



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 19.03.2025. 17:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336238, BOŠNJACI

Broj ZK uložka: 4653

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3528/2024

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6260	ORANICA ŽUŽELJ			159571	Pripis iz uložka 3200
		UKUPNO:			159571	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 10.05.2011. broj Z-1418/11 Besteretno se upisuju čestice 6260 otpisane iz Zk uložka broj 3200 ove kat. općine.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	*LEŠIĆ LUKA, IVANOV, OIB: 76823086358, BOŠNJACI, SAVSKA 44	Ispisano sa: Z-14170/2017
1.1		Zaprimljeno 10.05.2011. broj Z-1418/11-3 Na temelju Ugovora o prodaji poljoprivrednog zemljišta broj 44-01/2011 od 15.03.2011. godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine upisane u A, za korist:	
*1.2	Z-1809/2024	Zaprimljeno 08.11.2017.g. pod brojem Z-14170/2017 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 08.11.2017. godine, teretno se uknjižuje pravo vlasništva na nekretnine Lešić Luke, Ivanovog, Bošnjaci, Savska 44, OIB 76823086358, u A, za korist: *DOMAČINOVIĆ D.O.O., OIB: 66534523069, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 28, BOŠNJACI *DOMAČINOVIĆ D.O.O., OIB: 66534523069, J. J. STROSSMAYERA 28, BOŠNJACI 32270 ŽUPANJA	Ispisano dana 17.05.2022
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 17.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 1 (1.2)

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.4		Zaprimljeno 29.02.2024.g. pod brojem Z-1809/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI S PRAVOM PRVOKUPA OU-55/2024-1. 28.02.2024, Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine sastavljenog u formi javnobilježničkog akta po javnom bilježniku Marijanu Mendešu iz Vinkovaca, Trg dr. Franje Tuđmana 2, Poslovni broj: OU-55/2024-1. dana 28. veljače 2024. god., teretno se uknjižuje pravo vlasništva na nekretnine upisane u A, za korist: CEZAREJA D.O.O. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 44343542645, GORJANI 175, 32281 IVANKOVO	na 1 (1.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-4369/2019	Zaprimljeno 10.05.2011. broj Z-1418/11-3 Na temelju Ugovora o prodaji državnog poljoprivrednog zemljišta, br. 44-01/2011, od 15.03.2011. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A, u iznosu od 242.000,00 KN (slovima: dvijestočetdeset dvije tisuće kuna), zajedno sa zakonskim kamatama na nepravovremene uplaćene rate, za korist: *REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	242.000,00 KN	
1.2		Zaprimljeno 05.06.2019.g. pod brojem Z-4369/2019 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju brisovnog očitovanja Republika Hrvatska Vukovarsko-srijemska županija, Općina Bošnjaci, Općinski načelnik, Klasa: 415-07/18-01/02 Urbroj: 2212/03-01-18-1 od 10. rujna 2018., briše se uknjižba založnog prava u iznosu od 242.000,00 KN, dopuštena rješenjem ovoga suda broj Z-1418/11-3 od 11.05.2011., pod C rbr. 1.1.		na 1.1
2.				
*2.1	Z-973/2021	Zaprimljeno 22.11.2017.g. pod brojem Z-14873/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnih dužnika broj: 1/17 od 22.11.2017. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Kati Marošević, Županija, Josipa bana Jelačića 1, Posl. broj: OV-6081/2017 dana 22.11.2017. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, u iznosu od 2.250.000,00 KN (slovima: dvamilijuna dvjestopedesettisuća kuna), uz valutnu klauzulu, preračunato u EUR-e prema srednjem tečaju HNB-a na dan plasmana sredstava, za korist: *KONTA IVICA, OIB: 04314719419, VUKOVARSKA 8, 33523 ČAĐAVICA	2.250.000,00 KN	

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2		Zaprimljeno 03.02.2021.g. pod brojem Z-973/2021 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju brisovnog očitovanja Konta Ivice, Vukovarska 8, 33523 Čađavica, OIB: 04314719419 od 29.01.2021., briše se uknjižba založnog prava na nekretninama u A, u iznosu od 2.250.000,00 KN, dopuštena rješenjem ovoga suda pod brojem Z-14873/2017 od 22.11.2017. g., pod C rbr.2.1.		na 2.1
3.				
*3.1	Z-3474/2021	Zaprimljeno 17.01.2018.g. pod brojem Z-769/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnih dužnika broj: 04/01-2018, od 11.01.2018. godine potvrđenog po javnom bilježniku Kati Marošević iz Županje, Josipa bana Jelačića 1, Poslovni broj: Ov-298/2018 dana 17.01.2018. godine, Izjave o ustupu prava prvenstva od 11.01.2018. godine, broj: OV-292/2018, Izjave o ustupu prava prvenstva od 11.01.2018. godine, broj: OV-291/2018, Izjave o suglasnosti o ustupu prava prvenstva od 18.01.2018. godine, broj: OV-326/2018 i Izjave o suglasnosti o ustupu prava prvenstva od 18.01.2018. godine, broj: OV-373/2018, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, na mjestu u prvenstvenom redu ispred upisa založnog prava provedenog pod poslovnim brojem Z-14873/2017, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 1.000.000,00 KN (slovima: jedanmilijunkuna), i uz promjenjivu ugovornu kamatnu stopu od 7,20% (slovima: sedamzarezdvadeset posto) godišnje, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostale obveze iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 500150-9058480 od 11.01.2018. godine, za korist: *SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, VLADIMIRA NAZORA 2, 33520 SLATINA	1.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK, MJESTO U PRVENSTVENOM REDU ISPRED Z-14873/17
*3.2	Z-3474/2021	Zaprimljeno 17.01.2018.g. pod brojem Z-769/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je z.k.ul. 1869 k.o. Bošnjaci označen kao glavni uložak.		na 3.1
3.3		Zaprimljeno 22.04.2021.g. pod brojem Z-3474/2021 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju brisovne dozvole Slatinske banke d.d., Slatina, V. Nazora 2, OIB 42252496579, od 12.04.2021. godine, briše se uknjižba založnog prava na nekretninama u A, u iznosu od 1.000.000,00 KN, označen kao sporedni uložak, a dopuštena rješenjem ovoga suda broj Z-769/2018 od 17.01.2018.g., zatim briše se zabilježba da je z.k.ul. 1869 k.o. Bošnjaci označen kao glavni uložak., pod C rbr. 3.1. i 3.2.		na 3.1, 3.2
4.				

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*4.1	Z-3528/2024	Zaprimljeno 18.09.2019.g. pod brojem Z-7053/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o kreditu broj: 0011900224 o nenamjenskom kreditu sa osiguranjem novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama založnog dužnika od 17.09.2019. godine, teretno se uknjižuje založno pravo u A, u iznosu od 200.000,08 KN (slovima: dvijestotine tisuća kuna nulaosam lipa), u protuvrijednosti 27.210,90 €, zajedno s ugovorenim naknadama i troškovima, za korist: *KREDITNA UNIJA KRAJCAR, OIB: 50055336491, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 7, 32270 ŽUPANJA *KREDITNA UNIJA KRAJCAR U LIKVIDACIJI, OIB: 50055336491, J.J.STROSSMAYERA 7, 32270 ŽUPANJA, HRVATSKA *KREDITNA UNIJA KRAJCAR U LIKVIDACIJI, OIB: 50055336491, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 7, 32270 ŽUPANJA	200.000,08 KN	Ispisano dana 30.01.2020 Ispisano dana 17.05.2022
4.1		Promjena provedena elektroničkim putem 30.01.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 4.1
4.2		Promjena provedena elektroničkim putem 17.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 4.1
4.3		Zaprimljeno 23.04.2024.g. pod brojem Z-3528/2024 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OV-2779/24 19.04.2024, Na temelju brisovnog očitovanja Kreditne unije Krajcar u likvidaciji, Županja, J. J. Strossmayera 7, OIB: 50055336491, od 19. travnja 2024. godine, briše se uknjižba založnog prava na nekretninama u A, u iznosu od 200.000,08 KN, dopuštena rješenjem ovoga suda pod brojem Z-7053/2019 od 18.09.2019.g., pod C rbr.4.1.		na 4.1
5.				
*5.1	Z-2995/2022	Zaprimljeno 30.12.2019.g. pod brojem Z-10493/2019 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, Na temelju izjave vlasnika o obvezi ishođenja brisanja hipoteka od 19.12.2019., zabilježuje se obveza brisanja hipoteka upisanih pod poslovnim brojevima Z-14873/2017, Z-769/2018 i Z-7053/2019, a sukladno članku 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
5.2		Zaprimljeno 05.04.2022.g. pod brojem Z-2995/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, IZJAVA 01.04.2022, Na temelju izjave od 01.04.2022., briše se zabilježba obveze brisanja hipoteka upisanih pod poslovnim brojevima Z-14873/2017, Z-769/2018 i Z-7053/2019, na nekretninama u A, dopuštena rješenjem ovoga suda pod brojem Z-10493/2019 od 30.12.2019.g. , pod C rbr.5.1.		na 5.1

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.				
*6.1	Z-2874/2022	Zaprimljeno 30.12.2019.g. pod brojem Z-10503/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o zemljišnoknjižnom zalogu br. 09/2019/OS od 19.12.2019. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Marijanu Mendeš iz Vinkovaca, Trg dr. Franje Tuđmana 2, Poslovni broj: OV-12037/2019 dana 27.12.2019., teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, radi osiguranja potraživanja temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 6136000314 od 19.12.2019., za kredit u iznosu 3.000.000,00 KN (slovima: trimilijuna kuna) uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po navedenom Ugovoru i svim njegovim eventualnim dodacima, za korist: *AGRAM BANKA D.D., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB	3.000.000,00 KN	Sporedni uložak
*6.2	Z-2874/2022	Zaprimljeno 30.12.2019.g. pod brojem Z-10503/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je z.k.ul. 3748 k.o. Bošnjaci, označen kao glavni uložak.		na 6.1
6.3		Zaprimljeno 31.03.2022.g. pod brojem Z-2874/2022 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 08.03.2022, Na temelju brisovnog očitovanja Agram banka d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, od 08.03.2022. godine, briše se uknjižba založnog prava na nekretninama u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu 3.000.000,00 KN (slovima: trimilijuna kuna), dopuštena rješenjem ovoga suda pod brojem Z-10503/2019 od 30.12.2019., pod C rbr.6.1.		na 6.1
6.4		Zaprimljeno 31.03.2022.g. pod brojem Z-2874/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, GLAVNI ULOŽAK, BRISOVNO OČITOVANJE 08.03.2022, briše se zabilježba da je z.k.ul. 3748 k.o. Bošnjaci, označen kao glavni uložak., pod C rbr.6.2.		na 6.2
7.				
*7.1	Z-7330/2022	Zaprimljeno 16.06.2020.g. pod brojem Z-4242/2020 ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Vinkovcima, Stalna služba u Županji, Veliki kraj 48, OIB: 77561654785, Poslovni broj: J 16 Ovr-226/2020-2 od 15. lipnja 2020., zabilježuje se ovrha na nekretninama u A, u pravnoj stvari ovrhovoditelja: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, Ministarstvo poljoprivrede, protiv ovršenika: Domačinović d.o.o. Bošnjaci, J. J. Strossmayera 28, OIB: 66534523069.		
*7.2	Z-1061/2021	Zaprimljeno 16.07.2020.g. pod brojem Z-5197/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Temeljem odredbe čl. 145. st. 4 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), zabilježuje se odbijanje prigovora protiv rješenja poslovni broj Z-4242/2020-3 od 25. lipnja 2020. godine, na nekretnine upisane u A.		na 7.1

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.3		Zaprimljeno 05.02.2021.g. pod brojem Z-1061/2021 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENOG PRIGOVORA, Temeljem odredbe čl. 145. st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019), briše se zabilježba odbijenog prigovora na nekretnine upisane u A, protiv rješenja ovog suda poslovni broj Z-4242/2020-3 od 25. lipnja 2020 godine, provedene rješenjem ovog suda poslovni broj Z-5197/2020.		na 7.2
7.4		Zaprimljeno 16.08.2022.g. pod brojem Z-7330/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI 12.08.2022, RJEŠENJE OVR-528/2020-24 26.07.2022, Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Vinkovcima, Trg bana Josipa Šokčevića 17, Vinkovci, OIB: 77561654785, Poslovni broj: M1 Ovr-528/2020-24 od 26. srpnja 2022., briše se zabilježba ovrhe na nekretninama u A, u pravnoj stvari ovrhovoditelja: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, Ministarstvo poljoprivrede, protiv ovršenika: Domačinović d.o.o. Bošnjaci, J. J. Strossmayera 28, OIB: 66534523069, dopuštena rješenjem ovoga suda pod brojem Z-4242/2020 od 16.06.2020.g. , pod C rbr.7.1.		na 7.1
8.				
*8.1	Z-3464/2022	Zaprimljeno 18.03.2021.g. pod brojem Z-2385/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju rješenja Općinskog suda u Vinkovcima, Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 17, OIB: 77561654785, Poslovni broj: P 5 Ovr-636/20-4 od 11. ožujka 2021. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretninama u A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu 59.918,69 kuna (57.799,98 kuna glavnica i 2.118,71 kuna na ime zakonskih zateznih kamata dospjelih do 16. studenog 2020.) sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na glavnici u iznosu od 57.799,98 kuna od 17. studenog 2020. godine do isplate po prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećano za tri postotna poena, za korist: *HRVATSKE VODE, UL.GRADA VUKOVARA 220, ZAGREB	59.918,69 KN	
*8.2	Z-3464/2022	Zaprimljeno 18.03.2021.g. pod brojem Z-2385/2021 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se ovršivost ove tražbine.		na 8.1
8.3		Zaprimljeno 20.04.2022.g. pod brojem Z-3464/2022 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI 19.04.2022, RJEŠENJE OVR-636/20 23.03.2022, Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Vinkovcima, Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 17, OIB: 77561654785, Poslovni broj: P 5 Ovr-636/20-12 od 23. ožujka 2022. godine, briše se uknjižba založnog prava na nekretninama u A, dopuštena rješenjem ovoga suda Poslovni broj: Z-2385/2021 dana 18.03.2021. godine, pod C rbr.8.1.		na 8.1

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.4		Zaprimljeno 20.04.2022.g. pod brojem Z-3464/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRŠIVOST TRAŽBINE, POTVRDA PRAOVMOĆNOSTI 19.04.2022, RJEŠENJE OVR-636/20 23.03.2022, briše se zabilježba ovršivosti ove tražbine, pod C rbr.8.2.		na 8.2
9.				
9.1		Zaprimljeno 29.02.2024.g. pod brojem Z-1809/2024 UKNJIŽBA, PRAVO PRVOKUPA, Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine sastavljenog u formi javnobilježničkog akta po javnom bilježniku Marijanu Mendešu iz Vinkovaca, Trg dr. Franje Tuđmana 2, Poslovni broj: OU-55/2024-1. dana 28. veljače 2024. god., uknjižuje se pravo prvokupa na rok od 5 (pet) godina, na nekretninama upisanim u A, za korist: DOMAČINOVIĆ D.O.O. ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU, OIB: 66534523069, J. J. STROSSMAYERA 28, 32275 BOŠNJACI		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.03.2025.