



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Stalna Služba suda u Benkovcu
Ul. Stjepana Radića 10, Benkovac

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Benkovcu, po sucu Igoru Berghausu na temelju prijedloga više sudske savjetnice Tee Lorene Sinovčić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Milana Odžakovića iz Nadina, Nadin 89, OIB: 98827688847 zastupanog po punomoćnici Ani Jurić Šimićev, odvjetnici u Zadru, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 14. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižni upis glede nekretnina u k.o. Nadin oznake:

-kat.čest. 425/3 Odžakovići ukupne površine 1217 m², a od čega dvorište površine 500 m², pašnjak površine 542 m² i zgrada površine 175 m²,

-kat.čest. 422/3 Odžakovići ukupne površine 482 m², a od čega dvorište površine 307 m² i kuća površine 175 m² upisane u zk.ul. 1507,

- na način da se iste otpišu u novi zk.ul. te se, uz istodobno brisanje postojećih upisa prava vlasništva u B listu, kao vlasnik istih za cijelo upiše predlagatelj Milan Odžaković iz Nadina, Nadin 89, OIB: 98827688847.

II. Nalaže se u zk.ul.1783 i zk.ul. 1507, k.o. Nadin, upis brisanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i brisanje zabilježbe prijave, obje zabilježbe upisane pod Z-7405/2026 te u zk.ul. 1783, k.o. Nadin brisanje prava plodouživanja upisanih pod Z-269/66, Z-65/84 i Z-1103/13.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba upisa iz ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj navodi da je vlasništvo predmetnih nekretnina stekao nasljeđivanjem svog oca Mate Odžakovića, a koji ranije iste nasljeđivanjem pok. oca Šime.

2. Sud je rješenjem poslovni broj Z-7405/26-3 od 30. travnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda i oglasnoj ploči Grada Benkovca.
3. U otvorenom roku nije bilo izjavljenih prigovora.
4. Zaštita povjerenja u zemljišne knjige temelji se na predmnijevi da zemljišna knjiga istinito i potpuno odražava činjenično i pravno stanje nekretnina, međutim do neistinitog upisa može doći kad je netko upisan kao nositelj stvarnog prava, a zapravo to nije, stoga je valjalo ispitati navode predlagatelja da upis u zemljišnim knjigama ne odgovara stvarnom stanju.
5. U dokaznom postupku sud je pročitao: prijepis posjedovnog lista br. 722, k.o. Nadin od 14.08.2025., prijepis posjedovnog lista br. 386, k.o. Nadin od 14.08.2025., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mate Odžakovića posl.br. O-630/2015 od 19. prosinca 2016. Održan je uviđaj na licu mjesta na kojem su saslušani svjedoci Joso Šopić i Ljube Šestan.
6. Prijedlog je osnovan.
7. Nakon provedenog dokaznog postupka utvrđeno je da je predmetne nekretnine predlagatelj stekao nasljeđivanjem od svog oca te da je slijedom istog bio u katastarskim evidencijama upisan kao posjednik za cijelo istih nekretnina.
8. Uviđajem na licu mjesta utvrđeno je da predmetna kat.čest. 425/3 predstavlja kuću, pomoćnu zgradu i dvorište s istočne strane omeđeno ogradom, s južne i zapadne strane da graniči s mjesnim putevima, a kat.čest. 422/3 u naravi da je kuća katnica i dvorište omeđeno betonskim zidovima te na sjeveru suhozidima i da se nalazi preko puta prethodno opisane nekretnine.
9. Svjedoci su naveli da su predmetne nekretnine ranije pripadale roditeljima predlagatelja Mari i Mariji te da su davnije još mirnom diobom unutar obitelji pripale predlagatelju te da glede istih nekretnina nikad nije bilo svađa, kako ni unutar obitelji tako ni u odnosu prema trećima. Istaknuli su da je predlagatelj zajedno s ocem gradio predmetne kuće. Sud je prihvatio iskaze svjedoka jer su ostavili dojam iskrenosti, iskazivali spontano i neproturječno i što je najvažnije iskaze potvrđuju materijalne činjenice tj. navodi odgovaraju sadržaju ranije navedene dokumentacije.
10. Slijedom svega navedenog, sud nalazi da je predlagatelj vlasnik predmetnih nekretnina te da je iste stekao od svog, a što da je njegova obitelj prihvatila pa je jasno da je upis u zemljišnim knjigama pogrešan te je stoga isti valjalo ispraviti kao u izreci rješenja.

U Benkovcu, 14. srpnja 2026.

Viša sudska savjetnica
Tea Lorena Sinovčić

Sudac
Igor Berghaus

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

Dostaviti:

1. Predlagatelju na adresu
2. Odjel za katastar nekretnine Benkovac
3. Porezna ispostava Benkovac
4. e-oglasna ploča suda
5. Na oglasnu ploču Grada Benkovca

**Naziv
izdavatelja
dokumenta****Vrijeme
izdavanja
dokumenta****Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

NapomeneZajednički
informacijski
sustav16.07.2026 08:
01**Naziv
izdavatelja
certifikata****Serijski broj
certifikata****Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

385314627381080676733353856531639673607351084531

EC

Z188105164726b24d