

Andrije Medulića 1, 51000 Rijeka
+385 51 293494 info@odbm-law.hr
www.odbm-law.hr

OPĆINSKI SUD U RIJECI
Žrtava fašizma 7
51000 Rijeka

U Rijeci, 18. lipnja 2026. godine

Pravna stvar:

Ovrhovoditelj: **GRAD RIJEKA**, Korzo 16, Rijeka, OIB: 54382731928, zastupan po gradonačelnici Ivi Rinčić, OIB: 83086663981, zastupan po Mateju Miletiću, OIB: 64307104808, Andrije Medulića 1, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Barić i Miletić d.o.o., Andrije Medulića 1, OIB: 62924293903

Ovršenik: **ANA MARIA ROGOŠIĆ**, OIB: 81316093372, Braće Fućak 5A, Rijeka

Radi: predaje i ispražnjenja nekretnine u posjed ovrhovoditelju

VPS: 1.500,00 EUR

PRIJEDLOG ZA OVRHU

- dostavljeno putem ekomunikacije
- punomoć
- prilozi
- dokaz o uplati predujma za FINA-u

I Uvodno se obavještava Naslovljeni sud da će ovrhovoditelja u daljnjem tijeku postupka zastupati odvjetnici iz Odvjetničkog društva Barić i Miletić d.o.o. te se stoga predlaže naslovnom sudu da sva daljnja pisma dostavljaju punomoćniku ovrhovoditelja.

II Ovrhovoditelj je kao najmodavac s ovršenicom kao najmoprimcem dana 07. veljače 2012. godine zaključio Ugovor o najmu stana sa zaštićenom najamninom broj 3 (slovima: tri)/2012 (dalje u tekstu: Ugovor). Člankom 17. predmetnog Ugovora ugovorne su strane suglasno utvrdile kako isti ima snagu ovršne isprave po članku 54. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine broj 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16, 57/22; u nastavku: ZJB) te najmoprimac, ovdje ovršenica, izrijeком dozvoljava najmodavcu, ovdje ovrhovoditelju, da protiv nje provede ovršni postupak, između ostalog i radi predaje stana u posjed najmodavca u smislu članka 10., 11., 12., 13. i 14. Ugovora.

Predmetni je Ugovor potvrđen od strane javnog bilježnika Anđelke Smojver-Bašić dana 16. veljače 2012. godine pod brojem OV-603/2012 te je na isti dana 25. ožujka 2026. godine pod brojem OV-448/2026 stavljena potvrda ovršnosti, slijedom čega je predmetni akt, koji ima snagu ovršne isprave, postao ovršan dana 01. veljače 2022. godine.

III Ovrhovoditelj je dana 02. kolovoza 2021. godine ovršenici uputio otkaz Ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamninom broj 3/2012, KLASA: 370-01/20-01/76, URBROJ: 2170/01-17-30-21-11/MK, uz otkazni rok u trajanju od tri mjeseca koji počinje teći prvog dana sljedećeg mjeseca u kojem je otkaz primljen. Otkaz je ovršenici dostavljen na adresu predmetnoga stana.

Budući da ovršenica do dana sastava ovog prijedloga za ovrhu nije dobrovoljno iselila, slijedom čega neovlašteno boravi u predmetnom stanu, to je ovrhovoditelj primoran na podnošenje ovog prijedloga za ovrhu radi ispražnjenja i predaje nekretnine u posjed ovrhovoditelju.

Dokaz:

- Ugovor o najmu stana sa zaštićenom najamninom broj 3 (slovima: tri)/2012 od 07. veljače 2012. godine, potvrđen po javnom bilježniku Anđelki Smojver-Bašić pod brojem OV-603/2012;
- Otkaz Ugovora o najmu stana KLASA: 370-01/20-01/76, URBROJ: 2170/01-17-30-21-11/MK od 02. kolovoza 2021. godine;
- dopis o dostavi otkaza KLASA: 370-01/20-01/76, URBROJ: 2170/01-17-30-21-14/MK od 29. rujna 2021. godine;
- opomena pred otkaz KLASA: 370-01/20-01/76, URBROJ: 2170/01-17-30-20-4/JF od 21. veljače 2020. godine;
- povratnice o izvršenoj dostavi pismena;
- zapisnici o provjeri korištenja stana

Slijedom navedenog, a temeljem članka 255., 256. i 257. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 06/24; u nastavku: OZ), ovrhovoditelj predlaže Naslovljenom sudu donošenje sljedećeg

rješenja o ovrsi

I Na temelju ovršne isprave – Ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamninom broj 3 (slovima: tri)/2012 od 07. veljače 2012. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Anđelki Smojver-Bašić dana 16. veljače 2012. godine pod brojem OV-603/2012, ovršne dana 01. veljače 2022. godine, radi predaje i ispražnjenja nekretnine, određuje se

ovrha

Predajom ovrhovoditelju u posjed, slobodnu od osoba i stvari, nekretninu – stan u Rijeci, Braće Fućak 5A, na trećem katu, stan broj 22, koji se sastoji od jedne sobe, kupaonice s WC-om i

Andrije Medulića 1, 51000 Rijeka
+385 51 293494 info@odbm-law.hr
www.odbm-law.hr

hodnika s radnom nišom, ukupne površine 18,91 m², a koji se stan nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č. broj 1273/11, upisanoj u zk.ul.br. 5678 k.o. Zamet.

Pokretne stvari koje se nađu u opisanom dijelu nekretnine predat će se ovršenici ili njezinom punomoćniku. Ako pri poduzimanju ovršnih radnji ne bude prisutna niti jedna od osoba kojoj se stvari mogu predati ili ih te osobe neće primiti, stvari će se predati na čuvanje drugoj osobi na trošak ovršenice.

Ako je potrebno, sud će protiv osoba koje ometaju provedbu ovrhe izreći novčanu kaznu ili odrediti pritvor (čl. 256. st. 3. u vezi s čl. 16. OZ-a).

II Radi naplate troškova ovog ovršnog postupka, zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi prema stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, do konačne isplate, određuje se

ovrha

II.1. Pljenidbom i prijenosom novčanih sredstava ovršenice te se nalaže Agenciji da izda nalog bankama za izvršenje osnova za plaćanje (rješenje o ovrsi) onim redom kojim su računi navedeni u osnovi za plaćanje, na način da se rješenje o ovrsi izvršava na svim računima u pojedinoj banci (članak 8. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima, Narodne novine broj 68/18, 02/20, 46/20, 47/20).

Ako u rješenju o ovrsi nisu navedeni računi na kojima se ovrha provodi, ovrha se provodi redom, počevši od banke koja vodi najranije otvoreni račun prema podacima iz Jedinственог регистра računa.

Banka izvršava nalog u visini raspoloživih novčanih sredstava po računima do iznosa određenog u nalogu Agencije i o tome obavještava Agenciju.

Banka će izvršiti prijenos novčanih sredstava na račun ovrhovoditelja, IBAN: **HR3324020061837300005**, koji se vodi kod Erste&Steiermärkische Bank d.d., model **HR68**, poziv na broj odobrenja (za glavnica): **7781-81316093372-213**, te model **HR68**, poziv na broj odobrenja (za kamatu): **7790-81316093372-211**.

Ako se osnova za plaćanje (rješenje o ovrsi) nije izvršila u cijelosti, Agencija je dužna u roku 8 dana od dana primitka osnove za plaćanje o tome obavijestiti sud i ovrhovoditelja.

Andrije Medulića 1, 51000 Rijeka
+385 51 293494 info@odbm-law.hr
www.odbm-law.hr

Dostavom rješenja o ovrsi banci ovrha se smatra provedenom.

II.2. Pljenidbom i oduzimanjem gotovog novca ovršenice koji se nalazi u njezinom posjedu na adresi u Rijeci, Braće Fućak 5A, ili na bilo kojoj drugoj adresi ovršenice, te predajom istoga u sudski odnosno javnobilježnički polog i namirenjem ovrhovoditelja iz zaplijenjenog iznosa gotovog novca.

II.3. Pljenidbom i procjenom pokretnina ovršenice koje se nalaze u stanu u Rijeci, Braće Fućak 5A, ili na bilo kojoj drugoj adresi ovršenice, predajom tih stvari u posjed ovrhovoditelja te prodajom i namirenjem iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

Ovršenici je zabranjeno raspolaganje zaplijenjenim stvarima.

Ovršenica se upozorava na kazneno-pravne posljedice u smislu odredaba Kaznenog zakona Republike Hrvatske ukoliko povrijedi zabranu raspolaganja zaplijenjenim stvarima.

Molimo sud da nas obavijesti o vremenu i mjestu održavanja popisa i procjene pokretnina ovršenice.

Ovrhovoditelj, p.p.

MATEJ MILETIĆ

HR-64307104808

HRVATSKA ODVJETNIČKA KOMORA

HR-97760500066

Elektronički potpisano:
19.06.2026.23:14:36

Informacije o potpisanom dokumentu
provjerite skeniranjem QR koda.



CERTILIA

Ovrhovoditelj potražuje troškove kako slijedi:

1. Jednokratna naknada za prvostupanjski postupak	160,00 EUR
2. PDV 25 %	40,00 EUR
3. Sudske pristojbe na prijedlog i rješenje o ovrsi	55,00 EUR
4. Dokaz o uplati predujma za FINA-u	19,91 EUR

UKUPNO

274,91 EUR