



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Stalna služba u Ivancu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10029/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu - Stalna služba u Ivancu po sucu Draženku Jakopoviću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Vincek Ivice, Varaždin, Splitska ulica 8, OIB: 80549833734, radi pojedinačnog zk. ispravnog postupka, dana 11. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 963/1 oranica Pred Hižom površine 877 m<sup>2</sup>

upisana u zk. ul. 1257 k.o. 312240 Radovan, vlasništvo suvlasništvo Vincek Ane r. Biškup, Vincek Izidora, Vincek Ivana, Vincek Josipa, Vincek Mije, Vincek Mate i Vincek Blaža,

a na kojim nekretninama predlagatelj zahtjeva upis prava vlasništva predlagatelja:

- Vincek Ivice, Varaždin, Splitska ulica 8, OIB: 80549833734, u cijelosti.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, NN 63/2019), time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio ovome sudu prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

2. U prijedlogu predlagatelj navodi da je faktični vlasnik i posjednik čkbr. 963/1 k.o. Radovan. Predmetnu nekretninu stekao je jednim dijelom od kupnje od Vincek Martina temeljem Ugovora o kupoprodaji od 27. svibnja 2026. te darovanjem od svojih roditelja te dobrovoljnom diobnom sa svojim bratom Vincek Josipom tako da je njega pripao suvlasnički dio navedene nekretnine.

4. Obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki I. i II. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak. Točke III. i V. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), dok se točka VI. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Ivanec, 11. rujna 2026.

Sudac:  
Draženko Jakopović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

#### Dostaviti:

1. VINCEK IVICA, Splitska ulica 8, Varaždin 42000
2. Grad Ivanec , Trg hrvatskih ivanovaca 9/B, 42240 Ivanec
3. e-oglasna ploča

#### O tome obavijestiti:

1. Vincek Ana R. Biškup, Stjepanova, Željeznica 21
2. Vincek Izidor, Andrin, Željeznica 21
3. Vincek Ivan, Andrin, Željeznica 21
4. Vincek Josip, Andrin, Željeznica 21
5. Vincek Mijo, Andrin, Željeznica 21
6. Vincek Mato, Andrin, Željeznica 21
7. Vincek Blaž, Andrin, Željeznica 21

8. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

11.09.2026 14:  
29

**Serijski broj  
certifikata**

346139684800314830910677121646818472028081738708

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z189856436ab15c81

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-