica 5, 10000 Zagreb	38.827,54	5,53%	POREZI I DOPRINOSI	30.06.2026	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
80	02114700497	SERVIS TUMBRI d.o.o.	Desprimska ulica 27, Desprim	925,69	0,13%	URA 726 164/1/2	31.10.2024	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
81	35786870922	Signal mont d.o.o.	Lovasići 23, Strmec	10.192,00	1,45%	URA 014-01-01/2025 014-01-1, URA 023-01-01/2025 023-01-1	03.02.2025, 07.03.2025	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
82	05906860780	SMB terenski servis d.o.o.	Vrbovec 51, Vrbovec Samoborski	166,50	0,02%	URA 496 59/1/1	05.06.2025	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
83	95243482140	SMIT-COMMERCE d.o.o.	Gornjostupnička ulica 9/B, 10255 Gornji Stupnik	1.093,41	0,16%	URA 3173/V001/10001, URA 3172/V001/10001, URA 3685/V001/10001	25.02.2026, 03.03.2026	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
84	02923870206	STAMIČAR, vl. Vladimir Stamičar	Pavlovec Zabočki 153, Zabok	60,00	0,01%	URA 64/001/1	20.05.2026	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
85	70718680584	TA-GRAD d.o.o.	Mlinovi 110, Zagreb	7.000,00	1,00%	POZAJMICA		10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
86	37521595302	TAMARA BUBNIĆ	Strmečka cesta 35, Zagreb	12.450,00	1,77%	Ugovor o pozajmici	24.04.2027, 07.05.2027, 15.04.2027, 23.07.2027, 21.07.2027	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
87	80064107459	TFK UPRAVLJANJE d.o.o.	Jaruščica 9, Zagreb	14.000,00	1,99%	Ugovor o kratkoročnoj pozajmici	07.04.2027	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
88	80064107459	TFK upravljanje d.o.o.	Jaruščica 9, 10000 Zagreb	2.459,82	0,35%	URA 4/001/1	30.06.2026	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
89	84918060842	TIMAX CENTAR d.o.o.	Savski Gaj II. 5, Zagreb	1.000,00	0,14%	URA 6 11/1/1	13.09.2023	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa

90	76072847148	TOMICA BENZ d.o.o.	Kolodvorska 74, Klinča Sela	63.067,03	8,98%	URA 274 92/VP1112/1, URA 446 748/VP1111/1, URA 606 321/VP1112/1, URA 678 1119/VP1111/1, URA 687 446/VP1112/1, URA 834 511/VP1112/1, URA 917 1668/VP1111/1, URA 646/VP1112/1, URA 34/VP1112/1, URA 244/VP1111/1	15.04.2025, 30.06.2025, 15.08.2025, 15.09.2025, 15.10.2025, 15.11.2025, 30.12.2025, 15.01.2026, 15.02.2026, 15.03.2026	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
91	93163167288	TT Correct d.o.o.	Jaruščica 9, 10000 Zagreb	5.020,00	0,71%	URA 535 124/1/1, URA 534 147/1/1, URA 617 170/1/1, URA 681 193/1/1 , URA 838 217/1/1, URA 841 240/1/1, URA 970 262/1/1, URA 11/1/1 , URA 40/1/1 , URA 71/1/1, URA 104/1/1, URA 134/1/1	10.07.2025, 10.08.2025 , 10.09.2025, 10.10.2025, 10.11.2025, 15.12.2025, 29.12.2025 , 10.02.2026, 27.02.2026, 31.03.2026, 10.05.2026, 29.05.2026	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
92	72530753241	VASCOM d.o.o.	Dragonožečka cesta 50, 10000 Zagreb	408,07	0,06%	URA 119 1541/1/5, URA 449 777/1/5	27.12.2024, 07.07.2025	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
93	75433845651	VERBUS IT d.o.o.	Laščinska cesta 94, Zagreb	18.048,40	2,57%	URA 444 646/1/251, URA 504 682/1/251, URA 555 824/1/251	12.07.2025, 23.06.2025, 18.08.2025	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
94	82989949903	VIJČANE PUMPE d.o.o.	Vrapčanska ulica 8, 10000 Zagreb	61,25	0,01%	URA 1950/RAC001/1	04.10.2024	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
95	83416546499	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.	Ulica Frana Folnegovića 1, Zagreb	1.101,02	0,16%	1466-4241-1	28.03.2022	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
96	13066786653	WEB Majstor d.o.o.	Ulica Stjepana Radića 22, Osijek	159,19	0,02%	URA 51 000000272/01/01	27.01.2024	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
97	39627030133	ŽUNEK GRADNJA d.o.o.	Ulica Baščanske ploče 36, Zagreb	15.496,00	2,21%	URA 3-1-2026	16.04.2026	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
98	86962125052	ŽUPANIJSKE CESTE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o.	Goričica, Zagrebačka cesta 44/a, 10380 Donja Zelina	28.956,74	4,12%	URA 210-P1-1, URA 159-P1-1, URA 205-P1-1, URA 239-P1-1, URA 406-P1-1	31.07.2023, 05.07.2023, 31.07.2023, 20.09.2024, 11.02.2026	10,40%	Zakonska zatezna kamatna stopa
			UKUPNO:	**702.576,39**	**100,00%**				

SKUPINA B

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE (EUR)	UDIO	PRAVNA OSNOVA	DATUM DOSPIJEĆA	VISINA KAMATNE STOPE	VRSTA KAMATNE STOPE
1	23057039320	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.	Jadranski trg 3a, Zagreb	247.188,99	49,95%	1. UGOVOR O KREDITU BROJ: 5130063562, 2. UGOVOR O KREDITU BROJ: 1101242080	01.04.2029, 20.05.2026	5,5%, 5,20%	Fiksna kamatna stopa
2	14050704238	POSLOVNA ULAGANJA d.o.o.	Savska cesta 41VIII, Zagreb	16.979,44	3,43%	UGOVOR O ZAJMU 2254700127	23.02.2028	10,50%	Fiksna kamatna stopa
3	53056966535	RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.	Magazinska cesta 69, Zagreb	5.277,74	1,07%	UGOVOR O KREDITU br. 24025010180	15.01.2028	5,30%	Fiksna kamatna stopa
4	92963223473	ZAGREBAČKA BANKA d.d.	Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb	225.378,78	45,55%	1. UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BR. 3310249645, 2. UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BR. 3321213113, 3. UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU BR. 3323957912	01.07.2027, 01.12.2028, 15.02.2027	6,49%, 7,58%, 8,13%	Fiksna kamatna stopa
		UKUPNO:		**494.824,95**	**100,00%**				

- Druge novčane i nenovčane obveze dužnika (opis obveze, vrsta – novčane ili nenovčane, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeća tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze ako se radi o novčanoj obvezi)

  NEMA

- Razlučna prava na imovini dužnika (podaci o razlučnom pravu, pravna osnova, dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo, je li razlučno pravo upisano u javne knjige, iznos u visini kojega postoji razlučno pravo)

  NEMA

- Izlučna prava (podaci o izlučnom pravu, pravna osnova i dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo)

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE (EUR)	UDIO	PRAVNA OSNOVA	DATUM DOSPIJEĆA	DIO IMOVINE NA KOJU SE ODNOSI IZLUČNO PRAVO	VRSTA KAMATNE STOPE
1	65918029671	IMPULS LEASING d.o.o.	Ulica Velimira Škorpika 24/I, Zagreb	174.214,23	96,46%	Ugovor o financijskom leasingu broj 64320, 2. Ugovor o financijskom leasingu broj 66021	15.11.2029. 15.03.2030	1. JCB 4CX ROVOKOPAČ UTOVARIVAČ, br.šasije: JCB24H54EN3139929, 2. JCB JS145W SV ROVOKOPAČ NA KOTAČIMA, br.šasije: JCBJW14MVN3148610	FIKSNA
2	90275854576	PORSCHE LEASING d.o.o.	Ulica Velimira Škorpika 21, Zagreb	6.401,33	3,54%	UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU BROJ: 174479	16.12.2026	MERCEDES-BENZ GLC Coupé 220d 4MATIC AMG Line Aut., br. Šasije: WDC2533051F658363	FIKSNA
		UKUPNO:		**180.615,56**	**100,00%**				

- Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana (iznos u kunama, specifikacija troškova)

POZICIJA	PROSJEČNI MJESEČNI TROŠAK (EUR)
1. Troškovi sirovina i materijala	33.366,75
2. Ostali vanjski troškovi	10.038,50
3. Neto plaće i nadnice	22.111,18
4. Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	6.856,22
5. Doprinosi na plaće	3.910,97
6. Amortizacija	5.459,61
7. Ostali troškovi	1.216,87
8. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	21.019,82
9. Tečajne razlike i drugi rashodi	188,97
10. Ostali financijski rashodi	922,23
UKUPNO:	**105.091,13**

- Postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka (naziv suda/javnopravnog tijela, vrsta postupka, poslovni broj predmeta, podaci o strankama u postupku, vrijednost predmeta spora)

R.B.	Naziv suda ili drugog tijela	Vrsta postupka(parnični, izvanparnični, ovršni, prekršajni, kazneni, upravni, stečajni i dr.)	Poslovni broj / Klasa	Predmet postupka	Podaci o drugoj stranci(naziv / ime i prezime, adresa i OIB)	Pravna pozicija dužnika (tužitelj, tuženik, predlagatelj, okrivljenik, ovrhovoditelj, ovršenik i dr	Vrijednost predmeta spora / iznos kazne (EUR)
1	Visoki trgovački sud Republike Hrvatske	PARNIČNI	P-2332/2022	Isplata do 500.000,00 kn	ADRIATIC OSIGURANJE d.d., Zagreb, Listopadska 2, OIB: 94472454976	TUŽENIK	5.945,98
2	Općinski sud u Zagrebu	OVRŠNI	Ovrv-18857/2026	Ovrha na temelju vjerodostojne isprave	ŽUPANIJSKE CESTE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., Goričica, Zagrebačka cesta 44a, OIB: 86962125052	TUŽENIK	14.492,90
3	Općinski sud u Zagrebu	OVRŠNI	Ovrv-17902/2026	Ovrha na temelju vjerodostojne isprave	PISMORAD d.o.o., Novaki, Industrijska 5, OIB: 33260306505	TUŽENIK	4.855,74
4	Općinski sud u Zagrebu	OVRŠNI	Ovrv-14833/2026	Ovrha na temelju vjerodostojne isprave	GEODETSKI PROJEKTI I SUSTAVI d.o.o., Zagreb, Skokov prilaz 6, OIB: 49906895606	TUŽENIK	5.162,50
5	Općinski sud u Zagrebu	OVRŠNI	Ovrv-14722/2026	Ovrha na temelju vjerodostojne isprave	PER-MIG d.o.o., Sesvete, Varaždinska cesta 118, OIB: 25400414825	TUŽENIK	4.365,77
6	Općinski sud u Zagrebu	OVRŠNI	Ovrv-12265/2026	Ovrha na temelju vjerodostojne isprave	GEO-LAND d.o.o., Jastrebarsko, Ulica Antuna Mihanovića 14, OIB: 20257722022	TUŽENIK	3.030,00
7	Općinski sud u Zagrebu	OVRŠNI	Ovrv-6788/2026	Ovrha na temelju vjerodostojne isprave	P2P FINANCE d.o.o., Zagreb, Kovinska ulica 4A, OIB: 95834315072	TUŽENIK	23.153,76
8	Općinski sud u Zagrebu	OVRŠNI	Ovrv-6477/2026	Ovrha na temelju vjerodostojne isprave	Signal mont d.o.o., Strmec, Lovasići 23, OIB: 35786870922	TUŽENIK	11.342,59

9	Općinski sud u Zagrebu	OVRŠNI	Ovrv-5050/2026	Ovrha na temelju vjerodostojne isprave	ČIRJAK d.o.o., Gornje Raštane, Viterinci 16, OIB: 56620244965	TUŽENIK	5.139,70
10	Općinski sud u Zagrebu	OVRŠNI	Ovrv-4991/2026	Ovrha na temelju vjerodostojne isprave	DRIJEN d.o.o., Lučko, Ježdovečka ulica 7b, OIB: 41040680817	TUŽENIK	4.727,76
11	Općinski sud u Zagrebu	OVRŠNI	Ovrv-4377/2026	Ovrha na temelju vjerodostojne isprave	TERRA JASKA d.o.o., Strmec Samoborski, Ulica kralja Tomislava 20, OIB: 81184470570	TUŽENIK	1.771,30
12	Trgovački sud u Zagrebu	PARNIČNI	Povrv-333/2026	Ovrha na temelju vjerodostojne isprave	DOMUS INTERIJERI d.o.o., Mala Subotica, Glavna ulica 29A, OIB: 24978521252	TUŽENIK	37.265,63
13	Trgovački sud u Zagrebu		St-1972/2026	Predstečajni postupak			
14	Trgovački sud u Zagrebu	PREKRŠAJNI	PŽ-1990/2026	POŽURNICA	GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937	TUŽITELJ	96,627,82
15	Visoki trgovački sud Republike Hrvatske	OVRŠNI	Ovr-2721/2025		REJA OPREMA d.o.o., Trojstveni Markovac, Trojstvena 66, OIB: 38736245070	TUŽENIK	250,00
16	Visoki trgovački sud Republike Hrvatske	PARNIČNI	P-4937/2025	Ostalo	OPG VUJAKLIJA JOSIPA, Pisarovina, Bregana Pisarovinska 47 e	TUŽENIK	/
17	Visoki trgovački sud Republike Hrvatske	PARNIČNI	P-4148/2025	Ostalo	OPG VUJAKLIJA JOSIPA, Pisarovina, Bregana Pisarovinska 47 e	TUŽENIK	/
18	Visoki trgovački sud Republike Hrvatske	PARNIČNI	Pp-10310/2025	Gospodarstvo	I. postaja prometne policije Zagreb, Zagreb, Ulica Vjekoslava Heinzela 98, OIB: 36162371381	TUŽENIK	260,00
19	Visoki trgovački sud Republike Hrvatske	PARNIČNI	Pp-10308/2025	Gospodarstvo	I. postaja prometne policije Zagreb, Zagreb, Ulica Vjekoslava Heinzela 98, OIB: 36162371381	TUŽENIK	260,00
20	Općinski prekršajni sud u Zagrebu	OVRŠNI	Ovrv-21382/2025	Ovrha na temelju vjerodostojne isprave	Javni bilježnik Marin Belavić, Rijeka, Korzo 32, OIB: 16612447722	TUŽENIK	380,75

21	Općinski prekršajni sud u Zagrebu	OVRŠNI	Ovrv-19595/2025	Ovrha na temelju vjerodostojne isprave	DOMUS INTERIJERI d.o.o., Mala Subotica, Glavna ulica 29A, OIB: 24978521252	TUŽENIK	37.265,63
22	Općinski sud u Novom Zagrebu	OVRŠNI	Ovrv-18508/2025	Ovrha na temelju vjerodostojne isprave	VULKAL d.o.o., Zagreb, Samoborska cesta 310, OIB: 26038165215	TUŽENIK	3.797,96
23	Općinski sud u Novom Zagrebu	OVRŠNI	Ovrv-10050/2025	Ovrha na temelju vjerodostojne isprave	CORRUPTOR d.o.o., Lobor, Petrova Gora 167 b, OIB: 69261676957	TUŽENIK	19.127,50
24	Općinski sud u Novom Zagrebu	OVRŠNI	Ovrv-9944/2025	Ovrha na temelju vjerodostojne isprave	GRAĐEVINSKA MEHANIZACIJA, PRIJEVOZ, TRGOVINA, VAĐENJE KAMENA I GLINE "HERMEŠČEC" vl. Tomislav Hermeščec, Žerjavinec, Livadarski odvojak 3, OIB: 40350937543	TUŽENIK	14.963,31
25	Općinski sud u Novom Zagrebu	PARNIČNI	Povrv-633/2025	Ovrha na temelju vjerodostojne isprave	DOMUS INTERIJERI d.o.o., Mala Subotica, Glavna ulica 29A, OIB: 24978521252	TUŽENIK	37.265,63
26	Općinski sud u Novom Zagrebu	PARNIČNI	Povrv-400/2025	Ovrha na temelju vjerodostojne isprave	CORRUPTOR d.o.o., Lobor, Petrova Gora 167 b, OIB: 69261676957	TUŽENIK	19.127,50
27	Trgovački sud u Zagrebu	PARNIČNI	Povrv-1043/2025	Ovrha na temelju vjerodostojne isprave	CORRUPTOR d.o.o., Lobor, Petrova Gora 167 b, OIB: 69261676957	TUŽENIK	19.127,50
28	Općinski sud u Kutini	PREKRŠAJNI	Pp-1023/2024	Gospodarstvo	Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Zagreb, Prisavlje 14, OIB: 92837333583	TUŽENIK	4.000,00
29	Općinski sud u Novom Zagrebu	OVRŠNI	Ovrv-21691/2024	Ovrha na temelju vjerodostojne isprave	HOLI-SAMOBOR d.o.o., Rakov Potok, Samoborska cesta 138, OIB: 47751726843	TUŽENIK	2.581,25
30	Općinski sud u Novom Zagrebu	OVRŠNI	Ovrv-15820/2024	Ovrha na temelju vjerodostojne isprave	TERRA JASKA d.o.o., Strmec Samoborski, Ulica kralja Tomislava 20, OIB: 81184470570	TUŽENIK	224,07
31	Općinski sud u Novom Zagrebu	OVRŠNI	Ovrv-14965/2024	Ovrha na temelju vjerodostojne isprave	A1 Hrvatska d.o.o., Zagreb, Vrtni put 1, OIB: 23812853244	TUŽENIK	249,03

32	Općinski sud u Novom Zagrebu	OVRŠNI	Ovrv-7914/2024	Ovrha na temelju vjerodostojne isprave	DUO KRIS d.o.o., Zagreb, Martićeva ulica 37, OIB: 43564015326	TUŽENIK	1.194,52
33	Općinski sud u Novom Zagrebu	OVRŠNI	Ovrv-772/2024	Ovrha na temelju vjerodostojne isprave	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Zagreb, Ulica Frana Folnegovića 1, OIB: 83416546499	TUŽENIK	1.101,02
34	Općinski sud u Novom Zagrebu	PARNIČNI	Povrv-356/2024	Ovrha na temelju vjerodostojne isprave	DUO KRIS d.o.o., Zagreb, Martićeva ulica 37, OIB: 43564015326	TUŽENIK	1.194,52
35	Trgovački sud u Zagrebu	PARNIČNI	P-2028/2024	Isplata	GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937	TUŽITELJ	96,627,82
36	Općinski sud u Novom Zagrebu	OVRŠNI	Ovrv-23360/2023	Ovrha na temelju vjerodostojne isprave	DUO KRIS d.o.o., Zagreb, Martićeva ulica 37, OIB: 43564015326	TUŽENIK	1.194,52
37	Općinski sud u Novom Zagrebu	OVRŠNI	Ovrv-19139/2022	Ovrha na temelju vjerodostojne isprave	TERRA JASKA d.o.o., Strmec Samoborski, Ulica kralja Tomislava 20, OIB: 81184470570	TUŽENIK	445,66
38	Općinski sud u Novom Zagrebu	OVRŠNI	Ovrv-15364/2022	Ovrha na temelju vjerodostojne isprave	CIAK TRUCK d.o.o. Jelkovečka ulica 5, 10360 Sesvete OIB: 78969071801	TUŽENIK	3.074,44
39	Općinski sud u Novom Zagrebu	PREKRŠAJNI	Pp-1656/2022	Prekršaj	II. postaja prometne policije Zagreb, Lučko, Jadranska avenija 8, OIB: 3616237138	TUŽENIK	/
40	Općinski sud u Novom Zagrebu	PARNIČNI	Povrv-156/2020	Ovrha na temelju vjerodostojne isprave	CROATIA osiguranje d.d., Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862	TUŽENIK	/
41	Trgovački sud u Zagrebu	PARNIČNI	Povrv-4129/2014	Ovrha na temelju vjerodostojne isprave	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. – Podružnica Zagrebačke ceste, Zagreb, Donje Svetice 48, OIB: 85584865987	TUŽENIK	/
42	Općinski građanski sud u Zagrebu	PARNIČNI	Povrv-24850/2013	Ovrha na temelju vjerodostojne isprave	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. – Podružnica Zagrebačke ceste, Zagreb, Donje Svetice 48, OIB: 85584865987	TUŽENIK	/

43	FINA	OVRŠNI	OV-10767/23-ZOO4	OVRHA	INA INDUSTRIJA NAFTE D.D., OIB: 27759560625, Avenija Večeslava Holjevca 10, Zagreb	OVRŠENIK	6.924,79
44	FINA	OVRŠNI	OV-20003/24 NSD	OVRHA	ZAGREBAČKA BANKA D.D, OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, ZAGREB	OVRŠENIK	2243,02
45	FINA	OVRŠNI	OV-26263/25 NSD JAM	OVRHA	ZAGREBAČKA BANKA D.D, OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, ZAGREB	OVRŠENIK	2576,04
46	FINA	OVRŠNI	OV-3094/26 NSD-1	OVRHA	ZAGREBAČKA BANKA D.D, OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, ZAGREB	OVRŠENIK	3154,9
47	FINA	OVRŠNI	UP/I-415-02/26-01/8671	OVRHA	MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487, KATANČIĆEVA 5, ZAGREB	OVRŠENIK	36.803,15
48	FINA	OVRŠNI	OV-3092/26 NSD-1	OVRHA	ZAGREBAČKA BANKA D.D, OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, ZAGREB	OVRŠENIK	12.800,12
49	FINA	OVRŠNI	OV-3379/23	OVRHA	POSLOVNA ULAGANJA D.O.O., OIB: 14050704238 , Savska cesta 41/VIII, Zagreb	OVRŠENIK	4.046,24
50	FINA	OVRŠNI	OV-10767/23-Z005	OVRHA	INA INDUSTRIJA NAFTE D.D., OIB: 27759560625, Avenija Večeslava Holjevca 10, Zagreb	OVRŠENIK	3.598,57
51	FINA	OVRŠNI	OV-927/22	OVRHA	ŽUPANIJSKE CESTE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., Goričica, Zagrebačka cesta 44a, OIB: 86962125052	OVRŠENIK	7.892,66

52	FINA	OVRŠNI	OV-928/22	OVRHA	ŽUPANIJSKE CESTE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., Goričica, Zagrebačka cesta 44a, OIB: 86962125052	OVRŠENIK	3.759,52
53	FINA	OVRŠNI	OVRV-4282/26	OVRHA	plati me d.o.o., OIB: 39407561510, Ulica grada Vukovara 5/1, Zagreb	OVRŠENIK	570,51
54	FINA	OVRŠNI	OV-20003/24 NSD	OVRHA	ZAGREBAČKA BANKA D.D, OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, ZAGREB	OVRŠENIK	2.062,79
55	FINA	OVRŠNI	OV-26263/25 NSD	OVRHA	ZAGREBAČKA BANKA D.D, OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, ZAGREB	OVRŠENIK	2.093,79
56	FINA	OVRŠNI	POVRV-333/26	OVRHA	Trgovački sud	OVRŠENIK	39.189,41
57	FINA	OVRŠNI	Ovrv-14722/2026	OVRHA	PER-MIG d.o.o., Sesvete, Varaždinska cesta 118, OIB: 25400414825	OVRŠENIK	4.958,28
58	FINA	OVRŠNI	OV-3092/26 NSD-5	OVRHA	ZAGREBAČKA BANKA D.D, OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, ZAGREB	OVRŠENIK	12.682,58
59	FINA	OVRŠNI	ZAGREBAČKA BANKA D.D, OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, ZAGREB	OVRHA	RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535 , Magazinska cesta 69, Zagreb	OVRŠENIK	603,89

- Tražbine radnika i prijašnjih radnika dužnika te Ministarstva financija – Porezna uprava iz radnog odnosa, otpremnine do iznosa propisanog zakonom, odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti (članak 17. stavci 1. i 2. Stečajnog zakona).

RB	OIB	IME I PREZIME ZAPOSLENIKA	IZNOS OBVEZE (EUR)
1	52735552276	AMIR HALILOVIĆ	1.033,83
2	34026949962	BAJRAM THAQI	1.035,83
3	50002067899	BORISLAV PETKOVIĆ	1.072,36
4	82584836552	BRUNO KRAJAČIĆ	2.010,99
5	86654480951	DALIBOR ŽUPAN	190,47
6	23382932049	DUBRAVKO MOLNAR	1.523,09
7	32891810273	IVICA CELIĆEK	1.010,95
8	85816176374	KREŠIMIR BUBNIĆ	1.703,09
9	49379290318	LUAN THAQI	1.010,95
10	74556677723	MAJA KOSTENJAK	1.983,72
11	30775621291	MATEJ MOLNAR	1.010,95
12	26140436292	NIKOLA MOLNAR	1.079,95
13	02355414351	SHEFIK AVDULLAHI	1.010,95
14	72707760173	STJEPAN PETRAVIĆ	1.048,86
15	52546764662	TOMISLAV TUŠKAN	1.621,71
16	24907629343	ZDRAVKO BUBNIĆ	849,48
17	80521573111	ZVONKO ILIJAŠ	1.700,00
		Ukupno:	**20.897,18**

Mjesto i datum

U Strmcu, 28.08.2026.

FIMAK NEKRETNINE d.o.o.

Maja Kostenjak, direktor

Zastupano po punomoćniku Juraj Blažičko

Juraj Blažičko

Digitally signed by Juraj Blažičko
Date: 2026.08.31 21:23:51 +02'00'

* Napomena: Dužnik je dužan navesti podatke o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza te o dokazima, osobito ispravama kojima se mogu potkrijepiti.

Za davanje neistinitog ili nepotpunog popisa imovine i obveza, dužnik odgovara kao za davanje lažnoga iskaza u postupku pred sudom (članak 17. stavak 3. Stečajnog zakona).

PRILOZI:

1. Potvrda o danima blokade
2. Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate
3. Potvrda o uplati predujma i iznosu od 663,61 euro