



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Z-7781/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE I OGLAS

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Darku Magdiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja JADRANSKI NAFTOVOD, dioničko društvo, Zagreb, Miramarska cesta 24, OIB:89018712265, kojeg zastupa punomoćnik Ladislav Škrinjar, odvjetnik iz Odvjetničkog društva Smolek & Škrinjar d.o.o. iz Zagreba, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 24. rujna 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

-zk.ul.br. 10529 k.o. Peteranec i to na:

zkč. br. 4434/1 u naravi PUTEVI površine 56944 m²,

zkč.br. 4439/1 u naravi PUTEVI površine 1641 m²,

zkč.br. 4441 u naravi PUTEVI površine 3413 m²,

zkč.br. 4446 u naravi PUTEVI površine 23012 m²,

zkč.br. 4449 u naravi PUTEVI površine 968 m² i

zkč.br. 4454 u naravi PUTEVI površine 14700 m², kao vlasnik je upisana javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu, Općina Peteranec, OIB:86225237319, Matije Gupca 13, Peteranec 48316 Đelekovec.

II. Zabilježu se otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk. ul. 10529 k.o. Peteranec.

III. Općinski sud u Koprivnici objavljuje da je za nekretninu navedenu u točki I. izreke ovog rješenja na prijedlog predlagatelja Jadranski naftovod d.d. Zagreb, Miramarska cesta 24, OIB: 89018712265 otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se na navedenoj nekretnini provede i ispravi upis tako da se izvrši upis uknjižbe prava stvarne služnosti radi redovitog i izvanrednog održavanja naftovoda u koridoru 5 (pet) metara lijevo i desno od osi cjevovoda koje uključuje pregled trase, redovito održavanje, sječu drveća i drugog raslinja koje može ugroziti cjevovod, popravak naftovoda s pripadajućim podzemnim instalacijama, otklanjanje štetnih posljedica nastalih uslijed havarije, a prema kopiji katastarskog plana s ucrtanom trasom naftovoda, za korist Jadranski naftovod d.d., iz Zagreba, Miramarska cesta 24, OIB:89018712265.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji počinje teći od 29. rujna 2026. do 30. listopada 2026. (rok za ispravak).

Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

Ukoliko u roku za ispravak neće biti zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka za česticu navedenu u točki I. izreke ovog rješenja navodeći da je za korist Jugoslavenskog naftovoda utvrđena nepotpuna eksproprijacija i ustanovljenje služnosti na navedenoj nekretnini, a da je on pravni slijednik istog. Budući da ova služnost nije provedena u zemljišnim knjigama, smatra da ima opravdani razlog za pokretanja ovog postupka.

2. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava utvrđeno je da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka zato što predlagatelj kao zainteresirana osoba ne može redovnim putem u parničnom postupku ostvariti upis prava stvarne služnosti na nekretnini opisanoj u izreci ovog rješenja.

3. Iz iznijetih razloga na temelju odredbe čl. 209.-213. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Koprivnica, 24. rujna 2026.

Sudac
Darko Magdić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

Dostaviti:

1. Odvj. Ladislav Škrinjar, OD Smolek & Škrinjar d.o.o., Zagreb, Jurja Žerjavića 1
2. Općina Peteranec, Matije Gupca 13, Peteranec 48316 Đelekovec uz prijedlog i priloge
3. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Ispostava Koprivnica, Oglasna ploča
4. Općina Peteranec, Oglasna ploča
- 5. e-oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici**

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**25.09.2026 14:
32**Serijski broj
certifikata**

521397830540449050220397500803102357188887433864

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z19033980400e3782

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-