



GeoX d.o.o. geodetsko-projektantske usluge i konzalting

43. istarske divizije 75/a, 51211 Matulji

Stalni sudski vještak geodetske struke Tatjana Radetić, dipl.ing.geod

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Sudski spis posl. broj: P-492/2023

Sudac: gospođa Jasenka Pavišić Čačić

NALAZ GEODETSKOG VJEŠTAKA

Matulji, listopad 2025.

SADRŽAJ

- Nalaz geodetskog vještaka
- Prilog 1 - digitalni ortofoto snimak k.o. Korenica (mbr.330604), M 1:1000
- Prilog 2 - potvrda o preuzetim podacima sa OSS sustava
- Prilog 3 - kopija katastarskog plana k.o. Korenica (mbr.330604), M 1:500
- Prilog 4 - zemljišnoknjižni uložak broj 3101 k.o. Korenica (mbr.330604)
- Prilog 5 - skica lica mjesta M 1:500
- Prilog 6 - fotografije lica mjesta

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 24. srpnja 2025. godine vještakom je imenovana tvrtka GeoX d.o.o. iz Matulja, a za koju će vještačenje obaviti Tatjana Radetić, dipl.ing.geod., zaposlenica tvrtke, u parničnom predmetu tužitelja:

JU NP PLITVIČKA JEZERA, OIB 91109303119, Plitvička Jezera, Josipa Jovića 19, kojeg zastupa Anton Palić, odvjetnik iz Zagreba, Karasova 4/II,

protiv tuženika:

- 1.OPĆINA PLITVIČKA JEZERA**, OIB 58932233075, Korenica, Trg sv. Jurja 6, koju zastupaju Miljenko Mrakovčić i Bojan Milić, odvjetnici iz Rijeke, A. Medulića 5,
- 2.Dražen Draženović**, OIB 89508359840, iz Korenice, Ulica Josipa Jovića 1A,
- 3.Marija Draženović**, OIB 77688289852, iz Korenice, Ulica Josipa Jovića 1A,
- 4.Ena Draženović**, OIB 33506148303, iz Korenice, Ulica Josipa Jovića 1A,
- 5.Ela Draženović**, OIB 27847798738, iz Korenice, Ulica Josipa Jovića 1A,
- 6.Ivan Bobinac**, OIB 13035517180, iz Korenice, Ulica Josipa Jovića 1B,
- 7.Slavica Lasić**, OIB 19981603803, iz Korenice, Ulica Josipa Jovića 1B,
- 8.Kristijan Bobinac**, OIB 91371236440, iz Korenice, Ulica Josipa Jovića 1B,
- 9.Ivana Bobinac**, OIB 41712923642, iz Korenice, Ulica Josipa Jovića 1B,
- 10.Mislav Kolak**, OIB 73807422163, iz Gospića, Ulica Nikole Šubića Zrinskog 1,
- 11.Tomislav Kukuruzović**, OIB 5040171316, iz Korenice, Ulica Josipa Jovića 1,
- 12.Željka Pavlović**, OIB 97950881219, iz Korenice, Ulica Josipa Jovića 1B,
- 13.Ivo Petrović**, OIB 33119888104, iz Korenice, Ulica Josipa Jovića 1B,
- 14.Milan Jandrić**, OIB 11801822562, iz Korenice, Ulica Josipa Jovića 1B,
- 15.Marijana Jandrić**, OIB 89956038597, iz Korenice, Ulica Josipa Jovića 1B,
- 16.Laura Vuković**, OIB 50539562265, iz Korenice, Ulica Josipa Jovića 1B,
- 17.Tomislav Jandrić**, OIB 38976244361, iz Korenice, Ulica Josipa Jovića 1B,

Uz sudjelovanje umješača na strani tužitelja Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368,

radi **utvrđenja prava vlasništva i razvrgnuća.**

Očevid na licu mjesta zakazan je za 24. listopada 2025. godine u 11⁰⁰ sati.

Zadatak vještaka je da izvrši identifikaciju k.č.11984 upisane u zk.ul.3101 k.o. Korenica.

Na uviđaju je u prisustvu Suda, punomoćnika tužitelja, punomoćnicima 1.tuženika, umiješača i javnosti, obideno lice mjesta.

Temeljem navedenog dajem slijedeći

NALAZ GEODETSKOG VJEŠTAKA

Prijepor se nalazi u Ličko-senjskoj županiji, u području jedinice lokalne samouprave Općina Plitvička jezera, u mjestu Korenica.

U naravi je stambeno-poslovna zgrada sa dvorištem u centru mjesta Korenica. Stambeni dio zgrade ima dva ulaza i to na adresi Ulica Josipa Jovića kbr.1 i kbr.1/1. Ti se ulazi nalaze na jugoistočnom pročelju zgrade i na digitalnom ortofoto snimku Državne geodetske uprave (prilog 1) označeni su crvenim strelicama, kojima je označen i prilaz sa ulice. U poslovnom dijelu zgrade nalaze se prostorije Financijske agencije, na DOF-u je plavom strelicom označen ulaz u prostor i to iz Ulice Alojzija Stepinca. FINA ima adresu Ulica Alojzija Stepinca kbr.2. Poslovni prostor u prizemlju, koji je tužitelj pokazao kao svoj, ima adresu Ulica Alojzija Stepinca kbr.4, a na DOF-u je ulaz u poslovni prostor označen plavom strelicom. Na priloženom DOF-u označene su okolne ulice i kućni brojevi zgrada u blizini prijepora, a na samoj predmetnoj stambeno-poslovnoj zgradi označeni su djelovi prema korištenju, isključivo radi identifikacije i lakšeg raspoznavanja dijelova nekretnine.

U svrhu identifikacije prijepora sa OSS sustava preuzeta je službena kopija katastarskog plana, o čemu prileži potvrda (prilog 2).

Pokazan i opisan prijepor identificiran je kao parcela **k.č.11984** k.o. Korenica (mbr.330604) i na kopiji katastarskog plana (prilog 3) u privitku označen je žutom bojom. Parcela k.č.11984 upisana je u zemljišnoknjižni uložak broj 3101 (prilog 4) sa upisanim načinom uporabe *dvorište* površine $P=852\text{m}^2$, *zgrada mješovite uporabe, Korenica, Josipa Jovića 1, 1/1; Ulica Alojzija Stepinca 2,4* površine $P=1061\text{m}^2$, te sa upisanom adresom katastarske čestice **Korenica, FINA i Robni centar**.

Prilog TS RI P-492-2023-158-4 je dio elaborata etažiranja sa prikazom zajedničkih dijelova zgrade, odnosno dvorišta. Na skici lica mjesta u privitku (prilog 5) ti su djelovi prikazani i označeni bojama.

Žutom bojom prikazano je zemljište oznake P1 - parkiralište, nalazi se na sjeverozapadnoj strani parcele k.č.11984 te se proteže od Ulice Alojzija Stepinca do zgrade. U dijelu je parkiralište, dok je dio popločani prilaz u poslovni prostor.

Plavom bojom prikazano je zemljište oznake P2 - dvorište, u naravi je zelena površina, a nalazi se između ulice i dijela stambeno-poslovne zgrade gdje je smještena FINA.

Zelenom bojom prikazano je zemljište oznake P3 - parkiralište, u naravi je asfaltirana površina, nalazi se između ulice Josipa Jovića i stambeno-poslovne zgrade.

Narančastom bojom prikazano je zemljište oznake P4 - dvorište, proteže se uz jugoistočno i sjeveroistočne pročelje stambene zgrade. Dio koji se nalazi ispred jugoistočnog pročelja, odnosno ispred ulaza u stambenu zgradu, u naravi je asfaltirana površina te se u dijelu koristi kao parkiralište. Ostali dio oznake P4 u naravi je vrt, odnosno zelena površina.

Prijepor je prikazan i na fotografijama u prilogu sa kratkim opisom uz svaku fotografiju (prilog 6).

Zaključak

Prijepor je parcela **k.č.11984**, upisana u zk.ul. broj 3101 k.o. Korenica (mbr.330604), u naravi stambeno-poslovna zgrada i dvorište u Korenici, u Ulici Alojzija Stepinca kbr.2 i kbr.4 i u Ulici Josipa Jovića kbr.1 i kbr.1/1.

Matulji, listopad 2025.

Tatjana Radetić, dipl.ing.geod.
stalni sudski vještak geodetske struke



K.O. KORENICA (MBR. 330604)

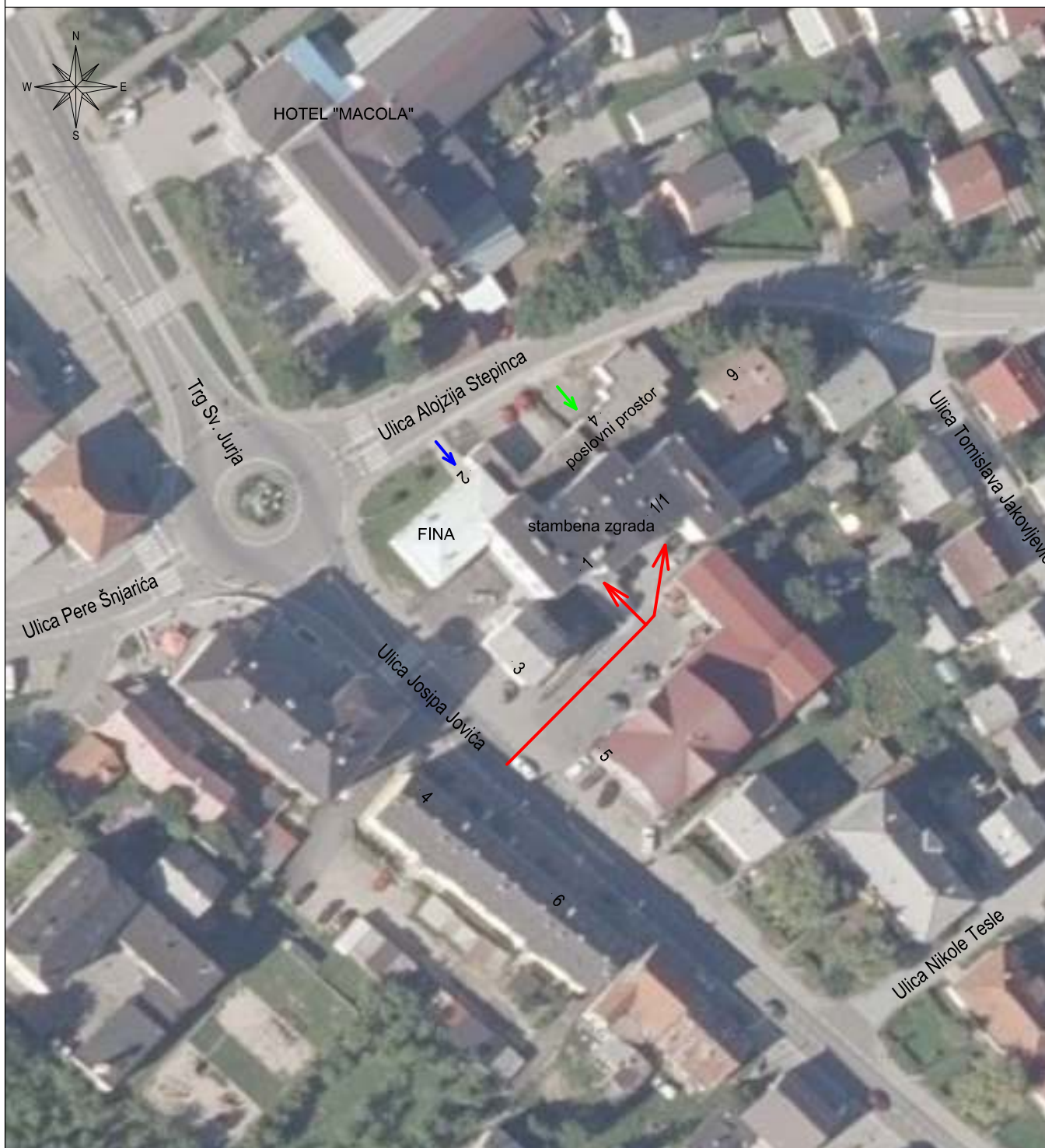
DIGITALNI ORTOFOTO SNIMAK




k.č.11984

Mjerilo 1:1000

Posl. br. P-492/2023

prilog 1.



-  prilaz do ulaza u stambenu zgradu na adresi ul. Josipa Jovića kbr. 1 i kbr.1/1
-  ulaz u poslovni prostor (FINA)
-  ulaz u poslovni prostor (JU NP Plitvička Jezera)

Matulji, listopad 2025.

Izradila: Tatjana Radetić, dipl.ing.geod.



prilog 2.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR GOSPIĆ
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA KORENICA

OSS BROJ ZAHTJEVA: 2876078/2025

Datum zahtjeva: 21.10.2025 13:09:36

PODRUČNI URED ZA KATASTAR GOSPIĆ, ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA KORENICA povodom zahtjeva broj 2876078/2025 zaprimljenog putem OSS-a za geodetskog izvoditelja:

- GEOX društvo s ograničenom odgovornošću za geodetsko-projektantske usluge i konzalting, OIB: 36650039391

izdaju se sljedeći podaci:

- Izvoz iz geodetsko-tehničkog dijela katastarskog operata:

K.o.: KORENICA, katastarske čestice: 11982, 11983, 11984, 11985, 11986, 11987, 11988, 11989, 11990/1, 11990/2, 11991, 11992, 11993, 12373/3, 12373/5, 12373/6, 12413, 12535. Broj čestica: 18.

Preuzeti podaci bit će korišteni isključivo u svrhu: Izrada geodetskih elaborata.

Navedeni podaci izdaju se u prije navedene svrhe te se u druge svrhe ne smiju uporabiti. Korisnik se obaveza da će izdane podatke upotrebljavati isključivo za odobrenu svrhu i na odobreni način, sukladno čl. 16. Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina (»Narodne novine«, br. 59/2018).

Svako umnožavanje, davanje dobivenih podataka na uporabu drugim osobama kao i uporaba istih u druge svrhe osim za svrhu za koju su izdani, kažnjivo u smislu čl. 183. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18).



Kontrolni broj: 3470583128f2f2d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/checkDocument.jsp> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Gospiću
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KORENICA
Stanje na dan: 26.09.2025. 16:11

prilog 4.

Katastarska općina: 330604, KORENICA

Broj ZK uložka: 3101

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6551/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	11984	18	Korenica, FINA i Robni centar DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, KORENICA, JOSIPA JOVIĆA 1, 1/1; ULICA ALOJZIJA STEPINCA 2, 4	1913 852 1061	
		UKUPNO:		1913	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
18.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan u ulici Josipa Jovića 1, ulaz 1, 3. kat, koji se sastoji od kuhinje, 3 sobe, kupaonice, wc-a, predsoblja, hodnika i lođe, u ukupnoj površini od 76, 27 m2 ŠIKIĆ IVAN, OIB: 03136233888, FORTICA 3, SENJ	
18.3	Zaprimljeno 25.09.2023.g. pod brojem Z-7951/2023 ZABILJEŽBA, SPOR, ISPIS IZ E KOM 25.09.2023, TUŽBA 25.09.2023, PUNOMOĆ 25.09.2023, po predlagatelju Javna ustanova Nacionalni park Plitvička jezera.	na 18 (18.1), 19 (19.1), 20 (20.1), 21 (21.1), 22 (22.1), 23 (23.1), 24 (24.1), 25 (25.1), 26 (26.1), 27 (27.1), 28 (28.1), 29 (29.1), 30 (30.1), 31 (31.1), 32 (32.1), 33 (33.1), 34 (34.1), 35 (35.1), 36 (36.1), 38 (38.1)
19.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stan na drugom katu, stan br. 5, koji se u naravi sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice s wc-om, hodnika, zajedno s pripadajućom drvarnicom, u ukupnoj površini od 42, 85 m2. 19.1. Suvlasnički dio etaže: 1/1 PETROVIĆ IVO, OIB: 33119888104, ULICA JOSIPA JOVIĆA 1B, 53230 KORENICA	
19.2	Zaprimljeno 25.09.2023.g. pod brojem Z-7951/2023 ZABILJEŽBA, SPOR, ISPIS IZ E KOM 25.09.2023, TUŽBA 25.09.2023, PUNOMOĆ 25.09.2023, po predlagatelju Javna ustanova Nacionalni park Plitvička jezera.	na 18 (18.1), 19 (19.1), 20 (20.1), 21 (21.1), 22 (22.1), 23 (23.1), 24 (24.1), 25 (25.1), 26 (26.1), 27 (27.1), 28 (28.1), 29 (29.1), 30 (30.1), 31 (31.1), 32 (32.1), 33 (33.1), 34 (34.1), 35 (35.1), 36 (36.1), 38 (38.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
20. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)		
Stan na drugom katu, stan br. 6, koji se u naravi sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice, wc-a, dva hodnika, lođe, balkona sa pripadajućom drvarnicom, u ukupnoj površini od 76,27 m2.		
20.1. Suvlasnički dio etaže: 1/4		
BOBINAC IVAN, OIB: 13035517180, ULICA JOSIPA JOVIĆA 1B, 53230 KORENICA		
20.2. Suvlasnički dio etaže: 1/4		
LASIĆ SLAVICA, OIB: 19981603803		
20.3. Suvlasnički dio etaže: 1/4		
BOBINAC KRISTIJAN, OIB: 91371236440, GORNJI VAGANAC 54, GORNJI VAGANAC 53230 KORENICA		
20.4. Suvlasnički dio etaže: 1/4		
BOBINAC IVANA, OIB: 41712923642, ULICA JOSIPA JOVIĆA 1/1, 53230 KORENICA		
20.5	Zaprimljeno 25.09.2023.g. pod brojem Z-7951/2023 ZABILJEŽBA, SPOR, ISPIS IZ E KOM 25.09.2023, TUŽBA 25.09.2023, PUNOMOĆ 25.09.2023, po predlagatelju Javna ustanova Nacionalni park Plitvička jezera.	na 18 (18.1), 19 (19.1), 20 (20.1), 21 (21.1), 22 (22.1), 23 (23.1), 24 (24.1), 25 (25.1), 26 (26.1), 27 (27.1), 28 (28.1), 29 (29.1), 30 (30.1), 31 (31.1), 32 (32.1), 33 (33.1), 34 (34.1), 35 (35.1), 36 (36.1), 38 (38.1)
21. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)		
Stan na trećem katu, stan br. 7, koji se u naravi sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice sa wc-om, hodnika, izbe, sa pripadajućom drvarnicom, u ukupnoj površini od 42,85 m2.		
REPUBLIKA HRVATSKA		
21.3	Zaprimljeno 21.02.2024.g. pod brojem Z-3687/2024 ZABILJEŽBA, SPOR, ISPIS IZ E KOM 25.09.2023, TUŽBA 25.09.2023, PUNOMOĆ 25.09.2023, po predlagatelju Javna ustanova Nacionalni park Plitvička jezera.	
22. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)		
Stan na drugom katu, stan br. 4, koji se u naravi sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice s wc-om, hodnika, izbe, degažmana, sa pripadajućom drvarnicom, u ukupnoj površini od 42,85		
BRTAN MARIO, OIB: 03203664831, SELA 67, KAŠTEL SUĆURAC		
22.3	Zaprimljeno 25.09.2023.g. pod brojem Z-7951/2023 ZABILJEŽBA, SPOR, ISPIS IZ E KOM 25.09.2023, TUŽBA 25.09.2023, PUNOMOĆ 25.09.2023, po predlagatelju Javna ustanova Nacionalni park Plitvička jezera.	na 18 (18.1), 19 (19.1), 20 (20.1), 21 (21.1), 22 (22.1), 23 (23.1), 24 (24.1), 25 (25.1), 26 (26.1), 27 (27.1), 28 (28.1), 29 (29.1), 30 (30.1), 31 (31.1), 32 (32.1), 33 (33.1), 34 (34.1), 35 (35.1), 36 (36.1), 38 (38.1)
23. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)		
Stan na prvom katu, stan br. 1, koji se u naravi sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice, wc-a, hodnika, u ukupnoj površini od 79,10 m2.		
KUKURUZOVIĆ TOMISLAV, OIB: 50401717316, PLJEŠEVIČKA ULICA 10, 53230 KORENICA		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
23.3	Zaprimljeno 25.09.2023.g. pod brojem Z-7951/2023 ZABILJEŽBA, SPOR, ISPIS IZ E KOM 25.09.2023, TUŽBA 25.09.2023, PUNOMOĆ 25.09.2023, po predlagatelju Javna ustanova Nacionalni park Plitvička jezera.	na 18 (18.1), 19 (19.1), 20 (20.1), 21 (21.1), 22 (22.1), 23 (23.1), 24 (24.1), 25 (25.1), 26 (26.1), 27 (27.1), 28 (28.1), 29 (29.1), 30 (30.1), 31 (31.1), 32 (32.1), 33 (33.1), 34 (34.1), 35 (35.1), 36 (36.1), 38 (38.1)
24. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)		
Stan na drugom katu, stan br. 4, koji se u naravi sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice i wc-a, hodnika, s pripadajućom drvarnicom, u ukupnoj površini od 79,10 m2.		
24.1. Suvlasnički dio etaže: 1/4		
DRAŽENOVIĆ DRAŽEN, OIB: 89508359840, ULICA JOSIPA JOVIĆA 1, 53230 KORENICA		
24.2. Suvlasnički dio etaže: 1/4		
DRAŽENOVIĆ MARIJA, OIB: 77688289852, TIŠINSKA ULICA IV. ODVOJAK 21, 10000 ZAGREB		
24.3. Suvlasnički dio etaže: 1/4		
DRAŽENOVIĆ ENA, OIB: 33506148303, TIŠINSKA ULICA IV. ODVOJAK 21, 10000 ZAGREB		
24.4. Suvlasnički dio etaže: 1/4		
LAZAR ELA, OIB: 27847798738, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 77, 21000 SPLIT		
24.5	Zaprimljeno 25.09.2023.g. pod brojem Z-7951/2023 ZABILJEŽBA, SPOR, ISPIS IZ E KOM 25.09.2023, TUŽBA 25.09.2023, PUNOMOĆ 25.09.2023, po predlagatelju Javna ustanova Nacionalni park Plitvička jezera.	na 18 (18.1), 19 (19.1), 20 (20.1), 21 (21.1), 22 (22.1), 23 (23.1), 24 (24.1), 25 (25.1), 26 (26.1), 27 (27.1), 28 (28.1), 29 (29.1), 30 (30.1), 31 (31.1), 32 (32.1), 33 (33.1), 34 (34.1), 35 (35.1), 36 (36.1), 38 (38.1)
25. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)		
Stan na trećem katu, stan br. 8, koji se u naravi sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice i wc-a, hodnika, s pripadajućom drvarnicom, u ukupnoj površini od 44,61 m2.		
BABIĆ BOŽO, JOSIPA JOVIĆA 1/A, KORENICA		
25.3	Zaprimljeno 25.09.2023.g. pod brojem Z-7951/2023 ZABILJEŽBA, SPOR, ISPIS IZ E KOM 25.09.2023, TUŽBA 25.09.2023, PUNOMOĆ 25.09.2023, po predlagatelju Javna ustanova Nacionalni park Plitvička jezera.	na 18 (18.1), 19 (19.1), 20 (20.1), 21 (21.1), 22 (22.1), 23 (23.1), 24 (24.1), 25 (25.1), 26 (26.1), 27 (27.1), 28 (28.1), 29 (29.1), 30 (30.1), 31 (31.1), 32 (32.1), 33 (33.1), 34 (34.1), 35 (35.1), 36 (36.1), 38 (38.1)
26. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)		
Stan na prvom katu, stan br. 3, koji se u naravi sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice, wc-a, hodnika, predsoblja, lođe, balkona s pripadajućom drvarnicom, u ukupnoj površini od 76,27 m2.		
REPUBLIKA HRVATSKA		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
26.3	Zaprimljeno 25.09.2023.g. pod brojem Z-7951/2023 ZABILJEŽBA, SPOR, ISPIS IZ E KOM 25.09.2023, TUŽBA 25.09.2023, PUNOMOĆ 25.09.2023, po predlagatelju Javna ustanova Nacionalni park Plitvička jezera.	na 18 (18.1), 19 (19.1), 20 (20.1), 21 (21.1), 22 (22.1), 23 (23.1), 24 (24.1), 25 (25.1), 26 (26.1), 27 (27.1), 28 (28.1), 29 (29.1), 30 (30.1), 31 (31.1), 32 (32.1), 33 (33.1), 34 (34.1), 35 (35.1), 36 (36.1), 38 (38.1)
27. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)		
Stan na prvom katu, stan br. 2, koji se u naravi sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice i wc-a, hodnika, s pripadajućom drvarnicom, u ukupnoj površini od 44,61 m2.		
REPUBLIKA HRVATSKA		
27.3	Zaprimljeno 25.09.2023.g. pod brojem Z-7951/2023 ZABILJEŽBA, SPOR, ISPIS IZ E KOM 25.09.2023, TUŽBA 25.09.2023, PUNOMOĆ 25.09.2023, po predlagatelju Javna ustanova Nacionalni park Plitvička jezera.	na 18 (18.1), 19 (19.1), 20 (20.1), 21 (21.1), 22 (22.1), 23 (23.1), 24 (24.1), 25 (25.1), 26 (26.1), 27 (27.1), 28 (28.1), 29 (29.1), 30 (30.1), 31 (31.1), 32 (32.1), 33 (33.1), 34 (34.1), 35 (35.1), 36 (36.1), 38 (38.1)
28. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)		
Stan na prvom katu, stan br. 3, koji se u naravi sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice i wc-a, hodnika, s pripadajućom drvarnicom, u ukupnoj površini od 44,61 m2		
REPUBLIKA HRVATSKA		
28.3	Zaprimljeno 25.09.2023.g. pod brojem Z-7951/2023 ZABILJEŽBA, SPOR, ISPIS IZ E KOM 25.09.2023, TUŽBA 25.09.2023, PUNOMOĆ 25.09.2023, po predlagatelju Javna ustanova Nacionalni park Plitvička jezera.	na 18 (18.1), 19 (19.1), 20 (20.1), 21 (21.1), 22 (22.1), 23 (23.1), 24 (24.1), 25 (25.1), 26 (26.1), 27 (27.1), 28 (28.1), 29 (29.1), 30 (30.1), 31 (31.1), 32 (32.1), 33 (33.1), 34 (34.1), 35 (35.1), 36 (36.1), 38 (38.1)
29. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)		
Stan sa drugom katu, stan br. 5, koji se u naravi sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice i wc-a, hodnika, s pripadajućom drvarnicom u ukupnoj površini od 44,61 m2		
REPUBLIKA HRVATSKA		
29.3	Zaprimljeno 25.09.2023.g. pod brojem Z-7951/2023 ZABILJEŽBA, SPOR, ISPIS IZ E KOM 25.09.2023, TUŽBA 25.09.2023, PUNOMOĆ 25.09.2023, po predlagatelju Javna ustanova Nacionalni park Plitvička jezera.	na 18 (18.1), 19 (19.1), 20 (20.1), 21 (21.1), 22 (22.1), 23 (23.1), 24 (24.1), 25 (25.1), 26 (26.1), 27 (27.1), 28 (28.1), 29 (29.1), 30 (30.1), 31 (31.1), 32 (32.1), 33 (33.1), 34 (34.1), 35 (35.1), 36 (36.1), 38 (38.1)
30. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)		
Stan na drugom katu, stan br. 6, koji se u naravi sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice i wc-a, hodnika, s pripadajućom drvarnicom u ukupnoj površini od 44,61 m2		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
MILEC DAMIR, JOSIPA JOVIĆA 1/A, KORENICA		
30.3	Zaprimljeno 25.09.2023.g. pod brojem Z-7951/2023 ZABILJEŽBA, SPOR, ISPIS IZ E KOM 25.09.2023, TUŽBA 25.09.2023, PUNOMOĆ 25.09.2023, po predlagatelju Javna ustanova Nacionalni park Plitvička jezera.	na 18 (18.1), 19 (19.1), 20 (20.1), 21 (21.1), 22 (22.1), 23 (23.1), 24 (24.1), 25 (25.1), 26 (26.1), 27 (27.1), 28 (28.1), 29 (29.1), 30 (30.1), 31 (31.1), 32 (32.1), 33 (33.1), 34 (34.1), 35 (35.1), 36 (36.1), 38 (38.1)
31. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)		
Stan na trećem katu, stan br. 9, koji se u naravi sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice i wc-a, hodnika, s pripadajućom drvarnicom, u ukupnoj površini od 44,61 m2		
REPUBLIKA HRVATSKA		
31.3	Zaprimljeno 25.09.2023.g. pod brojem Z-7951/2023 ZABILJEŽBA, SPOR, ISPIS IZ E KOM 25.09.2023, TUŽBA 25.09.2023, PUNOMOĆ 25.09.2023, po predlagatelju Javna ustanova Nacionalni park Plitvička jezera.	na 18 (18.1), 19 (19.1), 20 (20.1), 21 (21.1), 22 (22.1), 23 (23.1), 24 (24.1), 25 (25.1), 26 (26.1), 27 (27.1), 28 (28.1), 29 (29.1), 30 (30.1), 31 (31.1), 32 (32.1), 33 (33.1), 34 (34.1), 35 (35.1), 36 (36.1), 38 (38.1)
32. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)		
Stan na prvom katu, stan br. 1, koji se u naravi sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice i wc-a, hodnika, izbe, s pripadajućom drvarnicom, u ukupnoj površini od 42,85 m2		
KOLAK MISLAV, OIB: 73807422163, ULICA NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 1, 53000 GOSPIĆ		
32.4	Zaprimljeno 25.09.2023.g. pod brojem Z-7951/2023 ZABILJEŽBA, SPOR, ISPIS IZ E KOM 25.09.2023, TUŽBA 25.09.2023, PUNOMOĆ 25.09.2023, po predlagatelju Javna ustanova Nacionalni park Plitvička jezera.	na 18 (18.1), 19 (19.1), 20 (20.1), 21 (21.1), 22 (22.1), 23 (23.1), 24 (24.1), 25 (25.1), 26 (26.1), 27 (27.1), 28 (28.1), 29 (29.1), 30 (30.1), 31 (31.1), 32 (32.1), 33 (33.1), 34 (34.1), 35 (35.1), 36 (36.1), 38 (38.1)
33. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)		
Stan u prizemlju, stan br. 2, koji se u naravi sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice i wc-a, hodnika, degažmana s pripadajućom drvarnicom u ukupnoj površini od 42,85 m2		
PAVLOVIĆ ŽELJKA, OIB: 97950881219, JOSIPA JOVIĆA 1/B, KORENICA		
33.3	Zaprimljeno 25.09.2023.g. pod brojem Z-7951/2023 ZABILJEŽBA, SPOR, ISPIS IZ E KOM 25.09.2023, TUŽBA 25.09.2023, PUNOMOĆ 25.09.2023, po predlagatelju Javna ustanova Nacionalni park Plitvička jezera.	na 18 (18.1), 19 (19.1), 20 (20.1), 21 (21.1), 22 (22.1), 23 (23.1), 24 (24.1), 25 (25.1), 26 (26.1), 27 (27.1), 28 (28.1), 29 (29.1), 30 (30.1), 31 (31.1), 32 (32.1), 33 (33.1), 34 (34.1), 35 (35.1), 36 (36.1), 38 (38.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
34. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)		
Stan na trećem katu, stan br. 8, koji se u naravi sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice i wc-a, hodnika, s pripadajućom drvarnicom u ukupnoj površini od 42,85 m ²		
REPUBLIKA HRVATSKA		
34.3	Zaprimljeno 25.09.2023.g. pod brojem Z-7951/2023 ZABILJEŽBA, SPOR, ISPIS IZ E KOM 25.09.2023, TUŽBA 25.09.2023, PUNOMOĆ 25.09.2023, po predlagatelju Javna ustanova Nacionalni park Plitvička jezera.	na 18 (18.1), 19 (19.1), 20 (20.1), 21 (21.1), 22 (22.1), 23 (23.1), 24 (24.1), 25 (25.1), 26 (26.1), 27 (27.1), 28 (28.1), 29 (29.1), 30 (30.1), 31 (31.1), 32 (32.1), 33 (33.1), 34 (34.1), 35 (35.1), 36 (36.1), 38 (38.1)
35. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)		
Stan na trećem katu, stan br. 9, koji se u naravi sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice i wc-a, hodnika, predsoblja, lođe s pripadajućom drvarnicom u ukupnoj površini od 76,27 m ²		
35.1. Suvlasnički dio etaže: 1/4		
JANDRIĆ MILAN, OIB: 11801822562, ULICA JOSIPA JOVIĆA 1/1, 53230 KORENICA		
35.2. Suvlasnički dio etaže: 1/4		
JANDRIĆ MARIJANA, OIB: 89956038597, ULICA JOSIPA JOVIĆA 1B, 53230 KORENICA		
35.3. Suvlasnički dio etaže: 1/4		
VUKOVIĆ LAURA, OIB: 50539562265, ULICA JOSIPA JOVIĆA 1/1, 53230 KORENICA		
35.4. Suvlasnički dio etaže: 1/4		
JANDRIĆ TOMISLAV MLT, OIB: 38976244361, ULICA JOSIPA JOVIĆA 1B, 53230 KORENICA		
35.5	Zaprimljeno 25.09.2023.g. pod brojem Z-7951/2023 ZABILJEŽBA, SPOR, ISPIS IZ E KOM 25.09.2023, TUŽBA 25.09.2023, PUNOMOĆ 25.09.2023, po predlagatelju Javna ustanova Nacionalni park Plitvička jezera.	na 18 (18.1), 19 (19.1), 20 (20.1), 21 (21.1), 22 (22.1), 23 (23.1), 24 (24.1), 25 (25.1), 26 (26.1), 27 (27.1), 28 (28.1), 29 (29.1), 30 (30.1), 31 (31.1), 32 (32.1), 33 (33.1), 34 (34.1), 35 (35.1), 36 (36.1), 38 (38.1)
36. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)		
Poslovni prostor u prizemlju na adresi Korenica, A. Stepinca 4 (Robni centar), površine 560,00 m ² .		
JAVNA USTANOVA NACIONALNI PARK PLITVIČKA JEZERA, OIB: 91109303119, JOSIPA JOVIĆA 19, PLITVIČKA JEZERA		
36.3	Zaprimljeno 25.09.2023.g. pod brojem Z-7951/2023 ZABILJEŽBA, SPOR, ISPIS IZ E KOM 25.09.2023, TUŽBA 25.09.2023, PUNOMOĆ 25.09.2023, po predlagatelju Javna ustanova Nacionalni park Plitvička jezera.	na 18 (18.1), 19 (19.1), 20 (20.1), 21 (21.1), 22 (22.1), 23 (23.1), 24 (24.1), 25 (25.1), 26 (26.1), 27 (27.1), 28 (28.1), 29 (29.1), 30 (30.1), 31 (31.1), 32 (32.1), 33 (33.1), 34 (34.1), 35 (35.1), 36 (36.1), 38 (38.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
37. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)		
Poslovni prostor u prizemlju na adresi Korenica, A. Stepinca 2 (FINA), površine 164,20 m2.		
FINA, OIB: 85821130368, ULICA GRADA VUKOVARA 70, 10000 ZAGREB		
37.3	Zaprimljeno 25.09.2023.g. pod brojem Z-7951/2023 ZABILJEŽBA, SPOR, ISPIS IZ E KOM 25.09.2023, TUŽBA 25.09.2023, PUNOMOĆ 25.09.2023, po predlagatelju Javna ustanova Nacionalni park Plitvička jezera.	na 18 (18.1), 19 (19.1), 20 (20.1), 21 (21.1), 22 (22.1), 23 (23.1), 24 (24.1), 25 (25.1), 26 (26.1), 27 (27.1), 28 (28.1), 29 (29.1), 30 (30.1), 31 (31.1), 32 (32.1), 33 (33.1), 34 (34.1), 35 (35.1), 36 (36.1), 38 (38.1)
38. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom		
OPĆINA PLITVIČKA JEZERA, OIB: 58932233075, TRG SVETOG JURJA 6, 53230 KORENICA		
38.2	Zaprimljeno 25.09.2023.g. pod brojem Z-7951/2023 ZABILJEŽBA, SPOR, ISPIS IZ E KOM 25.09.2023, TUŽBA 25.09.2023, PUNOMOĆ 25.09.2023, po predlagatelju Javna ustanova Nacionalni park Plitvička jezera.	na 18 (18.1), 19 (19.1), 20 (20.1), 21 (21.1), 22 (22.1), 23 (23.1), 24 (24.1), 25 (25.1), 26 (26.1), 27 (27.1), 28 (28.1), 29 (29.1), 30 (30.1), 31 (31.1), 32 (32.1), 33 (33.1), 34 (34.1), 35 (35.1), 36 (36.1), 38 (38.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 20			
2.1	Zaprimljeno 25.09.2023.g. pod brojem Z-7934/2023 Prvenstveni red upisa: Z-7/2017 ZABILJEŽBA, ZABRANA OTUĐENJA I/ILI OPTEREĆENJA NA TEMELJU PRAVNOG POSLA, Na rok od 10 (deset) godina od dana sklapanja ugovora tj. od 01. rujna 2016. godine, za korist: Republike Hrvatske.		vezano uz B 20.1 (20.1.1), (20.2.1), (20.3.1), (20.4.1)
5. Na suvlasnički dio: 23			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 25.09.2023.g. pod brojem Z-7934/2023 Prvenstveni red upisa: Z-117/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU 10.01.2018, br. 902206605 solemniziran po javnom bilježniku Milici Kolar, Korenica, Pere Šnjarića 11, br. OV-61/2018, od 10.01.2018., za iznos od 39.761,83 EUR (slovima: tridesetdevettisućasedamstošezdesetjedanEURiosamdesettriC) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Hrvatske narodne banke s ugoovrenim naknadama i troškovima i kamatom koja je za razdoblje otplate kredita od 60 mjeseci fiksna i iznosi 3,50% (slovima:tracijelijihpedesetposto) godišnje, a nakon isteka navedenog razdoblja kamatna stopa je promjenjiva i definira se kao zbroj referentne kamatne stope u visini šestomjesečnog NRS1 za EUR promjenjivo i fiksnog dijela koji iznosi 2,91 p.p. (slovima: dvacijelijihvedesetjedanpostotnihpoena) godišnje, a koja na dan citiranog Ugovora iznosi 3,76% (slovima:tracijelijihsedamdesetšestposto) godišnje, promjenjivo, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	39.761,83 EUR	vezano uz B 23 (23.2)
6. Na suvlasnički dio: 24			
6.1	Zaprimljeno 25.09.2023.g. pod brojem Z-7934/2023 Prvenstveni red upisa: Z-418/2016 ZABILJEŽBA, ZABRANA OTUĐENJA I/ILI OPTEREĆENJA NA TEMELJU PRAVNOG POSLA, na rok od 10 (deset) godina od dana sklapanja ugovora tj. od 22.07.2015, za korist: REPUBLIKE HRVATSKE		vezano uz B 24.1 (24.1.1), (24.2.1), (24.3.1), (24.4.1)
7. Na suvlasnički dio: 25			
7.1	Zaprimljeno 25.09.2023.g. pod brojem Z-7934/2023 Primljeno: 10. ožujka 2008. godine ZS-144/08 Na temelju Ugovora o darovanju nekretnine, Klasa: 019-06/06-01/541, Ur.broj: 530-19-03-07-503 od 21. 11. 2007. godine, zabilježuje se zabrana otuđenja i drugog stvarnopravnog raspolaganja na dijelu A II, u roku od 10 (deset) godina, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA		vezano uz B 25 (25.2)
10. Na suvlasnički dio: 33			
10.1	Zaprimljeno 25.09.2023.g. pod brojem Z-7934/2023 Primljeno: 28.07.2011. godine ZS-29/11 Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja kupljene nekretnine do 03.11.2016. za korist: REPUBLIKA HRVATSKA		vezano uz B 33 (33.2)
12. Na suvlasnički dio: 30			
12.1	Zaprimljeno 18.12.2024.g. pod brojem Z-20247/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Gospiću, Trg A. Stepinca 3, Gospić, pod poslovnim brojem: Ovr-328/2024-2 od 12. prosinca 2024. godine, uknjižuje se založno pravo na stan (E-13), a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 89,45 € u korist: HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB	89,45 EUR	vezano uz B 30 (30.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.2	Zaprimljeno 18.12.2024.g. pod brojem Z-20247/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 12.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 26.09.2025.

FOTOGRAFIJE LICA MJESTA (prilog 6.)



Fotografija 1 – ulaz u prostorije FINA-e, na sjeverozapadnom pročelju zgrade, Ulica Alojzija Stepinca kbr.2.



Fotografija 2 – ulaz u stambenu zgradu na adresi Josipa Jovića kbr.1.



Fotografija 3 – ulaz u stambenu zgradu na adresi Josipa Jovića kbr.1/1.



Fotografija 4 – ulaz u poslovni prostor u prizemlju, na sjeverozapadnom pročelju zgrade, Ulica Alojzija Stepinca kbr.4.



Fotografija 5 – prilaz stambenoj zgradi preko nekretnine u vlasništvu trećih osoba (pogled u smjeru sjevera).



Fotografija 6 – parkiralište oznake P1.



Fotografija 7 – strelicama označeni dijelovi površine P1 koji se ne koriste kao parkiralište.



Fotografija 8 – zelena površina oznake P2 (pogled u smjeru sjeveroistoka).



Fotografija 9 – asfaltirana površina oznake P3-parkiralište (pogled u smjeru sjeveroistoka).



Fotografija 10 – asfaltirana površina oznake P3-parkiralište (pogled u smjeru sjeverozapada).



Fotografija 11 – zemljište oznake P4, u naravi ulaz u stambenu zgradu i parkiralište.



Fotografija 12 – zemljište oznake P4, u naravi vrt (pogled u smjeru sjeveroistoka).



Fotografija 13 – zemljište oznake P4, u naravi vrt (pogled u smjeru jugozapada).



Fotografija 14 – zemljište oznake P4, u naravi vrt (pogled u smjeru jugoistoka).



Fotografija 15 – zemljište oznake P4, u naravi zelena površina (pogled u smjeru sjeverozapada).



Fotografija 16 – zemljište oznake P4, u naravi zelena površina (pogled u smjeru istoka).



Fotografija 17 – zemljište oznake P4, u naravi zelena površina (pogled u smjeru jugoistoka).



Fotografija 18 – zemljište oznake P4, u naravi zelena površina (pogled u smjeru sjeveroistoka).