



Zagreb, 23.05.2022.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

Na broj : St-172/2022

STEČAJNI DUŽNIK: **Stečajna masa iza ARGUMENT d.o.o. u stečaju, OIB: 35810685767, Kruge 9, Zagreb**

**IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU
STEČAJNOG DUŽNIKA I NJegovim UZROCIMA**

Dana 19. veljače 2018. Trgovački sud u Splitu donio je rješenje posl.br. St-1187/2017 kojim je otvorio i istovremeno zaključio stečajni postupak nad dužnikom ARGUMENT d.o.o., Split, Dražanac 44, OIB: 94122224297.

Zainteresirana osoba je predložila nastavak stečajnog postupka zbog naknadno pronađene imovine, navodeći da dužnik raspolaže imovinom koja ulazi u stečajnu masu, i to nekretninu.

Trgovački sud u Splitu je rješenjem od 25. ožujka 2022. godine odredio nastavak postupka radi naknadne diobe te pozvao vjerovnike dužnika viših isplatnih redova da prijave tražbine stečajnoj upraviteljici.

1. Opći podaci o dužniku

Društvo Argument d.o.o., imalo je upisano sjedište na adresi Split, Dražanac 44, OIB: 94122224297. Osnovano je društvenim ugovorom o osnivanju Društva od 07. ožujka 2000.godine.

Prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD 2007); bilo je razvrstano u Sektor S - Ostale uslužne djelatnosti Djelatnost 95.21 Popravak elektroničkih uređaja za široku potrošnju.

Vlasnik poslovnog udjela je Naida Kromić, OIB: 74098959949.

2. Poslovanje dužnika i uzroci prestanka poslovanja

Posljednji dostupni knjigovodstveni podaci su iz 2017. godine, u kojoj je iskazan poslovni prihod od 6.000,00 kn i rashod od 3.800,00 kn, odnosno dobit od 2.200,00 kn. U poslovnim knjigama do 2017 godine nema evidentirane dugotrajne imovine, dok je kratkotrajna imovina evidentirana u iznosu 800,00 kn za potraživanja od države i drugih institucija. Navedeni podaci se ne mogu uzeti kao mjerodavni jer ne iskazuju stvarne poslovne događaje društva.

3. Imovina stečajnog dužnika

U bilanci stečajnog dužnika nema evidentirane imovine.



Iako u bilanci nema iskazane dugotrajne imovine, dužnik je upisan kao vlasnik nekretnine:

- kat. čest. 1573/2 vinograd, cerina površine 780 m² i kat. čest. 1574 pašnjak, cerina površine 237 m², ukupne površine 1017 m², upisane u ZK uložak 2336,k.o. Orešje kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižnog odjela Sveti Ivan Zelina.

Uvidom u knjigu zbirku isprava, utvrđeno je da je društvo steklo nekretninu 2003. godine, za iznos od 26.355,00 kn. Na ugovoru stoji da je predmet kupnje zemljište i kuća. Uvidom u katastar, utvrđeno je da kuća nije upisana u katastar, niti je podnesen prijedlog za njen upis.

Stečajna upraviteljica je identificirala česticu i pristupila lokaciji, koja se nalazi u mjestu Prepolno. Na zemljištu postoji nekretnina, koja je u ruševnom stanju, na neodržavanoj i zarasloj parceli. Zbog stanja nekretnine, u samu nekretninu nije ulaženo.

Utvrđeno je da ista nije prikapčana na vodnu i električnu infrastrukturu.

Prema prostornom planu za građevinsko područje mjesta gdje se nalazi nekretnine (GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - Gornje Orešje, Donje Orešje, Žitimir i Prepolno), nekretnina se djelomično nalazi u građevinskom području, ali nije utvrđeno u kojem omjeru, odnosno je li moguće ishoditi dozvolu za gradnju po postojećoj kvadraturi ili legalizirati postojeću građevinu.

4. Obveze stečajnog dužnika

Pristigla je jedna tražbina vjerovnika RH– Ministarstvo financija, i to za tražbinu I. višeg isplatnog reda u iznosi 1.452,78 kn te za tražbinu II. višeg isplatnog reda u iznosu 11.641,90 kn.

U stečajnom postupku su nastali troškovi putovanja, pribave isprava te obilaska nekretnine: -Zagreb- Sveti Ivan Zelina- Prepolno (58+9+46 km+18 kn cestarina) u iznosu 244,00 kn.

Predračun troškova nastavka stečajnog postupka za 6 mj:

Troškovi ureda (poštarine i sl.)	50,00 kn/mj
Trošak platnog prometa	30,00 kn/mj
Knjigovodstvene usluge	200,00 kn/mj
Putni troškovi	2.000,00 kn
UKUPNO	3.680,00 kn

5. Zaključak

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine kojoj nije iskazana knjigovodstvena vrijednost, ali je poznata nabavna vrijednost iz podataka pribavljenog Ugovora o kupoprodaji. Iako se radi u zemljištu s nelegalno sagrađenim, sada već ruševnim objektom, stečajna upraviteljica u svrhu ekonomičnosti postupka predlaže donijeti sljedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za ponovno pokretanje poslovanja stečajnog dužnika.
3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice.
5. Odobrava se stečajnoj upraviteljici nekretninu stečajnog dužnika upisanu u ZK uložak 2336,k.o. Orešje kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižnog odjela Sveti Ivan Zelina prodavati prikupljanjem pisanih ponuda putem oglašavanja prodaje na mrežnim stranicama Sudačke mreže, Visokog trgovačkog suda RH i Hrvatske gospodarske komore, i to tako da se u prvom oglašavanju oglasi prodaja po poznatoj nabavnoj vrijednosti od 26.335,00 kn a da se za svako



Stečajna upraviteljica

Bankruptcy administrator

naredno oglašavanje oglasi prodaja po sniženoj cijeni za 10% u odnosu na prethodno oglašavanje, ukoliko ne bude zainteresiranih ponuditelja.

**Stečajna upraviteljica
MARINA MAMIĆ**