

Obrazac 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa : **St-783/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **CRUDELIS d.o.o. u stečaju,**
Podstrana, Mile Gojsalić 57, OIB:63780122733

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.05.2021. DO 05.07.2021.

Stečajna upraviteljica podnijela je Trgovačkom Sudu u Splitu prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. St-783/2018-59 od 17. lipnja 2021.g. sazvana je skupština vjerovnika stečajnog dužnika Crudelis d.o.o. u stečaju sa slijedećim dnevnim redom:

1. Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Donošenje odluke o snižavnju prodajne cijene za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika
3. Donošenje odluke o povlačenju tužbe u predmetu Povrv-3341/2019
4. Razno

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovinu stečajnog dužnika čine slijedeće nekretnine:

a) 9. suvlasnički udio: 1/7 dijela nekretnine označene kao čest.zem. 1170/5, pašnjak, površine 380 m², upisane u Z.U. 4412, k.o. Diklo

b) 9. suvlasnički udio: 1/7 dijela nekretnine označene kao čest.zem. 1170/12, put, površine 111 m², upisane u Z.U. 4574, k.o. Diklo

Navedene nekretnine procjenjene su po ovlaštenom sudskom vještaku.

Nekretnina pod a) procjenjena je na iznos od 74.700,00 kn (cijena je izražena bez PDV-a).

Nekretnina pod b) procjenjena je na iznos od 15.300,00 kn (cijena je izražena bez PDV-a).

Albert Đeletović ponudio cijenu za 9. suvlasnički udio: 1/7 suvlasničkog djela čest.zem. 1170/5, pašnjak, površine 380 m², upisane u Z.U. 4412, k.o. Diklo na ukupni iznos od 12.000,00 kn a što je znatno niži iznos od procjenjene vrijednosti.

Obzirom da do sada nije bilo zainteresiranih kupaca za kupnju predmetnih nekretnina po procjenjenoj vrijednosti mišljenja sam da treba sniziti prodajnu cijenu posebno iz razloga što je prodaja predmetnih nekretnina već dva puta oglašavana na internetskom stranicama Oglasi Index.hr i jednom u Očevidniku nekretnina na internetskim stranicama Financijske agencije

Pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu vodi se parnični postupak Povrv-3341/2019 u kojem tužitelj Crudelis d.o.o. potražuje od tuženika Ratke Ive Celić plaćanje ostatka kupoprodajne cijene. Obzirom da je predmetna tražbina iz navedenog spora ugovorom o cesiji ustupljena Jasmini Sabljić predlaže se da skupština vjerovnika donese odluku kojom odobrava stečajnoj upraviteljici povlačenje tužbe u predmetu Povrv-3341/2019, ovo posebno iz razloga što je Jasmina Sabljić putem punomoćnika odvjetnika Edvarda Sušca zatražila da Crudelis d.o.o. u stečaju povuče tužbeni zahtjev odnosno odrekne se tužbenog zahtjeva u parnici pod posl. br. Povrv-3341/19 koja se vodi pri Općinskim građanskim sudom u Zagrebu jer je tuženik istaknuo prigovor litispendencije u parnici P-247/20250-7 koja teče po tužbi tužiteljice Jasmine Sabljić protiv tužene Ratke Ive Celić pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu.

U ranijim izvješćima izvjestila sam sud i vjerovnike da je dana 31. siječnja 2018.g. sklopljen ugovor o ustupu novčane tražbine umjesto ispunjenja između cedenta Crudelis d.o.o. i cesionara Jasmine Sabljić. U čl. 1. navedenog ugovora utvrđeno je da Cesionar potražuje od Cedenta na dan 31. siječnja 2018. dospjelu neizmirenu novčanu tražbinu s osnove zajma u iznosu od 1.182.516,57 kn, te da Cedent potražuje od Cesusa Ratke Ive Celić temeljem računa R-1 br. 7-01R0115-01 od 06.10.2015 dospjelu neizmirenu novčanu tražbinu u iznosu od 539.939,56 kn. U čl. 2. utvrđeno je da Cedent neopozivo i bezuvjetno s danom stupanja na snagu ugovora o ustupu prenosi na Cesionara tražbinu a Cesionar neopozivo i bezuvjetno prihvaća prijenos tražbine. U čl. 4. Ugovora navedeno je da na Cesionara s tražbinom prelaze i sva prava koja Cedent s osnove ustupljene tražbine ima u svim postupcima. Isto tako sam u svojim izvješćima sudu navela da ugovor o cesiji da bi bio valjan ne mora biti ovjeren kod javnog bilježnika i da Cesus ne mora dati pristanak na isti. Navedeni ugovor ovjeren je kod javnog bilježnika Vedrane Bilan iz Splita dana 26.09.2018.g. na način da su priznati potpisi na pismenu, a ne na način da se ugovor sklapa pred javnim bilježnikom.

Kao što sam se već očitovala u podnescima sudu nesporno je da je ugovor o cesiji sklopljen prije podnošenja prijedloga Financijske agencije za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom Crudelis d.o.o., međutim priznanje potpisa na ugovoru pred javnim bilježnikom uslijedilo je dana 26.09.2018.g. dakle nakon podnošenja prijedloga za provedbu skraćenog stečajnog postupka. Mišljenja sam da je navedeni ugovor o cesiji valjan i da ne bi trebalo ići u pobijanje istog, te da skupština vjerovnika treba donijeti odluku o povlačenju tužbe u predmetu Povrv-3341/2019 jer je potraživanje iz spora ustupljeno Jasmini Sabljić. Ukoliko vjerovnici smatraju da postoje elementi za pobijanje ugovora o cesiji predlažem da se na skupštini o tome očituju i predujme troškove za pobijanje ugovora.

Ratka Iva Celić podnijela je Trgovačkom sudu u Splitu dana 13. svibnja 2021.g. zahtjev za razrješenje stečajne upraviteljice. Stečajna upraviteljica očitovala se sudu na navedeni zahtjev podneskom od 01. lipnja 2021.g. Ratka Iva Celić u ovom postupku nije vjerovnik jer je njena tražbina osporena u cijelosti.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. St-783/2018-58 odbačen je zahtjev Ratke Ive Celić kao nedopušten.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD
05.07.2021.**

Postupiti ću sukladno odlukama skupštine vjerovnika i nastaviti ću provoditi radnje na unovčenju imovine stečajnog dužnika.

U Kaštel Sućurcu 05.07.2021.

Stečajni upravitelj
Daniela Kovač