

09-09-2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Županja, 07. rujna 2020. godine

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR ZAGREB

Ulica Grada Vukovara 70

Odjel pisarnica –predstečajni

HR-10000 Zagreb

- na poslovni broj : 3 St-1013/2020

Razlučni vjerovnik : CROATIA BANKA d.d. , OIB 32247795989 , Roberta Frangeša
Mihanovića 9, 10110 Zagreb -po punomoćniku Nadi Cimerman

Predstečajni dužnik : AGROKLASTER SLAVONIJA d.o.o. , OIB 44909998259 , Zagreb , Vlaška 64

OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU

2x – uz punomoć ,

- pijava uz obavijest –obrazac 3
uz priloge

I. Nad dužnikom AGROKLASTER SLAVONIJA d.o.o. (nadalje : Dužnik) otvoren je predstečajni postupak rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu , Stalna služba u Karlovcu pod posl. br. 3 St-1013/2020 -6 od 18. kolovoza 2020. godine te su pozvani i razlučni vjerovnici da nadležnu jedinicu Financijske agencije u roku za prijavu tražbine obavijeste o svojim pravima , pravnoj osnovi razlučnog prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno parvo te dati izjavu da li se ili ne odriču prava na odvojeno namirenje .

Dokaz : Nesporno

II. Croatia banka d.d. kao razlučni vjerovnik u danom roku dostavlja obavijest sukladno cit. rješenju suda da ima razlučno pravo na imovini u vlasništvu Dužnika , i to na :

-nekretnini upisanoj kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Vinkovcima , Stalna služba u Županji u z.k.ul. 3041 k.o. 336297 Gunja , k.č. br. 1113/1 Zgrada , dvorište i pašnjak površine 2090 m² sa uknjiženim založnim pravom u korist razlučnog vjerovnika Croatia banke d.d. pod Z-6465/2018 dana 18.05.2018.g. na iznos 1.000.000,00 kn sa nuzgredicama ,

a koje založno pravo je uknjiženo na osnovu ugovora i aneksa zaključenim sa AGROKOM NATURA d.o.o. , OIB : 26932106693 , Gunja , Vladimira Nazora 153/A kao Korisnikom kredita i Admirom Baždar OIB : 18458867850 , Vinkovci , Ivana Gundulića 2 kao Jamcem platcem , i to :

www.croatiabanka.hr

-UGOVORA O OKVIRNOM KREDITU U KUNAMA s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu , broj Ugovora : 2200157831 od 18.05.2018.g. _solemniziran kod javnog bilježnika Kate Marošević iz Županje pod posl. br. OV-2637/2018 dana 18.05.2018. i ANEKS 1. UGOVORA O OKVIRNOM KREDITU U KUNAMA s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu br. 2200157831 zaključenog dana 30.04.2019.godine solemniziran kod javnog bilježnika Kate Marošević iz Županje pod posl. br. OV-2268/2019 dana 02.05.2019. te ANEKS 2. UGOVORA O OKVIRNOM KREDITU U KUNAMA s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu br. 2200157831 zaključenog dana 30.04.2020 .godine solemniziran kod javnog bilježnika Kate Marošević iz Županje pod posl. br. OV-1516/2020 dana 07.05.2020.

Dokaz :- cit. Ugovor uz Aneks 1 . I Aneks 2.

- Izvadak iz zemljišnih knjiga

III. Razlučni vjerovnik navodi da je nakon izvršene uknjižbe prava zalog Croatia banke d.d. izvršena uknjižba prava vlasništva u korist Dužnika a po Rješenju Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Vinkovcima , Stalna služba u Županji posl. Br. Z-3350/2020 -3 od 15.svibnja 2020.godine i to na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 02.04.2020. zaključenim između Dužnika i Agrokom natura d.o.o.

Dokaz : cit. Rješenje Z-3350/2020 od 15.05.2020.

IV. Dospjelo potraživanje osigurano založnim pravom na dan otvaranja predstečajnog postupka nad Dužnikom 18.08.2020.godine iznosi ukupno 1.021.316,29 kn.

Dokaz: Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 18.08.2020.

V. Ujedno Croatia banka d.d. kao razlučni vjerovnik pošto joj Dužnik nije osobni dužnik uz obavijest o razlučnom pravu izjavljuje **da se NE odriče razlučnog prava i NE pristaje** da se odgodi iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo –kako se navodi u priloženoj Prijavi tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku u kojoj je dostavila obavijest o razlučnom pravu uz navedenu izjavu .

Za razlučnog vjerovnika

CROATIA BANKA d.d.

PUNOMOĆNIK

Nada Cimerman dipl. iur.

Kontakt osoba : Punomoćnik Nada Cimerman
e-mail : nada.cimerman@croatiabanka.hr
mob : 091 305 8405



CROATIA BANKA d.d.
Odjel rizičnih potraživanja

Zagreb, 31.08. 2020.g.

PUNOMOĆ

Opunomoćujem Nadu Cimerman, dipl. iur., radnicu CROATIA BANKE d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989 (u daljnjem tekstu: Banka), da kao punomoćnica Banke zastupa Banku u predstečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom AGROKLAŠTER SLAVONIJA d.o.o. , Zagreb , Vlaška 64, OIB :44909998259 pod posl. br. St-1013/2020 se kod Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu.

Ovlašćujemo je da kao punomoćnica zastupa Banku u svim pravnim poslovima na sudu i izvan suda u vezi s gornjim predmetom, kao i kod Financijske agencije, svih drugih državnih tijela te da radi zaštite i ostvarenja prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva zakonom predviđena sredstva.

Pristajemo da je u slučaju spriječenosti zamjene radnica Banke – Maja Markovinović Šarac , dipl. iur. i/ili Andrea Kereković, dipl.iur.



CROATIA BANKA d.d.
CROATIA BANKA
UPRAVA

Danijel Luković , predsjednik Uprave



www.croatiabanka.hr

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR ZAGREB

Ulica Grada Vukovara 70

Odjel pisarnica –predstečajni

HR-10000 Zagreb

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU , STALNA SLUŽBA U
KARLOVCU

Poslovni broj spisa 3 St-1013/2020

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv CROATIA BANKA d.d.

OIB 32247795989

Adresa / sjedište Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv AGROKLASTER SLAVONIJA d.o.o.

OIB 44909998259

Adresa / sjedište Zagreb , Vlačka 64

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos dospjele tražbine _____ (kn)

Glavnica _____ (kn)

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

-UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU U KUNAMA s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu , broj Ugovora : 2200157831 od 18.05.2018.g. solemniziran kod javnog bilježnika Kate Marošević iz Županje pod posl. br. OV-2637/2018 dana 18.05.2018. (nadalje : Ugovor)

-ANEKS 1. UGOVORA O OKVIRNOM KREDITU U KUNAMA s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu br. 2200157831 zaključenog dana 30.04.2019.godine solemniziran kod javnog bilježnika Kate Marošević iz Županje pod posl. br. OV-2268/2019 dana 02.05.2019.(nadalje : Aneks 1.)

- ANEKS 2. UGOVORA O OKVIRNOM KREDITU U KUNAMA s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu br. 2200157831 zaključenog dana 30.04.2020 .godine solemniziran kod javnog bilježnika Kate Marošević iz Županje pod posl. br. OV-1516/2020 dana 07.05.2020.(nadalje : Aneks 2.) ,

a zaključenima sa AGROKOM NATURA d.o.o. , OIB : 26932106693 , Gunja , Vladimira Nazora 153/A kao Korisnikom kredita i Admirom Baždar OIB : 18458867850 , Vinkovci , Ivana Gundulića 2 kao Jamcem platcem .

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

-NEKRETNINA upisana kod Zemljišnoknjižnog odjela Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima u z.k.ul. 3041 k.o. 336297 Gunja , k.č. br. 1113/1 Zgrada , dvorište i pašnjak površine 2090 m²

a na kojoj je uknjiženo založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Croatia banke d.d. pod Z-6465/2018 dana 18.05.2018.g.

Dokaz :

- Ugovor uz Aneks 1. i Aneks 2.

-Izvadak iz zemljišne knjige od 07.09.2020.

Iznos tražbine 1.021.316,29 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ / **NE ODRIČEM**-.

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM/ NE PRISTAJEM**.

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum
Županja , 07.09.2020.

Potpis razlučnog vjerovnika
CROATIA BANKA d.d.
PUNOMOĆNIK
Nada Cimerman dipl. iur.


CROATIA BANKA d.d.
Odjel rizika i potraživanja

PRILOZI:

1. UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU U KUNAMA s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu , broj Ugovora : 2200157831 od 18.05.2018.
2. ANEKS 1. UGOVORA O OKVIRNOM KREDITU U KUNAMA s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu br. 2200157831 od 30.04.2019.
3. ANEKS 2. UGOVORA O OKVIRNOM KREDITU U KUNAMA s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu br. 2200157831 od 30.04.2020.
4. Izvadak iz zemljišne knjige na dan 07.09.2020.
5. Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 18.08.2020.
6. Punomoć



Podružnica : Županja

Mjesto: Županja

OBRAZAC OPP-61/17-OTR

Ugovor o kreditu broj: 2200157831 od 18.05.2018.g.

Obrazac OPP-61/17-OTR

Temeljem Odluke Uprave Croatia banke d.d. Zagreb, broj UZ-282/17 od 13.06.2017.g., (slovima: trinaestoglipnjadvijetisućesedamnaeste), Odluke Kreditnog odbora broj KO-287/18 od 16.05.2018.g. (slovima: šesnaestog svibnja dvije tisuće osamaneste godine), -----

CROATIA BANKA d.d., Zagreb, (Grad Zagreb), Roberta Frangeša Mihanovića 9, Podružnica Županja, J.J. Strossmayera 5, 32270 Županja, MB: 03467988, OIB: 32247795989, IBAN broj: HR0324850031000009027, kao Kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor), koju zastupa Jakša Šestić zastupnik Podružnice Županja -----

AGROKOM NATURA d.o.o., 32260 Gunja (Općina Gunja), Vladimira Nazora 153/A, MB 02863189, OIB 26932106693, IBAN: HR2424850031100279780, kao Korisnik kredita i Zalogodavac nekretnine (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Zalogodavac) koga zastupa član uprave Admir Baždar, OIB 18458867850 -----

ADMIR BAŽDAR, Ivana Gundulića 2, 32100 Vinkovci, OIB 18458867850, kao Jamac platat (u daljnjem tekstu: Jamac platat) -----

zaključuju sljedeći:-----

UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU U KUNAMA
s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu

Kreditor odobrava, a Korisnik kredita prihvaća kredit uz uvjete iz ovog Ugovora, te se obvezuje iskoristiti iznos kredita vratiti Kreditoru s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim, u vrijeme i na način kako je utvrđeno ovim Ugovorom i to:-----

1. VRSTA KREDITA: okvirni kunski kredit po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu-----

2. IZNOS KREDITA: =1.000.000,00 kn (slovima: jedan milijun kuna) -----

3. NAMJENA KREDITA: financiranje tekuće likvidnosti-----

4. REDOVNA KAMATNA STOPA: 7,60 % (slovima: sedamcijelihšezdesetposto) godišnje, promjenjiva.-----

Kamate se obračunavaju konformnom metodom dekurzivno na iznos novčanih sredstava koje Korisnik kredita koristi temeljem ovog Ugovora, za broj dana od promjene do promjene salda kredita, a naplaćuju se po isteku svakog kalendarskog mjeseca odnosno po isteku krajnjeg roka otplate, sukladno Odluci o okvirnim kreditima, Pravilniku o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odluci o kamatnim stopama na proizvode Banke u Sektoru poslovanja s pravnim osobama (u daljnjem tekstu: Odluka o kamatnim stopama Kreditora) i ostalim internim aktima Kreditora.-----

Kamata dospijeva danom obračuna. Kamate plaćene najkasnije 8 (osam) dana od dana dospelosti smatrat će se pravovremeno plaćenim.-----

U slučaju neurednosti Korisnika kredita prilikom otplate kredita, Kreditor zadržava pravo povećanja kamatne stope, u skladu s važećim internim aktima Kreditora i svim njihovim izmjenama i dopunama.-

AGROKOM NATURA d.o.o.
PODUZEĆE ZA PROIZVODNU TRGOVINU I USLUGE

Ugovor o kreditu broj: 2200157831 od 18.05.2018.g.

Obrazac OPP-61/17-OTR

OIB: 26932106693

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može u tijeku korištenja i otplate kredita promijeniti kamatnu stopu u skladu s Odlukom o okvirnim kreditima, Pravilnikom o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i važećom Odlukom o kamatnim stopama Kreditora, kao i naknadnim izmjenama i dopunama istih, te izričito navode da su s istim upoznate.

5. NAKNADA:

a) Obračunava se i naplaćuje tromjesečno unaprijed u visini od 0,50 % (slovima: **nulacijelihpedesetposto**) na iznos odobrenog kredita, minimalno 500,00 kn (slovima: petstokuna), -

b) naknada za vođenje partije kredita u iznosu 120,00 kn (slovima: stodvadesetkuna), jednokratno

sve sukladno Odluci o okvirnim kreditima, Pravilniku o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odluci o visini naknada za usluge Banke u poslovanju s poslovnim subjektima (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama Kreditora) i ostalim internim aktima Kreditora i svim njihovim naknadnim izmjenama i dopunama.

Naknada dospijeva danom obračuna.

Ugovorne strane da Kreditor može u tijeku korištenja i otplate kredita promijeniti visinu naknade iz ovog Ugovora u skladu s Odlukom o okvirnim kreditima, Pravilnikom o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odlukom o naknadama Kreditora, te ostalim internim aktima Kreditora i naknadnim izmjenama i dopunama istih, te izričito navode da su s istima upoznate.

6. ROK I NAČIN KORIŠTENJA:

Kredit se može koristiti po dostavi instrumenata osiguranja iz točke 8. (osam) ovog Ugovora do 30.04.2019.godine (slovima: tridesetog travnja dvije tisuće devetnaeste godine), višekratno.

Kredit se koristi isključivo preko računa za redovno poslovanje broj HR2424850031100279780 kod Kreditora.

7. ROK I NAČIN OTPLATE: do 30.04.2019.godine, (slovima: tridesetog travnja dvije tisuće devetnaeste godine), višekratno, s kojim datumom kredit dospijeva za iskorišteni iznos koji nije vraćen.

Svaki iznos koji je Korisnik kredita dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, Korisnik kredita plaća Kreditoru na račun br. HR0324850031000009027 s pozivom na broj 05 2003-2200157831. U slučaju promjene računa plaćanja i/ili oznake plaćanja Kreditor će o tome pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

- Jamac platca: Admir Baždar, Ivana Gundulića 2, Vinkovci, OIB 18458867850
- Zadužnica Korisnika kredita AGROKOM NATURA d.o.o., Vladimira Nazora 153/A, 32260 Gunja (Općina Gunja), OIB 26932106693, solemnizirana kod javnog bilježnika na iznos 1.000.000,00 kn uvećan za redovnu kamatu 7,60% godišnje, promjenjiva, naknadu, troškove i zakonsku zateznu kamatu, trenutno 9,09%, godišnje, promjenjiva,
- Zadužnica Jamca platca, solemnizirana kod javnog bilježnika na iznos 1.000.000,00 kn uvećan za redovnu kamatu 7,60% godišnje, promjenjiva, naknadu, troškove i zakonsku zateznu kamatu, trenutno 9,09%, godišnje, promjenjiva,
- založno pravo 1.reda u korist Kreditora temeljem solemnizirane privatne isprave sukladne prijedlogu Kreditora na sljedećoj nekretnini – u vlasništvu Zalogodavca AGROKOM NATURA d.o.o., OIB:26932106693 i to:

- zk.č.br. 1113/1 Zgrada, dvorište i pašnjak površine 2090 m2, upisano u zk.ul.3041, k.o.336297 Gunja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja

e) polica osiguranja založene nekretnine vinkulirana u korist Kreditora do otplate kredita

f) izjava Jamca platca, o suglasnosti za provedbu ovjere na jedinoj nekretnini, ovjerena kod

Ugovor o kreditu broj: 2200157831 od 18.05.2018.g.
Obrazac ORP-61/17-OTR

AGROKOM NATURA d.o.o.
POSREDOVANJE ZA PROIZVODNIJU TRGOVINU I USLUGE
32260 GUNJA, Vladimira Nazora 153A
OIB: 26932106693

javnog bilježnika-----

g) Izjava Milica Baždar, OIB 76962831865, bračnog druga Jamca platca o suglasnosti sa provedbom ovrhe na jedinoj nekretnini, ovjerena kod javnog bilježnika-----

Jamac platac solidarno odgovara Kreditoru za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po ovom Ugovoru kao i Korisnik kredita.

Dostavljeni instrumenti osiguranja služe za osiguranje potraživanja po ovom Ugovoru, uključujući i sve njegove Anex-e /Dodatke.-----

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može koristiti instrumente osiguranja redosljedom koji sam izabere.-----

Zalogodavac izričito ovlašćuje Kreditora da na temelju ovog Ugovora bez svakog daljnjeg pitanja, a radi osiguranja naplate potraživanja Kreditora prema Korisniku kredita uknjiži u svoju korist založno pravo- hipoteku na nekretninama iz ove točke u iznosu:-----

- 1.000.000,00 kn (slovima: jedan milijun kuna) uvećano za ugovorenu kamatnu stopu 7,60% (slovima: sedamciijelihšezdesetposto), godišnje, promjenjiva, uz višekratnu otplatu, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade i druge troškove, te ostale uvjete iz ovog Ugovora. -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da založno pravo koje se zasniva u korist Kreditora po ovom Ugovoru na nekretninama osigurava tražbinu Kreditora po ovom Ugovoru, uključujući i sve njegove eventualne buduće Anex-e/Dodatke.-----

Zalogodavac izričito ovlašćuje Kreditora da na temelju ovog Ugovora i eventualnih Anex-a/Dodatka istog bez svakog daljnjeg pitanja može tražiti ovrhu na njegovim nekretninama iz ove točke, radi naplate osiguranog potraživanja Kreditora prema Korisniku kredita nakon njegove dospelosti.-----

Zalogodavac utvrđuje da se sukladno odredbama Ovršnog zakona založena nekretnina može prodati neposrednom pogodbom.-----

Prilog ovom Ugovoru je/su zemljišnoknjižni izvadak/izvaci za navedene nekretnine za koji/koje Zalogodavac svojim potpisom na ovom Ugovoru jamči Kreditoru pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da potpuno i istinito prikazuju vlasništvo, stanje tereta i da su te nekretnine bez ograničenja i prava trećih koja bi umanjivala ili ograničavala njegovo pravo vlasništva na nekretninama.-----

Korisnik kredita i Zalogodavac su u obvezi u roku od 3 (tri) mjeseca po sklapanju ovog Ugovora za objekte na zk.č.br.1113/1, zk.ul. 3041 k.o. 336297 Gunja podnijeti nadležnom sudu uz svu potrebnu dokumentaciju prijedlog za upis zabilježbe da je za te objekte priložena građevinska dozvola i akt za uporabu/rješenje o izvedenom stanju. Korisnik kredita također ima obvezu dostaviti Kreditoru bez odgode dokaze o poduzimanju navedenih radnji, a u slučaju neispunjenja koje od tih obveza isto se smatra razlogom za otkaz ovog Ugovora.-----

Korisnik kredita je dužan osigurati založene nekretnine od uobičajenih rizika kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru uz vinkulaciju police osiguranja u korist Kreditora. Osiguranje založenih nekretnina s vinkulacijom police u korist Kreditora, Korisnik kredita je dužan provoditi odnosno obnavljati i produžavati, te redovito plaćati premiju osiguranja, dok god Kreditor ima bilo kakva potraživanja po ovom Ugovoru. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojih razloga ne osigura založene nekretnine i/ili ne obnovi policu osiguranja, s vinkulacijom u korist Kreditora, i/ili ne plati premiju osiguranja po polici, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da može u njegovo ime i za njegov račun osigurati založene nekretnine, odnosno obnoviti policu osiguranja s osiguravajućim društvom i platiti trošak premije osiguranja, a što potvrđuje svojim potpisom na ovom Ugovoru. U navedenom slučaju Kreditor ima pravo teretiti Korisnika kredita za stvarno nastale troškove u vezi police osiguranja koje je Kreditor imao, te ih naplatiti iz prvog priljeva, primljenog po bilo kojoj osnovi, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.-----

Korisnik kredita i Zalogodavac se obvezuje za cijelo vrijeme dok kredit ne bude otplaćen omogućiti

Ugovor o kreditu broj: 2200157831 od 18.05.2018.g.
Obrazac OPP-61/17-OTR

ADRIKOM NATURA d.o.o.
POSREDOVANJE ZA PROIZVODNIJU TRGOVINU I USLUGE
32260 GUNJA, Vladimira Nazora 153A
OIB: 265 210 6693

Korisnik kredita je u obvezi do povrata kredita i podmirenja svih obveza prema Kreditoru u slučaju značajnijeg smanjenja tržišne vrijednosti založenih nekretnina prema ocjeni Kreditora, na pisani zahtjev osigurati mu dodatne i/ili zamjenske instrumente osiguranja koji su Kreditoru prihvatljivi, a ukoliko tome ne udovolji, to se također smatra razlogom za otkaz ovog Ugovora.-----

Ugovorne strane su suglasne i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje ovjerene preslike ove isprave i instrumenata osiguranja u potrebnom broju primjeraka prema zahtjevu Kreditora, te prihvaćaju obvezu plaćanja troškova naknadnog izdavanja ovjerenih preslika tih isprava.-

Ugovorne strane su suglasne da je javni bilježnik ovlašten staviti na ovaj Ugovor potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Kreditora u kojem će biti naznačen datum dospijeca tražbine i iznos dospjele osigurane tražbine, a uz koji će biti priložen Izvadak iz poslovnih knjiga Kreditora.

9. Instrumenti osiguranja naplate moraju biti dostavljeni Kreditoru do dana zaključenja ovog Ugovora, a najkasnije do dana prijenosa sredstava Korisniku kredita.

11. Korisnik kredita dužan je podmiriti sve javnobilježničke troškove, troškove pribavljanja, provedbe, zamjene i povrata svih instrumenata osiguranja, te druge stvarne troškove po kreditu, naknade za usluge Kreditora po kreditu, kao i sve druge troškove u vezi s ovim Ugovorom, uključivo i izdatke povezane s postupcima prisilne naplate osigurane tražbine u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e, izvansudski i slično, kao što su sudske pristojbe, odvjetnički troškovi, naknade FINA-e i sl., troškove poštarine i druge troškove, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.

AGROKOM NATURA d.o.o.
PODUZEĆE ZA PROIZVODNJU TRGOVINU I USLUGE
32260 GUNJA, Vlačimira Nazora 153A

Obrazac OPP-61/17-OTR

bez njihove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora iz instrumenata osiguranja navedenih u točki 8. (osam) ovog Ugovora. -----

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuje Kreditora da temeljem ovog Ugovora može nakon dospelosti tražbine iz ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim novčanim sredstvima na računima, te na cjelokupnoj preostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini. -----

13. Korisnik kredita se obvezuje obavljati 80,00 % (slovima:osamdesetposto) kunskog i deviznog poslovanja preko računa otvorenih kod Kreditora, sve pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora. -----

14. Korisnik kredita se obvezuje:-----

- omogućiti Kreditoru kontrolu namjenskog korištenja kredita, -----
- dostavljati financijska izvješća, godišnje i periodične obračune i druge dokumente potrebne za ocjenu njegova poslovanja koje Kreditor zatraži, kako svoje tako i za Jamca-platca, -----
- izvijestiti Kreditora o svim vlasničkim, statusnim i drugim promjenama, najkasnije u roku od 8 (osam) dana od nastanka promjene, -----
- ako se vrijednost dobivenih instrumenata osiguranja znatno smanji, u zamjenu dostaviti dodatne zadovoljavajuće instrumente osiguranja, -----
- Korisnik kredita/ Zalogodavac se obvezuje u roku od 3 mjeseca od dana zaključenja ovog Ugovora za objekte na zk.č.br. 1113/1, zk.ul. 3041 k.o. 336297 Gunja podnijeti nadležnom sudu uz svu potrebnu dokumentaciju prijedlog za upis pozitivne zabilježbe da je za te objekte priložena građevinska dozvola i rješenje o izvedenom stanju-----

- Korisnik kredita/ Zalogodavac se obvezuje u roku od 6 mjeseci od dana zaključenja ovog Ugovora za objekte na zk.č.br. 1113/1, zk.ul. 3041 k.o. 336297 Gunja provesti korekciju međa, te izvršiti geodetsku detaljnu izmjeru stvarnog stanja i za istu izvršiti detaljni uklop u odnosu na građevinsku parcelu kod nadležne Geodetske uprave-----

15. Korisnik kredita je također suglasan da Kreditor može jednostrano i bez posebne obavijesti Korisniku kredita u svakom trenutku bezuvjetno opozvati odnosno smanjiti neiskorišteni iznos odobren temeljem ovog Ugovora, odnosno eventualnih Anex-a/Dodatka istom, kao i onemogućiti daljnje korištenje kredita odobrenog temeljem ovog Ugovora, odnosno eventualnih Anex-a/Dodatka, a o kojoj okolnosti će se naknadno obavijestiti Korisnik kredita, sa čime je isti izričito suglasan.-----

16. Ukoliko su ugovorne strane dale Kreditoru netočne ili neistinite podatke kod odobrenja kredita i/ili ako Korisnik kredita ne plaća o dospjeću obveze po kreditu kako je ugovoreno i/ili ako se ugovorne strane ne pridržavaju bilo koje financijske i/ili ne financijske obveze iz ovog Ugovora i/ili ako Korisnik kredita postane kreditno nesposoban po ocjeni Kreditora i/ili ima nepodmireni dospjeli dug prema drugim vjerovnicima i/ili ako mu prijeti stečaj ili likvidacija i/ili je podnio prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe, Kreditor ima pravo zatražiti od Korisnika kredita da u roku od 8 (osam) dana plati odjednom cjelokupni iznos nevraćene glavnice kredita s pripadajućom redovnom i zateznom kamatom, naknadom i ostalim troškovima. Protekom ovih 8 (slovima:osam) dana Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor, bez obzira na rok i način korištenja iz točke 6.(slovima:šest) i rok i način otplate iz točke 7. (slovima:sedam) ovog Ugovora. Kredit s kamatama, naknadama i ostalim troškovima dopijeva na naplatu danom pisanog otkaza kredita.-----

Dostava je uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke otkaza na adresu Korisnika kredita, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz ovog Ugovora djeluje i prema drugim ugovornim stranama.-----

17. Ugovorne strane se obvezuju obavijestiti Kreditora o promjeni svoje adrese, te prihvaćaju sve štete koje mogu nastati zbog propuštanja postupanja po navedenoj obvezi.-----

18. Ugovorne strane su izričito suglasne da im se, ukoliko dođe do spora u svezi s ovim Ugovorom, dostava u sporovima u svezi s ovim Ugovorom obavlja na adresi koju su dostavile Kreditoru. U slučaju nemogućnosti dostave sudskih i drugih pismena na adresama koje su ugovorne strane dostavile Kreditoru, sve daljnje dostave vršit će se stavljanjem pismena na oglasnu ploču suda, te će se-----

Ugovor o kreditu broj: 2200157831 od 18.05.2018.g.
Obrazac OPP-61/17-OTR

AGROKOM NATURA d.o.o.
POSREDOVANJE ZA PROIZVODNJU TRGOVINI I USLUGE
32260 GUNJA, Vladimira Nazora 153A
OIB: 2693210693

smatrati da je dostava izvršena istekom osmog dana od dana stavljanja pismena na oglasnu ploču suda.

19. Ugovorne strane izričito izjavljuju da Kreditoru daju na raspolaganje svoj matični broj, OIB; kao i druge osobne, te ostale podatke koji su zakonom zaštićeni kao povjerljivi i tajni, te ovlašćuju Kreditora da ih prikuplja, obrađuje i njima se koristi u svrhu pružanja bankovnih i drugih finansijskih usluga, sve u okviru važećih zakonskih i podzakonskih propisa. Svi podaci koji su dani Kreditoru zaštićeni su kao osobito povjerljivi i tajni, sukladno Zakonu o zaštiti osobnih podataka, Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima.

Ugovorne strane izričito izjavljuju da su na način određen zakonom upoznate sa svim podacima sukladno Zakonu o zaštiti osobnih podataka. Ugovorne strane daju svoju privolu Kreditoru da dostavlja osobne podatke pravnoj osobi koja je osnovana radi prikupljanja i pružanja podataka o bonitetu pravnih i fizičkih osoba, u skladu s posebnim zakonom, te pravnoj osobi koja prikuplja i razmjenjuje podatke između kreditnih i/ili finansijskih institucija o klijentima koji nisu ispunili svoju dospelu obvezu u roku.

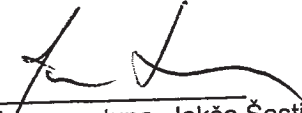
20. Ugovorne strane su suglasne da se na ovaj Ugovor primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja sa svim izmjenama i dopunama koje budu donesene tijekom trajanja ovog Ugovora, te svih ostalih akata Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama koje budu donesene u tijeku trajanja ovog Ugovora, a koje se odnose na ovaj Ugovor.

21. U slučaju spora nadležan je sud prema sjedištu Podružnice Kreditora, a u slučaju prestanka rada Podružnice, nadležan je sud prema sjedištu Kreditora.

22. Ovaj Ugovor je u 7 (sedam) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka za Kreditora, po 1 (jedan) za sve ostale ugovorne strane, javnog bilježnika i sudu.

U Županji, dana 18.05.2018. (slovima: osamnaestog svibnja dvije tisuće osamnaeste) godine

KREDITOR:


koga zastupa, Jakša Šestić,
zastupnik Podružnice Županja

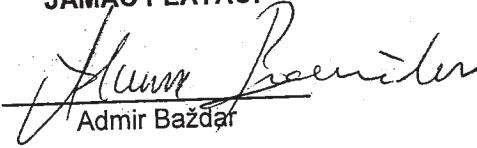

CROATIA BANKA d.d.
Podružnica Županja

KORISNIK KREDITA I ZALOGODAVAC:


Agrokom Natura d.o.o.
koga zastupa Admir Baždar, član uprave

AGROKOM NATURA d.o.o.
PODUZEĆE ZA PROIZVODNJU TRGOVINU I USLUGE
32260 GUNJA, Vladimira Nazora 153A
OIB: 26932106693

JAMAC PLATAC:


Admir Baždar



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
KATA MAROŠEVIĆ
Županja, Josipa bana Jelačića 1

Poslovni broj: OV-2637/2018

Ja, javni bilježnik **KATA MAROŠEVIĆ**, Županja, Josipa bana Jelačića 1, potvrđujem da su stranke:

ADMIR BAŽDAR, OIB 18458867850, VINKOVCI, IVANA GUNDULIĆA 2, kao član uprave **AGROKOM NATURA d.o.o.**, MBS 030120114, OIB 26932106693, **GUNJA, VLADIMIRA NAZORA 153/A**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u Iskaznicu dozvole boravka br. 3888769 PU Vukovarsko-srijemska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik kredita i zalagodavac nekretnine

ADMIR BAŽDAR, OIB 18458867850, rođen 26.05.1963.g., VINKOVCI, IVANA GUNDULIĆA 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u Iskaznicu dozvole boravka br. 3888769 PU Vukovarsko-srijemska, kao jamac platac

podnio prednju privatnu ispravu: Ugovor o okvirnom kreditu u kunama s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu, Broj ugovora: 2200157831 kod CROATIA BANKE d.d. Zagreb na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 440,00 kn.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.800,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 450,00 kn.

Županja, 18.05.2018.



Javni bilježnik
KATA MAROŠEVIĆ

Podružnica Županja

Mjesto i datum: Županja, 30.04.2019. (slovima:tridesetitravanjdvijetisućedevetnaeste) godine
Broj Ugovora: 2200157831

Temeljem Odluke Uprave CROATIA BANKE d.d., Zagreb, broj UZ-282/17 od 13.06.2017. godine i temeljem Odluke Kreditnog odbora broj: KO-280/19 od dana 30. travnja 2019. godine

CROATIA BANKA d.d., Zagreb, R. Frangeša Mihanovića 9, Podružnica Županja, MB 03467988, OIB:32247795989, Podružnica Županja, Strossmayerova 5, Županja, IBAN: HR0324850031000009027, kao Kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor) zastupana po Dalidi Dmasin, v.d. Direktoru Podružnice Županja

AGROKOM NATURA d.o.o., 32260 Gunja (Općina Gunja) , Vladimira Nazora 153/A, MB 02863189, OIB 26932106693, IBAN: HR2424850031100279780, kao Korisnik kredita i Zalogodavac nekretnine (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Zalogodavac) koga zastupa član uprave Admir Baždar, OIB 18458867850

ADMIR BAŽDAR, Ivana Gundulića 2, 32100 Vinkovci, OIB 18458867850, kao Jamac platca (u daljnjem tekstu: Jamac platca)

zaključuju sljedeći:

**ANEKS 1. U G O V O R A O OKVIRNOM KREDITU U KUNAMA
s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu
br. 2200157831**

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je između Kreditora, Korisnika kredita i Zalogodavca i Jamca-platca zaključen dana 18.05.2018. (slovima: osamnaestog svibnja dvije tisuće osamnaeste) godine Ugovor o okvirnom kreditu u kunama s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu br. 2200157831 (sve u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) koji je solemniziran kod javnog bilježnika Kate Marošević iz Županje, dana 18.05.2018.g. (slovima:osamnaestog svibnja dvije tisuće osamnaeste godine) pod poslovnim brojem: OV-2637/2018.

Članak 2.

Ovim Aneksom 1. Ugovora o okvirnom kreditu u kunama s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu br. 2200157831 (dalje u tekstu: Aneks 1. Ugovora o kreditu) ugovorne strane suglasno smanjuju redovnu kamatnu stopu od 30.04.2019. (slovima:tridesetog travnja dvije tisuće devetnaeste) godine sa 7,60 % (sedam zarez šezdeset posto) na 6,90 % (šest zarez devedeset posto) iz kojeg razloga dopunjuju točku 4. Ugovora o kreditu sa novim stavkom koji glasi:

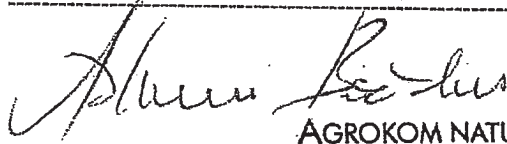
„ Redovna kamatna stopa od 30.04.2019. (slovima:tridesetog travnja dvije tisuće devetnaeste) godine iznosi 6,90 % (šestzarezdevedesetposto) godišnje, promjenjiva. „

dok u preostalom dijelu točka 4. Ugovora o kreditu ostaje nepromijenjena.

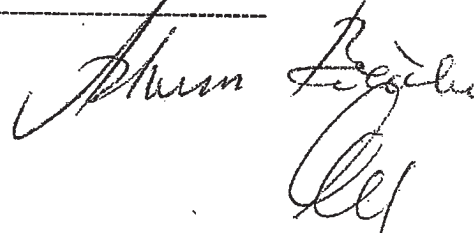
Članak 3.

Ugovorne strane sporazumno mijenjaju točku 6.ROK I NAČIN KORIŠTENJA: iz Ugovora o kreditu, koja nadalje glasi kako slijedi :

“6. ROK I NAČIN KORIŠTENJA: Kredit se može koristiti po dostavi instrumenata osiguranja iz točke 8. Ugovora do 30.04.2020. (tridesetogtravanjdvijetisućedvadesete) godine, višekratno.



AGROKOM NATURA d.o.o.
PODUZEĆE ZA PROIZVODNU TRGOVINU I USLUGE
32260 GUNJA, Vladimira Nazora 153A
OIB: 26932106693



Kredit se koristi isključivo preko računa za redovno poslovanje broj HR2424850031100279780 kod Kreditora."

Članak 4.

Ugovorne strane sporazumno mijenjaju točku 7.ROK I NAČIN OTPLATE: iz Ugovora o kreditu, koja nadalje glasi kako slijedi :

"7. ROK I NAČIN OTPLATE: do 30.04.2020. (tridesetogtravnjadvjetisućdvadesete) godine, višekratno, s kojim datumom kredit dospijeva za iskorišteni iznos koji nije vraćen."

Svaki iznos koji je Korisnik kredita dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, Korisnik kredita plaća Kreditoru na račun br. HR0324850031000009027 s pozivom na broj 05 2003-2200157831. U slučaju promjene računa plaćanja I/ili oznake plaćanja Kreditor će o tome pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita."

Članak 5.

Ugovorne strane sporazumno mijenjaju točku 13. Ugovora o kreditu, tako da ista sada glasi:-----

"13. Korisnik kredita se obvezuje obavljati minimalno 30 % (tridesetposto) kunskog i deviznog poslovanja preko računa otvorenih kod Kreditora, sve pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora."

Članak 6.

Ugovorne strane sporazumno dopunjuju točku 14. Ugovora o kreditu na način da se Korisnik kredita/Zalogodavac obvezuje novim obvezama koja glasi:-----

" - dostaviti reviziju ili novu procjenu vrijednosti predmetnih nekretnina u roku od 60 (šezdeset) dana od dana zaključenja Aneksa 1. Ugovora o kreditu,
- u roku od 90 (devedeset) dana od dana zaključenja Aneksa 1. Ugovora o kreditu izvršiti u zemljišnim knjigama upis pozitivne zabilježbe da je priložena građevinska dozvola i rješenje o izvedenom stanju,

-u roku od 180 (stoosamdesetdana) dana od dana zaključenja Aneksa 1.Ugovora o okvirnom kreditu izvršiti geodetsku detaljnu izmjeru stvarnog stanja i za istu izvršiti detaljni uklop u odnosu na građevinsku parcelu kod nadležne Geodetske uprave."

Članak 7.

Ovim Aneksom 1. Ugovora Ugovorne strane, a primjenom Opće uredbe o zaštiti podataka (Uredba EU 2016/679) mijenjaju točku 19. Ugovora koja sada glasi:-----

"19. Ugovorne strane su upoznate i obaviještene da Kreditor osobne podatke prikupljene ovim Ugovorom obrađuje u svrhu izvršenja ovog Ugovora i izvršavanja svojih zakonskih obveza te da su osobni podaci kao takvi zaštićeni, tajni i povjerljivi, sve sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o provedbi opće uredbe o zaštiti podataka i Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka) i Politici obrade i zaštite osobnih podataka Croatia banke d.d. koja je objavljena na Internet stranicama Kreditora. Ugovorne strane svoja prava temeljem Opće uredbe o zaštiti podataka mogu ostvariti na način da svoj zahtjev upute pisanim putem Službeniku za zaštitu osobnih podataka na adresu Croatia banka d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mišanovića 9 ili na e-mail sluzbenik_za_zastitu_osobnih_podataka@croatiabanka.hr koristeći obrazac kojeg mogu pronaći na Internet stranicama Kreditora ili u papirnatom obliku u Poslovnicama i podružnicama Kreditora."

Korisnik kredita i Zalogodavac daju svoju izričitu suglasnost Kreditoru da dostavlja podatke, uključivo i osobne podatke ako su nužni, pravnoj osobi koja je osnovana radi prikupljanja i pružanja podataka o bonitetu pravnih i fizičkih osoba, u svrhu utvrđivanja kreditne sposobnosti. Korisnik kredita i Zalogodavac mogu svakodobno povući ovu suglasnost za razmjenu osobnih podataka.

Jamac platac daje svoju izričitu suglasnost Kreditoru da dostavlja podatke, uključivo i osobne podatke, pravnoj osobi koja je osnovana radi prikupljanja i pružanja podataka o bonitetu pravnih i fizičkih osoba, u svrhu utvrđivanja kreditne sposobnosti, kada to bude u skladu s važećim propisima o zaštiti osobnih podataka. Jamac platac može svakodobno povući suglasnost za razmjenu osobnih podataka."

AGROKOM NATURA d.o.o.
POSUJE ZA PROIZVODNJU TRGOVINU I USLUGE
89200 SUNJA, Vladimira Nazora 153A
OIB: 26932106693

Članak 8.

Za zaključenje ovoga Aneksa 1. Ugovora o kreditu naplaćuje se naknada za vođenje partije kredita u iznosu 120,00 kn (slovima: stotvadesetkuna), jednokratno.

Članak 9.

Utvrđuje se da su Kreditoru dostavljeni i provedeni svi Instrumenti osiguranja iz Ugovora o kreditu, koji ostaju i dalje na snazi. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi Instrumenti osiguranja koji su Kreditoru izdani za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu osiguravaju naplatu svih potraživanja Kreditora iz Ugovora o kreditu, uključujući i sve njegove anekse/dodatke.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da uknjiženo založno pravo na nekretninama iz točke 8. Ugovora o kreditu kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja pod brojem Z-6465/2018 od 18.05.2018. (slovima: osamnaestogvibnjadvijetisućeosamnestegodine) i dalje osigurava i sve izmjene po Ugovoru o kreditu i ovom Aneksu 1. Ugovora o kreditu, uključujući i svim budućim aneksima/dodacima.

Zalogodavac izričito ovlašćuje Kreditora da na temelju Ugovora o kreditu i ovog Aneksa 1. Ugovora o kreditu i eventualnih aneksa/dodataka istog, bez svakog daljnjeg pitanja, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na založenim nekretninama iz točke 8. (osam) Ugovora o kreditu, radi naplate osigurane tražbine Kreditora nakon njezine dospjelosti. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se sukladno odredbama Ovršnog zakona založene nekretnine iz točke 8. (osam) Ugovora mogu prodati neposrednom pogodbom.

Korisnik kredita i Jamac -platac su izričito suglasni da Kreditor dospjele, a nenaplaćene obveze iz Ugovora o kreditu i Aneksa 1. Ugovora o kreditu i svih eventualnih budućih aneksa/dodataka može naplatiti prijebojem sredstava koje Korisnik kredita i Jamac-platac ima na računima kod Kreditora i to bez njihove posebne suglasnosti te provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Ugovora o kreditu i ovog Aneksa 1. Ugovora o kreditu na svim računima, te na cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini Korisnika kredita i Jamca-platca. Korisnik kredita, Jamac-platac i Zalogodavac su izričito suglasni da je Kreditor ovlašten bez njihove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz Ugovora o kreditu i ovog Aneksa 1. Ugovora o kreditu iz instrumenata osiguranja navedenih u točki 8. (osam) Ugovora o kreditu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kreditor ovlašten utvrditi visinu i iznos dospjele tražbine iz Ugovora o kreditu i Aneksa 1. Ugovora o kreditu za potrebe: naplate iz instrumenata osiguranja iz točke 8. (osam) Ugovora o kreditu, pokretanja postupka prisilne naplate izvansudski i u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e i slično i za razrješenje međusobnih odnosa stranaka. Iznos i visinu dospjele tražbine Kreditora dokazuje Izvatom iz svojih poslovnih knjiga.

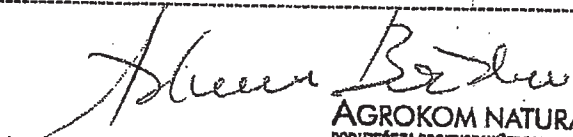
Ugovorne strane su suglasne da je javni bilježnik ovlašten staviti na Ugovor o kreditu i Aneks 1. Ugovora o kreditu, i eventualno buduće anekse/dodatke potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Kreditora u kojem će biti naznačen datum dospeljeća tražbine i iznos dospjele osigurane tražbine, a uz koji će biti priložen Izvadak iz poslovnih knjiga Kreditora.

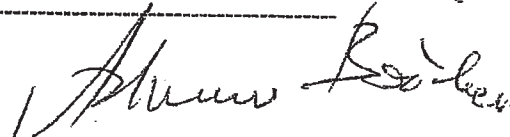
Korisnik kredita je suglasan i dozvoljava javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje ovjerene preslike ovog Aneksa 1. Ugovora o kreditu.

Članak 10.

Ostale odredbe Ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom 1. Ugovora o kreditu ostaju i dalje na snazi, a ovaj Aneks 1. Ugovora o kreditu sastavni je dio Ugovora o kreditu.

U znak suglasnosti i prihvatanja svih prava i obveza iz ovog Aneksa 1. Ugovora o kreditu, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju, te će isti biti sollemniziran kod javnog bilježnika, a stupa na snagu dana 30.04.2019. (slovima: tridesetogtravnjadvijetisućedevednaeste) godine.


AGROKOM NATURA d.o.o.
PODUZEĆE ZA PROIZVODNU, TRGOVINU I USLUGE
32260 GUNJA, Vladimira Nazora 153A
OIB: 26932106693



Članak 11.

Ovaj Aneks 1. Ugovora o kreditu sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih i jednako valjanih primjeraka, od kojih 2 (dva) za Kreditora, 1 (jedan) za Korisnika kredita, 1 (jedan) za Zalogodavca, 1 (jedan) za Jamca-platca i 1 (jedan) za javnog bilježnika.

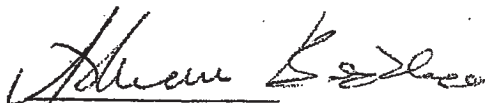
U Županji, dana 30.04.2019.godine (slovima: tridesetog travnja dvjetisućedevetnaeste godine)----

AGROKOM NATURA d.o.o.
PODružica ZA PROIZVODNJU TRGOVINU I USLUGE
32260 GUNJA, Vladimira Nazora 153A
OIB: 26932106693

KREDITOR:

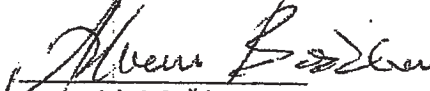

koga zastupa, Dalida Drnasin,
v.d. direktor Podružnice Županja

KORISNIK KREDITA I ZALOGADAVAC :


AGROKOM NATURA d.o.o., koga zastupa
Admir Baždar, član uprave


CROATIA BANKA d.d.
podružnica Županja

JAMAC-PLATAC :


Admir Baždar





REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
KATA MAROŠEVIĆ
Županja, Josipa bana Jelačića 1

Poslovni broj: OV-2268/2019

Ja, javni bilježnik KATA MAROŠEVIĆ, Županja, Josipa bana Jelačića 1, potvrđujem da su stranke:

ADMIR BAŽDAR, OIB 18458867850, VINKOVCI, IVANA GUNDULIĆA 2, kao član uprave **AGROKOM NATURA d.o.o., MBS 030120114, OIB 26932106693, Gunja, VLADIMIRA NAZORA 153/A**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik kredita i zalagodavac nekretnine **ADMIR BAŽDAR, OIB 18458867850, rođen 26.05.1963. g., VINKOVCI, IVANA GUNDULIĆA 2**, meni osobno poznat, kao jamac platac

podnio prednju privatnu ispravu: **Aneks 1. Ugovora o okvirnom kreditu u kunama s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu br. 2200157831 kod CROATIA BANKE d.d. Zagreb na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 440,00 kn.

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 450,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 112,50 kn.

Županja, 02.05.2019.



Javni bilježnik
KATA MAROŠEVIĆ

Aneks 2. Ugovora br. 2200157831

CROATIA BANKA d.d., Zagreb, R. Frangeša Mihanovića 9, Komercijalni centar Vinkovci, Poslovnica Županja, Županja, Strossmayerova 5, MB 03467988, OIB:32247795989, IBAN: HR0324850031000009027, kao Kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor) zastupana po Sonji Abramović, temeljem Punomoći OV-2471/2020

AGROKOM NATURA d.o.o., 32260 Gunja (Općina Gunja), Vladimira Nazora 153/A, MB 02863189, OIB 26932106693, IBAN: HR2424850031100279780, kao Korisnik kredita i Zalogodavac nekretnine (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Zalogodavac) koga zastupa član uprave Admir Baždar, OIB 18458867850

ADMIR BAŽDAR, Ivana Gundulića 2, 32100 Vinkovci, OIB 18458867850, kao Jamac platca I (u daljnjem tekstu: Jamac platca)

INVEST SEDLIĆ d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), Bukovačka cesta 265, OIB: 66826406727, kao Jamac platca II (u daljnjem tekstu: Jamac platca), koga zastupa član uprave Admir Baždar, OIB 18458867850

zaključuju sljedeći:

**ANEKS 2. U G O V O R A O OKVIRNOM KREDITU U KUNAMA
s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu
br. 2200157831**

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je između Kreditora, Korisnika kredita i Zalogodavca i Jamca platca zaključen dana 18.05.2018. (slovima: osamnaestog svibnja dvije tisuće osamnaeste) godine Ugovor o okvirnom kreditu u kunama s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu br. 2200157831 (sve u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) koji je solemniziran kod javnog bilježnika Kate Marošević iz Županje, dana 18.05.2018.g. (slovima: osamnaestog svibnja dvije tisuće osamnaeste godine) pod poslovnim brojem: OV-2637/2018 te Aneks 1. Ugovora o okvirnom kreditu u kunama s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu broj 2200157831 od 30.04.2019.g. (slovima: tridesetog travnja dvije tisuće devetnaestogodišnje) (u daljnjem tekstu: Aneks 1. Ugovora) koji je solemniziran kod javnog bilježnika Kate Marošević iz Županje dana 02.05.2019. god. (slovima: drugog svibnja dvije tisuće devetnaestogodišnje) pod poslovnim brojem OV-2268/2019.

Članak 2.

Ovim Aneksom 2. Ugovora o okvirnom kreditu u kunama s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu br. 2200157831 (dalje u tekstu: Aneks 2. Ugovora o kreditu) ugovorne strane mijenjaju točku 5. a) Ugovora o kreditu i nadopunjuju točku 5. Ugovora o kreditu novim stavkom c), tako da isti glase:

„5. NAKNADA“

- a) Obračunava se i naplaćuje tromjesečno unaprijed u visini 0,35 % (slovima: nulacijelihi tridesetpet posto) na iznos odobrenog kredita, minimalno 500,00 kn (slovima: petstokuna), -
c) Godišnja naknada za rezervaciju sredstava neiskorištenog dijela kredita i to 0,50% (slovima: nulacijelihi pedeset posto) od iznosa neiskorištenog dijela kredita, -
Naknada se podmiruje uplatom Korisnika kredita, -
dok u preostalom dijelu točka 5. Ugovora o kreditu ostaje nepromijenjena.

Članak 3.

Ugovorne strane sporazumno mijenjaju točku 6. ROK I NAČIN KORIŠTENJA: Iz Ugovora o kreditu, koja nadalje glasi kako slijedi:

„6. ROK I NAČIN KORIŠTENJA:“ Kredit se može koristiti po dostavi instrumenata osiguranja iz

AGROKOM NATURA d.o.o.
POSLOVNA JEDINICA ŽUPANJE
POSLOVNA JEDINICA ŽUPANJE
POSLOVNA JEDINICA ŽUPANJE

1

INVEST SEDLIĆ d.o.o.
Zagreb, Bukovačka cesta 265

Kredit se koristi isključivo preko računa za redovno poslovanje broj HR2424850031100279780 kod Kreditora."

Ugovorne strane sporazumno mijenjaju točku 7. ROK I NAČIN OTPLATE: iz Ugovora o kreditu, koja nadalje glasi kako slijedi: _____

Svaki iznos koji je Korisnik kredita dužan prema III u vezi s ovim Ugovorom, Korisnik kredita plaća Kreditoru na račun br. HR0324850031000009027 s pozivom na broj 05 2003-2200157831. U slučaju promjene računa plaćanja i/ili oznake plaćanja Kreditor će o tome pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita."

Ugovorne strane sporazumno dopunjuju točku 8. Ugovora o kreditu INSTRUMENTI OSIGURANJA, novim stavcima h) i i) koji glase kako slijedi:_____

1) Zadužnica Jámca platca II: INVEST SEDLIĆ d.o.o. Zagreb, (Grad Zagreb) , Bukovačka cesta 265, OIB. 66826406727, solemnizirana kod javnog bilježnika na Iznos 1.000.000,00 kn (slovima: milijunkuna), uvećan za redovnu kamatu 6,90% (slovima: šestzarezdesetposto) godišnje promjenjiva, naknadu, troškove, zakonsku zateznu kakamtu, trenutno 8,11% (slovima: osamzarezjedanaestposto) godišnje, promjenjiva",

Ugovorne strane sporazumno dopunjuju točku 13. Ugovora o kreditu novim stavkom koji glasi:-----

dok u ostalom dijelu točka 13. Ugovora o kreditu ostaje nepromijenjena.

Ugovorne strane sporazumno mijenjaju/ dopunjuju točku 14. Ugovora o kreditu na način da se zadnje dvije stavke/crtice zamijenjuju novim obvezama, koje glase:_____

1113/1 i 1113/2 u roku od 12 mjeseci od zaključenja ovog Aneksa 2. Ugovora o kreditu, _____

dok u preostalom dijelu točka 14. Ugovora o kreditu ostaje nepromijenjena.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju točku 16. Ugovora o kreditu tako da ista glasi:

• Korisnik kredita i/ili Jamac platat i/ili Zalogodavac dao Kreditoru netočne i/ili neistinite i/ili nevjerodostojne podatke kod odobrenja kredita i/ili-----

• se Korisnik kredita i/ili Jamac plataca i/ili Zalogodavac ne pridržava bilo koje financijske i/ili nefinancijske obveze iz ovog Ugovora i/ili _____

- Korisnik kredita postane insolventan, neliikvidan, obustavi plaćanja prestane poslovati ili njegov----- račun bude blokiran i/ili ima nepodmireni dospelji dug prema drugim vjerovnicima i/ili ako mu prijeti--

[illegible]

IB  **INVEST
SEDLIĆ** d.o.o.
Zagreb, Bukovčina cesta 265

stečaj ili likvidacija i/ili je podnio prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe i/ili-----
• je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita i/ili Jamca platca i/ili-----
Zalogodavca i/ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora.-----

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor, bez obzira na ugovoreni rok otplate kredita i cjelokupan kredit učiniti dospelim. Glavnica kredita s pripadajućim kamatama, eventualnim naknadama i troškovima dospijeva u cijelosti na naplatu danom otpremanja pisanog otkaza ovog Ugovora. -----

Otkaz ovog Ugovora je uredno izvršen danom otpreme preporučene pošiljke otkaza Korisniku kredita na ugovorenu adresu iz ovog Ugovora, bez obzira da li je dostava uspjela.-----

Gore navedeni otkaz ovog Ugovora djeluje i prema drugim ugovornim stranama, a o čemu će iste biti obaviještene preporučenom pošiljkom na ugovorenu adresu dostave, bez obzira da li je dostava uspjela.-----

Gore navedeni otkaz ovog Ugovora djeluje i prema Zalogodavcu, bez posebne dodatne pisane obavijesti."-----

Članak 9.

Ovim Aneksom 2. Ugovora o kreditu Ugovorne strane, a primjenom Opće uredbe o zaštiti podataka (Uredba EU 2016/679) mijenjaju točku 19. Ugovora koja sada glasi:-----

"19. Ugovorne strane su upoznate i obaviještene da Kreditor osobne podatke prikupljene ovim Ugovorom obrađuje u svrhu izvršenja ovog Ugovora i izvršavanja svojih zakonskih obveza."-----

Članak 10.

Ugovorne strane ovim Aneksom br. 2. Ugovora o kreditu sporazumno mijenjaju točku 21 Ugovora o kreditu, tako da ista sada glasi:-----

" 21. U slučaju spora nadležan je sud prema sjedištu Kreditora."-----

Članak 11.

pri zaključenju ovoga Aneksa 2. Ugovora o kreditu naplaćuje se naknada za vođenje partije kredita u iznosu 120,00 kn (slovima: stodvadesetkuna), jednokratno.-----

Članak 12.

Utvrđuje se da su Kreditoru dostavljeni i provedeni svi instrumenti osiguranja iz Ugovora o kreditu iz točke 8 Ugovora o kreditu, koji ostaju i dalje na snazi. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi instrumenti osiguranja koji su Kreditoru izdani za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu osiguravaju naplatu svih potraživanja Kreditora iz Ugovora o kreditu, uključujući i sve njegove anekse/dodatke.---

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da uknjiženo založno pravo na nekretninama iz točke 8. Ugovora o kreditu kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja pod brojem Z-6465/2018. od 18.05.2018. (slovima: osamnaestogsvibnjadvjetisućeosamnestegodine) i dalje osigurava i sve izmjene po Ugovoru o kreditu, Aneksu 1. Ugovora o kreditu i ovom Aneksu 2. Ugovora o kreditu, uključuju i svim budućim aneksima/dodacima.-----

Zalogodavac izričito ovlašćuje Kreditora da na temelju Ugovora o kreditu, Aneksa 1. Ugovora o kreditu i ovog Aneksa 2. Ugovora o kreditu i eventualnih budućih aneksa/dodataka istog, bez svakog daljnjeg pitanja, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na založenim nekretninama iz točke 8.(osam) Ugovora o kreditu, radi naplate osigurane tražbine Kreditora nakon njezine dospelosti. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se sukladno odredbama Ovršnog zakona založene nekretnine iz točke 8. (osam) Ugovora mogu prodati neposrednom pogodbom.-----

Korisnik kredita i Jamac -platac su izričito suglasni da Kreditor dospjele, a nenaplaćene obveze iz Ugovora o kreditu, Aneksa 1. Ugovora o kreditu i ovog Aneksa 2. Ugovora o kreditu i svih eventualnih budućih aneksa/dodataka može naplatiti prijebom sredstava koje Korisnik kredita i Jamac-platac ima na računima kod Kreditora i to bez njihove posebne suglasnosti te provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Ugovora o kreditu, Aneksa 1. Ugovora o kreditu i ovog Aneksa 2. Ugovora o kreditu na svim računima, te na cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini Korisnika kredita i Jamca-platca. Korisnik kredita, Jamac-platac i Zalogodavac su izričito suglasni da je Kreditor ovlašten bez njihove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz Ugovora o kreditu, Aneksa 1. Ugovora o kreditu i ovog Aneksa 2. Ugovora o kreditu iz instrumenata osiguranja navedenih u točki 8.(osam) Ugovora o kreditu.-----

AGENCIJA ZAPOSREDOVANJE
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU

IB
INVEST
SEDLIĆ
d.o.o.
Zagreb, Bukovčica cesta 265

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kreditor ovlašten utvrditi visinu i iznos dospjele tražbine iz Ugovora o kreditu, Aneksa 1. Ugovora o kreditu i ovog Aneksa 2. Ugovora o kreditu za potrebe: naplate iz instrumenata osiguranja iz točke 8.(osam) Ugovora o kreditu, pokretanja postupka prisilne naplate Izvansudski i u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e i slično i za razrješenje međusobnih odnosa stranaka. Iznos i visinu dospjele tražbine Kreditora dokazuje Izvatom iz svojih poslovnih knjiga.

Ugovorne strane su suglasne da je javni bilježnik ovlašten staviti na Ugovor o kreditu, Aneks 1. Ugovora o kreditu i ovaj Aneks 2. Ugovora o kreditu, i eventualno buduće anekse/dodatke potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Kreditora u kojem će biti naznačen datum dospeljeća tražbine i iznos dospjele osigurane tražbine, a uz koji će biti priložen Izvadak iz poslovnih knjiga Kreditora.

Korisnik kredita, Jamac platca i Zalagodavac je suglasan i dozvoljava javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje ovjerene preslike ovog Aneksa 2. Ugovora o kreditu.

Članak 13.

Ugovorne strane su suglasne da se na Ugovor, Aneks 1. Ugovora i ovaj Aneks 2. Ugovora primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke s poslovnim subjektima sa svim izmjenama i dopunama, kao i Pravilnika o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odluke o kamatnim stopama na proizvode Banke u Sektoru poslovanja s pravnim osobama i Odluke o naknadama za usluge Banke u poslovanju s poslovnim subjektima te svih ostalih akata Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama, a koje se odnose na ovaj Ugovor te ugovorne strane izričito navodi da su s istima upoznate.

Članak 14.

Ostale odredbe Ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom 2. Ugovora o kreditu ostaju i dalje na snazi, a ovaj Aneks 2. Ugovora o kreditu sastavni je dio Ugovora o kreditu.

U znak suglasnosti i prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog Aneksa 2. Ugovora o kreditu, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju, te će isti biti solemniziran kod javnog bilježnika, a stupa na snagu dana 30.04.2020. (slovima: tridesetogtravnjadvjetisućedvadesetogodine) godine.

Članak 15.

U slučaju spora nadležan je sud prema sjedištu Kreditora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se ovaj Aneks 2. Ugovoru o kreditu potvrditi (solemnizirati) kod javnog bilježnika o trošku Korisnika kredita.

Članak 16.

Ovaj Aneks 2. Ugovora o kreditu sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih i jednako valjanih primjeraka, od kojih 2 (dva) za Kreditora, 1 (jedan) za Korisnika kredita, 1 (jedan) za Zalagodavca, 1 (jedan) za Jamca-platca I, 1 (jedan) za Jamca platca II i 1 (jedan) za javnog bilježnika.

U Županji, dana 30.04.2020.godine (slovima: tridesetogtravnjadvjetisućedvadesetogodine)

KREDITOR:

CROATIA BANKA d.d.
Komercijalni centar Vinkovec
Poslovnica Županja

koga zastupa Sonja Abramović
zastupa
vršitelj ovlasti Voditelja Poslovnice Županja

KORISNIK KREDITA I ZALOGODAVAC

AGROKOM NATURA d.o.o.
POSLOVNA TRGOVINA
30117 Županja, Vinkovačka 11
21001 Županja

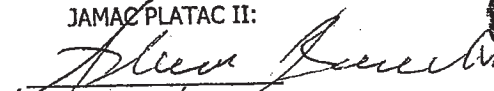
AGROKOM NATURA d.o.o.,koga

Admir Baždar, član uprave

JAMAC-PLATAC :

Admir Baždar

JAMAC PLATAC II:


INVEST SEDLIĆ d.o.o.,
koga zastupa Admir Baždar, član uprave







REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
KATA MAROŠEVIĆ
Županja, Josipa bana Jelačića 1

Poslovni broj: OV-1516/2020

Ja, javni bilježnik KATA MAROŠEVIĆ, Županja, Josipa bana Jelačića 1, potvrđujem da su stranke:

ADMIR BAŽDAR, OIB 18458867850, VINKOVCI, IVANA GUNDULIĆA 2, kao član uprave **AGROKOM NATURA d.o.o.**, MBS 030120114, OIB 26932106693, **GUNJA, VLADIMIRA NAZORA 153/A**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik kredita i zalagodavac

ADMIR BAŽDAR, OIB 18458867850, rođen 26.05.1963.g., **VINKOVCI, IVANA GUNDULIĆA 2**, meni osobno poznat, kao jamac platac I

ADMIR BAŽDAR, OIB 18458867850, VINKOVCI, IVANA GUNDULIĆA 2, kao član uprave **INVEST SEDLIĆ d.o.o.**, MBS 010069234, OIB 66826406727, Zagreb, Bukovačka cesta 265, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac II

podnijeli prednju privatnu ispravu: **Aneks 2. Ugovora o okvirnom kreditu u kunama s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu br. 2200157831 kod CROATIA BANKE d.d. Zagreb** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 440,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 450,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 112,50 kn.

Županja, 07.05.2020.



Javni bilježnik
KATA MAROŠEVIĆ

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 07.09.2020. 14:16

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336297, GUNJA

Broj ZK uložka: 3041

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3350/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**A****Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1113/1	ZGRADA, DVORIŠTE I PAŠNJAK			2090	Pripis iz uložka 2743
		UKUPNO:			2090	

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 AGROKLASTER SLAVONIJA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA POLJOPRIVREDU I USLUGE,, OIB: 44909998259, VLAŠKA ULICA 64, 10000 ZAGREB	

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 18.05.2018.g. pod brojem Z-6465/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o okvirnom kreditu u kunama s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu, broj ugovora: 2200157831 od 18.05.2018. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Kati Marošević iz Županje, Josipa bana Jelačića 1, Poslovni broj: OV-2637/2018 dana 18.05.2018. godine, uknjižuje se založno pravo 1. reda na nekretnine upisane u A, u iznosu 1.000.000,00 KN, uvećano za ugovorenu kamatnu stopu 7,60% godišnje, promjenjivu, uz višekratnu otplatu, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ROBERTA FRANGEŠA MIHANVIĆA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	1.000.000,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.09.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 13127/2020

Izdao:

ZK referent:
ĐURĐICA MATANOVIĆ



Izvadak iz poslovnih knjiga
na dan: 18.08.2020. god.

VJEROVNIK: CROATIA BANKA D.D.

MB: 3467988

OIB: 32247795989

ADRESA: ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB

DUŽNIK: AGROKOM NATURA D.O.O.

MB: 2863189

OIB: 26932106693

ADRESA: VLADIMIRA NAZORA 153/A, 32260 GUNJA

Duguje Vjerovniku po Ugovoru o kreditu broj 2200157831 od 22.05.2018. godine
s naslova:

VRSTA PROMETA	IZNOS	
Dospjela glavnica	996.742,70	Kn
Nedospjela glavnica	0,00	Kn
Redovna kamata	8.650,15	Kn
Zatezna kamata	0,00	Kn
Nedospjela zatezna kamata	0,00	Kn
Naknada	403,44	Kn
Sudski troškovi	0,00	Kn
Premija osiguranja	0,00	Kn
Ostalo	15.520,00	Kn
Ukupno:	1.021.316,29	Kn

Slovima : jedan milijun dvadeset jedna tisuća tristo šesnaest kuna i dvadeset devet lipa.

Izradio/la:

LJILJANA VLAŠIĆ



CROATIA BANKA d.d.

Sektor korporativnih funkcija podrške

Služba kreditne administracije

Gordana Pokrajec direktorica Službe



CROATIA BANKA d.d.
Sektor korporativnih funkcija podrške
Služba kreditne administracije



Republika Hrvatska
Općinski sud u Vinkovcima
Stalna služba u Županji
Zemljišnoknjižni odjel

HRVATSKA BANKA
PRIMLJE

28-05-2020

980

Posl.br. Z-3350/2020-3

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Vinkovcima, OIB 77561654785, Stalna služba u Županji, zemljišnoknjižni odjel po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Magdaleni Maroševac Cvjetković, na prijedlog Agroklaster Slavonija d.o.o., Zagreb, Vlaška 64, OIB 44909998259, radi uknjižbe prava vlasništva u z.k.ul. 3041 k.o. Gunja, zaprimljen dana 15. svibnja 2020. godine,

riješio je

U z.k.ul. 3041 k.o. Gunja, dopušta se slijedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 02. travnja 2020. godine, teretno se uknjižuje pravo vlasništva na nekretnine Agrokom natura d.o.o. proizvodnja poljoprivrednih proizvoda, trgovina i usluge, OIB: 26932106693, Vladimira Nazora 153A, Gunja, a na k.č.br. 1113/1 Zgrada, dvorište i pašnjak s 2090 m², za korist:

Agroklaster Slavonija društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivredu i usluge, Zagreb, Vlaška 64, OIB 44909998259,

Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U zbirku isprava ulaže se primjerak isprave, a prijedlog i ovo rješenje ostaju u sudskom predmetu.

Pristojba po Tbr. 14. i 15. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN 53/2019), a u skladu sa Čl. 7 Zakona o sudskim pristojbama (NN 118/2018) u iznosu od 125,00 kuna plaćena na račun Državnog proračuna Republike Hrvatske.

U Županji, 15. svibnja 2020. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent
Magdalena Maroševac Cvjetković v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopušten je prigovor u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Prigovor se podnosi Općinskom sudu u Vinkovcima, Stalna služba u Županji u tri primjerka, uz dokaz o plaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. Agroklaster Slavonija d.o.o., Zagreb, Vlaška 64,
2. Agrokom natura d.o.o., Gunja, Vladimira Nazora 153A,
- ③ Croatia banka d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9,
4. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar, Ispostava Županja,

O tome obavijestiti:

5. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Vukovar, Odjel za katastar nekretnina Županja-putem ZIS-a.
6. Javni bilježnik Marijan Mendeš, Vinkovci, Trg dr. Franje Tuđmana 2-putem ZIS-a.

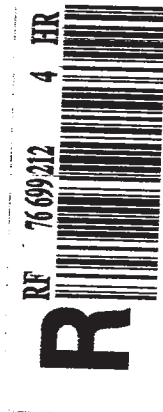
Za točnost opravka:



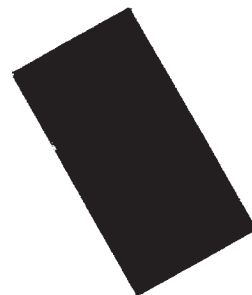
Voditelj zk. odjela
Slavko Draganović



POŠTARINA PLAĆENA
U POŠTANSKOM URE
10145 ZAGREB



M



13089

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

09-09-2020

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Financijska agencija
Regionalni centar za

Ulica Gacka Lučeva.

odjel primanja -

HR 10000 Zag