Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9887/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u pravnoj stvari predlagatelja Zdravka Bugana (OIB: 78068843462) iz Preseke, Šelovec 13, zastupanog po punomoćniku Filipu Ivanu Ćavaru, odvjetniku iz Vrbovca protiv protustranaka 1. Božidara Trsoglavca iz Šelovca 35, 2. Dore Vujica iz Šelovca i 3. Mare Bugan iz Šelovca 2, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 28. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Prihvaća se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak na nekretninama upisanima u zemljišnoknjižni uložak broj 9428 k.o. Preseka i to kč.br. 3963/166, oranica Mačkovec od 6024 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 9281 k.o. Preseka i to kč.br. 3963/165, oranica Mačkovec od 5647 m2 i zemljišnoknjižni uložak broj 8730 k.o. Preseka i to kč.br. 3963/150, oranica Mačkovec od 5683 m2 te se dozvoljava upis prava vlasništva u korist :

ZDRAVKA BUGANA (OIB: 78068843462) iz Preseke, Šelovec 13, u cijelosti

II Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja, kad protekne 30 dana od dana rasprave održane dana 28. listopada 2026.

III Provedba rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV Za zbirku isprava zadržavaju se posjedovni list i zapisnik s rasprave za ispravni postupak.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina upisanih u

zemljišnoknjižni uložak 9428 k.o. Preseka i to kč.br. 3963/166, oranica Mačkovec od 6024 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 9281 k.o. Preseka i to kč.br. 3963/165, oranica Mačkovec od 5647 m2 i zemljišnoknjižni uložak broj 8730 k.o. Preseka i to kč.br. 3963/150, oranica Mačkovec od 5683 m2 u kojem predlagatelj traži da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva sa imena i vlasništva dosadašnjeg suvlasnika u korist Zdravka Bugana iz Preseke, Šelovec 13 u cijelosti.

2. Predlagatelj je u prijedlogu naveo da je nekretnine koje su predmet ovoga postupka stekao nasljeđivanjem iza svojega pokojnog oca Ivana Bugana. Nadalje je naveo da se od trenutka nasljeđivaja nalazi u mirnom vlasničkom posjedu predmetnih nekrentina, dok posjedi njegovih prednika traje neprekidno unazad i više od 20 godina.

3. Na nekretninama upisanima u zemljišnoknjižni uložak 9428 k.o. Preseka i to kč.br. 3963/166, oranica Mačkovec od 6024 m2 dolazi upisan kao vlasnik Božidar Trsoglavec iz Šelovca u cijelosti, zemljišnoknjižni uložak broj 9281 k.o. Preseka i to kč.br. 3963/165, orania Mačkovec od 5647 m2 dolazi upisana kao vlasnica Dora Vujica iz Šelovca, u cijelosti i zemljišnoknjižni uložak broj 8730 k.o. Preseka i to kč.br. 3963/150, oranica Mačkovec od 5683 m2 dolazi upisana kao vlasnica Mara Bugan iz Šelovca, u cijelosti.

4. Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak glede navedenih nekretnina svojim Rješenjem broj Z-9887/2026 od 28. srpnja 2026., a temeljem čl. 208 st.1. Zakona o zemljišnim knjigama, a u svezi s čl.108 st.1 i st.2 Pravilnika o zemljišnim knjigama.

5. O otvaranju zemljišnoknjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 111. Pravilnika o zemljišnim knjigama objavljen je oglas na oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Preseka i oglasnoj ploči Ureda za katastar Vrbovec dana 17. kolovoza 2026.

6. U roku od 30 dana od dana objave oglasa nitko nije podnio prigovor ili prijavu u vezi otvaranja zemljišno knjižnog ispravnog postupka.

7. Odlučujući o prijedlogu za ispravak sud je izvršio uvid u izvadak i BZP-a (list 5-10), rješenje o nasljeđivanju (list 11-16), povijest promjena na katastarskim česticama (list 17-22), iskaz mjerničkog vještaka Željka Bešana (list 29), iskaz zemljišnoknjižnog referenta Valerije Kovačić (list 29), iskaz svjedoka Josipa Bugana (list 30) i iskaz svjedoka Branka Vršćaka (list 30).

8. Nakon ocjene svakog dokaza posebno, te svih dokaza zajedno, kao i na temelju rezultata cjelokupnog postupka (čl. 8 Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj 53/91, 91/92, 112/99 i 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08 i 57/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23 i 146/25, dalje ZPP) ovaj sud nalazi da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

9. Dana 28. listopada 2026. proveden je uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje mjerničkog vještaka Željka Bešana i zemljišnoknjižnog referenta Valerije Kovačić.

10. Mjernički vještak identificirao je nekretnine kao kč.br. 3963/166, oranica Mačkovec od 6024 m2 upisanu u zemljišnoknjižni uložak 9428 k.o. Preseka, kč.br. 3963/165, oranica Mačkovec od 5647 m2 upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 9281 k.o. Preseka i kč.br. 3963/150, oranica Mačkovec od 5683 m2 upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 8730 k.o. Preseka. Naveo je da se površina predmetnih nekretnina podudara u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu.

11. Zemljišnoknjižni referent Valerija Kovačić izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 9428 k.o. Preseka dolazi upisana kč.br. 3963/166, oranica Mačkovec od 6024 m2. U vlasničkom listu B dolazi upisan kao vlasnik Božidar Trsoglavec iz Šelovca 35 u cijelosti, s time da je prvi upis iz 1942., a zadnji iz 1984. Na teretnom listu C tereta nema.

12. Zemljišnoknjižni referent Valerija Kovačić izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 9281 k.o. Preseka dolazi upisana kč.br. 3963/165, orania Mačkovec od 5647 m2. U vlasničkom listu B dolazi upisana kao vlasnica Dora Vujica iz Šelovca u cijelosti, s time da su prvi i zadnji upis iz 1942. Na teretnom listu C tereta nema.

13. Zemljišnoknjižni referent Valerija Kovačić izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 8730 k.o. Preseka dolazi upisana kč.br. 3963/150, oranica Mačkovec od 5683 m2. U vlasničkom listu B dolazi upisana Mara Bugan iz Šelovca 2, s time da su prvi i zadnji upis iz 1942. Na teretnom listu C tereta nema.

14. Iz iskaza svjedoka Josipa Bugana (list 30) proizlazi da mu je poznato da nekretnine koje su predmet ovog postupka uživa predlagatelj, a prije njega je tu zemlju dugi niz godina uživao njegov otac Ivan Bugan. Nadalje proizlazi da nikada nije bilo sporova oko posjeda ili vlasništva na predmetnim nekretninama. Ovo mu je poznato budući je vlasnik nekretnina koje neposredno međaše sa nekim od nekretnina koje predlagatelj želi prenijeti na sebe tako da zna o kojoj je zemlji riječ.

15. Iz iskaza svjedoka Branka Vršćaka (list 30) proizlazi da mu je poznato da nekretnine koje su predmet ovog postupka uživa predlagatelj i to najprije ih je uživao zajedno sa svojim ocem Ivanom Buganom, a nakon smrti oca te nekretnine uživa nesmetano predlagatelj. Nadalje proizlazi da nikada nije bilo sporova oko posjeda ili vlasništva na predmetnim nekretninama. Ovo mu je poznato budući je vlasnica nekretnina koje se nalaze u neposrednoj blizini predmetnih nekretnina tako da zna o kojoj se zemlji radi. Nadalje je navela da na toj zemlji nikada nije vidjela nikoga drugoga osim predlagatelja i članova njegove obitelji da tu zemlju obrađuju.

16. Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena te je temeljem čl. 194. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama donio svoju odluku kojom je u cijelosti udovoljio prijedlogu predlagatelja.

17. Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišno knjižnog ispravnog postupka na predmetnim nekretninama i to po proteku roka od 30 dana od zaključenja rasprave za ispravak.

18. Uslijed svega naprijed navedenog i obrazloženog odlučeno je kao u izreci.

U Vrbovcu 28. listopada 2026.

Sudac
Ljiljana Košić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali osobe koje za to imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u parnici pred sudom, tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima (čl. 203. st. 5. i čl. 205. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:
1. Pun. Filip Ivan Ćavar
2. Božidar Trsoglavec, Šelovec 35
3. Dora Vujica, Šelovec b.b.
4. Mara Bugan, Šelovec 2
5. e-Oglasna ploča suda
6. Oglasna ploča Općine Preseka
7. Ured za katastar Vrbovec – oglasna ploča
8. z.k. odjel ovog suda uz zapisnike

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	03.11.2026 08:41	**Serijski broj certifikata**	242334622908898470864154518064067615689419671133
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z191651946a56c426	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -