



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Posl. br. Z-43097/2024

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistici Đeni Sinovčić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: 1. FRANKA PULIŠELIĆ, Solin, , Držićeva 7, OIB: 68886677757 i 2. JAVORKA FABJANOVIĆ, Solin, Držićeva 7, OIB: 16083936963, zastupani po punomoćnicima Vinku Fabjanoviću i Ivani Marinelić, odv. u Odvjetničkom društvu Fabjanović & Marinelić d.o.o., Mladena Vodanovića 16, Supetar, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 25. lipnja 2026.,

riješio je:

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. ŠKRIP u:

- u Z.U. 773 u odnosu na čest. zem. 170/1 pašnjak,
- u Z.U. 1444 u odnosu na čest. zem. 398/3 pašnjak,
- u Z.U. 1445 u odnosu na čest. zem. 395/10,
- u Z.U. 1655 u odnosu na čest. zem. 398/2.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Škrip u odnosu na nekretnine navedene u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Utvrđuje se da su predlagatelji podmirili dužnu pristojbu za pokretanje i otvaranje predmetnog postupka.

OGLAS

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja: 1. FRANKA PULIŠELIĆ, Solin, , Držićeva 7, OIB: 68886677757 i 2. JAVORKA FABJANOVIĆ, Solin, Držićeva 7, OIB: 16083936963, pokrenut i otvoren

pojedinačni ispravn postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Škrip u Z.U. 773 u odnosu na čest. zem. 170/1 pašnjak, u Z.U. 1444 u odnosu na čest. zem. 398/3 pašnjak, u Z.U. 1445 u odnosu na čest. zem. 395/10 te u Z.U. 1655 u odnosu na čest. zem. 398/2, a predmetnim prijedlogom predlagatelj predlažu ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine na način da ih se upiše kao suvlasnike, uz istodobno brisanje tog prava s imena upisanih zk vlasnika i to na sljedeći način:

a) u Z.U. 773 u odnosu na čest. zem. 170/1 pašnjak, da se kao suvlasnice za po 3/8 dijela upiše predlagateljice, uz istodobni IZBRIS:

2. Suvlasnički dio: 1/4

DRAGIČEVIĆ JAKOV VICKOV, MAL., ŠKRIP

3. Suvlasnički dio: 1/4

DRAGIČEVIĆ DUJE VICKOV, MAL., ŠKRIP

4. Suvlasnički dio: 1/4

DRAGIČEVIĆ MANDA VICKOVA, MAL., ŠKRIP

b) u Z.U. 1444 u odnosu na čest. zem. 398/3 pašnjak, da se kao suvlasnice za po 1/2 dijela upiše predlagateljice, uz istodobni IZBRIS:

1. Suvlasnički dio: 3/24

STIPANOVIĆ ŠIME POK. ŠIME

2. Suvlasnički dio: 3/24

STIPANOVIĆ ANTE POK. ŠIME

3. Suvlasnički dio: 3/24

GOTTLIH IVANICA ŽENA MILANA

4. Suvlasnički dio: 3/24

REIĆ KATICA ŽENA NADE

5. Suvlasnički dio: 3/24

VLAHOVIĆ DOMINA Ž. MATE

6. Suvlasnički dio: 3/24

VOJKOVIĆ FRANJKA ŽENA ANTE

7. Suvlasnički dio: 3/24

LALIĆ MARIJA UD. MATE

8. Suvlasnički dio: 1/24

STIPANOVIĆ PETAR POK. PETRA

9. Suvlasnički dio: 1/24

STIPANOVIĆ FRANJKA POK. PETRA

10. Suvlasnički dio: 1/24

STIPANOVIĆ RUŽICA POK. PETRA

c) u Z.U. 1445 u odnosu na čest. zem. 395/10, da se kao suvlasnice za po 1/2 dijela upiše predlagateljice, uz istodobni IZBRIS:

1. Suvlasnički dio: 3/24

STIPANOVIĆ ŠIME POK. ŠIME

2. Suvlasnički dio: 3/24

STIPANOVIĆ ANTE POK. ŠIME

3. Suvlasnički dio: 3/24

GOTTLIH IVANICA ŽENA MILANA

4. Suvlasnički dio: 3/24

REIĆ KATICA ŽENA NADE

5. Suvlasnički dio: 3/24

VLAHOVIĆ DOMINA Ž. MATE

6. Suvlasnički dio: 3/24

VOJKOVIĆ FRANJKA ŽENA ANTE

7. Suvlasnički dio: 3/24

LALIĆ MARIJA UD. MATE

8. Suvlasnički dio: 1/24

STIPANOVIĆ PETAR POK. PETRA

9. Suvlasnički dio: 1/24

STIPANOVIĆ FRANJKA POK. PETRA

10. Suvlasnički dio: 1/24

STIPANOVIĆ RUŽICA POK. PETRA

d) u Z.U. 1655 u odnosu na čest. zem. 398/2, da se kao suvlasnice za po 1/2 dijela upiše predlagateljice, uz istodobni IZBRIS:

1. Suvlasnički dio: 1/20

CERINEO TRINIDAD UD. ANTE

2. Suvlasnički dio: 1/20

CERINEO DINKO-VIKTOR POK. ANTE

3. Suvlasnički dio: 1/20

CERINEO MIHA-FEDOR POK. ANTE

4. Suvlasnički dio: 1/80

VIDAL CANCINO ANTUN

5. Suvlasnički dio: 3/80

VIDAL CANCINO HINKO ANTUNOV

6. Suvlasnički dio: 2/40

CERINEO IRENA UD. IVANA

7. Suvlasnički dio: 1/40

UZIN MARIJA- MAGDALENA Ž. DR. JOSIPA

8. Suvlasnički dio: 1/40

CERINEO DR. IVAN- ROKO POK. IVANA

9. Suvlasnički dio: 1/40

CERINEO DR. MARJAN POK. IVANA

10. Suvlasnički dio: 1/40

RAMIREZ MONTRULL DELI Ž. ALBERTA

11. Suvlasnički dio: 1/40

CERINEO JOSIP- MARIO POK. IVANA

13. Suvlasnički dio: 5/400

CERINEO ROĐ. MASSONI IRENA UD. IVANA

14. Suvlasnički dio: 1/400

UZIN MARIJA-MANDALENA ŽENA DR.JOSIPA

15. Suvlasnički dio: 1/400

RAMIREZ MONTRULL DELI Ž. ALBERTA

16. Suvlasnički dio: 1/400

CERINEO DR. IVAN- ROKO POK. IVANA

17. Suvlasnički dio: 1/400

CERINEO MARJAN POK. IVANA

18. Suvlasnički dio: 1/400

CERINEO JOSIP- MARIO POK. IVANA

19. Suvlasnički dio: 1/15

CERINEO DR. IVAN - ROKO POK. IVANA stegom prava doživotnog plodouživanja 1/5 u korist: CERINEO MARIJA UD. MARINA, SPLITSKA

20. Suvlasnički dio: 1/15

CERINEO MARIJAN POK. IVANA stegom prava doživotnog plodouživanja 1/5 u korist: CERINEO MARIJA UD. MARINA, SPLITSKA

21. Suvlasnički dio: 1/15

CERINEO JOSIP-MARIJO POK. IVANA stegom prava doživotnog plodouživanja 1/5 u korist: CERINEO MARIJA UD. MARINA, SPLITSKA

22. Suvlasnički dio: 2/40

SMERDU MOJCA, OIB: 71574887329, LJUBLJANA, PREŠERNOVA 13

23. Suvlasnički dio: 1/40

ŠINIGOJ BARBARA, OIB: 59489279640, LJUBLJANA, JADRANSKA 2

24. Suvlasnički dio: 1/40

ŠINIGOJ BORIS, OIB: 30942266252, LJUBLJANA, VELEBITSKA ULICA 3

26. Suvlasnički dio: 1/30

SMERDU MOJCA, OIB: 71574887329, PREŠERNOVA CESTA 13, LJUBLJANA, SLOVENIJA

27. Suvlasnički dio: 1/60

ŠINIGOJ BARBARA, OIB: 59489279640, JADRANSKA ULICA 002, LJUBLJANA, SLOVENIJA

28. Suvlasnički dio: 1/60

ŠINIGOJ BORIS, OIB: 30942266252, VELEBITSKA ULICA 003, LJUBLJANA, SLOVENIJA

29. Suvlasnički dio: 1/15

CRNOŠIJA ANTE, OIB: 65595904104, PUT DIKLA 52, 23000 ZADAR

30. Suvlasnički dio: 1/45

SPIRO TINA, OIB: 42375851077, 5 SEAVEIEW ROAD, STONY HILL, KINGSTON 9, JAMAJKA

31. Suvlasnički dio: 1/45

GOLDFINGER JUNE MATKOVIĆ, OIB: 66136594909, CORD, P.O. 984, QUOGUE, NEW YORK 11959, SAD

32. Suvlasnički dio: 1/180

KLYVER ADAM JOHN, 280 HILLSIDE ROAD, FAIRFIELD CT 06824, SAD

33. Suvlasnički dio: 1/180

KLYVER KENNETH DAN, 219 TARRYTOWN DRIVE, SMYRNA, TENNESSEE 37167-4269, SAD

34. Suvlasnički dio: 1/180

KLYVER TODD ALAN, 6 BROOKSIDE PLACE, WILTON, CT 06897, SAD

35. Suvlasnički dio: 1/180

KLYVER JANNA LYNN, CORD, P.O. 984, QUOGUE, NEW YORK 11959, SAD

36. Suvlasnički dio: 2/40

CRNOŠIJA ANA-DORA, OIB: 88573993433, ŠIROKA ULICA 12, 23000 ZADAR

37. Suvlasnički dio: 2/40

CRNOŠIJA ERNEST, OIB: 79863959829, LOPATINEČKA ULICA 13, 10000 ZAGREB

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci u odnosu na predmetne nekretnine na predloženi način isprave, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uloške u odnosu na te nekretnine trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom

sudu svoje **prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 20. srpnja 2026. do 20. kolovoza 2026.**

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljice su predložile su provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine s prijedlogom da se zemljišnoknjižno stanje istih uskladi sa stvarnim stanjem i ispravi na način da ih se upiše njihove suvlasnice, uz istodobni izbris svih upisanih zk vlasnika, a kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

1.1. U prijedlogu, uređenom i dopunjenom naknadnim podneskom, se navodi da su predlagateljice stvarne vlasnice i posjednice predmetnih nekretnina svake za 1/2 dijela koje da su stekle zajedno sa svojim prednicima dugogodišnjim posjedom dosjelošću, nasljeđivanjem i darovanjem. Kao posjednik nekretnina čest. zem. 398/3, 395/10 i 398/2 da je upisan prednik predlagatelja Ante Krstulović iz Škripa dok su kao posjednici čest. zem. 170/1 upisane predlagateljice za po 1/8 dijela i ostali suvlasnici kao i u vlasničkom listu, a koju promjenu da su inicirale upravo predlagateljice. Krstulović Antun – Ante pok. Krune iz Škripa predmetne nekretnine da je darovao Fabijanović Damiru pok. Mate iz Škripa temeljem Ugovora o darovanju nekretnina ovjerenog kod Javnog bilježnika Ervina Kuzmanića u Supetru pod poslovnim brojem OV-1252/06 od 03.04. 2006. godine, a on da ih je pak darovao svojim sestrama predlagateljicama Ugovorom o darovanju ovjerenim kod Javnog bilježnika Ervina Kuzmanića u Supetru pod poslovnim brojem OV-3357/13 dana 28.06.2013. godine. te se one nalaze u mirnom, zakonitom i poštenom posjedu računajući i vrijeme svojih prednika preko 100 godina. Na koncu se navodi kako je prednik predlagateljica Krstulović Ante pok. Krune predmetne nekretnine stekao 1968. godine od Dragičević File pok. Vicka napominjući pritom kako su Dragičević Jakov, Duje i Manda Vickovi bili braća i sestre Dragičević File pok. Vicka, te da su dogovorom unutar obitelji iste pripale upravo Fili, a što da je vidljivo i iz povijesti promjena. Slijedom navedenog te s ciljem uređivanja i usklađivanja vlasničkog stanja sa faktičnim stanjem to je predloženo kao ranije navedeno.

1.2. Predlagateljice su uz prijedlog i naknadno dostavili sljedeću dokumentaciju: posjedovni list br. 12. za k.o. Škrip; prijepis posjedovnog lista broj 401 za k.o. Škrip; Darovni ugovor od 9.12.1961. između Drsagičević Filipa pok. Vicka i Ante Krstulovića Krutinog; Ugovor o darovanju nekretnina od 3.4.2006. između Antuna – Ante Krstulovića pok. Krune kao darovatelja te Damira Fabanovića pok. Mate kao daroprimatelja; ovjerena izjava Antuna Krstulovića pok. Krune ovjerena 3.7.2007. pred javnim bilježnikom Ervinom Kuzmanićem pod brojem OV-3546/07; Ugovor o darovanju od 7.6.2013. između Damira Fabijanovića pok. Mate kao darovatelja te Franke Pulišelić rođ. Fabjanović i Javorke Fabjanović kao daroprimatelja ovjeren dana 28.6.2013. kod javnog bilježnika Ervina Kuzmanića pod brojem OV-3357/13; Povijest promjena na katastarskim česticama od prvog upisa u katastar zemljišta.

2. Prije donošenja odluke o prijedlogu predlagateljica za otvaranjem predmetnog postupka pregledan je rješenje prvog suda posl. br. O-3501/15 (ranije O-263/13 i O-24/14) od 10. travnja 2015. iza smrti pok. Antuna (Ante) Krstulovića pok. Kruna i Franke Krstulović pok. Filipa rođ. Dragičević.

3. Prijedlog predlagateljica je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

5. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

6. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagateljice su prednje navedenim ispravama dokazale da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine navedene u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinile vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

7. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

8. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

9. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilješke otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 25. lipnja 2026.

Viša sudska savjetnica – specijalistica:
Đeni Sinovčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:

1. pun. predlagatelja
2. SMERDU MOJCA, LJUBLJANA, PREŠERNOVA 13 (zk)
3. ŠINIGOJ BARBARA, LJUBLJANA, JADRANSKA 2 (zk)
4. ŠINIGOJ BORIS, LJUBLJANA, VELEBITSKA ULICA 3 (zk)
5. SPIRO TINA, 5 SEAVEIEW ROAD, STONY HILL, KINGSTON 9, JAMAJKA
6. GOLDFINGER JUNE MATKOVIĆ, OIB: 66136594909, CORD, P.O. 984, QUOGUE, NEW YORK 11959, SAD (zk)
7. KLYVER ADAM JOHN, 280 HILLSIDE ROAD, FAIRFIELD CT 06824, SAD (zk)
8. KLYVER KENNETH DAN, 219 TARRYTOWN DRIVE, SMYRNA, TENNESSEE 37167-4269, SAD (zk)
9. KLYVER TODD ALAN, 6 BROOKSIDE PLACE, WILTON, CT 06897, SAD (zk)
10. KLYVER JANNA LYNN, CORD, P.O. 984, QUOGUE, NEW YORK 11959, SAD (zk)
11. CRNOŠIJA ANA-DORA, ZAGREB, HORVAČANSKA CESTA 162 (JRO)
12. CRNOŠIJA ERNEST, LOPATINEČKA ULICA 13, ZAGREB

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar, Ispostava Supetar
3. Grad Supetar (za oglasnu ploču mjesta Škrip)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.06.2026 09:
08

**Serijski broj
certifikata**

224148170050199361931830267606704797760010106425

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1875126809f9c077

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-