



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Zemljišnoknjižni odjel Zabok
Zabok, Matije Gupca 22

Poslovni broj: Z-6322/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po višoj sudskoj savjetnici- specijalistici Tanji Babić, predlagatelja savjetnici – specijalistici Tanji Babić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivana Šoštarica iz Sv.Križa Začretja, M.J.Zagorke 87 B, OIB: 90990531415, kojeg zastupa punom. Miljenka Polanović, odvjetnica iz Zaboka, protiv protustranke Brlek Josipa i dr., radi uknjižbe prava vlasništva - pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, dana 21. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem zapisnika ovoga suda poslovni broj Z-6322/2026 i Rz-602/2026 od 23. lipnja 2026. i Z-9300/2026 od 15. rujna 2026. dopušta se sljedeći upis:

Uknjižba prava vlasništva nekretnine upisane u:

- z.k. ul. broj 3700 k.o. Donja Pačetina (Izvadak iz BZP), čkbr. 1572/1 Završje Začretsko, Završje Začretsko pov 312 m² (livada pov 283 m² i kuća za odmor, Završje Začretsko, Završje Začretsko 12K pov 29 m²), na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Berlek Josip u 2/14 dijela, Berlek Juraj u 2/14 dijela, Berlek Dragica u 2/14 dijela, Berlek Mirko u 2/14 dijela, Barlović Jelica, Ud., Pačetina 192 u 2/14 dijela, Brlek Ivan, Pačetina D. 39 u 1/14 dijela, Brlek Ivan Antunov, Pačetina Gornja 39/55 u 1/14 dijela, Majsec Božidar, Pačetina G. 40 u 2/14 dijela,

- z.k. ul. broj 4538 k.o. Donja Pačetina (Izvadak iz BZP), čkbr. 1572/2 Završje Začretsko, Završje Začretsko pov 321 m² (livada), na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Brlek Slavoljub, Pačetina 102 u 63/252 dijela, Brlek Verona, Pačetina 184 u 21/252 dijela, Barlović Jalžica, Pačetina 184 u 21/252 dijela, Švaljek Marija, Krapina u 9/252 dijela, Horvat Cvrtila Štefica, Pačetina Gornja u 9/252 dijela, Brlek Mirko, Pačetina Gornja 38 u 21/252 dijela, Brlek Ivan, Pačetina G. u 7/252 dijela, Merkaš Štefica, Komor 16 u 7/252 dijela, Brlek Ladislav, Pačetina Gor. 36 u 18/252 dijela, Brlek Marija, Pačetina Gor.37 u 21/252 dijela, Brlek Ivan, Pačetina Gornja 62 u 7/252 dijela, Brlek Ladislav Vilimov, Pačetina G. 52, Brlek Ivan Vilimov, Pačetina G. 51, Brlek Gordana, Oib: 33573552799, Gornji Desinec, Livadarska Ulica 23, Brlek Marijan, Oib: 89487937018, Gornja Pačetina 52, Gornja Pačetina 49000 Krapina, Brlek Nađa, Oib: 14214007545, Okička 1, Klinča Sela 10450 Jastrebarsko svi u 27/252 dijela, Španiček Marija, Oib:

34448174399, Gornja Pačetina 53, Gornja Pačetina 49000 Krapina u 21/252 dijela

- z.k. ul. broj 4539 k.o. Donja Pačetina (Izvadak iz BZP), čkbr. 1572/3 Završje Začretno, Završje Začretno pov 313 m² (livada), na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Brlek Josip u 2/14 dijela, Brlek Jura u 2/14 dijela, Brlek Dragica u 2/14 dijela, Brlek Malčika u 1/14 dijela, Brlek Mirko u 2/14 dijela, Majsec Božidar, Pačetina G. 40 u 2/14 dijela, Vinski Ivanka, Oib: 01912044680, Gornja Pačetina 55, Gornja Pačetina 49000 Krapina u 2/14 dijela, Barlović ud. Jelica, Pačetina 192 u 1/14 dijela

- z.k. ul. broj 4282 k.o. Donja Pačetina (Izvadak iz BZP), čkbr. 1573/2 Završje Začretno, Završje Začretno pov 37 m² (livada), na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Barlović Imbro u 6/18 dijela, Barlović Janko, Pačetina u 1/18 dijela, Barlović Lacko, Pačetina u 1/18 dijela, Barlović Lacko, Pačetina 37 u 4/18 dijela, Barlović Mio u 6/18 dijela,

- z.k. ul. broj 4288 k.o. Donja Pačetina (Izvadak iz BZP), čkbr. 806/2 Prijek pov 1874 m² (oranica pov 1514 m², livada pov 360 m²), čkbr. 807/3 Prijek pov 1878 m² (livada pov 360 m², oranica pov 1518 m²) na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Požgaj Viktor, D.Pačetina 174 u 1/1 dijela,

- z.k. ul. broj 5221 k.o. Donja Pačetina (Izvadak iz BZP), čkbr. 1811/7 Šćuricovo pov 709 m² (oranica), na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist : Šćuric Slavko, Švaljkovec 2 u 1/1 dijela

u korist:

Ivana Šoštarića iz Sv.Križa Začretja, M.J.Zagorke 87 B, OIB: 90990531415, u cijelosti.

Otpis nekretnina upisanih u:

- z.k. ul. broj 5190 k.o. Donja Pačetina (Izvadak iz BZP), čkbr. 800/3 Mališančevo pov 1565 m² (oranica), čkbr. 801/2 Mališančevo pov 2093 m² (oranica), čkbr. 802/3 Mališančevo pov 820 m² (oranica) na kojima je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Profeta Marija, Pačetina 85 u 105/420 dijela, Franc Mirko, Pačetina 60/111 u 20/420 dijela, Franc Ivan, Pačetina 60/111 u 20/420 dijela Franc Marica, Pačetina 60/111 u 20/420 dijela, Franc Julika, Pačetina 60/111 u 20/420 dijela, Franc Jalža, Pačetina 60/111 u 20/420 dijela, Šivak Ljubica r. Profeta, Zagreb, Marulićev trg 2 u 35/420 dijela, Franc Elizabeta, Zagreb, Ul. M.Tijade 137 u 10/420 dijela, Kraus Josipa, Zagreb, Joze Lovrenčića 16-A u 28/420 dijela, Jurinec Marjana, Oib: 89674670320, Špičkovina 138d, 49210 Zabok u 61/420 dijela, Jurinec Marijana r. Franc, Špičkovina 148 u 61/420 dijela, Franc Stjepan, Jmbg: 1304951392319, Donja Pačetina 131 u 20/420 dijela,

- z.k. ul. broj 4248 k.o. Donja Pačetina (Izvadak iz BZP), čkbr. 2003/3 Završko pov 2011 m² (oranica), na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Šenjug Mirko, Donja Pačetina 57 u 24/48 dijela, Halužan Tomislav, Zagreb, Grebengradska 16 u 12/48 dijela, Šćuric Krunoslav, Oib: 54676353110, Sveti Križ Začretje, Školska

6 u 6/48 dijela, Šćuric Danijela, Oib: 74874647028, Ulica Matije Gupca 70, 49210 Zabok u 3/48 dijela, Šćuric Danijel, Oib: 58949808148, Sveti Križ Začretje, Školska ulica 6 u 3/48 dijela,

- z.k. ul. broj 3551 k.o. Donja Pačetina (Izvadak iz BZP), čkbr. 2004/4 Završko pov 468 m2 (oranica), na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Završki Petar Milanov, Donja Pačetina 65/75 u 1/1 dijela,

i prijenos istih u novi zemljišnoknjižni uložak iste k.o. uz uknjižbu prava vlasništva u korist:

Ivana Šoštarica iz Sv.Križa Začretja, M.J.Zagorke 87 B, OIB: 90990531415, u cijelosti.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz izreke ovoga rješenja upisane pod poslovnim brojem Z-6322/2026, Rz-602/26, Z-9300/2026 kao i brisanje zabilježbi u z.k. ul. broj 3700 k.o. Donja Pačetina (izvadak iz BZP-a) upisanih pod brojevima Z-74974/2021, Z-10636/2021, Z-11454/2021, Z-11684/2021, Z-12522/2021, Z-13624/2021, zabilježbe na 5. suvlasnički dio, 8. suvlasnički dio, tereta upisanog pod brojem 1111/Z, brisanje zabilježbi u z.k. ul. broj 4538 k.o. Donja Pačetina (izvadak iz BZP-a) upisanih pod brojevima Z-7229/2021, Z-10816/2021, Z-11454/2021, Z-12431/2021, Z-12522/2021, Z-12520/2021, Z-13624/2021, zabilježbe na 6. suvlasnički dio, 12. suvlasnički dio, brisanje zabilježbi u z.k. ul. broj 4539 k.o. Donja Pačetina (izvadak iz BZP-a) upisanih pod brojevima Z-9988/2021, Z-11454/2021, Z-11684/2021, Z-12522/2021, Z-12773/2021, Z-13624/2021, zabilježbe na 9. suvlasnički dio, 11. suvlasnički dio, tereta upisanih pod brojevima Z-1456/1896, Z-380/1914, Z-851/1914, 1111/Z, Z-1376/10, tereta u z.k. ul. broj 4282 k.o. Donja Pačetina (izvadak iz BZP-a) upisanog pod brojem Z-399/1902.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Zaboku 21. rujna 2026.

Viša sudska savjetnica- specijalistica

Tanja Babić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Odvjetnica Miljenka Polanović, Zabok
2. Šćuric Slavko, Švaljkovec 2
4. e- oglasna ploča

O tom obavijest:

1. Odjel za katastar nekretnina Zabok
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Zabok



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.09.2026 14:
20

**Serijski broj
certifikata**

490078377673292326666987181619536402063282155931

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1901463269e83228

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-