

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNE UPRAVITELJICE

Nadležni trgova

ki sud: TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Poslovni broj spisa : St- 824/2016

**Dužnik : KRIČKA d.o.o. u stečaju, Čakovec, Trg Eugena Kvaternika
13, OIB: 02622334669**

STEČAJNA SUTKINJA: KSENIJA FLACK MAKITAN

STEČAJNA UPRAVITELJICA: DR.SC. DAŠA PANJAKOVIĆ SENJIĆ

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA (za razdoblje od otvaranja stečajnog
postupka do pisanja završnog računa)

A / PREGLED SVIH PRILJEVA

R.BR.	opis stavke	Iznos/kn
1.	prihod od prodaje nekretnine (dio koji služi za namirenje troškova, odnosno razlika koja nije raspoređena razlučnom vjerovniku) uplaćeno od strane fine dana 03.07.2019. g	69.479,77
2.		
	Ukupno	

B / PREGLED SVIH RASHODA

R. BR.	Opis stavke	Iznos
1.	bruto naknada stečajnoj upraviteljici koja se sastoji od: doprinosa za mirovinsko I stup 2464,50 doprinosa za mirovinsko II stup 821,50 doprinosa za zdravstvo 2464,50 poreza i prireza 8020,47 neto iznosa 21553,53	35.324,50
2	bruto naknada stečajnoj upraviteljici za putne troškove od: doprinosa za mirovinsko I stup 427,64 doprinosa za mirovinsko II stup 142,55 doprinosa za zdravstvo 427,64 poreza i prireza 160,11 neto iznosa 3739,97	6.129,52
3.	ovrhe HT-a RJ OVRV 3914/17 JB Čakovec	1945,67

4.	troškovi provedbe ovrhe	196,00
5.	troškovi računovodstvenih usluga za vrijeme trajanja stečajnog postupka	19.100,00
6.	trošak platnog prometa – PBZ	1.522,42
7.	Grad Čakovec – komunalna naknada	769,12
8.	Graver, obrt vl. Marija Volinek – za izradu pečata	150,00
9.	Čistoća d.o.o. Varaždin	1.394,37
10.	Međimurske vode d.o.o.	1.932,26
11.	Gama d.o.o. – račun za otvaranje brave	350,00
	Ukupno ostvareni rashodi	68.813,86

Razlika između sredstava rezerviranih za pokriće troškova po Rješenju od 31.svibnja 2019 je u činjenici da:

- se nije platio trošak od 2800,00 za javnu objavu u Fini jer ga je financirala banka
- se platio trošak ovrhe od strane HT-a u iznosu od 1945,67 kn te trošak provođenja ovrhe od 196,00 n
- da je banka naplatila 25,58 kn manje nego smo planirali

Iz tih razloga na računu je preostalo 665,91 kn od kojih će jedan dio biti potreban za bankarski trošak zatvaranja računa, a ostatak će biti vraćen Trgovačkom sudu.

II. ZAVRŠNA BILANCA NA DAN 09.07.2019.

Danom otvaranja stečajnog postupka, 31. listopada 2016. godine, utvrđena je početna stečajna bilanca koju je izradio računovodstveni servis za poduzeće prije pokretanja stečajnog postupka temeljem dostupnih knjigovodstvenih podataka prije otvaranja stečajnog postupka, priznatih tražbina vjerovnika, sa stanjem imovine u iznosu od 1.226.169,00 kn i obveza u iznosu od 299.569,00 kn. Završna stečajna bilanca s iskazanim stanjem imovine nakon prodaje i knjigovodstvenog usklađenja a sve kako je to prikazano u tabeli 3.

TABELA 3.

R.br	Opis	Početna stečajna bilanca	Završna bilanca na dan 14.05.2019.
1.	ZEMLJIŠTE	271.290	0
2.	GRAĐEVINSKI OBJETI	652.010	0

3.	POSTROJENJA I OPREMA	49.890	0
4.	PREDUJMOVI ZA MATERIJELNU IMOVINU	22.200	0
A)	DUGORAJNA IMOVINA	995.390	0
1.	ZALIHE TRGOVAČKE ROBE	7.649	0
2.	POTRAŽIVANJA OD KUPACA	166.959	166959
3.	DANI ZAJMOVI, DEPOZITI I SLIČNO	34.894	0
4.	PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆIH RAZDOBLJA	21.227	21227
5.	NOVAC	50	666
B)	KRATKOTRAJNA IMOVINA	230.779	187625
	UKUPNO AKTIVA	1.226.169	188852
1.	TEMELJI KAPITAL	908.600	908600
2.	ZADRŽANA DOBIT	1.995	17314
3.	DOBIT POSLOVNE GODINE	16.009	
4.	GUBITAK RAZDOBLJA		-1035321
A)	KAPITAL I REZERVE	926.604	-109407
1.	OBVEZE ZA ZAJMOVE, DEPOZITE I SL	5.050	5.050
2.	OBVEZE PREMA ZAPOSLENIMA	19.409	19.409
3.	OBVEZE ZA POREZE I DOPRINOSE	13.697	13.697
4.	OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA	261.409	260.103
B)	KRATKOROČNE OBVEZE	299.565	298.259
	UKUPNO PASIVA	1.226.169	188852

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNE UPRAVITELJICE

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom otvoren je 31. listopada 2016. u 08,15 sati rješenjem naslovnog suda broj St- 824/16. Opće ispitno i izvještajno ročište održano je 14.02.2017. s početkom u 10,15 sati . Na općem ispitnom ročištu utvrđeno je da su tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda priznate u ukupnom iznosu od 2.809,76 kn , tražbine vjerovnika II. Višeg isplatnog reda priznate su i utvrđene u iznosu od 41.360,40 kn . Nakon održavanja izvještajnog ročišta stečajna upraviteljica obišla je nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika te je promijenila bravu. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika prodavala se putem FINE, el. Javnom dražbom. Financijska agencija je dostavila sudu 10. rujna 2018. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 9848) od 5. rujna 2018., Klasa: O/110-10/17-01/1155, Ur.br.: 07-01-18-22, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu nadmetanje završeno 4. rujna 2018. u 23:59:59 sati i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju istih dala Mirta Matulić iz Čakovca, Andrije Kačića-Miošića 10, u iznosu od 240.500,00 kn.

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Varaždinu broj St – 824/16 od 09.10.2018. godine nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Krička d.o.o. u stečaju upisana u zk.ul 7300, k.o. Čakovec, dosuđena je kupu Mirti Matulić iz Čakovca, Andrije Kačića-Miošića 10, OIB: 32908944305. Točkom II. rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Varaždinu naloženo je kupcu plaćanje kupovnine. VTSRH odbio je žalbu izjavljenu na rješenje o dosudi te je potvrđeno prvostupanjsko rješenje o dosudi broj St – 824/2016 dana 05.12.2018.

Ročište za diobu kupovnine održano je 15. travnja 2019. godine te je sud donio rješenje o namirenju – diobi kupovnine dana 31.05.2019. godine koje je postalo pravomoćno a sukladno kojem rješenju su namireni troškovi i obveze stečajnog postupka, izvršena je dioba kupovnine.

IV. IMOVINA KOJA JE ČINILA STEČAJNU MASU STEČAJNOG DUŽNIKA :

Stečajni Dužnik Krička d.o.o. u stečaju, OIB: 02622334669, Čakovec, Trg E. Kvaternika 13 vlasnik je nekretnine upisane u zemljišnim knjigama na području Općinskog suda u Čakovcu i to nekretnine zk.ul 7300, k.o. Čakovec, upisane na kč.br. 109/B, u naravi stambeno poslovna građevina dvor sa 36 čhv. Prema nalazu i mišljenju procjenitelja Erste nekretnine d.o.o. od 23.07.2016. utvrđena tržišna vrijednost iznosi 866.000,00 kn = 115.927 Eur-a .

Razlučna prava na nekretnini:

1. Razlučno pravo na nekretnini stečajnog dužnika **u prvom prednosnom redu** upisano je za korist Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja I osiguranju hipotekom na nekretnini br ES 294/05 od 05.04.2005 te je uknjiženo pravo zalogu za iznos od 35.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna uvećano za ugovorene kamate, ZS-98/05.
2. Razlučno pravo na nekretnini stečajnog dužnika upisano je za korist Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 22.12.2006. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu 66.666,00 EUR u protuvrijednosti kuna uvećano za kamate , naknade I ostale troškove u skladu sa Sporazumom, Z-8410/06.
3. Razlučno pravo na nekretnini stečajnog dužnika upisano je za korist Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja I osiguranju br. ES

940/08 od 30.09.2008. uknjiženo je pravo zaloge za iznos od 20.000,00EUR-a , Z-7713/08.

4. Na temelju Očitovanja o osnivanju prava služnosti plodouživanja, uporabe i stanovanja od 29.11.2010., uknjižuje se **pravo služnosti** plodouživanja uporabe i stanovanja, za korist Darinke Krička
5. Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja I osiguranju br. ES – 439/11 od 24.11.2011. uknjiženo je pravo zaloge za iznos od 350.000,00 kn uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate kao i bilo koje druge tražbine koje banka ima prema dužniku za korist Erste & Steiermarkische bank d.d, Z-6937/11
6. Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 01.03.2013., uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 47.000,00 EUR (četrdesetsedam tisuća eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist Erste & Steiermarkische bank d.d , Z – 3131/13

V. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Prijavljene i priznate tražbine stečajnih vjerovnika I višeg isplatnog reda iznose 2.809,76 kn , tražbine vjerovnika II. Višeg isplatnog reda priznate su i utvrđene u iznosu od 41.360,40 kn. Stvarni troškovi i obveze stečajne mase podmireni su sukladno rješenju o namirenju Trgovačkog suda u Varaždinu od 31.05.2019. godine a što je razvidno iz naloga za plaćanje koji se prilažu te iz prikaza rashoda.

I viši isplatni red –namirenje 00,00%

II viši isplatni red - namirenje 00,00%

Razlučni vjerovnik PBZ d.d. namiren je u iznosu od 171.020,23 kn

VI. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOG ZA OBUSTAVU STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajna upraviteljica izvršila je diobu kupovnine sukladno rješenju Trgovačkog suda u Varaždinu od 31.05.2019.

Slijedom navedenog, stečajna upraviteljica predlaže

- da se prihvati završno izvješće i završni račun
- da se stečajni postupak zaključi temeljem čl. 286 st.1 Stečajnog zakona

Osijek, 09.07.2019.

Stečajna upraviteljica stečajnog dužnika
Dr.sc. Daša Panjaković Senjić, odvjetnica