

OV-2583/26

1

ODVJETNIČKI URED
Dunja Belaić Goleš

PRIMLJENO

14-05-2020

Sveti Duh 2, HR-10000 Zagreb
telefon: + 385 1 370 4774
fax: + 385 1 370 0309

e-mail:

odvjetnica.goles@zg.t-com.hr

JAVNI BILJEŽNIK
JOŽICA MATKO RUŽDJAK
ZAGREB

JAVNI BILJEŽNIK
JOŽICA MATKO - RUŽDJAK
10000 Zagreb, Kneza Višeslava 2

OVRHOVODITELJ: UPRAVITELJ-STAN d.o.o. iz Zagreba, Ksaverska cesta 41, OIB: 54730193110, kao ovlaštenu upravitelj, a u ime i za račun suvlasnika stambene zgrade u Zagrebu, Držićeva 8, zastupan po direktoru Ivici Gudelju, OIB: 05273295717, Zagreb, Ksaverska cesta 41, zastupan po punomoćnici Dunji Belaić Goleš, odvjetnici u Zagrebu, Sveti Duh 2, OIB: 35257365564

OVRŠENIK: SNJEŽANA STIPIĆ, OIB: 98947140278
10 000 Zagreb, Avenija Marina Držića 8 C

RADI: novčane tražbine u iznosu od 4.507,07 kn

OVRŠNI PRIJEDLOG
NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

- općenito na imovini ovršenika

4x, punomoć, prilozi

I Na temelju izvoda iz ovjerenih poslovnih knjiga ovrhovoditelja – financijske kartice od 06.05.2020. godine, ovršenik duguje ovrhovoditelju iznos od 4.507,07 kn na ime neplaćenog doprinosa za sredstva pričuve u razdoblju od 01.05.2019. godine do 21.04.2020. godine i to:

- pričuva za 05/2019. u iznosu 473,15 kn, dospjelo 21.05.2019. godine,
- pričuva za 06/2019. u iznosu 366,72 kn, dospjelo 21.06.2019. godine,
- pričuva za 07/2019. u iznosu 366,72 kn, dospjelo 21.07.2019. godine,
- pričuva za 08/2019. u iznosu 366,72 kn, dospjelo 21.08.2019. godine,
- pričuva za 09/2019. u iznosu 366,72 kn, dospjelo 21.09.2019. godine,
- pričuva za 10/2019. u iznosu 366,72 kn, dospjelo 21.10.2019. godine,
- pričuva za 11/2019. u iznosu 366,72 kn, dospjelo 21.11.2019. godine,
- pričuva za 12/2019. u iznosu 366,72 kn, dospjelo 21.12.2019. godine,
- pričuva za 01/2020. u iznosu 366,72 kn, dospjelo 21.01.2020. godine,
- pričuva za 02/2020. u iznosu 366,72 kn, dospjelo 21.02.2020. godine,
- pričuva za 03/2020. u iznosu 366,72 kn, dospjelo 21.03.2020. godine,
- pričuva za 04/2020. u iznosu 366,72 kn, dospjelo 21.04.2020. godine.

D o k a z : Izvod iz ovjerenih poslovnih knjiga – financijska kartica od godine.

II U skladu s odredbom čl. 31. st. 3. Ovršnog zakona, ovrhovoditelj izjav potraživanja, sadržana u izvodu otvorenih stavki, a na temelju kojih se zahtij dospjela na naplatu.

III Kako ovršenik do dana podnošenja ovog ovršnog prijedloga nije dobrovol svoju obvezu, ovrhovoditelj predlaže da javni bilježnik, na temelju odredbe čl. 31. 41., a sve u svezi sa čl. 279. i čl. 280. Ovršnog zakona, te u pogledu troškova temelju odredbe čl. 14., čl. 30., te čl. 31. tog Zakona, donese sljedeće

RJEŠENJE O OVRSI

I Nalaže se ovršeniku u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja ovrhovoditelju novčanu tražbinu u iznosu od 4.507,07 kn, kao i iznos zakonske kamate koja se obračunava od svakodobnog dospijeca pa do dana plaćanja sukladno određenoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koji se odnosi na ostale odnos

- na iznos od 473,15 kn računajući od 22.05.2019. godine do namirenja,
- na iznos od 366,72 kn računajući od 22.06.2019. godine do namirenja,
- na iznos od 366,72 kn računajući od 22.07.2019. godine do namirenja,
- na iznos od 366,72 kn računajući od 22.08.2019. godine do namirenja,
- na iznos od 366,72 kn računajući od 22.09.2019. godine do namirenja,
- na iznos od 366,72 kn računajući od 22.10.2019. godine do namirenja,
- na iznos od 366,72 kn računajući od 22.11.2019. godine do namirenja,
- na iznos od 366,72 kn računajući od 22.12.2019. godine do namirenja,
- na iznos od 366,72 kn računajući od 22.01.2020. godine do namirenja,
- na iznos od 366,72 kn računajući od 22.02.2020. godine do namirenja,
- na iznos od 366,72 kn računajući od 22.03.2020. godine do namirenja,
- na iznos od 366,72 kn računajući od 22.04.2020. godine do namirenja,

te da mu **naknadi nastali trošak postupka prema točki 1. Obračuna** uvećan za zakonske zatezne kamate tekuće od dana donošenja ovog rješenja o o namirenja ovrhovoditelja, sukladno stopi određenoj čl. 29. st.2. Zakona o obveznim odnosima koji se odnosi na ostale odnose, a sve to u roku od 8 dana nakon dostave tog rješenja. **predvidivi trošak prema točki 2. Obračuna troškova**, kao i da na te troškove uvećan za zakonske zatezne kamate tekuće od dana pravomoćnosti ovog rješenja pa do dana namirenja ovrhovoditelja, sukladno stopi određenoj čl. 29. st.2. Zakona o obveznim odnosima koji se odnosi na ostale odnose, na račun zajedničke pričuve međunarodnog broja bankovnog računa (IBAN) **HR3724840081300099898** koji se vodi kod Raiffeisenbank Austria d.d. u

II Radi ostvarenja tražbine ovrhovoditelja iz točke I ovog rješenja o ovrsi,

određuje se ovrha

- općenito na imovini ovršenika.

III Ovo rješenje ima učinak rješenja o ovrsi na temelju kojeg ovrhovoditelj može zatražiti po pravomoćnosti rješenja od dužnikova dužnika isplatu tražbine i troškova zateznim kamatama na račun ovrhovoditelja.

2

21-2583/26

IV Na temelju ovog rješenja po njegovoj pravomoćnosti i ovršnosti ovrhovoditelj može zatražiti od stvarno nadležnog suda da ovrhu odredi na predmetu ovrhe na kojem se na temelju ovoga rješenja ne može zatražiti izvansudska ovrha.

U Zagrebu 12.05.2020. godine.

OVRHOVODITELJ
zastupan po:

ODVJETNICA
DUNJA BELAC GOLEK
ZAGREB

Obračun troškova ovrhovoditelja:

1. Nastali troškovi

1. Sastav prijedloga za ovrhu (Tbr. 7.1., 11.1., 42. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika, N. N. 142/12) 50 bodova x 10 kn	500,00 kn
2. Paušalni troškovi odvjetnika (troškovi kopiranja, papira, poštarina i dr.)	30,00 kn
3. Javnobilježnička nagrada	160,00 kn
4. Paušalan trošak javnog bilježnika (troškovi kopiranja, papira, poštarina i dr.)	30,00 kn
Ukupno	720,00 kn
+ PDV 25%	180,00 kn
Ukupno:	900,00 kn

2. Predvidivi troškovi

1. Izvid - pribava klauzule pravomoćnosti (Tbr. 32., 42. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika, N. N. 142/12) 25 bodova x 10 kn	250,00 kn
2. Izvansudska naplata po rješenju o ovrsi - provedba ovrhe (Tbr. 11.5., 42. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika, N. N. 142/12) 50 bodova x 0.5 x 10 kn	250,00 kn
3. Troškovi javnog bilježnika: - potvrda pravomoćnosti i ovršnosti	30,00 kn
Ukupno	530,00 kn
+ PDV 25%	132,50 kn
Ukupno:	662,50 kn

U slučaju da ovršenik namiri tražbinu ovrhovoditelja u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja o ovrsi, ovršenik nije dužan podmiriti predvidive troškove postupka (toč. 2. Obračuna troškova), već samo nastale troškove ovršnog postupka (toč. 1. Obračuna troškova).

Javni bilježnik Jožica Matko-Ruždjak, Zagreb, Kneza Višeslava 2
donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s nastalim i predvidivim troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 900,00 kuna.
4. Predvidivi troškovi postupka iznose 662,50 kuna.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti. U slučaju kada namiri tražbinu s nastalim troškovima u roku iz točke 1. ovoga rješenja, ovršenik nije dužan namiriti naznačene predvidive troškove postupka iz točke 4. ovoga rješenja. Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Zagrebu, dana 19.10.2020.



Javni bilježnik
Jožica Matko-Ruždjak v.r.

Za točnost otpravka
ovlašteni službenik

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
BOJAN RUŽDJAK

Rješenje pravomoćno i ovršno
dana 03. 11. 2020.

U Zagrebu dana 23. 12. 2020.



Javni bilježnik

OV-2583/26 3

Ja, javni bilježnik **Bojan Ruždjak**, Zagreb, Kneza Višeslava 2,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave, Posl. br. :OVRV-171/2020, od 19.10.2020.,
Rješenje pravomoćno 03.11.2020.**

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja i rukopisom (kemijskom olovkom), koja ima 4 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **SARA KRIŽANIĆ, OIB 61276128734, IVANIĆ-GRAD, IVANIĆ-GRAD, Zelenjak 11.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 24,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 6,00 eur.

Broj: OV-2583/2026

U Zagrebu, 26.05.2026.



Javni bilježnik
Bojan Ruždjak

