

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Rijeka, F. Kurelca 3

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC RIJEKA

1

19-06-2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 110-07/17-06/40
UR. BROJ 04-06-17-8

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa St-239/17

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

JADROLINIJA

OIB 38453148181

Adresa / sjedište

Rijeka, Riva 16

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv OPTISOL d.o.o.

OIB 21188666743

Adresa / sjedište

Rijeka, Jadranski trg 1

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 20. kolovoza 2008. godine, solemniziran kod javnog bilježnika Vere Lovrović Lečić, pod br. OV-8158/2008 dana 4. rujna 2008. godine

Ugovor o zakupu poslovnog prostora, od 27. travnja 2007. godine, solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića, pod br. OV-16897/2007 dana 8. svibnja 2007. godine

Aneks ugovora o zakupupreslik otkaza ugovora o zakupu poslovnog prostora za oba ugovora

postupak radi stjecanja bez osnove, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci P-268/16 (tužba i prilozi u pravitku)

Iznos dospjele tražbine 5.448.756,40 (kn)

Glavnica 4.267.949,40 (kn)

Kamate 1.220.807,00 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Osnovica	Od	Do	Iznos kamate	Ukupan iznos
129.331,80 kn	10.02.2015	07.06.2017	33.059,33 kn	162.391,13 kn
129.331,80 kn	10.03.2015	07.06.2017	31.571,13 kn	160.902,93 kn
129.331,80 kn	10.04.2015	07.06.2017	29.923,48 kn	159.255,28 kn
129.331,80 kn	10.05.2015	07.06.2017	28.328,98 kn	157.660,78 kn
129.331,80 kn	10.06.2015	07.06.2017	26.681,33 kn	156.013,13 kn
129.331,80 kn	10.07.2015	07.06.2017	25.086,83 kn	154.418,63 kn
129.331,80 kn	10.08.2015	07.06.2017	23.598,62 kn	152.930,42 kn
129.331,80 kn	10.09.2015	07.06.2017	22.500,19 kn	151.831,99 kn
129.331,80 kn	10.10.2015	07.06.2017	21.437,19 kn	150.768,99 kn
129.331,80 kn	10.11.2015	07.06.2017	20.338,75 kn	149.670,55 kn
129.331,80 kn	10.12.2015	07.06.2017	19.275,75 kn	148.607,55 kn
129.331,80 kn	10.01.2016	07.06.2017	18.178,19 kn	147.509,99 kn
129.331,80 kn	10.02.2016	07.06.2017	17.082,76 kn	146.414,56 kn
129.331,80 kn	10.03.2016	07.06.2017	16.058,00 kn	145.389,80 kn
129.331,80 kn	10.04.2016	07.06.2017	14.962,56 kn	144.294,36 kn
129.331,80 kn	10.08.2013	07.06.2017	62.238,71 kn	191.570,51 kn
129.331,80 kn	10.09.2013	07.06.2017	60.591,06 kn	189.922,86 kn
129.331,80 kn	10.10.2013	07.06.2017	58.996,56 kn	188.328,36 kn
129.331,80 kn	10.11.2013	07.06.2017	57.348,91 kn	186.680,71 kn
129.331,80 kn	10.12.2013	07.06.2017	55.754,41 kn	185.086,21 kn
129.331,80 kn	10.01.2014	07.06.2017	54.106,76 kn	183.438,56 kn
129.331,80 kn	10.02.2014	07.06.2017	52.459,10 kn	181.790,90 kn
129.331,80 kn	10.03.2014	07.06.2017	50.970,90 kn	180.302,70 kn
129.331,80 kn	10.04.2014	07.06.2017	49.323,25 kn	178.655,05 kn
129.331,80 kn	10.05.2014	07.06.2017	47.728,75 kn	177.060,55 kn
129.331,80 kn	10.06.2014	07.06.2017	46.081,10 kn	175.412,90 kn
129.331,80 kn	10.07.2014	07.06.2017	44.486,60 kn	173.818,40 kn
129.331,80 kn	10.08.2014	07.06.2017	42.838,94 kn	172.170,74 kn
129.331,80 kn	10.09.2014	07.06.2017	41.191,29 kn	170.523,09 kn
129.331,80 kn	10.10.2014	07.06.2017	39.596,79 kn	168.928,59 kn
129.331,80 kn	10.11.2014	07.06.2017	37.949,14 kn	167.280,94 kn
129.331,80 kn	10.12.2014	07.06.2017	36.354,64 kn	165.686,44 kn
129.331,80 kn	10.01.2015	07.06.2017	34.706,99 kn	164.038,79 kn
			1.220.807,00 kn	5.488.756,40 kn

stranka upozorena na dužnost plaćanja
pristojbe u roku od tri dana.

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

U slučaju neplaćanja u navedenom roku

VUKIĆ, JELUŠIĆ, ŠULINA, STANKOVIĆ, JURČAN & JABUKA d.o.o. pristupiti postupku prisilne likvidacije

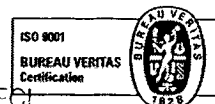
uz naplatu dodatne pristojbe.

Nikole Tesle 9/V-VI, p.p. 261, 51000 Rijeka, Hrvatska

Tel: +385 051 / 211 600 Fax: +385 51 / 336 884 E-mail: info@vukic-lawfirm.hr
www.vukic-lawfirm.hr

upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci MBS 040170469, OIB - 01394705384
žiro račun HR6123400091110100111 Privredna banka Zagreb
temeljni kapital: 350.000,00 kn, uplaćen u cijelosti, članovi uprave: Z. Vukić, S. Jelušić,
V. Šulina, H. Vukić, G. Stanković, I. Jurčan-Lakičević, Z. Jabuka, M. Bezić, T. Brguljan

TERRALEX
The Worldwide Network
of Independent Law Firms™
Croatian Member



TRGOVAČKI SUD U RIJECI

24-03-2012

PRIMLJENO

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Tužitelj: JADROLINIJA, društvo za linijski pomorski prijevoz putnika i tereta,
Rijeka, Riva 16
OIB: 38453148181

Tuženik: OPTISOL d.o.o.
Rijeka
Jadranski trg 1
OIB: 21188666743

Luciana Pavičević vl. obrta Optisol
Rijeka
Splitska 1

TUŽBA

radi stjecanja bez osnove

2x
punomoć u prilogu
vps. 4.300.000 kuna
privitak

Povezano sa:

ZAGREB
Odvjetničko društvo
Hanžeković i partneri d.o.o.
Radnička cesta 22
10000 Zagreb
Tel: +385 01/ 6184 611
Fax: +385 01/ 6184 816
hanud@zg.htnet.hr

POŽEGA
Zajednički odvjetnički ured
Darko Rajić & Marijan
Društvo
Matije Gupca 4
34000 Požega
Tel: +385 034/ 274 210
Fax: +385 034/ 271 920
darko.rajic@po.htnet.hr

SISAK
Odvjetnički ured
Marko Rafaj
Stjepana i Antuna Radića 40
44000 Sisak
Tel: +385 044/ 521 797
Fax: +385 044/ 524 934
marko.rafaj@sk.t-com.hr

VARAŽDIN
Odvjetnički ured
Vlado Sevešek
Kraljica 4/I
42000 Varaždin
Tel: +385 042/ 215 225
Fax: +385 042/ 313 275
vlado.sevsek@vz.htnet.hr

SPLIT
Odvjetničko društvo
Mrkić i partneri
Klaničeva poljana 1
21000 Split
Tel: +385 021/ 323 600
Fax: +385 021/ 362 308
marin.mrkic@st.bnet.hr

DUBROVNIK
Odvjetnički ured
Antun Kisić
Između poljača 18
20000 Dubrovnik
Tel: +385 020/ 323 824
Fax: +385 020/ 323 824

I Tužitelj i 2- tuženik su zaključili:

- Ugovor o zakupu poslovnog prostora, dana 20. kolovoza 2008. godine, solemniziran kod javnog bilježnika Vere Lovrović Lečić, pod br. OV-8158/2008 dana 4. rujna 2008. godine
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora, od 27. travnja 2007. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića, pod br. OV-16897/2007 dana 8. svibnja 2007. godine.
- Aneks I Ugovora o zakupu poslovnog prostora, od 6. listopada 2008. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Vere Lovrović Lečić, pod br. OV-10128/2008 dana 27. listopada 2008. godine, kojim je promijenjena odredba o površini prostora i visini zakupnine te režijskim troškovima
- Aneks II Ugovora o zakupu poslovnog prostora, dana 21.11.2008. godine
- Aneks III Ugovora o zakupu poslovnog prostora dana 22.09.2009. godine,
- Aneks IV Ugovora o zakupu poslovnog prostora dana 29.12.2009. godine.

Ove činjenice ne bi trebale biti sporne među strankama.

Dokaz:

- preslik Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 20. kolovoza 2008. godine, solemniziran kod javnog bilježnika Vere Lovrović Lečić, pod br. OV-8158/2008 dana 4. rujna 2008. godine
- preslik Ugovora o zakupu poslovnog prostora, od 27. travnja 2007. godine, solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića, pod br. OV-16897/2007 dana 8. svibnja 2007. godine
- preslik Aneksa ugovora o zakupu

II Predmeta ugovora bio je zakup dva poslovna prostora u Rijeci, poslovnog prostora površine 337 m², koji se nalazi u prizemlju poslovne zgrade tužitelja, u Ulici Riva 16, Rijeka, te poslovnog prostora površine 131 m², koji se nalazi u prizemlju i polukatu poslovne zgrade tužitelja, u ulici Riva 16, Rijeka.

Riječ je o prostorima koji su vlasništvu tužitelja.

Ni ove činjenice ne bi trebale biti sporne, a proizlaze iz Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Budući da 2-tuženik kao zakupnik nije uredno podmirivao dospelje zakupnine, tužitelj je dopisom od 15. veljače 2012. godine otkazao Ugovor o zakupu poslovnog prostora solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića, dana 09.05.2007. godine, pod br. OV-16897/2007, kao i Ugovor o zakupu poslovnog prostora br. OV-8158/2008, od 5. rujna 2008. godine, s pozivom 2-tuženiku da do dana 15.03.2012.g. isprazni poslovni prostor od osoba i stvari te ga preda tužitelju.

Dokaz:

- preslik otkaza ugovora o zakupu poslovnog prostora za oba ugovora
- preslik izvotka iz zemljišnih knjiga u privitku
- po potrebi identifikacija poslovnih prostora po vještaku geodetske struke

Pred Općinskim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem Ovr- 2567/2012 vodi se ovršni postupak radi predaje u posjed tog prostora slobodnog od stvari i osoba.

Ovršni postupak još nije prvoeden (iako postoji pšravomočno rješenje o ovrsi) jer je 2-tuženik zatražio izuzeće suca, predsjedniak OS u Rijeci te predsjednika ŽS u Rijeci.

Dokaz:

- preslik rješenja o ovrsi u privitku
- preslik zaključka u privitku
- preslik obavijesti u privitku
- po potrebi uvid u spis Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-2567/2012

III Unatoč raskidu oba ugovora o zakupu, 2-tuženik do danas nije predao poslovne prostore u posjed tužitelju, već je nastavio koristiti isti poslovni prostor bez pravne osnove.

2-tuženik je isti poslovni prostor dao na sukorištenje i 1-tuženiku koji se nalazi u tome prostor i u njemu obavlja djelatnost i to od dana 07.01.2015. godine, uslijed čega je isti dužan naknaditi tužitelju korist u visini zakupnine koju bi tužitelj inače kao zakupodavac ostvario.

D o k a z:

- očevid na licu mjesta
- uvid u presliku dopisa Ministarstva financija - Carinska uprava Središnji ured klasa: 470-01/15-01/976 ur.broj: 513-02-1920/13-15-3 od dana 29.12.2015. godine
- uvid u predmet Ministarstva financija - Carinska uprava Središnji ured klasa: 470-01/15-01/976 ur.broj: 513-02-1920/13-15-3
- uvid u dopis Ministarstva financija Carinska uprava Područni carinski ured Rijeka klasa: 471-02/15-05/401 ur.broj: 513-02-6005/12-15-37 od dana 12.10.2015., godine
- uvid u predmet Ministarstva financija Carinska uprava Područni carinski ured Rijeka klasa: 471-02/15-05/401 ur.broj: 513-02-6005/12-15-37
- uvid u podnesak tuženice predan u postupku pred Upravnim sudom u Rijeci posl.br. 10 Usl-471/15 sa priložima (ugovor o prijenosu gospodarske cjeline sa priložima)
- uvid u predmet Upravnog suda u Rijeci posl.br. 10 Usl-471/15
- uvid u podnesak 2-tuženice u predmetu P-2075/2013 kod TS u Rijeci

IV 2-tuženik je samostalno djelatnost u prostoru obavljala do 07.01.2015. godine

Nakon toga u prostoru bez ikakve osnove radi i 1-tuženik.

Prostor u kojem je ta zgrada (kao i većina zgrada) ima četiri kuta koja čine četiri velika poslovna prostora.

U preostala tri poslovna prostora su banke kao zakupci.

I ti zakupci plaćaju zakupninu.

Ovo je pregled zakupa za te prostore

SPLITSKA BANKA (sada SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA)

Ugovor broj 168/2010	408,50 m ²	122.958,50 kn	
Ugovor broj 261/2015	408,50 m ²	110.662,65 kn	270,90 kuna / m ²

VENETO BANKA (prije Gospodarsko kreditna banka)

Ugovor broj 94/07	270,00 m ²	77.128,20 kn	
Ugovor broj 158/2007 – Aneks I	263,50 m ²	75.271,44 kn	
Ugovor broj 253/2012 i Aneks od 01.06.2012.	263,50 m ²	77.247,66 kn	293,16 kuna / m ²

OTP BANKA

Ugovor broj 91/2007	336,50 m ²	89.172,50 kn	
Ugovor broj 152/2012	336,50 m ²	89.172,50 kn	265 kuna / m ²

Prosječni zakup poslovnog prostora u toj istog zgradi na preostala tri kuta je 276,33 kuna / m².

Tuženici koriste prostor od 337 m² + 131 m² odnosno, ukupno, 468 m².

Dakle, to je mjesečni iznos od 129.331,80 kuna kojeg bi tužitelj dobio da taj prostor daje u zakup (a što ne može jer nije u posjedu).

D o k a z:

- kao dosada
- uvid u preslike ugovora u privitku
- po potrebi vještačenje po vještaku građevinske struke

V Tužitelj već vodi jedna postupak protiv 2-tuženika radi stjecanja bez osnove za razdoblje od dana otkaza ugovora o zakupu do zaključno lipnja 2013. godine.

To je postupak koji se vodi pred TS u Rijeci pod poslovnim brojem P-2075/2013.

U ovome postupku tužitelj traži ISPLATU od tuženika stečenog bez osnove za razdoblje NAKON lipnja 2013. godine i to kako slijedi:

od 2-tuženika - za razdoblje srpanj 2013 - prosinac 2014.

od 1-tuženika i 2-tuženika solidarno za razdoblje siječanj 2015.

Dakle, kako ne bi bilo dvojbe, tužitelj u OVOME postupku ne traži JOŠ JEDNOM (ili ponovo ili dvaput) ono što traži u postupku P-2075/2013.

Ovo je za DRUGO razdoblje.

D o k a z:

- uvid u predmet P-2075/2013 kod TS u Rijeci

VI Tužitelj stoga potražuje od tuženika plaćanje kako slijedi:

od 2-tuženice

- za mjesec srpanj 2013.g.
 - iznos od 129.331,80 kuna
- za mjesec kolovoz 2013.g.
 - iznos od 129.331,80 kuna
- za mjesec rujan 2013.g.
 - iznos od 129.331,80 kuna
- za mjesec listopad 2013.g.
 - iznos od 129.331,80 kuna
- za mjesec studeni 2013.g.
 - iznos od 129.331,80 kuna
- za mjesec prosinac 2013.g.
 - iznos od 129.331,80 kuna
- za mjesec siječanj 2014.g.
 - iznos od 129.331,80 kuna
- za mjesec veljaču 2014.g.
 - iznos od 129.331,80 kuna
- za mjesec ožujak 2014.g.
 - iznos od 129.331,80 kuna
- za mjesec travanj 2014.g.
 - iznos od 129.331,80 kuna
- za mjesec svibanj 2014.g.
 - iznos od 129.331,80 kuna
- za mjesec lipanj 2014.g.
 - iznos od 129.331,80 kuna
- za mjesec srpanj 2014.g.
 - iznos od 129.331,80 kuna
- za mjesec kolovoz 2014.g.
 - iznos od 129.331,80 kuna
- za mjesec rujan 2014.g.
 - iznos od 129.331,80 kuna
- za mjesec listopad 2014.g.
 - iznos od 129.331,80 kuna
- za mjesec studeni 2014.g.
 - iznos od 129.331,80 kuna
- za mjesec prosinac 2014.g.
 - iznos od 129.331,80 kuna

od 1-tuženika i 2-tuženika solidarno

- za mjesec siječanj 2015.g.
 - iznos od 129.331,80 kuna
- za mjesec veljaču 2015.g.
 - iznos od 129.331,80 kuna
- za mjesec ožujak 2015.g.
 - iznos od 129.331,80 kuna
- za mjesec travanj 2015.g.
 - iznos od 129.331,80 kuna
- za mjesec svibanj 2015.g.
 - iznos od 129.331,80 kuna
- za mjesec lipanj 2015.g.
 - iznos od 129.331,80 kuna
- za mjesec srpanj 2015.g.
 - iznos od 129.331,80 kuna
- za mjesec kolovoz 2015.g.
 - iznos od 129.331,80 kuna
- za mjesec rujan 2015.g.
 - iznos od 129.331,80 kuna
- za mjesec listopad 2015.g.
 - iznos od 129.331,80 kuna
- za mjesec studeni 2015.g.
 - iznos od 129.331,80 kuna
- za mjesec prosinac 2015.g.
 - iznos od 129.331,80 kuna
- za mjesec siječanj 2016.g.
 - iznos od 129.331,80 kuna
- za mjesec veljaču 2016.g.
 - iznos od 129.331,80 kuna
- za mjesec ožujak 2016.g.
 - iznos od 129.331,80 kuna

Pritom tužitelj drži kako bi obveza plaćanja tih pojedinih iznosa bila od 10 u mjesecu za **prošli** mjesec.

D o k a z:

- kao dosada
- po potrebi vještačenje po vještaku financijske struke

IV Slijedom naprijed iznijetog, tužitelj predlaže da naslovni sud po provedenom dokaznom postupku donese sljedeću

presudu

I Nalaže se 1-tuženiku i 2-tuženiku da solidarno tužitelju isplate iznos od 1.939.977,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena i koja se obračunava na pojedini iznos kako slijedi:

- na iznos od 129.331,80 kuna od 10.02.2015.
- na iznos od 129.331,80 kuna od 10.03.2015.
- na iznos od 129.331,80 kuna od 10.04.2015.
- na iznos od 129.331,80 kuna od 10.05.2015.
- na iznos od 129.331,80 kuna od 10.06.2015.
- na iznos od 129.331,80 kuna od 10.07.2015.
- na iznos od 129.331,80 kuna od 10.08.2015.
- na iznos od 129.331,80 kuna od 10.09.2015.
- na iznos od 129.331,80 kuna od 10.10.2015.
- na iznos od 129.331,80 kuna od 10.11.2015.
- na iznos od 129.331,80 kuna od 10.12.2015.
- na iznos od 129.331,80 kuna od 10.01.2016.
- na iznos od 129.331,80 kuna od 10.02.2016.
- na iznos od 129.331,80 kuna od 10.03.2016.
- na iznos od 129.331,80 kuna od 10.04.2016.

sve u roku od 8 dana, pod prijetnjom ovrhe.

II Nalaže se 2-tuženiku da tužitelju isplati iznos od 2.327.972,40 kuna sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena i koja se obračunava na pojedini iznos kako slijedi:

- na iznos od 129.331,80 kuna od 10.08.2013.
- na iznos od 129.331,80 kuna od 10.09.2013.
- na iznos od 129.331,80 kuna od 10.10.2013.
- na iznos od 129.331,80 kuna od 10.11.2013.
- na iznos od 129.331,80 kuna od 10.12.2013.
- na iznos od 129.331,80 kuna od 10.01.2014.
- na iznos od 129.331,80 kuna od 10.02.2014.
- na iznos od 129.331,80 kuna od 10.03.2014.
- na iznos od 129.331,80 kuna od 10.04.2014.
- na iznos od 129.331,80 kuna od 10.05.2014.
- na iznos od 129.331,80 kuna od 10.06.2014.

- na iznos od 129.331,80 kuna od 10.07.2014.
- na iznos od 129.331,80 kuna od 10.08.2014.
- na iznos od 129.331,80 kuna od 10.09.2014.
- na iznos od 129.331,80 kuna od 10.10.2014.
- na iznos od 129.331,80 kuna od 10.11.2014.
- na iznos od 129.331,80 kuna od 10.12.2014.
- na iznos od 129.331,80 kuna od 10.01.2015.

III Nalaže se tuženiku da tužitelju naknadi prouzročeni trošak parničnog postupka, sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena tekućom od dana donošenja prvostupanjske presude u roku od 8 dana, pod prijetnjom ovrhe.

Tužitelj, p.p.

Tužitelj potražuje parnični trošak:

- sastav tužbe	43.000,00 kn
- PDV 25%	10.750,00 kn
- sudska pristojba na tužbu	5.000,00 kn
- sudska pristojba na presudu	5.000,00 kn

VUKO, ILLIĆ I POKIĆ ZN. I
 ŠUHINA, DANILOVIĆ I
 ILLIĆ, ANA, DANILOVIĆ
 ODVJETNIŠTVO DANILOVIĆ I
 ŠUHINA, DANILOVIĆ I
 ODVJETNIŠTVO DANILOVIĆ I
 N. B. de W.V.V. 11.11.11
 51000 RIJEKA

JADROLINIJA, RIJEKA

BROJ UGOVORA: 242/08

DATUM: 05.09.2008.

JADROLINIJA, Društvo za linijski pomorski prijevoz putnika i tereta Rijeka, Riva 16, zastupano po predsjedniku Uprave Društva dr.sc. Slavku Lončaru (u daljnjem tekstu : Zakupodavac).....

Optičarsko trgovački obrt Optisol zastupan po mr. sc Luciani Pavičević (u daljnjem tekstu: Zakupnik)
zaključili su u Rijeci, dana 20. kolovoza 2008.g., sljedeći.....

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup poslovni prostor, površine 317 m² koji se nalazi u prizemlju poslovne zgrade Zakupodavca, izgrađene na k.č. 845/1. i 845/2., upisane u zk.ul. 1159. k.o. Rijeka, pri Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci.....

Članak 2.

Poslovni prostor iz članka 1. ovog Ugovora daje se u zakup radi obavljanja registrirane trgovačke djelatnosti zakupnika, koji je vlasnik Optičarsko trgovačkog obrta Optisol, odnosno za obavljanje fiziološke optometrije, kliničke refrakcije, refrakcione ambulate, ambulante za sitnije operativne zahvate, promocija zdravlja i prevencije bolesti u svrhu sporijeg starenja, laboratorij za analizu suze i popratni sadržaj oftмолоške dijagnostike.....

Ugovorne strane su suglasne da Zakupnik u prostoru iz članka 1. ovog Ugovora, ne smije obavljati druge djelatnosti bez izričitog pisanog pristanka Zakupodavca.....

U obavljanju registrirane djelatnosti u predmetnom prostoru, Zakupnik također ne smije koristiti sredstva za rad koji stvaraju buku.....

Članak 3.

Iznos mjesečne zakupnine poslovnog prostora iznosi 91.930,00.....
(slovima :devedesetjednitisućudevetstotinatrideset i 00/100) kuna.....

Na iznos zakupnine Zakupnik plaća porez na dodanu vrijednost.....

Zakupnik je dužan platiti zakupninu u roku od 8 dana od dana primitka računa. U slučaju zakašnjenja plaćanja Zakupnik je dužan platiti i zateznu kamatu utvrđenu Zakonom.....

Ugovorne strane su suglasne da će zakupnik ugovoreni iznos zakupnine plaćati od 01.studenog 2008. godine.....

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik potpisao izjavu o predaji zadužnice i ovjerio zadužnicu do 500.000,00 kuna, kod Javnog bilježnika Velibora Panjkovića , dana 8. svibnja 2007.g.poslovni broj Ov – 16895/07, radi sklapanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora te ih predao Zakupodavcu kao osiguranje plaćanja zakupnine.....

Nadalje, ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Zakupnik na ime sudjelovanja na Natječaju za zakup poslovnog prostora opisanog u čl. 1. ovog Ugovora uplatio polog u iznosu od 100.000,00 (stotinitisuća 00/100)



kuna. Ugovorne strane su suglasne da će navedeni iznos biti deponiran na depozitni račun Zakupodavca.....

Zakupodavac potpisom ovog Ugovora potvrđuje da će predana zadužnica, izjava o predaji zadužnice i uplaćeni depozit iz stavka 1. i 2. ovog članka imati svrhu osiguranja plaćanja zakupnine iz čl. 2. ovog Ugovora.....

Članak 5.

Troškove redovnog korištenja poslovnog prostora (električna energija, voda, odvoz smeća, čišćenje prostorija, komunalna naknada, spomenička renta, vodoprivredna naknada i naknada za zaštitu voda) Zakupnik se obvezuje snositi samostalno, po dostavljenim računima, a u roku njihova dospjeća.....

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da se prostorije poslovnog prostora izdaju i primaju u viđenom stanju.....

Ugovorne strane suglasne su da Zakupnik preuzima poslovni prostor odmah po potpisu ovog Ugovora.....

O preuzimanju se sastavlja zapisnik, koji čini sastavni dio ovog Ugovora.....

Članak 7.

Zakupnik je odgovoran za svaku štetu koju bi prouzročio na poslovnom prostoru u zakupu neovisno o osobi štetnika i uzroku.....

Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da Zakupnik, osim redovnog održavanja poslovnih prostorija iz članka 1. ovog Ugovora ne može obavljati građevne i instalacijske preinake ili zahvate, bez prethodnog pisanog odobrenja Zakupodavca.....

U slučaju postupanja suprotno odredi stavka 1. ovog članka Zakupnik je u obvezi Zakupodavcu nadokaditi stvarnu štetu, te štetu koju zakupodavac trpi na drugim svojim dobrima do visine ukupno pretrpljene štete, pored naknade štete Zakupodavac zadržava pravo jednostranog raskida Ugovora o zakupu.....

Zakupnik je u obvezi, po ishodovanom pisanom odobrenju Zakupodavca, za izvođenje građevnih i instalacijskih preinaka i zahvata u poslovnom prostoru, prije otpočinjanja istih sklopiti policu osiguranja navedenih radova, te istu vinkulirati u korist Zakupodavca.....

Ugovorne strane su suglasne da sve ono što je poduzimanjem građevinskih i inih radova za koje je ishodovan pisani pristanak Zakupodavca, trajno ugrađeno i ne može se odvojiti bez oštećenja pripada Zakupodavcu u vlasništvo.....

Članak 9.

Zakupnik se obvezuje poslovni prostor koristiti pažnjom dobrog gospodara.....

Članak 10.

Po prestanku zakupa, neovisno o osnovu prestanka, Zakupnik je dužan predati Zakupodavcu poslovni prostor u stanju u kojem ga je primio...

U slučaju postupanja suprotno odredbi stavka 1. ovog članka, sanacija poslovnog prostora izvršiti će se na teret Zakupnika.....

Članak 11.

Ugovorne strane su suglasne da Zakupnik poslovni prostor ili dio poslovnog prostora iz članka 1. ovog Ugovora, ne može dati u podzakup.....

Postupanjem Zakupnika suprotno odredbi prethodnog stavka, Zakupodavac zadržava pravo izvanrednog otkaza ugovora o zakupu bez otkaznog roka.....

Članak 12.

Ugovorne strane suglasne su da se visina najamnine za svaku narednu godinu trajanja ovog Ugovora korigira i to u postocima koje za poslovni prostor prve zone odredi Poglavarstvo Grada Rijeke.....

O promjeni visine najamnine Zakupodavac je dužan obavijestiti Zakupnika pisanom obliku. Promjena visine najamnine primjenjuje se od početka narednog mjeseca, po primljenoj obavijesti.....

Ugovorne strane su također suglasne da visina ugovorene zakupnine ostane nepromijenjena ako se srednji tečaj EUR - a po Hrvatskoj narodnoj banci kreće u granicama do + 2%.....

Članak 13.

Ovaj ugovor o zakupu zaključuje se na određeno vrijeme u trajanju od 5 (pet) godina.....

Članak 14.

Zakupodavac zadržava pravo jednostranog raskida ugovoru o zakupu, bez otkaznog roka, u slijedećim slučajevima:.....

1. ako Zakupnik ne koristi poslovni prostor u skladu s Ugovorom.....
2. ako Zakupnik ne plaća zakupninu po dospelju.....
3. ukoliko Zakupnik, bez opravdanog razloga, ne obavlja djelatnost radi koje je poslovni prostor dan u zakup duže od tri mjeseca u tekućoj godini.....

Članak 15.

U slučaju nastupa okolnosti koje nisu obuhvaćene odredbom članka 14. ovog Ugovora ili odustajanja od ugovora bilo koje od ugovornih strana, ugovorne strane utvrđuju otkazni rok od tri mjeseca.....

Pisani otkaz na zaključenim Ugovor o zakupu daje se 1.-og ili 15.-og u mjesecu.....

Članak 16.

Zakupnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Zakupodavca da na temelju ovog Ugovora može radi namirenja dospelje, a nepodmirene zakupnine, te radi ostvarenja činidbe - predaje prostora u posjed Zakupodavcu, a nakon ostvarenja uvjeta iz članka 14. i 15. Ugovora

neposredno provesti ovrhu, (prisilno izvršenje). Dospjelost tražbine
Zakupodavac dokazuje javno ovjerenom izjavom kojoj se prilaže kartica
neplaćenih računa, odnosno otkaz Ugovora.....

Ugovorne strane su suglasne da Javni bilježnik na temelju Ugovora i
isprave iz stavka 1. ovog članka na ovaj Ugovor stavi klauzulu ovršnosti.....

Članak 17.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ovlaštenih osoba obiju
ugovornih strana, a primjenjuje se od 1. rujna 2008. g.....

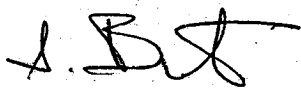
Članak 18.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove rješavati
mirnim putem, u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Rijeci.....

Članak 19.

Ovaj ugovor sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih
svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka.....

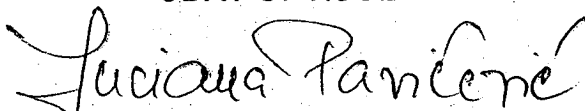
ZAKUPODAVAC:
JADROLINIJA RIJEKA



P.D.
Predsjednik Uprave Društva
/dr.sc. Slavko Lončar/



ZAKUPNIK:
OPTIČARSKO TRGOVAČKI
OBRT OPTISOL



mr. sc. Luciana Pavičević

OPTISOL
51000 RIJEKA, Splitska 1
tel. (051) 214-642
vl. Luciana Pavičević
1309943866007

Ja, JAVNI BILJEŽNIK VERA LOVROVIĆ, iz RIJEKE,

potvrđujem da mi je LUCIANA PAVIČEVIĆ, rođena 13. svibnja 1943., iz Rijeke, Moše Albaharija 2., čiju sam istovjetnost utvrdila u osobnu iskaznicu br. 101178624, izdanu od PU Primorsko-goranska, 5. veljače 2004., vlasnica optičarsko trgovačkog obrta "OPTISOL" sa sjedištem u Rijeci, Splitska 1., sa MBO 90881125, kao zakupnik, podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionici pravnog posla sam ispravu pročitala, te ju upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionica izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za nju i da to odgovara njenoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7. ZJP u iznosu od 520,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za pismohranu.

Javnobilježnička nagrada po čl. 16. st. 1. PJT naplaćena u iznosu od 1.875,00 kn., a trošak po čl. 37. st. 2. u iznosu od 5,00 kn.+ 22%PDV

Broj: OV-8158/2008

U Rijeci, 4. rujna 2008.
(četvrtog rujna dvijetisućeosme).



Javni bilježnik

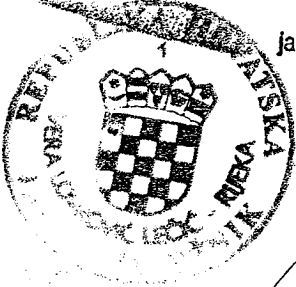
Vera Lovrović Lečić

PRISJEDNIK
NADA JOVANIĆ

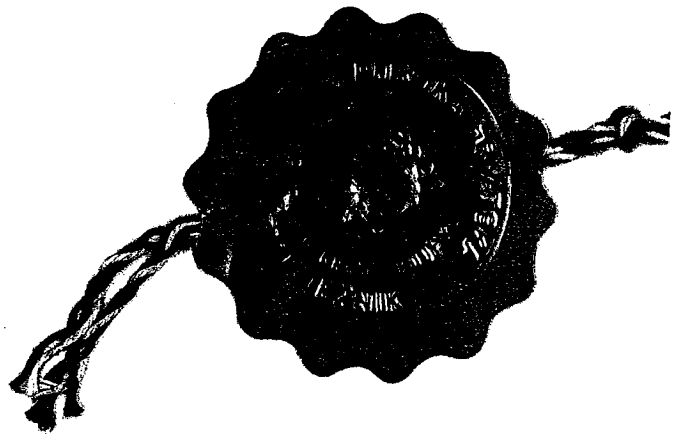
Ovaj je javnobilježnički akt izvršan dana

23.03. 2012 godine

Ovlaštena
javnobilježnička osoba



Jovanić
PRISJEDNIK
LEDA JOVANIĆ



JADROLINIJA, Društvo za linijski pomorski prijevoz putnika i tereta Rijeka,
Riva 16, zastupano po predsjedniku Uprave Društva dr.sc. Slavku Lončariću (u
daljnjem tekstu : Zakupodavac)

JADROLINIJA, RIJEKA
BROJ UGOVORA: 149/07
DATUM: 09.05.07.

i

OPTISOL, Splitska 1, Rijeka, zastupan po mr.sc. Luciani dr. Pavičević (u
daljnjem tekstu: Zakupnik)

zaključili su sljedeći

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup poslovni prostor, površine 131 m² koji se nalazi u prizemlju i polukatu poslovne zgrade Zakupodavca, ulica Riva 16, Rijeka, sagrađenoj na gr.č. 845/1 i 845/2, upisanim u z.k.ul. 1159 K.O. Rijeka, sukladno članku 6.a. stavak 1. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora (NN 91/96, 124/97 i 174/04).

Članak 2.

Mjesečna zakupnina iznosi 30.287,20 kuna.

Na iznos zakupnine Zakupnik plaća porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik je dužan platiti zakupninu u roku od 8 dana po primitku računa. U slučaju zakašnjenja obračunavaju se zatezne kamate.

Članak 3.

Strane ugovora utvrđuju da će zakupnik potpisivanjem i ovjerom ovog Ugovora kod Javnog bilježnika ovjeriti i bianco zadužnicu do 500.000,00 kuna, izjavu o predaji zadužnice te ih predati zakupodavcu kao osiguranje plaćanja zakupnine.

Luciani Pavičević

Članak 4.

Zakupnik ima pravo korištenja zajedničkih uređaja i prostorija u zgradi (sanitarija i sl.), što je uračunato u iznos zakupnine. -----

Troškovi izazvani upotrebom objekta (električna energija, voda, grijanje prostorija, odvoz smeća, čišćenje prostorija, komunalna naknada, spomenička renta, vodoprivredna naknada i naknada za zaštitu voda) obračunati su u cijenu zakupnine iz članka 2. ovog Ugovora. -----

Za slučaj povećanja cijena troškova iz st.2. ovog članka Zakupodavac zadržava pravo povećanja zakupnine u postotku povećanja režijskih troškova.

Članak 5.

Prostorije se izdaju i primaju u stvarnom stanju u kojem se nalaze, a s kojim stanjem su upoznate obje strane.-----

Stvarno stanje prostorija ugovorne strane utvrđuju zapisnikom o primopredaji prostorija koji čini sastavni dio Ugovora.-----

Članak 6.

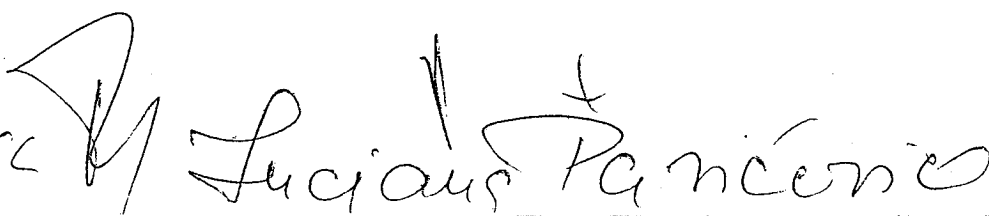
Zakupnik je odgovoran za svaku štetu koju bi prouzrokovao na zakupljenim prostorijama, on sam ili njegovo osoblje, odnosno treća lica za čiji je rad on odgovoran.-----

Članak 7.

Nikakve građevne i instalacijske preinake ili zahvate, osim redovnog održavanja u poslovnim prostorijama, Zakupnik bez prethodnog znanja i pismenog odobrenja Zakupodavca ne smije izvoditi.-----

U slučaju postupanja Zakupnika protivno odredbi stavka 1. ovog članka Zakupodavac može jednostrano raskinuti Ugovor, bez ostavljanja posebnog roka i ima pravo od Zakupnika tražiti naknadu štete.-----

Zakupodavac ima pravo od slučaja do slučaja u razumnim vremenskim razmacima vršiti nadzor nad stanjem iznajmljenih prostorija.-----

ASC  Lucianus Pančević

Članak 8.

Zakupnik se obvezuje da će u zakupljenim prostorijama obavljati samo onu djelatnost koju je prijavio Zakupodavcu u trenutku sklapanja Ugovora.-----

Članak 9.

Pri korištenju zakupljenog prostora, Zakupnik je dužan postupati pažnjom urednog i savjesnog gospodarstvenika.-----

Članak 10.

Zakupnik se obvezuje da će u trenutku iseljenja iz poslovnih prostorija iste predati u ispravnom stanju i redu kako ih je primio.-----

Ako Zakupnik ne postupi u smislu st.1. ovog članka, eventualno saniranje poslovnog prostora kojeg koristi Zakupnik, obaviti će Zakupodavac, a račun za isto ispostaviti će se Zakupniku.-----

Članak 11.

Poslovne prostorije u smislu članka 1. ovog Ugovora, Zakupnik bilo djelomično ili čitave ne smije davati u podzakup.-----
Ukoliko Zakupnik postupi protivno odredbi prethodnog stavka, Zakupodavac ima pravo trenutno otkazati ovaj Ugovor bez ostavljanja otkaznog roka.-----

Članak 12.

Ugovorne strane suglasne su da se visina najamnine za svaku narednu godinu trajanja ovog Ugovora korigira i to u postocima koje za poslovni prostor prve zone odredi Poglavarstvo Grada Rijeke.-----

O promjeni visine najamnine Zakupodavac je dužan obavijestiti Zakupnika pismeno. Promjena visine najamnine primjenjuje se od početka narednog mjeseca, po primljenoj obavijesti.-----

Ugovorne strane su također suglasne da visina ugovorene zakupnine ostane nepromijenjena ako se srednji tečaj EURA po Hrvatskoj narodnoj banci kreće u granicama do + 2%.-----

Lucius Pančenić

Članak 13.

Ugovor o zakupu poslovnih prostorija zaključuje se na određeno vrijeme u trajanju 5 godina, počam od dana početka primjene ovog Ugovora utvrđenog člankom 17. ovog Ugovora.

Članak 14.

Zakupodavac ima pravo trenutno raskinuti ovaj ugovor o zakupu, bez primjene otkaznog roka, prije isteka roka ugovorenog u članku 13. ovog Ugovora, u ovim slučajevima:

1. ukoliko Zakupnik i poslije pisane opomene Zakupodavca, koristi poslovni prostor protivno ugovorenoj namjeni, utvrđenoj u članku 8. ovog Ugovora,
2. ako Zakupnik koristi zakupljeni poslovni prostor na način da istome nanosi štetu, ako se ponaša nemarno, odnosno ako se ne odnosi prema poslovnom prostoru sa pažnjom savjesnog gospodarstvenika, koja obveza je utvrđena u članku 9. ovog Ugovora,
3. ukoliko Zakupnik ne plati dospjelu ratu zakupnine niti u roku od 8 dana od dana priopćenja opomene od strane Zakupodavca,
4. ukoliko Zakupnik da predmetni poslovni prostor u podzakup drugim pravnim ili fizičkim osobama, protivno odredbi članka 11. ovog Ugovora,
5. ukoliko Zakupnik izvrši preinake navedene u članku 7. ovog Ugovora bez pisane suglasnosti Zakupodavca,
6. ukoliko Zakupnik, bez opravdanog razloga, ne obavlja djelatnost radi koje je poslovni prostor dan u zakup duže od tri mjeseca u tekućoj godini.

Članak 15.

U slučaju nastupa okolnosti koje nisu obuhvaćene člankom 14. ovog Ugovora ili odustajanja od ugovora bilo koje od ugovornih strana, ugovorne strane utvrđuju otkazni rok od tri mjeseca.

Pisani otkaz na zaključenim Ugovor o zakupu daje se 1.-og ili 15.-og u mjesecu.

Lucius Pazicent

Članak 16.

Zakupnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Zakupodavca da na temelju ovog Ugovora može radi namirenja dospjele, a nepodmirene zakupnine, te radi ostvarenja činidbe - predaje prostora u posjed Zakupodavcu, a nakon ostvarenja uvjeta iz članka 14. i 15. Ugovora neposredno provesti ovrhu, (prisilno izvršenje). Dospjelost tražbine Zakupodavac dokazuje javno ovjerenom izjavom kojoj se prilaže kartica neplaćenih računa, odnosno otkaz Ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju Ugovora i isprave iz stavka 1. ovog članka na ovaj Ugovor stavi klauzulu ovršnosti.

Članak 17.

Ovaj Ugovor o zakupu poslovnog prostora stupa na snagu danom potpisa objiju strana, a primjenjuje se od 01.05.2007. godine.

Članak 18.

U slučaju promjena okolnosti, a koje ugovorne strane nisu predvidjele niti su ovim Ugovorom odredile, izmjena i dopuna Ugovora vrši se anexom Ugovora.

Članak 19.

Ovaj ugovor sastavljen je u sedam (7) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana zadržava po tri (3) primjerka, a jedan primjerak zadržava Javni bilježnik.

U Rijeci, 27.04.2007.

ZAKUPODAVAC:

JADROLINIJA RIJEKA

Predsjednik Uprave Društva
dr.sc. Slavko Lončar

ZAKUPNIK:

OPTISOL

51000 RIJEKA, S. Brijuna 1
mr.sc. Luciana Pavličević
M. Luciana Pavličević
1305943368007

Luciana Pavličević

Ja, javni bilježnik VELIBOR PANJKOVIĆ, iz Rijeke, A. Starčevića 4, potvrđujem da su mi:

1. Optičarsko trgovački obrt "OPTISOL", Rijeka, Splitska 1, MBO 90881125, vlasnica LUCIANA PAVIČEVIĆ, Rijeka, Moše Albaharija 2, čiju sam istovjetnost utvrdio temeljem osobne iskaznice br. 101178624/2004 izdana od PU Primorsko-goranska, a ovlaštenej za zastupanje uvdiom u obrtni registar (zakupnik)
- podnijeli prednju ispravu i to u 7 primjeraka – UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA sklopljen sa JADROLINIJA d.d. - na potvrdu-

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici također upozoreni na odnosne odredbe Ovršnog zakona.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljednice koje iz svega navedenog proizlaze za njih i za osobe koje zastupaju i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr. 1 i 7 ZJP zaračunata u iznosu od 200,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 12 i 16 PPJBT naplaćena u iznosu od 1500,00 kn uz obračun PDV od 22 %.

Broj OV-16897/2007

Rijeka, 08/05/2007.g.



Javni bilježnik:
Velibor Panjković

JADROLINIJA RIJEKA
BROJ UGOVORA: 1/2010
DATUM: 07.01.2010.

JADROLINIJA RIJEKA, društvo za linijski pomorski prijevoz putnika i tereta, Riva 16, zastupana po predsjedniku Uprave društva dr. sc. Slavku Lončaru (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)

i

Optičarsko trgovački obrt Optisol, Rijeka, zastupan po mr.sc. Luciani Pavičević (u daljnjem tekstu: Zakupnik)

zaključili su sljedeći

ANEKS IV UGOVORA

O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Strane potpisnice Aneksa IV suglasno utvrđuju da je dana 20. kolovoza 2008. godine sklopljen Ugovor o zakupu poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: Ugovor), Aneks I od 06. listopada 2008.g., Aneks II od 21. studenog 2008.g. i Aneks III od 22. rujna 2009.g. ukupne površine 337 m² koji se nalazi u prizemlju zgrade izgrađene na k.č. br. 845/1 i 845/2 k.o. Rijeka.

Članak 2.

Strane potpisnice Aneksa IV Ugovora suglasno utvrđuju izmjene članka 3. predmetnog Ugovora.

Članak 3.

Strane potpisnice Aneksa IV sporazumno mijenjaju članak 3. Ugovora na način da utvrđuju da je zakupnik u obvezi ugovoreni iznos zakupnine plaćati u roku od 60 dana od dana primitka računa.

Strane potpisnice Aneksa IV suglasno utvrđuju pročišćeni tekst članka 3. Ugovora, koji glasi:

"Iznos mjesečne zakupnine poslovnog prostora iznosi 97.730,00 kuna.

Na iznos zakupnine Zakupnik plaća porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik je dužan platiti zakupninu u roku 60 dana po primitku računa. U slučaju zakašnjenja plaćanja Zakupnik je dužan platiti i zateznu kamatu utvrđenu Zakonom."

Članak 4.

Strane potpisnice Aneksa IV sporazumno utvrđuju da ostale odredbe Ugovora o zakupu poslovnog prostora ostaju neizmijenjene i na snazi.

Članak 5.

Ovaj Aneks IV Ugovora o zakupu poslovnog prostora sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po dva (2) primjerka.

Članak 6.

Strane potpisnice Aneksa IV suglasne su da će eventualne sporove rješavati sporazumno, u protivnom nadležan je stvarno nadležan sud u Rijeci.

Članak 7.

Ovaj Aneks IV stupa na snagu danom potpisa ovlaštenih osoba obje strana potpisnica.

U Rijeci, 29. prosinca 2009.g.

ZAKUPODAVAC:

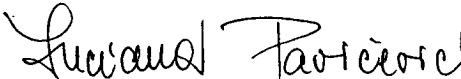
Jadrolinija, Rijeka
Rijeka


Predsjednik Uprave Društva
dr.sc. Slavko Lončar



ZAKUPNIK:

Optičarsko trgovački obrt Optisol,



mr.sc. Luciana Pavičević

OPTISOL

51000 RIJEKA, Splićka 1
tel. (051) 214-642
vl. Luciana Pavičević
1305943365007

JADROLINIJA RIJEKA, društvo za linijski pomorski prijevoz putnika i tereta, Riva 16, zastupana po
Predsjedniku Uprave Društva dr. sc. LONČAR SLAVKU (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)

Optičarsko trgovački obrt Optisol zastupan po mr. sc. Luciani Pavičević (u daljnjem tekstu:
Zakupnik)

zaključili su slijedeći

JADROLINIJA, RIJEKA
BROJ UGOVORA: <u>282/08</u>
DATUM: <u>28.10.2008.</u>

ANEKS I U G O V O R A

O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Strane potpisnice Aneksa I suglasno utvrđuju da je među njima sklopljen Ugovor o zakupu poslovnog prostora dana 20. kolovoza 2008. godine.

Članak 2.

Strane potpisnice Aneksa I Ugovora o zakupu poslovnog prostora zaključenog dana 20. kolovoza 2008. suglasno utvrđuju izmjene i dopune članka 1. i 3. predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Članak 3.

Strane potpisnice Aneksa I sporazumno mjenjaju članak 1. Ugovora o zakupu poslovnog prostora na način da mjenjaju površinu poslovnog prostora u zakup, specificirajući da je ukupna površina poslovnog prostora u zakupu 337 m².

Strane potpisnice Aneksa I suglasno utvrđuju pročišćeni tekst članka 1. Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 20. kolovoza 2008. godine, koji glasi:

"Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor površine 337 m², koji se nalazi u prizemlju poslovne zgrade Zakupodavca, izgrađene na k.č. 854/1. i 854/2., upisane u zk.ul. br. 1159. k.o. Rijeka, pri Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci."

Članak 4.

Strane potpisnice Aneksa I sporazumno mjenjaju članak 3. Ugovora o zakupu poslovnog prostora utvrđujući da iznos mjesečne zakupnine poslovnog prostora iznosi 97.730,00 (slovima: devedesetisedamtisućasedamstotina i trideset i 00/100) kuna.

Strane potpisnice Aneksa I suglasno utvrđuju pročišćeni tekst članka 3. Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 20. kolovoza 2008. godine, koji glasi:

"Iznos mjesečne zakupnine poslovnog prostora iznosi 97.730,00 (slovima: devedesetisedamtisućasedamstotina i trideset 00/100) kuna.

Na iznos zakupnine Zakupnik plaća porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik je dužan platiti zakupninu u roku od 8 dana od dana primitka računa. U slučaju zakašnjenja plaćanja Zakupnik je dužan platiti i zateznu kamatu utvrđenu Zakonom.

Ugovorne strane su suglasne da će zakupnik ugovoreni iznos zakupnine plaćati od 01. studenog 2008. godine."

Pavičević

Članak 5.

Strane potpisnice Aneksa sporazumno mjenjau članak 5. Ugovora o zakupu poslovnog prostora utvrđujući da su troškovi grijanja i hlađenja poslovnog prostora u zakupu uključeni u iznos mjesečne zakupnine

Strane potpisnice Aneksa suglasno utvrđuju pročišćeni tekst članka 5. Ugovora o zakupu poslovnog prostora od dana 20. kolovoza 2008.g., koji glasi :

"Troškove redovnog korištenja poslovnog prostora (električna energija, voda, odvoz smeća, čišćenje prostorija, komunalna naknada, spomenička renta, vodoprivredna naknada i naknada za zaštitu voda) Zakupnik se obvezuje snositi samostalno, po dostavljenim računima, a u roku njihova dospjeća.

Troškovi grijanja i hlađenja poslovnog prostora u zakupu uključeni su u iznos mjesečne zakupnine."

Članak 6.

Strane potpisnice Aneksa I Ugovora o zakupu poslovnog prostora sporazumno utvrđuju da ostale odredbe Ugovora o zakupu poslovnog prostora ostaju neizmjenjene i na snazi.

Članak 7.

Ovaj Aneks I Ugovora o zakupu poslovnog prostora sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po dva (2) primjerka.

Članak 8.

Strane potpisnice ovog Aneksa I Ugovora o zakupu poslovnog prostora suglasne su da će eventualne sporove rješavati sporazumno, u protivnom nadležan je sud u Rijeci.

Članak 9.

Ovaj Aneks I Ugovora o zakupu poslovnog prostora stupa na snagu danom potpisa ovlaštenih osoba objiju strana potpisnica.

U Rijeci, 06. listopada 2008.

ZAKUPODAVAC:
JADROLINIJA RIJEKA


PREDSJEDNIK UPRAVE DRUŠTVA

DR. SC. SLAVKO LONČAR

ZAKUPNIK:
OPTIČARSKO TRGOVAČKI
OBRT OPTISOL


MR. SC. LUCIANA PAVIČEVIĆ

51000 RIJEKA, Ulica I
tel. (051) 214-692
vl. Luciana Pavićević
7000000000

Ja, JAVNI BILJEŽNIK VERA LOVROVIĆ, iz RIJEKE,

potvrđujem da mi je LUCIANA PAVIČEVIĆ, rođena 13. svibnja 1943., iz Rijeke, Moše Albaharija 2., čiju sam istovjetnost utvrdila u osobnu iskaznicu br. 101178624, izdanu od PU Primorsko-goranska, 5. veljače 2004., vlasnica optičarsko trgovačkog obrta "OPTISOL" sa sjedištem u Rijeci, Splitska 1., sa MBO 90881125, kao zakupnik, podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionici pravnog posla sam ispravu pročitala, te ju upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionica izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za nju i da to odgovara njenoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7. ZJP u iznosu od 30,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada po čl. 16. st. 1. PJT naplaćena u iznosu od 500,00 kn, a trošak po čl. 37. st. 2. u iznosu od 5,00 kn.+ 22%PDV

Broj: OV-10128/2008

U Rijeci, 27. listopada 2008.
(dvadesetsedmog listopada dvijetisućeosme).



Javni bilježnik
Vera Lovrović Lečić

PRISJEDNIK
NADA JOVANIĆ

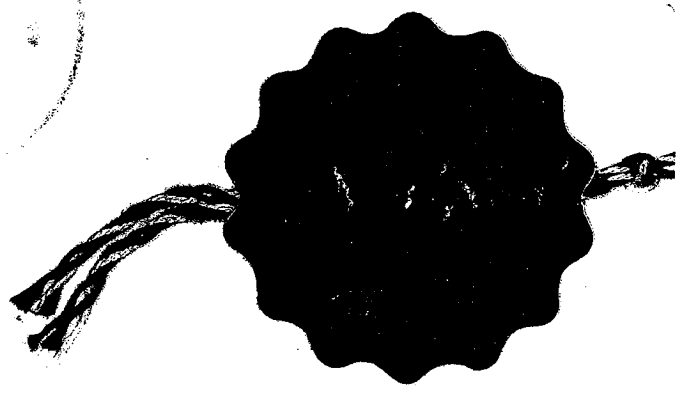
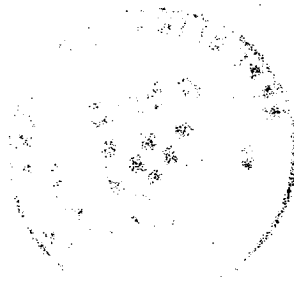
aj je javnobilježnički akt izvršan dana

23.03. 2012 godine

Ovlaštena
javnobilježnička osoba



Jovanić
PRISJEDNIK
MADA JOVANIĆ



JADROLINIJA RIJEKA, društvo za linijski pomorski prijevoz putnika i tereta, Riva 16, zastupana po
Predsjedniku Uprave Društva dr. sc. LONČAR SLAVKU (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)

Optičarsko trgovački obrt Optisol zastupan po mr. sc Luciani Pavičević (u daljnjem tekstu:
Zakupnik)

zaključili su sljedeći

JADROLINIJA, RIJEKA
BROJ UGOVORA: 324/08
DATUM: 10. 12. 2008.

ANEKS II U G O V O R A

O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Strane potpisnice Aneksa II suglasno utvrđuju da je među njima sklopljen Ugovor o zakupu poslovnog prostora dana 20. kolovoza 2008. godine.

Članak 2.

Strane potpisnice Aneksa II Ugovora o zakupu poslovnog prostora zaključenog dana 20. kolovoza 2008. suglasno utvrđuju izmjene članka 3. predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Članak 3.

Strane potpisnice Aneksa II sporazumno mjenjaju članak 3. Ugovora o zakupu poslovnog prostora na način utvrđuju da je zakupnik u obvezi ugovoreni iznos zakupnine plaćati od 01. prosinca 2008. godine.

Strane potpisnice Aneksa suglasno utvrđuju pročišćeni tekst članka 3. Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 20. kolovoza 2008. godine, koji glasi:

"Iznos mjesečne zakupnine poslovnog prostora iznosi 97.730,00 (slovima: devedesetisedamstisućasedamstotina i trideset 00/100) kuna.

Na iznos zakupnine Zakupnik plaća porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik je dužan platiti zakupninu u roku od 8 dana od dana primitka računa. U slučaju zakašnjenja plaćanja Zakupnik je dužan platiti i zateznu kamatu utvrđenu Zakonom.

Ugovorne strane su suglasne da će zakupnik ugovoreni iznos zakupnine plaćati od 01. prosinca 2008. godine."

Članak 4.

Strane potpisnice Aneksa II Ugovora o zakupu poslovnog prostora sporazumno utvrđuju da ostale odredbe Ugovora o zakupu poslovnog prostora ostaju neizmjenjene i na snazi.

Članak 5.

Ovaj Aneks II Ugovora o zakupu poslovnog prostora sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po dva (2) primjerka.

Članak 6.

Strane potpisnice ovog Aneksa II Ugovora o zakupu poslovnog prostora suglasne su da će eventualne sporove rješavati sporazumno, u protivnom nadležan je sud u Rijeci.

Članak 7.

Ovaj Aneks II Ugovora o zakupu poslovnog prostora stupa na snagu danom potpisa ovlaštenih osoba objiju strana potpisnica.

U Rijeci, 21. studenog 2008.

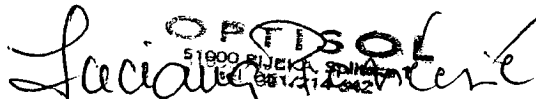
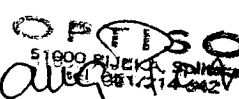
ZAKUPODAVAC:
JADROLINIJA RIJEKA



PREDSJEDNIK UPRAVE DRUŠTVA

DR. SC. SLAVKO LONČAR

ZAKUPNIK:
OPTIČARSKO TRGOVAČKI
OBRT OPTISOL

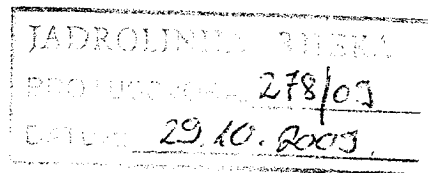



MR. SC. LUCIANA PAVIČEVIĆ

JADROLINIJA RIJEKA, društvo za linijski pomorski prijevoz putnika i tereta, Riva 16, zastupana po Predsjedniku Uprave Društva dr. sc. Slavku Lončaru (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)

Optičarsko trgovački obrt Optisol zastupan po mr. sc. Luciani Pavičević (u daljnjem tekstu: Zakupnik) zaključili su slijedeći

ANEKS III U G O V O R A



O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Strane potpisnice Aneksa III suglasno utvrđuju da je dana 20. kolovoza 2008. godine sklopljen Ugovor o zakupu poslovnog prostora u prizemlju zgrade ukupne površine 337 m² izgrađene na k.č. br. 845/1 i 845/2 k.o. Rijeka. (u daljnjem tekstu: Ugovor), Aneks I od 06. listopada 2008.g. i Aneks II od 21. studenog 2008.g.

Članak 2.

Strane potpisnice Aneksa III Ugovora suglasno utvrđuju izmjene članka 11. predmetnog Ugovora.

Članak 3.

Strane potpisnice Aneksa III sporazumno mijenjaju članak 11. Ugovora na način da utvrđuju da zakupnik može dio poslovnog prostora dati u podzakup, uz obveznu prethodnu pisanu suglasnost zakupodavca. Zakupnik je u obvezi dostaviti zakupodavcu tekst ugovora o podzakupu, podatke o podzakupniku i dijelu poslovnog prostora za koji namjerava sklopiti ugovor o podzakupu. Zakupodavac zadržava pravo redakcije teksta ugovora o podzakupu.

Strane potpisnice Aneksa III suglasno utvrđuju pročišćeni tekst članka 11. Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 20. kolovoza 2008. godine, koji glasi:

"Ugovorne strane su suglasne da Zakupnik dio poslovnog prostora iz članka 1. ovog Ugovora, može dati u podzakup uz prethodnu pisanu suglasnost Zakupodavca.

Zakupnik se obvezuje Zakupodavcu dostaviti podatke o podzakupniku i površini poslovnog prostora u zakupu za koji namjerava sklopiti Ugovor o podzakupu.

Zakupodavac zadržava pravo revizije teksta o podzakupu.

Pisana suglasnost Zakupodavca sastavni je dio Ugovora o podzakupu.

Postupanjem Zakupnika suprotno odredbama stavka 1., 2., 3. i 4. ovog članka Zakupodavac zadržava pravo izvanrednog otkaza ugovora o zakupu bez otkaznog roka."

Članak 4.

Strane potpisnice Aneksa III Ugovora o zakupu poslovnog prostora sporazumno utvrđuju da ostale odredbe Ugovora o zakupu poslovnog prostora ostaju neizmijenjene i na snazi.

Članak 5.

Ovaj Aneks III Ugovora o zakupu poslovnog prostora sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po dva (2) primjerka.

Članak 6.


Strane potpisnice ovog Aneksa III Ugovora o zakupu poslovnog prostora suglasne su da će eventualne sporove rješavati sporazumno, u protivnom nadležan je sud u Rijeci.

Članak 7.

Ovaj Aneks III Ugovora o zakupu poslovnog prostora stupa na snagu danom potpisa ovlaštenih osoba obiju strana potpisnica.

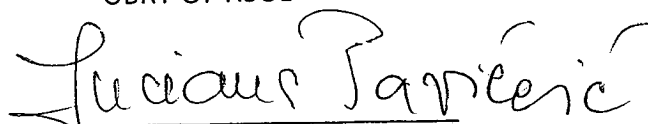
U Rijeci, 22. rujna 2009.g.

ZAKUPODAVAC:
JADROLINIJA RIJEKA


P. r. Predsjednik Uprave Društva
dr. sc. Slavko Lončar



ZAKUPNIK:
OPTIČARSKO TRGOVAČKI
OBRT OPTISOL



mr. sc. Luciana Pavičević

OPTISOL
61000 RIJEKA, Splitska 1
tel. (051) 214-642
vl. Luciana Pavičević
1305043365007

JADROLINIJA RIJEKA

BR. UGOVORA: 4/2010

DATUM: 07.01.2010.

JADROLINIJA RIJEKA, društvo za linijski pomorski prijevoz putnika i tereta, Riva 16, zastupana po predsjedniku Uprave društva dr. sc. Slavku Lončaru (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)

Optičarsko trgovački obrt Optisol, Rijeka, zastupan po mr.sc. Luciani Pavičević (u daljnjem tekstu: Zakupnik)

zaključili su slijedeći

ANEKS IV UGOVORA

O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Strane potpisnice Aneksa IV suglasno utvrđuju da je dana 20. kolovoza 2008. godine sklopljen Ugovor o zakupu poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: Ugovor), Aneks I od 06. listopada 2008.g., Aneks II od 21. studenog 2008.g. i Aneks III od 22. rujna 2009.g. ukupne površine 337 m² koji se nalazi u prizemlju zgrade izgrađene na k.č. br. 845/1 i 845/2 k.o. Rijeka.

Članak 2.

Strane potpisnice Aneksa IV Ugovora suglasno utvrđuju izmjene članka 3. predmetnog Ugovora.

Članak 3.

Strane potpisnice Aneksa IV sporazumno mijenjaju članak 3. Ugovora na način da utvrđuju da je zakupnik u obvezi ugovoreni iznos zakupnine plaćati u roku od 60 dana od dana primitka računa.

Strane potpisnice Aneksa IV suglasno utvrđuju pročišćeni tekst članka 3. Ugovora, koji glasi:

" Iznos mjesečne zakupnine poslovnog prostora iznosi 97.730,00 kuna.
Na iznos zakupnine Zakupnik plaća porez na dodanu vrijednost.
Zakupnik je dužan platiti zakupninu u roku 60 dana po primitku računa. U slučaju zakašnjenja plaćanja Zakupnik je dužan platiti i zateznu kamatu utvrđenu Zakonom."

Članak 4.

Strane potpisnice Aneksa IV sporazumno utvrđuju da ostale odredbe Ugovora o zakupu poslovnog prostora ostaju neizmijenjene i na snazi.

Članak 5.

Ovaj Aneks IV Ugovora o zakupu poslovnog prostora sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po dva (2) primjerka.

Članak 6.

Strane potpisnice Aneksa IV suglasne su da će eventualne sporove rješavati sporazumno, u protivnom nadležan je stvarno nadležan sud u Rijeci.

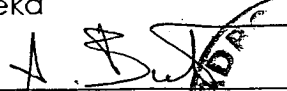
Članak 7.

Ovaj Aneks IV stupa na snagu danom potpisa ovlaštenih osoba objiju strana potpisnica.

U Rijeci, 29. prosinca 2009.g.

ZAKUPODAVAC:

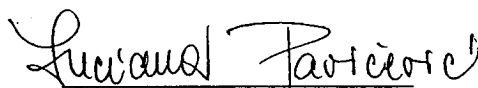
Jadrolinija, Rijeka
Rijeka


Predsjednik Uprave Društva
dr.sc. Slavko Lončar



ZAKUPNIK:

Optičarsko trgovački obrt Optisol,



mr.sc. Luciani Pavičević

OPTISOL

51000 RIJEKA, Splitki pl. 1
tel. (051) 214-642
vl. Luciana Pavičević
1305843365007



OPTISOL
Optičarsko trgovački obrt
51000 RIJEKA
Splitska 1

PREDMET: Otkaz Ugovora o zakupu poslovnog prostora br.149/07 od 09.05.2007.g.

Dana 24.01.2012. godine upućena Vam je opomena pred otkaz Ugovora o zakupu poslovnog prostora br.149/07 od 09.05.2007.g. koji prostor se nalazi u prizemlju poslovne zgrade Jadrolinije, Rijeka, Riva 16, ukupne površine 131 m².

Mjesečna zakupnina prema članku 2. Ugovora br. 149/07 iznosi 30.287,20 kuna na koji iznos se dodaje PDV te ju je zakupac dužan platiti u roku određenom u potpisanom ugovoru. Po istom ugovoru zakupnik je dužan plaćati i režijske troškove, a sve po ispostavljenom računu.

Uvidom u naše poslovne knjige ustanovljeno je da nam dugujete, na ime nepodmirenih obveza zakupnine, zaključno sa zakupninom za mjesec veljaču 2012.g., iznos od **369.503,80 HRK** (slovima: **tristotinešezdesetdevettisućapetstotri kune i 80/100 lipa**). odnosno deset (10) mjesečnih rata, od čega je dospjelo dugovanje ~~295.603,04 HRK~~ (slovima: **dvijestodevedesetpettisućaašestotri kune i 04/100 lipe**) odnosno osam (8) mjesečnih rata.

Budući da ni nakon opomene pred otkaz Ugovora o zakupu poslovnog prostora niste u zakonskom roku od 15 dana podmirili svoje dospjelo dugovanje, u smislu članka 26. st. 2. i članka 28. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (N.N. 125 od 07.11.2011.g.) te članka 14. Ugovora o zakupu poslovnog prostora, otkazujemo Vam Ugovor o zakupu poslovnog prostora br. 149/07 od 09.05.2007.g. sa današnjim danom, odnosno sa 15.02.2012. godine, uz otkazni rok od 30 dana te ste dužni prostor najkasnije do 15.03.2012.g. isprazniti od osoba i stvari te ga predati zakupodavcu.



Jadrolinija, Rijeka
Predsjednik Uprave Društva


dr.sc. Slavko Lončar

OPTISOL
Optičarsko trgovački obrt
51000 RIJEKA
Splitska 1

**PREDMET: Otkaz Ugovora o zakupu poslovnog prostora
prostora br. 242/08 od 05.09.2008.g.**

Dana 24.01.2012. godine upućena Vam je opomena pred otkaz Ugovora o zakupu poslovnog prostora br. 242/08 od 05.09.2008.g. koji prostor se nalazi u prizemlju poslovne zgrade Jadrolinije, Rijeka, Riva 16, ukupne površine 337 m².

Mjesečna zakupnina prema članku 4. Aneksa I Ugovora o zakupu poslovnog prostora iznosi 97.730,00 kuna, na koji iznos se dodaje PDV te ju je zakupac dužan platiti u roku određenom u potpisanom ugovoru. Po istom ugovoru zakupnik je dužan plaćati i režijske troškove, a sve po ispostavljenom računu.

Uvidom u naše poslovne knjige ustanovljeno je da nam sa današnjim danom dugujete, na ime nepodmirenih obveza zakupnine, zaključno sa zakupninom za mjesec veljaču 2012.g., iznos od 1.259.619,17 HRK (slovima: jedanmilijon dvijestopedesetdevetstisućastodevetnaest kunu i 17/100 lipa). odnosno deset (10) mjesečnih rata plus ostatak od 50.230,60 HRK jedne mjesečne rate te dva mjesečna računa za režijske troškove u ukupnom iznosu od 17.082,57 HRK, od čega je dospjelo dugovanje 1.004.075,40 HRK (slovima: jedanmilijončetiristisućesedamdesetpet kuna i 40/100 lipa) odnosno osam (8) mjesečnih rata te ostatak od 50.230,60 HRK jedne mjesečne rate.

Budući da ni nakon opomene pred otkaz Ugovora o zakupu poslovnog prostora niste u zakonskom roku od 15 dana podmirili svoje dospjelo dugovanje, u smislu članka 26. st. 2. i članka 28. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (N.N. 125 od 07.11.2011.g.) te članka 14. Ugovora o zakupu poslovnog prostora, otkazujemo Vam Ugovor o zakupu poslovnog prostora br. 242/08 od 05.09.2008.g. sa današnjim danom, odnosno 15.02.2012. godine uz otkazni rok od 30 dana te ste dužni prostor najkasnije do 15.03.2012.g. isprazniti od osoba i stvari te ga predati zakupodavcu.

Jadrolinija, Rijeka
Predsjednik Uprave Društva



dr.sc. Slavko Lončar

I Temeljem ovršnih isprava:

- Ugovora o zakupu poslovnog prostora, od 20. kolovoza 2008. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Vere Lovrović Lečić, pod br. OV-8158/2008 dana 4. rujna 2008. godine,
- Aneksa I. Ugovora o zakupu poslovnog prostora, od 6. listopada 2008. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Vere Lovrović Lečić, pod br. OV-10128/2008 dana 27. listopada 2008. godine,
- Ugovora o zakupu poslovnog prostora, od 27. travnja 2007. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića, pod br. OV-16897/2007 dana 8. svibnja 2007. godine,

ovrhovoditelj ima sljedeće tražbine prema ovršeniku:

- **nenovčanu tražbinu na ispražnjenje i predaju predmetne nekretnine u posjed ovrhovoditelja**
- **novčanu tražbinu po osnovi neplaćenih mjesečnih zakupnina** u iznosu od 1.576.052,43 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom kako slijedi:
 - na iznos od 42.873,62 kn od dana 09.07.2011.g. do isplate,
 - na iznos od 36.950,38 kn od dana 09.08.2011.g. do isplate,
 - na iznos od 119.230,60 kn od dana 09.08.2011.g. do isplate,
 - na iznos od 36.950,38 kn od dana 06.09.2011.g. do isplate,
 - na iznos od 119.230,60 kn od dana 06.09.2011.g. do isplate,
 - na iznos od 119.230,60 kn od dana 09.10.2011.g. do isplate,
 - na iznos od 36.950,38 kn od dana 09.10.2011.g. do isplate,
 - na iznos od 36.950,38 kn od dana 08.11.2011.g. do isplate,
 - na iznos od 119.230,60 kn od dana 08.11.2011.g. do isplate,
 - na iznos od 36.950,38 kn od dana 09.12.2011.g. do isplate,
 - na iznos od 119.230,60 kn od dana 09.12.2011.g. do isplate,
 - na iznos od 36.950,38 kn od dana 09.01.2012.g. do isplate,
 - na iznos od 119.230,60 kn od dana 09.01.2012.g. do isplate,
 - na iznos od 7.757,86 kn od dana 18.02.2012.g. do isplate,
 - na iznos od 119.230,60 kn od dana 07.02.2012.g. do isplate,
 - na iznos od 36.950,38 kn od dana 07.02.2012.g. do isplate,
 - na iznos od 9.324,71 kn od dana 18.03.2012.g. do isplate,
 - na iznos od 36.950,38 kn od dana 10.03.2012.g. do isplate,
 - na iznos od 119.230,60 kn od dana 10.03.2012.g. do isplate,
 - na iznos od 7.707,90 kn od dana 20.04.2012.g. do isplate,
 - na iznos od 36.950,38 kn od dana 10.04.2012.g. do isplate,
 - na iznos od 119.230,60 kn od dana 10.04.2012.g. do isplate,
 - na iznos od 7.637,16 kn od dana 18.05.2012.g. do isplate,
 - na iznos od 61.081,25 kn od dana 08.05.2012.g. do isplate,
 - na iznos od 18.755,60 kn od dana 08.05.2012.g. do isplate,
 - na iznos od 3.613,91 kn od dana 02.04.2012.g. do isplate,
 - na iznos od 11.651,60 kn od dana 02.04.2012.g. do isplate.

Dokaz: - Ugovor o zakupu poslovnog prostora, solemniziran kod javnog bilježnika Vere

- Lovrović Lečić, pod br. OV-8158/2008 dana 04.09.2008. godine, s potvrdom ovršnosti
- Aneks I. Ugovora o zakupu poslovnog prostora, solemniziran kod javnog bilježnika Vere Lovrović Lečić, pod br. OV-10128/2008 dana 27.10.2008., s potvrdom ovršnosti
 - Ugovor o zakupu poslovnog prostora solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića, pod br. OV-16897/2007 dana 8. svibnja 2007. godine, s potvrdom ovršnosti
 - Izvod otvorenih stavki
 - Obračun kamata, sve u prilogu, u izvorniku

II Kako ovršenik nije ispunjavao ugovorne obveze iz naprijed navedenih Ugovora o zakupu poslovnog prostora, ovrhovoditelj je raskinuo oba ugovora o zakupu dopisom od dana 15. veljače 2012. godine.

Dokaz: - Raskid ugovora, u prilogu

Sukladno čl. 16. Ugovora o zakupu poslovnog prostora, solemniziranom kod javnog bilježnika Vere Lovrović Lečić, pod br. OV-8158/2008 dana 04.09.2008. godine, ovrhovoditelj ima pravo temeljem ugovora neposredno provesti ovrhu, u slučaju ispunjenja uvjeta iz čl. 14. i čl. 15., koji su ovdje ispunjeni, a što je vidljivo iz dostavljenog izvoda otvorenih stavki i raskida ugovora.

Ovaj ugovor je postao ovršan dana 23.03.2012.g., kao i Aneks I. istog ugovora.

Sukladno Ugovoru o zakupu poslovnog prostora, solemniziranom kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića, pod br. OV-16897/2007 dana 8. svibnja 2007. godine, ovrhovoditelj ima pravo temeljem ugovora neposredno provesti ovrhu, u slučaju ispunjenja uvjeta iz čl. 14. i čl. 15, koji su uvjeti ovdje ispunjeni, što je vidljivo iz dostavljenog izvoda otvorenih stavki i raskida ugovora.

Ovaj je ugovor postao ovršan dana 16.03.2012.g.

III Budući ovršenik nije dobrovoljno ispunio svoju obvezu, temeljem ovršnih isprava, a u skladu s odredbama čl. 14. i čl.16. Ugovora o zakupu poslovnog prostora, solemniziranog kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića, pod br. OV-16897/2007 dana 8. svibnja 2007. godine, te odredbama čl. 14. i čl. 16. Ugovora o zakupu poslovnog prostora, solemniziranog kod javnog bilježnika Vere Lovrović Lečić, pod br. OV-8158/2008 dana 04.09.2008. godine, ovrhovoditelj predlaže da naslovni sud radi namirenja tražbine ovrhovoditelja donese sljedeće

RJEŠENJE

I.

Na temelju ovršnih isprava - Ugovora o zakupu poslovnog prostora, od 20. kolovoza 2008. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Vere Lovrović Lečić, pod br. OV-8158/2008 dana 4. rujna 2008. godine, Aneksa I. Ugovora o zakupu poslovnog prostora, od 6. listopada 2008. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Vere Lovrović Lečić, pod br. OV-10128/2008 dana 27. listopada 2008. godine, te Ugovora o zakupu poslovnog prostora, od 27. travnja 2007. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića, pod br.

OV-16897/2007 dana 8. svibnja 2007. godine,

radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 1.576.052,43 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom kako slijedi:

- na iznos od 42.873,62 kn od dana 09.07.2011.g. do isplate,
- na iznos od 36.950,38 kn od dana 09.08.2011.g. do isplate,
- na iznos od 119.230,60 kn od dana 09.08.2011.g. do isplate,
- na iznos od 36.950,38 kn od dana 06.09.2011.g. do isplate,
- na iznos od 119.230,60 kn od dana 06.09.2011.g. do isplate,
- na iznos od 119.230,60 kn od dana 09.10.2011.g. do isplate,
- na iznos od 36.950,38 kn od dana 09.10.2011.g. do isplate,
- na iznos od 36.950,38 kn od dana 08.11.2011.g. do isplate,
- na iznos od 119.230,60 kn od dana 08.11.2011.g. do isplate,
- na iznos od 36.950,38 kn od dana 09.12.2011.g. do isplate,
- na iznos od 119.230,60 kn od dana 09.12.2011.g. do isplate,
- na iznos od 36.950,38 kn od dana 09.01.2012.g. do isplate,
- na iznos od 119.230,60 kn od dana 09.01.2012.g. do isplate,
- na iznos od 7.757,86 kn od dana 18.02.2012.g. do isplate,
- na iznos od 119.230,60 kn od dana 07.02.2012.g. do isplate,
- na iznos od 36.950,38 kn od dana 07.02.2012.g. do isplate,
- na iznos od 9.324,71 kn od dana 18.03.2012.g. do isplate,
- na iznos od 36.950,38 kn od dana 10.03.2012.g. do isplate,
- na iznos od 119.230,60 kn od dana 10.03.2012.g. do isplate,
- na iznos od 7.707,90 kn od dana 20.04.2012.g. do isplate,
- na iznos od 36.950,38 kn od dana 10.04.2012.g. do isplate,
- na iznos od 119.230,60 kn od dana 10.04.2012.g. do isplate,
- na iznos od 7.637,16 kn od dana 18.05.2012.g. do isplate,
- na iznos od 61.081,25 kn od dana 08.05.2012.g. do isplate,
- na iznos od 18.755,60 kn od dana 08.05.2012.g. do isplate,
- na iznos od 3.613,91 kn od dana 02.04.2012.g. do isplate,
- na iznos od 11.651,60 kn od dana 02.04.2012.g. do isplate,

tekućom od dana dospjeća svakog pojedinog iznosa pa do isplate po stopi od 15% godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8 postotnih poena,

te radi naknade troškova ovog ovršnog postupka zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od donošenja rješenja o ovrsi, pa do isplate, po stopi od 12%, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena,

određuje se ovrha

- na novčanim sredstvima ovršenika po žiro računima broj:
2340009-1160221189 Privredna banka Zagreb d.d.
2500009-1101025606 Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

kao i na preostalim novčanim sredstvima ovršenika po svim računima i oročenim novčanim sredstvima u svim bankama,

prema osobnom identifikacijskom broju ovršenika, bez njegove suglasnosti i bez obzira ako u osnovi za plaćanje nije određena ovrha na novčanim sredstvima po svim računima i oročenim novčanim sredstvima,

osim na računima izuzetim od ovrhe zakonom,

tako što se nalaže Financijskoj agenciji – FINA, Rijeka, Frana Kurelca 8, da daje nalog bankama za izvršenje ovog rješenja o ovrsi i to prvenstveno banci koja vodi glavni račun ovršenika, potom, da daje nalog svim ostalim bankama, počevši od banke koja vodi najranije otvoreni račun, prema podacima iz Jedinstvenog registra računa,

a ako osnova za plaćanje ne bude izvršena na novčanim sredstvima po svim računima ovršenika, da se provede ovrha na oročenim novčanim sredstvima ovršenika, uključujući i kamate,

tako da banke kod kojih se vodi račun ovršenika iznos glavnice s pripadajućim zateznim kamatama za koji je određena ovrha prenesu s računa ovršenika na žiro račun ovrhovoditelja, broj:

2402006-1100388113 Erste & Steiermarkische bank d.d.
s pozivom na broj predmeta, uz napomenu "OPTISOL",

te iznos troškova ovrhe zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom prenesu s računa ovršenika na račun punomoćnika ovrhovoditelja, Odvjetničko društvo Vukić i partneri, d.o.o. (OIB 01394705384), broj:

2340009-1110100111 Privredna banka Zagreb d.d.,
s pozivom na broj predmeta, uz napomenu "OPTISOL".

Po dostavi ovog rješenja o ovrsi Agenciji, Agencija je dužna dati nalog banci da izvrši nalog u visini potrebnoj za izvršenje osnove za plaćanje, nakon čega je banka dužna izvršiti nalog u visini raspoloživih novčanih sredstava po računima do iznosa određenog u nalogu Agencije i o tome obavijestiti Agenciju.

Ako nalog nije izvršen u cijelosti, banka će prema nalogu Agencije zabraniti raspolaganje novčanim sredstvima po računima i oročenim novčanim sredstvima do visine određene u nalogu, sve do novoga naloga Agencije.

Postupak iz stavka 1. i 2. ovoga članka Agencija ponavlja pojedinačno od banke do banke prema članku 8. stavku 2., odnosno članku 8. stavku 3. ovoga Zakona.

Ako osnova za plaćanje nije izvršena u cijelosti, Agencija će dati nalog bankama da blokiraju sve ovršenikove račune i zabrane raspolaganje oročenim novčanim sredstvima, te u jedinstveni registar računa stavlja oznaku blokade ovršenikovih računa i oznaku zabrane raspolaganja oročenim novčanim sredstvima.

Nakon blokade ovršenikovih računa i zabrane raspolaganja oročenim novčanim sredstvima, banke su dužne najmanje jednom dnevno Agenciji dostavljati podatak o priljevu novčanih

sredstava, sve do naloga Agencije za deblokadu računa i slobodno raspolaganje sredstvima. Priljev novčanih sredstava koristi se isključivo za izvršenje naloga zbog kojeg je ovršenikov račun blokiran, sve do izvršenja osnove za plaćanje.

Ako se osnova za plaćanje nije izvršila u cijelosti, Agencija je dužna u roku od osam dana od dana primitka osnove za plaćanje o tome obavijestiti nadležno tijelo i ovrhovoditelja.

Ako po dostavi rješenja o ovrsi i naloga Agencije na računu ovršenika nema novčanih sredstava iznad iznosa za koji je određena ovrha, banka ne smije po nalogu ovršenika s njegova računa isplaćivati novac trećim osobama.

Dostavljanjem ovog rješenja banci, ovrhovoditelj, do iznosa ovršne tražbine, stječe založno pravo na ovršenikovo tražbini da mu banka isplaćuje sredstva s njegovog računa. Dok postoji to ovrhovoditeljevo založno pravo, banka s ovršenikovo računa ne smije ništa plaćati na temelju naloga koje je primila kasnije, a ni na temelju onih koje je primila prije rješenja o ovrsi, ako vjerovnici na temelju tih naloga nisu stekli založno pravo na ovršenikovo tražbini prema banci.

Ukoliko u trenutku kada banka zaprimi ovo rješenje, na ovršenikovom računu ne bi bilo sredstava za namirenje ovrhovoditeljeve tražbine, banka će ovo rješenje držati u očevidniku i po njemu obaviti prijenos kada sredstva pristignu na račun ovršenika.

Ovo rješenje ima učinak rješenja o ovrsi kojim su određeni zapljena novčane tražbine i prijenos radi naplate.

- **zapljenom, procjenom, oduzimanjem, otpremanjem, povjeravanjem na čuvanje ovrhovoditelju i prodajom pokretnina ovršenika** koje isti posjeduju te koje treba ukloniti iz poslovnog prostora na adresi Riva 16, Rijeka, površine 131 m², koji se nalazi u prizemlju i polukatu poslovne zgrade, sagrađenoj na kč. 845/1 i 845/2, upisanim u zk.ul. 1159 KO Rijeka, te poslovnog prostora površine 317 m², koji se nalazi u prizemlju poslovne zgrade ovrhovoditelja, izgrađene na kč. 845/1 i 845/2, upisane u zk.ul. 1159 KO Rijeka, te namirenjem ovrhovoditeljeve tražbine iz novčanog iznosa dobivenog prodajom,

isplatom novčanog iznosa dobivenog prodajom pokretnina za iznos glavnice s pripadajućim kamatama za koji je određena ovrha na žiro račun ovrhovoditelja, broj: 2402006-1100388113 Erste & Steiermarkische bank d.d., s pozivom na broj predmeta, uz napomenu "OPTISOL",

te isplatom iznosa troškova ovrhe zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom prenesu s računa ovršenika na račun punomoćnika ovrhovoditelja, Odvjetničkog društva Vukić, Jelušić, Šulina, Stanković, Jurcan i Jabuka, broj: 2340009-1110100111 Privredna banka Zagreb d.d., s pozivom na broj predmeta, uz napomenu "OPTISOL".

Ovršenicama je sukladno odredbi čl.134.Ovršnog zakona zabranjeno raspolagati zaplijenjenim stvarima, te se upozorava na kaznenopravne posljedice propisane u čl.228. Kaznenog zakona, ako postupe protivno toj zabrani.

Ovrhovoditelj sukladno odredbi čl. 135. Ovršnog zakona pljenidbenim popisom stječe založno pravo na popisanim pokretninama.

Popisane stvari se predaju na čuvanje ovrhovoditelju temeljem čl.133. Ovršnog zakona.

II.

Na temelju ovršnih isprava - Ugovora o zakupu poslovnog prostora, od 20. kolovoza 2008. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Vere Lovrović Lečić, pod br. OV-8158/2008 dana 4. rujna 2008. godine, Aneksa I. Ugovora o zakupu poslovnog prostora, od 6. listopada 2008. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Vere Lovrović Lečić, pod br. OV-10128/2008 dana 27. listopada 2008. godine, te Ugovora o zakupu poslovnog prostora, od 27. travnja 2007. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića, pod br. OV-16897/2007 dana 8. svibnja 2007. godine,

a radi ispražnjenja predaje nekretnina u posjed ovrhovoditelju i to:

- poslovnog prostora na adresi Riva 16, Rijeka, površine 131 m², koji se nalazi u prizemlju i polukatu poslovne zgrade, sagrađenoj na kč. 845/1 i kč. 845/2, upisanim u zk.ul. 1159 KO Rijeka, te
- poslovnog prostora površine 317 m², koji se nalazi u prizemlju poslovne zgrade ovrhovoditelja, izgrađene na kč. 845/1 i 845/2, upisane u zk.ul. 1159 KO Rijeka,

i predaje u isključivi posjed ovrhovoditelju, slobodnog od osoba i svijju stvari,

određuje se ovrha

iseljenjem ovršenika iz poslovnog prostora na adresi Riva 16, Rijeka, površine 131 m², koji se nalazi u prizemlju i polukatu poslovne zgrade, sagrađenoj na kč. 845/1 i 845/2, upisanim u zk.ul. 1159 KO Rijeka, te poslovnog prostora površine 317 m², koji se nalazi u prizemlju poslovne zgrade ovrhovoditelja, izgrađene na kč. 845/1 i 845/2, upisane u zk.ul. 1159 KO Rijeka i predajom u posjed ovrhovoditelju poslovnog prostora na adresi Riva 16, Rijeka, površine 131 m², koji se nalazi u prizemlju i polukatu poslovne zgrade, sagrađenoj na kč. 845/1 i 845/2, upisanim u zk.ul. 1159 KO Rijeka, te poslovnog prostora površine 317 m², koji se nalazi u prizemlju poslovne zgrade ovrhovoditelja, izgrađene na kč. 845/1 i 845/2, upisane u zk.ul. 1159 KO Rijeka, uz prethodno udaljšavanje osoba i uklanjanje stvari.

Uklonjene pokretnine sa nekretnine sudski ovršitelj će predati ovršeniku. Ako prilikom poduzimanja ovršnih radnji ovršenik ili odrasli članovi njegova kućanstva ne bude prisutan, ili stvari neće preuzeti, iste će se predati na čuvanje ovrhovoditelju (ili drugoj osobi) na trošak ovršenika.

Sud će protiv osoba koje budu ometale provedbu ovrhe izreći novčane kazne ili pritvor iz članka 16. Ovršnog zakona.

Ovrhovoditelj potražuje trošak:

za sastav prijedloga za ovrhu..... 15.760,52 kn
PDV 25%..... 3.940,13 kn
trošak pribave klauzule ovršnosti na oba ugovora..... 260,00 kn
sudske pristojbe iznos po odluci suda

VUKIĆ, JELUŠIĆ Ovrhovoditelj p.p.
ŠULINA, STANKOVIĆ, Zoran Vučković
JURCAN, JABUKA, Saša Jelenc
Vladimir Šulina
Hrvoje Vukić
Dr. Sc. don Stanković
Inga Jurcan Šulina
Zdravko Jukić
Maja Banić
Tomislav Jurcan
Demir Jelenc
Ivan Štetić
Maja Dukić
N. Tesle 9/ V.VI
51000 RIJEKA
MAGIS VUKIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI

Posl.br.Ovr-2567/12

RJEŠENJE O OVRSI

Sud određuje predloženu ovrhu.

Troškovi ovrhovoditelja odmjeravaju se u iznosu od 24.960,65 kn

U Rijeci, 11-09-2012 2012.godine.



SUDAC:
Ines Kundić v.r

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dana dostave ovjerenog prijepisa. Žalba se podnosi u 3 primjerka putem ovoga suda. Ovrhovoditelj može žalbom pobijati rješenje ako je njime prekoračen njegov zahtjev ili zbog odluke o troškovima. Žalba ne odgađa provedbu rješenja o ovrsi.

Za poćnost otpravka-
ovlašćeni službenik
Alida Širola Hasančević



OVRHOVODITELJ : JADROLINIJA društvo za linijski pomorski prijevoz putnika I tereta
OVRŠENIK : LUCIANA PAVIČEVIĆ vl.Optičarsko trgov.obrta " OPTISOL "
R A D I : Ispražnjenja i predaje u posjed

ZAKLJUČAK

I Provođenje ovrhe određene ovsudnim rješenjem posl.br.Ovr-2567/12 od 11.09.12.godine iseljenjem ovršenika i svih ostalih iz nekretnine – **poslovnog prostora u RIJECI , Riva 16 (Jadranski trg 1 I Splitska 1)** te predajom nekretnine u posjed ovrhovoditelju slobodne od stvari i osoba zakazuje se za dan

29.02.2016 god. u 10,00 sati

- II Provođenje se nalaže službenoj osobi-sudskom ovršitelju ovog suda
III Poziva se ovrhovoditelj da za navedeni dan i vrijeme osigura:
- **radnike radi iseljenja stvari ovršenika iz navedene nekretnine**
- **prijevoz za stvari ovršenika**
- **prostorije za smještaj stvari ovršenika, ako ih ovršenik neće primiti**
- **bravara, radi izmjene brave na ulaznim vratima**
IV Nalaže se ovrhovoditelju da u roku od 8 dana na ime troškova ovrhe predajmi iznos od 117,20 Kn, na račun suda br. **HR0323900011300002256** te te da dokaz o uplati predajma dostavi u spis do dana provođenja ovrhe.
Ako ovrhovoditelj ne predajmi troškove u navedenom roku sud će obustaviti ovrhu temeljem odredbe čl. 14. st. 2.Ovršnog zakona.

U Rijeci, 12.11.2015.

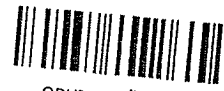


SUDAC:
Ines Kundić v.r.

2567/12 OTISOL

mailbox:///C:/Users/tajnice1/AppData/Roaming/Thunderb

Subject: odgoda Ovr-2567/12 OTISOL
From: Jelena Kljajić <Jelena.Kljajic@osri.pravosudje.hr>
Date: 2/29/2016 9:17 AM
To: "info@vukic-lawfirm.hr" <info@vukic-lawfirm.hr>



ODVJETNIČKI URED

Sudski ovršitelj
Jelena Kljajić

Ovr-2567/12

OD Vukić i ostali
Rijeka

ODVJETNICA

Neli Bezjak - Rijeka

OVRHOVODITELJ: JADROLINIJA društvo za linijski
pomorski prijevoz putnika i tereta, Rijeka, Riva 16
OIB:38453148181 zastupani po OD Vukić i ostali
iz Rijeke

OVRŠENIK: Luciana Pavičević vl.optičarsko
trgovačkog obrta "OPTISOL" Splitska 1, Rijeka
OIB:25580009304 zastupani po odvjetnici
Neli Bezjak iz Rijeke, Korzo 32/III

O B A V I J E S T

Uredovanje zakazano za dan 29. veljače 2016.godine u 10:00 na adresi: Riva 16, Rijeka, odgađa se.
Ovršenik je sudu dostavio podnesak sa zahtjevom za izuzeć.

S poštovanjem!

U Rijeci, 29.2.2016.

Sudski ovršitelj:
Jelena Kljajić

2/29/2016 10:48 AM



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
CARINSKA UPRAVA
SREDIŠNJI URED



KLASA: 470-01/15-01/976
URBROJ: 513-02-1920/13-15-3

Zagreb, 29. prosinca 2015. godine

MINISTARSTVO ZDRAVLJA
Uprava za stacionarnu, zdravstvenu
zaštitu i inspekcijske poslove
Služba farmaceutске inspekcije
Ksaverska cesta 190
10 000 Zagreb

PREDMET: OPTISOL d.o.o., Rijeka, Splitska 1
- podnesci sa priložima, dostavljaju se na nadležno postupanje

Poštovani,

Ministarstvo financija, Carinska uprava, Područni carinski ured Rijeka, je zaprimio tri podneska odvjetničkog društva Vukić, Jelušić, Šulina, Stanković, Jurcan & Jabuka, Nikole Tesle 9/V-VI, Rijeka, u kojem se u bitnom navodi da se u sjedištu optičarsko trgovačkog obrta „OPTISOL“, vl. Luciane Pavičević, Rijeka, Splitske 1, obavlja djelatnost trgovine na malo i trgovina na veliko sunčanim naočalama, okvirima za naočale i ostalom opremom bez rješenja nadležnog tijela da prodajni objekt, oprema i sredstva ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti trgovine propisane Zakonom o trgovini i propisima na temelju ovoga Zakona. Uz podneske je priloženo rješenje Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za gospodarstvo, pod brojem: KLASA: UP/I-330-04/11-02/38, od 09. veljače 2015. o prestanku važenja rješenja pod brojevima: KLASA: UP/I-330-01/99-01/78 od 23. ožujka 1999. godine i KLASA: UP/I-330-04/09-02/10 od 11. veljače 2009. godine o ispunjavanju minimalno tehničkih, općih sanitarnih, zdravstvenih i drugih propisanih uvjeta za obavljanje djelatnosti trgovine na malo i veliko imenovanom obrtu, za poslovni prostor sjedišta obrta na adresi: Rijeka, Splitska 1. Također je priloženo drugostupanjsko rješenje Ministarstva gospodarstva, pod brojem: KLASA: UP/II-330-01/15-01/02, od 03. ožujka 2015. godine kojim se odbija žalba Luciane Pavičević, vlasnice trgovačkog obrta „OPTISOL“, Rijeka, Splitske 1, protiv gore navedenog prvostupanjskog rješenja. Kao razlog ovakvoga postupanja prvostupanjskog i drugostupanjskog tijela u upravnom postupku je što je prodajni objekt prestao ispunjavati propisani uvjet o pravu korištenja poslovnog prostora. Naime, zaključeni ugovor o zakupu poslovnog prostora br. 24a/08 od 05. rujna 2008. godine između zakupodavca, Jadrolinija, društvo za linijski pomorski prijevoz putnika i tereta, iz Rijeke, Riva 16, i optičarsko trgovačkog obrta „OPTISOL“, vl. Luciane Pavičević, Rijeka, Splitske 1, je istekao 2013. godine, a opširnije o prestanku važenja prava na korištenje navedenog poslovnog prostora je opisano u obrazloženju navedenih rješenja.

Ovlašteni carinski službenici Ministarstva financija, Carinska uprava, su obavili inspekcijski nadzor na temelju predmetnog podneska sa priložima, te su utvrdili da je imenovani obrt objavljen 07.

siječnja 2015. godine, a da u spornom poslovnom prostoru ne posluje navedeni obrt već društvo „OPTISOL“ d.o.o., Rijeka, Jadranski trg 1, gdje se ne prodaje trgovačka roba na malo medicinski proizvodi. Također je utvrđeno da je imenovano društvo rješenje o ispunjavanju uvjeta glede prostora, opreme, na lokaciji u Rijeci, Splitska 1, za obavljanje prometa na malo medicinskim proizvodima od Agencije za lijekove i medicinske proizvode, što se u obrazloženju tog rješenja ne spominje propisani uvjet o pravu korištenja poslovnog prostora.

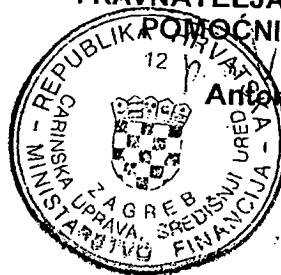
Slijedom gore navedenim, a postupajući sukladno odredbi članka 18. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ br. 47/09.), dostavljamo vam predmetni podnesak s priložima na daljnje postupanje.

S poštovanjem,

Prolog:

- 3 (tri) podneska odvjetničkog društva Vukić, Jelušić, Šulina, Stanković, Jurcan & Jabuka,
- rješenje Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za gospodarstvo, pod brojem: KLASA: UP/II-330-04/11-02/38, od 09. veljače 2015.,
- drugostupanjsko rješenje Ministarstva gospodarstva, pod brojem: KLASA: UP/II-330-01/15-01/02, od 03. ožujka 2015. godine
- ugovor o zakupu poslovnog prostora br. 24a/08 od 05. rujna 2008. godine,
- rješenje, KLASA: UP/I-530-01/15-05/04 od 03. veljače 2015. kojim se trgovačkom društvu „OPTISOL“ d.o.o., Rijeka, Jadranski trg 1, potvrđuje da prostor i oprema na lokaciji u Rijeci, Splitska 1, ispunjavaju uvjete za obavljanje prometa na malo medicinskim proizvodima. Izdano od strane Agencije za lijekove i medicinske proizvode.

P.O. POMOĆNIKA MINISTRA FINANCIJA
I RAVNATELJA CARINSKE UPRAVE



Antonio Mućnjak

Dostaviti:

1. Naslovu
2. U spisu – ovdje

O tome obavijestiti:

1. odvjetničkog društva Vukić, Jelušić, Šulina, Stanković, Jurcan & Jabuka, Nikole Tesle 9/V-VI, 51 000 Rijeka,
2. Područni carinski ured Rijeka, RIVA BODULI 9, 51 000 Rijeka

VUKIĆ i partneri
PRIMALNO / OTPREMLJENO
07-03-2015
PRIMIO:
IPLUTA:



VUKIĆ & PARTNERS d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
CARINSKA UPRAVA
PODRUČNI CARINSKI URED RIJEKA
Riva boduli 9.
RIJEKA

KLASA: 471-02/15-05/401
URBROJ: 513-02-6005/12-15-37
Rijeka, 12.10.2015.god.

Odvjetničko društvo
Vukić, Jelušić, Šulina, Stanković, Jurcan & Jabuka
Rijeka, Nikole Tesle 9/V-VI, p.p.

PREDMET: Luciana Pavičević, vl. Obrta OPTISOL, sada OPTISOL d.o.o.
- Izvješće o postupanju po predstavi, dostavlja se -

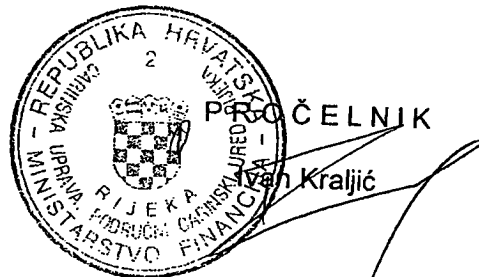
Poštovani,

U svezi Vašeg posljednjeg zahtjeva za postupanjem od dana 02.10.2015. godine obavještavamo Vas da trgovačko društvo "OPTISOL" d.o.o. na dan inspeksijskog nadzora carinske službe nisu obavljali djelatnost trgovine odnosno prodaje te iz tog razloga nije bilo ni moguće postupiti po čl. 68. Zakona o trgovini na koji ukazujete.

Obzirom da je navedenim nadzorom utvrđeno da se djelatnost trgovine obavljala do dana 14.07.2015. godine što je vidljivo iz poslovne dokumentacije koja je bila predložena tijekom nadzora trgovačkom društvu "OPTISOL" d.o.o. izdan je prekršajni nalog kojim se pravna osoba kao i odgovorna osoba trgovačkog društva proglašavaju krivim zbog obavljanja neregistrirane djelatnosti (neposjedovanje Rješenja o minimalnim tehničkim i ostalim propisanim uvjetima za poslovni prostor) te je istim prekršajnim nalogom oduzeta imovinska korist ostvarena u periodu obavljanja djelatnosti trgovine na malo sunčanim naočalama a bez gore navedenog Rješenja.

Zbog navedenog, ovim dopisom Vas izvještavamo da je Područni carinski ured Rijeka poduzeo sve mjere iz nadležnosti Carinske uprave.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Naslovu, s povratnicom
2. Pismohrana

Primjeno
03/12/2014
t.

ODVJETNIČKI URED
Nela Šuša
51000 Rijeka, Korzo 32/III
Tel: 051-301-318, 301-319, 301-321; Fax: 051-301-264; e.mail: nela.susa@gmail.com
odvjetnički vježbenik: Marinela Maričić, Lena Rakipov

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Posl.br. P – 2075/2013

TUŽITELJ – PROTUTUŽENIK: JADROLINIJA, društvo za linijski pomorski prijevoz putnika i tereta,
Riva 16., Rijeka, OIB: 38453148181

TUŽENIK – PROTUTUŽITELJ: Luciana Pavičević vl.obrta: "Optisol", Splitska 1. Rijeka,
OIB: 25580009304, zastupano po:

ODVJETNIK
NELA ŠUŠA
51000 RIJEKA, Korzo 32/III
OIB: 17342192888


Radi: stjecanja bez osnove, utvrđenja ništetnosti, isplate

PODNEŠAK TUŽENIKA – PROTUTUŽITELJA

Tuženik - protutužitelj ističe da nema potrebe za provođenjem dokaza očividom na licu mjesta određenog raspravnim rješenjem od 05.lipnja 2014.godine, budući se i tuženik nalazi u posjedu poslovnog prostora, odnosno ne spori da se i on nalazi u posjedu poslovnog prostora na adresi Splitska 1, Rijeka.

U Rijeci, 24.11.2014.g.

Tuženik – protutužitelj p.p.


ODVJETNIK
NELA ŠUŠA
51000 RIJEKA, Korzo 32/III
OIB: 17342192888

REPUBLIKA HRVATSKA
UPRAVNI SUD U RIJECI
Korzo 13
Rijeka



Poslovni broj: 10 UsI-471/15-22

Tužitelj: LUCIANA PAVIČEVIĆ, RIJEKA
Tuženik: MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, ZAGREB
Zainteresirana osoba: JADROLINIJA, RIJEKA
Rješenje (na koje se odnosi): KLASA: UP/II-330-01/15-01/02, URBROJ: 526-05-01/1-15-02 od 3. ožujka 2015.g.
Radi: utvrđivanja minimalnih tehničkih i drugih uvjeta

PREDMET: Dostava podneska tužitelja

Tuženiku i zainteresiranoj osobi se dostavlja na odgovor podnesak tužitelja s prilogima zaprimljen kod ovog Suda 5. studenoga 2015.g.

U Rijeci, 9. studenoga 2015.g.

Sutkinja

Danica Vučinić, dipl. iur. v. r.

Dostaviti:
- tuženiku Ministarstvu gospodarstva, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
- opunomoćenicima zainteresirane osobe, odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Vukić i dr. u Rijeci, N. Tesle 9/V-VI



odnost otpravka – ovlaštena službenica:
Sanja Misirača



REPUBLIKA HRVATSKA
UPRAVNI SUD U RIJECI
Korzo 13
Rijeka



Poslovni broj: 10 UsI-471/15-22

Tužitelj: LUCIANA PAVIČEVIĆ, RIJEKA
Tuženik: MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, ZAGREB
Zainteresirana osoba: JADROLINIJA, RIJEKA
Rješenje (na koje se odnosi): KLASA: UP/II-330-01/15-01/02, URBROJ: 526-05-01/1-15-02 od 3. ožujka 2015.g.
Radi: utvrđivanja minimalnih tehničkih i drugih uvjeta

PREDMET: Dostava podneska tužitelja

Tuženiku i zainteresiranoj osobi se dostavlja na odgovor podnesak tužitelja s priložima zaprimljen kod ovog Suda 5. studenoga 2015.g.

U Rijeci, 9. studenoga 2015.g.

Sutkinja

Danica Vučinić, dipl. iur. v. r.

Dostaviti:

- tuženiku Ministarstvu gospodarstva, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
Opunomoćenicima zainteresirane osobe, odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Vukić i dr. u Rijeci, N. Tesle 9/V-VI

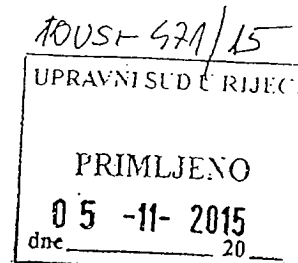


5
Odnost otpravka – ovlaštena službenica:
Sanja Misirača



ODVJETNIČKI URED
NELA ŠUŠA

Adresa: Korzo 32/III, 51000 Rijeka
Telefon: 051/301-318, 301-319, 301-321
Fax: 051/301-264
E-mail: nela.susa@gmail.com
OIB: 17342192888



U Rijeci 29.10.2015.g.

Za **UPRAVNI SUD U RIJECI**
Korzo 13, 51000 Rijeka

Posl. br. **UsI-471/2015**

Upravna stvar:
Tužitelj: **OPTISOL d.o.o.,** Rijeka, Jadranski trg 1, OIB 21188668743, kao pravni slijednik **LUCIANA PAVIČEVIĆ,** vl. obrta OPTISOL, Splitska 1, OIB 25580009304, zastupana po punomoćniku odvjetničkom uredu Nela Šuša, odvjetnici iz Rijeke, Korzo 32/III, JELIĆ
NELA ŠUŠA
51000 RIJEKA, Korzo 32/III
OIB: 17342192883

Tuženik: **Ministarstvo gospodarstva** Republike Hrvatske, Zagreb,

Zainteresirana osoba: **JADROLINIJA,** Rijeka, Riva 16, OIB 38453148181, zastupana po punomoćnicima **Odvjetničkom društvu Vukić i partneri d.o.o.,** iz Rijeke, N. Tesle 9/V

Naš broj

PODNEŠAK TUŽITELJA

3x

Tužitelj se na zaprimljeni podnesak zainteresirane osobe, koji je u potpunosti neosnovan i bezrazložan, očituje kao slijedi:

Služba za gospodarstvo u Primorsko goranskoj županiji je dana 09.02.2015. godine donijela Rješenje s kojim se ukidaju minimalno tehnički uvjeti za Obrt Optisol, vl. Luciana Pavičević,

iako je nadležna Služba u tom trenutku već raspolagala sa Ugovorom o prijenosu gospodarske cjeline zaključenim između Obrta Optisol, vl. Luciana Pavičević i Optisol d.o.o., kao pravnog slijednika.

Dokaz: pribava podataka od Službe za gospodarstvo u Primorsko goranskoj županiji

Dakle, minimalna tehnički uvjeti koji su vrijedili za Obrt Optisol, vl. Luciana Pavičević vrijede i za pravnog slijednika Optisol d.o.o.

*Dokaz: nesporno,
po potrebi pribava podataka od Službe za gospodarstvo u Primorsko goranskoj županiji*

K tome, samim upravnim aktom koji je povod ovog upravnog postupka i koji je tuženik donio dana 03. ožujka 2015.g., rješavajući po žalbi na rješenje Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za gospodarstvo od 09. veljače 2015.g., uputio je upravo tužiteljicu LUCIANU PAVIČEVIĆ, vl. obrta OPTISOL, Splitska 1, OIB 25580009304 na pokretanje upravnog spora, iako je, kao nadležno ministarstvo raspolagalo svim dokumentima i podacima o prijenosu gospodarske cjeline na pravnog slijednika OPTISOL d.o.o., Rijeka, Jadranski trg 1, OIB 21188668743 pa je isto tako navedeno rješnje mogao donijeti i na OPTISOL d.o.o., budući da u odnosu na aktivnu legitimaciju nema razlike da li je označen prednik ili slijednik.

Dokaz: ugovor o prijenosu gospodarske cjeline od dana 1.01.2015. godine

Naime, Optisol d.o.o. je pravni slijednik obrta Optisol, vl. Luciana Pavičević sukladno postojećim zakonima. Pa tako, sukladno odredbi čl. 19. st.1 Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost i čl. 7. st. 9 Zakona o porezu na dodanu vrijednost kod tužitelja je došlo do prijenosa gospodarske cjeline s obrta LUCIANA PAVIČEVIĆ, vl. obrta OPTISOL, Splitska 1, OIB 25580009304, na trgovačko društvo OPTISOL d.o.o. Rijeka, Jadranski trg 1, OIB 21188668743.

Temeljem navedenog prijenosa trgovačko društvo OPTISOL d.o.o. Rijeka, Jadranski trg 1, OIB 21188668743 je pravni slijednik obrta LUCIANA PAVIČEVIĆ, vl. obrta OPTISOL, Splitska 1, OIB 25580009304 koji je nastavio obavljati gospodarsku djelatnost dosadašnjeg obrta kao prenositelja gospodarske cjeline.


Nadalje, sukladno Mišljenima porezne uprave i to klasa: 410-01/06-01/1250 od 19.07.20107, klasa: 410-01/1541 od 27.02.2009. te klasa: 410-19/05-01/232 kada je riječ o prijenosu gospodarske cjeline to se tretira kao pripajanje jednog trgovačko društva drugom.

Osnov prijenosa gospodarske cjeline je nastavak gospodarske djelatnosti pa tako i preuzimanja i stupanja u odnose koji su uvjet za obavljanje tako preuzete gospodarske djelatnosti u ovom slučaju minimalnih tehničkih uvjeta.

Prema tome, navodi iz podneska zainteresirane osobe su u potpunosti neosnovati, a čak i kontradiktorni, jer se navodi da je tužiteljica otvorila obrt, pa stoga nema uvjeta za odbacivanje tužbe, jer je gospodarska djelatnost nastavljena. U tom kontekstu se ističe samo da ista nije otvorila obrt nego je nastavila poslovanje prijenosom gospodarske cjeline na trgovačko društvo OPTISOL d.o.o. pa ima i dalje pravni interes u ovoj upravnoj stvari.

Slijedom navedenog tužiteljica označava tužitelja kako je to označeno u uvodnom dijelu i to:
OPTISOL d.o.o., Rijeka, Jadranski trg 1, OIB 21188668743, kao pravni slijednik LUCIANA
PAVIČEVIĆ, vl. obrta OPTISOL, Splitska 1, OIB 25580009304.

Tužitelj p.p.


TUŽITELJ
LUCIANA PAVIČEVIĆ
Rijeka, Splitska 1
OIB 25580009304

Optičarsko trgovački obrt Optisol, Rijeka, Splitska 1, vl. Luciana Pavičević, MB.90881125, Obrtnica
br.030:0003118, OIB:25580009304 (u nastavku: Prenositelj)

OPTISOL d.o.o. za trgovinu i usluge, Rijeka, Jadranski trg 1, OIB: 21188668743, zastupano po direktoru
Pavlu Pavičeviću (u nastavku: Stjecatelj)

sklopili su dana 01. Siječnja 2015. sljedeći

UGOVOR O PRIJENOSU GOSPODARSKE CJELINE

Članak 1.

Ovim ugovorom utvrđuje se prijenos imovinskih dijelova koji čine gospodarsku cjelinu (dugotrajne imovine, trgovačke robe, inventara i potraživanja) te obaveza i kapitala obrtnika koji se odnose na istu cjelinu od strane Prenositelja na Stjecatelja.

Članak 2.

Stjecatelj i Prenositelj suglasno utvrđuju da je Prenositelj vlasnik optičarsko trgovačkog obrta Optisol, Rijeka, Splitska 1, koji je obveznik poreza na dobit i vodi knjige prema propisima o računovodstvu.

Stjecatelj i Prenositelj suglasno utvrđuju da ispunjavaju uvjet prema kojemu su obveznici PDV-a, te da se radi o predmetu prijenosa koji čini gospodarsku cjelinu, pa su se stoga stekli uvjeti iz članka 8. stavka 7. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Nar. nov., br. 47/95. Do 22/12.) i članka 18. stavka 2. i članka 58. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost (Nar. nov., br. 149/09. Do 29/12.) o neoporezivom prijenosu.

Članak 3.

Gospodarsku cjelinu iz ovog ugovora čini cijelokupna imovina optičarsko trgovačkog obrta Optisol s kojim je Prenositelj obavljao djelatnost trgovine u Rijeci, a koju kao gospodarsku cjelinu prenosi na Stjecatelja. Cjelokupna gospodarska cjelina sastoji se od bilance (aktiva i pasiva) koja se nalazi u prilogu ovog ugovora i čini njegov sastavni dio.

Članak 4.

Prenositelj prenosi na Stjecatelja gospodarsku cjelinu iz članka 3. ovog ugovora u trenutku potpisa ovog ugovora.

Članak 5.

Prenositelj prenosi na Stjecatelja, a Stjecatelj preuzima cjelokupnu bilancu trgovačkog obrta (aktivu i pasivu) bez naknade.

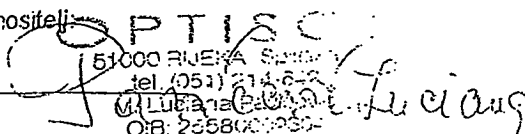
Članak 6.

Sve eventualne sporove ugovorne strane nastojat će riješiti mirnim putem, a u slučaju spora, ugovorne strane sporazumno ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.

Članak 7.

Ovaju ugovor sastavljen je u četiri primjerka od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po dva primjerka.

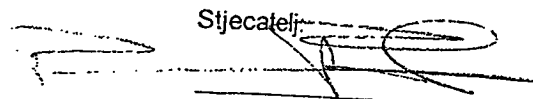
Prenositelj:


OPTISOL
51000 RIJEKA
tel. (051) 214 652
OIB: 25580009304

Prilog:

1) Bilanca optičarsko trgovačkog obrta Optisol

Stjecatelj:



OPTISOL d.o.o.
Jadranski trg 1
51000 Rijeka
OIB 21188668743

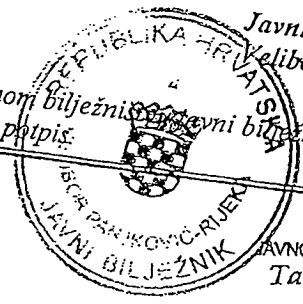
Ja, javni bilježnik, Velibor Panjković, RIJEKA, Ante Starčevića 4 potvrđujem da su 1. LUCIANA PAVIČEVIĆ (OIB: 25580009304), rođena 13.05.1943. godine, RIJEKA, MOŠE ALBAHARIJA 2, kao vl. OPTIČARSKO TRGOVAČKI OBRT "OPTISOL" vl. LUCIANA PAVIČEVIĆ, RIJEKA, SPLITSKA 1, MBS:90881125, meni osobno poznata, čije sam svojstvo vlasnice utvrdio uvidom u obrtni registar RH, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. za OPTISOL d.o.o. (OIB: 21188668743), RIJEKA, JADRANSKI TRG 1, PAVLE PAVIČEVIĆ (OIB: 59168299790), rođen 01.05.1970. godine, RIJEKA, MOŠE ALBAHARIJA 2, direktor, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar trgovačkih društava RH elektronskim putem, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: OV-216/2015
U Rijeci, 05.01.2015.

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



Javni bilježnik
Velibor Panjković
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Tamara Mihalović

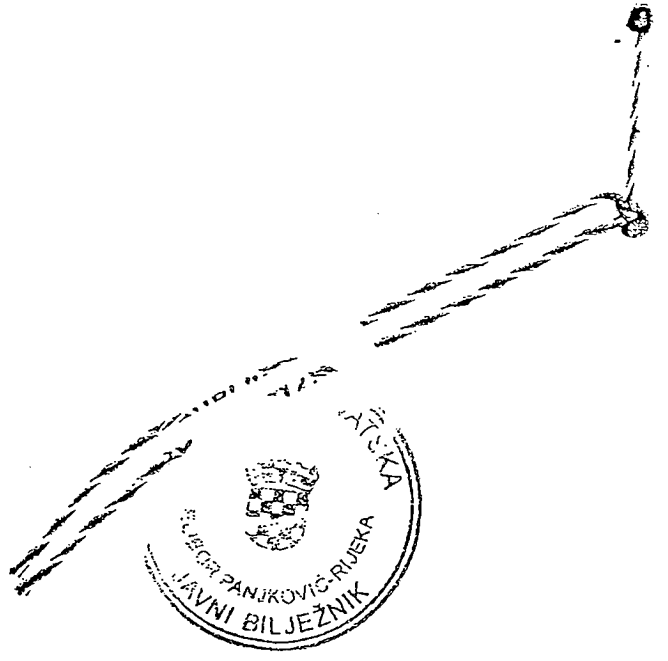
Korito	Haziv	Poč.stanje DUG	Poč.stanje POT	Promet DUG	Promet POT	Saldo DUG	Saldo POT
0611	Dugoročni zajmovi povezanim društvima - EuroLucid	63.400,00	0,00	0,00	0,00	63.400,00	
064102	Depozit pri eskontu čekova N.S.NIR d.o.o.	3.226,42	0,00	0,00	0,00	3.226,42	
0		4.963.268,52	1.987.852,62	-24.500,87	260.387,72	4.938.767,65	2.248.240,34
10001	Žiro račun BR.1 u HAAB	2.149,31	0,00	2.194.518,05	2.188.940,36	7.727,00	
10002	Žiroračun BR 2 u banci PBZ 2340009-1160221189	18.659,36	0,00	2.607.731,80	2.625.830,67	560,49	
10091	Prijelazni konto - prijenos među Ž/R	0,00	0,00	1.110.756,00	1.110.756,00		
10092	Prijelazni konto - POS-Ž/R	0,00	0,00	1.336.096,83	1.336.096,83		
1020	Prijelazni konto - DEV-KUN	0,00	0,00	795,40	795,40		
1021	Glavna blagajna (uključivo i plemenitih metala)	0,00	0,00	583.082,20	577.264,84	7.801,95	
10219	POS blagajna OPTISOL	1.984,59	0,00	1.915.262,70	1.921.191,41		
10271	Blagajnički primitak - NOVČANICE	6.428,71	0,00	1.905.662,70	1.905.662,70	500,00	
10272	Blagajnički primitak - AMEX	0,00	0,00	912.974,53	911.736,81		
10273	Blagajnički primitak - Diners	18.685,23	0,00	354.265,49	354.265,49		
1029	Blagajnički primitak - Master, Visa, Maestro	0,00	0,00	1.109.892,38	1.159.616,83	19.922,95	
10301	Prijelazni konto među blagajnama	130.964,91	0,00	571.470,58	571.470,58	81.240,46	
10302	Devizni račun u domaćoj banci HAAB EUR	0,00	0,00	214.295,49	214.295,49		
1039	Devizni račun u domaćoj banci HAAB USD	0,00	0,00	0,00	0,00		
1130	Prijelazni devizni račun	0,00	97,89	138.582,44	138.582,44		
1131	Kratkoročni krediti dani povezanim društvima	0,00	0,00	0,00	-97,89		
1140	Kratkoročni krediti - ostali	0,00	0,00	0,00	0,00		
1200	Blagajnički primitak - Čekovi građana, obračunski (barirani) čekovi	680.334,79	0,00	0,00	0,00	680.334,79	
1210	Potraživanja od kupaca za prodana dobra	3.765,14	0,00	3.765,14	3.765,14		
1250	Kupci dobara iz inozemstva	0,00	0,00	0,00	0,00		
1287	Potraživanja za pretplate, predujmove	1.570.400,70	0,00	-338.976,86	2.550,00	1.215,14	
140003	Potraživanja za dana jamstva i činidbe	344.122,83	0,00	215.108,51	151.395,33	1.080.028,51	
14004	Pretporez po ulaznim računima i obračunima - po stopi od 13%	86.114,37	0,00	-86.114,37	214.681,61	344.549,73	
14011	Pretporez po ulaznim računima i obračunima - po stopi od 25%	0,00	0,00	66.912,49	0,00	66.912,49	
14020	Pretporez od stjecanja dobara unutar EU - 5%	0,00	0,00	434,87	434,87		
14022	Pretporez od stjecanja dobara unutar EU - 25%	1.442,02	1.646,12	85.355,24	83.562,25	146,87	
14032	Pretporez od primljenih usluga iz EU - 25%	0,00	0,00	67.065,87	68.507,89		
1407	Potraživanja za razliku većeg pretporeza od obveze u obračunskom razdoblju (PU 1201)	0,00	0,00	20.409,03	20.409,03		
		638,58	0,00	16.383,06	16.383,06		
			0,00	992,51	992,51		
				-638,58	0,00		

Konto	Naziv	Poč.stanje DUG	Poč.stanje POT	Promet DUG	Promet POT	Saldo DUG	Saldo POT
24203	Doprinos za MO iz plaća (I. stup) (dj.dohodak) (PU 8320)	42,38	0,00	12.497,15	12.539,53		
2421	Doprinos za MO iz plaća (II. stup) (analitika prema fondovima) (PU 2011)	2.071,52	0,00	18.774,57	29.842,53		8.996,44
2423	Doprinos za zdravstveno osiguranje na plaće (posl.f. os.) (PU 8419)	0,00	54.860,89	45.531,75	17.561,79		26.990,93
24233	Doprinos za zdravstveno osiguranje na plaće (dj.dohodak) (PU 8800)	31,92	0,00	8.541,80	8.573,72		
2424	Posebna doprinos za zdravstveno osiguranje na plaće za ozljede na radu i prof. bolesti (PU 8567)	0,00	2.051,15	79,62	-1.071,85		899,68
2426	Doprinos za zapošljavanje na plaću (PU 8702)	0,00	7.034,89	549,67	-3.426,38		3.058,84
2427	Doprinosi za osiguranja za povremeni nesamostalni rad	0,00	10,64	0,00	0,00		10,64
24273	Doprinosi reprogram (pu 7560)	0,00	0,00	38.749,52	130.218,79		91.469,27
2450	Obveze za turističku članarinu (PU 2715)	0,00	0,00	0,00	877,14		877,14
2451	Obveze za članarinu TZ reprogram (PU 2715)	0,00	0,00	1.298,37	2.674,42		1.376,05
2462	Obveza za članarinu i doprinosi HOK paušal (PU 5236)	0,00	0,00	0,00	528,00		528,00
24621	Obveza za članarinu i doprinosi HOK paušal (PU 5236)-reprogram	0,00	0,00	782,71	1.127,52		344,81
2470	Obveze za carinu	42,69	0,00	-42,69	0,00		2,75
2473	Ostale obveze prema carini (za PDV i dr.)	0,00	2,75	0,00	0,00		
2510	Obveze s osnovne dugoročnih financijskih zajmova	0,00	0,00	0,00	0,00		
2512	Obveze s osnovne dugoročnih zajmova prema vlasnicima	0,00	1.274.302,14	603.783,18	13.783,00		684.301,96
25202	Dugoročni financijski krediti banaka HYPO 331-51005952	0,00	2.058.608,45	198.378,71	1.282,51		1.861.512,25
25205	Dugoročni financijski krediti banaka HYPO 331-51005936	0,00	1.855.578,88	151.722,06	0,00		1.703.856,82
2821	Obveze za dugoročna rezerviranja za potencijalne gubitke po započetim sudskim sporovima	0,00	870.000,00	0,00	350.000,00		1.220.000,00
2920	Obračunati zavisni troškovi nabave za koje nisu primljeni računi	0,00	6.093,30	0,00	5.169,14		11.262,44
2		8.075,98	8.893.861,77	5.172.920,57	4.486.877,64		8.199.742,86
4003	Potrošni materijali i sredstva	0,00	0,00	10.604,35	0,00	10.604,35	
4010	Uredski materijal (papiri, tinte, toneri, trake, naljepnice) - bez ugovora o isporuci	0,00	0,00	4.536,47	0,00	4.536,47	
4011	Materijal i sredstva za čišćenje i održavanje ureda	0,00	0,00	4.769,76	0,00	4.769,76	
4019	Ostali materijalni troškovi	0,00	0,00	733,90	0,00	733,90	
4020	Ambalažni materijal, vrpce za blagajne, blokovi papira, naljepnice, etikete i dr.	0,00	0,00	1.318,16	0,00	1.318,16	
4021	Potrošni materijal za poslovni prostor (žarulje, led lampe...)	0,00	0,00	604,40	0,00	604,40	
4071	Plin, toplinska energija, ugljen, drva	0,00	0,00	392,80	0,00	392,80	
41001	Trošak fiksne telefonije i interneta	0,00	0,00	23.560,43	0,00	23.560,43	
41005	Trošak mobilne telefonije	0,00	0,00	31.402,58	0,00	31.402,58	
4101	Poštanske i ostale usluge dostave	0,00	0,00	10.346,23	0,00	10.346,23	
4106	Prijevozne usluge zrakoplova	0,00	0,00	830,00	0,00	830,00	

Konto	Naziv	Počastanje DUG	Počastanje POT	Promet DUG	Promet POT	Saldo DUG	Saldo POT
4109	Usluge dostave pošiljke - izvoz	0,00	0,00	500,95	0,00	500,95	0,00
4110	Usluge dorade (oplemenjivanja), izrade, prerade i sl. u proizvodnji i izgradnji	0,00	0,00	4.827,00	0,00	4.827,00	0,00
4111	Usluge kooperanata na zajedničkim uslugama prema trećima	0,00	0,00	51.012,00	0,00	51.012,00	0,00
4112	Usluge studentskog i omladinskog servisa	0,00	0,00	27.485,64	0,00	27.485,64	0,00
4118	Usluge vanjskih suradnika	0,00	0,00	468.812,00	0,00	468.812,00	0,00
4120	Usluge instalacije i tekućeg održavanja opreme i pribora	0,00	0,00	150,00	0,00	150,00	0,00
4122	Usluge čišćenja (pranje prozora, zastora i dr.)	0,00	0,00	8.270,85	0,00	8.270,85	0,00
4128	Usluge zaštitara na čuvanju imovine i osoba	0,00	0,00	3.000,00	0,00	3.000,00	0,00
4137	Troškovi pristojbi, takse u zračnom prometu	0,00	0,00	10,00	0,00	10,00	0,00
41421	Usluge najma i održavanja - softver	0,00	0,00	1.800,00	0,00	1.800,00	0,00
41492	Usluge web sjedišta (Hostinga)	0,00	0,00	450,00	0,00	450,00	0,00
4164	Knjigovodstvene usluge vođenja poslovnih knjiga	0,00	0,00	19.928,00	0,00	19.928,00	0,00
4167	Odvjetničke, bilježničke i usluge izrade pravnih akata	0,00	0,00	2.036,82	0,00	2.036,82	0,00
4171	Odvoz smeća i fekalija	0,00	0,00	25,00	0,00	25,00	0,00
4192	Hotelske usluge i boravišne pristojbe	0,00	0,00	3.366,13	0,00	3.366,13	0,00
4198	Troškovi fotokopiranja, prijepisa, izrade naljepnica i fotografija i sl.	0,00	0,00	344,17	0,00	344,17	0,00
4199	Troškovi tiskanja/kopiranja sa ugovorenom naplatom	0,00	0,00	1.686,16	0,00	1.686,16	0,00
4200	Neto plaće	0,00	0,00	378.009,48	0,00	378.009,48	0,00
4201	Doprinos za MO iz plaća, porez i prirez	0,00	0,00	146.602,82	0,00	146.602,82	0,00
4210	Doprinosi na plaće u upravi, prodaji i administraciji (zdrav. i zapošlj.)	0,00	0,00	93.898,84	0,00	93.898,84	0,00
4300	Amortizacija po redovnim stopama patenti, licence, koncesije i dr. zaštićena prava	0,00	0,00	120.639,17	0,00	120.639,17	0,00
4310	Amortizacija građevina, postrojenja i opreme koja sudjeluje u proizvodnji dobara i usl. po red.stop.	0,00	0,00	131.927,40	0,00	131.927,40	0,00
4361	Amortizacija ostale materijalne imovine	0,00	0,00	7.821,15	0,00	7.821,15	0,00
451	Troškovi dugoročnog rezerviranja za potencijalne gubitke po započetim sudskim sporovima	0,00	0,00	350.000,00	0,00	350.000,00	0,00
4610	Nadoknada troškova prijevoza na posao i s posla	0,00	0,00	40.710,50	0,00	40.710,50	0,00
4640	Troškovi osiguranja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0,00	0,00	1.229,64	0,00	1.229,64	0,00
4651	Bankovne usluge (za inozemni platni promet, akreditive, tečajnu maržu i sl.)	0,00	0,00	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00
4653	Troškovi provizija izdavatelja kreditnih kartica	0,00	0,00	89.837,25	0,00	89.837,25	0,00
4657	Troškovi platnog prometa putem banaka, fine i hp	0,00	0,00	18.137,09	0,00	18.137,09	0,00
4658	Troškovi E-poslovanja	0,00	0,00	706,00	0,00	706,00	0,00
4659	Troškovi opomena i podsjetnika na dospjele obaveze	0,00	0,00	7.400,13	0,00	7.400,13	0,00
4660	Članarine komori (HGK ili obrtničkoj)	0,00	0,00	1.500,00	0,00	1.500,00	0,00
4663	Doprinos turističkoj zajednici	0,00	0,00	3.142,24	0,00	3.142,24	0,00

Konto	Naziv	Poč.stanje DUG	Poč.stanja POT	Promet DUG	Promet POT	Saldo DUG	Saldo POT
7102	Nabavna vrijednost prodane robe na malo	0,00	0,00	1.327.243,33	0,00	1.327.243,33	
7120	Izravni troškovi - prometa robe na veliko	0,00	0,00	21.600,00	0,00	21.600,00	
7402	Prihodi s temeljne kamata, tečajnih razlika, dividendi, tantijsima, najamima i sl.	0,00	0,00	0,00	653,35		653,35
7415	Prihodi od kamata	0,00	0,00	0,00	20,84		20,84
7421	Prihodi iz kreditnih poslova kamate, tečajne razlike i sl. ostvareni u povezanim društvima	0,00	0,00	0,00	156,65		156,65
7510	Prihodi od servisnih usluga, usluga popravaka i sl. usluga	0,00	0,00	0,00	390.502,42		390.502,42
7519	Prihodi od zaračunatih troškova dostave	0,00	0,00	0,00	2.382,99		2.382,99
7600	Prihodi od prodaje robe na veliko (analitika po prodajnim mjestima)	0,00	0,00	0,00	99.356,99		99.356,99
7603	Prihodi od avansa za izradu naočala	0,00	0,00	0,00	-5.653,95	5.653,95	
760301	Prihodi od prodaje robe sa 25% PDV-a	0,00	0,00	0,00	280.045,41		280.045,41
760302	Prihodi od prodaje robe sa 5% PDV-a	0,00	0,00	0,00	3.072.056,66		3.072.056,66
7610	Prihodi od prodaje robe na inozemnom tržištu	0,00	0,00	0,00	1.079,52		1.079,52
7705	Otpis ostalih obveza	0,00	0,00	0,00	10.249,54		10.249,54
7722	Pozitivne tečajne razlike s osnovne potraživanja u inozemstvu	0,00	11.174,46	0,00	30.650,51		41.824,97
7800	Otpis obveza prema dobavljačima - zastara	0,00	0,00	0,00	72.577,51		72.577,51
7		0,00	11.174,46	1.430.943,43	3.954.078,46	1.436.597,36	3.970.906,85
9000	Upisani temeljni kapital članova d.o.o. (analitika po članovima)	0,00	63.277,07	0,00	0,00		63.277,07
903	Kapitalna ulaganja vlasnika obrtnika dobitaša (neupisana u trgovački sud)	0,00	241.003,58	0,00	0,00		241.003,58
94000	Zadržani dobitak članova društva (analitika po članovima)	0,00	244.845,11	0,00	0,00		244.845,11
9410	Preneseni gubitak (kumuliran u prethodnim godinama analitika po članovima)	2.472.456,76	0,00	0,00	0,00	2.472.456,76	
950	Dobitak tekuće financijske godine	0,00	26.607,95	0,00	0,00		26.607,95
9		2.472.456,76	575.733,71	0,00	0,00	2.472.456,76	575.733,71
Ukupno		13.455.470,24	13.455.470,24	34.332.446,10	34.332.446,10	19.248.401,73	19.248.401,73
UKUPNO saldo			0,00			0,00	

OPTISOL
 51000 RIJEKA, ŠTITKINJA 1
 tel. (051) 214-0112
 AUKA LUBIČEVA VIŠIJA HZEMZ
 OIB: 25580009304



31/07
19.03.07.

JADROLINJA, Društvo za linijski pomorski prijevoz putnika i tereta Rijeka, Riva 16, MB 3328163, zastupano po predsjedniku Uprave Društva dr.sc. Slavku Lončaru (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)

i

OTP BANKA HRVATSKA d.d, Ulica Domovinskog rata 3, 23000 Zadar, MB 3141721 zastupana po članu Uprave, Zorislavu Vidoviću (u daljnjem tekstu: Zakupnik)

zaključili su u Rijeci dana 12. ožujka 2007. godine

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup poslovni prostor za obavljanje bankarske djelatnosti, ukupne površine 336,50 m², koji se nalazi u prizemlju poslovne zgrade Zakupodavca, ulica Riva 16, Rijeka, sagrađene na k.č. 845/1 i k.č. 845/2, upisanima u z.k. ul. 1159 K.O. Rijeka.

Članak 2.

Mjesečna zakupnina iznosi 265,00 (dvjestošeždesetpet) kuna po m², odnosno 89.172,50 kuna (osamdesetdevet tisuća stosedamdesetdvije kune i pedeset lipa) ukupno.

Na iznos zakupnine Zakupnik plaća porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik je dužan platiti zakupninu u roku od 8 (osam) dana od primitka računa. Račun se izdaje 10. (desetog) dana u mjesecu za tekući mjesec. U slučaju zakašnjenja obračunavaju se zakonske zatezne kamate.

Članak 3.

Troškovi izazvani upotrebom objekta (električna energija, grijanje i hlađenje, voda, vodoprivredna naknada i naknada za zaštitu voda, te premija osiguranja) obračunati su u cijeni zakupnine iz članka 2. ovog Ugovora.

U mjesečnu zakupninu nisu uključeni troškovi odvoza smeća, komunalne naknade i spomeničke-rente, koje troškove će Zakupnik plaćati u proporcionalnom dijelu korištenja prostora u poslovnoj zgradi Zakupodavca, a sve po ispostavljenom obračunu u roku od osam dana na račun Zakupodavca.

Čišćenje i čuvanje, odnosno zaštitu prostora Zakupnik će organizirati i plaćati sam.

Članak 4.

Iznos zakupnine tijekom trajanja ovog Ugovora ostaje nepromijenjen te je zaštićen valutnom klauzulom u EUR prema srednjem tečaju NBH na dan zaključenja Ugovora.

Zaštitna klauzula će se primjenjivati u slučaju promjene vrijednosti domaće valute prema euru za više od 2 (dva) %, a ugovorne strane su suglasne da će se godišnje korigirati mjesečni iznos zakupnine ukoliko se ispuni prethodno navedeni uvjet.

Članak 5.

Ugovorne strane utvrđuju da je Zakupodavac, koristeći najavljeni pravo u objavljenom natječaju traženja/izdavanja zadužnice kao osiguranje plaćanja zakupnine isto i učinio.

Zakupodavac potpisom ovog ugovora potvrđuje da mu je od strane Zakupnika predana zadužnica.

Članak 6.

Poslovni prostor se izdaje i prima u stvarnom stanju u kojem se nalazi, a s kojim stanjem su upoznate obje strane, što je potvrđeno i Zapisnikom o primopredaji prostora koji je sastavni dio ovog Ugovora.-----

Zakupnik ima pravo nesmetano 24 sata na dan koristiti sve ulaze i izlaze iz zakupljenog poslovnog prostora kao i prolaze radi obavljanja svoje djelatnosti do prostora koji je predmet ovog Ugovora, te se na navedenom prostoru smiju zadržavati osobe, roba i poslovni partneri Zakupnika.-----

Stranke su suglasne da Zakupnik ima pravo istaknuti ime, reklamu i promociju tvrtke zakupnika iznad svakog ulaza i izlaza, pri čemu će sam plaćati potrebne naknade.-----

Zakupnik slobodno odlučuje o radnom vremenu u zakupljenom poslovnom prostoru.--

Članak 7.

Zakupnik je odgovoran za svaku štetu koju bi prouzrokovao na poslovnom prostoru on sam ili njegovo osoblje, odnosno treća lica za čiji je rad on odgovoran.-----

Članak 8.

Zakupnik ne smije bez prethodnog znanja i pisanog odobrenja Zakupodavca, niti bez ishoda sve potrebne i zakonom propisane tehničke dokumentacije izvoditi nikakve građevne, instalacijske ili druge preinake ili zahvate na poslovnom prostoru, osim redovnog održavanja poslovnog prostora.-----

Zakupnik se obvezuje nakon stupanja u posjed, radi potreba svog poslovanja, predmetni poslovni prostor urediti u skladu s Projektom/Programom uređenja, vodeći računa da prilikom uređenja ne ošteti nosive i konstrukcijske dijelove objekta ili instalacije, te da radove izvodi u vrijeme i na način da ne remeti poslovanje ostalih korisnika susjednih poslovnih prostora u predmetnoj zgradi.-----

U slučaju postupanja Zakupnika protivno odredbi stavka 1. ovoga članka Zakupodavac može jednostrano raskinuti Ugovor, bez ostavljanja posebnog roka i ima pravo od Zakupnika tražiti naknadu štete.-----

Zakupodavac ima pravo od slučaja do slučaja u razumnim vremenskim razmacima vršiti nadzor nad stanjem i korištenjem poslovnog prostora, s time da Zakupniku osigura nesmetano obavljanje djelatnosti.-----

Članak 9.

Zakupnik se obvezuje da će u poslovnom prostoru obavljati samo onu djelatnost koju je prijavio Zakupodavcu u dostavljenoj ponudi na natječaj, te da će ishoditi sve potrebne suglasnosti za obavljanje djelatnosti od nadležnih institucija i to o svom trošku i riziku.-----

Članak 10.

Pri korištenju poslovnog prostora, zakupnik je dužan postupati pažnjom urednog i savjesnog gospodarstvenika.-----

Članak 11.

Zakupnik se obvezuje da će u trenutku iseljenja poslovni prostor predati u ispravnom stanju i redu kakvog je i primio.-----

Ako Zakupnik ne postupi u smislu st. 1. ovoga članka, eventualno saniranje poslovnog prostora kojeg koristi Zakupnik, obaviti će Zakupodavac, a račun će ispostaviti Zakupniku.-----

[Handwritten signatures and marks at the bottom of the page]

Članak 12.

Poslovni prostor u smislu članka 1. ovog Ugovora, Zakupnik ne smije davati u podzakup.

Ukoliko zakupnik postupi protivno odredbi prethodnog stavka, zakupodavac ima pravo otkazati ovaj Ugovor bez ostavljanja otkaznog roka.

Članak 13.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključuje se na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina, počam od dana početka primjene ovog Ugovora utvrđenog člankom 17. ovog Ugovora.

Zakupnik ima pravo iz predmetnog poslovnog prostora iznijeti opremu i namještaj kojima je opremio poslovni prostor. Zakupnik može prepustiti opremu i namještaj Zakupodavcu uz naknadu, ukoliko Zakupodavac za istima ima potrebu, o čemu će se sačiniti poseban ugovor.

Članak 14.

Zakupodavac ima pravo raskinuti ovaj ugovor o zakupu, bez primjene otkaznog roka prije isteka roka ugovorenog u članku 13. ovog Ugovora, u sljedećim slučajevima:

1. ukoliko zakupnik i poslije pisane opomene zakupodavca poslovni prostor koristi protivno ugovorenoj namjeni, utvrđenoj u članku 9. ovog ugovora;
2. ako zakupnik koristi zakupljeni poslovni prostor na način da istome nanosi štetu, ako se ponaša nemarno, odnosno ako se ne odnosi prema poslovnom prostoru sa pažnjom savjesnog gospodarstvenika, koja obveza je utvrđena u članku 10. ovog ugovora;
3. ukoliko ne plati dospjelu ratu zakupnine niti u roku od 8 dana od dana primitka opomene od strane zakupodavca;
4. ukoliko zakupnik preda predmetni poslovni prostor u podzakup drugim pravnim ili fizičkim osobama, protivno odredbi članka 12. ovog ugovora;
5. ukoliko zakupnik izvrši preinake navedene u članku 8. ovog ugovora bez pisane suglasnosti zakupodavca.

Zakupodavac nema pravo otkaza ovog Ugovora po članku 27. točka 3. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora.

Članak 15.

U slučaju nastupa okolnosti koje nisu obuhvaćene člankom 14. ovog Ugovora ili odustajanja od Ugovora bilo koje od ugovornih strana, ugovorne strane utvrđuju otkazni rok od tri mjeseca.

Pisani otkaz na zaključenim Ugovor o zakupu daje se 1.-og ili 15.-og u mjesecu.

Članak 16.

Zakupnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuje zakupodavca da na temelju ovog ugovora može radi namirenja dospjele, a nepodmirene zakupnine, te radi ostvarenja činidbe - predaje prostora u posjed zakupodavcu, a nakon ostvarenja uvjeta iz članka 14. i 15. Ugovora neposredno provesti ovrhu, (prisilno izvršenje).

Dospjelost tražbine zakupodavac dokazuje ovjerenom izjavom kojoj se prilaže kartica neplaćenih računa, odnosno otkaz ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik na ovaj ugovor, na temelju stavaka 1. i 2. ovoga članka, stavi klauzulu ovršnosti.

Članak 17.

Ovaj Ugovor o zakupu poslovnog prostora stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana, a primjenjuje se od 01. 04. 2007. (prvog travnja dvijetisuće i sedme godine) godine.

Članak 18.

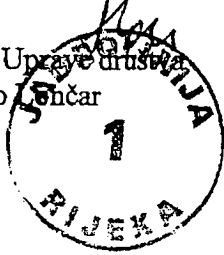
U slučaju promjena okolnosti, a koje ugovorne strane nisu predvidjele niti su ovim Ugovorom odredile, izmjena i dopuna Ugovora vrši se njegovim aneksom.

Članak 19.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, po 2 (dva) za svaku stranu, a jedan primjerak zadržava Javni bilježnik.

ZAKUPODAVAC:
JADROLINJA RIJEKA

Predsjednik Uprave društva
dr.sc. Slavko Lončar



ZAKUPNIK:
OTP BANKA HRVATSKA d.d

Član Uprave
Zorislav Vidović



OTP BANKA HRVATSKA d.d
OTP GROUP



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
ALKICA KOLEGA ZUBČIĆ
Zadar, Stjepana Radića 42/b
tel.(023)300-300, fax.(023)300-903

Ja, Javni bilježnik Alkica Kolega Zubčić iz Zadra, Stjepana Radića 42-b, potvrđujem da mi je stranka:

OTP BANKA HRVATSKA d.d., sa sjedištem u Zadru, Domovinskog rata 3, upisana u Registar Trgovačkog suda u Zadru s MBS: 060000531, zastupana po predsjedniku uprave Damiru Odaku, a ovaj po punomoćniku MARIJANU OŠTRIĆU iz Zadra, Ul. Grge Novaka 8, rođenom 20. 07. 1950. godine, čija istovjetnost mi je osobno poznata, a čije ovlaštenje za zastupanje je utvrđeno uvidom u Punomoć ovjerenu u mom uredu 15. (petnaestog) ožujka 2007. (dvijetisućesedme) godine pod brojem OV-5546/07, koja se prilaže ispravi, kao *zakupnik*,

podnijela 5 (pet) primjeraka prednje privatne isprave- Ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljenog sa zakupodavcem JADROLINIJA d.d. Rijeka, na potvrdu.

Stranka se u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala i parafirala sve primjerke isprave na svakoj stranici, kao i priloge koji su priloženi i prošiveni sa svakim primjerkom isprave.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

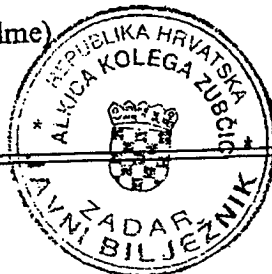
Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

*Javnobilježnička pristojba po Tar.br.7. ZJP naplaćena u iznosu od 460,00 kn. Pristojba naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.12. st.1. PPJT zaračunata u iznosu od 1850,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 407,00 kn.*

BROJ: OV-5651/07

U Zadru, 16.03.2007.

(šesnaestog ožujka dvijetisućesedme)



JAVNI BILJEŽNIK
Alkica Kolega Zubčić



■ OTP BANKA HRVATSKA dioničko društvo
OTP GROUP

OTP banka Hrvatska d.d.
Domovinskog rata 3
Zadar, 15. ožujka 2007.

PUNOMOĆ

Kojom ja DAMIR ODAK, Predsjednik Uprave OTP banke Hrvatska d.d, opunomoćujem gospodina:

MARJANA OŠTRIĆA, iz Zadra, ulica Grge Novaka broj 8, osobna iskaznica broj: 100602769, na radnom mjestu Šefa poslovne jedinice Zadar u OTP banci d.d.,

da umjesto zbog bolesti odsutnog člana Uprave, gospodina Zorislava Vidovića, koji je naveden u Ugovoru o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, Riva 16, pred Javnim bilježnikom potpiše predmetni Ugovor i ovjeri potpis u ime i za račun Banke kao Zakupnika, čime Banka preuzima sve obveze i prava koja za potpisnike proizlaze iz navedenog Ugovora.

OTP BANKA d.d.
Predsjednik Uprave:



Damir Odak

Ja, Javni bilježnik Alkica Kolega Zubčić iz Zadra, Stjepana Radića 42-b-
potvrđujem da je stranka:-----

DAMIR ODAK, rođ. 29. 02. 1964. g., -----
ZADAR, Obala kneza Trpimira 38, -----

meni osobno poznat, -----
kao predsjednik uprave OTP BANKA HRVATSKA d.d. sa sjedištem u Zadru, -----
Domovinskog rata 3, s MBS:060000531, čije ovlaštenje za zastupanje -----
je utvrđeno uvidom u Informatičku bazu podataka Sudskog registra RH. -----
Ovjera izvršena usporedbom potpisa s potpisom danim na -----
Zapisniku o deponiranju potpisa OU-329/05 od 12. svibnja 2005. god., -----
u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. -----
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju -----
osobnog poznavanja. -----

Potpis na pismenu je istinit. -----

Javnobilježnička pristojba od 10,00 Kn naplaćena po tar. br.11 ZJP. -----

Pristojba naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje u arhivi. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od -----
30,00 Kn + 0,00 Kn troška + 6,60 Kn PDV. -----

Broj: OV-5546/07
U Zadru, 15.03.2007.



JAVNI BILJEŽNIK

PRISJEDNIK
Emil Brčić



JADROLINIJA, RIJEKA

BROJ UGOVORA: 152/2012.

DATUM: 05. 09. 2012.

JADROLINIJA, društvo za linijski pomorski prijevoz putnika i tereta Rijeka, Riva 16, OIB:38453148181, zastupana po predsjedniku Uprave Društva dr. sc. Slavku Lončaru (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)

OTP BANKA HRVATSKA d.d, Ulica Domovinskog rata 3, 23000 Zadar, OIB:52508873833 zastupana po predsjedniku Uprave, Balazs Bekeffy (u daljnjem tekstu: Zakupnik)

zaključili su u Rijeci dana 12. ožujka 2012. godine
(slovima: dvanaestogozujka dvijetisućedvanaeste godine)

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup poslovni prostor za obavljanje bankarske djelatnosti, ukupne površine 336,50 m², koji se nalazi u prizemlju poslovne zgrade Zakupodavca, ulica Riva 16, Rijeka, sagrađene na k.č. 845/1 i k.č. 845/2, upisanima u z.k. ul. 1159 K.O. Rijeka.

Članak 2.

Mjesečna zakupnina iznosi 265,00 (dvjestošeizdesetpet) kuna po m², odnosno 89.172,50 kuna (osamdesetdevet tisuća stosedamdesetdvije kune i pedeset lipa) ukupno.

Na iznos zakupnine Zakupnik plaća porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik je dužan platiti zakupninu u roku od 8 (osam) dana od primitka računa. Račun se izdaje u mjesecu za tekući mjesec. U slučaju zakašnjenja obračunavaju se zakonske zatezne kamate.

Članak 3.

Troškovi izazvani upotrebom objekta (električna energija, grijanje i hlađenje, voda, vodoprivredna naknada i naknada za zaštitu voda) obračunati su u cijeni zakupnine iz članka 2. ovog Ugovora.

U mjesečnu zakupninu nisu uključeni troškovi odvoza smeća, komunalne naknade i spomeničke rente, koje troškove će Zakupnik plaćati u proporcionalnom dijelu korištenja prostora u poslovnoj zgradi Zakupodavca, a sve po ispostavljenom obračunu u roku od osam dana na račun Zakupodavca.

Čišćenje i čuvanje, odnosno zaštitu prostora Zakupnik će organizirati i plaćati sam.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasne su da se visina zakupnine iz članka 2. ovog Ugovora korigira u skladu sa promjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke prema kuni za više od +/-2 (dva)% za svaku narednu godinu trajanja ovog Ugovora, ali ne više od +/-10 (deset) %, umanjen za postotak nepromjenjivosti zakupnine.

156 A.B.

Ugovorne strane su suglasne da će početna osnovica za obračun srednjeg
 je EUR prema kuni biti dan početka primjene ovog Ugovora utvrđen u članku
 ovog Ugovora.

U slučaju promjene visine zakupnine Zakupodavac je dužan obavijestiti Zakupnika
 o promjeni visine zakupnine primjenjuje se od početka narednog mjeseca, po
 niti obavijesti.

Ugovorne strane su također suglasne da visina ugovorene zakupnine ostane
 ista kao se srednji tečaj Hrvatske narodne banke kreće u granicama do

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik potpisao i ovjerio
 500.000,00 kuna, (slovima: petstotisuća kuna) kod Javnog bilježnika
 u Zadru, dana 19. rujna 2007.g. poslovni broj Ov – 21669/07,
 o zakupu poslovnog prostora te ih predao Zakupodavcu
 u svrhu plaćanja zakupnine.

Zakupnik potpisom ovog Ugovora potvrđuju da će predana
 u skladu sa stavkom 1. ovog članka imati svrhu osiguranja plaćanja zakupnine i
 u skladu sa čl. 2. ovog Ugovora.

Zakupnik potpisom ovog Ugovora obavezuje potpisati, ovjeriti i dostaviti
 u skladu sa stavkom 1. ovog članka.

Članak 6.

Zakupnik ima pravo nesmetano 24 sata na dan koristiti sve ulaze i izlaze iz
 poslovnog prostora kao i prolaze radi obavljanja svoje djelatnosti do
 predmeta ovog Ugovora, te se na navedenom prostoru smiju
 održavati osobe, roba i poslovni partneri Zakupnika.

Stranke su suglasne da Zakupnik ima pravo istaknuti ime, reklamu i
 promociju tvrtke zakupnika iznad svakog ulaza i izlaza, pri čemu će sam plaćati
 potrebne naknade.

Zakupnik slobodno odlučuje o radnom vremenu u zakupljenom poslovnom
 prostoru.

Članak 7.

Zakupnik je odgovoran za svaku štetu koju bi prouzrokovao na poslovnom
 prostoru on sam ili njegovo osoblje, odnosno treća lica za čiji je rad on odgovoran.

Članak 8.

Zakupnik ne smije bez prethodnog znanja i pisanog odobrenja Zakupodavca,
 niti bez ishođenja sve potrebne i zakonom propisane tehničke dokumentacije izvoditi
 nikakve građevne, instalacijske ili druge preinake ili zahvate na poslovnom prostoru,
 osim redovnog održavanja poslovnog prostora.

U slučaju postupanja Zakupnika protivno odredbi stavka 1. ovoga članka
 Zakupodavac može jednostrano raskinuti Ugovor, bez ostavljanja posebnog roka i
 ima pravo od Zakupnika tražiti naknadu štete.

Zakupodavac ima pravo od slučaja do slučaja u razumnim vremenskim
 razmacima vršiti nadzor nad stanjem i korištenjem poslovnog prostora, s time da
 Zakupniku osigura nesmetano obavljanje djelatnosti.

Članak 9.

Obvezuje da će u poslovnom prostoru obavljati samo onu djelatnost koju je Zakupodavcu u dostavljenoj ponudi na natječaj, te da će biti odgovoran za obavljanje djelatnosti od nadležnih institucija i

Članak 10.

U poslovnom prostora, zakupnik je dužan postupati pažnjom odgovornog gospodarstvenika.

Članak 11.

Obvezuje da će u trenutku iseljenja poslovni prostor predati u potpunosti i bez oštećenja i primio.

U slučaju štete nastupl u smislu st. 1. ovoga članka, eventualno saniranje štete će obaviti Zakupnik, obaviti će Zakupodavac, a račun će

Članak 12.

Strane su suglasne da Zakupnik dio poslovnog prostora iz članka 11. može dati u podzakup uz prethodnu pisanu suglasnost

Zakupodavac obvezuje Zakupodavcu dostaviti podatke o podzakupniku i njegovom poslovanju u zakupu za koji namjerava sklopiti Ugovor o

Zakupodavac zadržava pravo izmjene teksta Ugovora o podzakuplu.

U suglasnost Zakupodavca sastavni je dio Ugovora o podzakuplu.

U slučaju nepoštovanja Zakupnika suprotno odredbama ovog članka Zakupodavac ima pravo izvanrednog otkaza ugovora o zakupu bez otkaznog roka.

Članak 13.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključuje se na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina, počam od dana početka primjene ovog Ugovora utvrđenog člankom 17. ovog Ugovora.

Članak 14.

Zakupodavac ima pravo raskinuti ovaj ugovor o zakupu, bez primjene otkaznog roka prije isteka roka ugovorenog u članku 13. ovog Ugovora, u sljedećim slučajevima:

1. ukoliko zakupnik i poslije pisane opomene zakupodavca poslovni prostor koristi protivno ugovorenoj namjeni, utvrđenoj u članku 9. ovog ugovora;
2. ako zakupnik koristi zakupljeni poslovni prostor na način da istome nanosi štetu, ako se ponaša nemarno, odnosno ako se ne odnosi prema poslovnom prostoru sa pažnjom savjesnog gospodarstvenika, koja obveza je utvrđena u članku 10. ovog ugovora;
3. ukoliko ne plati dospjelu ratu zakupnine niti u roku od 8 dana od dana primitka opomene od strane zakupodavca;
4. ukoliko zakupnik izvrši preinake navedene u članku 8. ovog ugovora bez pisane suglasnosti zakupodavca.

Članak 15.

U slučaju nastupa okolnosti koje nisu obuhvaćene člankom 14. ovog Ugovora ili odustajanja od Ugovora bilo koje od ugovornih strana, ugovorne strane utvrđuju otkazni rok od tri mjeseca.

Pisani otkaz na zaključeni Ugovor o zakupu daje se 1.-og ili 15.-og u mjesecu.

Članak 16.

Zakupnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuje zakupodavca da na temelju ovog ugovora može radi namirenja dospjele, a nepodmirene zakupnine, te radi ostvarenja činidbe - predaje prostora u posjed zakupodavcu, a nakon ostvarenja uvjeta iz članka 14. i 15. Ugovora neposredno provesti ovrhu, (prisilno izvršenje).

Dospjelost tražbine zakupodavac dokazuje ovjerenom izjavom kojoj se prilaže kartica neplaćenih računa, odnosno otkaz ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik na ovaj ugovor, na temelju stavaka 1. i 2. ovoga članka, stavi klauzulu ovršnosti.

Članak 17.

Ovaj Ugovor o zakupu poslovnog prostora stupa na snagu danom potpisa objiju ugovornih strana, a primjenjuje se od 01. 04. 2012. (prvog travnja dvijetisuće i dvanaeste godine) godine.

Članak 18.

U slučaju promjena okolnosti, a koje ugovorne strane nisu predvidjele niti su ovim Ugovorom odredile, izmjena i dopuna Ugovora vrši se njegovim aneksom.

Članak 19.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka, a jedan primjerak zadržava Javni bilježnik.

ZAKUPODAVAC:
JADROLINIJA RIJEKA

Predsjednik Uprave Društva
dr.sc. Slavko Lončar

Slavko Lončar



ZAKUPNIK:
OTP BANKA HRVATSKE d.d

Predsjednik Uprave
Balázs Bekffy



[Handwritten signature]

[Handwritten mark]



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Emil Brkić
ZADAR
Domovinskog rata 3

Posl. broj: OV-2946/12

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Emil Brkić, ZADAR, Domovinskog rata 3 potvrđujem da je -----
OTP BANKA d.d., Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, zastupana po predsjedniku
uprave BALAZSU PAL BEKEFFY, rođen 25.04.1977. godine, ZADAR, POSTROJBE
SPECIJALNE POLICIJE ZADAR 21, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu
za stranca br. 2320452 izdanu od PU zadarska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u informatičku
bazu podataka sudskog registra RH kao zakupnik-----

podnio prednju privatnu ispravu - Ugovor o zakupu poslovnog prostora sa JADROLINIJA,
društvo za linijski pomorski prijevoz putnika i tereta Rijeka, OIB: 38453148181, MBS:
040036881/Trgovački sud u Rijeci, zaključen u Rijeci dana 12. (dvanaestog) ožujka 2012.
(dvijetisućedvanaeste) godine, na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima
o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ga upozorio da potvrđena privatna
isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara
njegovoj pravoj volji.-----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 480,00 kn naplaćena je i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1.850,00 kn + PDV 25% (462,50 kn), a trošak
0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).-----

U Zadru, 03.04.2012. (trećeg travnja dvijetisućedvanaeste)-----

Javni bilježnik
Emil Brkić



2
1



94/07

19.03.07.

JADROLINIJA, Društvo za linijski pomorski prijevoz putnika i tereta Rijeka, Riva 16, MB 3328163, zastupano po predsjedniku Uprave Društva dr.sc. Slavku Lončaru (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)

i

Gospodarsko kreditna banka d.d., Draškovićeva 58, 10000 Zagreb, MB 3917185, zastupana po predsjedniku Uprave Suzani Sučić (u daljnjem tekstu: Zakupnik)

zaključili su u Rijeci dana 12. 03. 2007.godine

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup poslovni prostor za obavljanje bankarske djelatnosti, ukupne površine 270 m², koji se nalazi u prizemlju poslovne zgrade Zakupodavca, ulica Riva 16, Rijeka, sagrađene na k.č. 845 /1 i k.č. 845 / 2 upisanim u z.k.ul. 1159 K.O. Rijeka.

Članak 2.

Mjesečna zakupnina iznosi 285,66 kuna (dvjestoosamdesetpet kuna i šezdestšest lipo) po m², odnosno 77.128,20 kuna (sedamdesetsedam tisuća stovdasesetosam kuna i dvadeset lipo) ukupno.

Na iznos zakupnine Zakupnik plaća porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik je dužan platiti zakupninu u roku od 8 dana od primitka računa. Račun se izdaje desetog (10.) dana u mjesecu za tekući mjesec. U slučaju zakašnjenja obračunavaju se zakonske zatezne kamate.

Članak 3.

Troškovi izazvani upotrebom objekta (električna energija, grijanje i hlađenje, voda, vodoprivredna naknada i naknada za zaštitu voda, te premija osiguranja) obračunati su u cijeni zakupnine iz članka 2. ovog Ugovora.

U mjesečnu zakupninu nisu uključeni troškovi odvoza smeća, komunalne naknade i spomeničke rente, koje troškove će Zakupnik plaćati u proporcionalnom dijelu korištenja prostora u poslovnoj zgradi Zakupodavca, a sve po ispostavljenom obračunu u roku od osam dana na račun Zakupodavca.

Čišćenje i čuvanje, odnosno zaštitu prostora Zakupnik će organizirati i plaćati sam.

Članak 4.

Iznos zakupnine tijekom trajanja ovog Ugovora ostaje nepromijenjen te je zaštićen valutnom klauzulom u EUR prema srednjem tečaju NBH na dan zaključenja Ugovora.

Zaštitna klauzula će se primjenjivati u slučaju promjene vrijednosti domaće valute prema euru za više od 2 %, a ugovorne strane su suglasne da će se godišnje korigirati mjesečni iznos zakupnine ukoliko se ispuni prethodno navedeni uvjet.

Članak 5.

Ugovorne strane utvrđuju da je Zakupodavac, koristeći najavljeno pravo u objavljenom natječaju traženja/izdavanja zadužnice kao osiguranja plaćanja zakupnine isto i učinio.

Zakupodavac potpisom ovog ugovora potvrđuje da mu je od strane Zakupnika predana zadužnica.

Članak 6.

Poslovni prostor se izdaje i prima u stvarnom stanju u kojem se nalazi, a s kojim stanjem su upoznate obje strane, što je potvrđeno i Zapisnikom o primopredaji prostora koji je sastavni dio ovog Ugovora.

Zakupnik ima pravo nesmetano 24 sata na dan koristiti sve ulaze i izlaze iz zakupljenog poslovnog prostora kao i prolaze radi obavljanja svoje djelatnosti do prostora koji je predmet ovog Ugovora, te se na navedenom prostoru smiju zadržavati osobe, roba i poslovni partneri Zakupnika.

Stranke su suglasne da Zakupnik ima pravo istaknuti ime, reklamu i promociju tvrtke zakupnika iznad svakog ulaza i izlaza, pri čemu će sam plaćati potrebne naknade.

Zakupnik slobodno odlučuje o radnom vremenu u zakupljenom poslovnom prostoru.

Članak 7.

Zakupnik je odgovoran za svaku štetu koju bi prouzrokovao na poslovnom prostoru on sam ili njegovo osoblje, odnosno treća lica za čiji je rad on odgovoran.

Članak 8.

Zakupnik ne smije bez prethodnog znanja i pismenog odobrenja Zakupodavca, niti bez ishoda sve potrebne i zakonom propisane tehničke dokumentacije izvoditi nikakve građevne, instalacijske ili druge preinake ili zahvate na poslovnom prostoru, osim redovnog održavanja poslovnog prostora.

Zakupodavac se obvezuje dati suglasnost na projekt koji sadrži tehnička rješenja za ishođenje minimalnih tehničkih uvjeta za obavljanje bankarskog poslovanja.

Zakupnik se obvezuje nakon stupanja u posjed, radi potreba svog poslovanja, predmetni poslovni prostor urediti u skladu s Projektom/Programom uređenja, vodeći računa da prilikom uređenja ne ošteti nosive i konstrukcijske dijelove objekta ili instalacije, te da radove izvodi u vrijeme i na način da ne remeti poslovanje ostalih korisnika susjednih poslovnih prostora u predmetnoj zgradi.

U slučaju postupanja Zakupnika protivno odredbi stavka 1. ovoga članka Zakupodavac može jednostrano raskinuti Ugovor, bez ostavljanja posebnog roka i ima pravo od Zakupnika tražiti naknadu štete.

Zakupodavac ima pravo od slučaja do slučaja u razumnim vremenskim razmacima vršiti nadzor nad stanjem i korištenjem poslovnog prostora, s time da Zakupniku osigura nesmetano obavljanje djelatnosti.

Članak 9.

Zakupnik se obvezuje da će u poslovnom prostoru obavljati samo onu djelatnost koju je prijavio Zakupodavcu u dostavljenoj ponudi na natječaj, te da će ishoditi sve potrebne suglasnosti za obavljanje djelatnosti od nadležnih institucija i to o svom trošku i riziku.

Članak 10.

Pri korištenju poslovnog prostora, zakupnik je dužan postupati pažnjom urednog i savjesnog gospodarstvenika.

Članak 11.

Zakupnik se obvezuje da će u trenutku iseljenja poslovni prostor predati u ispravnom stanju i redu kakvog je i primio.

Ako Zakupnik ne postupi u smislu st. 1. ovoga članka, eventualno saniranje poslovnog prostora kojeg koristi Zakupnik, obavit će Zakupodavac, a račun će ispostaviti Zakupniku.

Članak 12.

Poslovni prostor u smislu članka 1. ovog Ugovora, Zakupnik ne smije davati u podzakup.-----

Ukoliko zakupnik postupi protivno odredbi prethodnog stavka, zakupodavac ima pravo otkazati ovaj Ugovor bez ostavljanja otkaznog roka.-----

Članak 13.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključuje se na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina, počam od dana početka primjene ovog Ugovora utvrđenog člankom 17. ovog Ugovora.-----

Članak 14.

Zakupodavac ima pravo raskinuti ovaj ugovor o zakupu, bez primjene otkaznog roka prije isteka roka ugovorenog u članku 13. ovog Ugovora, u sljedećim slučajevima:-----

1. ukoliko zakupnik i poslije pisane opomene zakupodavca poslovni prostor koristi protivno ugovorenoj namjeni, utvrđenoj u članku 9. ovog ugovora;-----
2. ako zakupnik koristi zakupljeni poslovni prostor na način da istome nanosi štetu, ako se ponaša nemarno, odnosno ako se ne odnosi prema poslovnom prostoru sa pažnjom savjesnog gospodarstvenika, koja obveza je utvrđena u članku 10. ovog ugovora;-----
3. ukoliko ne plati dospjelu ratu zakupnine niti u roku od 8 dana od dana primitka opomene od strane zakupodavca;-----
4. ukoliko zakupnik preda predmetni poslovni prostor u podzakup drugim pravnim ili fizičkim osobama, protivno odredbi članka 12. ovog ugovora;-----
5. ukoliko zakupnik izvrši preinake navedene u članku 8. ovog ugovora bez pisane suglasnosti zakupodavca.-----

Članak 15.

U slučaju nastupa okolnosti koje nisu obuhvaćene člankom 14. ovog Ugovora ili odustajanja od Ugovora bilo koje od ugovornih strana, ugovorne strane utvrđuju otkazni rok od tri mjeseca.-----

Pisani otkaz na zaključeni Ugovor o zakupu daje se 1.-og ili 15.-og u mjesecu.-----

Članak 16.

Zakupnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuje zakupodavca da na temelju ovog ugovora može radi namirenja dospjele, a nepodmirene zakupnine, te radi ostvarenja činidbe - predaje prostora u posjed zakupodavcu, a nakon ostvarenja uvjeta iz članka 14. i 15. Ugovora neposredno provesti ovrhu, (prisilno izvršenje).-----

Dospjelost tražbine zakupodavac dokazuje ovjerenom izjavom kojoj se prilaže kartica neplaćenih računa, odnosno otkaz ugovora.-----

Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju ugovora i isprave iz stavka 1. ovog članka na ovaj ugovor stavi klauzulu ovršnosti.-----

Članak 17.

Ovaj Ugovor o zakupu poslovnog prostora stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana, a primjenjuje se od 01. 04. 2007. (prvog travnja dvijetisuće i sedme godine).-----

Članak 18.

U slučaju promjena okolnosti, a koje ugovorne strane nisu predvidjele niti su ovim Ugovorom odredile, izmjena i dopuna Ugovora vrši se njegovim aneksom.

Članak 19.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sačinjen je u 5. (pet) istovjetnih primjeraka, po 2 (dvije) za svaku stranu, a jedan primjerak zadržava Javni bilježnik.

KUPODAVAC:

Jadrolinija Rijeka

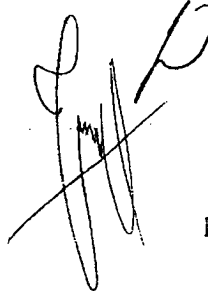
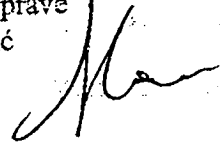
Predsjednik Uprave društva
dr. sc. Slavko Lončar



ZAKUPNIK:

Gospodarsko kreditna banka d.d.

Predsjednik Uprave
Suzana Sučić

GK banka d.d.
Poslovnica JADROLINIJA
RIJEKA

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE (SOLEMNIZACIJA)

-Ja, JAVNI BILJEŽNIK MARIJA GROZDANIĆ-DEKLEVA, Korzo 35/I Rijeka

potvrđujem da su :

GOSPODARSKI-KREDITNA BANKA D.D., DRAŠKOVIĆEVA 58, ZAGREB, ZAST. PO PUN.

HELGI ZENERAL, ŠOJSKA 27H, KOSTRENA, KAO DIR.POSL.LIBURNIA, RIJEKA

podnijeli prednju ispravu na potvrdu.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju osobnog poznanstva.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta-izvršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar.br.1/7 ZJP u iznosu od 420.00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje u arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1775.00 kn,
a trošak 0.00 kn.

Broj:OV-5850/2007

U RIJECI,19/03/2007



Javni bilježnik
[Handwritten signature]

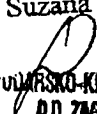
Zagreb, 16. ožujka 2007. godine

PUNOMOĆ

Ja, Suzana Sučić, u svojstvu predsjednice Uprave Gospodarsko-kreditne banke d.d. Zagreb, Draškovićeva 58, opunomoćujem Helgu Zeneral iz Kostrene, Šojska 27 H, JMBG: 0601968365014, direktoricu Poslovnice "LIBURNIA" Rijeka, da u ime Gospodarsko-kreditne banke d.d., potpiše i solemnizira:

- Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 12. ožujka 2007. godine, sklopljen između Jadrolinije, društva za linijski pomorski prijevoz putnika i tereta Rijeka, Riva 16, MB 3328163 zastupano po predsjedniku Uprave društva Slavku Lončaru (kao Zakupodavca), te Gospodarsko-kreditne banke d.d. iz Zagreba, Draškovićeva 58, (kao Zakupnika) za zakup poslovnog prostora za obavljanje bankarske djelatnosti ukupne površine 270 m², koji se nalazi u prizemlju poslovne zgrade Zakupodavca, ulica Riva 16. Rijeka, sagrađene na k.č. 845/1 i k.č. 845/2 upisanim u z.k.ul. 1159 K.O. Rijeka.

Predsjednica Uprave banke:
Suzana Sučić

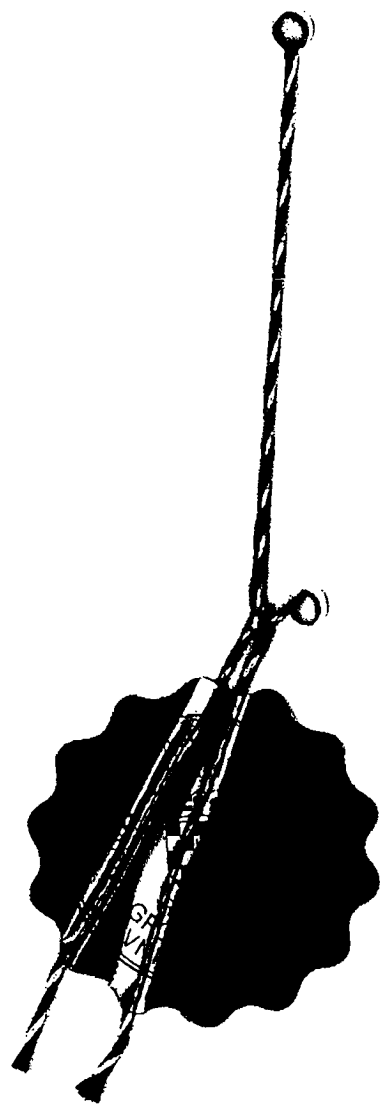

GOSPODARSKO-KREDITNA BANKA
D.D. ZAGREB

Ja, javni bilježnik, Vladimir Marčinko, iz Zagreba, Palmotićeve 43A, potvrđujem da je Suzana Sučić, Zagreb, Horvačanska cesta 160, predsjednica uprave trgovačkog društva GOSPODARSKO-KREDITNA BANKA d.d. Zagreb, Draškovićeve 58 u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.-----
Kustodijentnost podnositelja isprave utvrdio sam temeljem osobnog saznanstva, a ovlaštenost za zastupanje u rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj MBS: 08003326.-----
Potpis na pismenu je istinit.-----
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar. br. 11. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 36,60 kn s broj: CV-4065/07.-----
u Zagrebu, 16. ožujka 2007.-----



JAVNI BILJEŽNIK
Vladimir Marčinko

1
.



JADROLINIJA, RIJEKA
BROJ UGOVORA: 18/07
DATUM: 15.05.07.

JADROLINIJA, društvo za linijski pomorski prijevoz putnika i tereta Rijeka, Riva 16,
zastupano po Predsjedniku Uprave dr.sc. Slavku Lončaru (u daljnjem tekstu:
Zakupodavac)

i
VENETO BANKA d.d. iz Zagreba, Draškovićeva 58, MB 3917185 zastupana po
Predsjedniku Uprave g. Adrianu Carisiju i članu Uprave gđi. Jasni Mamić (u
daljnjem tekstu: Zakupnik)
zaključili su dana 02.05.2007. godine sljedeći

ANEKS I UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA br. 94/07 od 12.03.2007.g.

Članak 1.

Zakupodavac i Zakupnik zaključili su Ugovor o zakupu poslovnog prostora br.
94/07 od 12.03.2007.godine s time da Zakupnik postaje Veneto banka d.d., Zagreb,
Draškovićeva 58.

Članak 2.

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 06.04.2007g. te priloga
(Podaci za upis u sudski registar), a koji čine sastavni dio ovog Aneksa I, Zakupnik
preuzima sva prava i obveze iz zaključenog Ugovora.

Članak 3.

Sukladno dostavljenom Idejnom rješenju društva MF ARHITEKTI d.o.o.
Rijeka, Baštijanova 9 od travnja 2007.godine, a koji čini sastavni dio ovog Aneksa I,
ugovorne strane vrše izmijenu članka 1. Ugovora o zakupu poslovnog prostora od
12.03.2007.godine na način da ukupna zakupljena površina iznosi 263,50 m².

Članak 4.

Ugovorne strane vrše izmijenu članka 2. stavka 1. Ugovora o zakupu
poslovnog prostora od 12.03.2007.godine na način da mjesečna zakupnina iznosi
75.271,41 kn.

Članak 5.

Temeljem dostavljenog Idejnog rješenja društva MF ARHITEKTI d.o.o. od
travnja 2007.g. Zakupodavac daje suglasnost za rekonstrukciju zakupljenog prostora,
a sve sukladno članku 8. Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 12.03.2007.godine.


Sve troškove vezane uz rekonstrukciju zakupljenog prostora iz stavka 1. ovog
članka snosi Zakupnik.

Sredstva Zakupnika uložena kroz rekonstrukciju zakupljenog prostora
(interijersko uređenje, eventualna zamjena staklenih stijena te prilagodba svih
instalacija potrebama Zakupnika) iz stavka 1. ovog članka, ostaju u vlasništvu
Zakupodavca nakon isteka Ugovora o zakupu poslovnog prostora od
12.03.2007.godine.

Članak 6.
 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zbog preuzetih prava i obveza sklopljeni ugovor od 12.03.2007.godine u ostalim odredbama ostaje na snazi pa tekst ovog Aneksa I čini njegov sastavni dio.

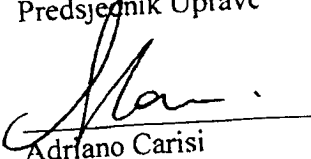
Članak 7.
 Ovaj Aneks I sačinjen je u 4 (četiri) jednakih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka, pa ga u znak prihvatanja obje strane vlastoručno potpisuju.
 Ovaj Aneks I stupa na snagu danom potpisa objiju ugovornih strana, a primjenjuje se od 02.05.2007.godine.

ZAKUPODAVAC:
 JADROLINIJA, RIJEKA
 Predsjednik Uprave

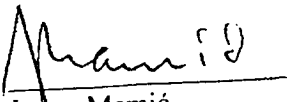

 dr. sc. Slavko Lončar



ZAKUPNIK:
 VENETO BANKA d.d.
 Predsjednik Uprave


 Adriano Carisi

Član Uprave


 Jasna Mamić

VENETO BANKA d.d.
 ZAGREB

JADROVELINJA, RIJEKA
BR. UGOVORA: 137/2012
DATUM: 15.03.2012.
Posl.br. OV-1591/12



REPUBLIKA HRVATSKA
javni bilježnik
Vladimir Marčinko
10000 Zagreb
Palmotićevo 43 A

U Zagrebu, 22. veljače 2012. godine

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Vladimir Marčinko, iz Zagreba, Palmotićevo 43A, potvrđujem da su mi pristupili: **1. Michele Romano**, Italija, 71016 San Severo, Via Podgora 6/D, rođ. 15. (petnaestog) veljače 1961. (tisućudevetstošezdesetprve) godine, čiju sam istovjetnost utvrdio temeljem osobnog poznanstva, kao predsjednik uprave i **2. Leonardo Iannotta**, Italija, Vittorio Veneto (Treviso), Via Marson 52, rođ. 04. (četvrtog) svibnja 1967. (tisućudevetstošezdesetsedme) godine, čiju sam istovjetnost utvrdio temeljem osobnog poznanstva, kao član uprave, oboje kod trgovačkog društva **VENETO BANKA d.d., Zagreb, Draškovićevo 58**, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 080003326, kao zakupnika, utvrđeno uvidom u internet stranice sudskog registra na današnji dan, koji su mi podnijeli priloženu ispravu na potvrdu - solemnizaciju.

Budući da gospoda Michele Romano i Leonardo Iannotta ne razumiju i ne govore hrvatski jezik, a razumiju i govore talijanski jezik sastavljanju akta bila je nazočna i sudska tumačica za talijanski jezik Irena Čosić, Zagreb, Bijenik 24, rođ. 18. (osamnaestog) srpnja 1970. (tisućudevetstosedamdesete) godine, čiju sam istovjetnost utvrdila temeljem osobnog poznanstva.

Utvrđio sam da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje i sklapanje ovog pravnog posla, objasnio sam im smisao i posljedice posla, nakon čega sam se uvjerio u njihovu pravu i ozbiljnu volju.

Nakon što sam sa strankama raspravio sve odredbe Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 14. (četnaestog) veljače 2012. (dvijetisućedvanaeste) godine, sastavljen u sedam primjeraka,

potvrđujem

da sam priloženu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudioniku pravnog posla sam ispravu, kao i priloge pročitao, te ga upozorio da potvrđena isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici potvrđuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj pravoj i ozbiljnoj volji.

Stranke potpisuju ovu potvrdu, te istovremeno izjavljuju da im je potvrda bila pročitana, protumačena i prevedena po sudskom tumaču, te to odgovara njihovoj pravoj i ozbiljnoj volji.

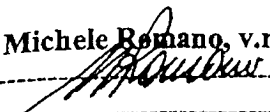
obilježnička pristojba naplaćena po T.br.1.i 7.ZJP u iznosu od 420,00 kuna.
obilježnička nagrada naplaćena u iznosu od 2.380,05 kn po čl. 12. i 16., 14.st.2 JBT, s

Zagrebu, 22. (dvadesetdrugog) veljače 2012. (dvijetisućdvanaeste) godine

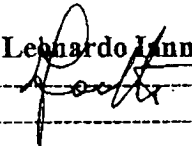
VENETO BANKA d.d.

zastupana po:

Michele Romano, v.r.



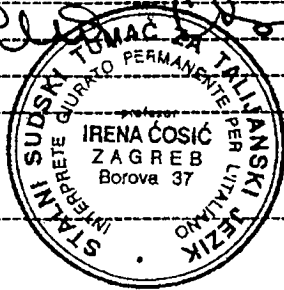
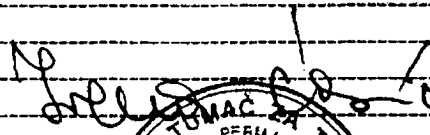
Leonardo Innotta, v.r.



VENETO BANKA d.d.
ZAGREB

Sudski tumač:

Irena Čosić, v.r.



JAVNI BILJEŽNIK
Vladimir Marčinko, v.r.



JAVNOG BILJEŽNIKA
BILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Tanja Kapitan

li,
d
Re
zal
voda
zaku
nakn
dijelu
obrač
sam.—

Ugovora
Erste&S
trajanja
nepromje
Ug
tečaja EU
17. ovog l

LB.

...A, društvo za linijski pomorski prijevoz putnika i tereta Rijeka, Riva 16,
48181, zastupana po predsjedniku Uprave Društva dr. sc. Slavku
(u daljnjem tekstu: Zakupodavac)

NETO BANKA d.d., Draškovićeva 58, 10000 Zagreb, OIB:81712716992,
zastupana po predsjedniku Uprave Michele Romano i članu Uprave Leonardo
...notta (u daljnjem tekstu: Zakupnik)

zaključili su u Rijeci dana 14. veljače 2012.godine

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup poslovni prostor za obavljanje bankarske djelatnosti, ukupne površine 263,50 m², koji se nalazi u prizemlju poslovne zgrade Zakupodavca, ulica Riva 16, Rijeka, sagrađene na k.č. 845 /1 i k.č. 845 / 2 upisanim u z.k.ul. 1159 K.O. Rijeka.

Članak 2.

Mjesečna zakupnina iznosi 293,16 kuna (dvjestošeizdesettri kune i šesnaest lipa) po m², odnosno 77.247,66 kuna (sedamdesetsedam tisuća dvijestočetdesetsedam kuna i šezdesetšest lipa) ukupno.

Na iznos zakupnine Zakupnik plaća porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik je dužan platiti zakupninu u roku od 8 dana od primitka računa. Račun se izdaje u mjesecu za tekući mjesec. U slučaju zakašnjenja obračunavaju se zakonske zatezne kamate.

Članak 3.

Troškovi izazvani upotrebom objekta (električna energija, grijanje i hlađenje, voda, vodoprivredna naknada i naknada za zaštitu voda,) obračunati su u cijeni zakupnine iz članka 2. ovog Ugovora.

U mjesečnu zakupninu nisu uključeni troškovi odvoza smeća, komunalne naknade i spomeničke rente, koje troškove će Zakupnik plaćati u proporcionalnom dijelu korištenja prostora u poslovnoj zgradi Zakupodavca, a sve po ispostavljenom obračunu u roku od osam dana na račun Zakupodavca.

Čišćenje i čuvanje, odnosno zaštitu prostora Zakupnik će organizirati i plaćati sam.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasne su da se visina zakupnine iz članka 2. ovog Ugovora korigira u skladu sa promjenom srednjeg tečaja EURA prema kuni Erste&Steiermarkische Bank d.d. za više od +/-2 (dva)% za svaku narednu godinu trajanja ovog Ugovora, ali ne više od +/-10 (deset) %, umanjen za postotak nepromjenjivosti zakupnine.

Ugovorne strane su suglasne da će početna osnovica za obračun srednjeg tečaja EUR prema kuni biti, dan početka primjene ovog Ugovora utvrđen u članku 17. ovog Ugovora.

AB.

[Handwritten signatures]

O promjeni visine zakupnine Zakupodavac je dužan obavijestiti Zakupnika pisanom. Promjena visine zakupnine primjenjuje se od početka narednog mjeseca, po primljenoj obavijesti.

Ugovorne strane su također suglasne da visina ugovorene zakupnine ostane nepromijenjena ako se srednji tečaj EURA po Erste&Steiermarkische Bank d.d. kreće u granicama do +/-2 (dva)%.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik potpisao izjavu o predaji zadužnice i ovjerio zadužnicu do 500.000,00 kuna, kod Javnog bilježnika Vladimira Marčinka u Zagrebu, dana 20. travnja 2007.g. poslovni broj Ov – 6411/07, radi sklapanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora te ih predao Zakupodavcu kao siguranje plaćanja zakupnine.

Zakupodavac potpisom ovog Ugovora potvrđuje da će predana zadužnica i izjava o predaji zadužnice iz stavka 1. ovog članka imati svrhu osiguranja plaćanja zakupnine i režijskih troškova iz čl. 2. i čl. 3. st. 2 ovog Ugovora.

Članak 6.

Poslovni prostor se izdaje i prima u stvarnom stanju u kojem se nalazi, a s kojim stanjem su upoznate obje strane, što je potvrđeno i Zapisnikom o primopredaji prostora koji je sastavni dio ovog Ugovora.

Zakupnik ima pravo nesmetano 24 sata na dan koristiti sve ulaze i izlaze iz zakupljenog poslovnog prostora kao i prolaze radi obavljanja svoje djelatnosti do prostora koji je predmet ovog Ugovora, te se na navedenom prostoru smiju državati osobe, roba i poslovni partneri Zakupnika.

Stranke su suglasne da Zakupnik ima pravo istaknuti ime, reklamu i promociju tvrtke zakupnika iznad svakog ulaza i izlaza, pri čemu će sam plaćati potrebne naknade.

Zakupnik slobodno odlučuje o radnom vremenu u zakupljenom poslovnom prostoru.

Članak 7.

Zakupnik je odgovoran za svaku štetu koju bi prouzrokovao na poslovnom prostoru on sam ili njegovo osoblje, odnosno treća lica za čiji je rad on odgovoran.

Članak 8.

Zakupnik ne smije bez prethodnog znanja i pisanog odobrenja Zakupodavca, bez ishođenja sve potrebne i zakonom propisane tehničke dokumentacije izvoditi nikakve građevne, instalacijske ili druge preinake ili zahvate na poslovnom prostoru, niti redovnog održavanja poslovnog prostora.

Zakupodavac se obvezuje dati suglasnost na projekt koji sadrži tehnička rješenja za ishođenje minimalnih tehničkih uvjeta za obavljanje bankarskog poslovanja.

U slučaju postupanja Zakupnika protivno odredbi stavka 1. ovoga članka Zakupodavac može jednostrano raskinuti Ugovor, bez ostavljanja posebnog roka i bez prava od Zakupnika tražiti naknadu štete.

B.

[Handwritten signatures]

Zakupodavac ima pravo od slučaja do slučaja u razumnim vremenskim razmacima vršiti nadzor nad stanjem i korištenjem poslovnog prostora, s time da zakupniku osigura nesmetano obavljanje djelatnosti.

Članak 9.

Zakupnik se obvezuje da će u poslovnom prostoru obavljati samo onu djelatnost koju je prijavio Zakupodavcu u dostavljenoj ponudi na natječaj, te da će dobiti sve potrebne suglasnosti za obavljanje djelatnosti od nadležnih institucija i to o svom trošku i riziku.

Članak 10.

Pri korištenju poslovnog prostora, zakupnik je dužan postupati pažnjom jednog i savjesnog gospodarstvenika.

Članak 11.

Zakupnik se obvezuje da će u trenutku iseljenja poslovni prostor predati u pravnom stanju i redu kakvog je i primio.

Ako Zakupnik ne postupi u smislu st. 1. ovoga članka, eventualno saniranje poslovnog prostora kojeg koristi Zakupnik, obavit će Zakupodavac, a račun će ostaviti Zakupniku.

Članak 12.

Poslovni prostor u smislu članka 1. ovog Ugovora, Zakupnik ne smije davati u podzakup.

Ukoliko zakupnik postupi protivno odredbi prethodnog stavka, zakupodavac ima pravo otkazati ovaj Ugovor bez ostavljanja otkaznog roka.

Članak 13.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključuje se na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina, počam od dana početka primjene ovog Ugovora utvrđenog člankom 17. ovog Ugovora.

Članak 14.

Zakupodavac ima pravo raskinuti ovaj ugovor o zakupu, bez primjene otkaznog roka prije isteka roka ugovorenog u članku 13. ovog Ugovora, u sljedećim slučajevima:

koliko zakupnik i poslije pisane opomene zakupodavca poslovni prostor koristi protivno ugovorenoj namjeni, utvrđenoj u članku 9. ovog ugovora;

koliko zakupnik koristi zakupljeni poslovni prostor na način da istome nanosi štetu, ako se ponaša nemarno, odnosno ako se ne odnosi prema poslovnom prostoru sa pažnjom savjesnog gospodarstvenika, koja obveza je utvrđena u članku 10. ovog ugovora;

koliko ne plati dospjelu ratu zakupnine niti u roku od 15 dana od dana primitka zakupnine od strane zakupodavca;

koliko zakupnik preda predmetni poslovni prostor u podzakup drugim pravnim ili fizičkim osobama, protivno odredbi članka 12. ovog ugovora;

koliko zakupnik izvrši preinake navedene u članku 8. ovog ugovora bez pisane suglasnosti zakupodavca.

[Handwritten signatures]

Članak 15.

U slučaju nastupa okolnosti koje nisu obuhvaćene člankom 14. ovog Ugovora odustajanja od Ugovora bilo koje od ugovornih strana, ugovorne strane utvrđuju otkazni rok od šest (6) mjeseci.

Pisani otkaz na zaključeni Ugovor o zakupu daje se 1.-og ili 15.-og u mjesecu.

Članak 16.

Zakupnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuje zakupodavca da na temelju ovog Ugovora može radi namirenja dospjele, a nepodmirene zakupnine, te radi ostvarenja nudi - predaje prostora u posjed zakupodavcu, a nakon ostvarenja uvjeta iz članka 14. i 15. Ugovora neposredno provesti ovrhu, (prisilno izvršenje).

Dospjelost tražbine zakupodavac dokazuje ovjerenom izjavom kojoj se prilaže kopija neplaćenih računa, odnosno otkaz ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju ugovora i isprave iz članka 1. ovog članka na ovaj ugovor stavi klauzulu ovršnosti.

Članak 17.

Ovaj Ugovor o zakupu poslovnog prostora stupa na snagu danom potpisom ugovornih strana, a primjenjuje se od 01. 04. 2012. (prvog travnja dvijetisuće i osamdesete godine) godine.

Članak 18.

U slučaju promjena okolnosti, a koje ugovorne strane nisu predvidjele niti su u Ugovoru odredile, izmjena i dopuna Ugovora vrši se njegovim aneksom.

Članak 19.

Ovaj Ugovor o zakupu poslovnog prostora sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka, a jedan primjerak zadržava Javni bilježnik.

KUPODAVAC:

Jadrolinija Rijeka

Predsjednik Uprave društva
c. Slavko Lončar


**ZAKUPNIK:**

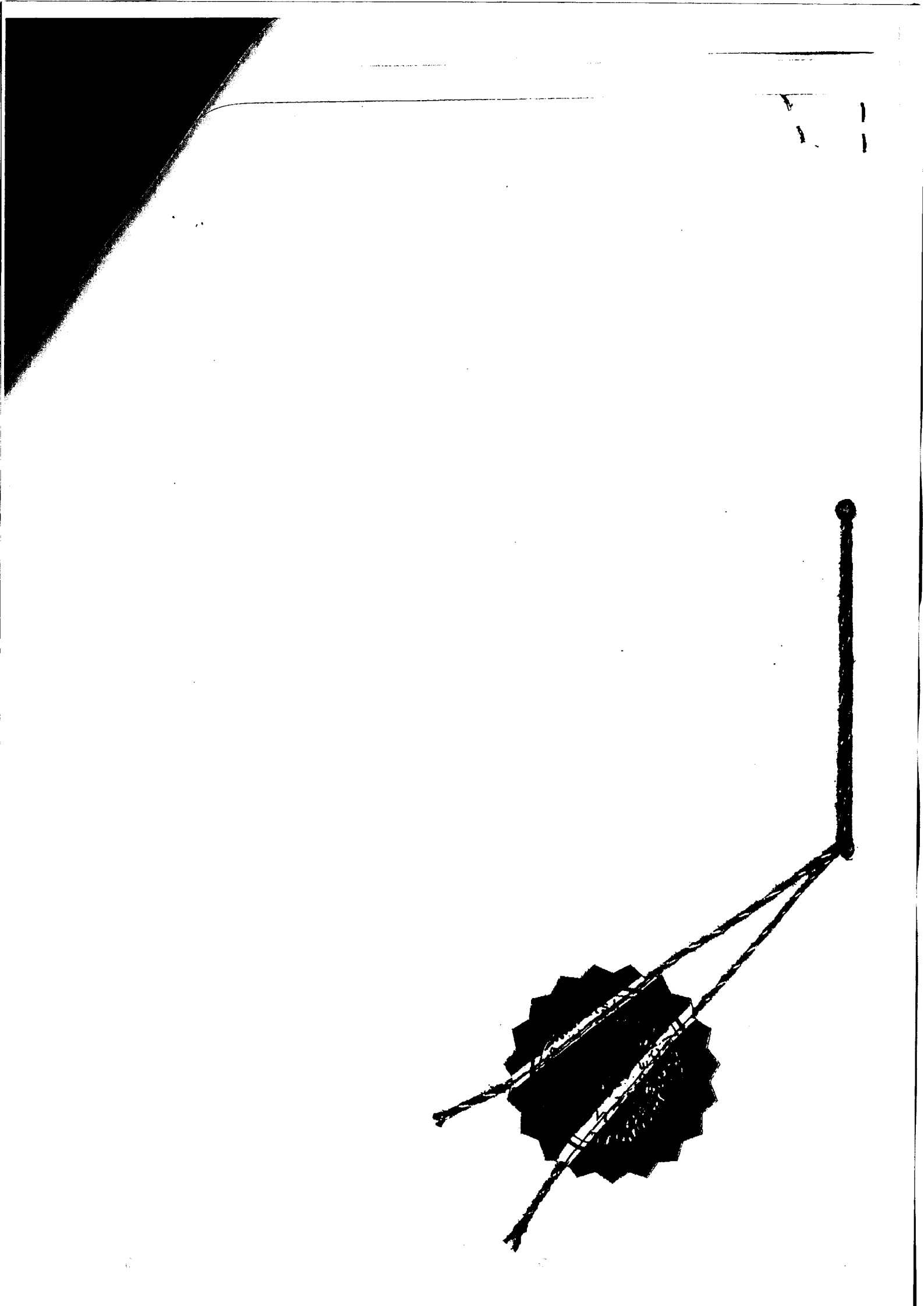
Veneto banka d.d.

Predsjednik Uprave
Michele Romano

Član Uprave
Leonardo Lagnotta

VENETO BANKA d.d.
ZAGREB





253/12

11.06.2012.

JADROLINIJA, društvo za linijski pomorski prijevoz putnika i tereta, Rijeka, Riva 16, OIB: 38453148181
zastupana po predsjedniku Uprave Društva dr. sc. Slavku Lončaru (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)

VENETO BANKA d.d. Zagreb, Draškovićeve 58, OIB: 81712716992 zastupano po Predsjedniku Uprave
Michele Romano i članu Uprave Leonardo Lannotta (u daljnjem tekstu: Zakupnik)
zaključili su dana 01.06.2012. godine sljedeći

A N E K S I U G O V O R A O Z A K U P U P O S L O V N O G P R O S T O R A

Članak 1.

Ugovorne strane temeljem ovog Aneksa I Ugovora o zakupu poslovnog prostora, sukladno članku 18. Ugovora o zakupu poslovnog prostora zaključenog dana 14.02.2012.g., suglasno utvrđuju izmjene i dopune predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da temeljem rješenja Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Klase: UP/I-363-01/12-08/2353, Ur.broj: 2170/01-02-40-12-1 od 25.04.2012.g. koje je sastavni dio ovog Aneksa I, sporazumno mijenjaju članak 3. stavak 2. Ugovora o zakupu poslovnog prostora pa on sada glasi:

"U mjesečnu zakupninu nisu uključeni troškovi odvoza smeća i komunalne naknade, koje troškove će Zakupnik plaćati u proporcionalnom dijelu korištenja prostora u poslovnoj zgradi Zakupodavca, a sve po ispostavljenom obračunu u roku od 8 (osam) dana na račun Zakupodavca."

Članak 3.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da ostale odredbe Ugovora o zakupu poslovnog prostora ostaju na snazi.

Članak 4.

Ovaj Aneks I Ugovora o zakupu poslovnog prostora stupa na snagu danom potpisa ovlaštenih osoba objiju ugovornih strana.

Članak 5.

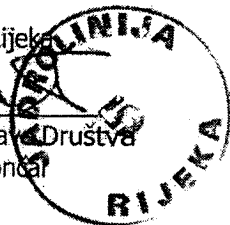
Ugovorne strane suglasne su da će eventualne sporove rješavati sporazumno, u protivnom nadležan je stvarno nadležan sud u Rijeci.

Članak 6.

Ovaj Aneks I Ugovora o zakupu poslovnog prostora sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po dva (2) ovjerena i potpisana primjerka.

ZAKUPODAVAC:
JADROLINIJA, Rijeka

T.O.
Predsjednik Uprave Društva
dr. sc. Slavko Lončar



ZAKUPNIK:
VENETO BANKA d.d.

M. Romano
Predsjednik Uprave
Michele Romano

L. Lannotta
Članu Uprave
Leonardo Lannotta

VENETO BANKA d.d.
ZAGREB

1256

JADROLINIJA, društvo za linijski pomorski prijevoz putnika i tereta Rijeka, Riva 16, OIB 38453148181, zastupano, temeljem punomoći, po predsjedniku Uprave Društva dr.sc. Slavku Lončaru (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)

SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA d.d., Split, Ruđera Boškovića 16, OIB 6932639724, zastupana po predsjedniku Uprave gosp. Pierre Georges Marie Boursot (u daljnjem tekstu: Zakupnik)

zaključili su dana 02.04.2010.g.

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

JADROLINIJA, RIJEKA
BROJ UGOVORA: 109/2010
DATUM: 16. 06. 2010.

Članak 1.

Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup poslovni prostor za obavljanje bankarske djelatnosti, ukupne površine 408,50 m², koji se nalazi u prizemlju Upravne zgrade Zakupodavca u Rijeci, Riva 16, sagrađene na k.č. 845/1 i k.č. 845/2 upisanim u z.k.ul. 1159 K.O. Rijeka.

Članak 2.

Mjesečna zakupnina iznos 122.958,50 kuna. (stotinudvadesetdvijetisućedevedestpedesetosamkunaipedesetlpa)

Na iznos zakupnine Zakupnik plaća porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik je dužan platiti zakupninu u roku od 8 dana po primitku računa. U slučaju zakašnjenja obračunavaju se zatezne kamate.

Članak 3.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Zakupnik na ime sudjelovanja na Natječaju za zakup poslovnog prostora opisanog u članku 1. ovog Ugovora uplatio polog u iznosu 150.000,00 kuna (stopedesettisućakunai00/100). Ugovorne strane su suglasne da će navedeni iznos biti deponiran na posebnom računu Zakupodavca te da će nakon isteka Ugovora o zakupu poslovnog prostora biti vraćen Zakupniku u roku od 30 dana.

Ugovorne strane utvrđuju da će Zakupnik potpisivanjem i ovjerom ovog Ugovora kod Javnog bilježnika ovjeriti i bjanko zadužnicu do 500.000,00 kuna (slovima: petstotisućakuna), izjavu o predaji zadužnice te ih predati Zakupodavcu kao osiguranje plaćanja zakupnine.

Zakupodavac potpisom ovog Ugovora potvrđuje da će uplaćeni polog, predana zadužnica, izjava o predaji zadužnice iz stavka 1. i 2. ovog članka imati svrhu osiguranja plaćanja zakupnine iz članka 2. ovog Ugovora.-----

Ugovorne strane utvrđuju da će Zakupodavac potpisivanjem ovog Ugovora ovjeriti 2 (dvije) zadužnice i to: 1 (jednu) bjanko zadužnicu do 1.000.000,00 kuna i 2 (drugu) bjanko zadužnicu do 500.000,00 kuna kao i izjavu o predaji zadužnica te ih predati Zakupniku, a koje su instrument osiguranja povrata ulaganja u prostor samo u slučaju prisilnog iseljenja Zakupnika u ovršnom postupku.-----

Članak 4.

Troškovi izazvani upotrebom objekta (električna energija, voda, grijanje prostorija, hlađenje prostorija, vodoprivredne naknade i naknade za zaštitu voda) obračunati su u cijenu zakupnine iz članka 2. ovog Ugovora, dok će se režijski troškovi (komunalna naknada, spomenička renta i odvoz smeća) plaćati u proporcionalnom dijelu po ispostavljenom računu.-----

Za slučaj povećanja cijene troškova iz stavka 1. ovog članka Zakupodavac zadržava pravo povećanja zakupnine na način da će se razlika između utvrđene cijene na dan zaključenja Ugovora i nove (povećane) cijene troškova rasporediti proporcionalno korištenju zakupljenog prostora u m² na sve korisnike poslovnog prostora u Upravnoj zgradi.-----

Članak 5.

Poslovni prostor se izdaje i prima u stvarnom stanju u kojem se nalazi.-----

Članak 6.

Sukladno objavljenom natječaju, Zakupnik je dužan o svom trošku i riziku ishoditi minimalne tehničke uvjete i svu potrebnu dokumentaciju te prostor dovesti u funkciju za obavljanje djelatnosti uz suglasnost Zakupodavca, bez prava na povrat sredstava.-----

Isto tako, Zakupnik je dužan o svom trošku i bez prava na povrat sredstava u skladu sa smjericama Uprave za zaštitu kulturne baštine izraditi projektnu dokumentaciju i izmijeniti postojeću i postaviti novu vanjsku stolariju.-----

Članak 7.

Zakupnik je odgovoran za svaku štetu koju bi prouzrokovao na zakupljenim prostorijama, on sam ili njegovo osoblje, odnosno treća lica za čiji je rad on odgovoran.-----

A B.

Članak 8.

Nikakve građevne i instalacijske preinake ili zahvate, osim redovnog održavanja u poslovnom prostoru, Zakupnik bez prethodnog znanja i pismenog odobrenja Zakupodavca ne smije izvoditi.

U slučaju postupanja Zakupnika protivno odredbi stavka 1. ovog članka Zakupodavac može jednostrano raskinuti Ugovor, bez ostavljanja posebnog roka i ima pravo od Zakupnika tražiti naknadu štete.

Zakupodavac ima pravo od slučaja do slučaja u razumnim vremenskim razmacima vršiti nadzor nad stanjem zakupljenih prostorija, s time da se Zakupniku osigura nesmetano obavljanje djelatnosti.

Članak 9.

Zakupnik se obvezuje da će u zakupljenim prostorijama obavljati samo onu djelatnost koju je prijavio Zakupodavcu u trenutku sklapanja Ugovora.

Članak 10.

Pri korištenju zakupljenog prostora, zakupnik je dužan postupati pažnjom urednog i savjesnog gospodarstvenika.

Članak 11.

Zakupnik se obvezuje da će u trenutku iseljenja iz poslovnih prostorija iste predati u ispravnom stanju i redu kako ih je primio.

Ako Zakupnik ne postupi u smislu stavka 1. ovog članka, eventualno saniranje poslovnog prostora kojeg koristi Zakupnik, obaviti će Zakupodavac, a račun za isto ispostaviti će se Zakupniku.

Članak 12.

Poslovni prostor u smislu članka 1. ovog Ugovora, Zakupnik ne smije davati u podzakup.

Ukoliko zakupnik postupi protivno odredbi prethodnog stavka, Zakupodavac ima pravo otkazati ovaj Ugovor bez ostavljanja otkaznog roka.

Članak 13.

Ugovorne strane su također suglasne da se visina ugovorene zakupnine povisi ako se srednji tečaj EURA po Hrvatskoj narodnoj banci povisi najmanje za 2% kao i da se visina ugovorene zakupnine snizi ako se srednji tečaj EURA po Hrvatskoj narodnoj banci snizi za 2%.
Srednji tečaj EURA na dan zaključenja Ugovora iznosi 7,264457 kuna.

O promjeni visine zakupnine Zakupodavac je dužan obavijestiti Zakupnika pisanom obavijesti. Promjena visine zakupnine primjenjuje se od početka narednog mjeseca, po primljenoj obavijesti.

Članak 14.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključuje se na određeno vrijeme u trajanju od 5 (pet) godina, a ugovoreni rok trajanja Ugovora računa se od dana izvršene primopredaje poslovnog prostora utvrđene u članku 18. ovog Ugovora. Ugovorne strane su suglasne da će Zakupodavac, ukoliko Zakupnik u potpunosti izvršava obveze iz ovog Ugovora, najkasnije 60 (šezdeset) dana prije isteka roka na koji je ovaj Ugovor sklopljen, ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Ugovorne strane su suglasne da će se zakupnina u novom ugovoru o zakupu utvrditi na bazi ugovorene zakupnine iz članka 2. ovog Ugovora usklađenoj s kretanjem (povećanjem) zakupnine u postocima koje za poslovni prostor I (prve zone odredi Poglavarstvo Grada Rijeke.

Članak 15.

Zakupodavac ima pravo raskinuti ovaj ugovor o zakupu, bez primjene otkaznog roka prije isteka roka ugovorenog u članku 14. ovog Ugovora, u ovim slučajevima:--

1. ukoliko Zakupnik i poslije pisane opomene Zakupodavca, koristi poslovni prostor protivno ugovorenoj namjeni, utvrđenoj u članku 9. ovog Ugovora,
2. ako Zakupnik koristi zakupljeni poslovni prostor na način da istome nanosi štetu, ako se ponaša nemamo, odnosno ako se ne odnosi prema poslovnom prostoru sa pažnjom savjesnog gospodarstvenika, koja obveza je utvrđena u članku 10. ovog Ugovora,
3. ukoliko Zakupnik ne plati dospjelu ratu zakupnine niti u roku od 15 dana od dana priopćenja opomene od strane Zakupodavca,
4. ukoliko Zakupnik preda predmetni poslovni prostor u podzakup drugim pravnim ili fizičkim osobama, protivno odredbi članka 12. ovog Ugovora,
5. ukoliko Zakupnik izvrši preinake navedene u članku 8. ovog Ugovora bez pisane suglasnosti Zakupodavca.

Članak 16.

U slučaju nastupa okolnosti za raskid ili odustajanje od ugovora, koje su utvrđene Zakonom o zakupu i prodaji poslovnog prostora, a nisu obuhvaćene člankom 15. ovog Ugovora, ugovorne strane utvrđuju otkazni rok od (6) šest mjeseci.

Ugovorne strane su suglasne da će Zakupodavac u slučaju nastupa okolnosti navedenih u članku 27. stavku 1. točki 3. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora, Zakupniku naknaditi proporcionalni dio uloženi sredstava za preostali dio trajanja ugovora, a koja ulaganja će dokazati relevantnom dokumentacijom (računi, troškovnici i sl.).

Pisani otkaz na zaključeni Ugovor o zakupu daje se 1.-og ili 15.-og u mjesecu, a dostavlja se preporučenom pošiljkom sa povratnicom.-----

Članak 17.

Zakupnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Zakupodavca da na temelju ovog Ugovora može radi namirenja dospjele, a nepodmirene zakupnine, te radi ostvarenja činidbe - predaje prostora u posjed Zakupodavcu, a nakon ostvarenja uvjeta iz članka 15. i 16. Ugovora neposredno provesti ovrhu, (prisilno izvršenje).---

Dospjelost tražbine Zakupodavac dokazuje ovjerenom izjavom kojoj se prilaže kartica neplaćenih računa, odnosno otkaz Ugovora koji protivnoj stranci mora biti dostavljen peporučenom pošiljkom sa povratnicom.-----

Ugovome strane su suglasne da javni bilježnik na temelju Ugovora i isprave iz stavka 1. i 2. ovog članka na ovaj Ugovor stavi klauzulu ovršnosti.-----

Članak 18.

Ovaj Ugovor o zakupu poslovnog prostora primjenjuje se od 15.06.2010.godine kada će biti izvršena primopredaja poslovnog prostora.-----
Zakupodavac je dužan predati Zakupniku predmetni prostor slobodan od osoba i stvari o čemu će se sastaviti primopredajni zapisnik.-----
Raniji zakupnik će u razdoblju od zaključenja ovog Ugovora pa do dana ispražnjenja predmetnog prostora od osoba i stvari od strane ranijeg Zakupnika, nesmetano omogućiti Zakupniku sve potrebne radnje oko i u svezi priprema za uređenje predmetnog poslovnog prostora, a radi njihovog useljenja u poslovni prostor.-----

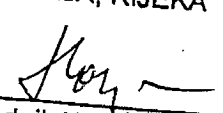
Članak 19.

U slučaju promjena okolnosti, a koje ugovome strane nisu predvidjele niti su ovim Ugovorom odredile, izmjena i dopuna Ugovora vrši se njegovim aneksom.-----

Članak 20.

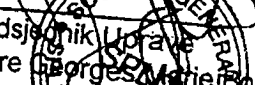
Ugovor o zakupu poslovnog prostora sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana zadržava 2 (dva) primjerka, a 1 (jedan) zadržava javni bilježnik.---

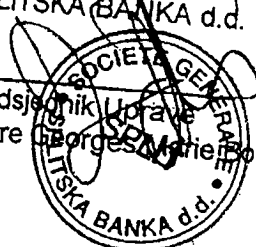
ZAKUPODAVAC:
JADROLINIJA, RIJEKA


Predsjednik Uprave društva
dr.sc. Slavko Lončar



ZAKUPNIK:
SOCIETE GENERALE -
SPLITSKA BANKA d.d.


Predsjednik Uprave
Pierre Georges Marie Boursot



Javni bilježnik Ilija Šarić Iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a,
otvrđujem da su mi stranke:

OCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA d.d., OIB 69326397242, Split,
Boškovića 16, MBS: 060000488, zastupno po zakonskom zastupniku Henri Marie Rene
ellenger, Split, Botičevo šetalište 3, čiju sam istovjetnost utvrdio u putovnicu broj
RE39403 izdanu od Francuska, ovlašten za samostalno i pojedinačno zastupanje a koju
sam utvrdio uvidom (elektronskim putem) u sudski registar RH, kao Zakupnik,

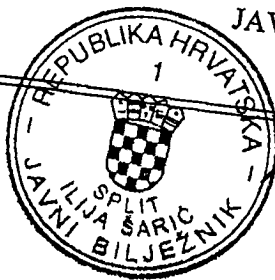
otvrđujem da sam prednju privatnu ispravu na potvrdu.

otvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG
ROSTORA** od 02.04.2010.g. sklopljenog između **JADROLINIJE d.d.** kao Zakupodavca i
OCIETE GENERALE-SPLITSKE BANKE d.d. Split kao Zakupnika, ispitao i utvrdio da
isprava po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju
opisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Ispitao sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
i dionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to
odgovara njihovoj volji.

obilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 640,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na
ispravi koja ostaje u arhivi.
obilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 2.050,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od
1,50 kn.

ROJ: OV-6460/10
Splitu, 14.06.2010.

(otvrdio sam prednju privatnu ispravu na potvrdu)



JAVNI BILJEŽNIK
Ilija Šarić



26/2015
29.07.2015

JADROLINIJA, društvo za linijski pomorski prijevoz putnika i tereta Rijeka, Riva 16, OIB 38453148181, zastupano, temeljem punomoći, po članu Uprave Društva dr. sc. Marku Čičin - Šainu, dipl. oec. (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)

SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA d.d., Split, Rudera Boškovića 16, OIB 69326397242, zastupana po predsjedniku Uprave gosp. André - Marc Prudent (u daljnjem tekstu: Zakupnik)

sklopili su dana 12.06.2015. (dvanaestilpnjadvjetisućepetnaeste) godine

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup poslovni prostor za obavljanje bankarske djelatnosti, ukupne površine 408,50 m², koji se nalazi u prizemlju Upravne zgrade Zakupodavca u Rijeci, Riva 16, sagrađene na k.č. 845/1 i k.č. 845/2 upisanim u z.k.ul. 1159 K.O. Rijeka.

Članak 2.

Mjesečna zakupnina iznos 110.662,65 kuna (stotinudesettisućaašestošezdesetdvijekuneišezdesetpetlipa)

Na iznos zakupnine Zakupnik plaća porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik je dužan platiti zakupninu u roku od 8 (osam) dana po primitku računa. U slučaju zakašnjenja obračunavaju se zatezne kamate.

Članak 3.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Zakupnik na ime ranijeg sudjelovanja na Natječaju za zakup poslovnog prostora opisanog u članku 1. (prvom) ovog Ugovora uplatio polog u iznosu 150.000,00 kuna (stopedesettisućakuna).

Ugovorne strane su suglasne će Zakupodavac vratiti Zakupniku uplaćeni polog iz stavka 1. (prvog) ovog članka prilikom potpisa ovog Ugovora.

Ugovorne strane utvrđuju da će Zakupnik potpisivanjem i ovjerom ovog Ugovora kod Javnog bilježnika solemnizirati bjanko zadužnicu do 500.000,00 kuna (slovima: petstotisućakuna) te ju predati Zakupodavcu kao osiguranje plaćanja zakupnine.

Ovjerenu bjanko zadužnicu do 500.000,00 kuna (slovima: petstotisućakuna) i izjavu o predaji zadužnice koji su predani temeljem ranije potpisanog Ugovora o zakupu poslovnog prostora, bit će vraćeni Zakupniku prilikom potpisa ovog Ugovora.

Obje strane utvrđuju da ovjerene 2 (dvije) zadužnice i to: 1 (jedna) bjanko zadužnica do 1.000.000,00 kuna (milijunkuna) i 2 (druga) bjanko zadužnica do 1.000,00 kuna (petstotisućakuna) kao i izjava o predaji zadužnica koje je zakupodavac predao Zakupniku samo u slučaju prisilnog iseljenja Zakupnika u izvršnom postupku, a temeljem ranije potpisanog Ugovora o zakupu poslovnog prostora, bit će vraćeni Zakupodavcu, prilikom potpisa ovog Ugovora.

Članak 4.

Troškovi izazvani upotrebom objekta (električna energija, voda, grijanje prostorija, hlađenje prostorija i odvoz smeća) obračunati su u cijenu zakupnine iz članka 2. (drugog) ovog Ugovora.

Komunalnu naknadu, vodoprivrednu naknadu, spomeničku rentu Zakupnik se obvezuje plaćati direktno ispostavitelju računa.

Za slučaj povećanja cijene troškova iz stavka 1. (prvog) ovog članka Zakupodavac zadržava pravo povećanja zakupnine na način da će se razlika između utvrđene cijene na dan zaključenja Ugovora i nove (povećane) cijene troškova rasporediti proporcionalno korištenju zakupljenog prostora u m² na sve korisnike poslovnog prostora u Upravnoj zgradi.

Članak 5.

Zakupnik je odgovoran za svaku štetu koju bi prouzrokovao na zakupljenim prostorijama, on sam ili njegovo osoblje, odnosno treća lica za čiji je rad on odgovoran.

Članak 6.

Nikakve građevne i instalacijske preinake ili zahvate, osim redovnog održavanja u poslovnom prostoru, Zakupnik bez prethodnog znanja i pisanog odobrenja Zakupodavca ne smije izvoditi.

U slučaju postupanja Zakupnika protivno odredbi stavka 1. ovog članka Zakupodavac može jednostrano raskinuti Ugovor, bez ostavljanja posebnog roka i ima pravo od Zakupnika tražiti naknadu štete.

Zakupodavac ima pravo od slučaja do slučaja u razumnim vremenskim razmacima vršiti nadzor nad stanjem zakupljenih prostorija, s time da se Zakupniku osigura nesmetano obavljanje djelatnosti.

Članak 7.

Zakupnik se obvezuje snositi sve troškove oko provođenja mjera zaštite na radu i zaštite od požara što uključuje sva zakonom propisana ispitivanja, preglede i servise.

Članak 8.

Zakupnik se obvezuje da će u zakupljenim prostorijama obavljati samo onu djelatnost koju je prijavio Zakupodavcu u trenutku sklapanja Ugovora.

Članak 9.

Pri korištenju zakupljenog prostora, zakupnik je dužan postupati pažnjom urednog i savjesnog gospodarstvenika.

Članak 10.

Zakupnik se obvezuje da će u trenutku iseljenja iz poslovnih prostorija iste predati u ispravnom stanju i redu kako ih je primio.

Ako Zakupnik ne postupi u smislu stavka 1. (prvog) ovog članka, eventualno saniranje poslovnog prostora kojeg koristi Zakupnik, obaviti će Zakupodavac, a račun za isto ispostavit će se Zakupniku.

Članak 11.

Poslovni prostor u smislu članka 1. (prvog) ovog Ugovora, Zakupnik može dati u podzakup, ali samo uz prethodnu pisanu suglasnost Zakupodavca.

Ukoliko zakupnik postupi protivno odredbi prethodnog stavka, Zakupodavac ima pravo otkazati ovaj Ugovor bez ostavljanja otkaznog roka.

Članak 12.

Ugovorne strane su također suglasne da se visina ugovorene zakupnine povisi ako se srednji tečaj EURA po Hrvatskoj narodnoj banci povisi najmanje za 2 (dva) % kao i da se visina ugovorene zakupnine snizi ako se srednji tečaj EURA po Hrvatskoj narodnoj banci snizi za 2 (dva) %.

Srednji tečaj EURA na dan sklapanja Ugovora iznosi 7,541095 kuna.

O promjeni visine zakupnine Zakupodavac je dužan obavijestiti Zakupnika pisanom obavijesti. Promjena visine zakupnine primjenjuje se od početka narednog mjeseca, po primljenoj obavijesti.

Članak 13.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina, a primjenjuje se od 16.06.2015. (šesnaestoglipnja (petnaeste) godine.

Članak 14.

Zakupodavac ima pravo raskinuti ovaj ugovor o zakupu, bez primjene otkaznog roka i otkaznog roka ugovorenog u članku 13. (trinaestom) ovog Ugovora, u ovim slučajevima:

1. ako Zakupnik i poslije pisane opomene Zakupodavca, koristi poslovni prostor namijenjen ugovorenoj namjeni, utvrđenoj u članku 8. (osmom) ovog Ugovora,
2. ako Zakupnik koristi zakupljeni poslovni prostor na način da istome nanosi štetu, ako se ponaša nemarno, odnosno ako se ne odnosi prema poslovnom prostoru sa dužnom savjesnog gospodarstvenika, koja obveza je utvrđena u članku 9. (devetom) ovog Ugovora,
3. ukoliko Zakupnik ne plati dospjelu ratu zakupnine niti u roku od 8 (osam) dana od dana priopćenja opomene od strane Zakupodavca,
4. ukoliko Zakupnik preda predmetni poslovni prostor u podzakup drugim pravnim ili fizičkim osobama, protivno odredbi članka 11. (jedanaestom) ovog Ugovora,
5. ukoliko Zakupnik izvrši preinake navedene u članku 6. (šestom) ovog Ugovora bez pisane suglasnosti Zakupodavca.

Članak 15.

U slučaju nastupa okolnosti za raskid ili odustajanje od ugovora, koje su utvrđene Zakonom o zakupu i prodaji poslovnog prostora, a nisu obuhvaćene člankom 13. (trinaest) ovog Ugovora, ugovorne strane utvrđuju otkazni rok od 60 (šezdeset) dana.

Pisani otkaz na zaključenim Ugovor o zakupu daje se 1.-og (prvog) ili 15.-og (petnaestog) u mjesecu, a dostavlja se preporučenom pošiljkom sa povratnicom.

Članak 16.

Zakupnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Zakupodavca da na temelju ovog Ugovora može radi namirenja dospjele, a nepodmirene zakupnine, te radi ostvarenja činidbe - predaje prostora u posjed Zakupodavcu neposredno provesti izvrhu.

k

M B

5

... tražbine Zakupodavac dokazuje ovjerenom izjavom kojoj se prilaže
... plaćenih računa, odnosno otkaz Ugovora koji protivnoj stranci mora biti
... an peporučenom pošiljkom sa povratnicom.

... ne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju Ugovora i isprave iz
... 1. (prvog) i 2. (drugog) ovog članka na ovaj Ugovor stavi klauzulu
... sti.

Članak 17.

... učaju promjena okolnosti, a koje ugovorne strane nisu predvidjele niti su ovim
... vovorom odredile, izmjena i dopuna Ugovora vrši se njegovim aneksom.

Članak 18.

... Ugovor o zakupu poslovnog prostora sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od
... kojih svaka strana zadržava 2 (dva) primjerka, a 1 (jedan) zadržava javni bilježnik.

ZAKUPODAVAC:
JADROLINIJA RIJE



Marko Čičin
član Uprave društva
dr.sc. Marko Čičin - *dr.sc.*

ZAKUPNIK:
SOCIÉTÉ GENERALE -
SPLITSKA BANKA d.d.

André Mare Prudent
Predsjednik Uprave
André - *Mare Prudent*





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Marina Dabelić
Zagreb, Ulica grada Vukovara 284

Posl. broj: OV-6347/2015

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE SOLEMNIZACIJA

Javni bilježnik Marina Dabelić, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284 potvrđujem da je -----
SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA d.d., Split, R. Boškovića 16, MBS: 060000488,
zastupan po Andre Marc Richard Prudent-Toccanier, Republika Francuska, 74940 Annecy le
Vieux, 2 Allee Belvedere, predsjednik uprave, koji zastupa društvo samostalno i pojedinačno,
čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. 14AA66040 izdanu od Francuske ambasada
u Zagrebu, Croatie, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkih društava u
Republici Hrvatskoj na današnji dan putem informatičkog medija, kao zakupnik -----
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

U skladu sa čl.68. st.3 ZJB nije potreban tumač, jer javni bilježnik vlada jezikom kojim se služi
sudionik (engleski jezik). -----

Stranka je upozorena na činjenicu da za predmetnu nekretninu nije priložen zemljišnoknjižni
izvadak, pa je izvršen uvid u izvadač putem informatičkog medija za zk. 1159 k.o. Rijeka.
Prisutni i pored upozorenja ustraje na solemnizaciji ove privatne isprave. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta. -----

Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ga upozorila da potvrđena privatna
isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

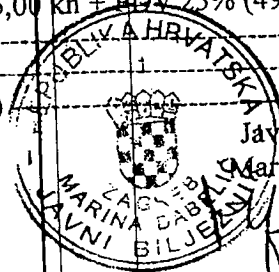
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara
njegovoj pravnoj volji. -----

Potvrđujem da je solemnizirano 5 (pet) primjeraka ove privatne isprave bez priloga, od čega se
jedan primjerak zadržava za javnobilježnički spis, a stranci je uz njegovu suglasnost izdano 4
(četiri) primjeraka solemnizirane privatne isprave. -----

Javnobilježnička pristojba po tkr. 7 ZJP u iznosu od 600,00 kn naplaćena je i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.16 u iznosu od 1.975,00 kn + PDV 25% (493,75 kn), a
trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn). -----

U Zagrebu, 15.07.2015. (petnaestog srpnja dvijetisućepetnaeste)



Javni bilježnik
Marina Dabelić

M. Dabelić



